

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 228/05.04./2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.229/05.04/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 206 m² și se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Art. 5. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit Avizat / Verificat	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Consilier Superior Direcț Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

Amput
8.04.2022

Anexă Plan de amplasament și delimitare imobil str. Căpâlna nr.5 Sector 1, București





Nr. N 228/05.04/2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

1.1. Descrierea situației actuale:

Creșterea rapidă a producției de automobile din anii 1990 a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor. Pe de-o parte, utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare.

Astfel, printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană o reprezintă lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată, faptul că, 30% din locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora.

Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Prin urmare, pentru a răspunde cererii privind locurile de parcare de la nivelul sectorului 1 venite din partea rezidenților, cât și pentru a asigura posibilitățile de parcare pentru nerezidenții care desfășoară diferite activități pe raza teritorială a sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu, au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROO"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 52725/14.12.2018, doamna Simion Lidia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, în suprafața de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători), având număr cadastral și carte funciară 207014, fiind transmise și înscrisuri cu privire la constituirea dreptului său de proprietate asupra imobilului sus-menționat.

Ulterior, prin adresele nr. 47473/2020, nr. 26802/2021, nr. 26631/2021, nr.43437/2021, nr.43469/2021 și nr. 10004/2022, înregistrate la Sectorul 1, doamna Simion Lidia a revenit la adresa nr. 52725/14.12.2018, reconfirmând intenția de vânzare a imobilului anterior menționat.

Astfel, din analiza documentelor transmise reiese că dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, aparține doamnei Simion Lidia în baza Titlului de Proprietate nr. 20214/1/18.07.2000 emis prin ordinul Prefectului nr. 909/07.07.2000 și a Procesului-Verbal nr.909/20214/11.08.2000.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrisuri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

Precizăm faptul că, la data punerii în posesie, pe amplasamentul terenului la care se face referire erau amenajate locuri de parcare de reședință, acestea fiind cuprinse în parcajul de reședință Căpâlna&Prometeu aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, pentru care au fost încheiate contracte de parcare până la data de 01.01.2009.

Ulterior acestei date, locurile de parcare amenajate pe acest teren au continuat să fie folosite de rezidenții din zonă, motiv pentru care petenta s-a adresat Sectorului 1 al Municipiului București sesizând în repetate rânduri această situație de natură a o prejudicia, prin lipsa de folosință asupra imobilului.

Conform adresei nr.31967/2021 transmisă de ADP Sector 1 și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5031235/17.09.2021, aceste locuri de parcare de reședință au fost dezafectate încă din anul 2015 prin reconfigurarea parcajului de reședință Căpâlna&Prometeu.

Precizăm că, imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona de nord a capitalei în cartierul Aviației, într-o zonă rezidențială alcătuită din locuințe colective (blocuri), cu o densitate mare a numărului de autoturisme, reprezentând o secțiune dintr-un parcaj amenajat.

Menționăm faptul că, deși în zonă există amenajate locuri de parcare de reședință, numărul acestora este insuficient în raport cu numărul mare de autoturisme staționate, care sunt parcate în mod frecvent atât pe partea carosabilă a străzii, cât și pe trotuare, îngreunând astfel circulația pietonilor.

Astfel, luând în considerare aspectele mai sus menționate, considerăm că, prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, în scopul amenajării unei parcări, vor putea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.**

Precizăm faptul că, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parcurii de reședință, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune ***solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcurii de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.***

1.3.1 Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea:

a) adăugarea la domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil-teren în vederea amenajării unei parări;

b) amenajarea unei parări în vederea satisfacerii necesarului locurilor de parcare din zonă care să conducă la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zona;

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea realizării unei parări.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- corespondență cu proprietarul imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre;

1.6 Schimbări preconizate:

- stabilirea valorii de piață a imobilului în vederea aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1,
- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic:

- proiectul poate fi generator de venituri prin închirierea locurilor de parcare de reședință.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



B. Impactul social:

- prin amenajarea unei parcuri vor fi putea fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

