

HOTĂRÂRE

*privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 151/04.06.2018
privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului
Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate nr. N 489/2018 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu și Evidență Electorală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 58/10.03.2017 prin care s-a constituit comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari, precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii, precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 151/04.06.2018 privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare;

Luând în considerare Procesul Verbal al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari, precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, încheiat în data de 14.06.2018;

În temeiul art.45 alin.(1), art. 80, art.81 alin.(2) coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 151/04.06.2018 privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare.

Art.2. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1 al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. _____ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver Leon Păiuși

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:
Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii nr. 151/04.06.2018 privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 151/04.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- adresa domnului Oliver Leon Păiuși – președintele Consiliului Local al Sectorului 1 cu privire la clarificarea unor aspecte cu privire la Proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare,

membrii Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, **au reanalizat actele ce au stat la baza adoptării Hotărârii mai susmenționate.**

În urma reanalizării Raportului de Evaluare întocmit de către S.C APPRAISAL SRL, prin Peter Tibor, a înscrisurilor ce stau la baza verificării situației juridice a imobilului cât și a Notei de Constatare întocmită ca urmare a deplasării pe teren a angajaților Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, **s-a constatat că**, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare a imobilului respectiv, este necesară și amenajarea căii de acces către imobilul menționat, ceea ce ar conduce la angajarea unor cheltuieli suplimentare, ce nu au fost prevăzute inițial, și că, pentru realizarea amenajării acesteia este necesară o perioadă îndelungată de timp.

Ca urmare a celor constatate, prin Procesul Verbal încheiat în data de 14.06.2018, **membrii Comisiei au hotărât în unanimitate, că se impune**

demararea procedurilor necesare în vederea abrogării Hotărârii mai susmenționate.

Având în vedere cele enumerate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind **abrogarea Hotărârii nr. 151/04.06.2018 privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare.**

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

PRIMARUL SECTORULUI 1

Daniel TUDORACHE



Director executiv,
Direcției Cadastru Fond Funciar,
Patrimoniu și Evidență Electorală,

Mădălina - Veronica Haidemak

Coordonator Compartiment,
Cadastru și Patrimoniu

Mihai Petre

Întocmit, Pricop Daniel

Nr. N 189/04.07.2018

Raport de Specialitate

la proiectul de Hotărâre privind abrogarea Hotărârii nr. 151/04.06.2018 privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 151/04.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- adresa domnului Oliver Leon Păiuși – președintele Consiliului Local al Sectorului 1

cu privire la clarificarea unor aspecte cu privire la Proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare,

membrii Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, **au reanalizat actele ce au stat la baza adoptării Hotărârii mai susmenționate.**

În urma reanalizării Raportului de Evaluare întocmit de către S.C APPRAISAL SRL, prin Peter Tibor, a înscrisurilor ce stau la baza verificării situației juridice a imobilului, cât și a Notei de Constatate întocmită ca urmare a deplasării pe teren a angajaților Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, **s-a constatat că**, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare a imobilului respectiv, este necesară și amenajarea căii de acces către imobilul menționat, ceea ce ar conduce la angajarea unor cheltuieli suplimentare, ce nu au fost prevăzute inițial, și că, pentru realizarea amenajării acesteia este necesară o perioadă îndelungată de timp.

Ca urmare a celor constatate, prin Procesul-Verbal încheiat în data de 14.06.2018, **membrii Comisiei au hotărât, în unanimitate, că se impune demararea procedurilor necesare în vederea abrogării Hotărârii mai susmenționate.**

Având în vedere cele enumerate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind **abrogarea Hotărârii nr. 151/04.06.2018 privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare.**

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentului Raport următoarele:

- Hotărârea nr. 151/04.06.2018;
- adresa domnului Oliver Leon Păiuși
- Procesul Verbal încheiat în data de 14.06.2018 al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mădălina - Veronica Haidemak



Coordonator compartiment,

Mihai-Cristian Petre

Întocmit, Pricop Daniel

Proces Verbal
încheiat astăzi 14.06.2018 ora 11:00

La sediul instituției din B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București cu ocazia clarificărilor solicitate de domnul Oliver Leon Păiuș, referitor la Hotărârea privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, București, Proiect nr. 6 pe Ordinea de zi dezbătut în ședința de Consiliu în data de 04.06.2018

Membrii prezenți:

Doamna Anca Gagu – Șef Serviciu Juridic ADP Sector 1

Doamna Mădălina Veronica Haidemak – Director Executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Doamna Ilinca Macarie – Consilier Local al Sectorului 1

Domnul Marian Cristian Neagu – Consilier Local al Sectorului 1

Domnul Adrian Suvac - Consilier Local al Sectorului 1, contactat telefonic conform Notei telefonice la ora 11:53

Cu unanimitate membrii Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, au hotărât demararea procedurilor legale privind abrogarea Hotărârii adoptate cu unanimitate de voturi în Ședința de Consiliu Local din date de 04.06.2018, motivat de faptul că din reanalizarea actelor au constatat că pentru terenul situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare, pentru amenajarea căii de acces



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU,
FOND FUNCİAR, PATRIMONIU
ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**

**Compartiment Cadastru și
Patrimoniu**



sunt necesare cheltuieli suplimentare, care nu au fost prevăzute inițial, plus o perioadă îndelungată de timp pentru realizarea acestora.

De asemenea membrii au hotărât continuarea procedurilor în vederea achiziționării terenurilor riverane – în condițiile în care se va putea realiza – pentru atingerea obiectivului propus.

Doamna Anca Gagu

Doamna Mădălina Veronica Haidemak

Doamna Ilinca Macarie

Domnul Marian Cristian Neagu

Domnul Adrian Suvac



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Notă telefonică

Doamna Daniela Cefalan, Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București l-a contactat telefonic la ora 11:53 pe domnul Suvac Adrian pentru aș exprima punctul de vedere privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, București, Proiect nr. 6 pe Ordinea de zi dezbătut în ședința de Consiliu în data de 04.06.2018, referitor la clarificările solicitate de domnul Oliver Leon Păiuș, acesta întrebând fiecare membru al Comisiei prezent la întâlnire punctul de vedere pe care îl au fiecare.

Cu unanimitate membrii Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, au hotărât demararea procedurilor legale privind abrogarea Hotărârii adoptate cu unanimitate de voturi în Ședința de Consiliu Local din date de 04.06.2018.

Domnul Adrian Suvac dorește să afle părerea membrilor prezenți.

Domnul Adrian Suvac: Bună ziua.

Membrii: Bună ziua.

Domnul Adrian Suvac: Doamna Haidemak, dumneavoastră ce punct de vedere aveți?

Doamna Mădălina Haidemak: Sunt de acord cu abrogarea Hotărârii.

Domnul Adrian Suvac: Și să abrogăm Hotărârea de Consiliu? Tu ce părere ai Cristi?

Domnul Marian Cristian Neagu: Sunt de acord.

Doamna Mădălina Haidemak: Noi am spus atunci că nu are acces.

Domnul Adrian Suvac: Doamna Macarie este de acord?

Doamna Ilinca Macarie: Eu sunt de aceeași părere, trebuie să abrogăm Hotărârea.

Doamna Anca Gagu: Abrogăm Hotărârea

Doamna Anca Gagu

Doamna Mădălina Veronica Haidemak

Doamna Ilinca Macarie

Domnul Marian Cristian Neagu

Domnul Adrian Suvac