



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 127 / 05.01.2018

REGULAMENT INTERN

Privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință din Sectorul 1 al Municipiului București

NOTA: Prezentul regulament se constituie ca normă internă specifică acestui material revizuit, acordat și actualizat cu prevederile următoarelor legi și acte normative:

- O.U.G nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Legea nr.448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice;
- Legea nr.477/2004 privind Codul de conduita al personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;
- H.C.G.M.B nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.C.G.M.B nr.124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București;
- H.C.G.M.B nr.61/2009 privind modificarea art.9 al strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București aprobată prin H.C.G.M.B nr.124/2008; H.C.G.M.B, anual privind nivelul de impozitare/tarife pe teritoriul Municipiului București;
- O.G. nr. 27/2002 privind activitatea de soluționare a petițiilor cetățenilor;
- Ordin nr. 10N/1993 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme din localitățile urbane;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al A.D.P Sector 1; Procedura Operațională aprobată de conducerea unității;

Pentru a putea dobândi pentru un an de zile calendaristice dreptul de utilizare exclusivă asupra unui loc de parcare de reședință, solicitantul **persoană fizică** trebuie să îndeplinească cumulativ și simultan condițiile de eligibilitate așa cum sunt ele definite de H.C.G.M.B nr. 124/2008, modificată și completată cu prevederile H.C.G.M.B nr. 61/2009, după cum urmează:

- a) nu se poate aloca mai mult de un loc de parcare de apartament;
- b) se pot atribui locuri de parcare numai pentru autoturisme
- c) se pot atribui locuri numai persoanelor care domiciliază în imobilul arondat respectivei parcări de reședință
- d) se pot atribui locuri numai pentru autoturisme proprietate personală, pentru autoturismele utilizate în baza unor contracte de leasing pe persoană fizică sau pentru autoturismele utilizate pe baza unor contracte de comodat;



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr...../.....

A. Solicitantul trebuie să aibă adresa de domiciliu într-un imobil arondat respectivei parcuri de reședință, imobil al cărui front trebuie să se regăsească în proximitatea locației.

Prin adresa de domiciliu se înțelege imobilul situat la o anumită adresă poștală și în care solicitantul are calitatea de proprietar sau de utilizator de drept (fundamentat cu un contract de închiriere, contract de comodat, beneficiar al unei mase succesoriale)

B. Solicitantul trebuie să aibă înregistrată la A.D.P Sector 1 o cerere individuală (formular tip sau olografă), avizată prin semnătura reprezentanților împuterniciți (președinte, vicepreședinte), validată prin ștampila asociației de proprietari din imobilul de domiciliu.

Avizul asociației de proprietari este înțeles ca o confirmare oficială și în conformitate cu datele înscrise în Cartea de Imobil că solicitantul locuiește de drept și în fapt în respectivul imobil cu destinația de locuințe.

C. La momentul atribuirii locului de parcare solicitantul care s-a prezentat la sediul A.D.P Sector 1, Biroul Parcuri, are obligația de a prezenta în original următoarele documente:

- CI/BI personale sau a persoanei pe care o reprezintă însoțite (în acest ultim caz) de împuternicire semnată olograf de către persoana pentru care se închiriază locul de parcare;
- Certificatul de Înmatriculare / Cartea de identitate al / a autoturismului pentru care se solicită locul de parcare;
- Inspecția tehnică periodică valabilă la încheierea contractului,
- Contract de leasing pe persoană fizică pentru autoturismele utilizate cu acest statut juridic (dacă este cazul);
- Contract de comodat pentru autoturismele aflate în proprietatea unor persoane juridice, vehicule acordate spre utilizare persoanelor având calitatea de comodatari (dacă e cazul);

Neprezentarea în original a unuia dintre aceste acte atrage după sine imposibilitatea semnării / prelungirii Contractului de Închiriere a unui loc într-o parcare de reședință.

Persoanele cu handicap locomotor au prioritate deplină la atribuirea unui loc dintre cele disponibile / disponibilizate într-o parcare de reședință.

