

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea prelungirii duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp, situat în str. Baicului nr.82, sector 2, București pentru depozitarea arhivei aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice – Serviciul Legislație Spații cu altă destinație decât cea de locuință și al Serviciului Secretariat General, Audiențe;

Analizând dispozițiile art. 1777-1835, CAPITOLUL V Contractul de locațiune din Codul Civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicată;

Ținând seama de prevederile art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată,

Având în vedere Instrucțiunile privind activitatea de arhivă aprobate de conducerea Arhivelor Naționale prin Ordinul de zi nr. 217/23 mai 1996;

Luând în considerare prevederile art.3.1 din contractul de închiriere spațiu pentru depozitarea arhivei, nr. J-AC/196-S/16.09.2015, adresa SC Stefadina Comserv SRL nr. 3469/15.05.2018 și Referatul Serviciului Secretariat General, Audiențe nr. 1268/2018,

În temeiul art.45 alin.(2), art.81 alin.(2), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă, în condițiile legii, prelungirea duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp, situat în str. Baicului nr.82, sector 2, București în scopul depozitării arhivei aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, pentru o perioadă de 1 (un) an.

**Art.2.-** Sumele aferente plății chiriei vor fi suportate din bugetul general centralizat al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.3.-** Se numește comisia pentru negocierea prețului de închiriere, formată din:

- \_\_\_\_\_ – consilier local;
- \_\_\_\_\_ - consilier local;
- \_\_\_\_\_ – consilier local;
- Liliana Senteș - Director Direcția Utilități Publice;
- Georgeta Raportaru – Șef Serviciu Secretariat General, Audiențe.

**Art.4.** -Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze contractul de închiriere a imobilului nominalizat la art. 1.

**Art.5.** –(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Utilități Publice, membrii comisiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data: .....07.2018**

## SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe și Serviciul Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință din care rezultă ca fiind necesară măsura privind aprobarea prelungirii duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp, situat în str. Baicului nr.82, sector 2, București,

Întrucât spațiul actual în care își desfășoară activitatea structurile aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 este insuficient și nu permite amenajarea unui depozit de arhivă care să îndeplinească condițiile tehnice pentru funcționarea în condiții de deplină siguranță și securitate este necesară continuarea acțiunii demarate în perioada 2008-2009 pentru închirierea unui spațiu corespunzător depozitării documentelor create și gestionate de instituție.

Sectorul 1 al Municipiului București are în desfășurare un contract de închiriere cu societatea S.C.STEFADINA COMSERV S.R.L. pentru o suprafață de 1250 mp, din care 800 mp pentru Primăria Sectorului 1 și 450 mp pentru Direcția Publică de Evidență a Persoanei și Stare Civilă Sector 1, situat în str.Baicului nr.82, et.2, intrarea C, sectorul 2, București.

În condițiile în care durata contractului se împlinește la data de 15.09.2018, și ținând cont de volumul de documente arhivate și depozitate deja în locația respectivă, precum și de faptul că derularea contractelor anterioare s-a realizat în conformitate atât cu prevederile contractuale cât și cu reglementările legale aplicabile în domeniu, astfel încât în urma controalelor efectuate de instituții publice abilitate nu s-au înregistrat sesizări/reclamații, propunem prelungirea duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp. situat în str. Baicului nr. 82, sector 2, București și aprobarea componenței comisiei de negociere a prețului de închiriere.

Față de cele prezentate anterior, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre privind ***aprobarea prelungirii duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp, situat în str. Baicului nr.82, sector 2, București pentru depozitarea arhivei Primăriei Sectorului 1, pentru o perioadă de 1 (un) an***, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.



Director Direcția Juridic

Alexandrina Gabriela Culea

Șef Serviciu

Legislație, Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință

Beatrice Florentina Moja

Nr.K/ **1698** /06.07.2018

Nr. M/ **06.07.2018**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**COMUN**

Întrucât spațiul actual în care își desfășoară activitatea structurile aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 este insuficient și nu permite amenajarea unui depozit de arhivă care să îndeplinească condițiile tehnice pentru funcționarea în condiții de deplină siguranță și securitate este necesară continuarea acțiunii demarate în perioada 2008-2009 pentru închirierea unui spațiu corespunzător depozitării documentelor create și gestionate de instituție.

