

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 69/04.02.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 70/04.02.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.551 pct.7, art.861 alin.(3), art.866, art.867-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare - Codul Civil;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

Văzând actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;

Ca urmare a adresei Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 nr. 78340/02.02.2022 prin care a solicitat alocarea unui spațiu situat la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit.b), art.298 lit. b) și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiilor lot 10 și 11, în suprafață totală de 189,63 mp, situate la parterul imobilului din strada Piața Amzei, nr. 13, Sector 1, din spații comerciale în spații birouri, destinate desfășurării activităților specifice Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

Art. 2.- Spațiile ce constituie obiectul prezentei hotărâri sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 237554 cu nr. cadastral 237554-C1-U1 și se identifică conform anexelor nr. 1 și nr. 2, ce sunt parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

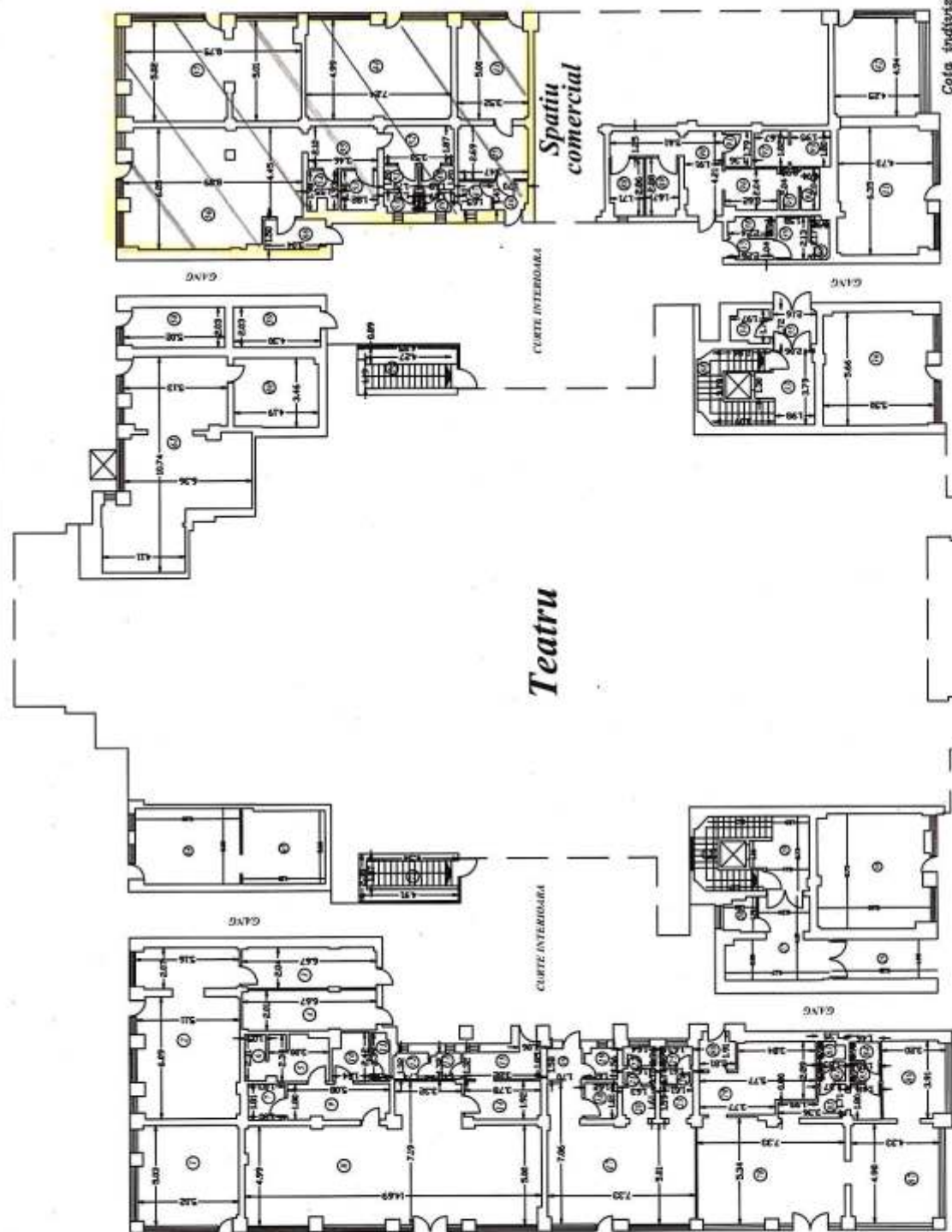
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	04.02.2022

RELEVU PARTER SCARA 1:200

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Sr. Piata Amzei, Nr. 13, Parter
Cartea Funciara colectiva nr.	GAT	BUCURESTI SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala



Cota indiviziei teren = 2535 mp (pentru intreg imobilul)

Anexa 1

RECAPITULATIE

Nr. Inregistrare	Descrierea	Suprafata
1	Suprafata totala	1205.32
2	Suprafata constructa	1205.32
3	Suprafata teren	2535
4	Suprafata utila	1185.32
5	Suprafata comerciala	1185.32
6	Suprafata rezidentiala	1185.32
7	Suprafata industriala	1185.32
8	Suprafata agricola	1185.32
9	Suprafata forestiera	1185.32
10	Suprafata de parcare	1185.32
11	Suprafata de depozitare	1185.32
12	Suprafata de productie	1185.32
13	Suprafata de servicii	1185.32
14	Suprafata de educatie	1185.32
15	Suprafata de sanatate	1185.32
16	Suprafata de cultura	1185.32
17	Suprafata de recreie	1185.32
18	Suprafata de sport	1185.32
19	Suprafata de transport	1185.32
20	Suprafata de utilitati	1185.32
21	Suprafata de servicii	1185.32
22	Suprafata de productie	1185.32
23	Suprafata de servicii	1185.32
24	Suprafata de productie	1185.32
25	Suprafata de servicii	1185.32
26	Suprafata de productie	1185.32
27	Suprafata de servicii	1185.32
28	Suprafata de productie	1185.32
29	Suprafata de servicii	1185.32
30	Suprafata de productie	1185.32
31	Suprafata de servicii	1185.32
32	Suprafata de productie	1185.32
33	Suprafata de servicii	1185.32
34	Suprafata de productie	1185.32
35	Suprafata de servicii	1185.32
36	Suprafata de productie	1185.32
37	Suprafata de servicii	1185.32
38	Suprafata de productie	1185.32
39	Suprafata de servicii	1185.32
40	Suprafata de productie	1185.32
41	Suprafata de servicii	1185.32
42	Suprafata de productie	1185.32
43	Suprafata de servicii	1185.32
44	Suprafata de productie	1185.32
45	Suprafata de servicii	1185.32
46	Suprafata de productie	1185.32
47	Suprafata de servicii	1185.32
48	Suprafata de productie	1185.32
49	Suprafata de servicii	1185.32
50	Suprafata de productie	1185.32
51	Suprafata de servicii	1185.32
52	Suprafata de productie	1185.32
53	Suprafata de servicii	1185.32
54	Suprafata de productie	1185.32
55	Suprafata de servicii	1185.32
56	Suprafata de productie	1185.32
57	Suprafata de servicii	1185.32
58	Suprafata de productie	1185.32
59	Suprafata de servicii	1185.32
60	Suprafata de productie	1185.32
61	Suprafata de servicii	1185.32
62	Suprafata de productie	1185.32
63	Suprafata de servicii	1185.32
64	Suprafata de productie	1185.32
65	Suprafata de servicii	1185.32
66	Suprafata de productie	1185.32
67	Suprafata de servicii	1185.32
68	Suprafata de productie	1185.32
69	Suprafata de servicii	1185.32
70	Suprafata de productie	1185.32
71	Suprafata de servicii	1185.32
72	Suprafata de productie	1185.32
73	Suprafata de servicii	1185.32
74	Suprafata de productie	1185.32
75	Suprafata de servicii	1185.32
76	Suprafata de productie	1185.32
77	Suprafata de servicii	1185.32
78	Suprafata de productie	1185.32
79	Suprafata de servicii	1185.32
80	Suprafata de productie	1185.32
81	Suprafata de servicii	1185.32
82	Suprafata de productie	1185.32
83	Suprafata de servicii	1185.32
84	Suprafata de productie	1185.32
85	Suprafata de servicii	1185.32
86	Suprafata de productie	1185.32
87	Suprafata de servicii	1185.32
88	Suprafata de productie	1185.32
89	Suprafata de servicii	1185.32
90	Suprafata de productie	1185.32
91	Suprafata de servicii	1185.32
92	Suprafata de productie	1185.32
93	Suprafata de servicii	1185.32
94	Suprafata de productie	1185.32
95	Suprafata de servicii	1185.32
96	Suprafata de productie	1185.32
97	Suprafata de servicii	1185.32
98	Suprafata de productie	1185.32
99	Suprafata de servicii	1185.32
100	Suprafata de productie	1185.32

