

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D... 1475/09.12.2021 precum și Raportul de specialitate nr. D... 1476/09.12.2021 întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii) nr. 742/11.05.2021, înregistrată la Primăria Sector 1 sub nr. 24596/12.05.202, precum și de oferta proprietarilor terenului, înregistrată sub nr. 22314/28.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea, în condițiile legii, pe o perioadă de (.....) cu posibilitatea de prelungire cu acordul expres al părților, prin act adițional pentru terenul situat în str. Sângerului nr. 23 sector 1 București având o suprafață de 240 mp, cu proprietarii Bălașa Ioana, Gavrilăș Michala și Bălașa Ion și Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii).

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de închiriere este cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 2 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatarului.

(4) Terenul închiriat, astfel cum este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului (Extras de carte funciara) din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi folosit de locatar pentru desfășurarea activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii).

Art. 2 Se numește Comisia pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea terenului situat în București str. Sângerului nr. 23 Sector 1, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala

Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în vederea desfășurării activităților didactice după cum urmează:

- a) Consilier Local.....
- b) Consilier Local.....
- c) Consilier Local.....

Art. 3 Secretarul Comisiei pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea terenului situat în București str. Sângelui nr. 23 Sector 1 va fi un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1, numit prin Dispoziția Primarului Sectorului 1.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze contractul de închiriere menționat la art. 1 alin.(1).

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și conducerea Școlii Gimnaziale nr. 162 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți de consilieri locali dinde consilieri locali în funcție, astăzi.....în ședința.....Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin, (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciul Administrativ		Avizat	09.12.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate		Întocmit	09.12.2021

Anexa nr. 1
La Hotararea Consiliului Local
Nr.
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. _____ din _____

Art.1 Părțile contractante

Dna. BĂLAȘA IOANA, cetățean român, cu domiciliul în București _____ sector 1 CNP _____

Dna. GAVRILAȘ MICHAELA, cetățean român, cu domiciliul în București _____

Domnul BALAȘA ION, cetățean român, cu domiciliul în SUA, _____ titular al
pașaportului Scria _____, împuternicește prin prezenta pe Dna. Gavrilăș
Michaela, titulară a CI _____ având CNP _____
, spre a reprezenta cu puteri depline la semnarea documentelor de închiriere a terenului situat în
str. Săngerului nr. 23 Sector 1 București.

În calitate de proprietari

și Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în București str. Săngerului nr. 23 Sector 1
reprezentată prin domnul Dorin Stoican Director.

În calitate de chiriaș

Art. 2 Obiectul contractului

Obiectul contractului consta în închirierea terenului în suprafața de 240mp, situat în București str. Săngerului nr. 23 sector 1 în incinta unității școlare din rețeaua de învățământ preuniversitar de stat sector 1 școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii).

Art. 3 Durata contractului

Termenul de închiriere este de 5 ani cu începere de la data de _____, conform acordului bilateral dintre părți.

Art. 4 Destinația bunurilor închiriate

Bunurile închiriate vor fi folosite de locatar în vederea continuității afectării acestora de loc de joacă – teren în incinta curții școlii gimnaziale nr. 162 din rețeaua de învățământ de stat a sectorului 1.

Art. 5 Chiria și modalitățile de plată

5.1. Prețul folosinței plătit de către locatar în contul _____ deschis de către locatari la _____ este de _____ achitat în lei la cursul BNR din data de _____ a fiecărei luni.

5.2. Plata pentru utilități (electricitate, apă, gaze, gunoi menajer etc.) rămâne în sarcina locatarului, conform contractelor încheiate între furnizorii de servicii și unitatea școlară Școala Gimnazială nr. 162.

5.3 Plata chiriei va fi efectuată de către Școala Gimnazială nr. 162 prin Director STOICAN DORIN și Contabil în calitate de autoritate contractantă.

