

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

Văzând Hotărârea nr. 252/2016 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calca Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a

Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței, aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.

(2) Se solicită transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor menționate la alin. 1 pe durata desfășurării lucrărilor de investiții, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, până la încheierea perioadei de amortizare a investițiilor conform prevederilor legale.

**Art. 2** Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL  
LAVINIA JONESCU**

*cu modif/completari  
28/07*

Nume Prenume	Funcția
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă
Mădălina Veronica Haidemak	Director executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol
Dana Rachila Galben	Director executiv al Direcției Investiții
Daniel Pricop	Consilier superior al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Verificat <i>20 modif și complet NTL</i>	<i>28.07.2021</i>
Avizat	<i>23.07.2021</i>
Avizat	<i>23.07.2021</i>
Întocmit	<i>23.07.2021</i>

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. ctr. conform HCGMB 186/2008	Tip arteră	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Sector
1	Calea Griviței	9279	cale	263455	263455	1
2	Bulevardul Ion Mihalache	9295	bulevard	263448	263448	1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. N 497 / 21.07.2021  
Nr. JSUCRLTI 1484 / 23.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ACHIZIȚIILOR DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)



București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Ion Mihalache și Calea Griviței la data prezentei se află în administrarea Consiliul General al Municipiului București**, prin Administrația Străzilor fiind inventariate și cuprinse în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9279 respectiv 9295.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor artere de circulație, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportulul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Calea Griviței, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263455.

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache Sector 1, București, în urma acelorași verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263448.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Având în vedere proiectele de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește în





deosebi zona Pieței Amzei, zona Gării de Nord și a zonei Pieței Matache, este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, arterele de circulație Calca Griviței și Bulevardul Ion Mihalache sunt 2 dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preiau mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestor artere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.

În ceea ce privește Calea Griviței menționăm faptul că, reconfigurarea acesteia între Gara de Nord și Calea Victoriei se va realiza în acord cu studiile tehnice aprobate la nivelul Consiliului General al Municipiului București privind Planul Integrat de Dezvoltare Urbană- “Zona Centrală” București - (P.I.D.U), menite a crea premisele necesare creșterii activității comerciale a zonei și a valorii de promenadă.

De asemenea, existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică, Universitatea Națională de Arte, Liceul Hristo Botev, Facultatea de Administrarea Afacerilor sau Colegiul Tehnic Mecanic Grivița, plus alte obiective de interes public, sporesc nevoia de accesibilitate iar reabilitarea acestei artere ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții în zonă.

Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/ 2016, valoare totală a investiției fiind de 29.709,82 mii lei (valoare cu TVA), din care lucrări de construcții/ montaj 25.406,18 mii lei (valoare cu TVA).

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache menționăm faptul că, se impune reconfigurarea acestuia în vederea creșterii accesibilității și vizibilității către obiectivele publice situate pe traseul acestei artere de circulație (instituții culturale, instituții de învățământ public, piețe agroalimentare publice).



Pentru Bulevardul Ion Mihalache se intenționează realizarea de lucrări similare, celor mai sus menționate, urmând să se realizeze demersurile necesare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior urmand a realiza proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a bulevardului. Se va urmări păstrarea caracterului secvențial al tronsoanelor străzii, prin creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, cu multiple efecte benefice asupra locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București, îmbunătățind calitatea vieții acestora, încurajând interacțiunile și activitățile recreative.

În prezent, atât Calea Griviței cât și Bulevardul Ion Mihalache nu dispun de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2021. Gabaritul mic al străzii, numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

Analizând infrastructura celor două artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de



Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:** prin resistemizarea Căii Grivița și a Bulevardului Ion Mihalache situate în Sectorul 1 al Municipiului București, se urmărește crearea condițiilor necesare refacerii infrastructurii carosabile și a reconfigurării circulației pietonale cu accentuarea caracterului prioritar pentru pietoni și bicicliști.

Funcțiunile nou propuse sunt: circulație auto, circulație de biciclete și zone pietonale, amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Analiza situației juridice actuale;
- Analiza studiilor tehnice de specialitate.

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** Reabilitarea și resistemizarea celor două artere de circulație ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

**B. Impactul social:** prin realizarea acestei investiții, locuitorii Sectorului 1 ar beneficia de modernizarea peisajului urban ce va conferi un aspect viu acestor zone și va crește gradul de confort al acestora.





**C. Impactul asupra mediului:** Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii verzi urbane, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 04.05.2018 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului.