Criteriile de eligibilitate (punctele **a, b, c și d**) și condiționările de ordin administrativ (punctele **A, B și C**) sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice, inclusiv cele care beneficiază de prevederile Legii nr.448/2006, neîndeplinirea lor simultană și cumulativă inducând neeligibilitatea solicitantului sau neprelungirea Contractului de Închiriere.

Cererea individuală înregistrată la A.D.P Sector 1 se onorează în cazul în care sunt îndeplinite simultan și cumulativ condiționările enunțate la punctele **a, b, c, d, A, B, și C** și totodată există locuri disponibile / disponibilizate în parcare de reședință arondată imobilului de domiciliu al solicitantului.

Onorarea cererilor se realizează cu respectarea principiului vechimii înregistrării la instituție a cererilor individuale (pentru anul în curs), iar după atribuire, dreptul de utilizare



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr...../.....

exclusivă a locului din parcarea de reședință se consideră acordat pentru 24 de ore din 24, pentru întreg anul calendaristic pentru care a fost încheiat / prelungit Contractul de Închiriere.

După data de 31 martie, fără ca posesorul / posesorii cererilor mai vechi să-și exercite dreptul de prioritate, locurile vor fi închiriate solicitanților până la epuizarea lor completă, în ordinea prezentării la sediul A.D.P Sector 1.

Informația referitoare la situația locurilor disponibile / disponibilizate și / sau la data de la care decurge procedura de închiriere va fi transmisă necondiționat și nediscriminatoriu persoanelor care solicită, în scris sau prin apelare telefonică a Compartimentului Parcări Publice, lămuriri în acest sens.

În cazul în care nu mai există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare până la data la care - prin intrarea în funcțiune de noi capacități sau prin disponibilizarea unora deja existente - este posibil acest lucru, până la 31 decembrie a anului în curs.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 27/2002 privind regimul petițiilor cetățenilor, cererile cărora li se transmite răspuns scris la domiciliul solicitantului sunt asimilate unor lucrări finalizate și în consecință se declară clasate și se arhivează.

Persoanele care îndeplinesc simultan și cumulativ toate criteriile și condiționările enunțate mai sus și care închiriază un loc de parcare nou intrat în funcțiune sau disponibilizat prin neplată, vor semna Contractul de Închiriere, vor achita taxa aferentă perioadei contractuale și li se vor înmâna câte un exemplar din fiecare document.

Salariatul Compartimentului Parcări Publice va efectua operațiunea de încasare în numerar a contravalorii taxei de închiriere a locului de parcare pentru persoana în cauză și va atenționa beneficiarul contractului asupra faptului că din acel moment are atât dreptul de utilizare a locului de parcare cât și calitatea de locatar al contractului de închiriere.

Persoanele care doresc prelungirea Contractului de Închiriere pe care îl posedă trebuie să achite până la data de 31 martie a anului în curs, la A.D.P. Sector 1. Valoarea taxei anuale este stabilită prin H.C.G.M.B nr. 281/2015, ținând cont de reglementările urbanistice de încadrare conform H.C.G.M.B nr.143/2003.

Salariatul Biroului Parcări are obligația de a verifica dacă taxa a fost achitată la valoarea și în termenul prevăzut de lege (31 martie a anului în curs).

Pentru persoanele care au achitat în termen taxa anuală de parcare, se procedează la verificarea în baza de date a A.D.P. Sector 1 a modului în care sunt îndeplinite simultan și cumulativ criteriile de eligibilitate.

Obligația și responsabilitatea de a reînnoi contractul anual în intervalul 1 ianuarie – 31 martie prin plata tarifului pentru locul de parcare revine exclusiv locatarului. A.D.P. Sector 1 prin Compartimentul Parcări Publice nu are obligația de a notifica în niciun fel beneficiarii locurilor de parcare referitor la necesitatea achitării taxei anuale până la data de 31 martie.