Sectorul 1 al Municipiului București are în desfășurare un contract de închiriere cu societatea S.C.STEFADINA COMSERV S.R.L. pentru o suprafață de 1250 mp, din care 800 mp pentru Primăria Sectorului 1 și 450 mp pentru Direcția Publică de Evidență a Persoanei și Stare Civilă Sector 1, situat în str.Baicului nr.82, et.2, intrarea C, sectorul 2, București.

În condițiile în care durata contractului se împlinește la data de 15.09.2018, și ținând cont de volumul de documente arhivate și depozitate deja în locația respectivă, precum și de faptul că derularea contractelor anterioare s-a realizat în conformitate atât cu prevederile contractuale cât și cu reglementările legale aplicabile în domeniu, astfel încât în urma controalelor efectuate de instituții publice abilitate nu s-au înregistrat sesizări/reclamații, propunem prelungirea duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp. situat în str. Baicului nr. 82, sector 2, București și aprobarea componenței comisiei de negociere a prețului de închiriere.

Față de cele prezentate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind *aprobarea prelungirii duratei închirierii imobilului în suprafață de circa 1250 mp, situat în str. Baicului nr.82, sector 2, București pentru depozitarea arhivei Primăriei Sectorului 1, pentru o perioadă de 1 (un) an.*

Șef Serviciu,

*Georgeta Raportaru*  
**Georgeta Raportaru**



Director Direcția Juridic

*Alexandrina Gabriela Culea*  
**Alexandrina Gabriela Culea**

Șef Serviciu

*Beatrice Florentina Moja*  
**Legislație, Spații cu altă**  
**Destinație decât cea de Locuință**  
**Beatrice Florentina Moja**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL,  
AUDIENȚE

Nr. 1268/15.05.2018

*Dr. Cebanu*  
*24.05.2018*



## REFERAT

**În atenția doamnei Liliana SENTEȘ - director Direcția Utilități Publice**

**În atenția domnului Cosmin FODOROIU - director Direcția de Investiții**

În acest moment între Sectorul 1 al Municipiului București și Stefadina Comserv S.R.L. se află în derulare contractul de închiriere spații pentru depozitarea arhivei instituției, nr. J-AC/196-S/ 16.09.2015.

Având în vedere că potrivit prevederilor contractului menționat, durata acestuia se apropie de împlinirea termenului final, respectiv se împlineste termenul de 3 ani în data de **15.09.2018**, vă informăm că este necesar să fie demarate demersuri legale în vederea asigurării depozitării în condiții corespunzătoare a arhivei instituției, în conformitate cu prevederile art.12 (1) din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 **“Creatorii și deținătorii de documente sunt obligați să păstreze documentele create sau deținute în condiții corespunzătoare, asigurându-le împotriva distrugerii, degradării, sustragerii ori comercializării în alte condiții decât cele prevăzute de lege”**.

Menționăm că potrivit prevederilor art. 4.7. din contract, **la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, dacă părțile nu convin de comun acord prelungirea acestui termen este necesar să fie reamintită obligația chiriașului (Sectorul 1 al Municipiului București) de a elibera spațiul în termenul stabilit până la 15.09.2018, în caz contrar acesta este obligat la plata sumelor datorate până la evacuarea efectivă a spațiului.**

SECRETAR,

**Daniela Nicoleta CEFALAN**

Șef Serviciu,

**Georgeta RAPORTARU**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

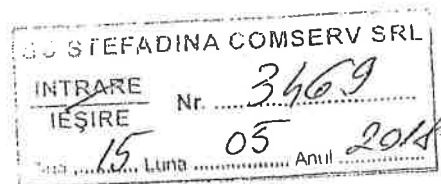
**Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI**  
**Bulevardul Banu Manta nr. 9**  
**REGISTRATURA GENERALA**  
**[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)**  
**Tel: (021) 319.10.13**

