

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- a) art. 136, alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 858-861 și art. 866-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 285-287 și art. 297-300 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4, alin. (2), lit. a), art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. IV, alin. (1) din Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- f) art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare
- g) art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit. a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;
- b) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București;
- c) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București;
- d) Hotărârca Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”;
- e) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019 privind aprobarea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi cea de sortare, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Terenurile cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772, 279777, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, identificate potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se administrează de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, instituție publică din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

(2) Bunurile imobile prevăzute la alin. (1) se administrează de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 în scopul construirii și funcționării a 15 platforme de colectare separată a deșeurilor prevăzute în documentațiile tehnico-economice ale obiectivului de investiții „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se realizează în baza unui proces-verbal care se încheie în termen de cel mult 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. În termen de 30 zile de la preluarea în administrare a terenurilor prevăzute la art. 1, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 transmite Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 o copie a extrasului de carte funciară a fiecăruia dintre terenurile preluate, din care să rezulte că s-a realizat înscrierea privind exercitarea dreptului de administrare acordat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului se completează în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a acesteia.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă asigură comunicarea prezentei hotărâri Primarului Sectorului 1, entităților menționate la alin. (1), Consiliului General al Municipiului București, Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL
LAVINIA IONESCU

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cătălin Lixandru	Director General		Avizat	14.01.2022
Nicolae Gușu	Șef Serviciu Juridic		Avizat	14.01.2022
Diana-Beatrice Pauliuc	Șef serviciu Dezvoltare Capacități Tehnice (delegare de atribuții)		Întocmit	14.01.2022

Centralizatorul elementelor de identificare ale terenurilor

Nr crt	Denumirea bunului	Localizare	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Vecinătăți	Nr. cadastral
1.	Teren neîmprejmuit	Aleea Făurei, FN	96,00	Curți-construcții	N: Spațiu verde S: Parcare E: Aleea Făurei V: Spațiu verde	279740
2.	Teren neîmprejmuit	Aleea Hrisovului, FN	68,00	Curți-construcții	N: Str. Pajurei S: Spațiu verde E: Aleea Hrisovului V: Spațiu verde	279741
3.	Teren neîmprejmuit	Str. Pajurei, FN	28,00	Curți-construcții	N: Parcare S: Str. Pajurei E: Parcare V: Alea acces	279742
4.	Teren neîmprejmuit	Str. Pecetei, FN	27,00	Curți-construcții	N: Str. Pajurei S: Parcare E: Str. Pecetei V: Spațiu verde	279743
5.	Teren neîmprejmuit	Str. Făurei, FN	34,00	Curți-construcții	N: Spațiu verde S: Alea pietonală E: Str. Făurei V: Spațiu verde	279747
6.	Teren neîmprejmuit	Aleea Băicușei, FN	60,00	Curți-construcții	N: Spațiu verde S: Aleea Băicușei E: Alea acces V: Spațiu verde	279768
7.	Teren neîmprejmuit	Str. Pajurei, FN	26,00	Curți-construcții	N: Str. Pajurei S: Parcare E: Spațiu verde V: Alea acces	279770
8.	Teren neîmprejmuit	Aleea Făurei, FN	52,00	Curți-construcții	N: Aleea Făurei S: Parcare E: Alea acces V: Spațiu verde	279771

Nr crt	Denumirea bunului	Localizare	Suprafață (mp)	Categorie de folosință	Vecinătăți	Nr. cadastral
9.	Teren neîmprejmuit	Aleea Băiculești, FN	34,00	Curți-construcții	N: Spațiu verde S: Aleea Băiculești E: Alea acces V: Spațiu verde	279772
10.	Teren neîmprejmuit	Aleea Făurei, FN	30,00	Curți-construcții	N: Aleea Făurei S: Parcare E: Alea acces V: Parcare	279777

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cătălin Lixandru	Director General		Avizat	14.01.2022
Nicolae Gușu	Șef Serviciu Juridic		Avizat	14.01.2022
Diana-Beatrice Pauliuc	Șef serviciu Dezvoltare Capacități Tehnice (delegare de atribuții)		Întocmit	14.01.2022


REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

1. Descrierea situației actuale

Astfel cum rezultă din dispozițiile art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din dispozițiile art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit. a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, autoritățile publice locale au obligația de a implementa sisteme de colectare separată a deșeurilor. Sistemele de colectare separată a deșeurilor reprezintă un ansamblu de construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului public de salubritate care, potrivit art. 4 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intră în componența sistemului public de salubritate; drept urmare, lucrările de realizare a acestor platforme reprezintă lucrări de dezvoltare a sistemului public de salubritate și, în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, sunt lucrări de utilitate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”. Potrivit studiului de fezabilitate aprobat, urmează a se construi 1973 de platforme pe 970 de amplasamente (pe un amplasament se pot construi una sau mai multe platforme), fiecare platformă ocupând efectiv cca. 17 mp.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 are ca atribuții construirea și întreținerea platformelor de colectare selectivă a deșeurilor. Până în prezent au fost finalizate procedurile de achiziție și atribuite contractele prin care se asigură proiectarea și verificarea tehnică a proiectelor de autorizare și de execuție a lucrărilor; împreună cu proiectantul și topograful acestuia s-a procedat la inițierea procesului de identificare a terenurilor corespunzătoare amplasării platformelor, ținând seama de următoarele reguli privind terenurile propuse:

- să facă parte din domeniul public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- să nu facă obiectul unor litigii, de orice natură, dar în special al unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al municipiului București;
- să respecte distanța minimă de 10 m față de ferestrele locuințelor (potrivit Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare);
- în zonele cu blocuri de 4 etaje să se utilizeze amplasamentele existente ale vechilor platforme exterioare de colectare a deșeurilor menajere – cum este cazul celor 10 terenuri care fac obiectul proiectului de hotărâre;

- să se păstreze, ori de câte ori este posibil, zonele actuale de amplasare pe domeniul public a containerelor de deșeuri;
- să nu se afecteze sau să existe intervenții minime asupra vegetației existente;

Pe măsură ce se identifică amplasamentele, se procedeză la parcurgerca etapelor prevăzute de lege pentru autorizarea și executarea lucrărilor.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare „*Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.*” Prin urmare, pentru ca Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 să poată solicita și obține autorizațiile de construire aferente punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, trebuie să dețină un drept real asupra terenurilor pe care se realizează construcțiile respective, drept care să îi permită totodată realizarea de investiții publice pe terenurile respective.

În cazul proprietății publice, drepturile reale sunt prevăzute la art. 866 din Codul civil: „*Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.*”

Sectorul 1, în calitatea sa de subdiviziune administrativă a municipiului București, nu este titular de proprietate publică, această calitate revenind, potrivit art. 136, alin. (2) din Constituție, unității administrativ-teritoriale, adică Municipiului București.

Exercitarea dreptului de proprietate publică asupra domeniului public al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale acestora, astfel cum rezultă din dispozițiile art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În aplicarea dispozițiilor art. 136, alin. (4) din Constituție, art. 297, alin. (1) din Codul administrativ prevede că autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale decid în privința modului în care își exercită dreptul de proprietate publică, respectiv prin dare în administrare, concesiune, închiriere sau dare în folosință gratuită.

Prin Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 166, alin. (2), lit. g), s-a statuat faptul că administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului București, situate pe raza administrativă a sectoarelor, se realizează de către consiliile locale ale sectoarelor, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Consiliile locale, în baza principiului autonomiei locale, prevăzut la art. 84 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dar și în temeiul prevederilor art. art. 868, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil („*Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”), pot decide care dintre instituțiile publice pe care le au în subordine exercită în numele lor dreptul de administrare.

2. Motivele de fapt și rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară anexate (Anexele 1-10 la referat), terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre se află în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 având categorie de folosință curți-construcții; în prezent pe terenurile respective sunt amplasate containere de colectare a deșeurilor.

Având în vedere că Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 nu deține un drept real asupra acestor terenuri, identificate ca fiind pretabile amplasării platformelor de colectare selectivă a deșeurilor prevăzute în studiul de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018, această instituție nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a solicita și obține autorizațiile de construire necesare executării acestor platforme și, implicit, nu poate asigura condițiile executării platformelor respective.

Ținând seama de prevederile art. 300, alin. (1), lit. e) și de cele ale art. 350, alin. (2), lit. d) și e) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, singura modalitate legală prin care Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 poate deține un drept real asupra terenurilor, care să-i permită realizarea de investiții pe aceste terenuri, este aceea de a exercita în numele consiliului local dreptul de administrare a acestor terenuri.

3. Principii de bază și finalitate

Principiul legalității – Proiectul propus aprobării respectă prevederile legale în vigoare. Totodată, acest proiect urmărește asigurarea respectării legii, a drepturilor și îndatoririlor Sectorului 1 din domeniile: administrarea domeniului public, autorizării lucrărilor de construcții și serviciului public de salubritate a localităților.

