

## HOTĂRÂRE

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București**

Văzând Referatul de aprobare nr. 628/21.09.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, cât și Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării acestora.**

**Art. 2.** - Datele de identificare ale imobilelor ce fac obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt prevăzute în Anexele nr. 1-6, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Avizat	
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate - Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

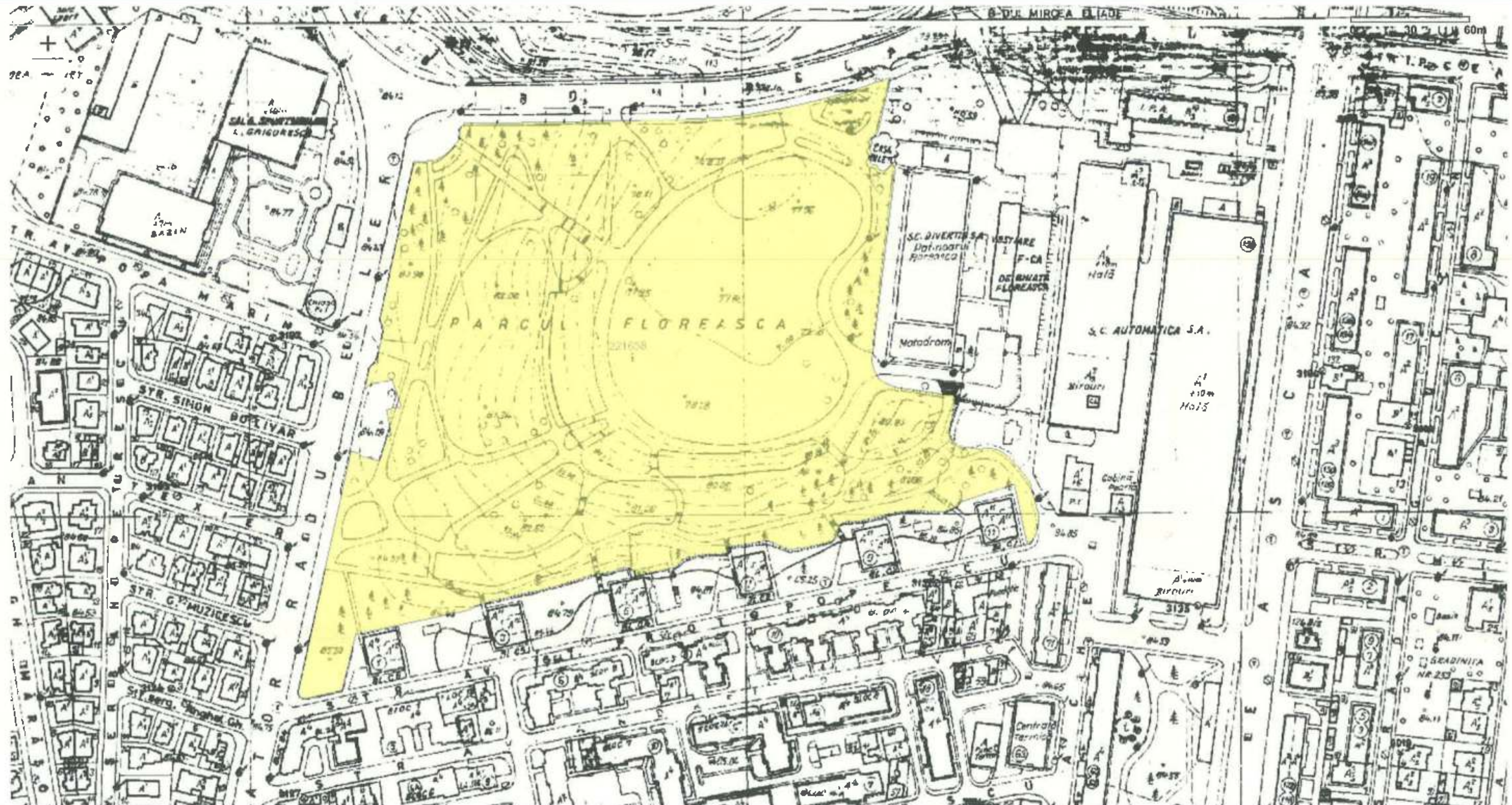
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

---

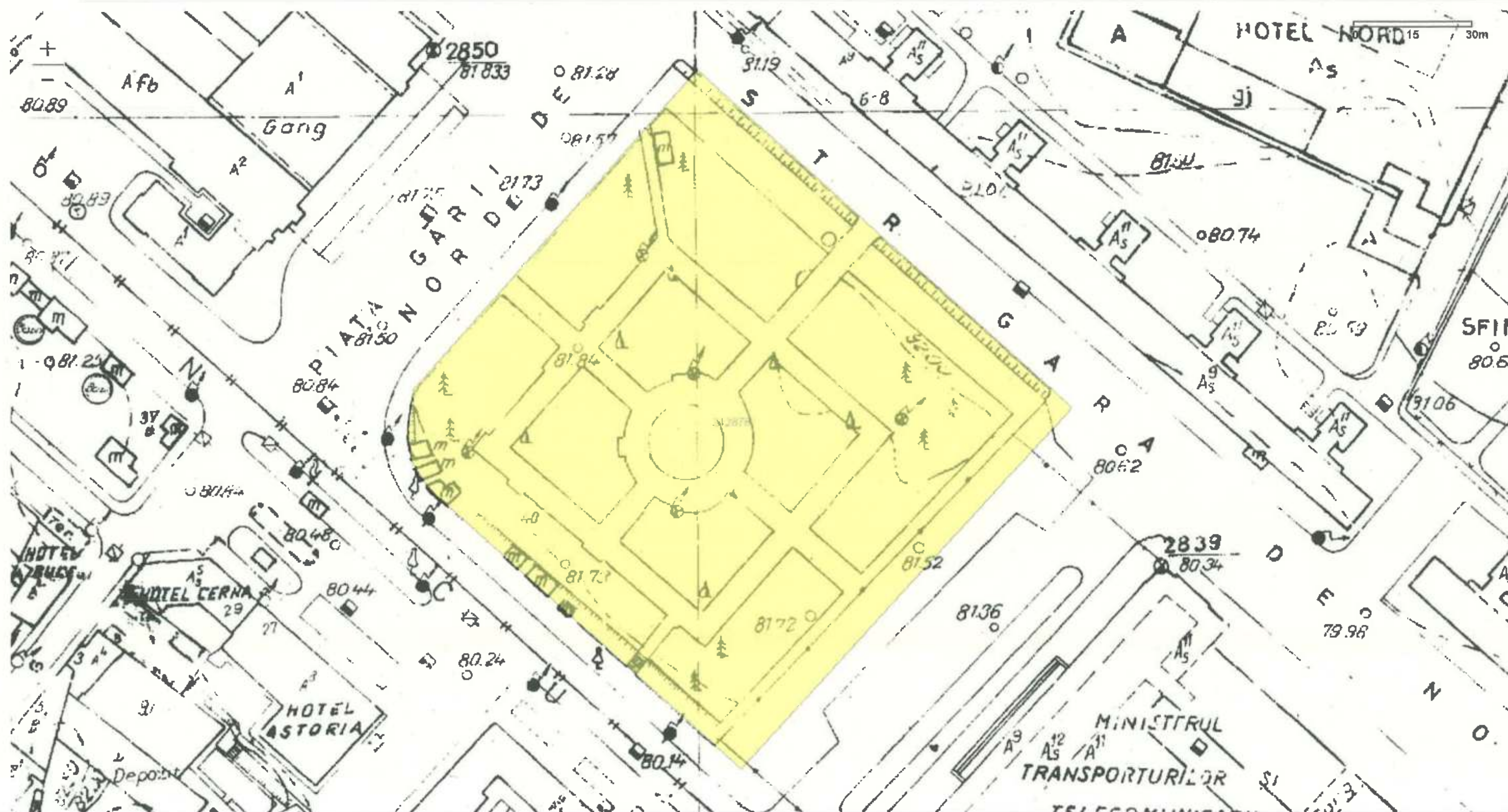
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive				
		Nr. ctr. conform HCGMB 186/2008	Adresă poștală	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Sector
1	Parcul Floreasca	10138	Bld. Mircea Eliade nr. 16A	221658	221658	1
2	Imobilul - Parc	1 potrivit HCGMB nr. 321/2010	Bld. Dinicu Golescu nr. 40	242878	242878	1
3	Imobilul Spațiu verde	1177	Str. Ion Câmpineanu nr. 30	262440	262440	1
4	Imobilul Spațiu verde	10182	Bld. I.C. Brătianu nr. 1	206170	206170	1
5	Imobilul Spațiu verde aferent Ateneului Român	10178	Calea Victoriei F.N	-	-	1