Georgescu, Claudiu Octavian Aprilie 2013

Receptiune

Data

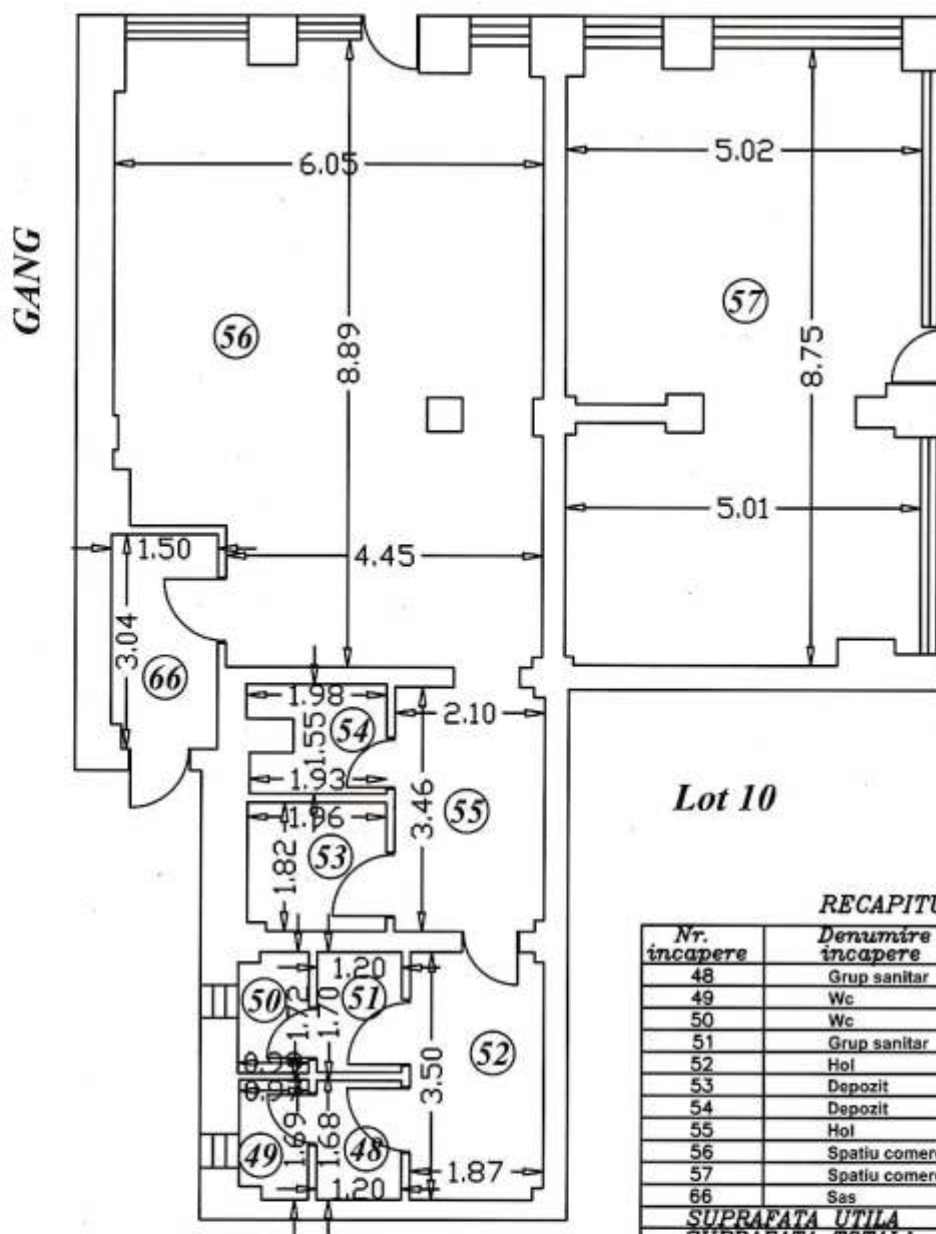
Suprafata construita = 1205.32 mp

Cota indiviziei teren = 2535 mp (pentru intreg imobilul)

RELEVEU DUPA DEZMEMBRARE - LOT 11

SCARA 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, parter, lot 11	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUCURESTI SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala	



Lot 10

RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
48	Grup sanitar	2.02
49	Wc	1.58
50	Wc	1.66
51	Grup sanitar	2.04
52	Hol	6.50
53	Depozit	3.53
54	Depozit	2.72
55	Hol	7.22
56	Spatiu comercial	49.16
57	Spatiu comercial	41.86
66	Sas	4.51
SUPRAFATA UTILA		122.80
SUPRAFATA TOTALA		122.80

Georgescu Claudiu Octavian Dec. 2013

Receptionat

Data:

Suprafata construita - 157.76 mp

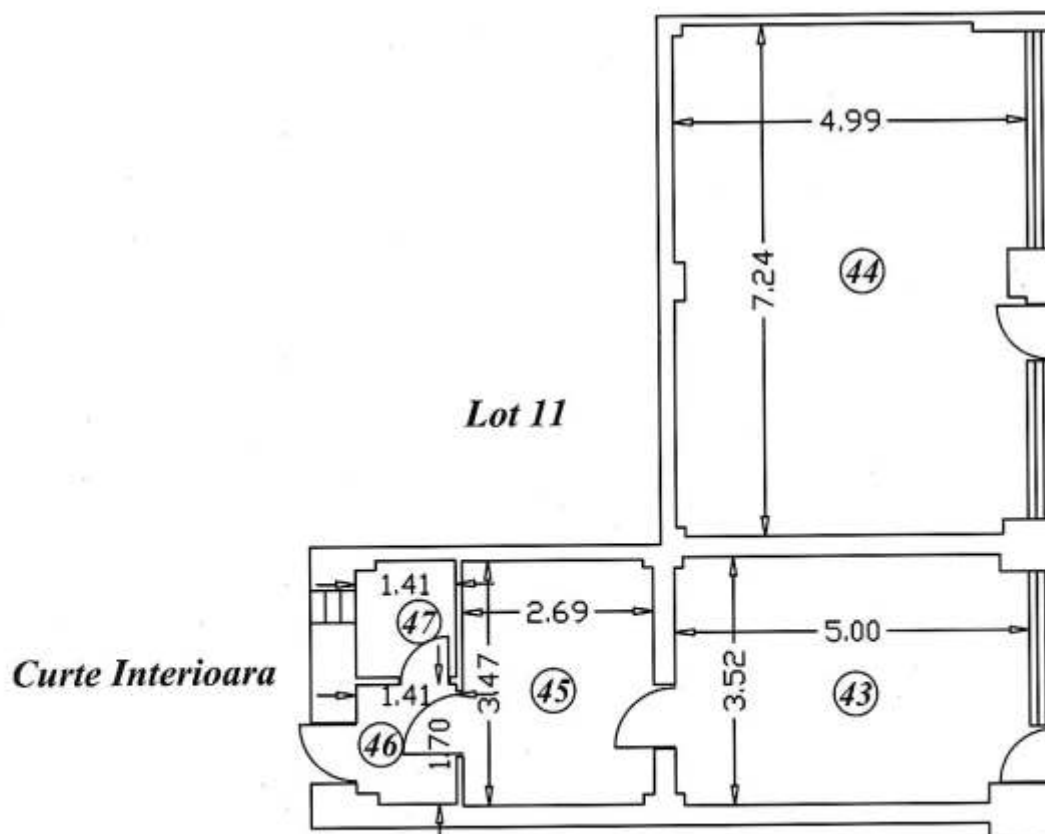
Cota indiviza teren = 60.37 mp

Accesul se face direct din strada

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - LOT 10

SCARA 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, parter, lot 10	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUCURESTI SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
43	Spatiu comercial	17.30
44	Spatiu comercial	35.59
45	Depozit	9.30
46	Sas	2.35
47	Wc	2.29
SUPRAFATA UTILA		66.83
SUPRAFATA TOTALA		66.83
Georgescu Claudiu Octavian Dec. 2013		
Receptionat		Data:

Suprafata construita - 83.29 mp

Cota indiviza teren = 32.86 mp

Accesul se face direct din strada



Nr N 69/04.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, **imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1.**

Imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul având regim de înălțime S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a



fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Precizăm faptul că, **spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale** așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

Menționăm expres faptul că, **o parte din spațiile comerciale situate pe laturile imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, au rămas libere**, în urma rezilierii contractelor de închiriere nr. 2344 /18.09. 2012 și 2692/01.11.2012, reziliere aprobată prin Hotărârea nr. 178/22.10.2015 a Consiliului Local al Sectorului 1.

Astfel, menționăm faptul că **Loturile 10 si 11, în suprafață totală de 189,63 mp**, așa cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014, **sunt neutilizate de aproximativ 7 ani**, ceea ce contravine flagrant cu principiile de drept privind protecția, conservarea și gestiunea eficientă a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ teritoriale.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa nr. 78340/02/.02.2022 **Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 a solicitat** alocarea a unui spațiu situat la parterul imobilului din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București **în vederea asigurării unui spațiu destinat lucrului cu publicul care să poată fi amenajat ca ghișeu și sală de așteptare a cetățenilor.**

Astfel, în întâmpinarea solicitării **Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1** , s-a constatat faptul că, Loturile 10 si 11, în suprafață totală de 189,63 mp, situate în imobilul din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, întrunesc condițiile necesare amenajării unui spațiu în care să își desfășoare activitatea serviciile publice de evidență a persoanelor și care asigură accesul facil al cetățenilor.



Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de:

- faptul că, loturile respective au destinația de spații comerciale așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București;

- prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului,

în vederea atribuirii Loturilor 10 și 11, în suprafață totală de 189,63 mp, situate în imobilul din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, în vederea desfășurării activităților specifice Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, este necesar obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației acestora din spații comerciale în spații birouri.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

- utilizarea tuturor imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în scopul asigurării cetățenilor Sectorului 1 a unor servicii publice eficiente și de calitate.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea amenajării unui spațiu situat la parterul imobilului din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București care să asigure accesul facil al cetățenilor la serviciile puse la dispoziție de Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Identificare spațiu liber.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- schimbarea destinației Lotului 10 și 11 din spații comerciale în spații de birouri;



- alocarea spațiilor mai sus menționate Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 în vederea desfășurării activităților de lucru cu cetățenii;

- exploatarea eficientă a tuturor spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- atribuirea, spațiilor respective Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, are un impact financiar redus atât pe termen scurt, mediu cât și lung.

Pe termen scurt principalele cheltuieli constau în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în acest caz ne referim în special la echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

-Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

- măsura va fi implementată la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele proprii, spațiul respectiv urmând a fi predat pe bază de Proces verbal de predare -primire, ulterior actualizării documentației cadastrale a imobilului.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;



- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;
- adresa Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 nr. 78340/02.02.2022;
- adresa Serviciului Administrativ nr. 162/04.02.2022

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București.

ARMAND CLOTILDEA –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	04.02.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	04.02.2022



Nr. N. 70 / 04.02 / 2022

Raport de specialitate

***la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului
București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str.
Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București***

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.



Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Precizăm faptul că, **spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale** așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Astfel, luând în considerare faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare alocării către **Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1** a spațiilor identificate ca fiind libere, situate la parterul imobilului din strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, și că, în urma identificării spațiilor libere din cadrul imobilului mai sus menționat și a verificărilor efectuate asupra releveelor, a reieșit faptul că, Lotul 10 și 11 au alte destinații decât cea de birou, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autenticat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Ulterior, ca urmare a faptului că, o parte din spațiile mai sus amintite au rămas libere, în urma rezilierii contractelor de închiriere nr. 2344 /18.09. 2012 și 2692/01.11.2012, reziliere aprobată prin



Hotărârea nr. 178/22.10.2015 a Consiliului Local al Sectorului 1, **Loturile 10 și 11, în suprafață totală de 189,63 mp**, au rămas libere și nu au mai fost utilizate.

Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București.**

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;
- Releveul scara 1: 200 al loturilor 10 și 11 situate la parterul imobilului din Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1.
- adresa Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 nr. 78340/02.02.2022;
- adresa Serviciului Administrativ nr. 162/04.02.2022

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	04.02.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	04.02.2022

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13,
SECTORUL 1

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentei înscrisuri



ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul Local al sectorului 1 București, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, reprezentat de către domnul Primar ANDREI IOAN CHILIMAN, domiciliat în municipiul Bucur

SPCEP SI

Biroul nr 1 la data de

și dl. OVIDIU NICOLAE FULGEANU,

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane, domiciliat în București.

Administratorul imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U1, intabulat în cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în baza Hotărârii nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului Genral al Municipiului București, intabulat în cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul 25353/22.04.2013 emisă de ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București.-----

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului, în baza art. 879 alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:-----

Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U14 , compus din:-----

- SUBSOL: arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în



suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazie în suprafață de 1,47 mp, magazie în suprafață de 1,84 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, **în suprafață utilă de 496,05 mp**, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, **rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;**-----

- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, **în suprafață utilă de 52,30 mp**, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, **rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;**-----

- **ETAJUL 1:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,32 mp, magazie



în suprafață de 5,12 mp, birou în suprafață de 25,22 mp, hol în suprafață de 11,54 mp, birou în suprafață de 17,49 mp, birou în suprafață de 20,60 mp, birou în suprafață de 12,79 mp, birou în suprafață de 13,14 mp, hol în suprafață de 8,60 mp, birou în suprafață de 19,35 mp, birou în suprafață de 14,64 mp, birou în suprafață de 17,48 mp, birou în suprafață de 32,87 mp, birou în suprafață de 14,58 mp, birou în suprafață de 17,25 mp, birou în suprafață de 23,28 mp, grup sanitar în suprafață de 3,01 mp, wc în suprafață de 1,83 mp, grup sanitar în suprafață de 2,62 mp, wc în suprafață de 1,61 mp, cameră în suprafață de 3,31 mp, birou în suprafață de 102,25 mp, hol în suprafață de 35,81 mp, birou în suprafață de 18,66 mp, birou în suprafață de 11,89 mp, cameră în suprafață de 7,11 mp, hol în suprafață de 18,00 mp, hol în suprafață de 21,13 mp, cameră în suprafață de 7,16 mp, sală așteptare în suprafață de 163,01 mp, cameră în suprafață de 12,49 mp, cameră în suprafață de 20,24 mp, magazie în suprafață de 2,08 mp, hol intrare în suprafață de 4,05 mp, birou în suprafață de 35,89 mp, sală așteptare în suprafață de 87,20 mp, casierie în suprafață de 41,00 mp, sală de relații cu publicul în suprafață de 202,71 mp, **în suprafață utilă de 1.730,83 mp**, casa scării în suprafață de 4,16 mp, casa scării în suprafață de 4,37 mp, casa scării în suprafață de 10,60 mp, casa scării în suprafață de 10,06 mp, balcon în suprafață de 15,25 mp, cameră electrică în suprafață de 8,26 mp, cameră centrală în suprafață de 32,33 mp, lift în suprafață de 1,96 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.817,82 mp;**-----