Principiul autonomiei locale administrative – proiectul propus are la bază principiul autonomiei locale privind organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale.

Principiul priorității interesului public – Proiectul propus asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general al colectivității locale cu privire la salubritate, gestiunea deșeurilor, protecția mediului, sănătatea populației și calitatea vieții.

Principiul oportunității – Proiectul propus este oportun, întrucât reprezintă o etapă legală pentru implementarea proiectului de investiții „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 și pentru a asigura premisele realizării unei gestiuni adecvate a deșeurilor.

Finalitatea implementării acestui proiect îl reprezintă obținerea de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a unui drept real asupra terenurilor pe care urmează să construiască platformele de colectare selectivă, respectiv a dreptului de administrare a acestor terenuri.

4. Efectele preconizate

Adoptarea proiectului de hotărâre conduce la obținerea de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a dreptului de administrare a celor 10 terenuri în numele consiliului local al Sectorului 1 și, implicit, la posibilitatea construirii a 15 platforme.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pregătirea proiectului s-a realizat pe baza analizei situației, a actelor administrative specifice și a legislației aplicabile. Nu există dispoziții legale care să impună, în momentul de față, realizarea de studii/analize de altă natură.

6. Schimbări preconizate prin propunere

Administrarea terenurilor este în sarcina consiliului local al sectorului 1, iar prin prezentul proiect nu se schimbă titularul dreptului de administrare a terenului, ci doar se stabilește instituția publică din subordinea titularului care administrează terenurile în numele acestuia.

7. Impactul economic, social. Impactul asupra mediului.

Proiectul de hotărâre contribuie la scăderea cheltuielilor cu depozitarea.

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, întrucât proiectul contribuie la diminuarea cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Proiectul de hotărâre nu are impact asupra bugetului, pentru construirea platformelor fiind deja aprobate credite de angajament în anul 2021 pentru următorii 3 ani.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Proiectul de hotărâre conduce la modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019 privind aprobarea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local denumit Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi cea de sortare, cu modificările și completările ulterioare, în sensul în care această instituție, prin structurile sale organizatorice va avea atribuții și obligații care rezultă din dreptul de administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții – care intră în componența platformelor de colectare selectivă a deșeurilor.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului

Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsuri de implementare, resurse necesare

Proiectul se va realiza, în principal, prin acte/demersuri ale personalului din cadrul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- a) art. 136, alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 858-861 și art. 866-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 285-287 și art. 297-300 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4, alin. (2), lit. a), art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. IV, alin. (1) din Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- f) art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare
- g) art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit. a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- i) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;
- j) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București;
- k) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București;
- l) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”;
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019 privind aprobarea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi cea de sortare, cu modificările și completările ulterioare.

14. Concluzii

Având în vedere argumentația expusă, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1** proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

PRIMAR
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cătălin Lixandru	Director General DUPSPMSI		Avizat	14.01.2022
Nicolae Gușu	Șef Serviciu Juridic, Avizare Acte și Arhivă DUPSPMSI		Avizat	14.01.2022
Diana Beatrice Pauliuc	Șef serviciu Dezvoltare Capacități Tehnice DUPSPMSI (delegare de atribuții)		Întocmit	14.01.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 279740 București Sectorul 1

ANEXA 1 la
Deferat aprobare

Nr. cerere	124738
Zila	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109718702



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Al Faurei, Nr. FN, Jud. București, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279740	96	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98469 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. Hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adev 32905, din 09/09/2021 emis de CLS1-ADPS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;		
R1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF 4602068	A1
124738 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1:		
B3	Se noteaza îndreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din încheierea nr. 98469/10.09.2021, în sensul ca dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este detinut de "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" și nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost mentionat initial.	A1

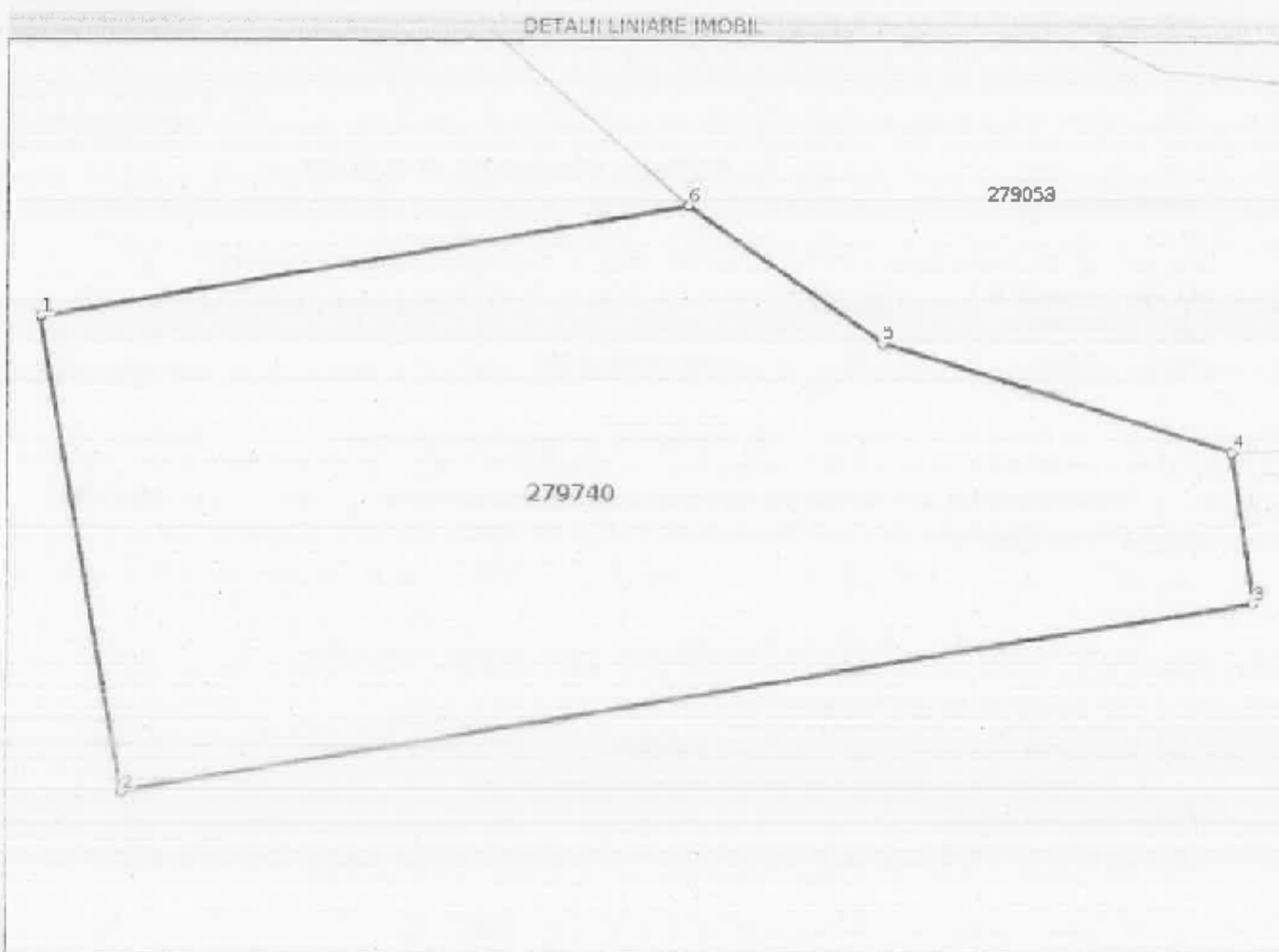
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279740	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.998
2	3	16.509
3	4	2.21
4	5	5.212
5	6	3.428
6	1	9.521

- *** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stâng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA IORDACHITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109718702

Incheiere Nr. 124738 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124738 / 17-11-2021

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 124738

Registrator: OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent: MIHAELA IORDACHITA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat in - privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279740, inscris in cartea funciara 279740 UAT Bucuresti Sectorul 1
avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza indepartarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr.
98489/10.09.2021, in sensul ca dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este detinut
de
"CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" si nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA
DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost mentionat initial, asupra A.1 sub B.3 din cartea
funciara 279740 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-11-2021

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

MIHAELA IORDACHITA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279741 București Sectorul 1

ANEXA 2 la
Referat aprobare

Nr. cerere	124726
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109718333



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Al Hrisovului, Nr. FN, Jud. Bucuresti, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	279741	68	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
98468 / 10/09/2021	
Act Administrativ nr. Hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adev 32773, din 08/09/2021 emis de CL51-ADPS1;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	
124726 / 17/11/2021	
Act Administrativ nr. 306, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti; Act Normativ nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 , CIF:4505359	

