

NR. K2-025/04.02.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 57/01.02.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 58/01.02.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.551 pct.7, art.861 alin.(3), art.866, art.867-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare - Codul Civil;

Ca urmare a Hotărârii nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea piețelor și complexelor agroalimentare în administrarea consiliilor locale;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

Văzând Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016 și Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018, precum și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019;

Având în vedere adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, prin care Poliția Locală Sector 1 a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp în imobilul din București, Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sectorul 1, București, în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții;

Văzând punctul de vedere transmis pe e-mail al Raiffeisen Bank cu privire la acordul în ceea ce privește transmiterea în administrare a unor spații din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) situată în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București;

Ținând cont de Avizul Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 1 din data de 28.01.2022;

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit.b), art.298 lit. b) și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe schimbarea destinației spațiilor nr. 8, 9, 12, 10, 17 și 23 situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1.

Art. 2.- Spațiile ce constituie obiectul prezentei hotărâri sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 228421 și se identifică conform anexelor nr. 1 și nr. 2, ce sunt parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3.- Destinația viitoare a spațiilor menționate la art. 1, împreună cu celelate spații libere identificate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), va fi de sediu instituțional al Poliției Locale Sector 1, instituție publică de interes local, înființată de Consiliul Local Sector 1.

Art. 4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

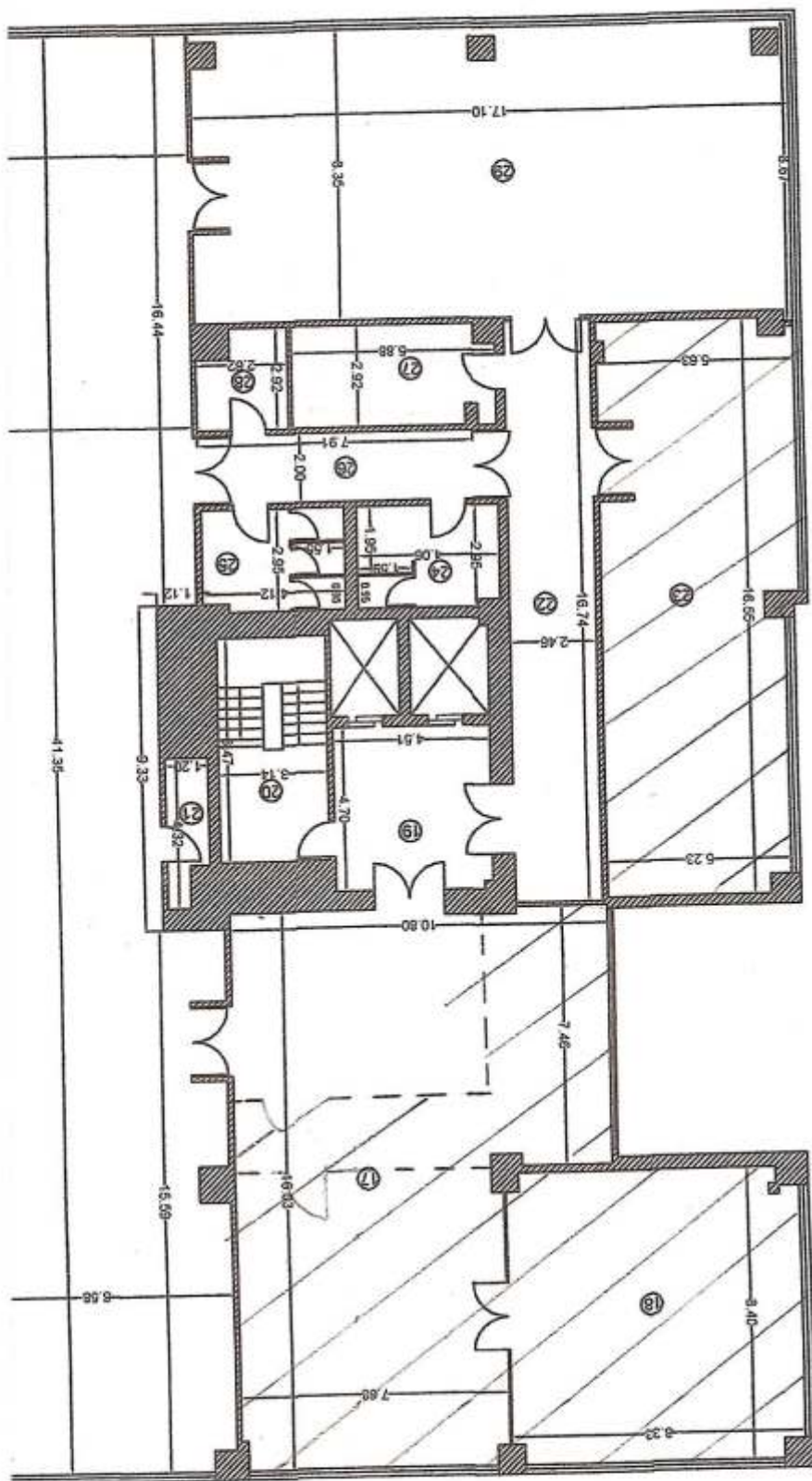
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	01.02.2022

ANEXA nr. 1

Încăperile situate la etajul 1 al imobilului Piața Agro-alimentară Mureș (Complex Multifuncțional) ce fac obiectul solicitării de schimbare a destinație

Nr. încăpere	suprafață utilă (mp)	destinație actuală	Nr. cadastral	Valoare de inventar al imobilului din care fac parte încăperile respective
8	14,41	Depozitare	228421	43.413.315,23 lei
9	14,38	Oficiu veselă	228421	43.413.315,23 lei
10	16,04	Spațiu primire catering	228421	43.413.315,23 lei
12	286,93	Bar/Cafenea	228421	43.413.315,23 lei
17	110 mp (din suprafața totală de 145,18 mp)	Recepție/Lobby	228421	43.413.315,23 lei
23	85,92	Sală mese	228421	43.413.315,23 lei

ETAJ 1





Nr N 57/01.02.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, **Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, în baza prevederilor Hotărârii nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea piețelor și complexelor agroalimentare în administrarea consiliilor locale, **deține dreptul de administrare asupra Piețelor Agroalimentare situate pe raza teritorial – administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București.**



Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 *privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București*, **Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București au fost mandatate în vederea încheierii unor contracte de parteneriat public/privat, precum și a unor contracte de asociere și/ sau contracte de concesiune, pentru reconstrucția, modernizarea și administrarea pietelor și complexelor agroalimentare existente, precum și pentru construcția de noi piete și complexe agroalimentare, conform prevederilor legale în materie referitoare la proprietatea publică.**

Astfel, așa cum rezultă din Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016 și Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018, au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru imobilul cu funcțiuni mixte "Complex Multifuncțional", la etajul 1 fiind prevăzute atât spații birouri cât și spații comerciale.

Menționăm faptul că, având în vedere Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București a fost înregistrat în sistemul general de cadastru și carte funciară unde i-a fost atribuit nr. cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară 228421, **fiind compus din teren în suprafață de 5370 mp și construcția edificată pe acesta**, C1 – piață agroalimentară (Complex Multifuncțional), cu suprafața construită la sol de 3509 mp, regim de înălțime S+P+1E+2E.

Pe de altă parte, subliniem faptul că, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București este **inventariat și cuprins la poziția nr. 47 în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Totodată, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 28.08.2019 spațiul situat la etajul 2 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) a fost dat în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului înființată de Consiliul Local Sector 1.

Astfel, facem precizarea că, la data prezentei valoarea de inventar a imobilului Piața agro-alimentară Mureș (Complexul Multifuncțional) este împărțită după cum urmează:

- Subsol+Parter +Etaj 1 – 43.413.315,23 lei



- Etajul 2 – 444.344,70 lei
- Teren – 4.682.312,60 lei

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

În virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Prin adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, **Politia Locală Sector 1 a solicitat** transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București **în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.**

Astfel, menționăm faptul că, în urma identificării spațiilor libere din cadrul imobilului mai sus menționat și a verificărilor efectuate asupra releveului etajului 1, a reieșit faptul că, încăperile nr. 8, 9, 10, 12, 17 și 23 au alte destinații decât cea de birou, astfel încât, în vederea transmiterii lor în administrarea Poliției Locale a Sectorului 1, cu destinația de sediu administrativ este necesară schimbarea destinațiilor actuale în spații birouri.