Art. 6 Obligațiile locatarilor

6.1. Să predea bunul închiriat

6.2. Să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art. 7 Obligațiile locatarului

7.1. să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract

7.2. să plătească chiria la termenele stabilite în prezentul contract

7.3. să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participare

7.4. să mențină profilul de activitate pentru care imobilul este afectat (spațiu de joacă, recreativ și educațional pentru copii înscriși la Grădinița din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 162)

7.5. La sfârșitul contractului, dacă nu s-au făcut demersuri în vederea vânzării –cumpărării între părți ori a prelungirii duratei de valabilitate a prezentului contract conform convenției părților consemnate într-un act adițional, să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare.

Art. 8 Caracterul confidențial al contractului

8.1. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra datelor care nu au caracter public, conform legii, cu care intra în contact pe durata desfășurării contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluire de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

Art. 9 Forța majoră

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveaneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 10 Rezilierea

Neîndeplinirea în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul desființat de drept, însă după punerea în întârziere a celeilalte părți prin notificare.

Art. 11 Limba/Legea care guvernează contractul

Limba/Legea care guvernează contractul este limba/legea română

Art.12 Soluționarea litigiilor

12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Notificarea de punere în întârziere a locatarului îmbracă forma scrisă și are ca termen limită de execuție a obligației restante de 20 zile calendaristice de la data emiterii.

PROPRIETAR,

CHRIȘ,



Nr. 1475/09.12.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)

1.1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: "Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."

Drept urmare, în temeiul celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 2/02.07.2018 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilaș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.



În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/10.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că terenul cu o suprafață de 240 mp este necesar ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din Grădinița de copii și ar fi oportună închirierea terenului pentru loc de joacă destinat copiilor.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângelui nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.



Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza cadrului legal.
- adresa nr. 22314/28.04.2021, de la doamna Gavrilaș Michaela
- adresa nr. 24596/10.05.2021 de la unitatea de învățământ preuniversitar.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Plata chiriei

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
 www.primariasector1.ro

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru terenul situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)

PRIMAR,
 CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Laurentiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Avizat	09.12.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector de Specialitate – Serviciul Administrativ		Întocmit	09.12.2021

Nr. D 1476/09.12.2021**RAPORT DE SPECIALITATE****1.1. Descrierea situației actuale**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângelui nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: *"Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătiți în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."*

Prin urmare, în temeiul celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș, și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, având număr cadastral 23450, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 2/02.07.2018 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021.

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilăș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea la data de 31.05.2021 a termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere pe o nouă perioadă de 3- 5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/12.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că, sunt de acord cu închirierea acestui teren în suprafața de 240 mp de la actualii proprietari dacă reprezentanții

Sectorului 1 al Municipiului București ajung la concluzia ca prețul de închiriere este corect conform pieței imobiliare.

Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii **Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea Comisiei de negociere a prețului de închiriere și închirierea terenului situat în str. Sângerei nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)**

Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilăș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă adițională de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/12.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează că terenul de 240 mp este în prezent locul de joacă al preșcolarilor.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerei nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui Contract de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

1.3. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul


1.4.Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.6.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu e cazul

1.8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsurile concrete de implementare:

Plata chiriei

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre *pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	09.12.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate		Întocmit	09.12.2021

Iulianu Cosmin

Administrativ

12. MAI 2021

MINISTERUL EDUCATIEI



Scoala Gimnaziala Nr. nr. 162
Str. Copșa Mica, Nr. 1A, Sector 1, Bucuresti
Telefon/Fax: +40-21.220.54.84
E-mail: scoala162@yahoo.com

Nr. inregistrare 742/11.05.2021

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI I A MUNICIPIULUI BUCURESTI



Referitor,

INCIURIERE TEREN 240 M.P. DIN CADRUL GRADINITEI SCOLII 162

Prin prezenta va informam, in legatura cu suprafata de teren de 240 m.p. teren inchiriat de Primaria Sectorului I conform HCL nr. 160/04.06.2018, de la cetatenii Balasa Ioana, Gavrilas Michaela, Balasa Ion, punctul de vedere al conducerii Scolii Gimnaziale Nr. 162 este urmatorul:

1. Acest teren in suprafata de 240 m.p. este extrem de util, pentru cele 4 grupe de copii, in desfasurarea procesului instructiv-educativ in cadrul gradinitei Scolii Gimnaziale Nr. 162 Bucuresti. In absenta acestui spatiu, locul de joaca ar fi redus la o suprafata foarte mica, neadekvata.
2. Consideram ca varianta ideala ar fi ca Primaria Sectorului I sa inceapa demersurile pentru cumpararea acestui teren de la actualii proprietari, astfel incat, pe termen lung sa existe o predictibilitate si o stabilitate in ceea ce priveste aceasta suprafata, inclusiv dezvoltarea unor proiecte scolare interesante in viitor.
3. In ultima instanta, suntem de acord cu inchirierea acestui teren de la actualii proprietari, daca Reprezentantii Primariei Sectorului I ajung la concluzia ca pretul de inchiriere este corect, conform pietei imobiliare.

Director,

Stoican Dorin



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

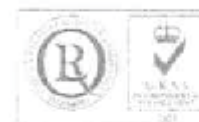
305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC nr.661/20.04.2007



SMC nr.661/20.04.2007

Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr. 6138 din 11.07.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.190/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Sangerului nr.23(fost 21), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.341/1976, solicitat in natura de doamna BALASA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti,

si doamna
GAVRILAS MICHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti,

si domnul BALASA ION, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti,

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca terenul in suprafata de 240,00 m.p este liber de constructii definitive; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.19/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Balasa Ioana si Balasa Ion, in baza actului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1055/210/1957;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 si art. 23 din Legea nr.10/2001, republicata, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BALASA IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti,

si doamnei GAVRILAS MICHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti,

posesoare si domnului BALASA ION, cetatean

roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str posesor al

, terenul in suprafata de 240,00 m.p situat in Bucuresti, fosta Str. Sangerului nr.23, sector 1, care se identifica conform planului topografic scara 1 :500, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea -preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de Primaria Sectorului 1.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului-teren si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
IUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001

nr. 6138/11.07.2006 și a schiței topo anexate ce face parte integrantă din decizia de restituire în natură. Terenul respectiv are la acest moment destinația de teren de joacă pentru copii unitatii de invatamant prescolar Gradinita de copii nr. 186

1. În prezența Comisiei Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar numită prin decizia nr. 433/ 12.10.2006, formată din:

Președinte: Dl. **Mihai Dan Cucu**, Șef Serviciu Juridic

Membri: Dl. **Dalea Robert**, Inspector tehnic

Dl. **Dumitru Virgil**, Inspector Patrimoniu

D. **Marin Fanel**, Inspector tehnic,

și a **D-nei BALASA IOANA, D-nei GAVRILAS MICHAELA si D-lui. BALASA ION** reprezentati prin **DI PANA GHEORGHE** în temeiul Procurii autentice nr. 175/ 2001 si respectiv 2139/ 2000 anexate în fotocopie

s-a făcut identificarea imobilului conform deciziei de restituire și planului topografic anexă, menționate anterior. S-a luat act de starea de folosința a imobilului de către o institutie publica aflata în rețeaua de invatamant prescolar a Sectorului 1 în care se află imobilul la momentul încheierii prezentului Protocol, primitorii preluând imobilul în starea fizica existentă. Se constata ca terenul este parte integranta din complexul destinat uzului si recreerii copiilor scolarizati la Gradinita nr. 186 (teren de joacă) situandu-se în curtea amintitei Institutii educationale prescolare, respectiv în coltul de Sud-Est a curtii complexului cu o deschidere de 15 m la strada Sangerului si o adancime de 16 m inspre corpul de cladire al Gradinitei, avand o suprafata de 240 mp

2. Membrii comisiei Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar au procedat la inventarierea bunurilor mobile ce se aflau pe suprafața de teren restituită, și asupra cărora primitorii nu ridică nici o pretenție de mutare. Având în vedere prevederile punctului 3 din prezentul Protocol, la sfârșitul perioadei de închiriere, bunurile mobile vor fi degajate de către chirias pe proprietatea primitorilor.