C. Partea III. SARCINI

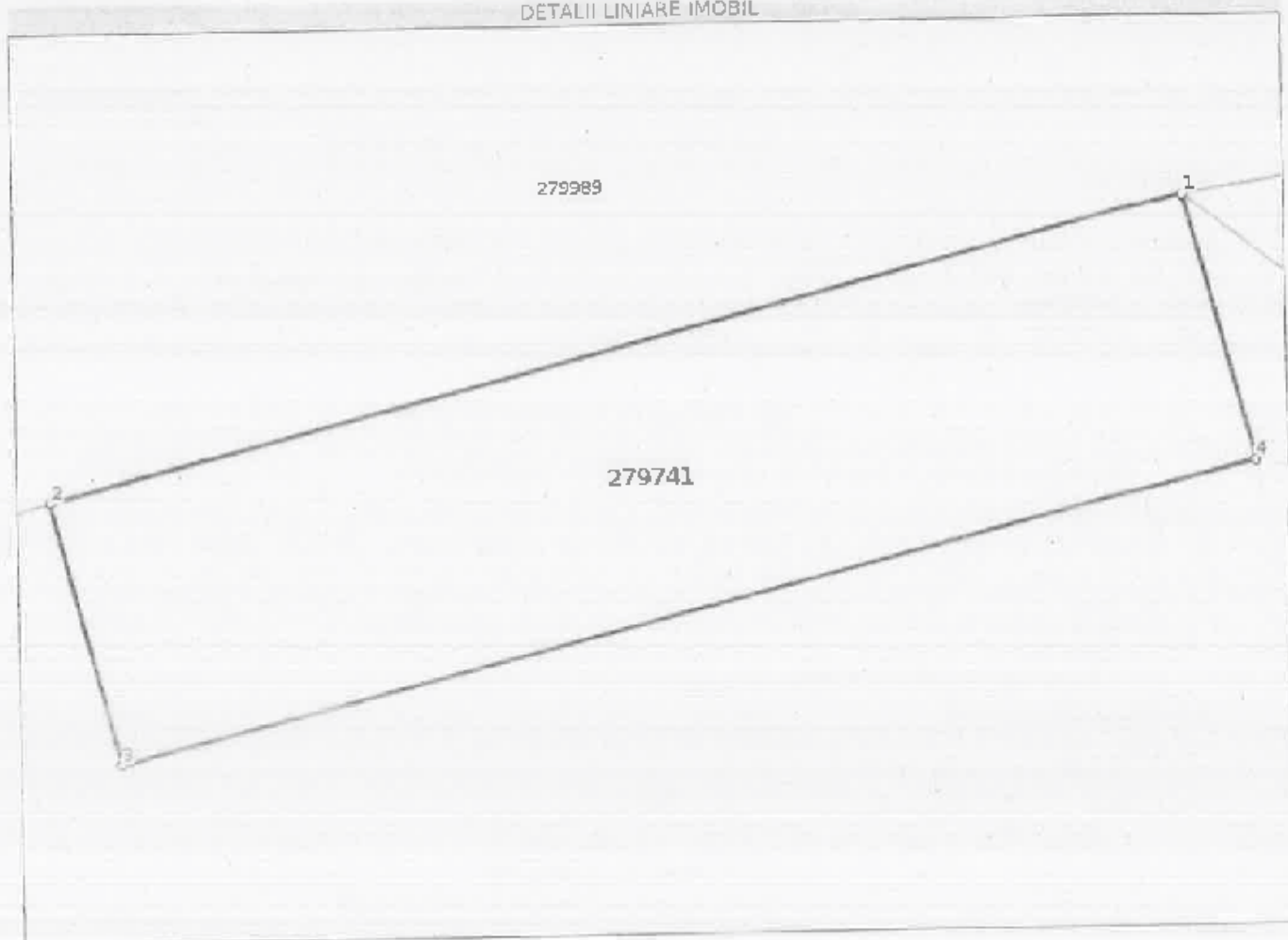
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279741	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.0
2	3	4.0
3	4	17.0
4	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dobaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ECATERINA SOARE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109718333

Incheiere Nr. 124726 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124726 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124726

Registrator: ARGENTINA MINEA

Asistent: ECATERINA SOARE

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat în - privind
Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.308/16-12-1999 emis de Consiliul General al Mun. București;
- Act Normativ nr.57/03-07-2019 emis de Guvernul României;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279741, înscris în cartea funciara 279741 UAT București Sectorul 1
având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;
se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1, sub B.3 din cartea funciara 279741 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul șef

Data soluționării,

24-11-2021

Registrat de

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrator,

ECATERINA SOARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de
evidențe de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Data și înscriere în




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279742 București Sectorul 1

ANEXA 3 la
Referat aprobare

Nr. carte	124729
Ziua	17
Luna	11
Anu	2021
Cod verificare 100109717990	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Pajurei, Nr. FN, Jud. București, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279742	28	Teren neimprejmuit; platforma deseuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98332 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adev 32770, din 08/09/2021 emis de CLS1-ADPS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 08/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1	A1 / B.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100109717990

Incheiere Nr. 124729 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124729 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124729

Registrator: CAMELIA ADAMOV

Asistent: LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat în - privind
Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Înscriș Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279742, înscris în cartea funciara 279742 UAT București Sectorul 1
având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul înscrierilor din prezenta carte funciara,
având ca obiect corectarea beneficiarului dreptului de administrare în favoarea CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1 în loc de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - ADMINISTRAȚIA
DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 279742 UAT București
Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-11-2021

Registrator,

CAMELIA ADAMOV

Acieat

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentului
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700

zare, recepție și înscriere în



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279743 București Sectorul 1

ANEXA la
Deferat aprobare

Nr. cerere	124730
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109718055



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Pecetei, Nr. FN, Jud. București, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279743	27	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98465 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. Hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adev 32774, din 08/09/2021 emis de CLES1-ADP51;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1		
124730 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr. 98465 din 10.09.2021, in sensul ca dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este detinut de "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" si nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost mentionat initial	A1

C. Partea III. SARCINI .

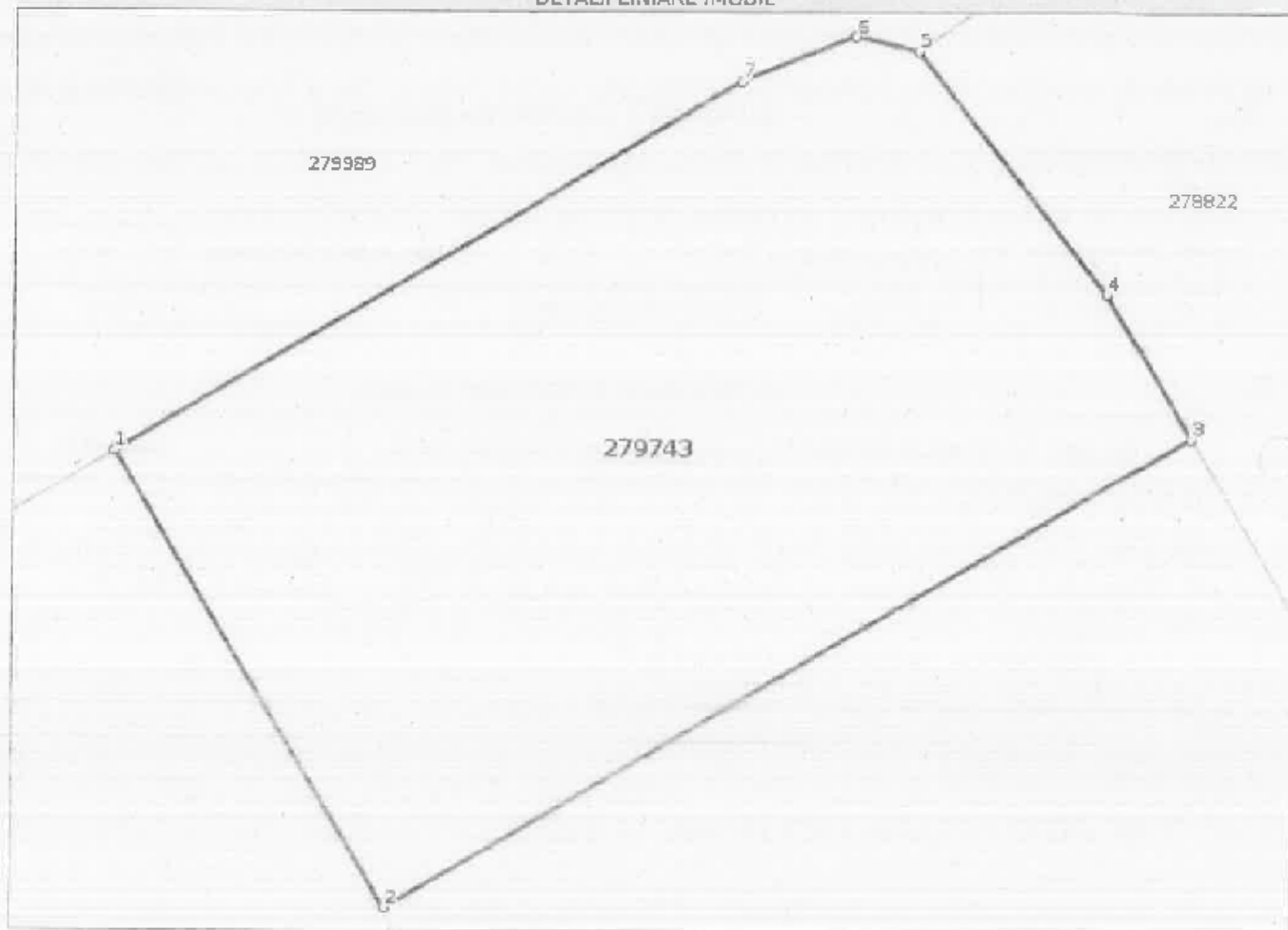
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279743	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