Harta ()





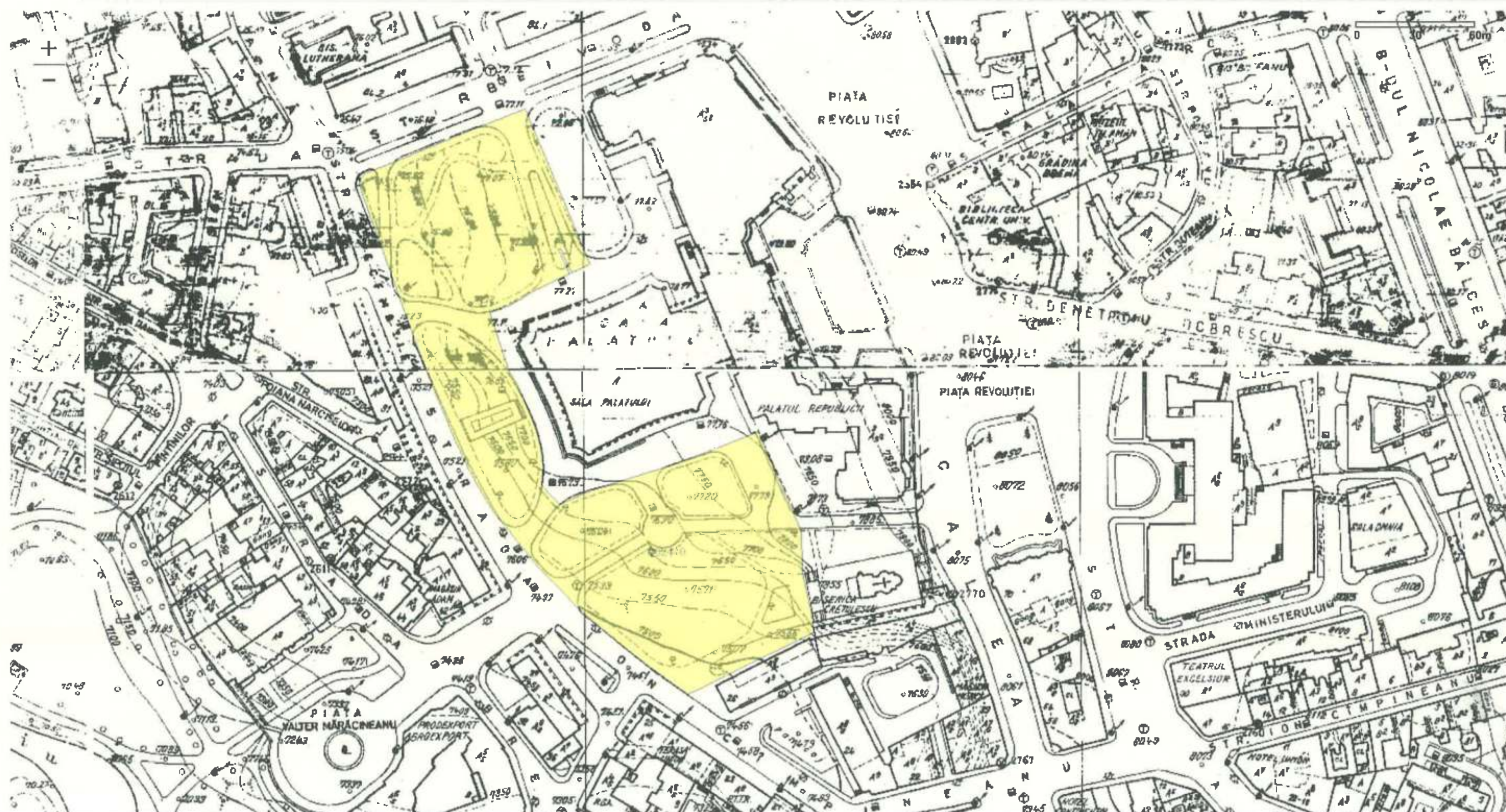




## Succes

Datele au fost Incarcate.

Harta ()

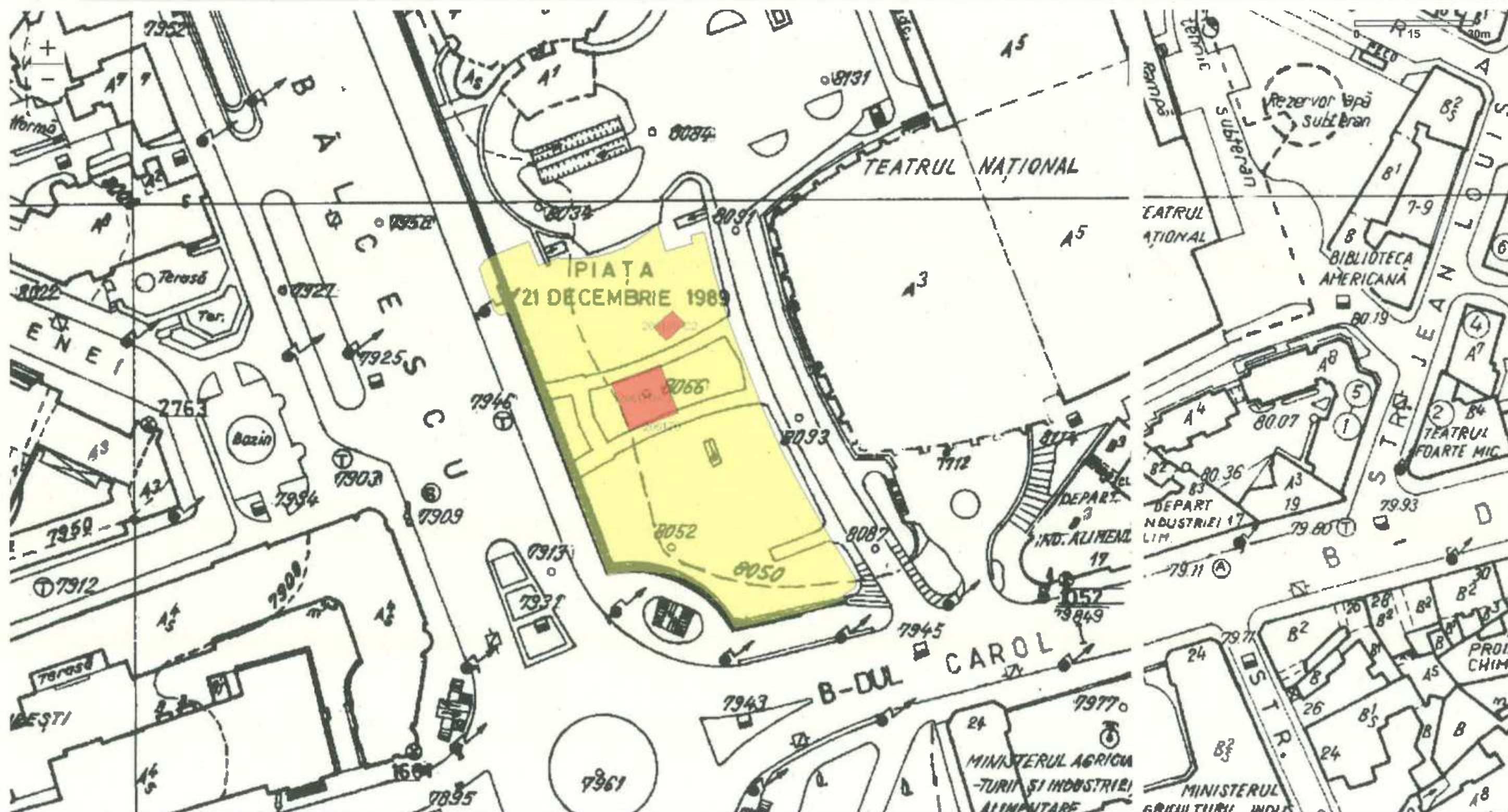




Succes

Datele au fost încărcate.