3. Având în vedere dispozițiile ART. 16 din LEGEA nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989:

- (1) În situația imobilelor având destinațiile arătate în anexa nr. 2 lit. a) [...] necesare și afectate exclusiv și nemijlocit activităților de interes public, de învățământ, sănătate, ori social-culturale, foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, li se restituie imobilul în proprietate cu obligația de a-i menține afectarea pe o perioadă de până la 3 ani, pentru cele arătate la pct. 3 și 4 din anexa nr. 2 lit. a) sau, după caz, de **pana la 5 ani** de la data emiterii deciziei sau a dispoziției, pentru cele arătate la pct. 1 și 2 din anexa nr. 2 lit. a).

(2) În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine detinatorilor. În perioada prevăzută la alin. (1) noul proprietar va fi beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.-

Partile stălesc ca în termen necesar și util de la data încheierii prezentului Protocol să se încheie un contract de închiriere având ca obiect terenul menționat, în conformitate cu prevederile legale.

4. Deasemenea, se aminteste primitorilor dreptul de preemțiune prevăzut de art.17 din Legea 10/2001 drept corelativ obligației instituite în sarcina proprietarilor prin art.16, alin.1 din aceeași lege precizandu-se ca în cazul disponibilității primitorilor de a vinde această teren, Consiliul Local al Sectorului 1 are drept de preemțiune și trebuie anunțat în prealabil în acest sens, conform prevederilor legale.

5. Până la încheierea Contractului de închiriere, părțile au hotărât menținerea stării fizice și afectatiunii terenului sub forma la care se prezintă în momentul încheierii prezentului Protocol.

Prezentul PROTOCOL a fost încheiat astăzi 25.10.2006 în 6 exemplare, câte 1 pentru fiecare primitor, 1 pentru DAIP S1, 1 în posesia Grădinitei de copii nr. 186 și 1 pentru Consiliul Local Sector 1



pentru D.A.I.P.

Mihai Dan Cucu (Președinte)

Dalea Robert (Membru)

Dumitru Virgil (Membru)

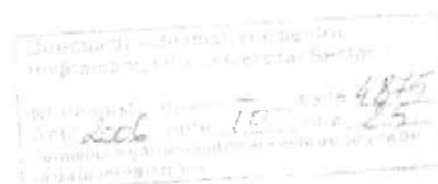
Marin Fanel (Membru)

pentru

D-na BALASA IOANA

D-na GAVRILAS MICHAELA

DI. BALASA ION



Ca urmare a restituirii în natură în proprietatea **doamnei BALASA IOANA** cu domiciliul în Bucuresti

doamnei GAVRILAS MICHAELA cu domiciliul în Bucuresti

si **domnului BALASA ION** cu domiciliul ales în Bucuresti

la terenului în suprafata de 240,00 mp situat în Bucuresti str. Sangerului nr. 23, sector 1 identificat în planului topografic 1:500 anexa, conform Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 6138/ 11.07.2006,

Se incheie prezentul

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Între:

Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 - Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1, cu sediul în București str. Nicolae Caranfil nr. 24, sector 1 , în calitate de **predator**, pe de o parte și

D-na BALASA IOANA, D-na GAVRILAS MICHAELA si DI. BALASA ION

în calitate de **primitori**

Prin prezentul protocol se face predarea faptică a imobilului din str. Sangerului nr. 23, sector 1 București, potrivit deciziei de restituire

Sectia Administrativă

28. APR. 2021



Către: Primăria Sector 1

Re: Contract Inchiriere no 2259/17.10.2012

Prin prezenta doresc să vă informez în legătură cu următoarele:

Contractul de închiriere menționat mai sus, expiră la data de 31.05.2021. Acest contract a fost încheiat pe o perioadă de 3 (trei) ani. Cu urmare, vă propun prelungirea contractului existent pe o nouă perioadă de 3 (trei) - 5 (cinci) ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul anterior.