N- Crt	Categorie folosință	Intra- vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	27				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	6.989
3	4	1.245
4	5	2.298
5	6	0.478
6	7	0.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109718055

Incheiere Nr. 124730 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124730 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124730

Registrator: OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent: CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat in - privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279743, inscris in cartea funciara 279743 UAT Bucuresti Sectorul 1

avand proprietarii: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** in baza de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr.
98465 din 10.09.2021, in sensul ca dreptul de administrare asupra imobilului de sub A.1 este
deținut de "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" si nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost mentionat initial asupra A.1 sub B.3
din cartea funciara 279743 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-11-2021

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279747 București Sectorul 1

ANEXA 5 la
Referat aprobare

Nr. cerere	124732
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021
Cod verificare 100109718523	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Faurei, Nr. FN, Jud. Bucuresti, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	279747	34	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
98464 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. Hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 09/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adev 32904, din 09/09/2021 emis de CLS1-ADPS1;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI , CIF:4505359	A1 / B.3
124732 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 98464/10.09.2021 in sensul ca dreptul de administrare se inscrie provizoriu in favoarea "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI" si nu "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1"	A1

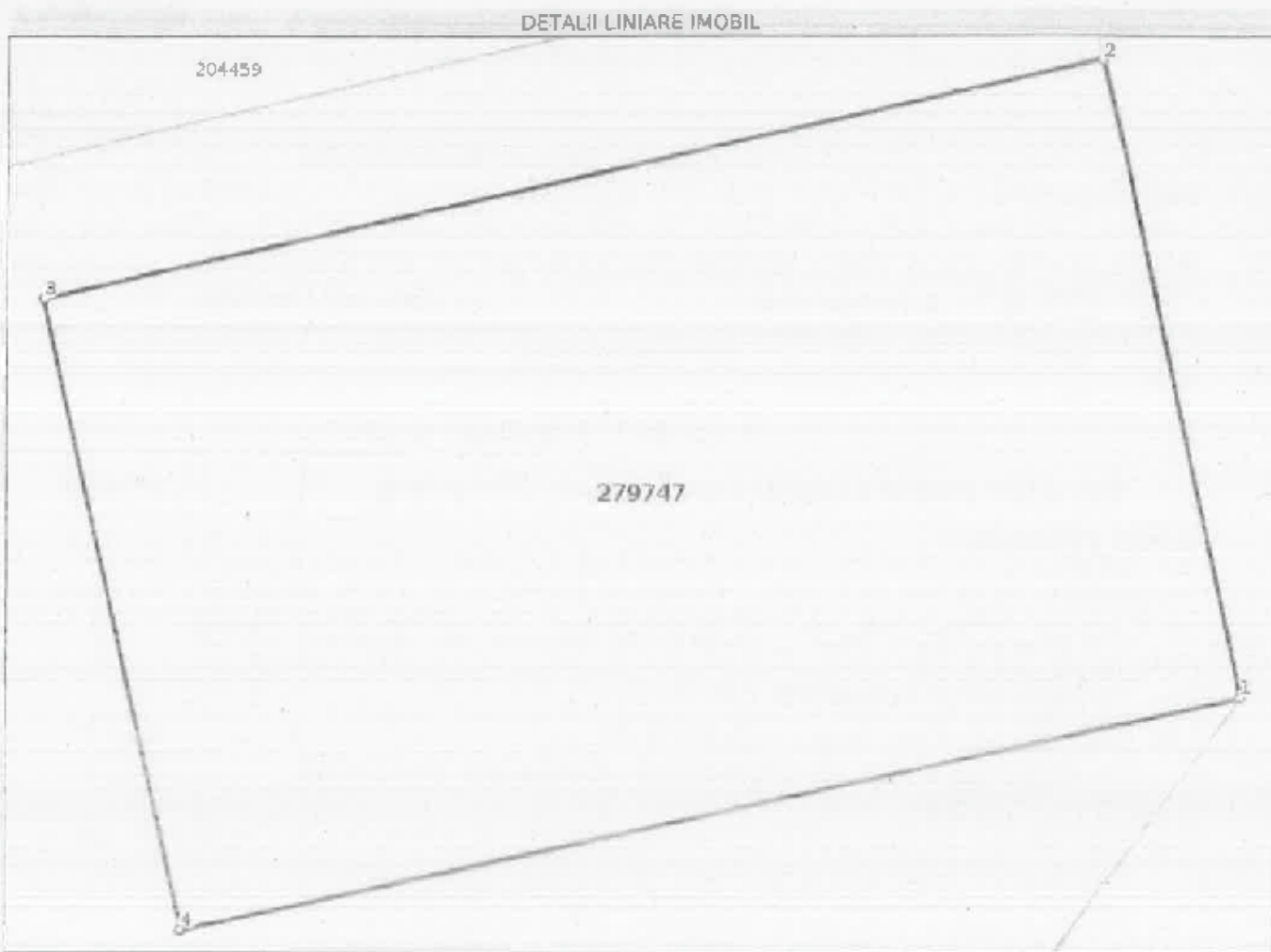
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279747	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.5
2	3	7.532
3	4	4.5
4	1	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

19-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DAN^{III} ALIMAN

(p)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109718523

Incheiere Nr. 124732 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124732 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124732

Registrator: ARGENTINA MINEA

Asistent: DANIEL ALIMAN

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat în - privind
Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279747, înscris în cartea funciara 279747 UAT București Sectorul 1
având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;

- Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr. 98464/10-
09-2021 în sensul că dreptul de administrare se înscrie provizoriu în favoarea "CONSILIUL LOCAL
AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI" și nu "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI
PUBLIC SECTOR 1" asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 279747 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Reprezentant

24-11-2021

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul
evidențelor de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

recepție și înscriere în



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279768 București Sectorul 1

ANEXA 5 la
Referat aprobare

Nr. cerere	124752
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109719150



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Al Baiculești, Nr. FN, Jud. București, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279768	60	Teren neîmprejmuit; intabulare provizorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101701 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverința 33397, din 16/09/2021 emis de CLS1-ADPS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
124752 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. Hotararea 308, din 16/12/1999 emis de CGMB;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 , CIF:4505359	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279768	60	intabulare provizorie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoria folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	-	-	-	platforma deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.5
2	3	7.02
3	4	5.048
4	5	3.453
5	1	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

22-11-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DIANA CRISTINA ST

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



100109719150

Incheiere Nr. 124752 / 17-11-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124752 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124752**Registrator:** CAMELIA ADAMOV**Asistent:** DIANA CRISTINA STEFANESCUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat în - privind
Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea 308/16-12-1999 emis de CGMB;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279768, înscris în cartea funciara 279768 UAT București Sectorul 1
având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;

- se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1, sub B.3 din cartea funciara 279768 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-11-2021

Registrator,

CAMELIA ADAMOV

Asistent Registrator,

DIANA CRISTINA STEFANESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 2/9770 București Sectorul 1

ANEXA 7 la
Referat aprobare

Nr. cerere	124756
Zila	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109719732



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Pajurei, Nr. FN, Jud. Bucuresti, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279770	26	Teren neîmprejmuit; intabulare provizorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101699 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta 32771, din 08/09/2021 emis de CLS1-ADPS1;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117		
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1/B.3
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 , CIF:4602068		
124756 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Se noteaza îndreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din încheierea nr. 101699 din 20.09.2021, în sensul că dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este detinut de "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" și nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost menționat inițial.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279770	26	intabulare provizorie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26				platforma deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	6.506
3	4	3.999
4	1	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stâng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA IORDACHITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100109719732

