

HOTĂRÂRE

privind aprobarea relocării Complexului Social de Servicii Sf. Iosif (serviciu social și bunuri mobile) și stabilirea sediului în imobilul situat în București, sector 1, str. Buziaș nr.23

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88/29.03.2018 privind stabilirea situației juridice a imobilului, teren+construcție, aflat în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și în administrarea Poliției Locale Sector 1;

Având în vedere Dispoziția nr. 15181/09.12.2011 emisă de Primarul General al municipiului București;

Având în vedere Dispoziția nr. 15182/09.12.2011 emisă de Primarul General al municipiului București;

Ținând seama de Sentința civilă nr. 388/01.04.2016 pronunțată de Tribunalul București, Secția a V-a Civilă în Dosar nr. 1875/3/2012, Decizia civilă nr. 1042A/16.11.2017 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a IV-a Civilă în Dosar nr. 1875/3/2012 și Decizia civilă nr. 2624/21.06.2018 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția I Civilă în Dosar nr. 1875/3/2012;

Ținând seama de Sentința civilă nr. 1263/03.10.2014 pronunțată de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă în Dosar nr. 77332/3/2011 și Decizia civilă nr. 719/12.06.2015 pronunțată de Curtea de Apel București, Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și Familie în Dosar nr. 77332/3/2011;

Luând în considerare contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1037/20.08.2009;

Ținând seama de Încheierea nr. 323918 pronunțată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1 în Dosarul nr. 323918/14.09.2009;

Având în vedere Somația înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sub nr. 34219/03.07.2018 transmisă de doamna Dumitrescu Tanți Virginica și domnul Ciorobea Adrian, prin avocat Sorescu Sergiu Dumitru privind evacuarea imobilului din București, sector 1, șos. Kiseleff nr. 9, în termen de 30 de zile de la primirea acesteia;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. n) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- la act de Somația înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și protecția Copilului Sector 1 sub nr. 34219/03.07.2018 transmisă de doamna Dumitrescu Tanți Virginica și domnul Ciorobea Adrian privind evacuarea imobilului din București, sector 1, șos. Kiseleff nr. 9, în termen de 30 de zile de la primirea acesteia.

Art. 2.- Aprobă relocarea Complexului Social de Servicii Sf. Iosif (serviciu social și bunuri mobile) și stabilirea sediului în imobilul situat în București, sector 1, str. Buziaș nr.23, cu excepția bucătăriei și spălătoriei care deservește acest complex, care vor funcționa în continuare în spațiile din București, sector 1, șos. Kiseleff nr. 9, nerestituite în natură și aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 3.- (1) Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver-Leon PĂIUȘI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Daniela Nicoleta CEFALAN**



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI**



SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE

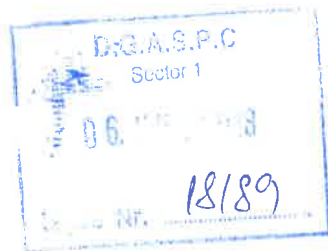
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București

resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro

tel./fax: 021.222.99.17

Website: www.dgaspc-sectorul1.ro

operator de date cu caracter personal nr. 6306



RAPORT DE SPECIALITATE

întocmit în susținerea proiectului de hotărâre privind relocarea Complexului Social de Servicii Sf. Iosif (serviciu social și bunuri mobile) și stabilirea sediului în imobilul situat în București, sector 1, str. Buziaș nr.23

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, denumită în continuare DGASPC Sector 1/Direcția Generală, este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București;*

b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*

d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*

e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

f) *de reprezentare a Consiliului Local al Ssectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*

g) *de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.*



Handwritten signature



Inițial, Direcția Generală a funcționat sub denumirea Direcția pentru Protecția Drepturilor Copilului Sector 1, fiind înființată prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 București, efect al aplicării Ordonanței de urgență nr. 26/1997 *privind protecția copilului aflat în dificultate*. Instituția nou înființată la acea dată a preluat în structura sa, instituțiile de ocrotire a copilului, potrivit art. 46 în forma în vigoare la data transferului patrimoniului

"Art. 46

(1) Transferul instituțiilor de ocrotire - leagăne, case de copii - și al centrelor de primire a minorilor, care au funcționat potrivit Legii nr. 3/1970, transferul patrimoniului și al personalului acestora, precum și reorganizarea lor în centre de plasament și centre de primire a copilului în cadrul serviciilor publice specializate se vor face până la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat pe anul 1998, prin protocol încheiat între consiliile județene, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile în subordinea cărora aceste instituții au funcționat până la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Patrimoniul transferat potrivit alin. (1) își păstrează destinația de organizare și desfășurare a activității de protecție a copilului aflat în dificultate.