În anexa prezentei cereri următoarele documente:

1. Contract închiriere no 2259/17.10.2012 - copie
2. Act Adicional nr 1 la Contract închiriere no 2259/17.10.2012 - Copie
3. Act Adicional nr 2/02.07.2018 la contract închiriere no 2259/17.10.2012 - Copie

Vă mulțumesc și aștept răspunsul dvs. scris.

Cu stîmă

Michaela Gavrilas,



Telefon de contact

e-mail:



NR. G/ 1768 /14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), înregistrat sub nr. k2-370/10.12.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului precum și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii) nr. 742/11.05.2021, înregistrată la Primăria Sector 1 sub nr. 24596/12.05.202, precum și de oferta proprietarilor terenului, înregistrată sub nr. 22314/28.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, „prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: „Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni.”

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, s-a comunicat expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și s-a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/10.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că terenul cu o suprafață de 240 mp este necesar ca spațiu de joacă pentru preșcolari din Grădinița de copii și ar fi oportună închirierea terenului pentru loc de joacă destinat copiilor.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

unui contract de inchiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de inchiriere.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii).*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	14.12.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-352/15.12.2021

K2-370

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București,
parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângelui nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: "Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."

Potrivit celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș, și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 2/02.07.2018 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilaș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/10.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că terenul cu o suprafață de 240 mp este necesar ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din Grădinița de copii și ar fi oportună închirierea terenului pentru loc de joacă destinat copiilor.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângelui nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.



Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 151/20.07.2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6,

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul *pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	14.12.2021
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021



Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 107.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul situat în strada Strada Sângerului Nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar arondată Școlii Gimnaziale nr. 162, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat prezentului Raport de specialitate, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 226877.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului teren situat str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, menționăm faptul că, imobilul respectiv a constituit obiectul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 6138/11.07.2006 privind restituirea în natură.

Ținând cont de prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București, mai sus menționată, între Consiliul Local al Sectorului 1 și actualii proprietari ai imobilului a fost încheiat Protocolul de predare - primire din data de 25.10.2006.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, **imobilului teren situat str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având o suprafață totală de 240 mp din acte (239 mp suprafață măsurată) este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 228928, acesta având limite comune pe latura de Nord și latura de Vest cu imobilul identificat cu IE 226877, situat în strada Strada Sângerului Nr. 25-27, Sector 1, București.**

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în **str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, analizând informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară nr. 228928, în partea a-III- la secțiunea Sarcini nu figurează înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirieri**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Nr. N. 857/14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1,
București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162
(Grădinița de copii)***

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-370/10.12.2021, depus de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat și ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Grădinița de copii arondată Școlii Gimnaziale nr. 162 cu sediul în Str. Sângerului nr. 25-27, Sector 1, București, **prin promovarea acestui Proiect de hotărâre se urmărește închirierea terenului în suprafață de 240 mp situat str. Sângerului nr. 23 pe o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.**

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995, aflată în vigoare la data respectivă;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Decizia nr. 1335/2006 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind arondarea Grădiniței de copii nr. 186 la Școala gimnazială nr. 162;

imobilul situat în strada Sângerului nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINIS
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al I
coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoni
proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin
de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei put
nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara
unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupi
seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sect
6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care
pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social,
limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare
invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata confi
care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIUL ȘI REGISTRUL AGRICOL**

terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii).

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Protocol de predare –preluare nr. 367 din 09.02.2011;
- Decizia nr.1335/2006 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind arondarea Grădiniței de copii nr. 186 la Școala gimnazială nr. 162;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 6138/11.07.2006 privind restituirea în natură;
- Protocolul de predare - primire din data de 25.10.2006;
- plan cadastral privind amplasamentul imobilului.