Harta ()

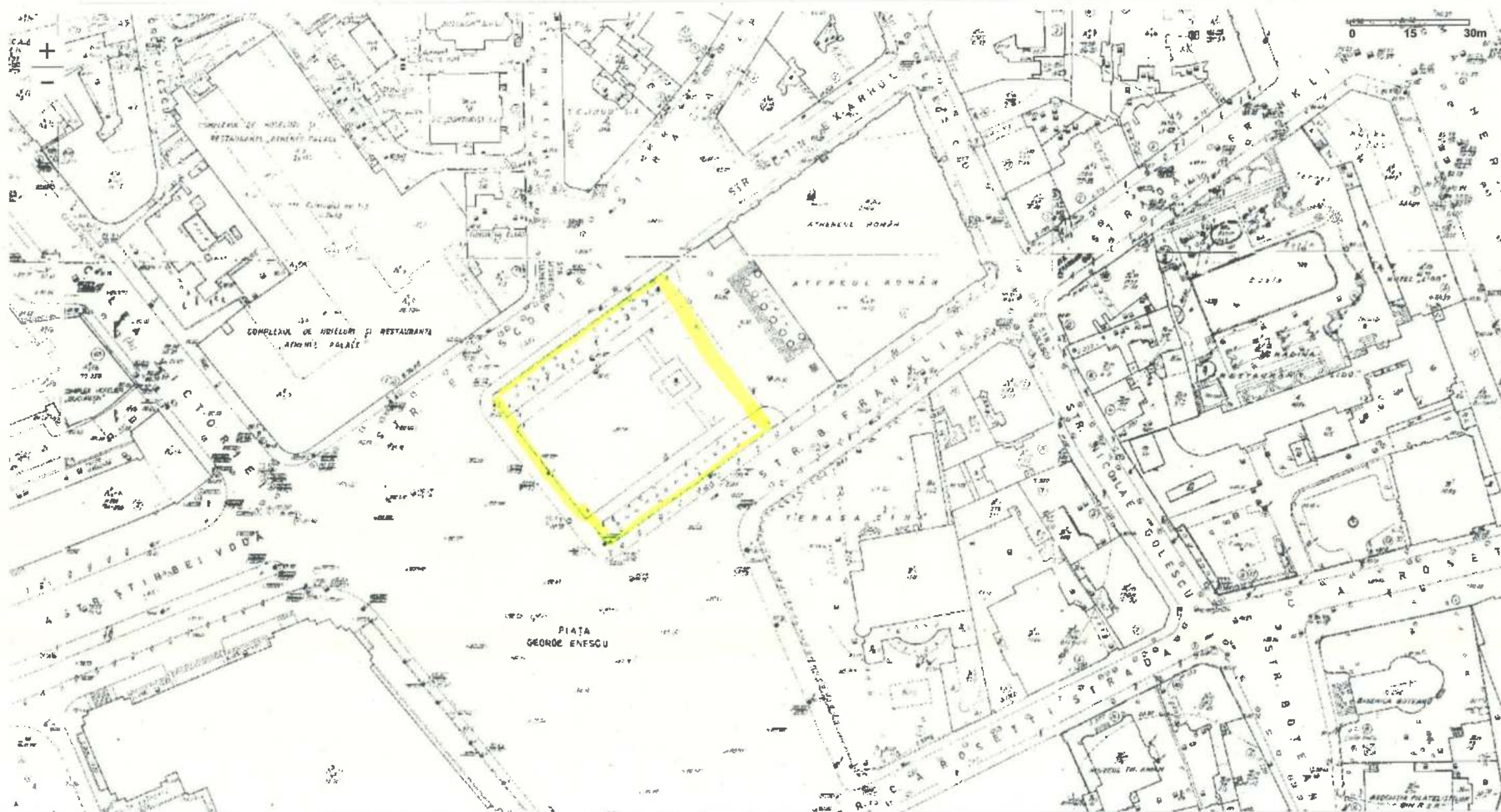




## Succes

Datele au fost incarcate.

Harta ()







Nr. N 628/21.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București**

**1.1 Descrierea situației actuale:**

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, Parcul Floreasca se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Imobilele pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, **aparțin domeniului public al municipiului București**, după cum urmează:

- **Parcul Floreasca**, situat în Bld. Mircea Eliade nr. 16A, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **221658**, în suprafață de 63.399 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10138;

- **Imobilul - Parc** situat în Bld. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, București identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **242878**, în suprafață de 15.580 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 1;

Facem precizarea că, potrivit H.C.G.M.B nr. 610/19.12.2017, imobilul Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Str. Ion Câmpineanu nr. 30, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **262440**, în suprafață măsurată de 24.159 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 1177;

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Bld. I.C. Brătianu nr. 1, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. **206170**, în suprafață măsurată de 5.068 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10182;

Potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cât și a limitelor de lucru active la data prezentei pe site-ul A.N.C.P.I, imobilul spațiu verde din Bld. I.C. Brătianu nr. 1 se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, cu precizarea că, la data prezentei, numărul cadastral și cartea funciară a imobilului sus-menționat sunt atribuite pe Sectorul 3 al Municipiului București.







• **Imobilul Spațiu verde aferent Ateneului Român** situat în Calea Victoriei F.N., Sector 1, București, neidentificat cu număr cadastral și carte funciară, în suprafață de 2.192 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10178.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării a imobilelor sus-menționate.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Bucureștenii și turiștii care vizitează Capitala României trebuie să se bucure de cât mai multe spații verzi, și de aceea, extinderea zonelor verzi ale Bucureștiului, dar și îngrijirea și dezvoltarea continuă a celor existente trebuie să constituie o prioritate a autorităților publice locale ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor.

Totodată, la nivelul municipiului București este bine cunoscută situația în care extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru protejarea cu prioritate a spațiilor verzi deja existente, cât și de crearea de noi spații verzi.

**Lipsa spațiilor verzi reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare dar și amenajarea unor noi astfel de spații.**

De cele mai multe ori locuitorii se confruntă cu lipsa unor astfel de spații în apropierea zonelor în care locuiesc, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări.

Printre cele mai dese sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea a lipsei spațiilor verzi adecvate sau cu privire la starea în care se află aceste spațiile verzi existente, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă în căutarea unor locuri adecvate în care să poată beneficia de





toate proprietățile oferite de natură, astfel încât este absolut necesar ca spațiile verzi situate în grădinile publice reprezentative ale Bucureștiului, care în mod tradițional, atrag mase mari ale populației să fie amenajate și sistematizate în concordanță cu normativele actuale în vigoare ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele mai sus menționate și având în vedere starea deficitară în care se află aleile pietonale, spațiile verzi, mobilierul urban și locurile de joacă este necesară intervenția de urgență a autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea remedierii stării de fapt actuale, cât și în vederea reamenajării și sistematizării acestora, având în vedere că aceste imobile se află pe raza teritorială a Sectorului 1.

De asemenea, conform legislației în vigoare, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile puternic urbanizate ale României sunt obiective de interes public așa cum este prevăzut în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Statul trebuie să ia măsurile necesare pentru a evita deteriorarea spațiilor verzi de pe teritoriul localităților din România și deteriorarea calității vieții locuitorilor acestora, măsuri care conduc la menținerea și/sau creșterea acestor suprafețe.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin adoptarea Proiectului de hotărâre se urmărește stabilirea cadrului legal necesar promovării proiectelor de investiții privind realitizarea și modernizarea a imobilelor anterior menționate.

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.





- Analiza cadrului legal;
- Analiza situației juridice actuale
- Întocmirea Proiectului de hotărâre

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

Prezentul proiect propune trecerea imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării, fără schimbarea destinației acestora.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

**A. Impactul economic:** nu poate fi estimat în această fază a proiectului.

**B. Impactul social:** - obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

**C. Impactul asupra mediului:** Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

Spațiile verzi din localitățile puternic urbanizate au o influență puternică asupra calității vieții cetățenilor. Prin atingerea standardelor europene în ceea ce privește zonele verzi din localitățile urbane ar putea fi îmbunătățite substanțial atât gradul de confort al populației cât și starea de sănătate a acesteia. În ceea ce privește impactul asupra mediului, spațiile verzi reprezintă unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calității aerului, apei și solului.

#### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului

#### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul.

#### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

#### **1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

#### **1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

### 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;
- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București.*

**PRIMAR**  
**ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	21.09.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	21.09.2021
Paul Paris	Consilier juridic		Întocmit	21.09.2021
Claudia Matei	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021





Nr. N.629/ 21.09.2021

### Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneul Român, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**



Luând în considerare Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, Parcul Floreasca se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Imobilele pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, **aparțin domeniului public al municipiului București**, după cum urmează:

- **Parcul Floreasca**, situat în Bld. Mircea Eliade nr. 16A, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 221658, în suprafață de 63.399 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10138;

- **Imobilul - Parc** situat în Bld. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, București identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 242878, în suprafață de 15.580 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 1;

Facem precizarea că, potrivit H.C.G.M.B nr. 610/19.12.2017, imobilul Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Str. Ion Câmpineanu nr. 30, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 262440, în suprafață măsurată de 24.159 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 1177;

- **Imobilul Spațiu verde** situat în Bld. I.C. Brătianu nr. 1, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 206170, în suprafață măsurată de 5.068 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10182;





Potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cât și a limitelor de lucru active la data prezentei pe site-ul A.N.C.P.I, imobilul spațiu verde din Bld. I.C. Brătianu nr. 1 se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, cu precizarea că, la data prezentei, numărul cadastral și cartea funciară a imobilului sus-menționat sunt atribuite pe Sectorul 3 al Municipiului București.

- **Imobilul Spațiu verde** aferent Ateneului Român situat în Calea Victoriei F.N., Sector 1, București, neidentificat cu număr cadastral și carte funciară, în suprafață de 2.192 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10178.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării a imobilelor sus-menționate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București.*

*Anexăm prezentului Raport, următoarele:*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,**  
**PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

pentru cetățean, pentru bunăstare

- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

- Extras Carte Funciară nr. 221658;
- Extras Carte Funciară nr. 242878;
- Extras Carte Funciară nr. 262440;
- Extras Carte Funciară nr. 206170;
- Plan de amplasament



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	21.09.2021
Paul Paris	Consilier juridic		Întocmit	21.09.2021
Claudia Matei	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221658 București Sectorul 1

Nr. cerere	102943
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107992673	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 64740  
Nr. cadastral vechi: 22412

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Mircea Eliade, Nr. 16A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221658	63.399	;- teren în proprietate; (Imobilul aparține domeniului public)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221658-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Mircea Eliade, Nr. 16A, Jud. București	S. construită la sol: 2 mp; Monument de for public- "Doua fete", Suprafața construită desfășurată = 2 mp
A1.2	221658-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Mircea Eliade, Nr. 16A, Jud. București	S. construită la sol: 2 mp; Monument de for public- "Patinoare", Suprafața construită desfășurată = 2 mp
A1.3	221658-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Mircea Eliade, Nr. 16A, Jud. București	S. construită la sol: 1 mp; Monument de for public- "Maternitate", Suprafața construită desfășurată = 1 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28738 / 06/10/2006</b>		
Decret nr. 64, din 01/02/1962 emis de CONSILIUL DE STAT (LEGE nr. 213 / 1998/01.02.1962 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 139919/13.09.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 13943/05.10.2006 emis de PMB - DEIC - SNU:);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
<b>108469 / 04/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 78679, din 11/08/2016 emis de OCPIB sector 1 (act administrativ nr. 85/08-04-1999 emis de Consiliul General al Municipiului București; act administrativ nr. 1685/15-11-1999 emis de Primaria Municipiului București; act administrativ nr. 866/06-06-2000 emis de Primaria Municipiului București);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului, conform documentației cadastrale avizată sub nr. 108469/11.11.2016, la OCPI București	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC	A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>427479 / 01/10/2008</b>		
Act nr. -;		
C1	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22412 înscris sub PI/1 în CFI 64740 în baza adresei nr. 32424/23.09.2008 emisă de O.C.P. I. București - Serviciul Cadastru se notează faptul că în urma verificărilor efectuate "imobilul situat în B-dul Mircea Eliade nr. 16, în suprafață de 82 mp, pentru care s-a atribuit numărul cadastral 4778/2 în documentația cadastrală nr. 31800 din 2000 - proprietar SC CI-CO prezintă o zonă de suprapunere în sensul că este inclus în imobilul	A1

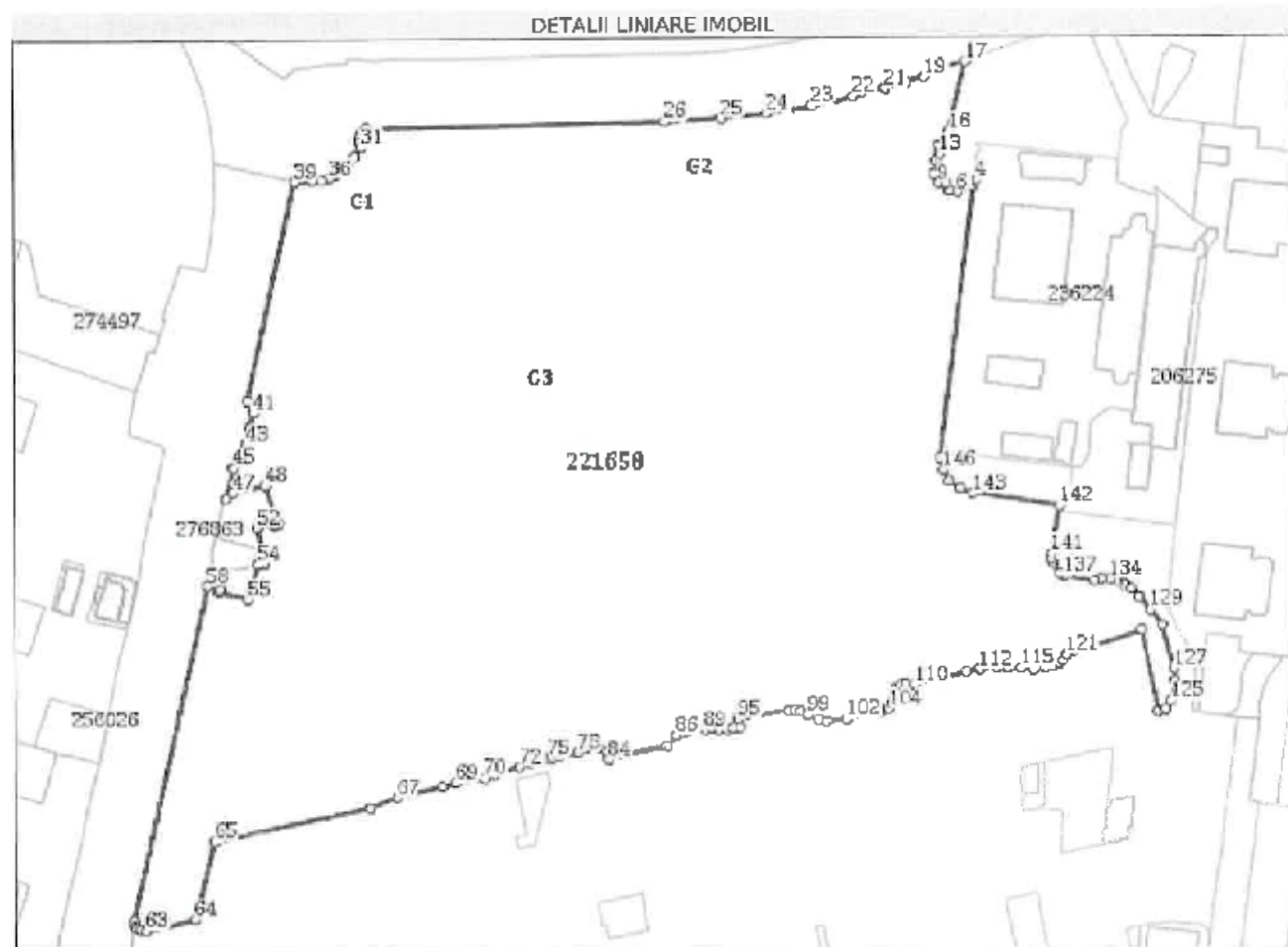
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	situat în B-dul Mircea Eliade nr.16, în suprafața de 63399 mp, pentru care s-a atribuit numărul cadastral 22412 în documentația cadastrală cu nr.139919 din 2006 - proprietar PMB".	A1



