

K2 - 268/08.09.2021.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 594/08.09.2021 și nr. SUCLRT/J 2002/08.09.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și al Direcției Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021;

Văzând Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;

Văzând Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 162, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local nr. 207 din 2016 privind aprobarea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 571 din 2019-10-24 privind aprobarea Planului urbanistic zonal (PUZ)- Șoseaua București - Târgoviște nr. 10, sector 1, București;

Văzând Contractul de vânzare –cumpărarea autentificat sub nr.4698/19.12.2016;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

h. 16.30.

Art. 2. Lotul 1 rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de 12.583 mp, trece din administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea predării amplasamentului către CNI pentru accesarea „Proiectului tip - Construire creșă mare”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021, ce poate asigura un număr de 110 locuri pentru copii;

Art. 3. - Lotul 2, rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de 59.155 mp, va rămâne în continuare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Art. 4. - Finanțarea lucrărilor obiectivului de investiții „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, lansat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, va fi asigurată de Compania Națională de Investiții „CNI”-S.A.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și S.C. Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public - Privat Sector 1 S. A din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

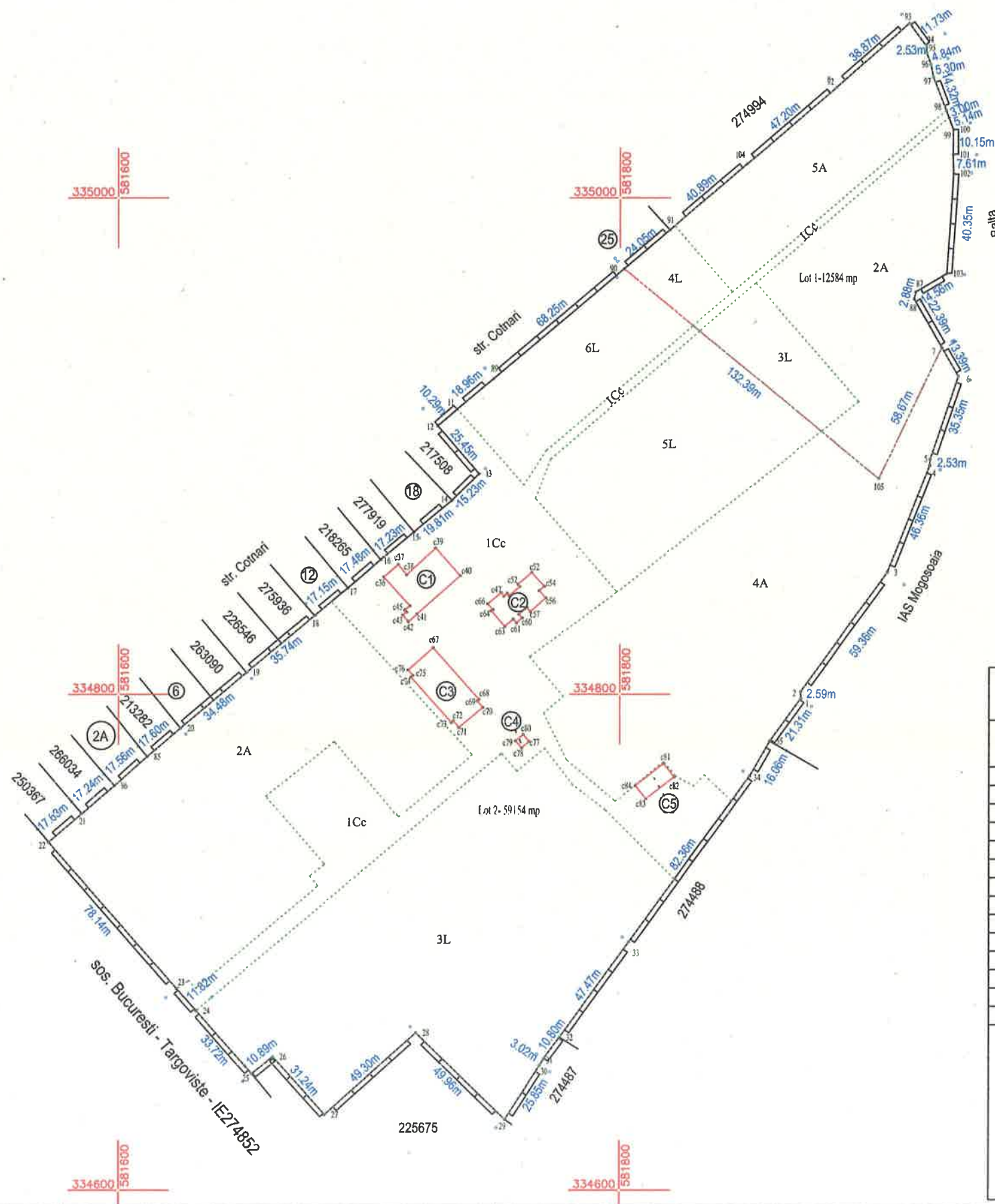
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	08.05.2021
Dana Rachila Galben	Director Executiv – Direcția Investiții		Întocmit	08.09.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