Director executiv,
Mădălina Veronika Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dorobanța Ștefan	Inspector de de specialitate		Întocmit	14.12.2021
Mihai Astancăi	Inspector de de specialitate		Întocmit	14.12.2021
Matei Claudia	Inspector de de specialitate		Întocmit	14.11.2021



CONFORM CU
ORDINUL NR.

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c. art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7.11.2008
Primarul
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
105	1.6.2	Grădinița nr 98	Cămin P	Str	E. Plesoianu	14	1	Casa particulară	187.880,15		proprietate publică MB
106	1.6.2	Grădinița nr 112	Cămin P	Str	Al. I. Cuza	54	1	PSI	114.694,11		proprietate publică MB
107	1.6.2	Grădinița nr 165	P+2	Str	Sangehului	20-27	1	Casa particulară	941.277,04		proprietate publică MB
108	1.6.2	Școala nr 1 "Ștefan Văcăroiu"	P+2, Sala sport	Str	Astărașului	33	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	1.507.255,95		proprietate publică MB
109	1.6.2	Școala nr 2 "Nicolae Titulescu"	P+3, P+2	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminariul Teologic Bisericii Ortodoxe nr 243	4.571.330,00		proprietate publică MB
110	1.6.2	Școala nr 5 "Corneliu Popescu"	P+2	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Amzei	2.141.439,74		proprietate publică MB
111	1.6.2	Școala nr 118 "Vasile Alecsandri"	P+3	Str	Șirbei Voda	30-34	1	pers. Juridice, parc Ciscovului	3.386.692,00		proprietate publică MB
112	1.6.2	Școala nr 152 "Uruguay"	P+2, sala sport	Str	Virgilu	40	1	Unitatea Militară Posta	2.686.472,00		proprietate publică MB
113	1.6.2	Școala nr 162	P+1	Str	Copșa Mică	1	1	Casa particulară	436.909,00		proprietate publică MB
114	1.6.2	Școala nr 170 "Geo Bogza"	P+2	Str	Banu Lautaru	4	1	Podul Granc	3.893.104,00		proprietate publică MB
115	1.6.2	Școala nr 171 "Petre Ispirescu"	P+2	Str	Vasile Gherghel	8	1	Parc Reg. Maria Biserica	2.175.160,00		proprietate publică MB
116	1.6.2	Școala nr 173 "Eugen Balu"	CA P+1	Str	Pavlov	2-4	1	Casa particulară	583.594,00		proprietate publică MB
117	1.6.2	Școala nr 175 "St. Nicolae"	P+2	Str	Lăncu	4-6	1	Calea Grivitei	2.155.938,50		proprietate publică MB
118	1.6.2	Școala nr 180	P+2	Str	Bucuri	57	1	Blocuri	738.057,12		proprietate publică MB
119	1.6.2	Școala de Muzică & Artă Plastică nr 3	P+2	Str	Șirbei Voda	101	1	Blocuri	537.955,00		proprietate publică MB
120	1.6.2	Căminul Național ST. SAYA	P+2	Str	G-ral Berthelot	13	1	Casa particulară	4.009.883,00		proprietate publică MB
121	1.6.2	Liceul Bilingv Cervantes	P+2	Calea	Pleșnei	38-40	1	Spl. V. Pivnen	2.445.604,00		proprietate publică MB
122	1.6.2	Grădinița nr 43	P	Str	Pavlov	68-70	1	AFER			proprietate publică MB
123	1.6.2	Grădinița nr 43	P+1+5	Str	I. Inculeț	2-4	1	Școala nr 173	3.799.839,81		proprietate publică MB
124	1.6.2	Grădinița nr 47	P	Str	M. Văntău	3-5	1	Casa particulară	1.656.993,11		proprietate publică MB
125	1.6.2	Grădinița nr 281 "Steaua"	P+1	Str	I. Inculeț	5-7	1	Spitalul de arsi	5.279,05		proprietate publică MB
126	1.6.2	Grădinița nr 263	P+1	Str	CA Roseti	32	1		955.740,00		proprietate publică MB
127	1.6.2	Coșul Tehnic de Material P+3, cămin P+4, cămin P, magazie, teren 8195 mp	S+P+2, S+P+1, cămin P+3, cămin P+4, cămin P, magazie, teren 8195 mp	Calea	Giulești	10	1	IASAF - IFMA	2.731.857,00	Hotărâre	Guvernul României
128	1.6.2	Grădinița nr 248	P+1	Str	A. Văntău	15	1	Școala nr 3	1.077,60		proprietate publică MB
129	1.6.2	Grădinița nr 44	P+1	Str	Birtogeni			Teatrul Masca	410,43		proprietate publică MB

