

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Vespasian nr. sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/3103/26.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/3104/26.03.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București:

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 50/19.03.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 4852/14.02.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing.
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. și ilustrare volumetrică însoțită de arh. și arh.
- Studiu geotehnic – verificator /

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Vespasian nr. , sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU

*cu modific/complet.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	18.03.2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	2.03.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	18.06.2021

*cu modific. și complet.*

Nr. E/... 619P/09.08.2021...

Către,  
Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă

**NOTĂ  
de rectificare a erorii materiale**

În textul Avizului Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021, care stă la baza proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Vespasian nr. 50, dintr-o eroare de tehnoredactare s-a menționat la rubrica „prevederi P.U.G./ P.U.Z. aprobate anterior” – „Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.”, în loc de „Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.”.

Întrucât celelalte documente care au stat la baza studiului conțin informații corecte, propunem îndreptarea erorii materiale mai sus menționate, astfel încât în loc de „Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.”, în loc de „Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.”.

p. Primar  
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUS



Arhitect Șef al Sectorului 1  
Oana Marina Dobrițescu

Șef birou,  
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmi  
Alina Miru



Că urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_ cu adresa în \_\_\_\_\_, sector 1, București, înregistrată la nr. 21102 din 21.05.2020, completată cu nr. 2791/20.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 50/H.03.2021.

PENTRU

PUD – STR. VESPAȘIAN NR. \_\_\_\_\_ - SECTOR 1

Locuință colectivă S+P+2E+M

(20 apartamente)

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 1219 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275855, eliberat la data de 19.01.2021.

**INIȚIATOR:** \_\_\_\_\_

**PROIECTANT:** S.C. RUBRICK ENGINEERING S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. \_\_\_\_\_

(RUR: D, E, F<sub>a</sub>, G<sub>a</sub>, G<sub>b</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, ȘI PRAFATĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. \_\_\_\_\_; str. Vespasian nr. \_\_\_\_\_; Est – nr. cad. \_\_\_\_\_; nr. cad. \_\_\_\_\_; Sud – nr. cad. \_\_\_\_\_; artera de circulație str. Institutul Medico-Militar; Vest – artera de circulație str. Vespasian.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzonele funcționale: **1.1a** locuințe individuale și colective mici cu maxim P 2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-II-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45%; CU<sub>Tmax</sub> = 1.3 imp ADC/mp teren pentru P+2E; RI<sub>lmax</sub> = P+2; H<sub>max</sub> = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5.0 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Inovatorilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4852/14.02.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețea însoțit de ing. \_\_\_\_\_

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. \_\_\_\_\_ și ilustrare volumetrică însoțită de arh. \_\_\_\_\_ și arh. \_\_\_\_\_

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 426/ZP/22.04.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificare AFI \_\_\_\_\_

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/5/13.10.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întregii a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