ANEXA NR. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	71738	Sos. Bucuresti - Targoviste nr.10, Sector 1, Mun.Bucuresti
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 1, Mun.Bucuresti	



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
278101	12076	1Cc	Teren imprejmuit		415	1Cc	Teren partial imprejmuit
	11048	2A			5474	2A	
	14674	3L			1523	3L	
	17965	4A			837	4L	
	7580	5L			4335	5A	
	4335	6A			Total Lot 1-12584 mp		Teren partial imprejmuit
	4060	7L			11661	1Cc	
					11048	2A	
					14674	3L	
					12491	4A	
					6057	5L	
					3223	6L	
					Total Lot 2-59154 mp		
Total	71738				71738		
Executant : SC ZOOMACAD SRL Dipl.Ing.Chetaru Ioan Alexandru Tel:0784366266 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : Septembrie 2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data.....			



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. N 594 / 08.09.2021

NR. SUCURT / 2002 / 08.09.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”

1.1 Descrierea situației actuale:

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în zona de Nord a Sectorului 1 a Municipiului București, pe Șoseaua București-Târgoviște Nr. 10, în apropierea intersecției dintre Șoseaua București-Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești.

În ceea ce privește suprafața și dimensiunile în plan ale întregului imobilului acesta are o suprafață însumată de 71,738 mp (măsurată) rezultată din alipirea a doua imobile ce au avut nr. cadastral și Carte Funciară 203816 respectiv nr. cadastral și Carte Funciară 267675.

Menționăm faptul că, în vederea alipirii celor două imobile într-un singur lot a fost depusă și avizată documentația cadastrală la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilului situat în Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București fiindu-i atribuit nr. cadastral și înscris în Cartea Funciară 278101, Actul de alipire fiind autentificat sub nr. 320/05.08.2020.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciară anexat cuprinde terenul în suprafață măsurată de 71,738 mp și construcțiile edificate pe acesta, ce alcătuiau **căminul de bătrâni**, după cum urmează:

- C1 - Cantină cu regimul de înălțime P+1E, având suprafața construită desfășurată





de 738 mp;

- C2 - Corp administrativ cu regimul de înălțime S+P, având suprafața construită desfășurată de 460 mp;

- C3 - Dormitoare cu regimul de înălțime S+1E, având suprafața construită desfășurată de 438 mp;

- C4 - Corp poartă cu regimul de înălțime Parter, având suprafața construită desfășurată de 14 mp;

- C5 - Spălătorie cu regimul de înălțime Parter, având suprafața construită desfășurată de 97 mp;

În ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în Șoseaua București - Târgoviște, nr. 10, menționăm faptul că, având în vedere:

- Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;
- Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;
- Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;
- Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;
- Contractul de vânzare -cumpărarea nr.4698/19.12.2016;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 278101,

acesta aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Pe de altă parte menționăm faptul că, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 208 din 30.07.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei Proiectare si executie Spital de urgență categoria IA „Sfantul Vasile cel Mare” din Sos.Bucuresti-Targoviste nr. 10;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 430 din 19.12.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al S.C. Compania de Investitii și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de



Interes Public - Privat Sector 1 S. A. în vederea realizării spitalului de urgență categoria IA;
- Procesul -verbal de predare -primire înregistrat sub nr. 799/06.08.2020 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și S.C. Compania de Investitii și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public - Privat Sector 1 S. A.,

a fost predat amplasamentul **situat în Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București pe o perioadă de 5 ani, în vederea construirii Spitalului de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal și condițiilor necesare **accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public social, lansat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin “CNI-SA”, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, imobilul **situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1,**



București, ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 162.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coroborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în **Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București**, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Educația timpurie este un proces extrem important în formarea individului, ce necesită alocarea unor resurse special, deoarece s-a constatat, în urma cercetărilor, că peste 80% din creier se formează până la vârsta de 3 ani – perioadă ce ar trebui petrecută în colectivitate și beneficiind de programe educaționale dedicate și foarte bine structurate. De calitatea acestor programe depinde dezvoltarea ulterioară a individului, deoarece prin calitatea serviciilor educaționale oferite îi poate fi influențată evoluția ulterioară la categoria de adult.

Totuși, raportat la cele mai sus menționate, se poate limpede constata faptul că, România, după anul 1990, nu a făcut progrese vizibile în ceea ce privește numărul de creșe, iar așa cu reiese din declarațiile publice ale reprezentanților Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, publicate pe site-ul acestei instituții, *“România se află pe ultimul loc în Uniune în ceea ce privește numărul de locuri disponibile în creșe, iar administrațiile publice locale au identificat aceasta nevoie la nivelul comunităților”*.

Până astăzi, familiile care doresc să-și ducă la creșă copiii se lovesc de numărul insuficient al acestor locuri destinate antepreșcolarilor. Problema afectează și piața forței de muncă, dar și posibilitățile de evoluție în carieră pentru tinerele mame, dacă sunt obligate să renunțe la locul de muncă pentru a-și putea crește copiii.