De asemenea, subliniem faptul că, **spațiile mai sus menționate**, care la data prezentei **au destinații de alimentație publică și servicii**, sunt libere și nu au fost utilizate niciodată în conformitate cu destinația specificată în autorizațiile de construire anterior menționate și așa cum sunt evidențiate în documentația cadastrală a imobilului.

Subliniem faptul că, așa cu reiese din adresa mai sus menționată, solicitarea respectivă are drept fundament asigurarea unor servicii de interes public de calitate ridicată în folosul cetățenilor sectorului 1 având în vedere că prin alocarea acestui spațiu poate fi asigurată interconectarea serviciilor oferite de Poliția Locală Sector 1 cu celelalte instituții din subordinea



Consiliului Local al Sectorului 1 și departamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 care deja își desfășoară activitatea în imobilul respectiv.

De asemenea, prin această interconectare instituțională poate fi asigurată reducerea costurilor de deplasare între actualele sedii precum și o reducere substanțială a timpilor de rezolvare a solicitărilor primite de la cetățenii sectorului 1.

Astfel, cu titlu de exemplu în vederea evidențierii celor menționate, se ridică problema spațiilor atribuite Serviciului Dispecerat Integrat, ce nu oferă un volum suficient în vederea desfășurării în mod eficient a activității de monitorizare video.

De asemenea, în vederea eficientizării activității Poliției Locale Sector 1, se impune un spațiu comun, în care Direcția Control Urban să își desfășoare activitatea. La momentul actual, structurile componente ale Direcției Control Urban (Biroul Disciplină în Construcții și Afișaj Stradal, Compartimentul Control Activități Comerciale și Compartimentul Protecția Mediului), sunt dispuse în clădiri diferite, acest lucru constituind o dificultate în buna manageriere a acestora.

În același sens, menționăm și problematica adusă de compartimentarea imobilului în care instituția își desfășoară activitatea, care este una destinată spațiilor de locuit, nefiind ergonomică pentru un spațiu ce deservește o instituție publică.

Totodată, un alt motiv care reclamă necesitatea relocării sediului instituției, își are baza în multitudinea de sesizări provenite de la cetățenii rezidenți ai imobilelor vecine, cu privire la locurile de parcare ce sunt ocupate de către angajații Poliției Locale Sector 1.

Instituția noastră beneficiază de un nr. de 7 locuri de parcare rezervate, acestea fiind insuficiente pentru a deservi întregul personal ce își desfășoară activitatea în sediul situat în str. Prometeu nr. 26, sector 1, București.

Pe de alta parte, potrivit adresei nr. 4561/16-SU-BIF-A din 20.01.2017 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov, pentru imobilul administrativ situat în str. Prometeu nr. 26, Sector 1, București, nu a fost emisă autorizația de securitate la incendiu, conform HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, întrucât nu au fost îndeplinite în totalitate condițiile prevăzute de reglementările în vigoare.



Astfel, costurile aducerii imobilului la standardele necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, sunt estimate la o valoare de peste 4.000.000 lei.

Menționăm expres faptul că, **propunerea de schimbare a sediului instituțional** al Poliției Locale Sector 1, din str. Prometeu nr. 26, sector 1, București, în imobilul - Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, **a fost avizat favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.**

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, la data prezentei imobilul situat în Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sectorul 1, București nu este utilizat la întreaga sa capacitate, au fost identificate în incinta acestui imobil următoarele spații libere ce pot fi transmise **în folosință gratuită** Poliției Locale Sector 1, în vederea desfășurării în condiții optime a activității și stabilirii sediului administrativ al acestei instituții, după cum urmează:

	Nr. încăpere	suprafață utilă (mp)	destinație actuală
ETAJ 1	5	12,09	Vestiar și grup sanitar
	6	19,26	Vestiar și grup sanitar
	7	11,78	Hol
ETAJ 1	8	14,41	Depozitare
	9	14,38	Oficiu veselă
	10	16,04	Spațiu primire catering
	11	10,73	Oficiu
	12	286,93	Bar/Cafenea
	17	110 mp (din suprafața totală de 145,18 mp)	Recepție/Lobby
	18	68,71	Birou
	23	85,92	Sală mese
	13	80 (din suprafața totală de 1738,94 mp)	Birouri Open Space
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		730,25 mp	



Menționăm faptul că, încăperea nr. 17 va fi compartimentată, astfel încât vor rezulta următoarele:

- **o încăpere în suprafață de 110 mp** ce va fi dată în administrarea Poliției Locale Sector 1, cu destinația birouri;
- un hol comun cu suprafața aproximativă de 35 mp, ce va asigura accesul liber către căile de evacuare și acces ale imobilului.

În ceea ce privește, încăperea nr. 13, aceasta va fi amenajată astfel încât, în urma compartimentării să rezulte două încăperi în suprafață de aproximativ 40 mp fiecare, ce vor fi date în administrarea Poliției Locale Sector 1, cu destinația birouri.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

- utilizarea tuturor imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în scopul asigurării cetățenilor Sectorului 1 a unor servicii publice eficiente și de calitate.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Poliția Locală Sector 1 instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Sectorului 1, coordonată de Primar, cu atribuții în următoarele domenii: ordine și liniște publică, precum și paza bunurilor, circulația pe drumurile publice, mopede, disciplina în construcții și afișajul stradal, protecția mediului, activități comerciale, asociații de proprietari și evidența persoanelor; gestionarea situațiilor de urgență, gestionarea problematicei animalelor fără stăpân,

va funcționa cu sediul instituțional în imobilul din București Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sector 1, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional).

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Identificare spațiu liber.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- schimbarea destinației încăperilor evidențiate în releveul etajului 1 cu nr. 8, 9, 10,12,17 și 23 din spații de alimentație publică și servicii în spații de birouri;



- transmiterea spațiilor mai sus menționate împreună cu alte spații libere situate la etajul 1 al imobilului Piața agro-alimentară Mureș (Complexul Multifuncțional) din Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sector 1, București;

- asigurarea interconectării serviciilor oferite de Poliția Locală Sector 1 cu celelalte instituții din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 și departamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 care deja își desfășoară activitatea în imobilul respectiv;

- reducerea costurilor de deplasare între actualele sedii, precum și o reducere substanțială a timpilor de rezolvare a solicitărilor primite de la cetățenii sectorului 1.

- exploatarea eficientă a tuturor spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- reducerea costurilor de deplasare;
- reducere substanțială a timpilor de rezolvare a solicitărilor primite de la cetățenii sectorului 1;
- reducerea noxelor emise generate de necesitatea efectuării de deplasări între sediile instituțiilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Darea în administrarea cu destinația de sediu pentru funcționarea Poliției Locale a Sectorului 1 a spațiului mai sus menționat, are un impact financiar redus atât pe termen scurt, mediu cât și lung.

Pe termen scurt principalele cheltuieli constau în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în acest caz ne referim în special la echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale.

Pe termen mediu si lung funcționarea Poliției Locale a Sectorului 1 în spațiul din Complexul Multifuncțional din București, Str. Mureș nr.18-24, Sector 1, are un impact redus.



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

-Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Poliția Locală Sector 1, instituție publică cu personalitate juridică își va desfășura activitatea în spațiul situat în imobilul din București Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sector 1, în suprafață de 730,25 mp, din cadrul pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) acest spațiu având destinația de sediu instituțional.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003;
- Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016 și Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019
- adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021;
- Avizul Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 1

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de



Hotărâre Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1.

PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE- MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	01.02.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	01.02.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	01.02.2022



Nr. N. _58_ /01.02. 2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1

punctul de vedere transmis pe e-mail al Raiffeisen Bank cu privire la acordul în cee ace privește transmiterea în administrare a unor spații din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) situată în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în



conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Astfel, având în vedere faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare dării în administrarea Poliției Locale Sector 1 a încăperilor identificate ca fiind libere la etajul 1 al imobilului Piața agro-alimentară Mureș situat Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București și că, în urma identificării spațiilor libere din cadrul imobilului mai sus menționat și a verificărilor efectuate asupra reliefului etajului 1, a reieșit faptul că, încăperile nr. 8, 9, 10, 12, 17 și 23 au alte destinații decât cea de birou, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Pe de altă parte, **Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, în baza prevederilor Hotărârii nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea piețelor și complexelor agroalimentare în administrarea consiliilor locale, **deține dreptul de administrare asupra Piețelor Agroalimentare situate pe raza teritorial – administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 *privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București*, **Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București au fost mandatate în vederea încheierii unor contracte de parteneriat public/privat, precum și a unor contracte de asociere și/ sau contracte de concesiune, pentru reconstrucția, modernizarea și administrarea pietelor și complexelor agroalimentare existente, precum și pentru construcția de noi piețe și complexe agroalimentare, conform prevederilor legale în materie referitoare la proprietatea publică.**

Astfel, așa cum rezultă din Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016 și Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018, au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru imobilul cu funcțiuni mixte "Complex Multifuncțional", la etajul 1 fiind prevăzute atât spații birouri cât și spații comerciale.