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221658	63.399	;- teren in proprietate;(Imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63.399	-	-	-	TDI, teren împrejmuit - Parcul Floreasca

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221658-C1	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Monument de for public- "Dona fete", Suprafata construita desfasurata = 2 mp
A1.2	221658-C2	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Monument de for public- "Patinatoare", Suprafata construita desfasurata = 2 mp
A1.3	221658-C3	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; Monument de for public- "Maternitate", Suprafata construita desfasurata = 1 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	99.194
4	5	2.336
7	8	3.027
10	11	2.884
13	14	2.985
16	17	26.048
19	20	6.47
22	23	15.772
25	26	20.29
28	29	1.907
31	32	4.215
34	35	3.511
37	38	3.111
40	41	4.824
43	44	5.796
46	47	3.17
49	50	1.379
52	53	13.165
55	56	10.529
58	59	124.947
61	62	1.615
64	65	29.243
67	68	16.669
70	71	4.047
73	74	3.002
76	77	2.226
79	80	2.024
82	83	2.967
85	86	5.213
88	89	6.508
91	92	2.824
94	95	3.018
97	98	1.959
100	101	2.749
103	104	3.532
106	107	3.566
109	110	3.263
112	113	5.858
115	116	4.289
118	119	7.388
121	122	28.411
124	125	3.557
127	128	16.019
130	131	4.351
133	134	2.998
136	137	11.437
139	140	1.557
142	143	31.196
145	146	4.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.661
5	6	5.727
8	9	2.588
11	12	3.102
14	15	3.741
17	18	8.601
20	21	7.777
23	24	16.007
26	27	107.403
29	30	2.08
32	33	3.026
35	36	2.937
38	39	6.318
41	42	5.507
44	45	4.081
47	48	11.638
50	51	0.82
53	54	2.089
56	57	0.991
59	60	1.738
62	63	1.873
65	66	56.679
68	69	4.904
71	72	9.322
74	75	3.56
77	78	6.894
80	81	1.456
83	84	2.639
86	87	2.545
89	90	2.488
92	93	2.165
95	96	18.541
98	99	2.794
101	102	7.616
104	105	2.176
107	108	1.655
110	111	19.266
113	114	3.739
116	117	4.025
119	120	1.673
122	123	30.165
125	126	7.323
128	129	7.038
131	132	3.276
134	135	2.912
137	138	1.393
140	141	2.053
143	144	4.902
146	1	4.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.907
6	7	2.824
9	10	3.65
12	13	2.731
15	16	3.012
18	19	7.217
21	22	11.831
24	25	16.534
27	28	2.31
30	31	1.471
33	34	2.591
36	37	2.656
39	40	81.469
42	43	6.419
45	46	11.5
48	49	14.79
51	52	5.918
54	55	13.082
57	58	4.67
60	61	1.247
63	64	18.093
66	67	10.404
69	70	10.409
72	73	4.028
75	76	1.741
78	79	3.379
81	82	1.548
84	85	21.339
87	88	1.467
90	91	2.7
93	94	2.551
96	97	2.21
99	100	4.43
102	103	11.973
105	106	2.567
108	109	1.942
111	112	4.811
114	115	5.282
117	118	3.168
120	121	2.621
123	124	2.687
126	127	4.815
129	130	6.06
132	133	2.633
135	136	2.365
138	139	4.644
141	142	17.502
144	145	4.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/09/2021, 08:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242878 București Sectorul 1

Nr. cerere	102942
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109649  
Nr. cadastral vechi:27819

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Goleșcu Dinicu, Nr. 40, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242878		15.580	teren în proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104360 / 10/01/2011		
Certificat Adresa Postală nr. 5020, din 11/05/2010 emis de PMB - DEIC - SNU (HOTARARE nr. 321/17.11.2010 emis de CGMB:DOSAR CADASTRU nr. 104360/10.01.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:-	

**C. Partea III. SARCINI .**

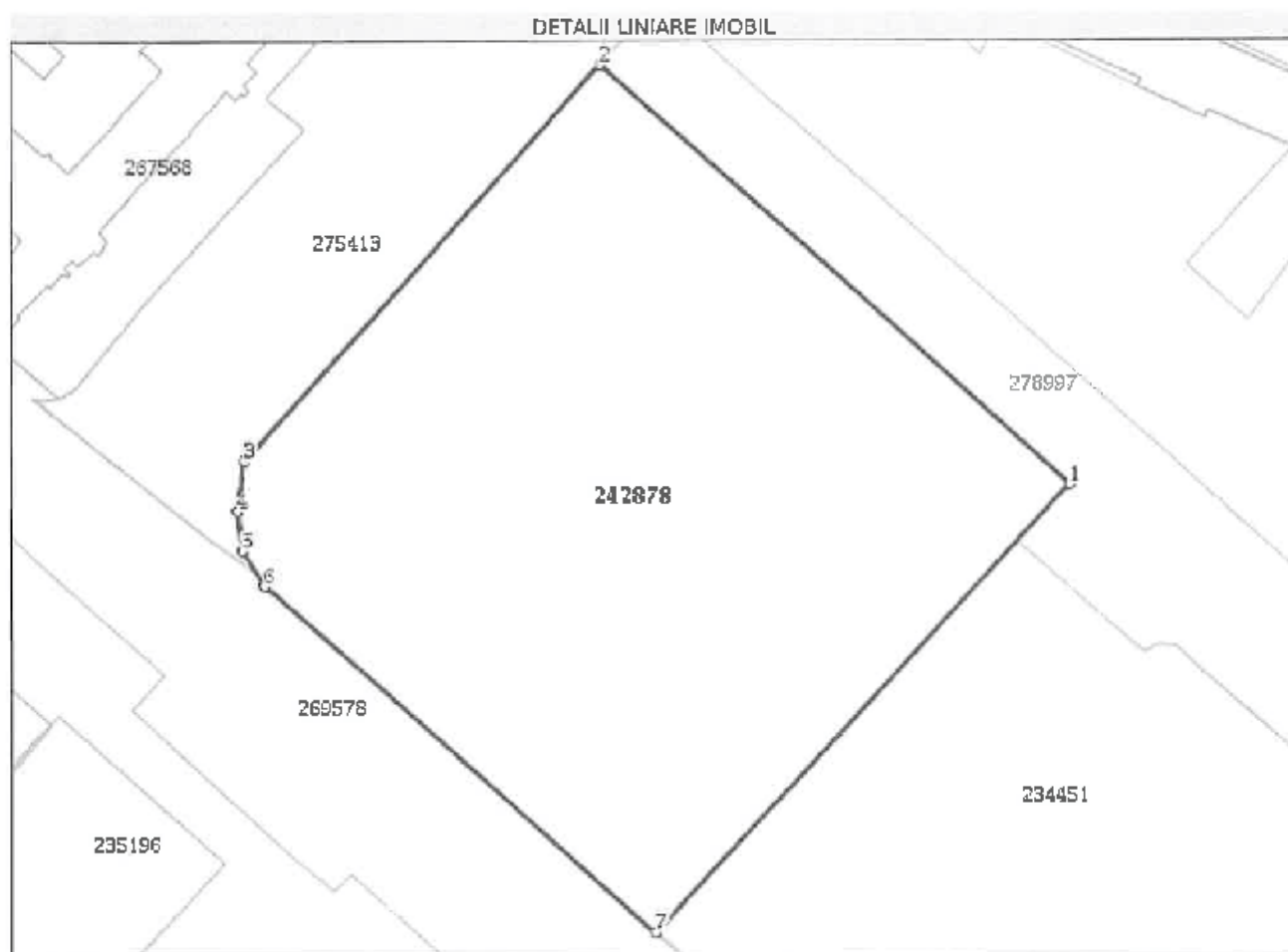
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242878	15.580	teren in proprietate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.580	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	127.502
2	3	107.972
3	4	10.209
4	5	8.048
5	6	8.481
6	7	105.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
7	1	123.78