(3) Personalul didactic și didactic auxiliar, titular, existent în instituțiile de ocrotire care au funcționat potrivit Legii nr. 3/1970 și care se transferă, potrivit alin. (1), în cadrul centrelor de plasament și de primire a copilului din cadrul serviciilor publice specializate, precum și în cadrul Departamentului pentru Protecția Copilului, își păstrează statutul de personal didactic."

În acest context, Direcția Generală, în forma de organizare specifică anului 1997, a preluat în structura sa Casa de Copii Preșcolari nr. 3, redenumită Complexul Social de Servicii Sf. Iosif care funcționează în imobilul situat la adresa municipiul București, sector 1, Șos. Kiseleff nr. 9.

La data de 11 ianuarie 2012 a fost înregistrată la sediul DGASPC Sector 1 sub nr. 983, Dispoziția Primarului General al municipiului București nr. 15182/09.12.2011 prin care se restituie în natură, în proprietatea doamnei Deleanu Maria-Alexandra-Ana, imobilul situat în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9 (fost 11), sector 1, compus din teren în suprafață de 2359,57 mp și construcții tip B (P; S+P+E+M-corp administrativ, cabană poartă), care se identifică conform Raportului de expertiză tehnică topografică extrajudiciară...anexă la dispoziție, cu obligația respectării dreptului de acces pentru construcțiile care nu se restituie. Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de Consiliul Local Sector 1, cu respectarea dispozițiilor art. 16 alin. 1, pct.1 și 2 din anexa 2 lit. a din Legea nr. 10/2001, cu obligația menținerii afectățiunii pe o perioadă de 5 ani.

Luând act de aceasta, între Direcția Generală și Sectorul 1 al municipiului București-aparatul de specialitate al primarului, au fost inițiate consultări în vederea stabilirii conduitei entităților față de cuprinsul dispoziției.

Finalitatea a fost formularea unei acțiuni comune a Sectorului 1, prin Primar, Consiliului Local al Sectorului 1 prin Primar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin reprezentant legal, împotriva Municipiului București, Primarului General al municipiului București și Deleanu Maria-Alexandra-Ana pentru anularea Dispoziției nr. 15182/2011. În subsidiar s-a solicitat anularea în parte a dispoziției dar și obligarea părților Municipiul București și Primarul General la plata către reclamantă a unor despăgubiri egale cu valoarea lucrărilor de investiții realizate la imobilul în discuție.

Ulterior, cererea a fost completată și îndreptată și împotriva doamnei Dumitrescu Tanți Virginica și a domnului Ciorobea Adrian.

Această soluție juridică a fost adoptată din următoarele considerente principale:

în cadrul procedurilor de administrare a patrimoniului, Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală a demarat lucrări de investiții la imobil, constând în lucrări de



Atlas

consolidare, extindere, reparare, restaurare și reamenajare a imobilului-clădire situat în București, Sector 1, Șos. Kiseleff nr. 9, constituind sediul Complexului Social de Servicii Sf. Iosif).

Precizări cu privire la lucrările de investiții:

În sensul celor de mai sus, încă din luna decembrie 2002 au fost inițiate operațiunile prealabile în scopul obținerii autorizației de construire, care a fost emisă sub nr. 32/02.10.2003 de către Primăria municipiului București. Potrivit acesteia, se autorizează executarea lucrărilor de consolidare, extindere, reparare, restaurare și reamenajarea construcției, execuția fiind conform proiectului.

Față de evoluția construcției în discuție, s-a apreciat că în speță nu poate fi dispusă restituirea în natură în proprietatea doamnei Deleanu Maria Alexandra Ana, a imobilului-construcție tip B(P; S+P+E+M-corp administrativ, cabană poartă), astfel cum a fost restituit de Primarul General al municipiului București, întrucât situația de fapt nu corespunde situației juridice descrise în dispoziție.