- **ETAJUL 2:** birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, grup sanitar în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp, grup sanitar în



suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,69 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, **în suprafață utilă de 1.209,35 mp**, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;---**

- **ETAJUL 3:** birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,48 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, **în suprafață utilă de 746,03 mp**, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, **rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;-----**

- **ETAJUL 4:** birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, **în suprafață utilă de 194,74 mp**, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră trolu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 333,27 mp, **rezultând o suprafață totală de 566,08 mp, -----**



împreună cu o cotă parte de 100% din părțile și dependențele comune ale întregului imobil, precum cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 2.116,61 mp mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 2 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U15 , compus din spațiu comercial în suprafață de 24,78 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,25 mp, depozit în suprafață de 13,45 mp, depozit în suprafață de 13,27 mp, în suprafață utilă de 92,75 mp, respectiv suprafață totală de 92,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 45,60 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 3 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U16 , compus din grup sanitar în suprafață de 6.63 mp, baie în suprafață de 2,45 mp, wc în suprafață de 3,27 mp, spațiu comercial în suprafață de 78,91 mp, hol în suprafață de 9,01 mp, grup sanitar în suprafață de 4,10 mp, wc în suprafață de 2,11 mp, wc în suprafață de 2,27 mp, grup sanitar în suprafață de 1,91 mp, hol în suprafață de 7,16 mp, hol în suprafață de 5,98 mp, în suprafață utilă de 123,80 mp, respectiv suprafață totală de 123,80 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,87 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 4 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U17 , compus din sas în suprafață de 2,69 mp, spațiu comercial în suprafață de 39,54 mp, depozit în suprafață de 2,92 mp, baie în suprafață de 2,43 mp, sas în suprafață de 2,60 mp, grup sanitar în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,54 mp, sas în suprafață de 2,54 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,57 mp, în suprafață utilă de 58,24 mp, respectiv o suprafață totală de 58,24 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 28,63 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 5 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U18 , compus din spațiu comercial în suprafață de 37,22 mp, bucătărie în suprafață de 16,57 mp, spațiu depozitare 3,23 mp, hol în suprafață de 6,77 mp, grup sanitar în suprafață de 1,26 mp, grup sanitar în suprafață de 1,13 mp, grup sanitar 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 1,40 mp, spațiu depozitare în suprafață de 12,12 mp, spațiu depozitare în suprafață de 21,32 mp, în suprafață utilă de 102,34 mp, respectiv o suprafață totală de 102,34 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 50,32 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 6 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U19, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,89 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,19 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 7 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U20, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,12 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 8 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U21, compus din sas în suprafață de 2,31 mp, baie în suprafață de 2,07 mp, grup sanitar în suprafață de 3,37 mp, wc în suprafață de 1,90 mp, spațiu comercial în suprafață de 29,43 mp, spațiu comercial în suprafață de 20,83 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,86 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,90 mp, spațiu depozitare în suprafață de 5,22 mp, în suprafață utilă de 68,89 mp, respectiv o suprafață totală de 68,89 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 29,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 9 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U22, compus din spațiu depozitare în suprafață de 4,73 mp, spațiu depozitare în suprafață de 4,75 mp, hol în suprafață de 12,34 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,43 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,99 mp, spațiu depozitare în suprafață de 3,51 mp, în suprafață utilă de 30,75 mp, respectiv suprafață totală de 30,75 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 19,53 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 10 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U23, compus din spațiu comercial în suprafață de 17,30 mp, spațiu comercial în suprafață de 35,59 mp, depozit în suprafață de 9,30 mp, sas în suprafață de 2,35 mp, wc în suprafață de 2,29 mp, în suprafață utilă de 66,83 mp, respectiv o suprafață totală de 66,83 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 32,86 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 11 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U24, compus din grup sanitar în suprafață de 2,02 mp, wc în suprafață de 1,58 mp, wc în suprafață de 1,66 mp, grup sanitar în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 6,50 mp, depozit în suprafață de 3,53 mp, depozit în suprafață de 2,72 mp, hol în suprafață de 7,22 mp, spațiu comercial în suprafață de 49,16 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,86 mp, sas în suprafață de 4,51 mp, în suprafață utilă de 122,80 mp, respectiv o suprafață totală de 122,80 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,37 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 12 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U25, compus din depozit în suprafață de 10,05 mp, depozit în suprafață de 8,73 mp, depozit în suprafață de 14,34 mp, spațiu comercial în suprafață de 55,11 mp, spațiu comercial în suprafață de 19,65 mp, depozit în suprafață de 15,08 mp, în suprafață utilă de 122,96 mp, respectiv o suprafață totală de 122,96 mp împreună cu o

cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,45 mp:-----



Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Regimul juridic, tehnic și economic al acestui bun, rezultă din documentele care atestă dreptul de proprietate, din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 12496/27.02.2014 emis ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București și din certificatul de atestare fiscală numărul 70754/04.03.2014 emis de Direcția de Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.-----

În baza art. 888 Cod Civil și art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilului, a prezentului înscris se face din oficiu, de notarul public instrumentator.-----

Noi părțile contractante, ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o norma juridică determinant privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. -----

Redactat și procesat de Societatea Profesională Notarială „Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu”, într-un singur exemplar original care, se păstrează în arhiva biroului notarial-----

SEMNĂTURI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

prin Consiliul Local al sectorului 1 București
reprezentat de către

PRIMAR,

ANDREI IOAN CHILIMAN

S.S

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane

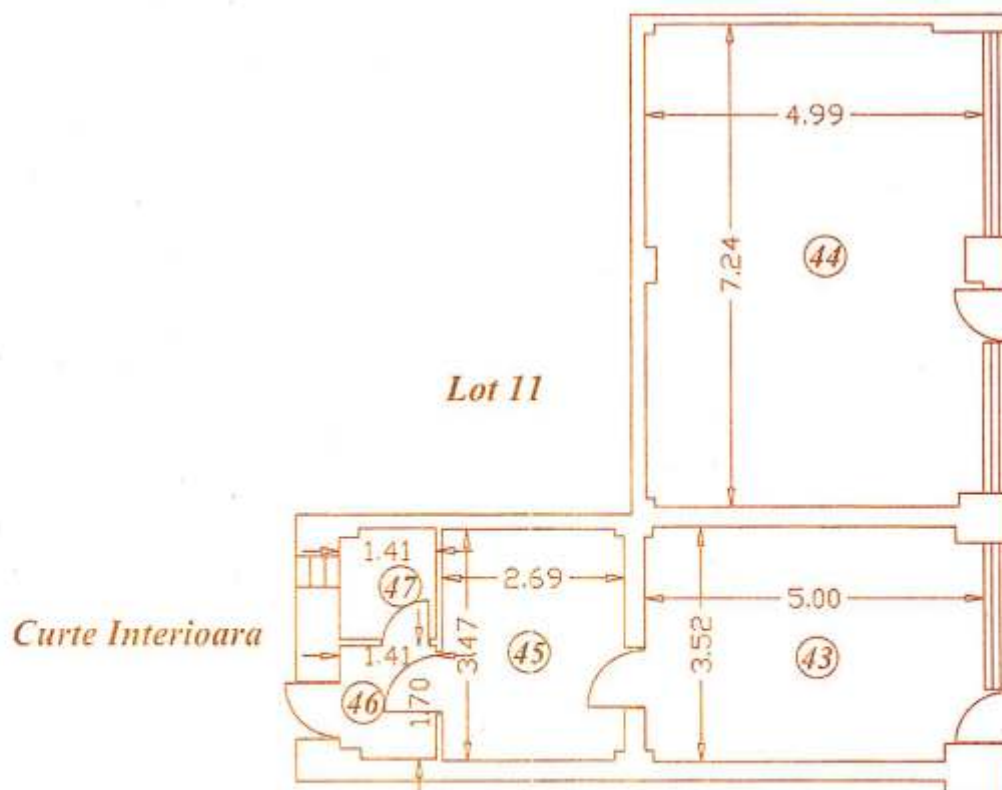
OVIDIU NICOLAE FULGEANU

S.S

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - LOT 10

SCARA 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, parter, lot 10	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUCURESTI
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala	SECTOR 1