\*<sup>m</sup> Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*<sup>m</sup> Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/09/2021, 08:55





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 262440 București Sectorul 1

Nr. cerere	102944
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare  
100107992705



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str Ion Campineanu, Nr. 30, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262440	Din acte: 29.393 Masurata: 24.159	Teren neîmprejmuit; neîmprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	262440-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Ion Campineanu, Nr. 30, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public Alexander Dubcek Scd = 1 mp, an amplasare 2016
A1.2	262440-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Ion Campineanu, Nr. 30, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public Avram Iancu Scd=2mp; 2018

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60427 / 23/09/2013</b>		
Decizie nr. 1440 / 1996 emis de COMITETUL EXECUTIV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROPRIETATE PUBLICA) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237361/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 14231 din 13/09/2004;	A1
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului situat in str.Ion Campineanu nr.30, sector 1 - identificat cu numarul cadastral 18362 de sub Pl/1 din CFI 46847 in baza Dosarului cadastral 102043/07.01.2009 emis de OCPI se respinge rectificarea cu privire la diminuarea suprafetei de teren din 29.393,30 mp in 24.173mp deoarece nu se face dovada cu acte de proprietate. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237361/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 102043 din 07/01/2009;	A1
<b>5441 / 22/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1531603324, din 17/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B5	Se noteaza actualizare date tehnice avand ca obiect repositionare imobil si evidentierea pe planul de amplasament a constructiei 262440-C1.	A1
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC	A1.1
<b>122385 / 05/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 85, din 08/04/1999 emis de Consiliul General Municipiul București; Act Administrativ nr. 475/1570019, din 20/12/2017 emis de Primaria București;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

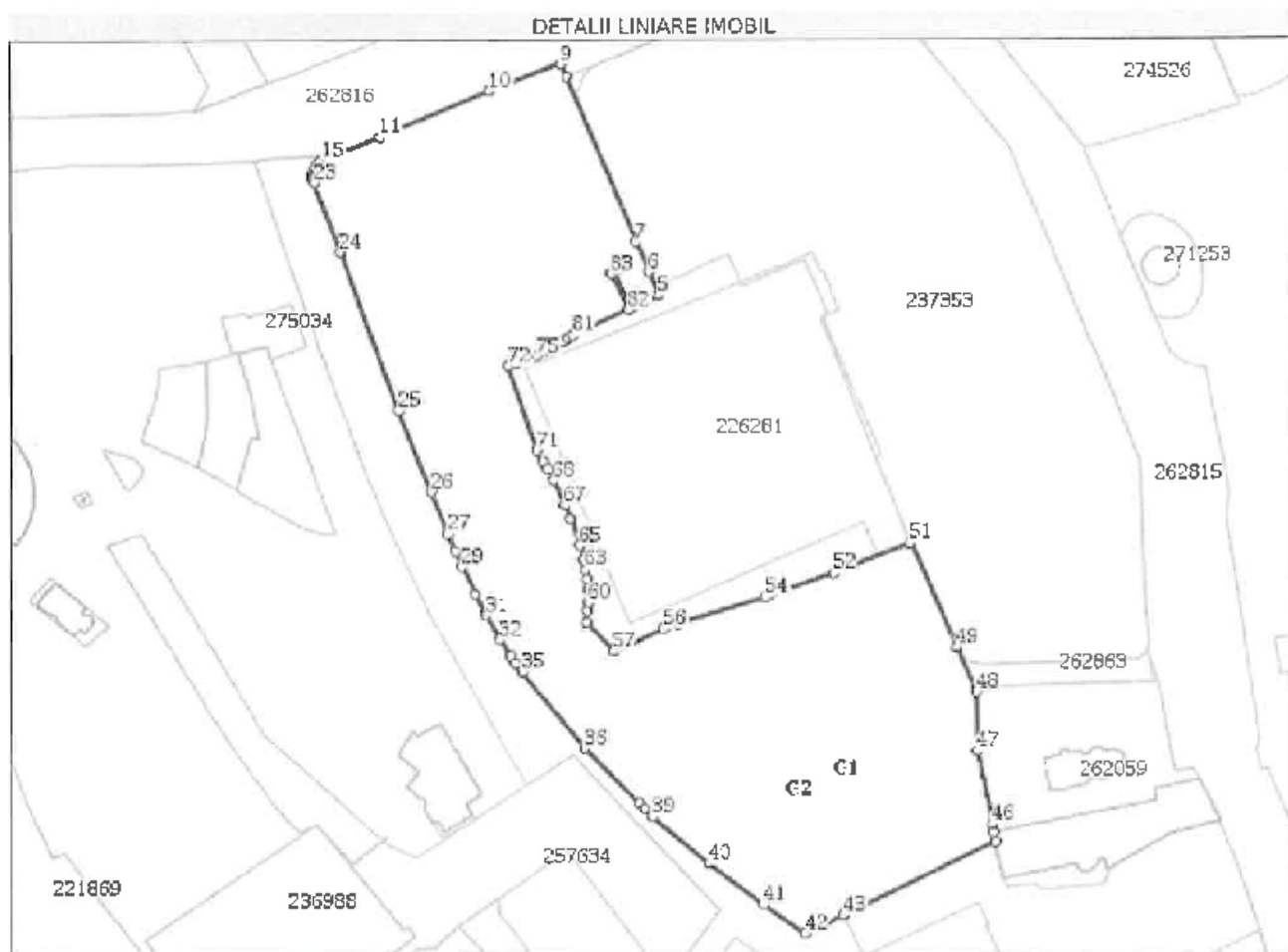
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
262440	Din acte: 29.393 Masurata: 24.159	neimprejmit

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	24.159	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	262440-C1	constructii administrative si social culturale	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument de for public Alexander Dubcek Scd = 1 mp, an amplasare 2016
A1.2	262440-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 4 Masurata: 2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Monument de for public Avram Iancu Scd=2mp: 2018

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.011	2	3	0.518	3	4	13.111
4	5	10.265	5	6	8.44	6	7	11.033
7	8	60.908	8	9	4.687	9	10	25.717
10	11	39.712	11	12	16.319	12	13	2.311
13	14	1.24	14	15	1.256	15	16	1.19
16	17	1.091	17	18	1.683	18	19	0.772
19	20	1.065	20	21	0.928	21	22	0.818
22	23	1.065	23	24	24.867	24	25	57.898
25	26	29.716	26	27	15.571	27	28	6.355
28	29	5.568	29	30	10.443	30	31	8.024
31	32	9.385	32	33	6.632	33	34	3.139
34	35	3.617	35	36	33.218	36	37	26.466
37	38	2.48	38	39	3.737	39	40	24.927
40	41	23.059	41	42	17.34	42	43	14.169
43	44	56.76	44	45	3.226	45	46	2.922
46	47	25.262	47	48	20.068	48	49	16.379
49	50	38.911	50	51	0.542	51	52	27.481
52	53	22.496	53	54	1.728	54	55	31.047
55	56	4.814	56	57	18.728	57	58	13.333
58	59	3.8	59	60	2.927	60	61	4.538
61	62	3.376	62	63	3.333	63	64	3.103
64	65	5.408	65	66	9.402	66	67	5.152
67	68	9.217	68	69	4.33	69	70	3.11
70	71	4.357	71	72	30.362	72	73	2.393
73	74	5.124	74	75	2.58	75	76	4.056
76	77	2.0	77	78	2.0	78	79	2.001
79	80	1.998	80	81	2.001	81	82	20.699
82	83	13.21	83	1	0.523			

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2021, 08:57





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 206170 București Sectorul 3

Nr. cerere	96043
Ziua	22
Luna	09
Anul	2021
Cod verif. carte	
100107992195	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53628/2  
Nr. cadastral vechi: 8318/1

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. I.C. Brătianu, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206170	Din acte: 4.969 Măsurată: 5.068	TEREN PARCELA 1

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	206170-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul I.C. Brătianu, Nr. 1, Jud. București, (fosta Piața 21 Decembrie 1989)	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 171 mp; Monument for public "Carageliana - Caruța cu paie"
A1.2	206170-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul I.C. Brătianu, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp; Monument "Ion Luca Caragiale"