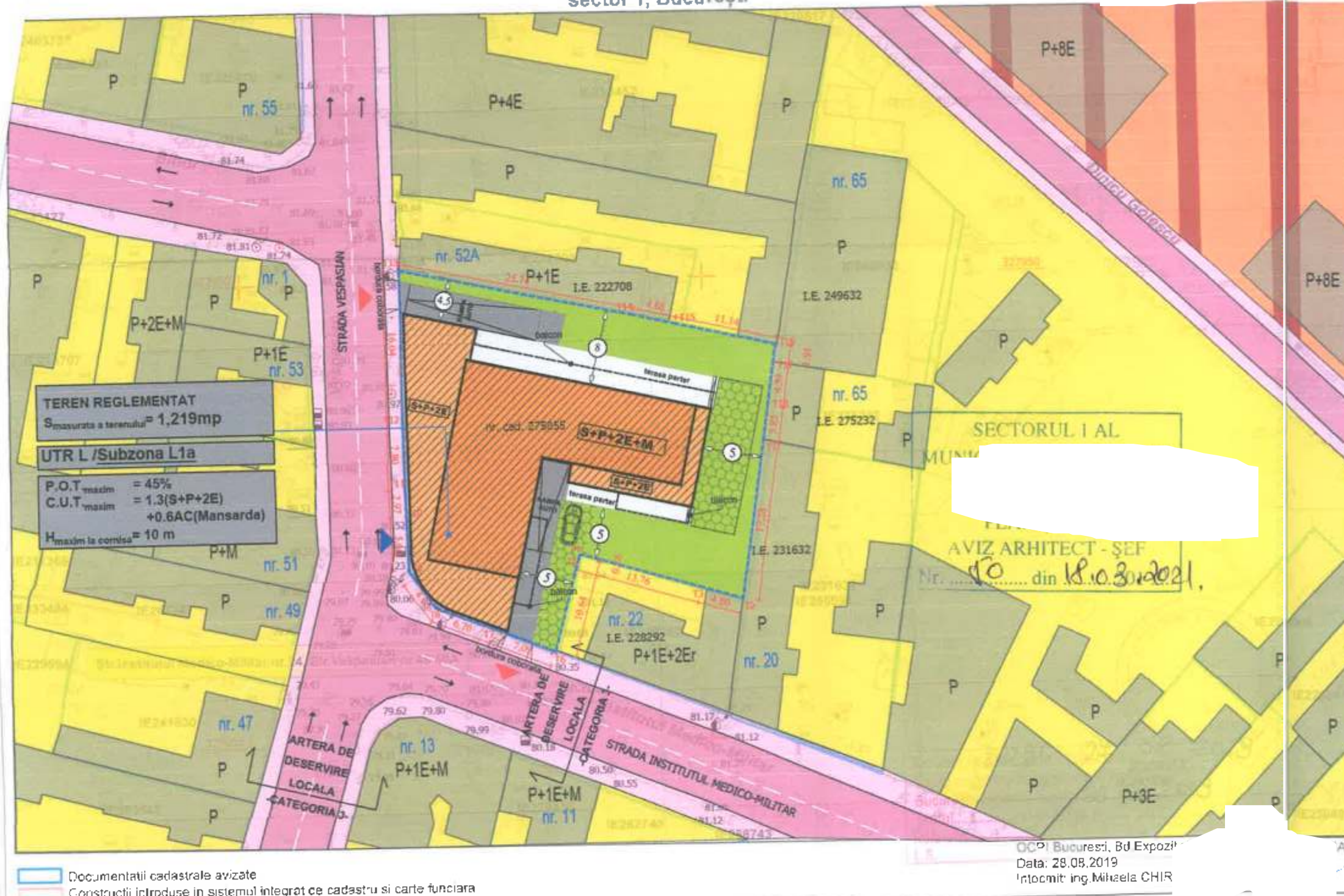
Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF  
Oana Marina Dobâjoiu

Întocmit,  
Alina Miru



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Institutul Medico-Militar nr.24, Str. Ve  
sector 1, București



PERMISIUNI conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti  
aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 prelungit valabilitate  
P.U.G. cu HCGMB nr. 232/2012, prelungit prin  
Legea nr. 303/27.11.2015.

#### FUNCTIUNI ADMISE

locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în  
regim de construire continuu (înșiruit) sau  
discontinuu (cuplat sau izolat):  
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;  
- scuaruri publice.

#### FUNCTIUNI ADMISE CU CONDITIONARI

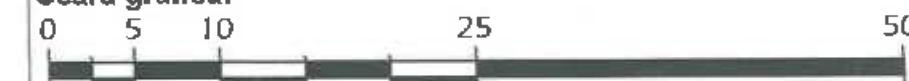
- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca  
aceasta să nu fie o falsă mansardare  
ci să se înregistreze în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade;  
suprafața nivelului mansardei va fi de maxim  
60% din aria unui nivel curent;  
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici  
activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața  
acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze  
transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5  
autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit  
peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al  
parcele pentru depozitare și producție;  
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și  
activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată  
peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării  
unor documentații PUD;  
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în  
majoritatea lor îndeplinesc condițiile de  
construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea  
construcțiilor se poate face direct sau în baza unor  
documentații PUD (după caz).