Astfel, în cadrul lucrărilor de consolidare a devenit absolut necesară demolarea corpului existent din cauza prăbușirii iminente a unei zone, fapt ce a condus la desfacerea, bucată cu bucată, a zonei parterului din corpul principal și realizarea unei noi construcții, cu respectarea avizului Ministerului Culturii eliberat sub nr. 2299/VN/21.06.2005, întrucât exista riscul de a fi afectat corpul înalt care este monument de arhitectură. Învederăm că neluarea măsurilor privind consolidarea imobilului ar fi condus în timp la degradarea acestuia și imposibilitatea folosirii conform destinației sale.

Pentru edificarea construcției nou-construite, ținând seama de Raportul de expertiză tehnică și Memoriului tehnic structură s-au constatat următoarele:-corpul cu regim de înălțime Parter delimitat de axele 1-4 respectiv A-E este executat cu rost față de Corpul Înalt, corpul fiind executat fără respectarea normelor de conformare antiseismică, cărămida este de calitate inferioară, care nu conferă pereților o capacitate portantă suficientă, nici în cazul cămășuielii cu mortar de ciment, existența unor goluri, unele zone din zidurile interioare au fost realizate din altă calitate de cărămidă, care nu a fost țesută de zidăria existentă ducând la apariția și dezvoltarea unor fisuri verticale și înclinate importante.

Analizând starea structurii de rezistență pentru corpul parter, s-a constatat că nu pot fi executate detaliile de consolidare cuprinse în proiectul de consolidare care au la bază soluția de consolidare din expertiza tehnică elaborată inițial, și s-a constatat că singura soluție este demolarea acestui corp din imobil, fără afectarea Corpului înalt-monument de arhitectură, precum și luarea măsurilor de punere în siguranță a clădirii și executarea unei structuri noi din zidărie portantă care să respecte cu strictețe compartimentarea inițială, structura golurilor interioare și exterioare dar care să aibă caracteristicile de rezistență și stabilitate (calitate materiale) impuse de normativele în vigoare. Conform memoriului tehnic, pentru edificarea construcției nou-construite, reprezentând 170,47mp, s-au respectat normele legale în vigoare, aceasta păstrând caracteristicile dimensionale ale fostei case, fiind folosite materiale de construcție conform normelor în vigoare privind calitatea acestora, respectiv: betonul din egalizări realizat cu beton Bc 5 (C4/5), betonul din tăpile de fundații este Bc 20 (C16/20) în elementele monolite ale structurii de rezistență este Bc 20 (C16/20) la subsol, parter și mansardă, oțelul folosit este PC 52 (pentru armătura rezultată din calcul) și Ob 37 (pentru armătura de montaj și d erepartiție), cărămida folosită este de marca C75, mortarul pentru realizarea zidărilor este de marca M50.

Mai mult, podul clădirii la corpul principal a fost reconstruit și compartimentat ca mansardă, devenind spațiu de odihnă (dormitoare), în suprafață de 126,1 mp.



Pe timpul executării lucrărilor de investiții dar și ulterior Direcția Generală nu a fost informată asupra existenței unei notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001.

Arătăm totodată că la solicitarea noastră de a ni se comunica situația juridică a imobilului, deși informațiile au fost comunicate la nivelul anului 2005 de către Primăria municipiului București, acestea au făcut referire la faptul că în evidențele cadastrale imobilul a fost înscris cu teren în suprafață de 2675,00 mp din care 636, 00 mp construcții, proprietate de stat, fără a se menționa existența unei Notificări în sensul celor de mai sus.

Astfel, cererea adresată instanței judecătorești având ca obiect anularea Dispoziției nr. 15182/2011, formează obiectul Dosarului nr. 1875/3/2012 care a parcurs următoarele faze procesuale:

pe rolul Tribunalului București, Secția a V-a Civilă a fost pronunțată Sentința civilă nr. 388/01.04.2016 cu următoarea soluție:

Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a Primarului General al Municipiului București;

Admite excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în privința cererii în restituirea contravalorii lucrărilor de investiții efectuate asupra imobilului.