C. Impactul asupra mediului:

- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 52725/14.12.2018;
- adresele înregistrate la Sectorul 1 cu nr. 26802/2021, nr. 43437/2021, nr. 43437/2021, nr. 43469/2021 și nr. 10004/2022;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul de proprietate nr. 20214/1/18.07.2000;
- Proces-verbal nr. 909/20214/11.08.2000;
- Încheierea de carte funciară nr. 5258/27.04.2004;
- Extrasul de carte Funciară nr. 207014.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului.**

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.04.2022
Maria Gârbacea	Consilier Asistent		Întocmit	05.04.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	05.04.2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N.229/05.04/2022

Raport de Specialitate

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 52725/14.12.2018 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, doamna Simion Lidia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, având nr. cadastral și carte funciară 207014 și o suprafață de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători).

Ulterior, prin adresele nr. 43473/2020, nr. 26802/2021, nr. 26631/2021, nr.43437/2021, nr.43469/2021 și nr.10004/2022, înregistrate la Sectorul 1, a fost reconfirmată intenția de vânzare a imobilului anterior menționat.

Astfel, din analiza efectuată asupra înscrisurilor ce însoțesc intenția de vânzare, reiese faptul că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, aparține doamnei Simion Lidia în baza Titlului de Proprietate nr. 20214/1/18.07.2000 emis prin Ordinul Prefectului nr. 909/07.07.2000 și a Procesului-Verbal nr.909/20214/11.08.2000.

De asemenea, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, având suprafața de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători), are număr cadastral și carte funciară 207014, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea doamnei Simion Lidia.

Totodată, din analiza extrasului de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că, în cartea funciară a imobilului nu există înscrisuri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 207014 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile

PRIMĂRIA SECTOR 1
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

18 DEC. 2018

Comisia terenuri

CERERE

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
14. 12. 2018
Nr. înreg. **52725** ...
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Către,

**Comisia de Identificare și Negociere în vederea
achiziționării de la proprietar a unui teren liber
neafectat de investiții/construcții din București, str.
Căpâlna nr.5, sector 1**

Subsemnata SIMION LIDIA, domiciliată în București, Bd.Libertății nr.1, bl.A1, sc.2, sector 4 proprietara terenului liber din București, str.Căpâlna nr.5, sector 1, vă aduc la cunoștință motivele care au condus la aceasta:

- **Primăria Sector 1** s-a opus vehement de la data punerii în posesie 18.-07.2000 până în prezent prin texte de lege invocate abuziv și anume că este zonă verde terenul în cauză în planurile cadastrale ale **Primăriei Municipiului București** este încadrat în zona L3 construcții și nici de cum zonă verde cum s-a susținut fraudulos timp de 18 ani fără nici un suport juridic.

- Instanțele judecătorești au statuat definitiv și irevocabil că terenul este construibil.

- ADP-ul a obstrucționat dreptul de proprietate, a intrat abuziv pe proprietatea mea și a folosit terenul drept locuri de parcare închiriate de Primăria Sector 1 ADP.

Pentru acest abuz și pentru prejudiciul creat prin închirierea și folosirea terenului din str.Căpâlna nr.5, sector 1. solicit despăgubiri din partea ADP sector 1 care cu bună știință mi-a încălcat dreptul de proprietate.

Acestea sunt motivele pentru care apelez la ultima soluția și anume OFERTA de vânzare teren proprietate personală, ofertă ce



administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.**

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcurii de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Adresa nr. 52725/14.12.2018;
- Adresele nr. 43473/2020, nr.26802/2021, nr. 26631/2021, nr.43437/2021, nr. 43469/2021 și nr.10004/2022;
- Extrasul de Carte Funciară;
- Plan de amplasament.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.04.2022
Gârbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	05.04.2022
Astancăi Mihai	Inspector special		Întocmit	05.04.2022

Primăria Sectorului 1.
BUCUREȘTI

Cădelău
Jurisdic

22. OCT 2020

Deliberat A

Domnule Primar.