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25012 / 04/10/2004</b>		
Decizie nr. 1440, din 01/07/1963 emis de CONSILIUL EXECUTIV AL PMB (DECRET nr. 1521/07.05.1980 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR; SITUATIE nr. /10.07.1996 emis de C.L.M.B.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin LOTIZARE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 / B.3, B.5
<b>6266 / 15/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 81/868247, din 30/11/2009 emis de Primăria Municipiului București (Proces verbal de recepție nr. 3118 din 18.12.2009 încheiat între Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic și Ioan Bolborea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin C.G.M.B. - Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic	A1.1, A1.2 / B.5
<b>35186 / 16/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 35186, din 20/05/2016 emis de OCPI București - Serviciul Cadastru;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării acestuia;	A1, A1.1, A1.2

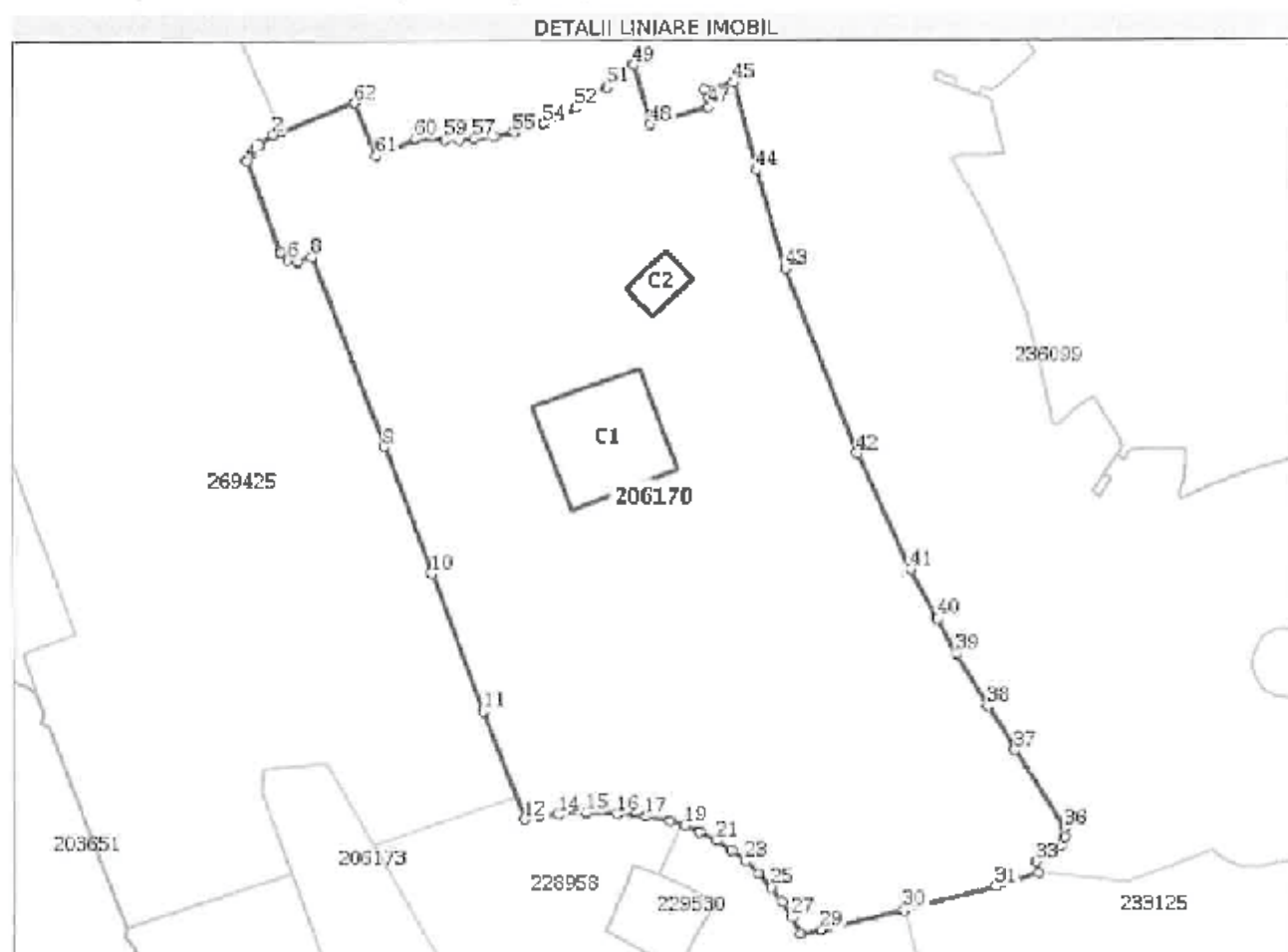
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206170	Din acte: 4.969 Masurata: 5.068	TEREN PARCELA 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.068	-	8318/1	-	Imob. împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma între punctele 15-19

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	206170-C1	construcții administrative si social culturale	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; Monument for public "Carageliana - Caruta cu paiate"
A1.2	206170-C2	construcții administrative si social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; Monument "Ion Luca Caragiale"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.949	2	3	1.979	3	4	2.371



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	11.436	5	6	1.307	6	7	1.111
7	8	1.754	8	9	23.914	9	10	15.983
10	11	17.368	11	12	13.673	12	13	1.67
13	14	2.352	14	15	3.242	15	16	3.548
16	17	3.357	17	18	2.953	18	19	1.775
19	20	1.833	20	21	2.214	21	22	2.065
22	23	2.11	23	24	2.209	24	25	2.134
25	26	2.129	26	27	2.131	27	28	2.129
28	29	2.519	29	30	9.996	30	31	10.904
31	32	5.309	32	33	1.327	33	34	3.497
34	35	1.04	35	36	1.114	36	37	10.924
37	38	5.983	38	39	7.189	39	40	4.713
40	41	6.601	41	42	15.042	42	43	23.287
43	44	12.174	44	45	10.689	45	46	3.528
46	47	2.085	47	48	6.982	48	49	7.305
49	50	1.928	50	51	2.044	51	52	4.256
52	53	2.121	53	54	2.211	54	55	3.651
55	56	2.366	56	57	2.238	57	58	1.824
58	59	1.627	59	60	3.591	60	61	4.897
61	62	6.678	62	1	9.187			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2021, 08:54



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-282

Nr. M3-269/22.09.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București**

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Imobilele pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, aparțin domeniului public al municipiului București, după cum urmează:

Parcul Florasca, situat în Bd. Mircea Eliade nr. 16A, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 221658, în suprafață de 63.399 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10138;

Imobilul - Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40, Sector 1, București identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 242878, în suprafață de 15.580 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 321/17.11.2010 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, la poziția nr. 1;



Facem precizarea că, potrivit H.C.G.M.B nr. 610/19.12.2017, imobilul Parc situat în Bd. Dinicu Golescu nr. 40 a fost preluat din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București.

Imobilul Spațiu verde situat în Str. Ion Câmpineanu nr. 30, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 262440, în suprafață măsurată de 24.159 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 1177;

Imobilul Spațiu verde situat în Bd. I.C. Brătianu nr. 1, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 206170, în suprafață măsurată de 5.068 mp, fiind inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, potrivit Hotărârii nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București, la poziția nr. 10182;

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor parcuri, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Având în vedere că aceste parcuri necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate să putem exercita dreptul de administrare asupra acestora.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, "*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*"

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*"





Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ”*nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat*”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL, proiectul *prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat	22.09.2021
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	22.09.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Întocmit	22.09.2021