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
43	Spatiu comercial	17.30
44	Spatiu comercial	35.59
45	Depozit	9.30
46	San	2.35
47	We	2.29
SUPRAFATA UTILA		66.83
SUPRAFATA TOTALA		66.83

Georgescu Claudiu Octavian Dec. 2013

Receptionat

Data:

Suprafata construita - 83.29 mp

Cota indiviza teren = 32.86 mp

Accesul se face direct din strada



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3091/2702/17.12.2013

Sediul: București Bld. Râmnicu Sărat nr. 19, bl.20K, sc. 2, parter, ap. 39, sector 3
tel. 021/3469229; fax. 021/3469226
Operator de date cu caracter personal nr. 4719

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 466

Anul 2014 luna 03 ziua 10

Eu, **DIDINA NICOLAE BALAȘ**, Notar Public, la cererea expresă a părților m-am deplasat la sediul Primăriei sectorului 1 Buxcurești, din municipiul București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, unde am găsit pe:-----

ANDREI IOAN CHILIMAN,

de SPCEP SI Biroul nr 1

și **OVIDIU NICOLAE FULGEANU,**

domiciliat în municipiul București, Bulevardul

identificat cu

Care, după citirea înscrisului au consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar original și schițele anexe-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS în temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată.-----

S-a încasat onorariul de 1500 lei + TVA, cu chitanța nr. 337/2014 emisă de acest Birou Notarial.-----

S-a încasat suma de 720 lei, cu chit. nr. 0213525/2014, reprezentând taxă de intabulare în cartea funciară.-----

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ
L.S

PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 4/patru exemplare, de **DIDINA NICOLAE BALAȘ**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

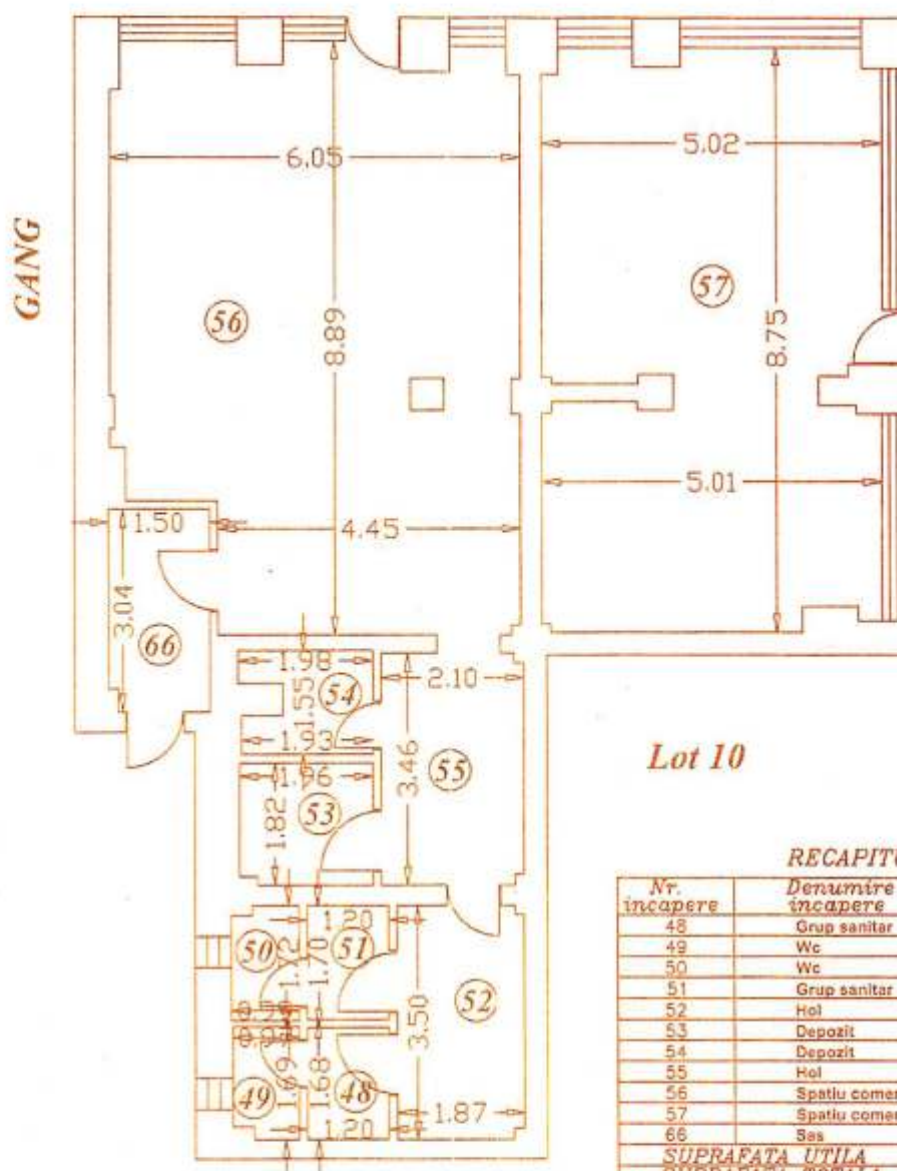
NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ



RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - LOT 11

SCARA 1:100

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, parter, lot 11	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUCURESTI SECTOR 1
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala	



Lot 10

RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
48	Grup sanitar	2.02
49	Wc	1.58
50	Wc	1.66
51	Grup sanitar	2.04
52	Hol	6.50
53	Depozit	3.53
54	Depozit	2.72
55	Hol	7.22
56	Spatiu comercial	49.16
57	Spatiu comercial	41.86
66	Sas	4.51
SUPRAFATA UTILA		122.80
SUPRAFATA TOTALA		122.80

Georgescu Claudiu Octavian Dec. 2013

Receptionat

Data:

Suprafata construita - 157.76 mp

Cota indiviza teren = 60.37 mp

Accesul se face direct din strada



NR. 78840/02.02.2022

0160/03.02.2022

CĂTRE

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 **SERVICIUL ADMINISTRATIV**

Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, este instituție publică fără personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a exercita competențele ce îi sunt conferite prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidență a persoanelor în sistem de ghișeu unic.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, D.P.E.P.S.C Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele atribuții: evidența persoanelor și eliberarea actelor de identitate, stare civilă, informatică, analiză –sinteză, secretariat-arhivă și relații publice. Luând în considerare și atribuțiile specifice ale Direcției de Stare Civilă, ce sunt prevăzute în legea organică a stării civile - Legea nr.119/1996 cu modificările și completările ulterioare- nu desfășurăm activități doar pentru populația Sectorului 1.

Având în vedere desfășurarea în condiții optime a activităților zilnice cu publicul în ceea ce privește depunerea cererilor pentru eliberarea actelor de identitate, la nivelul biroului nr.1 de evidența persoanelor , vă rugăm să aveți în vedere identificarea unui spațiu destinat lucrului cu publicul la parterul imobilului *din str P-ța Amzei, nr.13, care să poată fi amenajat pentru ghișeu și sală de așteptare pentru ca cetățenii să nu mai aibă acces în clădire.*(în prezent există spațiu amenajat la etajul I al imobilului- suprafața spațiului între 80-100mp).



Nr. D 162./04.02.2022

**CĂTRE,
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR, PATRIMONIU SI REGISTRU AGRICOL**

Tinând cont de adresa Direcției Publice de Evidența Populației a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 nr 78340/02.02.2022, înregistrată de către Serviciul Administrativ cu numărul D160/03.02.2022, prin care se solicită un spațiu, cu suprafața între 80- 100 mp, destinat lucrului cu publicul la parterul imobilului din strada Piața Amzei nr 13 vă transmitem că am indentificat doua spații care corespund solicitărilor

Spații se regăsesc în relevee în Lotul 10, cu o suprafața de 83,29 mp și Lotul 11, cu o suprafața de 157,76 mp.