20. OCT 2020

47473

Subsemnata Iuliana Udrea - domiciliată
în București, Bd Libertății 113/A1 sc 2 et 5
ap 30 sect 4 - proprietara terenului din
București Str. Căpălna Nr 5 sect 1.
folosit de primăria sect 1, ca parcare
pentru la Crucea de Identificare / Negochere
pt achiziționarea de la proprietar a unui
teren.

În acest sens am depus cerere în 14.XII.2018
solicînd urgent audiență în vederea
rezolvării situației care traversează
din anul 2000 - de 20 de ani.

În cazul în care organele abilitate
nu răspund acestei cereri
diresc să ridic dosarul depus -
și să mă adresez instanței de judecată
care a statuat definitiv și ireversibil
că este teren constructibil.

Data
20.X-2020

ține cont de grila notarială și a raportului de evaluare a terenului din str.Căpâlna nr.5, sector 1.

Solicit **Primăriei Sector 1** să evalueze corect prejudiciul adus prin folosirea abuzivă și prin repetate refuzuri de a da o soluție corectă de folosință a terenului proprietate personală.

Anexez toate documentele conform cu originalul:

- C.I.
- acte de proprietate
- sentințele
- certificat de urbanism
- extras de carte funciară
- planurile
- pozele
- procesul verbal de primire - predare
- titlul de proprietate
- declarație notarială.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor.

Număr telefon:

14.12.2018

semnatura,

PRIMARIA SECTOR 1
CONSILIUL LOCAL SECTOR

Cal. Vice J.
25. MAI. 2021

DOMNUL VICEPRIMAR OLIVER PAUS

CERERE INTENTIE VANZARE TEREN -

Comisia de indentificare si negociere in vederea achizitionarii de la proprietar a unui teren liber; neafectat de investitii/constructii in Bucuresti str. Capalna nr 5 sector 1

Subsemnata SIMION LIDIA domiciliata in BUCURESTI Bd Libertatii 1 bl A1 SC 2 ap 36 sector 4 revin la cererea nr 52725/2017 depusa la primaria sector 1 consiliu local sector 1 intentie OFERTA DE VANZARE teren 206 mp

Terenul este inregistrat in cartea funciara nr 207014

Expunere de motive

Terenul in cauza din Bucuresti str. Capalna nr. 5 sector 1 este proprietate personala cu 20714/1 Este inregistrat in cartea funciara

Platesc taxe si impozite la zi pentru un teren ocupat de primarie sect 1 a d p

DETIN HOTARARI JUDECATORESTI DEFINITIV SI IREVOCABILE terenul este CONSTRUIBIL

La data punerii in posesie anul 2000 primaria sector 1 mi l.a retrocedat plin de garaje beton inchiriate locuitorilor

Timp de 9 ani am dus o lupta cu cetateni care plateau chirie pe garaje inchiriate de primarie Primaria sector 1 a amenajat locuri de parcare pe toata suprafata terenului proprietate personala si desi timp de 21 ani am fost in sute de audiente si am sesizat scris ABUZUL comis ca mi s.a incalcat dreptul de proprietate a continuat sa inchirieze ca locuri de parcare.

Aceste ABUZURI au fost sesizate in repetate randuri astfel ca se putea efectua un control de legalitate

Prejudiciul adus de catre PRIMARIA SECTOR 1 ADP DIRECTIA URBANISM SI CADASTRU ,DIRECTIA JURIDICA este f mare.

Pentru a intra in posesia dreptului de a construi inca din anul 2004 am depus toata documentatia cu absolut toate avizele luate PUD pentru constructie cate voit s.a respins motivand ca este spatiu verde

Pentru IMPREJMUIRE am depus documentatia de 4 ori si cu aceleasi texte neadevarate si mincinoase SPATIU VERDE desi in PUZ CAPITALA nu este spatiu verde depun planse doveditoare

Sunt motivele care au condus la aceasta intentie vanzare teren strada Capalna nr 5 sector 1 Primaria este unitate administrativ teritoriala care administreaza bunurile mobile si imobile ce apartin acesteia

Timp de 21 de ani primaria mi.a vatamat dreptul de proprietate fraudulos prin folosirea terenului ca loc de PARCARE

Solicite o atenta analiza a celor expuse mai sus

Solicite pretul zonei conform grilelor notariale si a raportului de evaluare. De asemenea s.ar cuveni pentru lipsa de folosinta 21 de ani DAUNE MATERIALE SI DAUNE MORALE

Va multumesc

In sustinerea cererii depun documente
NR telefon 0730405379

24.05.2021 JG

PLANSE 1:500 1:2000.