Unitatea de învățământ –
Grădinița de copii nr. 186

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Grădinița de copii nr. 186

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 3641 9.02.2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Grădinița de copii nr. 186, cu sediul în București, sector 1, str. Copsa Mică nr. 1, reprezentată prin director STOICAN DORIN.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare - primire.

Art. 1. - Unitatea de Invatamant Gradinita de copii nr. 186 preda fisa mijlocului fix a imobilului scolii - in valoare de 1.390.000 lei si a terenului - in valoare de 1.078.000 lei, la data de 31.12.2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice - Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. - Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Gradinita de copii nr. 186.

Art. 3. - Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului scolii este de 1.390.000 lei si a terenului 1.078.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR,



PRIMITOR,



ACI/PCISP SI

(omp economic)



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Icoanei nr. 19 sectorul 2 ; Tel. 211.88.41; 211.84.85; Fax: 210.75.31
www.ismb.edu.ro

DECIZIA NR. 1335

din 31.08. 2006

Inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar al Municipiului București,
numit prin O.M.E.C. Nr. 3100/ 17.01.2006 ;

Văzând hotărârea comisiei paritare din data de 09.02.2006;

În conformitate cu prevederile art. 40 și 41 din Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice, precum și cu prevederile art. 7 alin. (8) și (9) și art. 142 literele (a) și (e) din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.Ed.C. nr. 5470/2005 privind fundamentarea cifrei de școlarizare și stabilirea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2006-2007 și având în vedere precizările M.Ed.C nr. 29265 / 07.04.2005 privind reorganizarea rețelei școlare din perspectiva generalizării descentralizării învățământului preuniversitar;

În temeiul art. 6 din Regulamentul de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare și art. 142, litera "b" din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare;

DECIDE :

Art.1. Începând cu data de 01.09.2006, Grădinița de copii nr.186 se arondează la Școala cu clasele I-VIII nr.162, Sector 1;

Unitatea de învățământ rezultată va purta denumirea de Școala cu clasele I-VIII nr.162, cu sediul în str. Copsa Mică nr. 1, Sector 1, București, urmând să funcționeze în clădiri separate;

Grădinița de copii nr. 186 va preda sigiliul unității la sediul Inspectoratului Școlar al Municipiului București din strada Icoanei nr. 19, Sectorul 2, București, până în data de 08.09.2006.

Art.2. Arhiva Grădinitei de copii nr.186 va fi preluată de Școala cu clasele I-VIII nr. 162 până la data de 13.09.2006. ✓

Art.3. Personalul didactic preluat ca efect al arondării își va păstra statutul anterior. Carnetele de muncă se vor preda pe baza unui borderou și vor fi completate cu prevederile prezentei decizii; ✓