Mentionam că, nu exista contracte de inchiriere spații în vigoare.

În urma rezilierii contractelor de inchiriere, în data de 26.02.2016 au fost predate de către societatea POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT SRL, următoarele spațiile deținute în baza următoarelor contracte :

- nr 2344/18.09.2012, spațiul cu suprafața de 123,81 mp,
- nr 2342/18.09.2012, spațiul cu suprafața de 124,74 mp,
- nr 2343/18.09.2012, spațiul cu suprafața de 89,69 mp
- nr 2692/01.11.2012, spațiul cu suprafața de 66,64 mp

Șef

Laurențiu ~~Ștefan~~

Întocmit,
Florentina Toma



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 1

Ținând cont de această situație și în contextul epidemiologic generat de virusul SARS-Cov -2 de evitare a răspândirii virusului, în condițiile în care legislația permite doar un număr restrâns de persoane, vă rugăm să aveți în vedere identificarea unui spațiu cu acces facil al cetățenilor pentru depunerea cererilor.

Față de cele prezentate, rugăm dispuneți în vederea identificării unui spațiu care să corespundă cerințelor Ghidului privind amenajarea spațiilor în care își desfășoară activitatea serviciile publice comunitare de evidența persoanelor, întocmit de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date și comunicat serviciilor publice cu adresa nr. 3448359/28.10.2021.

DIRECTOR EXECUTIV

ELENA SIMONA MOISESCU





Nr. 187/26.02.2016

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat azi 26.02.2016 între membrii comisiei stabilită prin dispoziția Primarului Sectorului 1 numărul 41/08.01.2016 și reprezentantul S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L. domnul STOICA NICOLAE, ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere numerele 2343 / 18.09.2012, 2344 / 18.09. 2012, 2342 / 18.09. 2012 și 2692 / 01.11.2012 încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L.

Procesul de predare primire face referire la următoarele spații situate la parterul imobilului situat în Piața Amzei nr.13:

- spațiul în suprafață de 89,69 mp, ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2343 / 18.09.2012;
- spațiul în suprafață de 123,81 mp ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2344 / 18.09. 2012;
- spațiul în suprafață de 124,74 mp ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2342 / 18.09.2012;
- spațiul în suprafață de 66,64 mp ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2692 / 01.11.2012;

La data convocării comisiei și a reprezentantului S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L. , domnul STOICA NICOLAE, a fost prezent și domnul Nistor Mihai în calitate de reprezentant al S.C. Unisat Energy S.R.L., firma care administrează imobilul sus menționat.

Facem precizarea că cele patru spații comerciale au fost modificate ca urmare a emiterii autorizației de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de Primaria Municipiului București. Aceste modificări constând în următoarele:

- spațiul în suprafața de 89.69 mp a fost unit cu spațiul în suprafața de 124,74, așa cum reiese din documentația autorizației mai sus menționate;
- spațiul în suprafața de 123,81 mp a fost unit cu spațiul în suprafața de 66,64, așa cum reiese din documentația autorizației mai sus menționate.

Mentionăm ca împreună cu spațiile mai sus menționate au fost predate următoarele documente:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AFROD

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro

- autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de Primăria Municipiului București în original având un număr de 56 pagini;
- proiectul tehnic al instalațiilor electrice emis de V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L. în original având un număr de 43 de pagini;
- proiectul tehnic al instalațiilor sanitare emis de V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L. în original având un număr de 31 de pagini;
- proiectul tehnic al instalațiilor de ventilație emis de V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L. în original având un număr de 40 de pagini;

Așa cum reiese din adresa nr.2509/22.01.2016 emisă de către S.C. Unisat Energy S.R.L., firmă care administrează imobilul, instalațiile electrice, sanitare și de ventilație s-au realizat conform planurilor anexate la autorizația de construire. În aceeași adresă S.C. Unisat Energy S.R.L. recomandă înlăturarea pardoselii poxilice și adezivului rămas pe sapă, lucru care s-a dus la îndeplinire de către S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L.

Celelalte elemente principale ale spațiilor au rămas neschimbate (arhitectură, dotări, instalații și finisaje) față de procesul verbal de predare la data intrării în spațiu și anume:

ARHITECTURA SPAȚIULUI:

Spațiul comercial este compus din saloane alimentație publică tip restaurant, prevăzut cu spațiu pentru amplasarea mesei, spațiu amenajare bar/bufet și depozit. Salonul prezintă spațiu vitrat către zona pietonală, iar depozitul are acces separat prin curtea interioară. Spațiul cuprinde grupuri sanitare (personal, femei, bărbați, persoane cu dizabilități).

DOTARI SI INSTALATII:

- instalație termică, ventilo-convertoare (VCV), centrală de tratare aer (CTA), calorifere în zona grupurilor sanitare. Agentul termic este furnizat de către centrală termică a clădirii și de la un chiler al clădirii.
- instalație alimentare gaze;
- instalație apă și canalizare. Apa caldă va fi asigurată cu boilere electrice individuale, iar apa rece va fi contorizată. Spațiul este racordat la canalizare.
- instalație electrică, spațiul având tablou electric. Instalația este executată integral până la dozele de aparat, inclusiv iluminatul exterior (firmă luminoasă). Spațiul beneficiază de sistem PSI (detectoare fum, buton de incendiu, etc).
- instalație curenți slabi.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
 DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 A. PĂRĂȘIU ȘI AL. 2007

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
 Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
 Email: registratura@primariasector1.ro



Nr. M 5-39/14.02.2022

K2-035

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 a trecut în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1.

Imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Prin adresa nr. 78340/02/02.2022 Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 a solicitat alocarea a unui spațiu situat la parterul imobilului din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București în vederea asigurării unui spațiu destinat lucrului cu publicul care să poată fi amenajat ca ghișeu și sală de așteptare a cetățenilor.

În întâmpinarea solicitării Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, s-a constatat faptul că, Loturile 10 și 11, în suprafață totală de 189,63 mp, situate în imobilul din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, întrunesc condițiile necesare amenajării unui spațiu în care să își desfășoare activitatea serviciile publice de evidență a persoanelor și care asigură accesul facil al cetățenilor.

În vederea atribuirii Loturilor 10 și 11, în suprafață totală de 189,63 mp, situate în imobilul din strada Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, în vederea desfășurării activităților specifice Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, este necesar obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației acestora din spații comerciale în spații birouri.

Conform prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Curtea interioară și latura de nord a clădirii sunt monitorizate video.

FINISAJE:

- pereții sunt finisați la glet;
- tavane de timp plafon fals, rigips pe structură metalică;
- compartimentările sunt în principal din pereți din rigips, izolați termic și

fonic cu vată minerală;

- tâmplăria exterioară și ușa de acces este din aluminiu cu geam termopan. Ușa este prevăzută cu amortizor și feronerie de calitate. Ușa de acces aprovizionare este din aluminiu cu panouri weiss.

- pardoselile interioare sunt realizate până la faza de şapă.

La exterior, fațada spațiului este finisată cu piatră decorativă – travertin light, iar zona pietonală este amenajată cu pavele de granit.

Spațiul nu este dotat cu obiecte electrice și sanitare, dar este dotat cu obiectele termice (calorifere, grile, comenzi).

Au fost predate un numar de 30 chei de la usa/usile de acces (3chei/usa).

