

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**-PROIECT-**  
Nr. K2-287/22.09.2021

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2019 privind aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 185/09.09.2021 privind modificarea Anexei nr. 3 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor aliniamente stradale și spații verzi:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva),
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon),
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română,

22.09.2021  
H 30

aflăte în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea întreținerii, reabilitării și modernizării.

**Art. 2.** Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

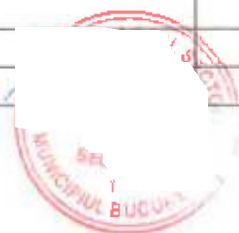
**Art. 3. (1)** Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
**conform art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**  
**cu completările și modificările ulterioare**

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,**  
**LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
SORINA OANCEA	Director General		Întocmit	





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. 33846/22.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor alinamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 185/09.09.2021, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfrumusețării zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor cu privire la lipsa de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, respectiv:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45011 ALROG

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. 140-21 3191013; Fax: 140-21 3191037  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

*Stancu*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva)
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română

am procedat la întocmirea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de preluare din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea C.L.S.1 a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, având în vedere faptul că acestea se află pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, iar locuitorii acestui sector sunt nemulțumiți de situația lor actuală.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre dorim să contribuim la îmbunătățirea mediului înconjurător și imaginii de ansamblu a sectorului 1.

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea legislației specifice în vigoare;
- elaborea proiectului de hotărâre.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2004  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ATRIBUIILOR DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45001:2000

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191031  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

*Manu*



# PRIMAR

## 1.6 Schimbări preconizate:

Prin îngrijirea spațiilor verzi se va urmări înfrumusețarea mediului înconjurător astfel încât cetățenii să beneficieze de o atmosferă sănătoasă.

## 1.7 Impactul social, economic, impactul asupra mediului

Spațiile verzi, privite drept spații publice, contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca cetățenii să interacționeze prin contact social informal.

Prin buna amenajare și întreținere a spațiilor verzi se redă cetățenilor dreptul la sănătate, prin oferirea acestora a unui stil de viață mai activ, care să le permită să se recreeze.

Așadar, o imagine îngrijită a spațiilor verzi va opera ca un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător.

## 1.8 Impactul financiar asupra bugetului

– la această etapă, proiectul de hotărâre nu presupune niciun impact financiar asupra bugetului.

## 1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

## 1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

– nu este cazul.

## 1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este nevoie de punerea în dezbatere publică a prezentului proiect de hotărâre având în vedere caracterul acestuia de act administrativ individual care prin clauzele pe care le prevede produce efecte între subiecte expres determinate.

## 1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După aprobarea proiectului de hotărâre, urmează ca Administrația Domeniului Public Sector 1 să preia sarcina întreținerii aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, realizând această activitate atât prin intermediul personalului propriu, cât și prin servicii externalizate.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SE EN 45012 AL ROG

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 185/09.09.2021

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția
SORINA OANCEA	DIRECTOR GENERAL
Lavinia-Maria Manolescu	Șef Serviciu Juridic
Gabriela Mara	Șef Serviciu Spații Verzi

SEMNAȚURA  
ADMINISTRAȚIEI  
LOCALITĂȚII

Intocmit/  
avizat

Data

avizat  
avizat  
întocmit

22.09.2021  
22.09.2021  
22.09.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AFROQ'

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191032  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-287

Nr. M3-272/23.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora*

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agreement aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia**.

Prin prezentul proiect se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor aliniamente stradale și spații verzi:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, Teatru Național, zona Dunărea - Eva),
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon),
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română,

aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea întreținerii, reabilitării și modernizării.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 85/1999 a Consiliului General al Municipiului București privind regimul juridic al monumentelor de for public din municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de artă plastică monumentală, precum și monumentele cu caracter comemorativ amplasate în spații aparținând domeniului public și privat al Municipiului București sunt administrate de Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a unor aliniamente stradale și spații verzi, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agreement.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, "*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*"

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...)administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*"

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

-Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora, sub rezerva prezentării documentelor din care să rezulte că imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt înregistrate în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, precum și a extraselor de carte funciară din care să rezulte că imobilele respective se află în proprietatea publică a municipiului București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Scf serviciu		Avizat	23.09.2021
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	23.09.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Întocmit	23.09.2021



Nr. N. 640/23.05. 2021

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Tinând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții privind amenajarea/reamenajarea spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, respectiv: aliniamentele stradale și **spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva,**



Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon), Spațiul verde Cercul Militar, Spațiul verde Opera Română, este necesară preluarea imobilelor respective în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În ceea ce privește spațiile verzi și aliniamentele stradale situate pe *B-dul Lascar Catargiu - zona centrală dintre Piața Romană și Piața Victoriei; B-dul General Magheru - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA și ONT și lateral cinema Patria; B-dul Nicolae Bălcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC*, subliniem faptul că, **în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 , se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.**

În ceea ce privește, Spațiul verde Cercul Militar, menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, am identificat imobilul, cu denumirea de *“spațiu verde aferent Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A”*, ce este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 208286 cu drept de proprietate intabulat în favoarea Municipiului București și drept de administrare constituit în favoarea **Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.**

Pe de altă parte menționăm faptul că, așa cu reiese din informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul identificat sub denumirea de **“spațiu verde aferent Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A”**, este intabulat pe Sectorul 5 al Municipiului București , însă subliniem expres faptul că, **în conformitate cu limitele grafice ale UAT-urilor din baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară imobilul respectiv se află pe raza teritorială a Sectorului 1.**

În ceea ce privește *“Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)”*, având în vedere faptul că, proiectul de hotărâre nu este însoțit de înscrisuri din care să reiasă amplasamentul imobilului respectiv sau situația juridică actuală, subliniem faptul că, acesta nu a putut fi identificat.

Pe de altă parte în urma verificărilor efectuate în planurile cadastrale de la nivelul anului 1990 în fața Teatrului Odeon era reprezentat un spațiu verde dar care în prezent este ocupat de o Piațetă betonată.

În ceea ce privește *“Spațiul verde Opera Română”* având în vedere faptul că, proiectul de hotărâre nu este însoțit de înscrisuri din care să reiasă amplasamentul imobilului respectiv sau situația juridică actuală, subliniem faptul că, acesta nu a putut fi identificat cu exactitate.





Totodată menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a rezultat faptul că, *cu spațiul verde situat în fața clădirii Operei Române, reprezintă o secțiune a imobilului înscris în Cartea Funciară cu nr. 228148, situat pe raza teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, aflat în administrarea Operei Naționale București.*

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora (spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva, , Spațiul verde Cercul Militar), cu excepția "Spațiului verde Scur Majestic (Odeon)" și a "Spațiului verde Opera Română".

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

**Director executiv,**

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	
Maria Garbacea	Consilier asistent		Intocmit	



## HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998  
privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6  
EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI

HOTARARE  
privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale  
aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general si a raportului de specialitate al Departamentului Servicii Publice, privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

In temeiul prevederilor art.20, lit."g", "l" si ale art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aferente strazilor preluate de catre Primaria municipiului Bucuresti prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.06.1997, se administreaza de catre Primariile de sector 1-6.

Art.2- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, altele decat cele aferente strazilor preluate prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.09.1997, raman in administrarea Primariilor de sector 1-6.

Art.3- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aflate in administrarea Administratiei Parcurilor si Gradinilor, conform anexei 1 la prezenta hotarare, se intretin in continuare de aceasta.

Art.4- Serviciul de intretinere, toaletare/taiere arbori se face de catre Primariile de sector 1-6, prin sectiile spatii verzi din cadrul ADP-urilor

Art.5- Serviciul de toaletare.taiere arbori poate fi scos la licitatie de catre Primariile de sector 1-6 si Administratia Parcurilor si Gradinilor.

Art.6- Consiliul General al municipiului Bucuresti va prevede in buget sumele destinate activitatii sus-mentionate, de intretinere, toaletare/taiere arbori.

Art.7- Departamentul Servicii Publice, Departamentul Economic, Directia Juridica, Legislatie, Contencios, Directia Personal, Directia Generala de Asistenta Sociala, Administratia Parcurilor si Gradinilor, Administratia Strazilor si Primariile de sector 1-6, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Vasile Olaru

Bucuresti, 25.06.1998  
Nr.113

ANEXA LA HOTARAREA NR.113/25.06.1998

SPATII VERZI SI ALINIAMENTE STRADALE  
AFLATE IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PARCURILOR SI GRADINILOR

1. B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei;
2. B-dul General Magheru - scoarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA si ONT si lateral cinema Patria;
3. B-dul Nicolae Balcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC si sediul PNL;
4. Piata Universitatii - rondul cental, pastilele laterale, zona verde Teatrul national si zona verde Coltea;