Incheiere Nr. 124756 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124756 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124756**Registrator: OVIDIU PAVEL SAMAN****Asistent: MIHAELA IORDACHITA**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat in - privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279770 inscris in cartea funciara 279770 UAT Bucuresti Sectorul 1
avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCURESTI la cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr.
101699 din 20.09.2021, in sensul ca dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este
detinut de
"CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" si nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA
DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost mentionat initial, asupra A.1 sub B.3 din cartea
funciara 279770 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-11-2021

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

MIHAELA IORDACHITA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279771 București Sectorul 1

Nr. cerere 124744
Ziua 17
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109718895



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Al Faurei, Nr. FN, Jud. București, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279771	52	Teren neîmprejmuit; intabulare provizorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101715 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. Adeverința 33399, din 16/09/2021 emis de CLS1-ADPS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. hot 308, din 16/09/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1
124744 / 17/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B3	Se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din încheierea nr. 101715 din 20.09.2021, în sensul că dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este detinut de "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" și nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost menționat inițial	A1

C. Partea III. SARCINI

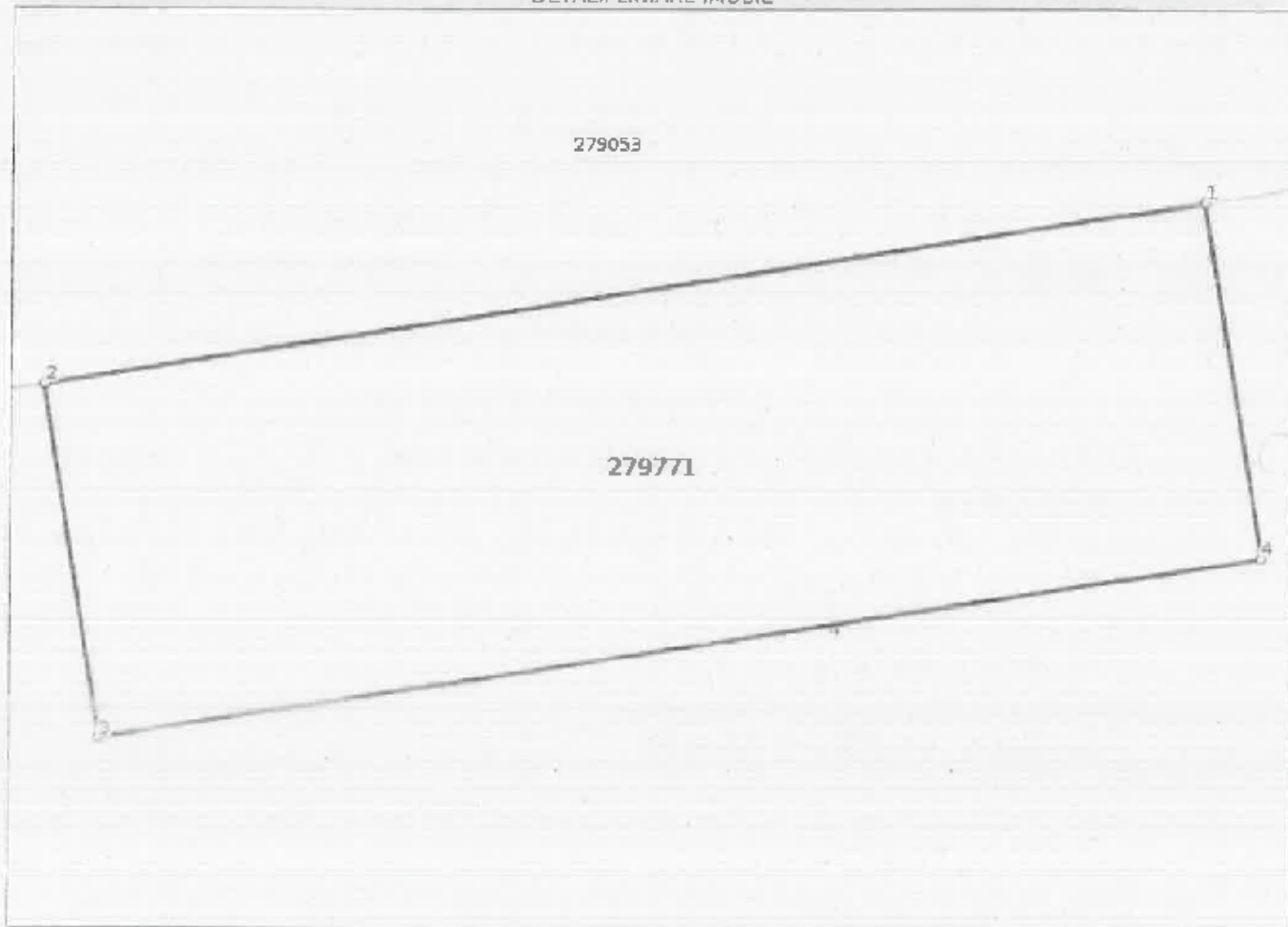
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279771	52	intabulare provizorie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52	-	-	-	platforma deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.004
2	3	4.002
3	4	13.005
4	1	3.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-11-2021

Asistent Registrator,
CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100109718895

Incheiere Nr. 124744 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124744 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124744

Registrator: OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent: CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat in - privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279771, inscris in cartea funciara 279771 UAT Bucuresti Sectorul 1
avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr.
101715 din 20.09.2021, in sensul ca dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 este
detinut de "CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1" si nu de "CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1", cum a fost mentionat initial asupra A.1 sub B.3
din cartea funciara 279771 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-11-2021

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent Registrator,

CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 279772 București Sectorul 1

ANEXA 9 la
Referat aprobare

Nr. cerere	124739
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare

100104718776



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Al Baiculesti, Nr. FN, Jud. Bucuresti, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	279772	34	Teren neimprejmuit; intabulare provizorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101711 / 20/09/2021 Act Administrativ nr. hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 33396, din 16/09/2021 emis de CLS1-ADPS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1: Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF.4267117	A1
124739 / 17/11/2021 Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de Consiliul General al Mun. București, Act Notarile nr. 57, din 03/07/2019 emis de Guvernul Romaniei;	
B3: Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 , CIF.4505359	A1

C. Partea III. SARCINI

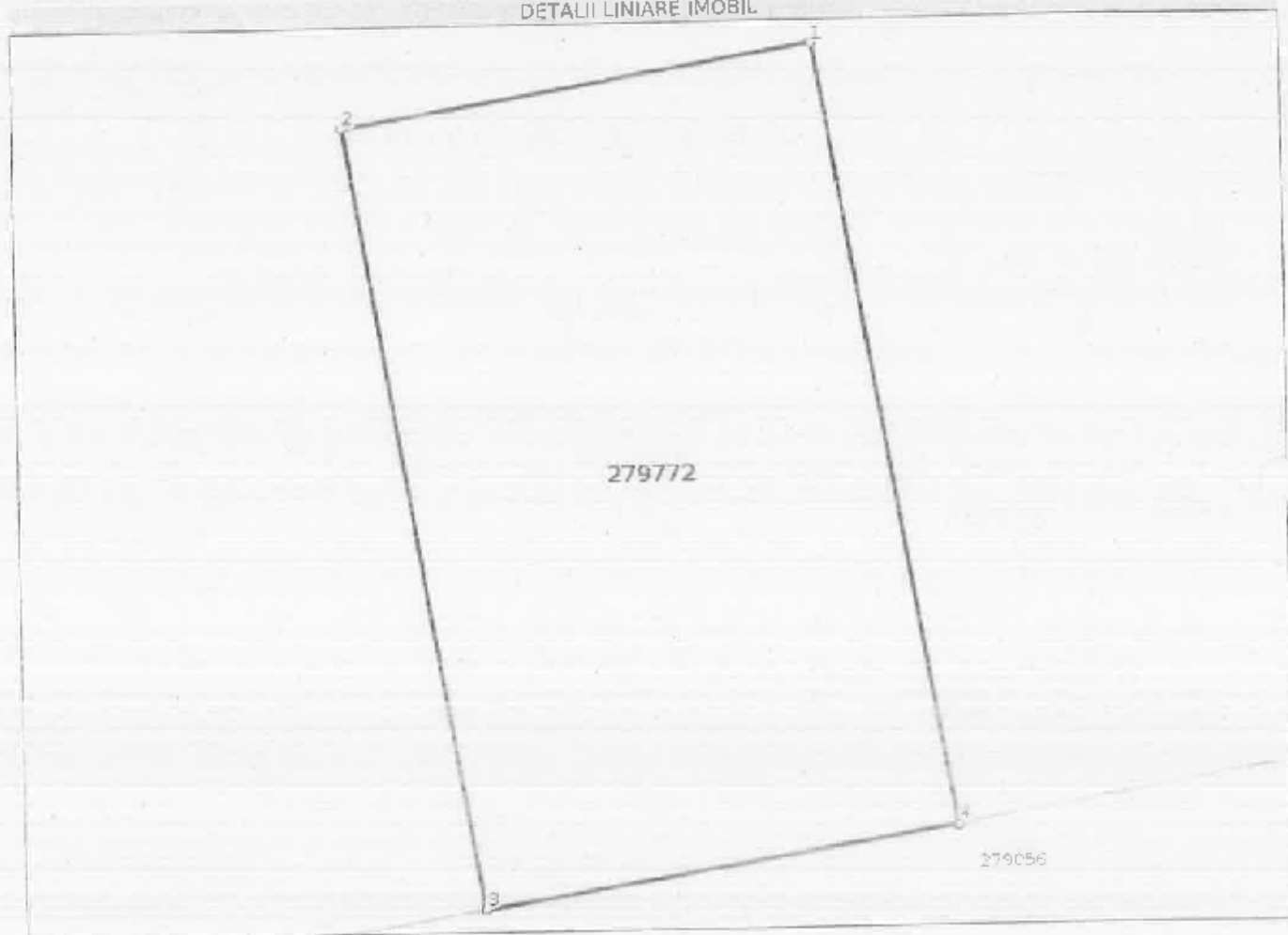
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279772	34	intabulare provizorie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întravilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	platforma deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.5
2	3	7.5
3	4	4.5
4	1	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9 RON, + pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării

18-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ECATERINA TOARE

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



100109718776

Incheiere Nr. 124739 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124739 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124739**Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** ECATERINA SOARE

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat în - privind
Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.308/16-12-1999 emis de Consiliul General al Mun. Bucuresti;
- Act Normativ nr.57/03-07-2019 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279772, înscris în cartea funciara 279772 UAT Bucuresti Sectorul 1
având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;
-se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1, sub B.3 din cartea funciara 279772 UAT Bucuresti Sectorul 1.

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2021

Registrator,

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrator,

ECAT

OARE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de av
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

i înscriere în



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279777 București Sectorul 1

ANEXA la
Referat aprobare

Nr. cerere	124742
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109719205



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Al Faurei, Nr. FN, Jud. București, platforma deseuri

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279777	30	Teren neîmprejmuit; intabulare provizorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101728 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. hot 308, din 16/12/1999 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta 33398, din 16/09/2021 emis de CLS1-ADPS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 17/09/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

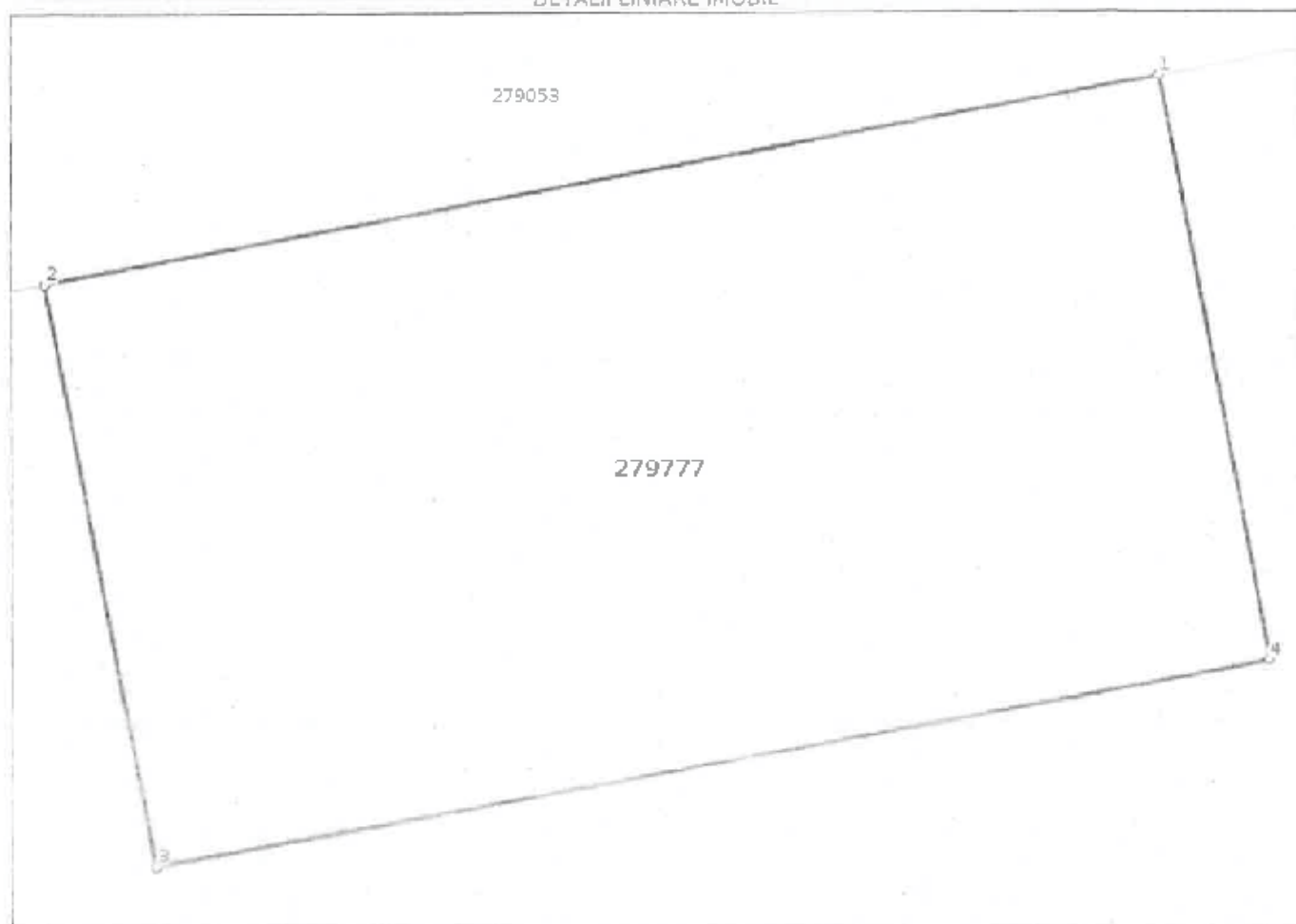
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279777	30	intabulare provizorie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ort	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	platforma deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.501
2	3	3.999
3	4	7.5
4	1	4.0

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 237

Data soluționării,

18-11-2021

Asistent f

LIANA GAGIU

Referent,

Data eliberării,

11/11/2021

(parafa și semnătura)



100109719205

Incheiere Nr. 124742 / 17-11-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 124742 / 17-11-2021

INCHEIERE Nr. 124742

Registrator: CAMELIA ADAMOV

Asistent: LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat în - privind
Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.FN/17-11-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

• pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279777, înscris în cartea funciara 279777 UAT București Sectorul 1
având proprietarii MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1%, de sub B.1;
- se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul înscrierilor din prezenta carte funciara,
având ca obiect corectarea beneficiarului dreptului de administrare în favoarea CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1 în loc de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - ADMINISTRAȚIA
DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 279777 UAT București
Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-11-2021

Registrator,

CAMELIA ADAMOV

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M-3/19/14.01.2022

K2- 03 / 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

Urmare a proiectului de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, fiind necesară întocmirea raportului de specialitate în vederea promovării pe circuitul de avizare, dezbatere și adoptare a actului administrativ menționat anterior și ținând cont de prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;", potrivit celor de mai sus și în considerarea art.298, 299, 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.37 alin.(2) pct.2,3,9,10,17,18.

Astfel cum rezultă din dispozițiile art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din dispozițiile art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, autoritățile publice locale au obligația de a implementa sisteme de colectare separată a deșeurilor. Sistemele de colectare separată a deșeurilor reprezintă un ansamblu de construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului public de salubritate care, potrivit art. 4 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intră în componența sistemului public de salubritate; drept urmare, lucrările de realizare a acestor platforme reprezintă lucrări de dezvoltare a sistemului public de salubritate și, în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, sunt lucrări de utilitate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”. Potrivit studiului de fezabilitate aprobat, urmează a se construi 1973 de platforme pe 970 de amplasamente (pe un amplasament se pot construi una sau mai multe platforme), fiecare platformă ocupând efectiv cca. 17 mp.



Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 are ca atribuții privind colectare selectivă a deșeurilor.

Pe măsură ce se identifică amplasamentele, se procedează la parcurgerea etapelor prevăzute de lege pentru autorizarea și executarea lucrărilor.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare *„Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”* Prin urmare, pentru ca Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 să poată solicita și obține autorizațiile de construire aferente punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, trebuie să dețină un drept real asupra terenurilor pe care se realizează construcțiile respective, drept care să îi permită totodată realizarea de investiții publice pe terenurile respective.

În cazul proprietății publice, drepturile reale sunt prevăzute la art. 866 din Codul civil: *„Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.”*

Sectorul 1, în calitate sa de subdiviziune administrativă a municipiului București, nu este titular de proprietate publică, această calitate revenind, potrivit art. 136, alin. (2) din Constituție, unității administrativ-teritoriale, adică Municipiului București.