Acest proces verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PRIMIT

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Liliana Sentes

Catalin Ghinea

Daniel Pricop

Cristina Maria Popescu

Alexandru Mitran

AM PREDAT

**S.C. POLIMARKET
MANAGEMENT S.R.L.**



MATHS



DENARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
 DE Catre ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 A CALITATII IN URMA AUDITULUI

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



- Dispozițiile art. 551 pct.7, art. 861 alin. (3), art. 866, art. 867-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit.b), art. 298 lit. b) și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București.*

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Director Executiv,
Mirona Giorgia Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	14.02.2022
Adriana Dina	Consilier juridic		Avizat	14.02.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	14.02.2022



NR. G/685/11.02.2022

K2.035

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. N 69/04.02.2022 al Primarului Sectorului 1 și ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 70/04.02.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 s-a luat act de adresa Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 nr. 78340/02.02.2022 prin care a solicitat alocarea unui spațiu situat la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, astfel se schimbă destinația spațiilor lot 10 și 11, în suprafață totală de 189,63 mp, situate la parterul imobilului din strada Piața Amzei, nr. 13, Sector 1, din spații comerciale în spații birouri, destinate desfășurării activităților specifice Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

Impactul financiar constă în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în special la echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale, fără a estima o sumă aferentă cheltuielilor menționate mai sus.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre



privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.02.2022



Nr. 1227/17.02.2022

K2-035/09.02.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.



Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Precizăm faptul că, **spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale** așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Astfel, luând în considerare faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare alocării către **Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1** a spațiilor identificate ca fiind libere, situate la parterul imobilului din strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, și că, în urma identificării spațiilor libere din cadrul imobilului mai sus menționat și a verificărilor efectuate asupra releveelor, a reieșit faptul că, Lotul 10 și 11 au alte destinații decât cea de birou, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior, ca urmare a faptului că, o parte din spațiile mai sus amintite au rămas libere, în urma rezilierii contractelor de închiriere nr. 2344 /18.09. 2012 și 2692/01.11.2012, reziliere aprobată prin Hotărârea nr. 178/22.10.2015 a Consiliului Local al Sectorului 1, **Loturile 10 si 11, în suprafață totală de 189,63 mp**, au rămas libere și nu au mai fost utilizate.



Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că, Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi înaintat spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București;
- Solicitarea Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1 nr. 78340/02.02.2022;
- Procesul verbal de preluare a spațiilor nr.D87/26.02.2016, în urma rezilierii contractelor de închiriere nr. 2344 /18.09. 2012 și 2692/01.11.2012.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Lauerențiu Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	17.02.2022
Ene Bogdan	Inspector de specialitate		Întocmit	17.02.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 807 / 1201749 din 23.12.2013

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, cu sediul în Municipiul București, cod poștal -, sector 1, șos. București-Ploiești nr. 9-13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, , pentru **S.C. POLYMARKET MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul/domiciliul în Municipiul București, sector 6, Aleea Tibles nr. 26, parter, camera 1, reprezentată prin **STOICA NICOLAE**, CNP 1890301100187, înregistrată la nr. **1201749** din 20.11.2013 și completată conform cererii anexate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Amplasare copertine retractabile și modificări ale compartimentării interioare ale spațiilor amplasate la parterul imobilului din Piața Amzei nr.13,

Spațiile – loturile 2,3,10,11 situate la parterul imobilului recent consolidat din strada Piața Amzei nr.13 în suprafață utilă totală de 404.88mp (123,81mp+66,64mp+89,69mp+124,74mp) sunt proprietatea Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt deținute de către S.C. POLYMARKET MANAGEMENT S.R.L., conform Contractelor de Închiriere nr.2342/18.09.2012, 2343/18.09.2012, 2344/18.09.2012, 2692/01.11.2012 leg. nr.2874, 2873, 2876, 2875/11.11.2013 la BIN Adriana Ilie și a extrasului de carte funciară emis la cererea nr.25353 din 22.04.2013.

În conformitate cu expertiza tehnică întocmită de expert tehnic prof.dr.ing. Pavel Constantin atestat MLPAT cu nr.250, în baza proiectului întocmit de proiectant autorizat, a verificărilor efectuate de verificatori de proiecte arh. Chiricuță C. Dumitru atestat MLPAT-DCLP cu nr. 511, ing. Mihalache Gh.Elena atestat MLPAT-DCLP cu nr.187, ing. Papa V.Mihaela atestat MLPAT-DCLP cu nr.613, ing. Berbecaru P. Dan Basarab atestat MLPAT cu nr.1584, ing. Boca L.Valentin atestat MLPAT cu nr.1730 și a avizelor: MC nr. 895/SMI/09.08.2013, ISC nr.37021/15.11.2013, Sectorul 1 al Municipiului București nr. 521E/AP/17.09.2013, Mediu nr. 16417/12.09.2013, ISU nr.1452/13/SU/B1/01.11.2013, DSP NR.699/17319/18.09.2013, a legislației și normativelor în vigoare se permit lucrări de **amplasare copertine retractabile deasupra vitrinelor și a intrărilor în limita spațiilor închiriate și modificări ale compartimentării interioare ale spațiilor amplasate la parterul imobilului din Piața Amzei nr.13** (recompartimentare interioară ale spațiilor pentru a corespunde funcțiunilor de bistro/cofetărie, respectiv restaurant/magazin prin: desfacerea și re poziționarea unor pereți noi din gips carton, reparații ale pardoselilor și tavanelor, reparații ale instalațiilor interioare și practicarea /crearea unor goluri, fără afectarea ghenelor și a aerisirilor comune existente).

Orice alte lucrări sunt interzise. Orice litigiu ulterior se va rezolva între părțile contractante.

Execuția va fi conform cu proiect întocmit de proiectant autorizat cu respectarea legislației, normelor și avizelor în vigoare, realizată de agenți economici specializați, sub îndrumarea permanentă a cadrelor tehnice de specialitate, cu acordul acestora, cu răspunderea proiectantului, beneficiarului și executantului lucrării.



NOTA: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire.

Executantul lucrării are obligația de a proteja rețelele edilitare (gaze, termoficare, apă, canal, telecomunicații, electrice etc). În caz contrar se vor aplica prevederile Legii 50/1991 republicată. Se vor proteja ghearele de ventilații/instalații existente, comune blocului.

Autorizația se eliberează în baza legislației, normativelor în vigoare, precum și a **CU nr. 1123/1171785 din 21.08.2013.**

- pe imobilul - teren si/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal - **Piața Amzei nr.13, bl. -, sc.-, parter, ap.-**, Cartea funciara nr.25353/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral -
- lucrări în valoare de **90.000 LEI**.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.241 din 2013, a fost elaborata de **S.C ROCOM SRL**, cu sediul în județul/municipiul București, str. Fierari nr.17, sector 2, respectiv de **Arh. Eugenia-Sanda-Marina Iliescu**, arhitect cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4028**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICA - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor si numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o noua autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitenta a autorizației;

2. sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora;

3. sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. sa păstreze pe șantier - în perfecta stare - autorizația de construire si documentația tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protecție si sa anunțe imediat emitentul autorizației, precum si direcția județeană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protecție a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. sa desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, sa monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. sa solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. sa declare construcțiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completa și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **3 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Sef Serviciu,
Arh. Diana Olteanu

Întocmit,
ing. Adelina Botezatu

Taxă de autorizare în valoare de 900 lei a fost achitată conform chitanței seria A07 nr.86733/20.11.2013
Taxă timbru OAR în valoare de 45 lei a fost achitată conform OP CEB din data 19.11.2013
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de însoțită de ... exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 15.04.2014 până la data de 15.10.2014,

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,

TUDOR TOMA

**ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL ADRIANA ILIE
BUCUREȘTI, Calea Dăbulești nr. 171, 51, 45, 01 3, Ap. 1, Sector 5
Tel./Fax: 021 226.48.66 - Serviciu de funcționare: 45 2464/02 02 2013

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 2822
Anul 2015 luna 09 ziua 08
ILIE ADRIANA, notar public, în baza art. 12 lit. i din Legea nr. 351/1995,
legalizează această copie conformă cu originalul înscrisului
prezentat nouă la sediul biroului / care
este / care are pagini,
colateral de secretarul /
Înscrisul este
S-a încasat onorariul lei, cu chitanță
nr. 2625 / 2015
NOTAR PUBLIC.