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

lucrărilor de artă din Municipiul București;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării.*



**ARMAND CLOTILDE MARIU BRIGITTE**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	23.07.2021
Dana Rachila Galhen	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	23.07.2021



Nr. N. 448 / 21.07 / 2020

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**





Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București**, iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Astfel, menționăm faptul că, **Bulevardul Ion Mihalache și Calea Griviței la data prezentei se află în administrarea Consiliul General al Municipiului București**, prin Administrația Străzilor fiind inventariate și cuprinse în **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 9279 respectiv 9295.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor artere de circulație, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.





În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, artera de circulație Calea Grivitei, Sector 1, București este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263455, cu o suprafață totală măsurată de 235.196 mp.

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache Sector 1, București, în urma aceluiași verificări mai sus menționate, a rezultat faptul că, aceasta este înscrisă în Cartea Funciară și identificată cu IE 263448, cu o suprafață totală măsurată de 140.709 mp.

Pe de altă parte, conform Nomenclatorului stradal al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea nr. 436/2018 a Consiliului General al Municipiului București, **Calea Grivitei** a fost descrisă ca fiind artera de circulație care are ca vecinătate de început Calea Victoriei și vecinătății de sfârșit linia CFR București - Constanța, iar **Bd. Ion Mihalache** a fost descris ca fiind artera de circulație care are ca vecinătate de început Piața Victoriei și vecinătății de sfârșit linia Calea Grivitei.

Cât privește oportunitatea și motivarea promovării acestui Proiect de hotărâre, analizând Referatul de Aprobare, reiese faptul că, aceasta derivă din neccsitatea implementării proiectelor de regenerare urbană asumate public în ceea ce privește în deosebi zona Pieței Amzei, zona Gării de Nord și a zonci Pieței Matache, astfel încât este necesară asigurarea unor condiții optime derulării acestora cât și crearea premizelor neccsare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, ținând cont de faptul că, arterele de circulație Calea Grivitei și Bulevardul Ion Mihalache sunt 2 dintre arterele de referință ale Sectorului 1 al Municipiului București aflate în apropierea obiectivelor mai sus menționate, ce preiau mare parte din fluxul de trafic ce asigură mobilitatea de la sud la nordul sectorului, este necesară preluarea acestor artere în administrarea Consiliului Local al Sectorului



l, până la finalizarea proiectelor de investiții, în vederea armonizării infrastructurii acestora cu proiectele de regenerare urbană ce vor fi elaborate.

În ceea ce privește Calea Griviței menționăm faptul că, reconfigurarea acesteia între Gara de Nord și Calea Victoriei se va realiza în acord cu studiile tehnice aprobate la nivelul Consiliului General al Municipiului București privind Planul Integrat de Dezvoltare Urbană– “Zona Centrală” București -(P.I.D.U), menite a crea premisele necesare creșterii activității comerciale a zonei.

De asemenea, existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică, Universitatea Națională de Arte, Liceul Hristo Botev, Facultatea de Administrarea Afacerilor sau Colegiul Tehnic Mecanic Grivița, plus alte obiective de interes public, sporesc nevoia de accesibilitate iar reabilitarea acestei artere ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții în zonă. Indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/ 2016, valoare totală a investiției fiind de 29.709,82 mii lei (valoare cu TVA), din care lucrări de construcții/ montaj 25.406,18 mii lei (valoare cu TVA).

În ceea ce privește Bulevardul Ion Mihalache menționăm faptul că, se impune reconfigurarea acestuia în vederea creșterii accesibilității și vizibilității către obiectivele publice situate pe traseul acestei artere de circulație (instituții culturale, instituții de învățământ public, piețe agroalimentare publice).

Pentru Bulevardul Ion Mihalache se intenționează realizarea de lucrări similare, celor mai sus menționate, urmând să se realizeze demersurile necesare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, ulterior urmand a realiza proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a bulevardului. Se va urmări păstrarea caracterului secvențial al tronsoanelor străzii, prin creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, cu multiple efecte benefice asupra locuitorilor din



Sectorul 1 al Municipiului București, îmbunătățind calitatea vieții acestora, încurajând interacțiunile și activitățile recreative.

În prezent, atât Calea Griviței cât și Bulevardul Ion Mihalache nu dispun de o infrastructură dedicată amenajărilor ciclistice și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat, fapt ce nu corespunde infrastructurii comunitare de la nivelul anului 2021. Gabaritul mic al străzii, numărul excesiv de automobile și parări nereglementare conduc către situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto.