Menționăm faptul că, având în vedere Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București a fost înregistrat în sistemul general de cadastru și carte funciară unde i-a fost atribuit nr. cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară 228421, **fiind compus din teren în suprafață de 5370 mp și**



Pe de altă parte, subliniem faptul că, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București este **inventariat și cuprins la poziția nr. 47 în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Totodată, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 28.08.2019 spațiul situat la etajul 2 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) a fost dat în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului înființată de Consiliul Local Sector 1.

Astfel, facem precizarea că, la data prezentei valoarea de inventar a imobilului Piața agro-alimentară Mureș (Complexul Multifuncțional) este împărțită după cum urmează:

- Subsol+Parter+Etaj 1 – 43.413.315,23 lei
- Etajul 2 – 444.344,70 lei
- Teren – 4.682.312,60 lei

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, așa cu rezultă din Referatul de aprobare nr. N 47/01.02.2022, inițierea prezentului proiect de hotărâre are ca fundament atât adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, prin care **Politia Locală Sector 1 a solicitat** transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București **în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.**

De asemenea, Menționăm expres faptul că, propunerea de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1, din str. Prometeu nr. 26, sector 1, București, în imobilul - Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, a fost avizat favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, la data prezentei imobilul situat în Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sectorul 1, București nu este utilizat la întreaga sa capacitate, au fost identificate în incinta acestui imobil următoarele spații libere ce pot fi transmise în **folosință gratuită** Poliției Locale Sector 1, în vederea desfășurării în condiții optime a activității și stabilirii sediului administrativ al acestei instituții, după cum urmează:



	Nr. încăpere	suprafață utilă (mp)	destinație actuală
ETAJ 1	5	12,09	Vestiar și grup sanitar
	6	19,26	Vestiar și grup sanitar
	7	11,78	Hol
ETAJ 1	8	14,41	Depozitare
	9	14,38	Oficiu veselă
	10	16,04	Spațiu primire catering
	11	10,73	Oficiu
	12	286,93	Bar/Cafenea
	17	110 mp (din suprafața totală de 145,18 mp)	Recepție/Lobby
	18	68,71	Birou
	23	85,92	Sală mese
	13	80 (din suprafața totală de 1738,94 mp)	Birouri Open Space
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ		730,25 mp	

Menționăm faptul că, încăperea nr. 17 va fi compartimentată, astfel încât vor rezulta următoarele:

- **o încăpere în suprafață de 110 mp** ce va fi dată în administrarea Poliției Locale Sector 1, cu destinația birouri;
- un hol comun cu suprafața aproximativă de 35 mp, ce va asigura accesul liber către căile de evacuare și acces ale imobilului.

În ceea ce privește, încăperea nr. 13, aceasta va fi amenajată astfel încât, în urma compartimentării să rezulte două încăperi în suprafață de aproximativ 40 mp fiecare, ce vor fi date în administrarea Poliției Locale Sector 1, cu destinația birouri.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații



situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extrasul de Carte Funciară nr.228421, privind imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, proprietatea publică a Municipiului București;
- Releveul scara 1: 200 al etajului 1 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1;
- Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016;
- Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019;
- adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021;
- Hotărârea nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003;
- Avizul favorabil din data de 28.01.2022 al Comisiei locale de ordine publică a Sectorului 1;
- punctul de vedere transmis pe e-mail al Raiffeisen Bank cu privire la acordul în ceea ce privește transmiterea în administrare a unor spații din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) situată în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București;
- Fișa mijlocului fix.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	01.02.2022
Gârbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	01.02.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	01.02.2022



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 111/09/ M/12270 din 20.04. 2016

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Administrația Piețelor Sector 1 prin Nițu Robert Daniel
cu domiciliul ⁽²⁾ în județul _____ municipiul Bucuresti
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul 1, cod poștal _____
strada Luncani nr. 5 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12270 din 04.04 2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Continuare lucrari autorizate prin AC nr.898/81/M din 20.09.2007 cu modificarea temei de proiectare - reconfigurare volumetrica, modificări interioare și la fațade pentru imobil cu funcțiuni mixte "Complex Multifuncțional"(piață agroalimentară, spații comerciale, birouri și servicii- funcțiuni anexe învățământului școlar și preșcolar/grădiniță, împrejmuire, organizare de șantier și amenajare incintă). Regimul de înălțime S+P+1E+E2r. Categoria de importanta a constructiilor « C » normala.

Ac = 3.508,7mp ; Ad subteran = 5.393,30mp; Ad suprateran= 8665,05mp Au suprateran = 4375 mp.

Alcatuire functionala : subsol: parcaje, spatii tehnice; parter: spații comerciale; etaj 1- spatii birouri ; etaj 2r- funcțiuni anexe învățământului școlar și preșcolar/grădiniță.

Solutie constructiva : Infrastructura : radier din beton armat cutie rigida, subsol din beton armat. Suprastructura : cadre din b.a. (stalpi si grinzi) ; plansee din beton armat ; tamplarie exterioara AL; compartimentari din pereti BCA, gips-carton și/sau fixati pe structura metalica usoara ; inchideri cu perete cortina si placari uscate ; acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla; finisaje obisnuite adecvate functiunii.

Se asigură minim 162 locuri de parcare in incinta (conform Aviz DTDSC nr.22399/17.11.2015). Spatiile destinate circulatiilor auto si locurilor de parcare din subsolul cladirii nu isi vor modifica destinatia pe intreaga durata de existenta a constructiei.

Organizarea de santier in incinta.

Preluarea diferentei de nivel intre cota actuala a trotuarului si cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietatii.

Proiectantul si beneficiarul raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei autorizatii de construire. Se vor respecta cu strictete conditiile mentionate in avizele anexate prezentei Autorizatii de Construire.

Orice alte lucrari sunt interzise.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Mures nr. 18-24 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciara ⁽⁴⁾ 228421

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 35.111.112,9 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC), nr. (6) 3/2015 a fost elaborată de S.C. Sebastian Proiect 2000 SRL cu sediul în județul _____ municipiul București _____ sectorul /-satul 2 _____ cod poștal _____ strada _____ Bd. Ferdinand _____ nr. 47bis _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 1 _____, respectiv de Diana Casandra Carstea- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1591 _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ București _____ a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa de gunoi ecologica _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
delegare de atribuții conf
alin.(2) din Legea nr.2
**Viceprimarul sector
municipiului Buc
Vasile Moțoc**

SECRETAR,
KEMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,
Arh. ANDREI MARINESCU

INTOCMIT,
Loredana Tugui

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Taxa de au _____ scutit _____ a fost achitată conform chitanțe
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la da _____ însoțită de 1
(UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, e neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

OAR nr.7403/18.08.2015 ; CU nr.723/64/M din 04.04.2016; Decizia nr.748/21.07.1958 ; HCL S1 nr.22/25.03.1998 ; HCL S1 nr.101/25.07.2013 ; Incheiere de Intabulare nr.240037/05.05.2011 ; Extras de carte funciara nr.228421/2015 ; Documentatie cadastrala ; Declarație notaria aut sub nr.365/13.04.2016 la BIN Maria Leanca ; Declarație notariala inexistentă litigii nr.235/11.03.2016; Declarație notariala nr.1151/12.04.2016 ; DSP nr.17/21916/11.01.2016 ; Aviz IRCB-Ilfov nr.39803/25.09.2015 ; Contract transport moloz incheiat cu S.C. Romprest S.A nr.AV007530S1/10.02.2016; APMB nr.146/19.11.2015 ; Apa Nova nr.91514353/09.09.2015 ; Enrl nr.148846628/09.09.2015 ; Aviz Brigada Rutiera nr.1257.135/SOS/BS/14.12.2015; Aviz DTDSC nr.22399/17.11.2015 ; Aviz ISU – Aparare Civila nr.10442/15/SU-B-IF-A/21.12..2015 si Pompieri nr.10441/15/SU-B-IF-A/21.12..2015; Studiu Geotehnic ; DTAC 2 ex. Verificata tehnic .