- C1
- TITLU PROPRIETATE N° 2021/1
- PROCES VERBAL 903/11.08.2000
- ~~EXTRAS~~ CARTE FUNCARA 24.05.2021
- NOTIFICARE PRIMARIA Sect 1 nr 980/11.04.
- PLANSA PUZ NU SPATIU VERDE
- DOCUMENTE - AA-P

DATA

Nr. înreg. 45437
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

OP-T
A. Hai Astaneri

SCARNA PRIMAR. ROVER /

subsemnata SIMION LIANA - domiciliata la
BUCURESTI Bd. Libertatii 1 Bl 41 Et 2 ap 36. Sect 4
In luna mai 2021 - am depus declaratie de vanzare
terenul nr 206 W² - cu nr 26802/24.05.2021
Reviz la adresa 26802/2021 OFERTA VANZARE
cu o suma

GERERE INTENTIE VAN ZAKEN

- Teren din București - STR. CĂPĂLNA Nr 5
Ploști

- General are little or propylate hr.
207/4/1/2000

St. Imperio în partea funciară la nr 5258/2004

mentionez că am fost în audiență
de 3 ori - lucrurile mergând pe o linie
falsă.

102,30760/10.06. 2021

IN 36262/707, 2021

Solicit o atență rezolvare
fără a trece ani (27 ani)

Va multu mese

12th 21

registratura@primarias1.ro

From: Lidia Simion <
Sent: Sunday, May 23, 2021 8:21 PM
To: registratura@primarias1.ro
Subject: Cerere Intentie vanzare

Ar. Cadastre
SLA

25. MAI 2021

Sectorul 1 al
REGISTR
ului București
GENERALĂ

24. MAI 2021
Nr. Inreg. 26631
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Comisia de indentificare si negociere in vederea achizitionarii de la proprietar a unui teren liber; neafectat de investitii/constructii in Bucuresti str. Capalna nr 5 sector 1

Subsemnata SIMION LIDIA domiciliata in BUCURESTI Bd sector 4
revin la cererea nr 52725/2017 depusa la primaria sector 1 consiliu local sector 1 intentie OFERTA DE VANZARE teren 206 mp

Terenul este inregistrat in cartea funciara nr 207014

Expunere de motive

Terenul in cauza din Bucuresti str. Capalna nr. 5 sector 1 este proprietate personala cu 20714/1
Este inregistrat in cartea funciara

Platec taxe si impozite la zi pentru un teren ocupat de primarie sect 1 a d p
DETIN HOTARARI JUDECATOARESTI DEFINITIV SI IREVOCABILE terenul este CONSTRUIBIL
data punerii in posesie anul 2000 primaria sector 1 mi l.a retrocedat plin de garaje
beton inchiriate locuitorilor

Timp de 9 ani am dus o lupta cu cetateni care plateau chirie pe garaje inchiriate de primarie
Primaria sector 1 a amenajat locuri de parcare pe toata suprafata terenului proprietate personala si desi timp
de 21 ani am fost in sute de audiente si am sesizat scris ABUZUL comis ca mi s.a incalcat dreptul de
proprietate a continuat sa inchirieze ca locuri de parcare.

Aceste ABUZURI au fost sesizate in repetate randuri astfel ca se putea efectua un control de legalitate
Prejudiciul adus de catre PRIMARIA SECTOR 1 ADP DIRECTIA URBANISM SI CADASTRU
,DIRECTIA JURIDICA este f mare.