<b>Nume deponent:</b>	<b>SC Stefanida Comserv SRL</b>
<b>Adresa deponent:</b>	<b>Strada Baicului, Str. Nr. 82 Et. 1 Ap. Corp C Sectorul 2</b>
<b>Telefon deponent:</b>	
<b>Numar inregistrare:</b>	<b>19567</b>
<b>Data inregistrare:</b>	<b>15.05.2018</b>
<b>Termen solutionare:</b>	<b>14.06.2018</b>
<b>Problematica:</b>	<b>alt fel</b>
<b>Descriere problematica:</b>	<b>nr. 3469, solicita prelungire contract de inchiriere spatiu pentru depozitarea arhivei nr J-AC/196-S/16.09.2015</b>
<b>Numar file:</b>	<b>0</b>



performanță filă cu filă

**Stefadina®**



**Către: SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Ref: Contract de închiriere spațiu pentru depozitarea arhivei Sectorului 1 al Municipiului București și Direcției Publice de Evidența Persoanelor și Stare Civilă Sector 1**

Între Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de chiriaș și Stefadina Comserv S.R.L., în calitate de locator, este în derulare contractul de închiriere spațiu pentru depozitarea arhivei nr. J-AC/196-S/16.09.2015.

Conform art. 3.1, durata contractului este de trei ani, cu începere de la data de 16.09.2015 până la data de 15.09.2018, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților. Conform art. 3.2, prelungirea duratei poate fi solicitată cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

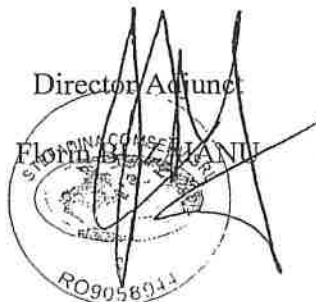
Ținând cont de cele menționate mai sus, ne manifestăm întreaga disponibilitate pentru prelungirea duratei prezentului contract precum și pentru renegocierea prețului chiriei lunare.

Pentru a putea întocmi o nouă ofertă financiară privind închirierea spațiului pentru depozitarea arhivei vă rugăm să acceptați o întâlnire în cursul căreia să se discute toate aspectele referitoare la continuitatea serviciilor asigurate de către S.C. STEFADINA COMSERV S.R.L.

Vă propunem ca întâlnirea să se desfășoare la sediul dumneavoastră în cursul săptămânii 21.05 – 25.05.2018, la o dată la care veți fi disponibili.

Cu stimă,

Data: 15.05.2018



CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU PENTRU DEPOZITAREA ARHIVEI A SECTORULUI 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI SI DIRECTIA PUBLICA DE EVIDENTA A PERSOANELOR SI  
STARE CIVILA SECTOR 1

2015

SC STEFADINA COMSERV S.R.L.

INTRARE	Nr. ....
IESIRE	Nr. .... 8679
Ziua .... 17	Luna .... 09
Anul .... 2015	

CONTRACT DE INCHIRIERE  
SPATIU PENTRU DEPOZITAREA ARHIVEI A SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI SI DIRECTIA DE PUBLICA DE EVIDENTA A PERSOANELOR SI STARE  
CIVILA SECTOR 1  
Nr. J-AC/196-S/ 16.09.2015

In baza Hotarari Consiliului Local al Sectorului 1 nr.151/11.09.2015, prin care se ia act de finalizarea negocierilor pentru stabilirea pretului in vederea inchirierii imobilului destinat arhivei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

**Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE**

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCURESTI**

sediul: Bucuresti, Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1  
telefon: 021/ 319 10 11; 021/ 319 10 27  
fax: 021/ 319 10 11; 021/ 319 10 27  
C.I.F.: 4505359  
cont: RO15 TREZ 24A5 1010 3203 004X, deschis la Trezoreria Sector 1, Bucuresti  
reprezentată prin: **Primar** "delegare de atribuții conform art. 57, alin.(2) din Legea nr. 215/2001, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti" – **VASILE MOTOC**

in calitate de - **CHIRIAS**, pe de-o parte,

și

**S.C. STEFADINA COMSERV S.R.L.**

sediul: Bucuresti, Str. Laicerului, nr.27, camera 2, sector 2.  
telefon/fax: 0212522880  
Reg. Comertului: J40/10695/1997  
C.I.F: 9058944  
atrib. fiscal RO  
cont: RO66 TREZ 7005 069X XX00 7998

reprezentată prin: Director general **Mihai NICOLAE**

in calitate de **LOCATOR (PROPRIETAR)**, pe de alta parte.