Analizând infrastructura celor două artere de circulație se poate constata cu ușurință că aceasta este în general într-o stare tehnică și de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere al desfășurării traficului rutier și pietonal, zona investigată necesitând o sistematizare atât din punct de vedere a părții carosabile, cât și a zonelor verzi și respectiv a locurilor de parcare.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării.*





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,**  
**PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

- Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;

- Extras Carte Funciară nr. 263455;

- Extras Carte Funciară nr. 263448;

**Director executiv,**

Mădălina Veronica Haidemak

**Director executiv,**

Dana Rachila Galben

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	23.07.2021





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-222

Nr. M/ 3-214/ 27-07-2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării aflate în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea mai sus amintită prevede că: "Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelilor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețe publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2."

Având în vedere că aceste artore necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

Totodată, prin obținerea administrării celor două artere se încuviințează și lucrările ce se vor efectua.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

# SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind noțiunile de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețele stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";
- Hotărârea nr. 252/2016 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Călea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei";
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețele stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef serviciu		Avizat	27.07.2020
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	



NR. C/ 4001 / 21.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării, înregistrat sub nr.k2-222/26.07.2021***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

Văzând Hotărârea nr. 252/2016 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calca Griviței între Gara de Nord și Calca Victoriei";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin resistemizarea Căii Grivița și a Bulevardului Ion Mihalache situate în Sectorul 1 al Municipiului București, se urmărește crearea condițiilor necesare refacerii infrastructurii carosabile și a reconfigurării circulației pietonale cu accentuarea caracterului prioritar pentru pietoni și bicicliști.

Funcțiunile nou propuse sunt: circulație auto, circulație de biciclete și zone pietonale, amenajări specifice pentru persoanele cu handicap locomotor.

Așa cum este specificat la art. 1.8 din Raportul de aprobare, "impactul financiar asupra bugetul nu poate fi estimat în această fază a proiectului", motiv pentru care Direcției Management Economic nu se poate pronunța asupra impactului bugetar ulterior aprobarii acestui proiect.

Analizând documentele transmise de către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin adresa nr.K2-218/23.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din***



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**DIRECȚIA MANAGEMENT  
ECONOMIC**

*administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a  
Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului  
București în vederea reabilitării și modernizării.*



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		26.07.2021



16

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

## AVIZ

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării (K2-222/26.07.2021)

**Inițiator:** Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 07.09.2021 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Rapoartele de specialitate ale Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcției Management Economic și Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

2 VOTURI PENTRU  
1 VOT ABȚINERE

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Drăgușin

Semnătura: \_\_\_\_\_

**SECRETAR**  
Raluca-Nicoleta Haliț

Semnătura: ABS

**Membrii comisiei:**

Daniela Popa ABS

Viorel-Daniel Chirvasă

Alina-Cristina Grigorescu

ABȚINERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

## AVIZ

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmutarea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării (K2-222/26.07.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 30.07.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente, \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

4 VOTURI PENTRU 1 ABSENT

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Drăgușin

**SECRETAR**  
Raluca-Nicoleta Han,

Semnătura:

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Daniela Popa ABSENT

Viorel-Daniel Chirvasă

Alina-Cristina Grigorescu

46

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării (K2-222/26.07.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 09.09.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Rapoartele de specialitate ale Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcției Management Economic și Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

MILOȘ OLTEANU IULIANA DORINA - ÎMPOTRIVA  
OLIVER PĂIUȘI - PENTRU RAMONA PORUMB - ÎMPOTRIVA  
NED VICOL - PENTRU

**PREȘEDINTE,**  
Dinu-Nicolae Gheorghe

**SECRETAR,**  
Ned Vicol

Semnătura: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Miloș-Olteanu

Oliver-Leon Păiuși

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Bulevardului Ion Mihalache și a Căii Griviței aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea reabilitării și modernizării (K2-222/26.07.2021)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

**Comisia** întrunită în ședința din 03.08.2021 luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

**Motivație** acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului** (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PAIUȘI OLIVER LEON - FAVORABIL  
NED VICOL PENTRU, MILOȘ-OLTEANU IULIANA - ÎMPOTRIVĂ  
Dinu Gheorghe - Abținere, RAMONA FORUMB ABȚINERE  
**PREȘEDINTE, SECRETAR,**  
**Dinu-Nicolae Gheorghe Ned Vicol**

**Semnătura:** \_\_\_\_\_

**Semnătura:** \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ramona Forumb

Iuliana-Dorina Miloș-Olteanu

Oliver-Leon Păiuși