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25/15 / M/14517 din EA. E5 2018

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **Luiza Aurelia Martescu pentru Administrația Piețelor Sector 1**, cu domiciliul/ sediul în județul/ municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. Luncani nr.5, bl., sc., et., ap., telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.14517 din 12.04.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Lucrări de modificare a clădirii executată în baza Autorizației de Construire nr.111/09/M din 20.04.2016. Lucrările constau în compartimentări interioare, modificări fațade, eliminarea sistemelor tip Klaus propuse prin AC inițială și suplimentarea numărului locurilor de parcare prin amenajarea unui spațiu special în imediata vecinătate a imobilului (C.F. nr.262562). Regimul de înălțime S+P+1E+E2r. Categoria de importanță a construcțiilor « C » normală. Suprafețele autorizate și funcțiunea nu se modifică.

Ac = 3.508,7mp ; Ad subteran = 5.393,30mp; Ad suprateran = 8.665,05mp; Au suprateran = 4.375 mp.

Alcatuire funcțională : subsol: parcaje, spații tehnice, ALA; parter: spații comerciale, de alimentație publică și de serviciu ; etaj 1- spații birouri ; etaj 2r- funcțiuni anexe învățământului școlar și preșcolar.

Infrastructura: radier din beton armat cutie rigidă, subsol din beton armat. Suprastructura: cadre din b.a. (stalpi și grinzi) ; planșee din beton armat ; tamplarie exterioară AL; compartimentări din pereți BCA, gips-carton și/sau fixați pe structura metalică ușoară ; închideri cu perete cortina și placări uscate ; acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tablă; finisaje obisnuite adecvate funcțiunii.

Se asigură minim 162 locuri de parcare în incintă (conform Aviz DTDSC nr.22399/17.11.2015).
Spațiile destinate circulațiilor auto și locurilor de parcare din subsolul clădirii nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize. lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Str. Mureș nr. 18-24 bl. _____ sc. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ Fișa bunului imobil sau Numar cadastral vechi 228421

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 35.111.112,91 lei valoare inițială

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMARUL
sectorului 1 al municipiului
București,
DANIEL TUDORACHE

SECRETAR, Sectorului 1,
DANIELA NICOLETA CEFALAN

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,
Alexandru Ioan Francisc

ȘEF BIROU,
Cristian Gharghe

Taxa de scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. 436 Cod Fiscal.
Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de 1
(UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6): __3/2015 a fost elaborată de S.C. Sebastian Proiect 2000 SRL cu sediul în județul __ municipiul Bucuresti, sectorul / satul __2, cod poștal, strada __Bd. Ferdinand __ nr. 47bis_ bl. __ sc. et. ap. 1 , respectiv de Diana Casandra Carstea- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1591, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la __groapa de gunoi ecologica__ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __30__ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

O.A.R. nr.7403/18.08.2015 ; C.U. nr.723/64/M din 04.04.2016; C.U. nr.388/31/M din 11.03.2015 ; Decizia nr.748/21.07.1958 ; H.C.L. S1 nr.22/25.03.1998 ; Regulament de organizare și funcționare a Administrației Piețelor S1 ; H.C.L. S1 nr.101/25.07.2013 ; Încheiere de Intabulare nr.240037/05.05.2011 și nr.240037/05.05.2011 emise de BCPI S1 ; Extras de carte funciara nr.228421/2018 și nr.262562/2018 ; Documentatie cadastrala ; Declaratie notarială nr.323/20.04.2018 ; nr.325/20.04.2018 ; nr.324/20.04.2018 ; Apa Nova nr.91514353/09.09.2015 ; Enel nr.148846628/09.09.2015 ; D.S.P. nr.17/21916/11.01.2016 ; Aviz I.R.C.B.-Ilfov nr.39803/4403/25.09.2015 ; A.P.M.B. nr.146/15079/19.11.2015 ; Aviz D.T.D.S.C. nr.22399/17.11.2015 ; Aviz Brigada Rutiera nr.1257.135/SOS/BS/14.12.2015 ; Aviz I.S.U. – Aparare Civila nr. 10442/15/SU-B-IF-A/21.12.2015 si Securitate la incendiu nr.10441/15/SU-B-IF-A/21.12.2015; Contract transport moloz incheiat cu S.C. Romprest S.A nr.AV007530S1/10.02.2016 prelungit; A.C. nr.111/09/M din 20.04.2016 ; D.T.A.C. 2 ex. verificată tehnic .



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str. Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.64 fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934; Cont nr. RO33TREZ70121F335000XXXX Trezoreria Sector 1

Conform Anexei nr.2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 206 din 26.03.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

COMPLEX MULTIFUNCTIONAL S+P+1+2R PIATA MURES str. Mures nr. 18-24, sector 1, Bucuresti.

lucrări executate în cadrul contractului nr. 91 din 20.07.2015 încheiat între:

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1 BUCURESTI str. LUNCANI, nr. 5 (BENEFICIAR) si

Asocierea S.C MBM Decor Instal S.R.L & S.C MAXI Desing Construct S.R.L. (EXECUTANT)

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. MURES nr. 18-24, sector 1, Bucuresti

- număr cadastral/număr topografic: 228421

- număr carte funciară: 228421

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 111/09/M/12270 din data de 20/04/2016 si nr. 125/15/M/14517 din data de 04/05/2018, eliberate de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI

cu valabilitate pana la data de 19/04/2019, respectiv 03/05/2019.

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25/ 02/ 2019 pana la data: fiind formata din:

1. Președinte:Marin Fanel	A.P.S1
Membri:	
2. Profireanu Mihai	inspector de specialitate A.P. S1
3. Boboc Dumitru	inspector de specialitate A.P. S1
4. Slavinski Bogdan	economist A.P. S1
5. Croiala Laurentiu	economist A.P. S1
6. Fodoroiu Cosmin Marius	Director Investitii Primaria Sector 1
7. Mitran Alexandru	Consilier Principal Primaria Sector 1

8. Brancus Bogdan Andrei	Referent Primaria Sector 1
9. Stoica Ruxandra Sector 1	Inspector Disciplina in Constructii Politia Locala
10. Dana Florea	Ing.I.S.C.
11. Fischer Szava Gabriel	Ing. I.S.C.
12. Ches a Marius	I.S.U

4. Au mai fost prezenți:

1. executant: SC MIM DEOR INSTAL SRL & SC MANIFESTA CONSTRUCTII
2. proiectant: SC SEBASTIAN PROIECT 2000 SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. LG INVEST S.R.L. reprezentata prin :

Grigore Liana Carmen - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2 3
 autorizație nr.00024783

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: LUCRĂRILE AUTOST EXECUTATE ÎN PREZENȚA COMISIEI
 ÎNCLUZÂND LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII TROTUAR ÎN ASPECTUL ȘI
 FUNCȚIONARE A ECHIPAMENTELOR ȘI UTILITĂȚILOR EXISTENTE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de ...43.296.522.,95 lei fara TVA

6.6. Perioada de garanție 24 LUNI

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA TERMENULUI ȘI A AUTOCOSTURILOR DE CONȘTIINȚĂ

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA CĂMINĂRII ÎN TIMP

10. Prezentul proces - verbal, conținând3..... file și
anexe numerotate, cu un total de.....file, a fost încheiat astăzi....., în
.....7 (sapte)..... exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	
1. Președinte: Marin Fanel	Merceolog A.P. S1
Membri:	
2. Profireanu Mihai	inspector de specialitate A.P. S1
3. Boboc Dumitru	inspector de specialitate A.P. S1
4. Slavinski Bogdan	economist A.P. S1
5. Croiala Laurentiu	economist A.P. S1
6. Fodoroiu Cosmin Marius	Director Investiții Primaria Sector 1
7. Mitran Alexandru	Consilier Principal Primaria Sector 1
8. Brancus Bogdan Andrei	Referent Primaria Sector 1
9. Stoica Ruxandra	Inspector Disciplina in Constructii Politia Locala Sector
10. Dana Florea	Ing. I.S.C.
11. Fischer Szava Gabriel	Ing. I.S.C.
12. Mr. Cheșu Marius	I. S. U.
Alți participanți:	
Proiectant:	
Executant: S.C M.B.M Decor Instal S.R.L. & S.C Maxi Design Construct S.R.L.	
NORCINE ROBERTS Șef santier	
Diriginte de santier: S.C. LG INVEST S.R.L.	