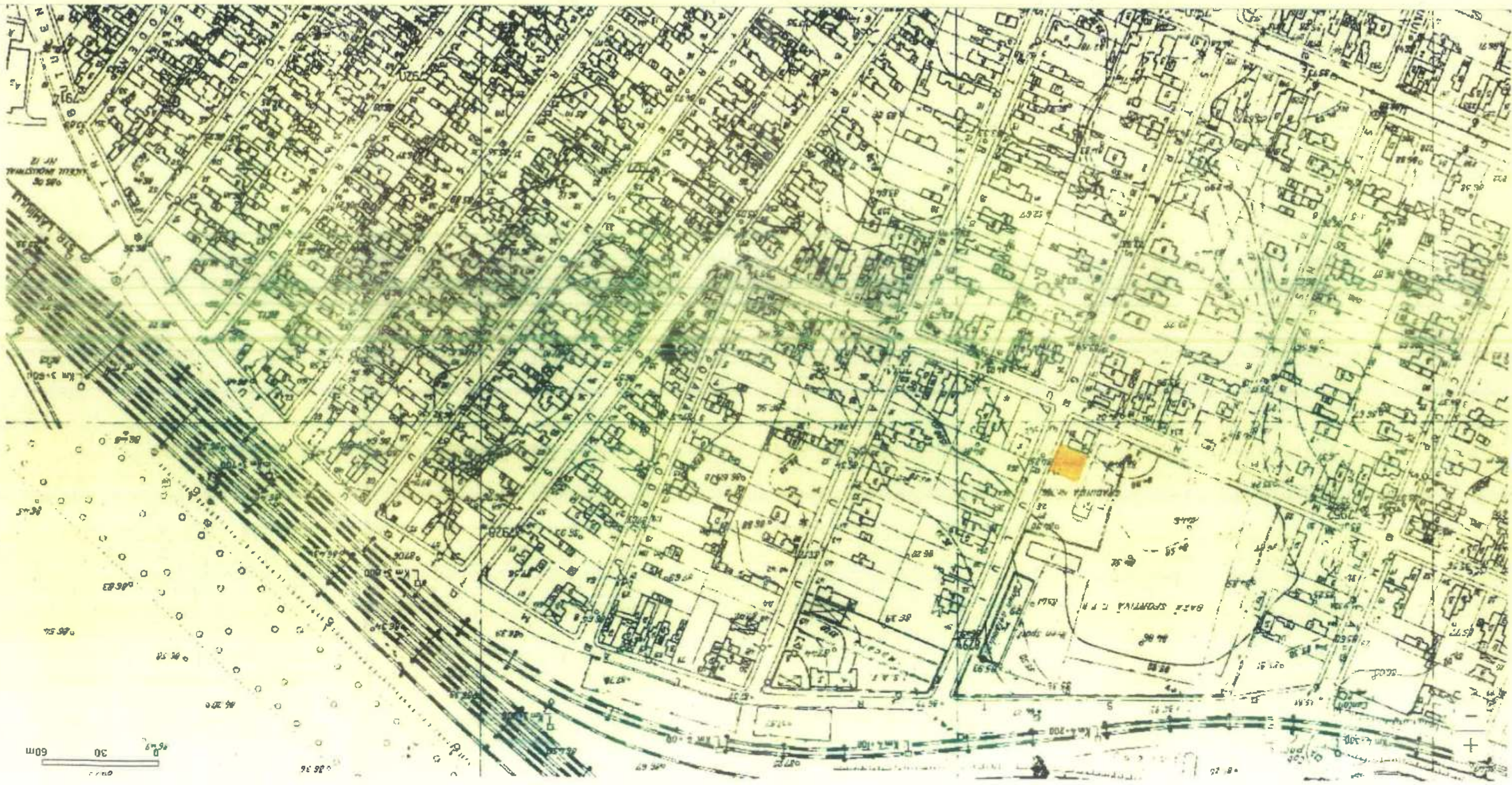
Art.4. Compartimentele Managementul resurselor umane, Normare salarizare, evidența informatizată din cadrul I.S.M.B, Inspectorul teritorial al Sectorului 1, Școala cu clasele I-VIII nr. 162, Grădinița de copii nr.186, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii ;

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Cristian Alexandrescu



Avizat Of. Juridic _____

Birou Prognoză și Rețea Școlară _____



Харта ()