Exercitarea dreptului de proprietate publică asupra domeniului public al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale acestora, astfel cum rezultă din dispozițiile art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În aplicarea dispozițiilor art. 136, alin. (4) din Constituție, art. 297, alin. (1) din Codul administrativ prevede că autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale decid în privința modului în care își exercită dreptul de proprietate publică, respectiv prin dare în administrare, concesiune, închiriere sau dare în folosință gratuită.

Prin Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 166, alin. (2), lit. g), s-a statuat faptul că administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului București, situate pe raza administrativă a sectoarelor, se realizează de către consiliile locale ale sectoarelor, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Consiliile locale, în baza principiului autonomiei locale, prevăzut la art. 84 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dar și în temeiul prevederilor art. art. 868, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (*„Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”*), pot decide care dintre instituțiile publice pe care le au în subordine exercită în numele lor dreptul de administrare.

Astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară anexate (Anexele 1-10 la referat), terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre se află în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 având categorie de folosință curți-construcții; în prezent pe terenurile respective sunt amplasate containere de colectare a deșeurilor, înscriere provizorie.

Având în vedere că Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 nu deține un drept real asupra acestor terenuri, identificate ca fiind pretabile amplasării platformelor de colectare selectivă a deșeurilor prevăzute în studiul de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018, această instituție nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a



solicita și obține autorizațiile de construire necesare executării acestor platforme și, implicit, nu poate asigura condițiile executării platformelor respective.

Ținând seama de prevederile art. 300, alin. (1), lit. e) și de cele ale art. 350, alin. (2), lit. d) și e) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, singura modalitate legală prin care Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 poate deține un drept real asupra terenurilor, care să-i permită realizarea de investiții pe aceste terenuri, este aceea de a exercita în numele consiliului local dreptul de administrare a acestor terenuri.

art. 136, alin. (4) din Constituția României, republicată;

art. 858-861 și art. 866-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 285-287 și art. 297-300 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 4, alin. (2), lit. a), art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. IV, alin. (1) din Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;

art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare

art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit. a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

Având în vedere:

a) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;

b) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București;

c) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București;

d) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”;

e) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019 privind aprobarea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi cea de sortare, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizază aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit	14.01.2022
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	14.01.2022
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	14.01.2022



Nr. N. 31 / 14.04. 2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de Aprobare și înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre reiese faptul că, acesta este promovat ca urmare a faptului că, autoritățile publice locale au obligația de a implementa sisteme de colectare separată a deșeurilor așa cum rezultă din dispozițiile art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din dispozițiile art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit. a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

De asemenea, analizând înscrisurile mai sus menționate reiese faptul că, necesitatea promovării Proiectului de hotărâre derivă din atributele autorităților administrațiilor publice locale de aplicare a principiilor dezvoltării durabile și a faptului că, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”. Potrivit studiului de fezabilitate aprobat, urmează a se construi 1973 de platforme pe 970 de amplasamente (pe un amplasament se pot construi una sau mai multe platforme), fiecare platformă ocupând efectiv cca. 17 mp.

Pe măsură ce se identifică amplasamentele, se procedează la parcurgerea etapelor prevăzute de lege pentru autorizarea și executarea lucrărilor.



În conformitate cu prevederile art. 285 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitatea administrativ-teritorială, în cazul de față, **Municipiul București**, este entitatea care deține **calitatea de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și care este titularul dreptului de proprietate publică.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită atribuții referitoare la administrarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, numai pe baza împuternicirii exprese atribuită prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară anexate, terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre se află în proprietatea Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999, conform căreia terenurile amplasate între blocurile de locuințe (componente ale ansamblurilor de locuințe), care prin proiectare și execuție au destinația de spații verzi locale și jocuri de copii, constituie proprietate publică - domeniul public - și se trec în administrarea primăriilor sectoarelor 1 - 6.

Subliniem că, pe terenurile sus menționate, în prezent, sunt amplasate containere de colectare a deșeurilor.

Totodată, analizând datele din documentațiile cadastrale și Extrasele de carte funciară pentru informare, ale imobilelor precizate mai sus, au rezultat următoarele:

1. - Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279771 are suprafața de 52 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;



2. - Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279777 are suprafața de 30 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

3. - Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279742 are suprafața de 28 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

4- Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279770 are suprafața de 26 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

5 - Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279768 are suprafața de 60 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

6- Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279740 are suprafața de 96 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

7- Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279772 are suprafața de 34 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

8- Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279747 are suprafața de 34 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

9 - Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279741 are suprafața de 68 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate;

10- Imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 279743 are suprafața de 27 mp, categoria de folosință "curți construcții", și nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.



Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărților Funciare, mai sus menționate, privitoare la Sarcini, asupra imobilelor ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre, **nu sunt înscrise privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- planuri cadastrale cu reprezentarea imobilelor;

Documentația conține ____ file.

Director executiv,

Mădălina ~~Veronica~~ Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior	Întocmit	14.01.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	Întocmit	14.01.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent	Întocmit	14.01.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N.21/14.01.2022

AVIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV,

MĂDĂLINA - VERONICA HAIDEMAK



Către,

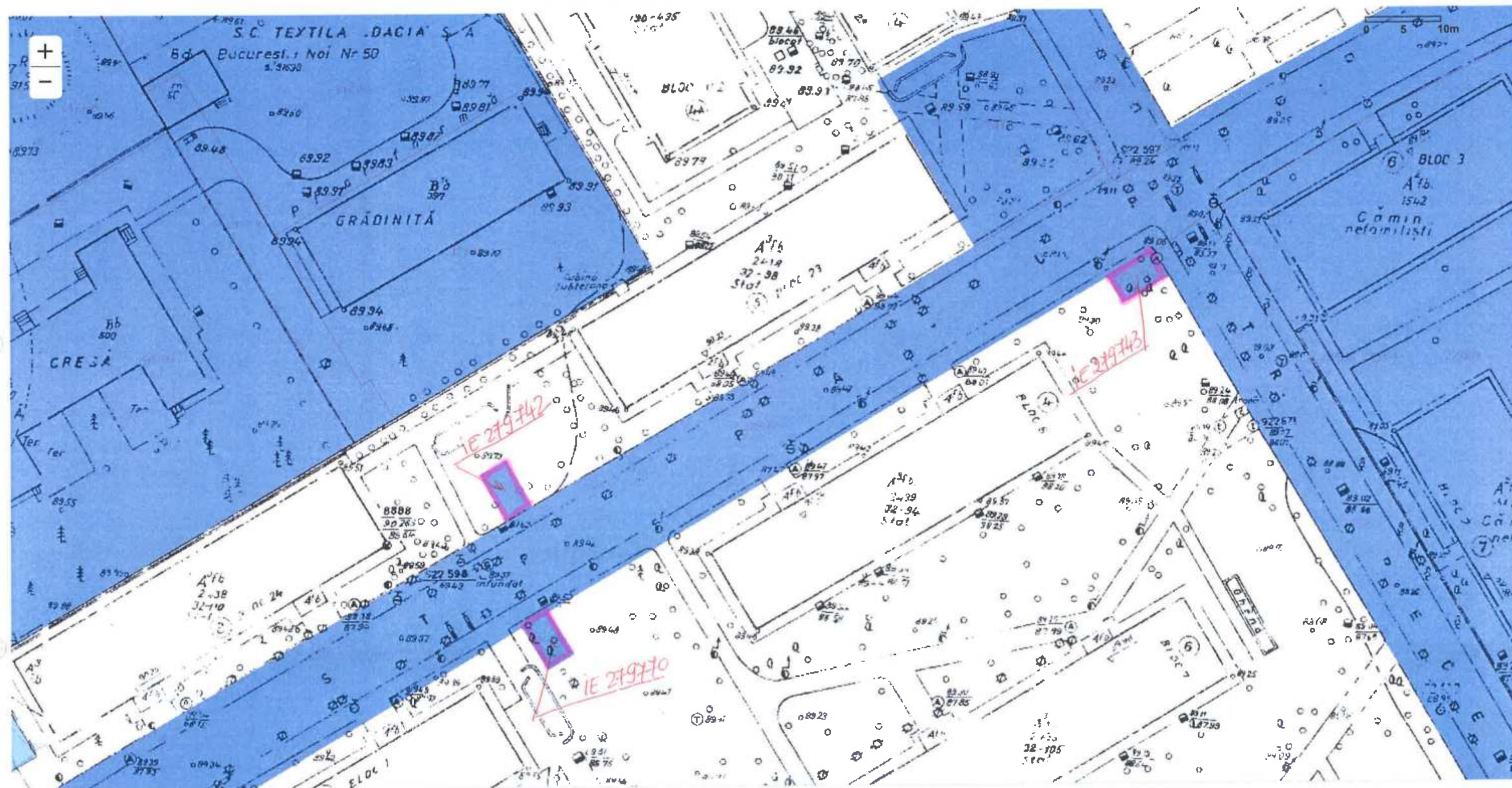
Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