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.

AUT. NR. 00024763
DOMENII / SUBDC
2.3



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
POLITIA LOCALA SECTOR 1



COMPARTIMENT ADMINISTRATIV

NR. 41031 / 08.12.21

Contestare
09/12

Către,

Sectorul 1 al Municipiului București

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

09. DEC. 2021

Nr. înreg. 64820
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

În atenția: Doamnei Primar al Sectorului 1 Clotilde Marie Brigitte ARMAND

În atenția: Doamnei Secretar General Lavinia IONESCU

În atenția: Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Prin prezenta, vă solicităm să ne comunicați în documentație de a achiziționa un spațiu de aproximativ 750 mp în incinta Complexului Multifuncțional "Mareș" din Str. Mareș nr. 18 pentru sediul social al Poliției Locale Sector 1.

Solicităm acest spațiu pentru a oferi servicii de interes public de calitate ridicată și pentru o mai bună apropiere de cetățeni prin interconectarea serviciilor oferite de către Poliția Locală Sector 1 și celelalte instituții aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 ce își desfășoară deja activitatea în spațiul sus menționat. Prin această interconectare instituțională estimăm o reducere a costurilor de deplasare între actualele sedii precum și o reducere substanțială a timpilor de rezolvare a solicitărilor primite de la cetățenii sectorului 1.

Cu stimă,

Director/General
AVRAM MARIUS EUSEBIU



Coordonator Compartiment Administrativ
IORDAN OVIDIU CRISTIAN

Poliția Locală Sector 1

a fost certificată ISO 9001 privind sistemul
de management al calității în certificare de către
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor
de management al calității RS CERT SR EN ISO 9001 : 2015

DISPECERAT: 021.232.76.66 / 021.232.28.87;
TEL/FAX: 021.232.66.38 / 021.232.54.39;
EMAIL: contact@politiaincalasector1.ro
SITE: politiaincalasector1.ro

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare
din municipiul Bucuresti**

Avand in vedere Expunerea de motive a domnilor consilieri Nastea Ioan si Ciontu Gheorghe, referitoare la modul in care s-au indeplinit prevederile Hotararilor C.G.M.B. nr.125/1997, nr.72A/2000 si nr.72B/2000;

In temeiul prevederilor art.95(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Incepand cu data prezentei, pietele si complexe agroalimentare trec in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti.

Terenurile referitoare la pietele si complexe agroalimentare transmise in administrarea Administratiei pietelor din sectoare, conform legislatiei in vigoare raman in administrarea acestora.

Art.2- Contractele de concesiune si asociere incheiate pana la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari vor fi analizate de o comisie aprobata de Consiliile locale ale sectoarelor 1-6.

Art.3- Comisia va analiza si controla modul cum au fost repartizate si administrate pietele si complexe agroalimentare din municipiul Bucuresti si va intocmi rapoarte privind respectarea prevederilor legale in vigoare referitoare la concesiune si asociere, modul cum s-au defasurat licitatiile si cum s-au derulat contractele pe perioada scursa de la incheierea lor si pana la data controlului.

Art.4- In termen de 45 de zile de la data prezentei, comisia va face propuneri de hotarari catre C.G.M.B. pentru inlaturarea eventualelor deficiente, inclusiv anularea contractelor de concesiune sau asociere incheiate fara respectarea prevederilor legale in vigoare, precum si pentru stabilirea obligatiilor si drepturilor minimale ce trebuie sa se regaseasca in contractele de concesiune si asociere.

Art.5- Comisia va colabora, in functie de necesitati, cu Registrul Comertului, Oficiul pentru protectia consumatorului, Oficiul Concurentei, Prefectura Municipiului Bucuresti, Politie sau Procuratura.

Art.6- Caietele de sarcini si contractele tip de concesiune sau asociere privind exploatarea pietelor si complexelor agroalimentare se vor supune aprobarii C.G.M.B. de catre comisia nominalizata la art.2, in maxim 45 de zile de la data prezentei, in baza propunerilor ce se vor face in termen de 20 de zile de la aceeaasi data.

Art.7- Incepand cu data prezentei, Hotararile C.G.M.B. nr. 125/1997, nr.72A/2000 si nr.72B/2000, precum si alte hotarari emise de catre autoritatile administratiei publice locale din municipiul Bucuresti contrare acesteia, se abroga.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Adrian Stoica

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 24.09.2001

Nr.239

ANEXA LA H.C.G.M.B. NR.239/24.09.2001

- 1. Popescu Cristian - presedinte**
- 2. Giugula Mihai Doru**
- 3. Surulescu Aurelia**
- 4. Nastea Ioan**
- 5. Stan Ion Victor**
- 6. Busca Florian**
- 7. Plesca Stefania**

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a unui consilier general;

Analizand reglementarile cuprinse in Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor si Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public – privat si normele de aplicare aprobate de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 621/2002 si ale O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit."g" si "x" corelat cu art. 95 alin.(2) lit."g" si "q" si alin.((3, 4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti pot incheia contracte de parteneriat public/privat, precum si contracte de asociere si/ sau contracte de concesiune, prevazute in anexele 1-3, pentru reconstructia, modernizarea si administrarea pietelor si complexelor agroalimentare existente, precum si pentru constructia de noi piete si complexe agroalimentare, conform prevederilor legale in materie referitoare la proprietatea publica.

Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Sumele incasate de consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ca urmare a incheierii contractelor de concesiune, a contractelor de asociere, precum si parteneriat public/privat sau ca urmare a construirii de noi piete si complexe agroalimentare, se vor constitui ca venituri ale bugetelor sectoarelor municipiului Bucuresti.

Aceste venituri vor fi avute in vedere de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 la repartizarea pentru cheltuielile de investitii privind modernizarea pietelor existente si constructia de noi piete agroalimentare.

Art. 3. – In vederea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari, se imputernicesc Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti sa exercite atributiile prevazute la art. 38 alin. (2) lit."g" corelat cu art. 95 alin.(2) lit."g", precum si atributiile prevazute al art. 38 alin.(2) lit."x" corelat cu art. 95 alin.(2) lit. "q" din Legea nr. 215/2001.

Art. 4. - Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Stelian Galetuse

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1

AVIZ

Privind:

Analiza propunere de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1

Inițiator: Poliția Locală a Sectorului 1.

Comisia întrunită în ședința din **28.01.2022** a luat în dezbateră propunerea mai sus menționată

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ / NEFAVORABILĂ** a propunerii de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1

Prezentul AVIZ are caracter consultativ.

Obiecțiuni: _____ Față de

hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: _____

Membrii Comisiei:

Președintele comisiei/Primarul Sectorului 1 – doamna **Clotilde-Marie-Brigug**

Adjunct Șef al unității teritoriale a Poliției Române – domnul **Cătălin SPIRACHE**

Directorul General al Poliției Locale Sector 1 – domnul **Marius Eusebiu AVRAM**

Secretarul General al Sectorului 1 - doamna **Lavinia IONESCU**

Consilier Local Sector 1 – domnul **Laurențiu DRĂGUȘIN**

Consilier Local Sector 1 – domnul **Adrian-Viorel OIANU**

Consilier Local Sector 1 – domnul **Marian-Aurelian BÂRGĂU**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.12.2021				Grupa 1	Constructii
Nr. inventar	AP-1000064			Cod de clasificare 1.5.1.	Centre de afaceri.
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	6/27.10.2020			Data darii in folosinta	27.10.2020
Valoare	444.344,70			Durata normala de functionare	Anti: 50
Amortizare lunara	740,57				Luni: 591
Denumirea mijlocului fix	Constructii Piata Mures DUPSPM Sector 1			Data amortizarii complete	01.12.2069
Accesorii				Amortizare Cumulata	17.773,72
				Amortizare Ramasa	426.570,98
				Cota	0,17
					444.344,70

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii	Debit	Credit	Sold
27.10.2020	Intrare - Inregistrare Constructii Piata Mures DUPSPM 6 Sector 1	100012 - PIATA MURES	2120901.02A.02.01 444.344,70	7790101 0,00	444.344,70

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.12.2021				Grupa 1	Constructii	
Nr. inventar				AP-1000063		
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta				2/19.03.2019	Centre de afaceri.	
Valoare				43.413.315,23		
Amortizare lunara				72.355,53	19.03.2019	
Denumirea mijlocului fix				PIATA MURES	Ani: 50 Luni: 600	
Accesorii						
					Data amortizarii complete 01.03.2069	
					Amortizare Cumulata 2.387.732,49	
					Amortizare Ramasa 41.025.582,74	
					Cota 0,17	43.413.315,23

Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
Numarul		Debit	Credit			
19.03.2019	Intrare - 2	100012 - PIATA MURES	0	2120901.02A.02.01	2310000.02A.02	43.413.315,23
			0	43.413.315,23	0,00	
			0			



Nr. 0166/04.02.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.