Respinge acțiunea, astfel cum a fost completată (...) ca neîntemeiată în privința capetelor de cerere privind anularea Dispoziției Primarului General nr. 15182/09.12.2011, constatarea nulității contractului autentificat sub nr. 555/26.04.2007 și rectificării cărții funciare și respectiv ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă în privința cererii în restituirea contravalorii lucrărilor de investiții efectuate asupra imobilului;

Respinge acțiunea formulată de Sectorul 1 al municipiului București și de Consiliul Local al Sectorului 1 București ca fiind formulată de o persoană fără capacitate procesuală de folosință.

pe rolul Curții de Apel București, Secția a IV-a Civilă, în calea de atac a apelului, soluția pronunțată prin Decizia civilă nr. 1042A/16.11.2017 a fost :

Respinge, ca nefondat, apelul declarat de apelanții pârâți Deleanu Maria Alexandra Ana, Ciorobea Adrian și Dumitrescu Tanți Virginica împotriva încheierii din data de 17.10.2012. Admite apelul declarat de reclamantii Sectorul 1 al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București prin Primarul Sectorului 1, împotriva sentinței civile nr.388/01.04.2016. Admite apelul declarat de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în contradictoriu cu pârâtul Municipiul București prin Primarul General, împotriva sentinței civile nr.388/01.04.2016. Anulează în parte sentința apelată, în privința soluțiilor de admitere a excepției lipsei capacității procesuale de folosință a reclamantilor Sectorul 1 al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București prin Primarul Sectorului 1, respectiv de admitere a excepției lipsei calității procesuale active a reclamantei Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Trimite cauza spre rejudecarea acțiunii formulate de reclamantii Sectorul 1 al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București prin Primarul Sectorului 1, precum și spre rejudecarea capătului de cerere privind restituirea contravalorii lucrărilor de investiții formulat de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în contradictoriu cu pârâtul municipiul București prin Primarul General. Păstrează dispozițiile sentinței privind respingerea excepției lipsei calității procesuale pasive a Primarului General al Municipiului București și respingerea ca neîntemeiate a capetelor de cerere formulate de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind anularea dispoziției Primarului General nr.15182 din 9.12.2011, constatarea nulității contractului autentificat sub nr.555 din 26.04.2007 și rectificarea cărții funciare. Obligă pe apelanta reclamantă Direcția Generală de



Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 la plata către intimatul pârât municipiul București prin Primarul General a sumei de 2000 lei cheltuieli de judecată, reținând incidența art.274 alin.3 și art.276 C.pr.civ.

pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, în calea de atac a recursului, soluția pronunțată a fost:

Respinge, ca nefondate, recursurile declarate de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București, de pârâtul Municipiul București, prin primarul general și de pârâții Deleanu Maria Alexandra Ana și Ciorobea Adrian, împotriva deciziei nr. 1042/A din data de 16 noiembrie 2017, pronunțată de Curtea de Apel București -Secția a IV-a Civilă. Irevocabilă.-Decizia civilă nr. 2624/21.06.2018.

Corelat cu cele de mai sus arătăm:

Tot la data de 09.12.2011 Primarul General al municipiului București emite Dispoziția nr. 15181 prin care se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru terenul în suprafață de 285, 82 mp (ocupat de construcțiile C2=272,60 mp și C3=13,22 mp), situat în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9 (fost nr. 11), sector 1, imposibil de restituit în natură persoanei îndeptățite Deleanu Maria Alexandra-Ana, cetățean român (...).

Împotriva acestei dispoziții s-a formulat contestație de către doamna Deleanu Maria-Alexandra-Ana, respinsă irevocabil-Decizia nr. 719/12.06.2015 a Curții de Apel București-Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie.

În acest context, pentru imobilul situat în București, sector 1, Șos. Kiseleff nr. 9 situația juridică este următoarea:

restituit în natură irevocabil, teren în suprafață de 2359,57 mp și construcții tip B (P; S+P+E+M-corp administrativ, cabană poartă, cu obligația respectării dreptului de acces pentru construcțiile care nu se restituie și pentru care este notificată Direcția Generală în vederea evacuării acestuia

și

terenul în suprafață de 285, 82 mp (ocupat de construcțiile C2=272,60 mp și C3=13,22 mp) rămas în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

La data de 3 iulie 2018 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a fost somată de doamna Dumitrescu Tanți Virginica și domnul Ciorobea Adrian pentru evacuarea imobilului în discuție, în termen de cel mult 30 de zile de la primirea somației.

