

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

CERERE DE SUBVENȚIE PENTRU  
CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ

Subsemnatul/subsemnata.....domiciliat (ă) în  
....., sector ....., str....., nr....., bl.....sc....., et....., apt.....,  
Legitimat (ă) cu C.I./B.I. seria..... nr....., eliberat la data de ..... de  
....., CNP....., fiul (fiica) lui.....și al(a)  
.....vă rog să-mi aprobați o subvenție de la bugetul de stat în condițiile  
OUG nr.51/2006 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în  
str..... nr....., București sector 1.

Nu sunt căsătorit/sunt căsătorit cu ....., CNP.....  
și am în întreținere următorii copii :

1. ...., CNP.....
2. ...., CNP.....
3. ...., CNP.....
4. ...., CNP.....

Fac parte din una dintre următoarele categorii de persoane fizice eligibile pentru acordarea de subvenții pentru construirea de locuințe proprietate personală\*:

- a) tinerii care au vârsta până în 35 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele justificative necesare;
- b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave ori distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
- c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
- d) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

Declar că îndeplinesc cumulativ următoarele condiții pentru acordarea subvenției\* :

- a) Subsemnatul (a)....., respectiv membrii familiei mele – soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea mea, nu am primit sprijin de la bugetul de stat, sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;
- b) nu dețin în proprietate o locuință cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m<sup>2</sup>;
- c) este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar;
- d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;

\* Se încercuiește categoria corectă, respectiv condițiile îndeplinite

e) construcția locuinței se realizează prin antreprenori specializați.

Anexat prezentei cereri depun acte justificative \*:

a) copie autentificată după actul de identitate al titularului cererii. În cazul tinerilor căsătoriți în vârstă de până la 35 de ani fiecare, se depun și copii autentificate de pe actul de identificare al soției/soțului și de pe certificatul de căsătorie ;

b) dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul unității administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte că se află în cel puțin una din următoarele situații:

1. au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;

c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia -, în care să se specifice:

1. că nu dețin o altă locuință în proprietate sau, după caz, că dețin o singură locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m<sup>2</sup> și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați sau, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile, sau, după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m<sup>2</sup>. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele deținute în cotă-parte de proprietate cu alte persoane decât cele din cadrul familiei sau locuințe care nu au fost retrocedate în natură în urma aplicării legilor cu privire la restituirea proprietăților;

2. că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe. Nu intră sub incidența acestei declarații sprijinul primit de persoanele care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 pentru locuința afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovate sau din care sunt evacuate datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major;

3. este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele persoanelor care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2;

d) extras de carte funciară din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;

e) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile

\* se încercuiesc documentele justificative depuse. Cererea se poate completa cu alte documente justificative doar până la data analizării în comisie (primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare depunerii cererii).

legale, a antreprenorului prin care se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la Registrul comerțului și obiectul de activitate, pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);

f) o copie a contractului de construire a locuinței;

g) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

h) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexa nr. 1.

Data :

Nume și prenume în clar

.....

Semnătura :

.....

DEVIZ GENERAL  
de cheltuieli necesare pentru construirea locuinței proprietate personală

Beneficiar: .....

Antreprenor general: .....

Contract de construire nr. .... din data de .....

- in lei/euro la cursul lei/euro de ..... din data de .....<sup>1)</sup> -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli <sup>2)</sup>	Valoare (inclusiv TVA)			
		TOTAL		din care numai pentru locuință	
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
1.	Cheltuieli pentru proiectare	x	x	x	x
2.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	x	x	x	x
3.	Cheltuieli pentru construcții	x	x	x	x
4.	Alte cheltuieli	x	x	x	x
TOTAL:		x	x	x	x

Răspund pentru realitatea datelor,

BENEFICIAR LOCUINȚĂ

Nume și prenume: .....

Cod numeric personal (CNP): .....

Semnătură .....

ANTREPRENOR GENERAL<sup>3)</sup>

Director/manager

Nume și prenume: .....

Semnătură .....

L.S.