Astfel, având în vedere faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare dării în administrarea Poliției Locale Sector 1 a încăperilor identificate ca fiind libere la etajul 1 al imobilului Piața agro-alimentară Mureș situat Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București și că, în urma identificării spațiilor libere din cadrul imobilului mai sus menționat și a verificărilor efectuate asupra releveului etajului 1, a reieșit faptul că, încăperile nr. 8, 9, 10, 12, 17 și 23 au alte destinații decât cea de birou, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Pe de altă parte, **Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, în baza prevederilor Hotărârii nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea piețelor și complexelor agroalimentare în administrarea consiliilor locale, **deține dreptul de administrare asupra Piețelor Agroalimentare situate pe raza teritorial – administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 *privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București*, **Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București au fost mandatate în vederea încheierii unor contracte de parteneriat public/privat, precum și a unor contracte de asociere și/ sau contracte de concesiune, pentru reconstrucția, modernizarea și administrarea pietelor și complexelor agroalimentare existente, precum și pentru construcția de noi piețe și complexe agroalimentare, conform prevederilor legale în materie referitoare la proprietatea publică.**

Astfel, așa cum rezultă din Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016 și Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018, au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru imobilul cu funcțiuni mixte "Complex Multifuncțional", la etajul 1 fiind prevăzute atât spații birouri cât și spații comerciale.

Menționăm faptul că, având în vedere Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București a fost înregistrat în sistemul general de cadastru și carte funciară unde i-a fost atribuit nr. cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară 228421, **fiind compus din teren în suprafață de 5370 mp și construcția**



edificată pe acesta, C1 – piață agroalimentară (Complex Multifuncțional), cu suprafața construită la sol de 3509 mp, regim de înălțime S+P+1E+2E.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, așa cu rezultă din Referatul de aprobare nr. N 47/01.02.2022, inițierea prezentului proiect de hotărâre are ca fundament atât adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, prin care **Politia Locală Sector 1 a solicitat** transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp situat la etajul 1 al imobilul din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București **în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.**

De asemenea, Menționăm expres faptul că, propunerea de schimbare a sediului instituțional al Poliției Locale Sector 1, din str. Prometeu nr. 26, sector 1, București, în imobilul - Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, a fost avizat favorabil în data de 28.01.2022, de Comisia locală de ordine publică a Sectorului 1.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, la data prezentei imobilul situat în Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sectorul 1, București nu este utilizat la întreaga sa capacitate, au fost identificate în incinta acestui imobil spațiile libere menționate mai sus, ce corespund solicitării Poliției Locale Sector 1 nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, în vederea desfășurării în condiții optime a activității și stabilirii sediului administrativ al acestei instituții.

Menționăm faptul că, încăperea nr. 17 va fi compartimentată, astfel încât să fie permis accesul în spațiile alaturate, rezultând următoarele:

- **o încăpere în suprafață de 110 mp** ce va fi dată în administrarea Poliției Locale Sector 1, cu destinația birouri;
- un hol comun cu suprafața aproximativă de 35 mp, ce va asigura accesul liber către căile de evacuare și acces ale imobilului.




În ceea ce privește, încăperea nr. 13, aceasta va fi amenajată astfel încât, în urma compartimentării să rezulte două încăperi în suprafață de aproximativ 40 mp fiecare, ce vor fi date în administrarea Poliției Locale Sector 1, cu destinația birouri.



Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că, Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi înaintat spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016;
- Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018;
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019;
- adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Lauerențiu Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	07.02.2022
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	07.02.2022
Ene Bogdan	Inspector de specialitate		Întocmit	07.02.2022



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 111/09 / M/12270 din 20.04. 2016

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ Administrația Piețelor Sector 1 prin Nițu Robert Daniel
cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul Bucuresti
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul _____¹, cod poștal _____
strada Luncani nr. 5 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12270 din 04.04 2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Continuare lucrari autorizate prin AC nr.898/81/M din 20.09.2007 cu modificarea temei de proiectare - reconfigurare volumetrica, modificări interioare și la fațade pentru imobil cu funcțiuni mixte "Complex Multifuncțional"(piață agroalimentară, spații comerciale, birouri și servicii- funcțiuni anexe învățământului școlar și preșcolar/grădiniță, împrejmuire, organizare de șantier și amenajare incintă). Regimul de înălțime S+P+1E+E2r. Categoria de importanta a constructiilor « C » normala.

Ac = 3.508,7mp ; Ad subteran = 5.393,30mp ; Ad suprateran = 8665,05mp Au suprateran = 4375 mp.

Alcatuire functionala : subsol: parcaje, spatii tehnice; parter: spații comerciale; etaj 1- spatii birouri ; etaj 2r- funcțiuni anexe învățământului școlar și preșcolar/grădiniță.

Solutie constructiva : Infrastructura : radier din beton armat cutie rigida, subsol din beton armat. Suprastructura : cadre din b.a. (stalpi si grinzi) ; plansee din beton armat ; tamplarie exterioara AL; compartimentari din pereti BCA, gips-carton și/sau fixati pe structura metalica usoara ; inchideri cu perete cortina si placari uscate ; acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla; finisaje obisnuite adecvate functiunii.

Se asigură minim 162 locuri de parcare in incinta (conform Aviz DTDSC nr.22399/17.11.2015). Spatiile destinate circulatiilor auto si locurilor de parcare din subsolul cladirii nu isi vor modifica destinatia pe intreaga durata de existenta a constructiei.

Organizarea de santier in incinta.

Preluarea diferentei de nivel intre cota actuala a trotuarului si cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietatii.

Proiectantul si beneficiarul raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei autorizatii de construire. Se vor respecta cu strictete conditiile mentionate in avizele anexate prezentei Autorizatii de Construire.

Orice alte lucrari sunt interzise.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Mures nr. 18-24 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾

228421

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 35.111.112,9 lei

F.11 Pag 2

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC), nr. (6): __3/2015 a fost elaborată de __S.C. Sebastian Proiect 2000 SRL cu sediul în județul __municipiul București __sectorul /-satul __2__ cod poștal __strada __Bd. Ferdinand __nr. 47bis __bl. __sc. __et. __ap. 1__, respectiv de Diana Casandra Carstea- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __1591__, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la __groapa de gunoi ecologica__ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __30__ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

OAR nr.7403/18.08.2015 ; CU nr.723/64/M din 04.04.2016; Decizia nr.748/21.07.1958 ; HCL S1 nr.22/25.03.1998 ; HCL S1 nr.101/25.07.2013 ; Incheiere de Intabulare nr.240037/05.05.2011 ; Extras de carte funciara nr.228421/2015 ; Documentatie cadastrala ; Declaratie notaria aut sub nr.365/13.04.2016 la BIN Maria Leanca ; Declaratie notariala inexistentă litigii nr.235/11.03.2016; Declarație notariala nr.1151/12.04.2016 ; DSP nr.17/21916/11.01.2016 ; Aviz IRCB-Ilfov nr.39803/25.09.2015 ; Contract transport moloz incheiat cu S.C. Romprest S.A nr.AV007530S1/10.02.2016; APMB nr.146/19.11.2015 ;Apa Nova nr.91514353/09.09.2015 ; Enrl nr.148846628/09.09.2015 ; Aviz Brigada Rutiera nr.1257.135/SOS/BS/14.12.2015; Aviz DTDSC nr.22399/17.11.2015 ; Aviz ISU – Aparare Civila nr. 10442/15/SU-B-IF-A/21.12..2015 si Pompieri nr.10441/15/SU-B-IF-A/21.12..2015; Studiu Geotehnic ; DTAC 2 ex. Verificata tehnic .