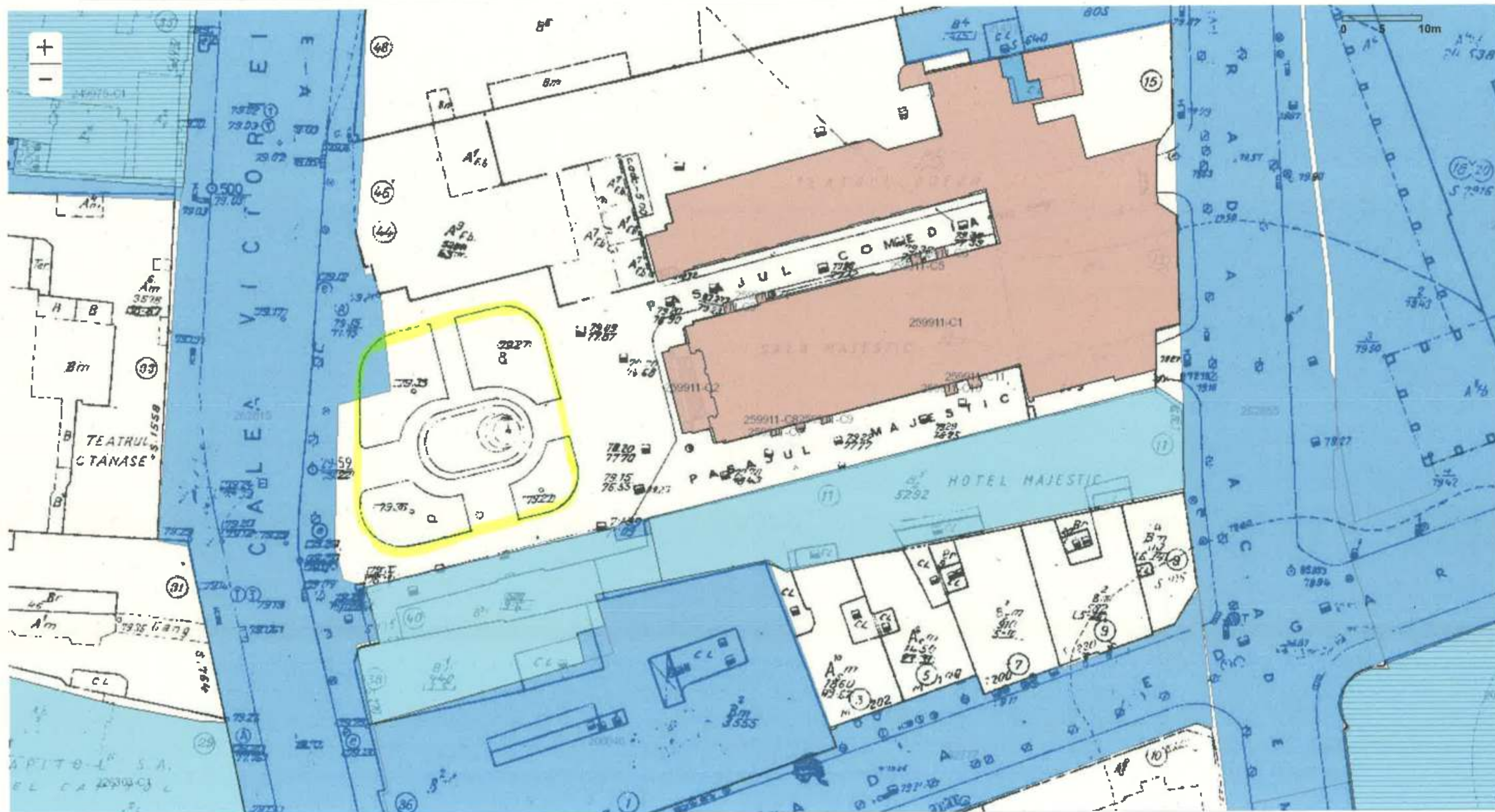
5. Sos. Bucuresti-Ploiesti - aliniamentele laterale intre Aeroportul Bancasa si pasajul Otopeni;

6. Aleea Privighetorilor - scuarurile din fata Academiei de Politie;



MAJESTIC

Harta ()





Date Harta ( )

Tehni ( )

( )

Acte ( )

( )

Persc ( )

( )

( )

T