**Sursa de finantare: bugetul local**

A intervenit prezentul contract de inchiriere.

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 – Obiectul prezentului contract de inchiriere il constituie acordarea spre folosinta a unei suprafete de 1.250 mp, din care 800 mp pentru Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti si 450 mp pentru Directia de Evidenta a Persoanelor si Stare Civila Sector 1, din imobilul situat Str. Baicului, nr.82, Sector 2, Bucuresti.

### **Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 – Prezentul contract s-a incheiat pe o perioada de 3 ani, cu incepere de la data de 16.09.2015 pana la data de 15.09.2018, cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor.

3.2 – (1) Chiriasul este obligat sa solicite in scris Proprietarului prelungirea duratei prezentului contract cu cel putin 60 zile inainte de expirarea termenului pentru care a fost incheiat.

(2) In caz contrar se considera ca prezentul contract va inceta la termen, Chiriasul fiind obligat sa permita accesul Proprietarului, insotit de alti clienti, pentru vizionarea spatiului inchiriat cu 60 de zile inainte de expirarea contractului.

3.3 – In cazul in care Chiriasul solicita rezilierea unilaterala a prezentului contract, inainte de expirarea termenului stipulat la art.3.1, Chiriasul se obliga sa plateasca Proprietarului toate sumele scadente pana la momentul solicitarii rezilierii (chirie, utilitati – energie electrica, apa curenta, energie termica, cheltuieli de intretinere si reparatii, etc.).

### **Art. 4. PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA**

4.1 – Chiriasul va achita in termen de 15 zile de la semnarea contractului prima chirie, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.2 – Chiriile sunt calculate in Euro. Pretul chiriei lunare datorata de Chirias este de 10 Euro/mp (exclusiv TVA), valoarea tolata lunara va fi de 10 euro x 1.250 mp = 12.500 euro/luna fara TVA din care Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti 10 euro x 800 mp = 8.000 euro/luna fara TVA si Directia Publica de Evidenta a Persoanei si Stare Civila 10 x 450 mp = 4.500 euro/luna fara TVA, iar plata se va efectua in lei la cursul BNR din data facturii.

4.3 – Chiriile lunare se achita pentru luna in curs, pana la data de 30. Plata chiriilor lunare se va efectua integral de catre Chirias in lei pana la data scadentei, la cursul BNR din ziua facturarii. Factura pentru chirii scadente va fi emisa de catre Proprietar in maximum 15 zile de la inceputul lunii. Plata utilitatilor va avea acelasi regim.

4.4 – Plata chiriei lunare si a utilitatilor se face integral cu ordin de plata sau numerar, in contul Proprietarului, respectiv IBAN: RO66 TREZ 7005 069X XX00 7998, deschis la ATCPMB.

4.5 – Neplata chiriilor si a utilitatilor la termen autorizeaza pe Proprietar sa perceapa penalitati de intarziere de 0.25% pe zi de intarziere calculate la valoarea datorata.

- Eventualele penalitati calculate pentru fiecare zi de intarziere se evidentieaza separat in factura lunii urmatoare. Daca Chiriasul nu achita la termen sumele datorate, urmatoarele sume virate de aceasta vor acoperi mai intai penalitatile si apoi sumele scadente.

4.6 – In caz de neexecutare a obligatiei de plata a chiriei si utilitatilor, pentru o perioada de doua luni calendaristice consecutive, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, incepand cu prima zi a urmatoarei luni. In acest caz, Chiriasul va fi obligat sa elibereze in termen de doua luni spatiul inchiriat in starea tehnica functionala si estetica avuta la data preluarii, fara nici un aviz prealabil sau notificare.

4.7 – La implinirea termenului pentru care prezentul contract s-a incheiat, daca partile nu au convenit de comun acord prelungirea acestui termen sau in cazul rezilierii contractului inainte de termen pentru care s-a incheiat, Chiriasul este obligat sa elibereze spatiul in acest termen acesta este obligat la plata sumelor datorate, respectiv chiria si utilitatile aferente pana la evacuarea efectiva a spatiului.