Începând cu data de 1 aprilie a anului curent, Compartimentul Parcări Publice a A.D.P. Sector 1 are obligația de a redistribui locurile devenite vacante altor solicitanți și de a informa în scris fostul utilizator asupra faptului că nu mai are dreptul de folosință asupra respectivului loc, contractul fiind considerat reziliat de drept.



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr...../.....

În cazul persoanelor la care se constată existența unor neconformități (nu apar cu rol fiscal în calitate de deținători de autoturism sau apartament), în termen de 10 zile calendaristice de la data recepționării informației de către salariatul Biroului Parcări prin intermediul sesizărilor cetățenilor sau ca urmare a verificărilor de rutină se vor întocmi și expedia prin poștă somații de prezentare cu confirmare de primire precizând situația evidențiată și solicitând contribuabililor să se prezinte la sediul A.D.P. Sector 1 din Bulevardul Poligrafiei nr. 4, pentru a oferi spre verificare (în original) documentele necesare pentru eliminarea / clasificarea neconcordanțelor evidențiate.

În situația în care persoana se prezintă și neconformitatea este clarificată prin conținutul documentelor puse la dispoziție se va aplica în continuare metodologia uzuală.

Persoana notificată care, deși a primit somația, nu se prezintă la sediul A.D.P. Sector 1 până la o dată care nu poate depăși 15 zile calendaristice sau care, prin documentele prezentate, nu poate elimina/justifica neconcordanțele / necorelările sesizate, decade din calitatea de utilizator în regim de închiriere al unui loc dintr-o parcare de reședință, iar Contractul de Închiriere este reziliat. Rezilierea contractului este adusă la cunoștința utilizatorului printr-o Notificare de reziliere.

Pentru clarificarea problemelor legate de îndeplinirea condițiilor de habitație efectivă se va solicita în scris punctul de vedere al asociației de proprietari (punct de vedere aflat în concordanță cu datele înscrise în Cartea de Imobil a blocului) care va confirma / infirma faptul că respectiva persoană locuiește **în fapt** în bloc.

În cazurile limită în care răspunsul asociației de proprietari a infirmat prezența în imobil a respectivei persoane se va proceda la rezilierea Contractului de Închiriere și se va opera în baza de date pentru închirierea locului de parcare altui solicitant.

În situațiile în care, pe parcursul derulării contractului, A.D.P. Sector 1 este înștiințat sau ia la cunoștință prin activitățile desfășurate de către salariații Compartimentului Parcări Publice despre faptul că un beneficiar nu mai îndeplinește criteriile și condițiile de eligibilitate, în termen de maxim 10 zile calendaristice se va aplica persoanei în cauză întregă procedura de notificare expusă mai sus, mergând până la rezilierea contractului de închiriere.

Întreaga metodologie se aplică inclusiv persoanelor care beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități.

Persoanele deținătoare de Certificatele de Încadrare în Grad de Handicap care au menționată în document clauza revizuirii semestriale / anuale (revalidarea / invalidarea lor de către comisia medicala de specialitate) au obligația de a prezenta anual aceste documente la Biroul Parcări pentru reconfirmarea dreptului de utilizare în regim de prioritate a locului de parcare.

Persoanele care beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice și ale Decret-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri sunt scutite de la



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**

A.D.P. SECTOR 1



Sistem de management certificat

ISO 9001 / ISO 14001

Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr...../.....

plata taxei anuale pentru locul din parcare de reședință, dar au obligația de a respecta criteriile și condiționările expuse în prezentul document în același mod ca ceilalți contribuabili.

Toate drepturile și obligațiile ce decurg în calitate sa de utilizator în regim de închiriere a unui loc într-o parcare de reședință sunt prevăzute în Contractul de Închiriere al cărui semnatar este.


Director General
Alin VIERU

Director General Adjunct
Costin Sebastian MOISE


Sef Serviciu Juridic
Anca Maria CAGU

Compartiment Parcari Publice
Jugan Lica