Data prelungirii valabilității 02.04.2014
Achitat taxa de 270 LEI, conform chitanțelor nr.962
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



NR. 78340/102022022
0160/03.02.2022

CĂTRE

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 **SERVICIUL ADMINISTRATIV**

Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, este instituție publică fără personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a exercita competențele ce îi sunt conferite prin lege pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de evidență a persoanelor în sistem de ghișeu unic.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, D.P.E.P.S.C Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele atribuții: evidența persoanelor și eliberarea actelor de identitate, stare civilă, informatică, analiză –sinteză, secretariat-arhivă și relații publice. Luând în considerare și atribuțiile specifice ale Direcției de Stare Civilă, ce sunt prevăzute în legea organică a stării civile - Legea nr.119/1996 cu modificările și completările ulterioare- nu desfășurăm activități doar pentru populația Sectorului 1.

Având în vedere desfășurarea în condiții optime a activităților zilnice cu publicul în ceea ce privește depunerea cererilor pentru eliberarea actelor de identitate, la nivelul biroului nr.1 de evidența persoanelor , vă rugăm să aveți în vedere identificarea unui spațiu destinat lucrului cu publicul la parterul imobilului *din str P-ța Amzei, nr.13, care să poată fi amenajat pentru ghișeu și sală de așteptare pentru ca cetățenii să nu mai aibă acces în clădire.*(în prezent există spațiu amenajat la etajul 1 al imobilului- suprafața spațiului între 80-100mp).



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA PUBLICĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ SECTOR 1

Ținând cont de această situație și în contextul epidemiologic generat de virusul SARS-Cov -2 de evitare a răspândirii virusului, în condițiile în care legislația permite doar un număr restrâns de persoane, vă rugăm să aveți în vedere identificarea unui spațiu cu acces facil al cetățenilor pentru depunerea cererilor.

Față de cele prezentate, rugăm dispuneți în vederea identificării unui spațiu care să corespundă cerințelor Ghidului privind amenajarea spațiilor în care își desfășoară activitatea serviciile publice comunitare de evidența persoanelor, întocmit de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date și comunicat serviciilor publice cu adresa nr. 3448359/28.10.2021.

DIRECTOR EXECUTIV

ELENA SIMONA MOISEȘCU



Nr. 587/26.02.2016

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat azi 26.02.2016 între membrii comisiei stabilită prin dispoziția Primarului Sectorului 1 numărul 41/08.01.2016 și reprezentantul S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L. domnul STOICA NICOLAE, ca urmare a rezilierii contractelor de închiriere numerele 2343 / 18.09.2012, 2344 / 18.09. 2012, 2342 / 18.09. 2012 și 2692 / 01.11.2012 încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L.

Procesul de predare primire face referire la următoarele spații situate la parterul imobilului situat în Piața Amzei nr.13:

- spațiul în suprafață de 89,69 mp, ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2343 / 18.09.2012;
- spațiul în suprafață de 123,81 mp ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2344 / 18.09. 2012;
- spațiul în suprafață de 124,74 mp ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2342 / 18.09.2012;
- spațiul în suprafață de 66,64 mp ca urmare a semnării contractului de închiriere nr. 2692 / 01.11.2012;

La data convocării comisiei și a reprezentantului S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L., domnul STOICA NICOLAE, a fost prezent și domnul Nistor Mihai în calitate de reprezentant al S.C. Unisat Energy S.R.L., firma care administrează imobilul sus menționat.

Facem precizarea că cele patru spații comerciale au fost modificate ca urmare a emiterii autorizației de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de Primaria Municipiului București. Aceste modificări constând în următoarele:

- spațiul în suprafața de 89.69 mp a fost unit cu spațiul în suprafața de 124,74, așa cum reiese din documentația autorizației mai sus menționate;
- spațiul în suprafața de 123,81 mp a fost unit cu spațiul în suprafața de 66,64, așa cum reiese din documentația autorizației mai sus menționate.

Mentionăm ca împreună cu spațiile mai sus menționate au fost predate următoarele documente:



- autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de Primăria Municipiului București în original având un număr de 56 pagini;
- proiectul tehnic al instalațiilor electrice emis de V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L. în original având un număr de 43 de pagini;
- proiectul tehnic al instalațiilor sanitare emis de V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L. în original având un număr de 31 de pagini;
- proiectul tehnic al instalațiilor de ventilație emis de V.R.D. PROIECT INVEST S.R.L. în original având un număr de 40 de pagini;

Așa cum reiese din adresa nr.2509/22.01.2016 emisă de către S.C. Unisat Energy S.R.L., firmă care administrează imobilul, instalațiile electrice, sanitare și de ventilație s-au realizat conform planurilor anexate la autorizația de construire. În aceeași adresă S.C. Unisat Energy S.R.L. recomandă înlăturarea pardoselii poxilice și adezivului rămas pe sapă, lucru care s-a dus la îndeplinire de către S.C. POLYMARKET MARKETING & MANAGEMENT S.R.L.

Celelalte elemente principale ale spațiilor au rămas neschimbate (arhitectură, dotări, instalații și finisaje) față de procesul verbal de predare la data intrării în spațiu și anume:

ARHITECTURA SPAȚIULUI:

Spațiul comercial este compus din saloane alimentație publică tip restaurant, prevăzut cu spațiu pentru amplasarea mesei, spațiu amenajare bar/bufet și depozit. Salonul prezintă spațiu vitrat către zona pictonală, iar depozitul are acces separat prin curtea interioară. Spațiul cuprinde grupuri sanitare (personal, femei, bărbați, persoane cu dizabilități).

DOTARI SI INSTALATII:

- instalație termică, ventilo-convertoare (VCV), centrală de tratare aer (CTA), calorifere în zona grupurilor sanitare. Agentul termic este furnizat de către centrală termică a clădirii și de la un chiler al clădirii.
- instalație alimentare gaze;
- instalație apă și canalizare. Apa caldă va fi asigurată cu boilere electrice individuale, iar apa rece va fi contorizată. Spațiul este racordat la canalizare.
- instalație electrică, spațiul având tablou electric. Instalația este executată integral până la dozele de aparat, inclusiv iluminatul exterior (firmă luminoasă). Spațiul beneficiază de sistem PSI (detectoare fum, buton de incendiu, etc).
- instalație curenți slabi.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ CA ÎNDEPLINEȘTE
REQUIRENȚELE SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACCREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
A CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura.primariasector1.ro

Curtea interioară și latura de nord a clădirii sunt monitorizate video.

FINISAJE:

- pereții sunt finisați la glet;
- tavane de tîmp plafon fals, rigips pe structură metalică;
- compartimentările sunt în principal din pereți din rigips, izolați termic și fonic cu vată minerală;

- tâmplăria exterioară și ușa de acces este din aluminiu cu geam termopan. Ușa este prevăzută cu amortizor și feronerie de calitate. Ușa de acces aprovizionare este din aluminiu cu panouri weiss.

- pardoselile interioare sunt realizate până la faza de șapă.

La exterior, fațada spațiului este finisată cu piatră decorativă – travertin light, iar zona pietonală este amenajată cu pavele de granit.

Spațiul nu este dotat cu obiecte electrice și sanitare, dar este dotat cu obiectele termice (calorifere, grile, comenzi).

Au fost predate un număr de 30 chei de la ușă/usile de acces (3chei/ușă).

Acest proces verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AM PRIMIT

**SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Liliana Sentes

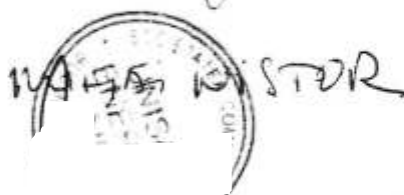
Catalin Ghinea

Daniel Pricop

Cristina Maria Popescu

Alexandru Mitran

AM PREDAT



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SECTORUL 1
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN SISTEM DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN SISTEM DE CERTIFICARE

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la parterul imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București (K2-035/09.02.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 17.09.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au ~~formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

2 VOTURI PENTRU, 8 ABȚINERI

PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Hant

SECRETAR
Daniela Popa

Semnătura: _____

ABȚINERE

Semnătura

absență

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă

ABȚINERE