Certificăm realitatea datelor,

<sup>1)</sup> cursul lei/euro este cel de la data încheierii contractului de credit ipotecar pentru finanțarea locuinței.

<sup>2)</sup> În capitolele de cheltuieli ale devizului general se cuprind următoarele:

#### 1. Cheltuieli pentru proiectare:

- cheltuieli pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează locuința;
- cheltuieli pentru obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- cheltuieli pentru obținerea acordului de mediu;
- cheltuieli pentru obținerea avizului PSI;
- cheltuieli pentru alte avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism;
- taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare, pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție: documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii/expertize de amplasament;

Individualizarea cheltuielilor de proiectare aferente numai locuinței se face numai în cazul în care proiectarea pentru rețelele de utilități face obiectul unui contract separat de cel pentru locuință.

#### 2. Cheltuieli pentru asistență tehnică

- cheltuieli prevăzute, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție (în cazul când contractul de construire a locuinței este încheiat cu un dezvoltator de proiecte imobiliare);

b) consultanță și asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când acesta nu intră în tariful proiectării;

c) plata personalului de supraveghere a executării corecte, calitative și cantitative, a lucrărilor contractate cu antreprenorul general (inspectori de șantier autorizați).

#### 3. Cheltuieli pentru construcții

- cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții anexe, instalații aferente construcțiilor, precum: instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, telefonie, PSI, radio-tv, intranet și alte tipuri de instalații impuse de destinația acestora.

Din aceste cheltuieli se defalcă și se prezintă separat cheltuielile aferente numai locuinței/apartamentului. În cheltuielile aferente locuinței nu se cuprind cele destinate realizării garajelor, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și a anexelor gospodărești nelegate structural de clădirea în care este amplasată locuința/apartamentul;

- cheltuielile pentru procurarea și montajul utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale (ascensoare, instalații de ventilație, centrale termice proprii și altele asemenea);

- cheltuielile pentru dotări PSI.

#### 4. Alte cheltuieli

- cheltuieli estimate de către proiectant ca fiind necesare creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj - organizare de șantier;
- cheltuieli pentru plata unor comisioane, taxe și cote legale - se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina antreprenorului generale, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii;

- costul creditului ipotecar - se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului.

În cazul locuințelor situate în clădiri colective (apartamente) se vor prezenta cheltuielile pe categorii în cote-părți aferente locuinței

<sup>3)</sup> În cazul locuințelor construite pentru dezvoltatori de proiecte imobiliare, certificarea datelor din devizul general se va efectua prin grija acestora.

## ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că domnul/doamna ....., născut/născută în ....., județul/sectorul ....., la data de ....., fiul/fiica lui ..... și al/a ....., legimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria .... nr. ...., eliberat/eliberată de ....., la data de ....., domiciliat/domiciliată în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., întrunește condițiile prevăzute de Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru a beneficia de o subvenție de la bugetul de stat pentru construirea unei locuințe proprietate personală în ..... (adresa) conform Contractului ..... (nr./data) ....., încheiat cu ..... (numele antreprenorului/dezvoltatorului de proiect imobiliar).

Subvenția este în cuantum de ..... lei și devine exigibilă la plată în beneficiul sus-numitului/sus-numitei în următoarele condiții:

- sus-numitul/sus-numita are încheiat un contract de împrumut (prin credit ipotecar) cu o instituție financiar-bancară specializată, împrumut destinat finanțării construcției locuinței pentru care primește subvenția de la bugetul de stat;

- cuantumul subvenției nu poate depăși valoarea creditului ipotecar contractat; în cazul creditelor cu valoare mai mică decât cuantumul subvenției, acesta se aliniază la valoarea creditului;

- instituția financiar-bancară cu care a încheiat contractul de credit ipotecar acceptă și confirmă prin scrisoare bancară:

1. ca subvenția de la bugetul de stat să se constituie în rată de plată a împrumutului, cu scadență după data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței;

2. să-și ia obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice ori juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv.

Prezenta adeverință este valabilă în condițiile în care este acceptată de instituția financiar-bancară în termen de 90 de zile de la data eliberării acesteia.

Primar,

.....  
L.S.