Pentru a intra in posesia dreptului de a construi inca din anul 2004 am depus toata documentatia cu absolut
toate avizele luate PUD pentru constructie care voit s.a respins motivand ca este spatiu verde

Pentru IMPREJMUIRE am depus documentatia de 4 ori si cu aceleasi texte neadevarate si mincinoase
SPATIU VERDE desi in PUZ CAPITALEI nu este spatiu verde depun planse doveditoare
Sunt motivele care au condus la aceasta intentie vanzare teren strada Capalna nr 5 sector 1

Primaria este unitate administrativ teritoriala care administreaza bunurile mobile si imobile ce apartin
acesteia

Timp de 21 de ani primaria mi.a vatamat dreptul de proprietate fraudulos prin folosirea terenului ca loc de
PARCARE

Solicít o atenta analiza a celor expuse mai sus

Solicít pretul zonei conform grilelor notariale si a raportului de evaluare.

De asemenea s.ar cuveni pentru lipsa de folosinta 21 de ani DAUNE MATERIALE SI DAUNE MORALE

Va multumesc

In sustinerea cererii depun documente
NR telefon

Registratura

From: Lidia Simion
Sent: Monday, February 22, 2021, 12:12 PM
To: Registratura
Subject: Re: Cerere Intentie vanzare

com> *Abuz. p. f. dr. juridica*
23/02
10004

dum., 23 mai 2021, 20:21 Lidia Simion < > a scris:
Comisia de indentificare si negociere in vederea achizitionarii de la proprietar a unui teren liber; neafectat de investitii/constructii in Bucuresti str. Capalna nr 5 sector 1

Subsemnata SIMION LIDIA domiciliata in BUCURESTI Bd Libertatii
revin la cererea nr 52725/2017 depusa la primaria sector 1 consiliu local sector 1 intentie OFERTA DE VANZARE teren 206 mp
Terenul este inregistrat in cartea funciara nr 207014

Expunere de motive

Terenul in cauza din Bucuresti str. Capalna nr. 5 sector 1 este proprietate personala cu 20714/1
Este inregistrat in cartea funciara
Platec taxe si impozite la zi pentru un teren ocupat de primarie sect 1 a d p
DETIN HOTARARI JUDECATORESTI DEFINITIV SI IREVOCABILE terenul este CONSTRUIBIL
La data punerii in posesie anul 2000 primaria sector 1 mi l.a retrocedat plin de garaje
beton inchiriate locuitorilor
Timp de 9 ani am dus o lupta cu cetateni care plateau chirie pe garaje inchiriate de primarie
Primaria sector 1 a amenajat locuri de parcare pe toata suprafata terenului proprietate personala si desi timp
de 21 ani am fost in sute de audiente si am sesizat scris ABUZUL comis ca mi s.a incalcat dreptul de
proprietate a continuat sa inchirieze ca locuri de parcare.
Aceste ABUZURI au fost sesizate in repetate randuri astfel ca se putea efectua un control de legalitate
Prejudiciul adus de catre PRIMARIA SECTOR 1 ADP DIRECTIA URBANISM SI CADASTRU
,DIRECTIA JURIDICA este f mare.
Pentru a intra in posesia dreptului de a construi inca din anul 2004 am depus toata documentatia cu absolut
toate avizele luate PUD pentru constructie care voit s.a respins motivand ca este spatiu verde
Pentru IMPREJMUIRE am depus documentatia de 4 ori si cu aceleasi texte neadevarate si mincinoase
SPATIU VERDE desi in PUZ CAPITALEI nu este spatiu verde depun planse doveditoare
Sunt motivele care au condus la aceasta intentie vanzare teren strada Capalna nr 5 sector 1
Primaria este unitate administrativ teritoriala care administreaza bunurile mobile si imobile ce apartin
acesteia
Timp de 21 de ani primaria mi.a vatamat dreptul de proprietate fraudulos prin folosirea terenului ca loc de
PARCARE
Solicite o atenta analiza a celor expuse mai sus
Solicite pretul zonei conform grilelor notariale si a raportului de evaluare.
De asemenea s.ar cuveni pentru lipsa de folosinta 21 de ani DAUNE MATERIALE SI DAUNE MORALE