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 125/15 / M/14517 din EA. EJS 2018

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **Luiza Aurelia Martescu pentru Administrația Piețelor Sector 1**, cu domiciliul/ sediul în județul/ municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. Luncani nr.5, bl., sc., et., ap., telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.14517 din 12.04.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Lucrări de modificare a clădirii executată în baza Autorizației de Construire nr.111/09/M din 20.04.2016. Lucrările constau în compartimentări interioare, modificări fațade, eliminarea sistemelor tip Klaus propuse prin AC inițială și suplimentarea numărului locurilor de parcare prin amenajarea unui spațiu special în imediata vecinătate a imobilului (C.F. nr.262562). Regimul de înălțime S+P+1E+E2r. Categoria de importanță a construcțiilor « C » normală. Suprafețele autorizate și funcțiunea nu se modifică.

Ac = 3.508,7mp; Ad subteran = 5.393,30mp; Ad suprateran = 8.665,05mp; Au suprateran = 4.375 mp.

Alcatuire funcțională : subsol: parcaje, spații tehnice, ALA; parter: spații comerciale, de alimentație publică și de serviciu; etaj 1- spații birouri; etaj 2r- funcțiuni anexe învățământului școlar și preșcolar.

Infrastructura : radier din beton armat cutie rigidă, subsol din beton armat. Suprastructura : cadre din b.a. (stalpi și grinzi) ; planșee din beton armat ; tamplarie exterioară AL; compartimentări din pereti BCA, gips-carton și/sau fixați pe structura metalică ușoară ; închideri cu perete cortina și placări uscate ; acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla; finisaje obisnuite adecvate funcțiunii.

Se asigură minim 162 locuri de parcare în incintă (conform Aviz DTDSC nr.22399/17.11.2015). Spațiile destinate circulațiilor auto și locurilor de parcare din subsolul clădirii nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrată a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitenței nefiind responsabilă în acest sens.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Str. Mureș nr. 18-24 bl. _____ sc. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ Fișa bunului imobil sau Numar cadastral vechi 228421

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 35.111.112,91 lei valoare inițială

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6): __3/2015 a fost elaborată de S.C. Sebastian Proiect 2000 SRL cu sediul în județul __ municipiul București, sectorul / satul __2, cod poștal, strada __Bd. Ferdinand __ nr. 47bis_ bl. __ sc. et. ap. 1 , respectiv de Diana Casandra Carstea- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1591, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16 la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, proom și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la __groapa de gunoi ecologica__ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __30__ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

O.A.R. nr.7403/18.08.2015 ; C.U. nr.723/64/M din 04.04.2016; C.U. nr.388/31/M din 11.03.2015 ; Decizia nr.748/21.07.1958 ; H.C.L. S1 nr.22/25.03.1998 ; Regulament de organizare și funcționare a Administrației Piețelor S1 ; H.C.L. S1 nr.101/25.07.2013 ; Încheiere de Intabulare nr.240037/05.05.2011 și nr.240037/05.05.2011 emise de BCPI S1 ; Extras de carte funciara nr.228421/2018 și nr.262562/2018 ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială nr.323/20.04.2018 ; nr.325/20.04.2018; nr.324/20.04.2018 ; Apa Nova nr.91514353/09.09.2015 ; Enel nr.148846628/09.09.2015 ; D.S.P. nr.17/21916/11.01.2016 ; Aviz I.R.C.B.-Ilfov nr.39803/4403/25.09.2015 ; A.P.M.B. nr.146/15079/19.11.2015 ; Aviz D.T.D.S.C. nr.22399/17.11.2015 ; Aviz Brigada Rutiera nr.1257.135/SOS/BS/14.12.2015 ; Aviz I.S.U. - Aparare Civila nr. 10442/15/SU-B-IF-A/21.12.2015 si Securitate la incendiu nr.10441/15/SU-B-IF-A/21.12.2015; Contract transport moloz încheiat cu S.C. Romprest S.A nr.AV007530S1/10.02.2016 prelungit; A.C. nr.111/09/M din 20.04.2016 ; D.T.A.C. 2 ex. verificată tehnic .



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1

Str. Luncani Nr.5 Sector 1 Bucuresti tel.021.317.14.64; fax.021.317.14.62

Cod fiscal 3592934; Cont nr. RO33TREZ70121F335000XXXX Trezoreria Sector 1

Conform Anexei nr.2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 206 din 26.03.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

COMPLEX MULTIFUNCTIONAL S+P+1+2R PIATA MURES str. Mures nr. 18-24, sector 1, Bucuresti.

lucrări executate în cadrul contractului nr. 91 din 20.07.2015 încheiat între:

**ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1 BUCURESTI str. LUNCANI, nr. 5 (BENEFICIAR) si
Asocierea S.C MBM Decor Instal S.R.L & S.C MAXI Desing Construct S.R.L. (EXECUTANT)**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. MURES nr. 18-24, sector 1, Bucuresti

- număr cadastral/număr topografic: **228421**

- număr carte funciară: **228421**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 111/09/M/12270 din data de 20/04/2016 si nr. 125/15/M/14517 din data de 04/05/2018, eliberate de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI

cu valabilitate pana la data de 19/04/2019, respectiv 03/05/2019.

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25/ 02/ 2019 pana la data:
fiind formata din:

1. Președinte: Marin Fanel	A.P.S1
Membri:	
2. Profireanu Mihai	inspector de specialitate A.P. S1
3. Boboc Dumitru	inspector de specialitate A.P. S1
4. Slavinski Bogdan	economist A.P. S1
5. Croiala Laurentiu	economist A.P. S1
6. Fodoroiu Cosmin Marius	Director Investitii Primaria Sector 1
7. Mitran Alexandru	Consilier Principal Primaria Sector 1

8. Brancus Bogdan Andrei	Referent Primaria Sector 1
9. Stoica Ruxandra Sector 1	Inspector Disciplina in Constructii Politia Locala
10. Dana Florea	Ing. I.S.C.
11. Fischer Szava Gabriel	Ing. I.S.C.
12. Ches, a Marius	I.S.U

4. Au mai fost prezenti:

1. executant: S.C. TIRM DE LOCA INSTAL SRL S.C. MAXI DESIGN S.R.L.
2. proiectant: S.C. SEBASTIAN PROIECT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. LG INVEST S.R.L. reprezentata prin :

Grigore Liana Carmen - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile: 2 3
autorizaţie nr.00024783

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate: LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE ÎN PREZENTUL
INCLUZÂND LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII TROTUAR SI PAVAJUL
FUNCTIUNEA A ECHIPAMENTELOR SI UTILITATEA EXISTENTE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de ...43.296.522,95 lei fara TVA

6.6. Perioada de garanție 24 luni

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI ȘI A MODALITĂȚII DE CONȘTIINȚĂ

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP

10. Prezentul proces - verbal, conținând3..... file și
anexe numerotate, cu un total de.....file, a fost încheiat astăzi....., în
.....7 (sapte)..... exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	
1. Președinte: Marin Fanel	Merceolog A.P.S1
Membri:	
2. Profireanu Mihai	inspector de specialitate A.P. S1
3. Boboc Dumitru	inspector de specialitate A.P. S1
4. Slavinski Bogdan	economist A.P. S1
5. Croiala Laurentiu	economist A.P. S1
6. Fodorolu Cosmin Marius	Director Investitii Primaria Sector 1
7. Mitran Alexandru	Consilier Principal Primaria Sector 1
8. Brancus Bogdan Andrei	Referent Primaria Sector 1
9. Stoica Ruxandra	Inspector Disciplina in Constructii Politia Locala Sector
10. Dana Florea	Ing.I.S.C.
11. Fischer Szava Gabriel	Ing. I.S.C.
12. Mr. Cheșu Marius	I. S. U.
Alți participanți:	
Proiectant:	
Executant: S.C M.B.M Decor Instal S.R.L. & S.C Maxi Design Construct S.R.L.	
Diriginte de santier: S.C. LG INVEST S.R.L.	