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil locuinte S+P+2E+M cu imprejmuire»

Strada Vespasian, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

### 3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:



LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Vespasian, Nr. 50, Sectorul 1  
IDENTIFICARE: Numar cadastral 275855, intabulat in Carte Funciara nr. 275855  
PROPRIETAR: MURARU DAN-CRISTIAN  
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 1,219 mp

#### LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

L1a - zona de locuinte individuale si colective mici cu inaltimea maxima de P+2E.

M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi  
maxime de P+4 niveluri.

#### DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CIRCULATII CAROSABILE  
CIRCULATII PIETONALE

#### ACCESSE PROPUSE IN AMPLASAMENT

ACCESSE AUTO  
ACCESSE PIETONALE

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

ALINIERI ALE EDIFICABILULUI PROPUIS  
ZONA EDIFICABILA  
EDIFICABIL PROPUIS

P.O.T. maxim = 45%  
C.U.T. maxim = 1,3 pentru S+P+2E + 0,6 AC  
H maxim la cornisa = 10m

L1a + L1b + L1c + L1d + L1e - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu  
suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

#### AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

PLATFORME PIETONALE  
SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIERBATE

#### BILANT TERITORIAL ( EXISTENT / PROPUS )

	EXISTENT		PROPUIS	
	S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
OCUPAT DE CONSTRUCTII	97.00	8.00%	548.55	45%
PLATFORME CAROSABILE	35.60	2.90%	121.09	9.88%
PLATFORME PIETONALE/TERASE	16.0	1.30%	184.37	15.12%
DALE INIERBATE	0	0%	121.19	10%
SPATII PLANTATE	1070.4	87.8%	243.80	20%

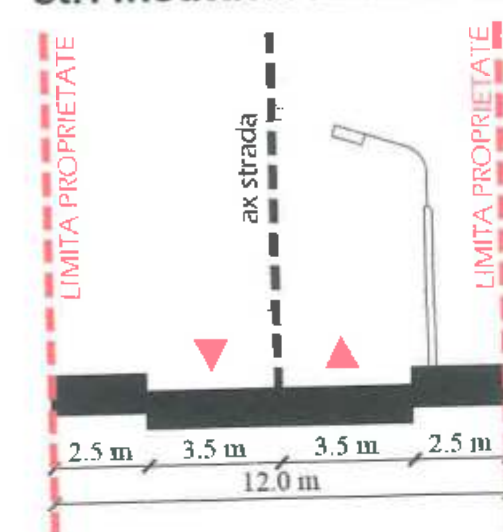
IE 275855

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
T1	327932.252	585456.308	17.284
T2	327915.161	585453.733	4.600
T3	327916.458	585449.320	13.760
T4	327920.336	585436.118	0.264
T5	327920.079	585436.059	10.644
T6	327909.788	585433.339	7.088
T7	327912.432	585426.763	6.701
T8	327914.932	585420.546	4.961
T9	327918.924	585417.600	5.656
T10	327924.578	585417.454	2.975
T11	327927.551	585417.351	7.797
T12	327935.348	585417.296	16.042
T13	327951.390	585417.254	25.736
T14	327946.059	585442.432	4.682
T15	327944.986	585446.989	11.137
T16	327942.484	585457.841	1.912
T17	327940.593	585457.556	4.586
T18	327936.058	585456.871	3.847
S=1219mp P=149.672m			

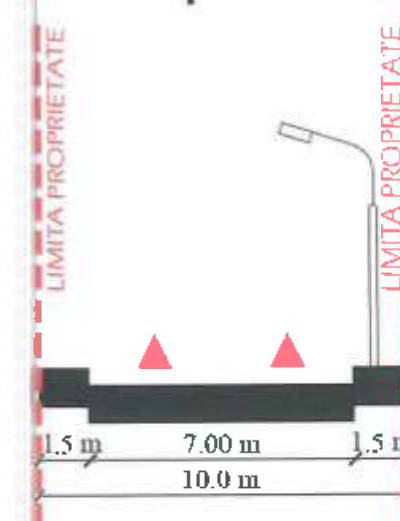
#### ARTERE DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA-CATEGORIA 3 -PROFILE EXISTENTE SI MENTINUTE-