Va multumesc

In sustinerea cererii depun documente
NR telefo

15. AUG. 2021

CP-T
Mihail Stancu

Domnule Primar,

VICTIMAT
FACIATU

13/08

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

12. AUG. 2021

Nr. înreg. 43469
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul/a, Subscrisa SIMION LILIA, cu
domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, str. BOLOGHET nr. 1,
bl. 1, scara 2, etaj 5, ap. 36, sector 1, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 26802 din 24 mai 2021 în
vederea obținerii INTENTIE VANZARE TEREN
STR. CAPALNA NR 5 PECT 1

Următoarele documente:

JUDE MULTE LUNI de 24-mai-2021- la tot
aduc argumente false - urmasul RA
nu au scos corect OFERTA VANZARE -
de functionar care se ocupa de vanzari
ici nu a putut corect adresa cu UC
26802/24 mai 2021-
30760/10.06.2021
36262/707 2021

Data:

Semnătura,

12.08.2021

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

Terenul proprietate personala
Str. Capalna Nr 5 Pect 1 este
retrăsedat din anul 2000 -
Primaria s-a opus vehement
pt a nu folosi dreptul de proprietate

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 13:06

Harta ()

Succes

Imobilul cu IE: 207014 a fost validat
cu succes.

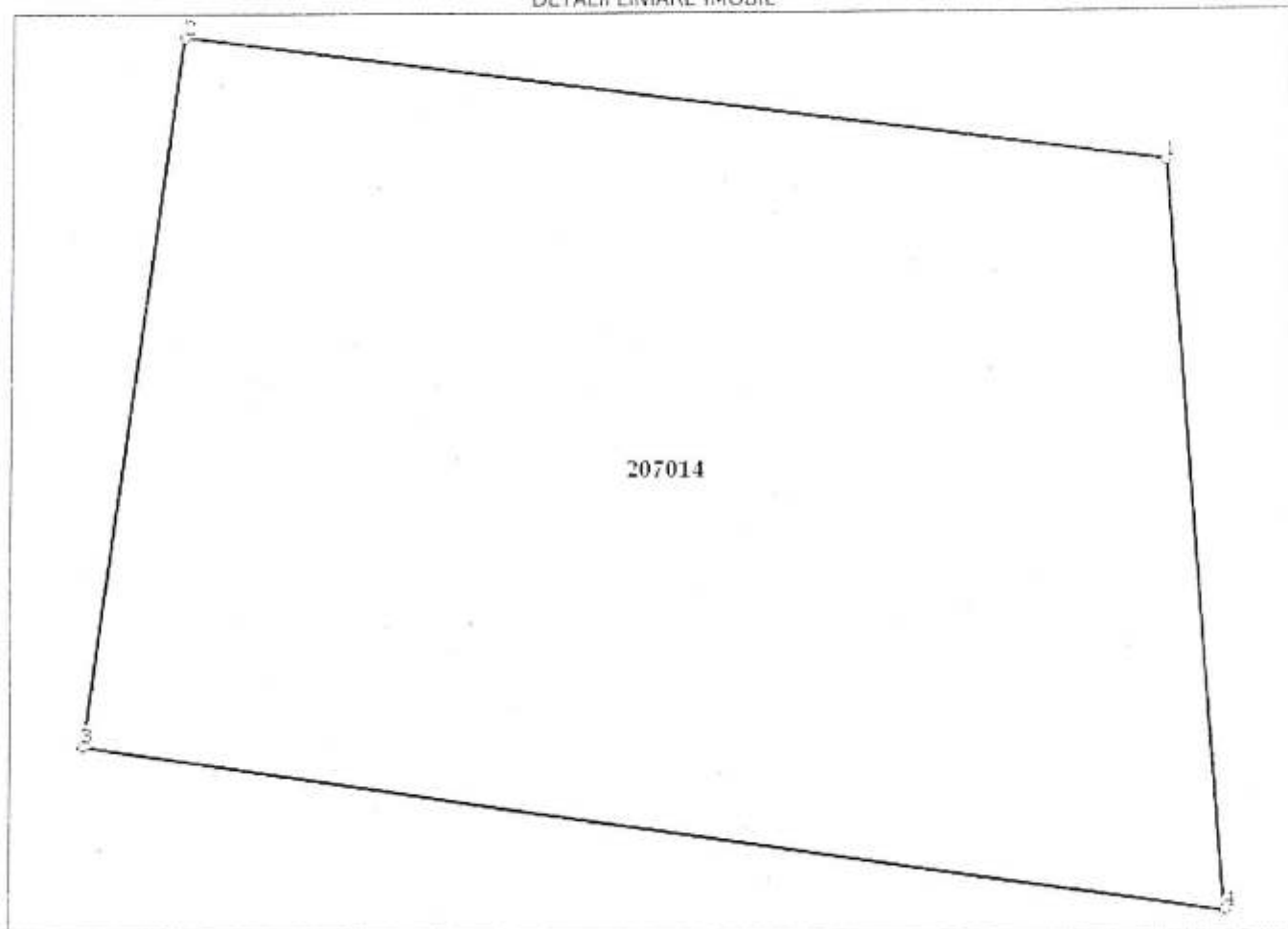


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207014	206	Descriere: teren in prop din mas 205,497 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	206	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.12
2	3	11.686
3	4	18.653
4	1	12.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcarii de reședință.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, este necesară obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București, de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București urmează să fie aprobată împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, str.Căpâlna nr.5, Sector 1, în vederea amenajării unei parări.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit.1)alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	08.04.2022
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	08.04.2022



NR. G/1456/11.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 (K2-069)

Văzând Referatul de aprobare nr. N 228/05.04.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. N 229/05.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

Impactul financiar asupra bugetului "... nu este cazul în această fază a proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.04.2022



Nr. J/ 763/ 08.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 înregistrat sub Nr. K2-069/08.04.2022

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 52725/14.12.2018 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, doamna Simion Lidia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, având nr. cadastral și carte funciară 207014 și o suprafață de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători).