### **Art. 5. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

5.1. – Sa asigure folosirea obiectului inchirierii pe toata durata contractului de inchiriere, garantand Chiriasului contra tulburarii folosintei spatiului inchiriat si a viciilor ascunse ale imobilului, sa asigure

acces neingradit prin toate spatiile comune sau destinate utilizarii in comun care asigura accesul in spatiul inchiriat;

5.2 – Sa emita facturile reprezentand chiria datorata de catre chirias si sa le remita acestuia;

5.3 – Sa asigure alimentarea in conditii normale a spatiului inchiriat cu energie electrica, apa si agent termic. Proprietarul nu raspunde atunci cand furnizarea normala a utilitatilor este efectuata de cauze independente de vointa sa, dar va depune toate diligentele pentru remedierea acestor situatii;

5.4 – Sa asigure spatiul inchiriat conform Legii nr.136/1995, pe toata durata valabilitatii contractului de inchiriere contra unor calamitati naturale, incendii sau inundatii. In cazul aparitiei de eventuale pagube, suportarea acestora cade in sarcina proprietarului.

#### **Art. 6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

6.1 - Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei care rezulta din contract, orice schimbare a acestei destinatii este interzisa;

6.2 – Sa plateasca lunar chiria la termenul stabilit in contract, conform art.4.3-4.4.

6.3 – Sa achite la timp sumele datorate pentru consumul de apa, energie termica, energie electrica sau legate de alte utilitati.

6.4 – Chiriasul este obligat pe toata durata contractului de inchiriere sa intretina in perfecta stare spatiul inchiriat si instalatiile din dotare. Orice defectiune produsa din neglijenta sau culpa Chiriasului sau a personalului sau in interiorul spatiului inchiriat, atat asupra imobilului in sine cat si asupra instalatiilor de calorifer, sanitare, electrice, apa, canal sau altele, il obliga pe Chirias sa o remedieze la timp si in bune conditii pe cheltuiala sa;

6.5 – La expirarea prezentului contract sau la rezilierea lui, Chiriasul este obligat sa predea Proprietarului spatiul inchiriat si toate instalatiile din dotare in starea in care au fost predate;

6.6 – Este interzisa orice transformare sau modificare a spatiului inchiriat de catre Chirias fara acordul prealabil scris al Proprietarului. Chiriasul va permite Proprietarului sa efectueze toate reparatiile considerate necesare in incinta spatiului inchiriat, cu conditia sa nu afecteze fondul arhivistic depozitat in spatiul inchiriat.

#### **Art. 7. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA**

7.1 – Pe toata durata contractului, subinchirierea sau cesiunea de catre Chirias sub orice forma, totala sau partiala a spatiului inchiriat este posibila doar cu conditia obtinerii acordului prealabil scris al Proprietarului.

#### **Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

8.1 – Pentru nerespectarea totala sau partiala a clauzelor din contract, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese, in conformitate cu prevederile Codului Civil.

8.2 – Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca cu conditia notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia ei.

#### **Art. 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

9.1 – Partile contractuale sunt de acord sa solutioneze orice neintelegere aparuta in ce priveste conditiile si executarea prezentului contract pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi supus spre solutionare instantelor judecatoresti.

9.2 – Prezentul contract de inchiriere va produce efecte pe tota durata pe care se incheie si va fi opozabil succesorilor in drepturi ai celor doua parti semnate.

**Art. 10. ALTE CLAUCZE**

10.1 – Prezentul contract de inchiriere astazi 16.09.2015 in doua exemplare, toate cu acciasi valabilitate juridica, intra in vigoare la data de 16.09.2015 pana la 15.09.2018.

**CHIRIAS,**  
**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**PRIMAR**  
delegare de atributii conform art. 57 alin. (2) din Legea nr.  
215/2001, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului



**Director Utilitati Publice**  
**PETRICIA IONESCU**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Petrica Ionescu.

**Directia Management Economic**



**Serviciul Legislatie si Spatii**  
**cu alta Destinatie decat cea de Locuinta**  
**FLORENTINA MEHEDINTU**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Florentina Mehedintu.

**LOCATOR (PROPRIETAR),**  
**S.C. STEFADINA COMSERV S.R.L.**