Așa cum a fost prezentat anterior, în imobilul restituit în natură funcționează Complexul Social de Servicii Sf. Iosif-serviciu social de tip rezidențial destinat protecției copiilor lipsiți temporar de ocrotire și îngrijire părintească. În Complex sunt rezidenți 30 de copii și tineri cu vârste cuprinse între 3 și 18 ani, pentru care soluția identificată a fost relocarea în imobilul situat în municipiul București, sector 1, str. Buziaș nr. 23.

Imobilul este proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, fiind achiziționat din fondurile publice ale sectorului 1, prin contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1037/20.08.2009.

Întrucât până în luna martie 2018 imobilul a fost în administrarea Poliției Locale a Sectorului 1, este în curs de igienizare și amenajare în vederea găzduirii copiilor, fiind apreciat corespunzător pentru desfășurarea activității specifice serviciului social rezidențial.

Totodată, având în vedere administrarea în continuare a terenului în suprafață de 285, 82 mp, ocupat de construcțiile C2=272,60 mp și C3=13,22 mp, unde sunt amenajate în prezent bucătăria și spălătoria Complexului, raportat la împrejurarea potrivit căreia în imobilul din str.



Buziaș nr.23 nu este organizat un spațiu adecvat pentru aceste activități, precum și ținând seama de obligația de respectare a dreptului de acces în favorarea Direcției Generale, ca administrator al construcțiilor nerestituite în natură, soluția temporară este de menținere a bucătăriei și spălătoriei în locația actuală amenajată în Șos. Kiseleff nr. 9.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind relocarea Complexului Social de Servicii Sf. Iosif (serviciu social și bunuri mobile) și stabilirea sediului în imobilul situat în București, sector 1, str. Buziaș nr.23.


DIRECTOR GENERAL,
DĂNUȚ IOAN FLEACĂ

Director General Adjunct Protecția Copilului


Mariana Coman


**Șef Serviciu Juridic, Contencios
și Resurse Umane
Silvia Cristina Gaju**


**Șef Serviciu Rezidențial
Raluca Gabriela Tudor**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Luând în considerare structura organizatorică a Direcției Generale din care face parte Complexul Social de Servicii Sf. Iosif-serviciu social fără personalitate juridică, destinat protecției copilului aflat în dificultate;

Ținând seama de Dispoziția nr. 15182/09.12.2011 emisă de Primarul General al municipiului București potrivit căreia se restituie în natură, în proprietatea doamnei Deleanu Maria-Alexandra-Ana, imobilul situat în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9 (fost 11), sector 1, compus din teren în suprafață de 2359,57 mp și construcții tip B (P; S+P+E+M-corp administrativ, cabană poartă), care se identifică conform Raportului de expertiză tehnică topografică extrajudiciară...anexă la dispoziție, cu obligația respectării dreptului de acces pentru construcțiile care nu se restituie. Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de Consiliul Local Sector 1, cu respectarea dispozițiilor art. 16 alin. 1, pct.1 și 2 din anexa 2 lit. a din Legea nr. 10/2001, cu obligația menținerii afectățiunii pe o perioadă de 5 ani;

Luând în considerare modalitatea de soluționare a cererii adresate instanței judecătorești având ca obiect anularea Dispoziției nr. 15182/2011, astfel: pe rolul Tribunalului București, Secția a V-a Civilă a fost pronunțată Sentința civilă nr. 388/01.04.2016 cu următoarea soluție:

Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a Primarului General al Municipiului București;

Admite excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în privința cererii în restituirea contravalorii lucrărilor de investiții efectuate asupra imobilului.