Ulterior, prin adresele nr. 43473/2020, nr. 26802/2021, nr. 26631/2021, nr.43437/2021, nr.43469/2021 și nr.10004/2022, înregistrate la Sectorul 1, a fost reconfirmată intenția de vânzare a imobilului anterior menționat.

Astfel, din analiza efectuată asupra înscrisurilor ce însoțesc intenția de vânzare, reiese faptul că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, aparține doamnei Simion Lidia în baza Titlului de Proprietate nr. 20214/1/18.07.2000 emis prin Ordinul Prefectului nr. 909/07.07.2000 și a Procesului-Verbal nr.909/20214/11.08.2000.

De asemenea, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, având suprafața de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători), are număr cadastral și carte funciară 207014, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea doamnei Simion Lidia.

Totodată, din analiza extrasului de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că, în cartea funciară a imobilului nu există înscrisuri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-70 / 08.04.2022 K2- 069

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 52725/14.12.2018 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, doamna Simion Lidia a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, având nr. cadastral și carte funciară 207014 și o suprafață de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători).

Ulterior, prin adresele nr. 43473/2020, nr. 26802/2021, nr. 26631/2021, nr.43437/2021, nr.43469/2021 și nr.10004/2022, înregistrate la Sectorul 1, a fost reconfirmată intenția de vânzare a imobilului anterior menționat.

Astfel, din analiza efectuată asupra înscrisurilor ce însoțesc intenția de vânzare, reiese faptul că, dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, aparține doamnei Simion Lidia în baza Titlului de Proprietate nr. 20214/1/18.07.2000 emis prin Ordinul Prefectului nr. 909/07.07.2000 și a Procesului-Verbal nr.909/20214/11.08.2000.

De asemenea, conform informațiilor înscrise în extrasul de carte funciară, imobilul-teren situat în str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, București, având suprafața de 206 mp din acte (205,497 mp din măsurători), are număr cadastral și carte funciară 207014, constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea doamnei Simion Lidia.

Totodată, din analiza extrasului de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că, în cartea funciară a imobilului nu există înscrisuri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 207014 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**



În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 207014 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 108 lit. a) din cadrul aceluiași act normativ, imobilul situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, **urmează a fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.**

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcurii de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director executiv Direcția Investiții		zat	08.04.2022
Ciprian ARSENE	Consilier principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	08.04.2022