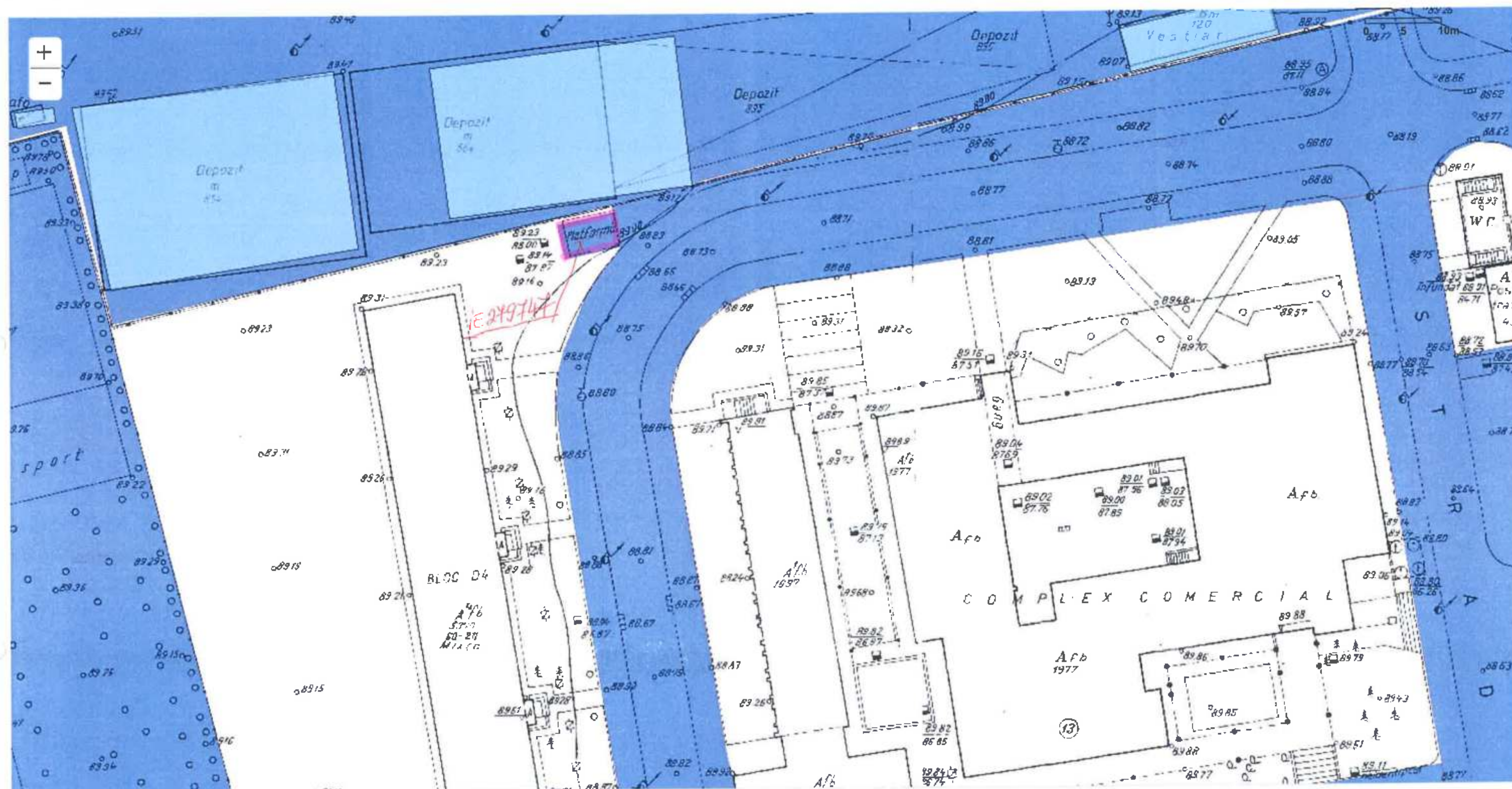
Prin prezenta, vă transmitem Raportul de Specialitate la proiectul de Hotărâre *privind exercitarea dreptului Consiliului Local al Sectorului 1 de administrare asupra terenurilor cu numerele cadastrale 279740, 279741, 279742, 279743, 279747, 279768, 279770, 279771, 279772 și 279777 prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1*, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastu, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 8 file.

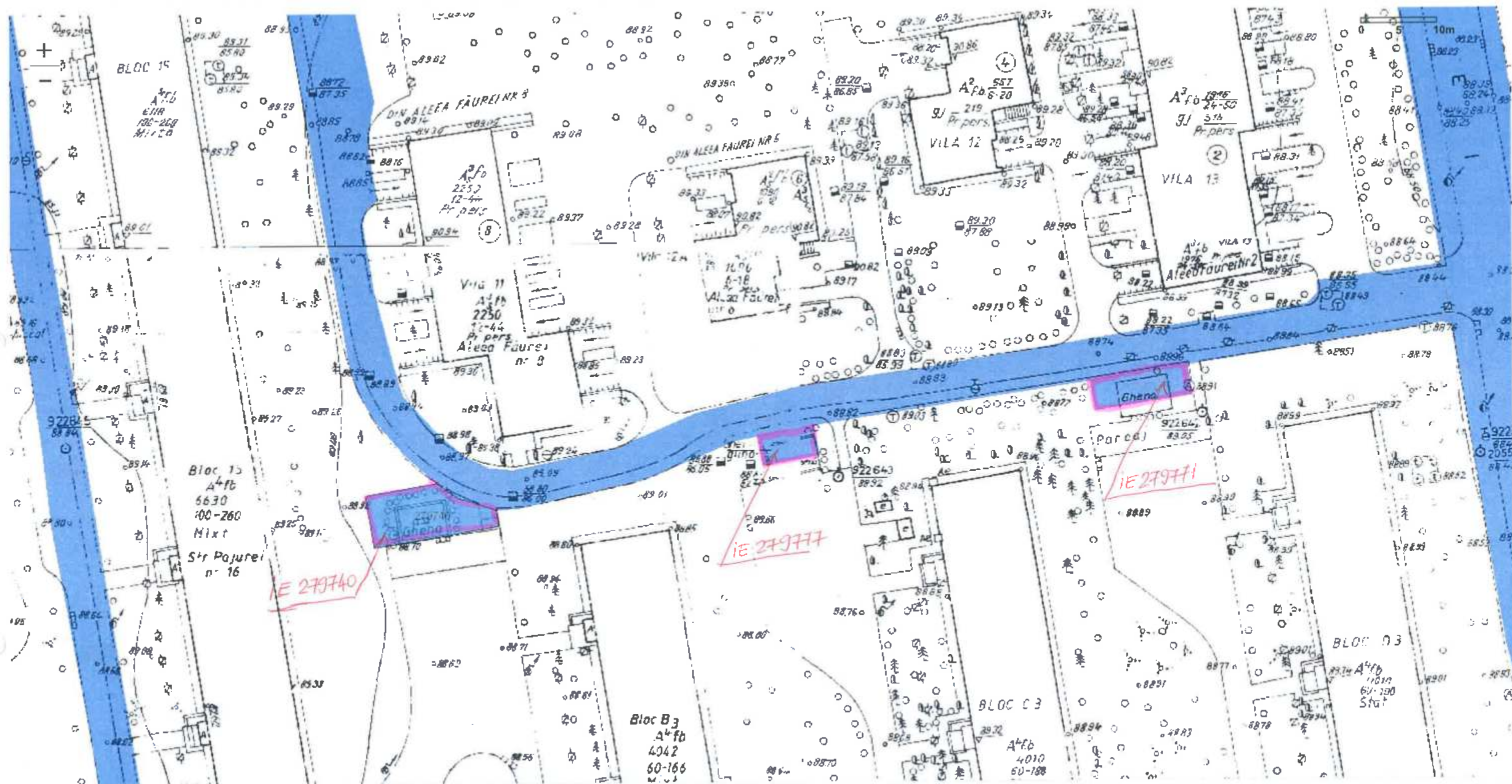
Întocmit, Insp. de spec.
Astancăi Mihai

The image is a technical cadastral map of a residential area in Bucharest, Romania. It shows several blocks of flats, including Bloc 15, Bloc 19, Bloc 20, and Bloc 16. A specific flat, 15/279741, is highlighted in pink. The map includes numerous elevation points, street names like 'Aleea Faurei nr 8', and various technical annotations. A red handwritten note '15/279741' is visible near the highlighted flat.





Harta ()



Harta ()

Atentionare

Sesiunea ta se va termina in curand. Apasa 'Continua' pentru a continua activitatea in aplicatie!