Respinge acțiunea, astfel cum a fost completată (...) ca neîntemeiată în privința capetelor de cerere privind anularea Dispoziției Primarului General nr. 15182/09.12.2011, constatarea nulității contractului autentificat sub nr. 555/26.04.2007 și rectificării cărții funciare și respectiv ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă în privința cererii în restituirea contravalorii lucrărilor de investiții efectuate asupra imobilului;

Respinge acțiunea formulată de Sectorul 1 al municipiului București și de Consiliul Local al Sectorului 1 București ca fiind formulată de o persoană fără capacitate procesuală de folosință.

pe rolul Curții de Apel București, Secția a IV-a Civilă, în calea de atac a apelului, soluția pronunțată prin Decizia civilă nr. 1042A/16.11.2017 a fost :

Respinge, ca nefondat, apelul declarat de apelanții pârâți Deleanu Maria Alexandra Ana, Ciorobea Adrian și Dumitrescu Tanți Virginica împotriva



încheierii din data de 17.10.2012. Admite apelul declarat de reclamantii Sectorul 1 al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București prin Primarul Sectorului 1, împotriva sentinței civile nr.388/01.04.2016. Admite apelul declarat de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în contradictoriu cu pârâtul Municipiul București prin Primarul General, împotriva sentinței civile nr.388/01.04.2016. Anulează în parte sentința apelată, în privința soluțiilor de admitere a excepției lipsei capacității procesuale de folosință a reclamantilor Sectorul 1 al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București prin Primarul Sectorului 1, respectiv de admitere a excepției lipsei calității procesuale active a reclamantei Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Trimite cauza spre rejudecarea acțiunii formulate de reclamantii Sectorul 1 al municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București prin Primarul Sectorului 1, precum și spre rejudecarea capătului de cerere privind restituirea contravalorii lucrărilor de investiții formulat de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în contradictoriu cu pârâtul municipiul București prin Primarul General. Păstrează dispozițiile sentinței privind respingerea excepției lipsei calității procesuale pasive a Primarului General al Municipiului București și respingerea ca neîntemeiate a capetelor de cerere formulate de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind anularea dispoziției Primarului General nr.15182 din 9.12.2011, constatarea nulității contractului autentificat sub nr.555 din 26.04.2007 și rectificarea cății funciare. Obligă pe apelanta reclamantă Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 la plata către intimatul pârât municipiul București prin Primarul General a sumei de 2000 lei cheltuieli de judecată, reținând incidența art.274 alin.3 și art.276 C.pr.civ.

pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, în calea de atac a recursului, soluția pronunțată a fost:

Respinge, ca nefondate, recursurile declarate de reclamanta Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 București, de pârâtul Municipiul București, prin primarul general și de pârâții Deleanu Maria Alexandra Ana și Ciorobea Adrian, împotriva deciziei nr. 1042/A din data de 16 noiembrie 2017, pronunțată de Curtea de Apel București -Secția a IV-a Civilă. Irevocabilă.-Decizia civilă nr. 2624/21.06.2018.

Ținând seama de Dispoziția nr. 15181 prin care se propune acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru terenul în suprafață de 285, 82 mp (ocupat de construcțiile C2=272,60 mp și C3=13,22 mp), situat în București, Șoseaua Kiseleff nr. 9 (fost nr. 11), sector 1, imposibil de restituit în natură persoanei îndeptățite Deleanu Maria Alexandra-Ana, cetățean român (...) precum și de soluționarea contestației formulate de către doamna Deleanu Maria-Alexandra-Ana, respectiv respinsă irevocabil-Decizia nr. 719/12.06.2015 a Curții de Apel București-Secția a III-a Civilă și pentru Cauze cu Minori și de Familie;



Luând act de Somația transmisă de doamna Dumitrescu Tanți Virginica și domnul Ciorobea Adrian, prin avocat Sorescu Sergiu Dumitru privind evacuarea imobilului în termen de 30 de zile, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul **proiect de hotărâre privind relocarea Complexului Social de Servicii Sf. Iosif (serviciu social și bunuri mobile) și stabilirea sediului în imobilul situat în București, sector 1, str. Buziaș nr.23** în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,
PETRUȚA ULMEANU

Direcția Juridică

Director Executiv
Alexandrina-Gabriela Culea

Serviciul Legislație și Spații cu Altă Destinație Decât Cea de Locuință

Consilier juridic superior
BEATRICE FLORENTINA MOJA

Întocmit
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Director General,
Dănuț Ioan Fleacă