Statisticile arată că rata de ocupare pe piața forței de muncă a femeilor scade, pe măsură ce crește numărul copiilor preșcolari, în special pentru grupurile defavorizate.



Astfel, orice investiție care poate crește numărul creșelor înseamnă acordarea mai multor șanse pentru dezvoltarea durabilă a societății românești, pe termen scurt, mediu și lung.

De asemenea, facem precizarea că și la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate tot mai multe solicitări care nu pot fi aprobate din cauza numărului limitat din creșele situate pe teritoriul sectorului nostru.

Ținând cont de cele mai sus menționate, prin programul lansat, CNI vine în sprijinul dezvoltării comunităților locale, cu ajutorul investițiilor acordate prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), ce include Subprogramul „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, astfel că, prin acest subprogram se pot finanța și obiective din învățământul preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli și licee.

Astfel, având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Asigurarea cadrului legal și condițiilor necesare **accesării proiectului tip - „Construire Creșe”** din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public social, lansat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin “CNI-SA”, prin dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în două loturi, din care, lotul în suprafață de aproximativ 12.583 mp situat în partea de N-E a imobilului actual identificat cu IE 278101 va face obiectul predării amplasamentului către CNI în vederea accesării „Proiectului tip - Construire creșă mare”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021, ce poate asigura un număr de 110 locuri pentru copii.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea numărului de locuri din creșele situate pe raza teritorială a Sectorului 1 și utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- 1.- Dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București, având număr cadastral și Carte Funciară 278101, având suprafața de 71.738 mp, în două loturi;
- 2.- Lotul 1 rezultat în suprafață de 12583mp, situat în partea de N-E a imobilului actual identificat cu IE 278101, va face obiectul predării amplasamentului către CNI în vederea accesării „Proiectului tip - Construire creșă mare”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021, ce poate asigura un



număr de 110 locuri pentru copii;

3. - Lotul 2, rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de aproximativ 59.155 mp, va rămâne în continuare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

4. - Rectificarea suprafeței menționată în Procesul -verbal de predare -primire înregistrat sub nr. 799/06.08.2020 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și S.C. Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public - Privat Sector 1 S. A.,

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri.

B. Impactul social: va fi unul pozitiv, având în vedere că obiectivul proiectului vizează creșterea numărului de locuri alocate creșelor din Sectorul 1 al Municipiului București.

C. - Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă, și nu are impact negativ asupra mediului.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- finanțarea obiectivului de investiții va fi asigurată de Compania Națională de Investiții „CNI”- S.A.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.



1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021;
6. Actul de alipire fiind autentificat sub nr. 320/05.08.2020.
7. Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
8. Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;
9. Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;
10. Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;
11. Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
12. Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;
13. Procesul -verbal de predare -primire încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și S.C. Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public - Privat Sector 1 S. A
14. Contractul de vânzare –cumpărarea nr.4698/19.12.2016;
15. Extrasul de Carte Funciară nr. 278101.
16. Adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de***



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, lansat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin “CNI-SA”.

ARMAND CLOTILDE- MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	08.09. 2021
Dana Rachila Galben	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	08.09.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	08.09.2021
Paul Paris	Consilier juridic		Întocmit	08.09.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 595 / 08. 09. 2021

NR. SUCLRT / 2003 / 08. 09. 2021.

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate



publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal și condițiilor necesare accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București.

Menționăm faptul că, imobilul situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București, ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 162.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coroborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Prin programul lansat, CNI vine în sprijinul dezvoltării comunităților locale, cu ajutorul investițiilor acordate prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS), ce include Subprogramul „Unități și Instituții de Învățământ de Stat”, astfel că, prin acest subprogram se pot finanța și obiective din învățământul preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli și licee.

Astfel, având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021, în baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București.



Analizând înscrisurile anexate, prin promovarea Proiectului de hotărâre se urmăresc următoarele obiective:

1.- Dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București, având număr cadastral și Carte Funciară 278101, având suprafața de 71.738 mp, în două loturi;

2.- Lotul 1 rezultat în suprafață de 12.583mp, situat în partea de N-E a imobilului actual identificat cu IE 278101, va face obiectul predării amplasamentului către CNI în vederea accesării „Proiectului tip - Construire creșă mare”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021, ce poate asigura un număr de 110 locuri pentru copii;

3. - Lotul 2, rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de aproximativ 59.155 mp, va rămâne în continuare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

1. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

2. Actul de alipire fiind autentificat sub nr. 320/05.08.2020;



3. Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
4. Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;
5. Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;
6. Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;
7. Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
8. Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;
9. Procesul -verbal de predare -primire încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și S.C. Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public - Privat Sector 1 S. A
10. Contractul de vânzare -cumpărarea nr.4698/19.12.2016;
11. Extrașul de Carte Funciară nr. 278101. .
12. Adresa Companiei Naționale de Investiții „CNI”- S.A înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46730/31.08.2021
13. - plan de amplasament și delimitare al imobilului;
- 14 - Extras de Carte Funciară Pentru Informare.

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak

Director executiv,

Dana Rachila

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	08.09.2021
Paul Paris	Consilier juridic		Întocmit	08.09.2021