Terenul reglementat are deschidere la doua profile stradale.  
Profilul existent dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat are dimensiunea  
de cca. 12 m, respectiv cca. 10 m (teren de colt ce are deschidere la doua strazi).

profil existent si mentinut  
str. Institutul Medico-Militar



profil existent si mentinut  
str. Vespasian



Numar unitati locative: 20

3

N

U3





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

Nr. E/3103/25.03.2021

**PRIMAR**

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Vespasian nr.*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Vespasian n este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P-2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost **îndeplinită** procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/3102/25.03.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 501/18.03.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Vespasian nr.** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERCETARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45013:2006

B-dul Bănu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel.: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT<sub>max</sub>. = 45%; CUT<sub>max</sub>. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RH<sub>max</sub>. = P+2; H<sub>max</sub>. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită..

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vespasian nr. 50, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 50/18.03.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Vespasian nr. 50, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vespasian nr. 50, sector 1, București.



**P. Primar**  
**VICEPRIMAR**  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef		Avizat	14.03.2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	4.03.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROQ

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. VESPASIAN NR. - SECTOR 1**  
**Locuință colectivă S+P+2E+M**  
**(20 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1219 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se situează la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă: str. Institutul Medico-Militar nr. 1-7, la poziția 1225, cod LMI B-II-m-B-18948 (Institutul Medico-Militar); str. Institutul Medico-Militar nr. 3-5, la poziția 2336, cod LMI B-III-m-B-19992 (Monumentul Medicilor Militari), conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1661/54/V/37703 din 20.11.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 4852/14.02.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing.

V.U.I. M.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. și ilustrare volumetrică însoțită de arh.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 426/ZP/22.04.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator Af ing.

Pentru documentația PUD – Str. Vespasian nr. 1 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 52/22.03.2024

Planul urbanistic de detaliu Str. Vespasian nr. 1 este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vespasian nr. 50, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Oana Marina Dobrînoiu

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epitan

Întocmit,  
Alina Miru





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

**Nr. M 6-16111 :06.2021**

**K2-138**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, str. Vespasian nr.50 - SECTOR 1  
Construire imobil locuință colectivă – S+P+2E+M***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Vespasian nr.50, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.50 din 18.03.2021

Planul urbanistic de detaliu **str. Vespasian nr.38-40**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Văzând nota de rectificare a erorii materiale nr. E/6198/09.06.2021, formulată în vederea îndreptării erorii de tehnoredactare apărută la rubrica : *prevederile PUG/PUZ aprobate anterior* din cuprinsul Avizului Arhitectului Șef nr.50 din 18.03.2021.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.365/15.11.2016 privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București ;  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Vespasian nr.50 SECTOR 1 - construire imobil locuință colectivă – S+P+2E+M** , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1. **cu următoarea recomandare :**

Se va elimina din preambulul proiectului de hotărâre referirea la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, ca urmare a abrogării acesteia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 25.02.2021 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD

Se va introduce în preambulul proiectului de hotărâre Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu dispozițiile căruia se va realiza procesul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, până la elaborarea și aprobarea unui nou regulament local.

**DIRECTOR,**  
**MĂCĂNEAȚĂ VAMOS ALEXANDRU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Consilier juridic		Avizat	10.06.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	10.06.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	10.06.2021



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Vespasian nr.:**

**Locuință colectivă S+P+2E+M (20 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 943/30.06.2020**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**15.09.2020 – 30.09.2020**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. RUBRICK ENGINEERING S.R.L. – arh. Veturia Marta Fl. Bulie (RUR: D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>)**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

**Str. Vespasian nr.**

**Locuință colectivă S+P+2E+M (20 apartamente)**

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 943/30.06.2020**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 943/30.06.2020**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces  
**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef Birou,**  
**Raluca Miru Ștefan**

**Întocmit,**  
**Alicia Miru**