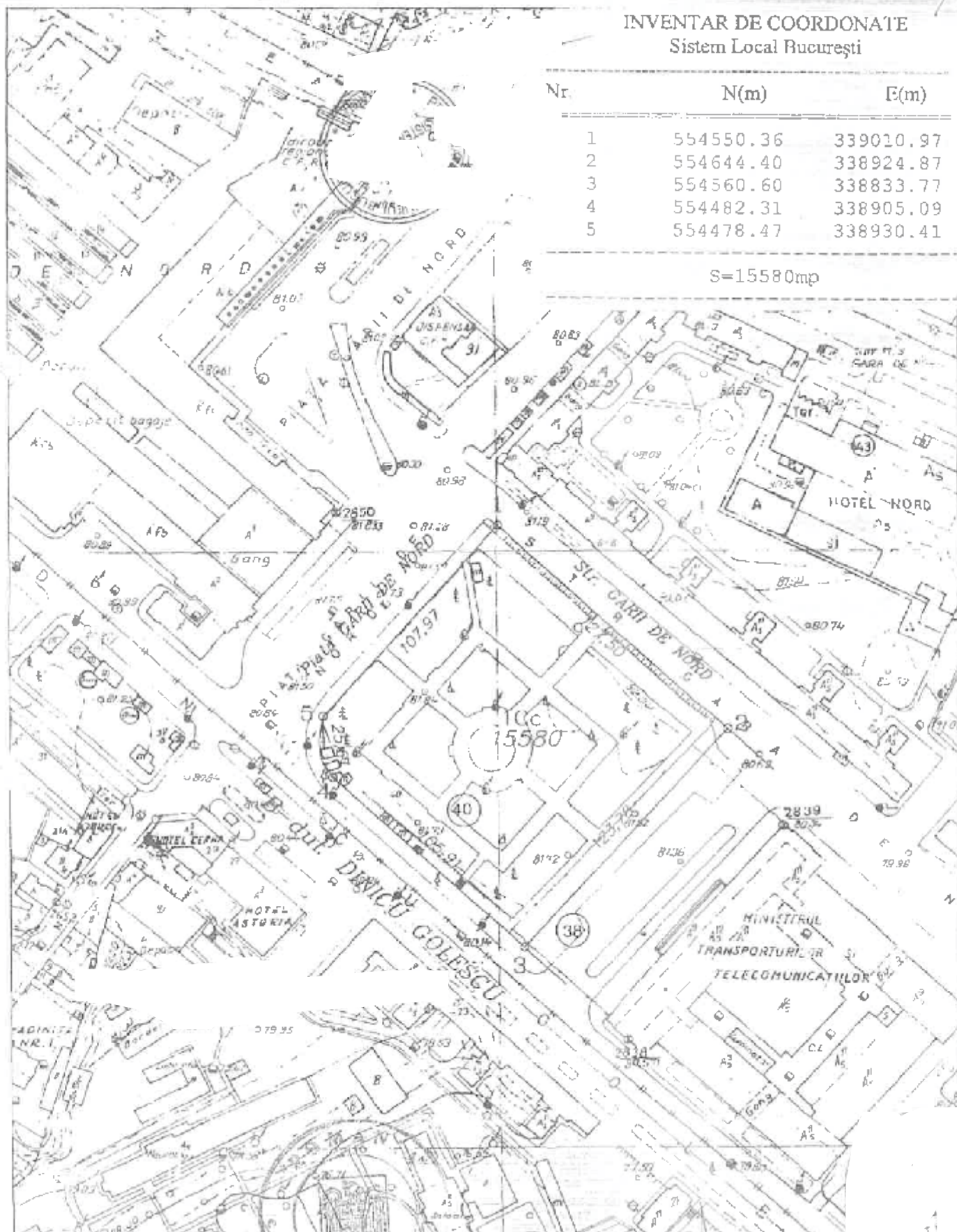
CONFORM CU  
ORIGINALUL

ANEXA nr. 1 la HCGMB nr. 321/2014

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem Local București

Nr.	N(m)	E(m)
1	554550.36	339010.97
2	554644.40	338924.87
3	554560.60	338833.77
4	554482.31	338905.09
5	554478.47	338930.41

S=15580mp



**HOTARARE 160 din 23/08/2001****HOTARIRE 160 din 23/08/2001****PRIVIND TRANSMITEREA IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-4 A UNOR GRADINI PUBLICE, PARCURI SI ZONE VERZI DE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BUCURESTI****EMITENT : C.G.M.B.****CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI****BUCURESTI****HOTARARE****privind transmiterea in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor I - 4  
a unor gradini publice, parcuri si zone verzi de pe teritoriul Municipiului Bucuresti**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Directiei generale de protectia mediului si educatia ecologica;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de Hotararile Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.141/05.07.2001;

In temeiul prevederilor art.2 alin.1, art.7 alin.1 si 2, art.46(1), art.95 lit."f" si "m", art.99 si art.125 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI****HOTARASTE:**

**Art.1-** Se transmit in administrarea directa a Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4, gradinile publice, parcurile si zonele verzi prevazute in anexa nr.1.

**Art.2-** Primarul General va constitui o comisie care, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari va efectua predarea-primirea gradinilor publice, parcurilor si zonelor verzi prevazute in anexa.

**Art.3-** Personalul prevazut in anexa nr.2 se transfera in interesul serviciului de la Administratia parcurilor si gradinilor la Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 4.

**Art.4-** Mijloacele fixe prevazute in anexa nr.3 se trec in administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 4.

**Art.5-** Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA, SECRETAR GENERAL****AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,****Mihai Doru Giugula Drd.Anton Petrisor Parlaci****Bucuresti, 23.08.2001****Nr.160**



	Autolaboret	B 38 AWT	8941147	28.12.94	6	7	8941147	0	21.8
	LEA	32 B 3138	1241828	12.03.91	6	10	1241828	0	21.8
	TV	TH 17 WPH	14951100	13.10.98	5	3	14951100	0	2.5 1h
	Tractor D 445	B 38 JNC	10413659	23.12.94	6	7	10413659	0	2.5 1h
		B 38 JND	10477999	23.12.94	6	7	10477999	0	2.5 1h
	Reinero 2,5 in	B 08 KSI	2217505	29.01.95	6	6	2217505	0	
2.		B 08 TSM	11914664	24.09.96	6	5	11914664	2316706	
3.	Inventar 1 Bon	450321	21065000	02.11.98	7	3	21065000	127891846	7 1h
4.	Inventar Bobcat	441984	137360000	27.12.00	7	1	137360000	1259133333	10 1h
	Motocicleta	330169	11373312	29.12.95	8	6	11373312	3435688	2 1h
	Motocicleta Carpina	230170	2594537	29.12.95	8	6	110742	783795	2.5 1h
	Motocicleta Fort Mito 51	230210	5009968	24.09.96	8	5	3026446	1983122	2.5 1h
	Motocicleta Bala Fort	230253	7629597	28.01.97	8	4	4291650	3337947	2.5 1h
TOTAL			180782665				344209268	1463673397	

## ANEXA NR.3 LA H.C.G.M.B. NR.160/23.08.2001

## SITUATIA

## utilajelor preluate - sectorul 4

Nr. ord.	Denumire utilaj	Miscare inventar	Valoarea inventar	PIF	DN	DE	Valoarea nominala	Valoarea nominala	CN
1.	Autocamion		521158	09.03.88	3	13	521158	0	33.5
2.	Autocamion		1013743	21.03.91	6	10	1013743	0	21.8
3.	Tractor D 445		10413659	23.12.94	6	7	10413659	0	2.5 1h
4.	Reinero 2,5 in		11914664	24.09.96	6	5	11914664	2316706	2 1h
	Motocicleta		11373312	29.12.95	8	6	11373312	3435688	2 1h
	Motocicleta		110742	29.12.95	8	6	110742	783795	2 1h
	Motocicleta		3026446	24.09.96	8	5	3026446	1983122	2.5 1h
	Inventar Bobcat	441984	137360000	27.12.00	7	1	137360000	1259133333	10 1h
TOTAL			1463673397				1463673397		1302579639

## ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B. NR.160/23.08.2001

SECTOR	PARCURI APLATE IN ADMINISTRAREA ADP SECTORUL PANA LA DATA DE 22.08.2001	PARCURI CE RAMAN IN ADMINISTRAREA A.P.C.	PARCURI PRELuate DE LA A.P.C. CE TREB IN ADMINISTRAREA ADP SECTORUL...
SECT. 1	Parca Bisericii Parca Bisericii Parca Dumineni (fost Lupanier) Parca Nicolae Iorga Parca Hotel Turist Centrala calcul Parca Hotel Nord Parca Regina Maria Parca Textila X 100 Siret Parca Venus Parca Svirgi Cazavilani Parca Consiliu Brancusi Parca Straniera	Gradina Cimitigiu Parca Hometru Parca Floreasca + Berceni	Parca (Parca) Berceni Parca Casa Prosiu Libru Parca Bisericii