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
GRIGORE LIANA CARMEN
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00021/03
DOMENIU / SUBDOMENIU
23

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
POLITIA LOCALA SECTOR 1

COMPARTIMENT ADMINISTRATIV

NR. 41031 / 08.12.21

Coordonator
09/12

Către,

Sectorul 1 al Municipiului București

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

09. DEC. 2021

Nr. înreg. 64820
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

În atenția: Doamnei Primar al Sectorului 1 Clotilde Marie Brigitte ARMAND

În atenția: Doamnei Secretar General Lavinia IONESCU

În atenția: Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Prin prezenta vă solicităm să ne acordați un spațiu de aproximativ 750 mp în incinta Complexului Multifuncțional "Mureș" din Str. Mureș nr. 18 pentru sediul social al Poliției Locale Sector 1.

Solicităm acest spațiu pentru a oferi servicii de interes public de calitate ridicată și pentru o mai bună apropiere de cetățeni prin interconectarea serviciilor oferite de către Poliția Locală Sector 1 și celelalte instituții aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 ce își desfășoară deja activitatea în spațiul sus menționat. Prin această interconectare instituțională estimăm o reducere a costurilor de deplasare între actualele sedii precum și o reducere substanțială a timpilor de rezolvare a solicitărilor primite de la cetățenii sectorului 1.

Cu stimă,

Director/General
AVRAM MARIUS EUSEBIU



Coordonator Compartiment Administrativ
JORDAN OVIDIU GABRIEL

Poliția Locală Sector 1

a fost certificată ISO 9001 privind sistemul
de management al calității în certificare de către
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor
de management al calității RS CERT SR EN ISO 9001 : 2015

DISPECERAT 021.232.76.56 / 021.232.20.071
TELEFAX 021.232.66.35 / 021.232.54.50;
E-MAIL contact@politiasector1.ro
SITE: politiasector1.ro

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din municipiul Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a unui consilier general;

Analizand reglementarile cuprinse in Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, Hotarare Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare si functionare a pietelo targurilor si oboarelor si Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public privat si normele de aplicare aprobate de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 621/2002 si ale O.G. nr. 71/200 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit."g" si "x" corelat cu art. 95 alin.(2) lit."g" si "q" si alin.((3, 4) di Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. – Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti pot incheia contracte de parteneriz public/privat, precum si contracte de asociere si/ sau contracte de concesiune, prevazute in anexele 1-3, pentr reconstrucia, modernizarea si administrarea pietelor si complexelor agroalimentare existente, precum si pentr constructia de noi piete si complexe agroalimentare, conform prevederilor legale in materie referitoare l proprietatea publica.

Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Sumele incasate de consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ca urmare a incheierii contractelor d concesiune, a contractelor de asociere, precum si parteneriat public/privat sau ca urmare a construirii de noi piete : complexe agroalimentare, se vor constitui ca venituri ale bugetelor sectoarelor municipiului Bucuresti.

Aceste venituri vor fi avute in vedere de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 la repartizarea pentr cheltuielile de investitii privind modernizarea pietelor existente si constructia de noi piete agroalimentare.

Art. 3. – In vederea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari, se imputernicesc Consiliile local ale sectoarelor 1-6 ale municipiului Bucuresti sa exercite atributiile prevazute la art. 38 alin. (2) lit."g" corelat c art. 95 alin.(2) lit."g", precum si atributiile prevazute al art. 38 alin.(2) lit."x" corelat cu art. 95 alin.(2) lit. "q" di Legea nr. 215/2001.

Art. 4. - Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Stelian Galetuse

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu



Am primit

D. Antu

10.02.2022

NR. G/596/08.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N 57/01.02.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 58/01.02.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 s-a luat act de adresa nr. 41031/08.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 64820/09.12.2021, prin care Poliția Locală Sector 1 a solicitat transmiterea în administrare a unui spațiu în suprafață de aproximativ 750 mp în imobilul din București, Str. Mureș nr.18-24, etaj 1, Sectorul 1, București, în vederea stabilirii sediului social al acestei instituții.

Impactul financiar constă în amenajări reduse ale spațiului prin efectuarea de câteva compartimentări necesare bunei funcționări. De asemenea alte cheltuieli sunt ocazionate de dotările necesare funcționării în acest caz ne referim în special la echipamente IT, precum și cheltuielile de întreținere a imobilului, potrivit destinației sale, fără a estima o sumă aferentă cheltuielilor menționate mai sus.

Față de cele prezentate mai sus se impune luarea tuturor măsurilor legale în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARI**

Întocmit:	Funcția	Semnatura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		08.02.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3- *41* / *16* .02.2022

K2- *025*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, prin care se motivează prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, am întocmit prezentul raport de specialitate:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în virtutea prevederilor art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitatea care exercită atribuțiile privind stabilirea destinației bunurilor date în administrare precum și monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Astfel, având în vedere faptul că, prin adoptarea proiectului de hotărâre se vizează crearea condițiilor necesare dării în administrarea Poliției Locale Sector 1 a încăperilor identificate ca fiind libere la etajul 1 al imobilului Piața agro-alimentară Mureș situat Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București și că, în urma identificării spațiilor libere din cadrul imobilului mai sus menționat și a verificărilor efectuate asupra relevului etajului 1, a reieșit faptul că, încăperile nr. 8, 9, 10, 12, 17 și 23 au alte destinații decât cea de birou, transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației este în concordanță cu prevederile legale mai sus menționate.

Pe de altă parte, **Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, în baza prevederilor Hotărârii nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea piețelor și complexelor agroalimentare în administrarea consiliilor locale, **deține dreptul de administrare asupra Piețelor Agroalimentare situate pe raza teritorial – administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București**.

Totodată, menționăm faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 *privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele*



agroalimentare din municipiul București, Consiliile locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București au fost mandatate în vederea încheierii unor contracte de parteneriat public/privat, precum și a unor contracte de asociere și/ sau contracte de concesiune, pentru reconstrucția, modernizarea și administrarea pietelor și complexelor agroalimentare existente, precum și pentru construcția de noi piețe și complexe agroalimentare, conform prevederilor legale în materie referitoare la proprietatea publică.

Astfel, așa cum rezultă din Autorizația de Construire nr. 111/09/M/ 12270 din 20.04.2016 și Autorizația de Construire nr 125/15/M/14517 din 04.05.2018, au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru imobilul cu funcțiuni mixte "Complex Multifuncțional", la etajul 1 fiind prevăzute atât spații birouri cât și spații comerciale.

Menționăm faptul că, având în vedere Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 294/26.03.2019, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București a fost înregistrat în sistemul general de cadastru și carte funciară unde i-a fost atribuit nr. cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară 228421, **fiind compus din teren în suprafață de 5370 mp și construcția edificată pe acesta**, C1 – piață agroalimentară (Complex Multifuncțional), cu suprafața construită la sol de 3509 mp, regim de înălțime S+P+1E+2E.

Pe de altă parte, subliniem faptul că, imobilul Complex Multifuncțional situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București este **inventariat și cuprins la poziția nr. 47 în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București**, înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Totodată, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 260 din 28.08.2019 spațiul situat la etajul 2 al imobilului din Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) a fost dat în folosință gratuită către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului înființată de Consiliul Local Sector 1.

Având în vedere existența unor contract de credit este necesară obținerea unui punct de vedere transmis pe e-mail al Raiffeisen Bank cu privire la acordul în ceea ce privește transmiterea în administrare a unor spații din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional) situată în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.551 pct.7, art.861 alin.(3), art.866, art.867-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare - Codul Civil;

Ca urmare a Hotărârii nr. 239/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea piețelor și complexelor agroalimentare în administrarea consiliilor locale;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. cc), art 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art.287 lit.b), art.298 lit. b) și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea către *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Decizia/avizat	Data
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Decizia	16.02.
Moja Beatrice -Florentina	Șef serviciu,		Decizia	16.02.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației unor spații situate la etajul 1 al imobilului situat în Str. Mureș nr.18-24, Sectorul 1, București, din cadrul Pieței agro-alimentare Mureș (Complexul Multifuncțional), în vederea transmiterii acestora în administrarea Poliției Locale Sector 1 (K2-025/04.02.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 17.02.2022 ^{ora 13⁰⁰} a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au ~~formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Raluca-Nicoleta Halit

SECRETAR
Daniela Popa

Semnătura

Semnătură

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă