

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**- PROIECT-****HOTĂRÂRE**

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul¹ al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. D 1034/08.09.2021, și Raportul de specialitate nr. D 1035/08.09.2021 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare sesizările înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ~~cc~~, art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. ~~f~~, art 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public local, conform protocolului din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București. Acesată hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în sesiunța _____ a Consiliului local al Sectoului 1, convocată în temeiul art. _____ din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director general adj.		Avizat	08.09.2021
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	08.09.2021
Ionuț-Dragoș Pădureanu	Inspector de specialitate		Întocmit	08.09.2021

Protocol de Colaborare

Încheiat între **Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.** în scopul realizării obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

I. Părțile

1. Sectorul 1 al Municipiului București cu sediul în Bd. Banu Manta Nr. 9, reprezentat prin doamna primar Clotilde Armand

și

2. Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. cu sediul în Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, București, reprezentată prin domnul directorul general Claudiu Crețu

Au convenit încheierea prezentului protocol (denumit în continuare "Protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul

Obiectului prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica București S.A., în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având ca scop implementarea obiectivului **"Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1"**.

Demararea unui proiect pilot la Punctul Termic 5 Aviației în sprijinul locuitorilor din Sectorul 1 care sunt afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt la capătul rețelei de termoficare. Soluția urgentă care urmează să fie aplicată în urma prezentului protocol începând din sezonul de încălzire 2021-

2022: conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. În urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari conform diagramei de reglaj, soluția adoptată se poate extinde și la alte puncte termice deficitare.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii succesive până la maxim 8 ani, durata până la care CMTEB SA are atribuit contractul de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. Sectorul 1 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:

1. Finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice.
2. Împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului : amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitate PT, relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere.
3. Întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1", în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.
4. Identifică lucrările de interes local care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului "Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1".

B. Compania Municipală Termoenergetica București S.A. are următoarele drepturi și obligații:

- 1.Întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică.*
- 2. Asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1,*
- 3. Asigură lucrările necesare pentru branșarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice ,astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public,*
- 4. Asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.*

V. Modalitățile de comunicare și responsabilități cu derularea protocolului

- 1. Fiecare parte își va desemna persoanele de contact, responsabile cu implementarea Protocolului .*
- 2. Comunicarea în cadrul protocolului se va realiza prin adrese scrise, e-mail, fax. Orice comunicare între părți trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Comunicarea tehnică se va realiza prin mecanisme specifice sistemelor informatice și va fi stabilită în cadrul unor întâlniri între persoanele/departamentele de specialitate.*
- 3. Modalitățile de comunicare și colaborare dintre persoanele responsabile cu implementarea Protocolului și reprezentanții societății cu care Sectorul 1 încheie contractul de închiriere,*

operare și reparații a echipamentelor specializate, se vor stabili și concretiza într-un document ce va constitui Anexă la prezentul Protocol.

Încheiat astăzi, în exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Sectorul 1 al Municipiului București

**Compania Municipală Termoelectrica
București S.A**



Nr. D 1034 / 08.09.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

1.1 Descrierea situației actuale:

Este de notorietate faptul că în timpul anotimpului rece locuitorii Sectorului 1 din cartierul Aviației sunt afectați de probleme cu alimentarea cu apă caldă și caldură. În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București are atribuții reduse cu privire la producerea agentului termic și niciun fel de atribuții cu privire la distribuția acestuia către populație. Singurul producător de energie termică aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 este CET Grivița care produce doar 5% din energia termică necesară în București, celelalte CET-uri sunt în subordinea ELCEN, instituție aflată în subordinea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoenergetica, aflată în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Această companie are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Până la începerea investițiilor de amploare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care va fi realizată cu fonduri europene și pentru a veni în sprijinul locuitorilor din cartierul Aviației, afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și caldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare, sunt necesare soluții pe termen scurt. În acest sens, propunem încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect pilot la Punctul Termic nr. 5 din cartierul Aviației, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Totodată, în urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Iuând în considerare faptul că în timpul anotimpului rece locuitorii Sectorului 1 din cartierul Aviației sunt afectați de probleme cu alimentarea cu apă caldă și caldură, precum și sesizările primite de la aceștia, dintre care se evidențiază petițiile înregistrate la Registratura



generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020.

Astfel, în conformitate cu art. 129 alin. (9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern „hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;”

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctul Termic nr. 5.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza cadrului legal;

- analiza situației privind alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, a locuitorilor Sectorului 1 din cartierul Aviației, precum și scizările înregistrate la Registratura Generală a Sectorului 1.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica S.A., se stabilesc condițiile în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin încheierea acestui protocol sunt în strânsă legătură cu rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctul Termic nr. 5.



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Obiectivul propus va conduce la rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și caldură pe timpul iernii.

Din punct de vedere social se dorește creșterea calității vieții și bunăstării locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local;

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În vederea asigurării coordonării unitare și operative a acțiunilor, care fac obiectul prezentului protocol, părțile convin ca după semnarea Protocolului, să-și asume următoarele obligații în vederea derulării în comun a acțiunilor, lucrărilor, serviciilor sau proiectelor de interes public:

a) Obligațiile Companiei Municipale Termoelectrica București S.A.:

- întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică;

- asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1;

- asigură lucrările necesare pentru branșarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public;

- asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice;



- împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului: amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitatea Punctului Termic (PT), relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere;

- întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”, în limitele stabilite prin protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege;

- identifică lucrările de interes local care fac obiectul protocolului și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare faptul că în timpul anotimpului rece locuitorii Sectorului 1 din cartierul Aviației sunt afectați de probleme cu alimentarea cu apă caldă și căldură, precum și sesizările primite de la aceștia, dintre care se evidențiază petițiile înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București S.A.**

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director general adj.		Avizat	08.09.2021
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	08.09.2021
Ionuț-Dragoș Pădureanu	Inspector de specialitate		Întocmit	08.09.2021



Nr. D 1035 / 08.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenenergetica București S.A.

1.1 Descrierea situației actuale:

Este de notorietate faptul că în timpul anotimpului rece locuitorii Sectorului 1 din cartierul Aviației sunt afectați de probleme cu alimentarea cu apă caldă și caldura. În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București are atribuții reduse cu privire la producerea agentului termic și niciun fel de atribuții cu privire la distribuția acestuia către populație. Singurul producător de energie termică aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 este CET Grivițacare produce doar 5% din energia termică necesară în București, celelalte CET-uri fiind în subordinea ELCEN, instituție aflată în subordinea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoenenergetica, aflată în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Această companie are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Până la începerea investițiilor de amploare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care va fi realizată cu fonduri europene și pentru a veni în sprijinul locuitorilor din cartierul Aviației, afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și caldura pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare, sunt necesare soluții pe termen scurt. În acest sens, propunem încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect pilot la Punctul Termic nr. 5 din cartierul Aviației, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Totodată, în urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.



1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare sesizările înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu următoarele numere: 6722/09.02.2021; 2634/19.01.2021; 43466/29.09.2020; 38436/01.09.2020; 36538/24.08.2020; 36537/24.08.2020.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Până la începerea investițiilor de reabilitare a rețelelor de termoficare, este necesară încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să rezolve problemele locuitorilor din cartierul Aviației privind alimentarea cu apă caldă și căldură.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Rezolvarea de urgență a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctul Termic nr. 5.



1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica S.A., se stabilesc condițiile în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin încheierea acestui protocol sunt în strânsă legătură cu rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, la blocurile racordate la Punctul Termic nr. 5.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Obiectivul propus va conduce la rezolvarea, pe termen scurt, a problemelor de alimentare cu apă caldă și căldură pe timpul iernii.

Din punct de vedere social se dorește creșterea calității vieții și bunăstării locuitorilor din Sectorul 1 al Municipiului București.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local;

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare:

În vederea asigurării coordonării unitare și operative a acțiunilor, care fac obiectul prezentului protocol, părțile convin ca după semnarea Protocolului, să-și asume următoarele obligații în vederea derulării în comun a acțiunilor, lucrărilor, serviciilor sau proiectelor de interes public:

a) Obligațiile Companiei Municipale Termoenergetica București S.A.:

- întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- asigură continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică prin exploatarea SACET și prin echipamentele specializate instalate și operate de Sectorul 1;
- asigură lucrările necesare pentru bransarea echipamentelor specializate la rețeaua de termoficare din punctele termice, astfel încât să nu se producă disfuncționalități în asigurarea serviciului public;



- asigură manevrele necesare pornirii/opririi agentului termic din rețeaua de termoficare pentru asigurarea funcționării echipamentelor specializate care să asigure parametrii necesari alimentării cu agent termic conform diagramei de reglaj.

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- finanțează în conformitate cu atribuțiile care îi revin acțiunile, lucrările, serviciile necesare de instalare, operare și reparare a echipamentelor specializate pentru a asigura agentul termic, conform diagramei de reglaj, la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Pentru menținerea integrității echipamentelor montate se va asigura paza prin mijloace specifice;
- împreună cu Administrația Domeniului Public Sector 1, va face toate demersurile necesare în vederea realizării obiectivului: amenajare spații verzi, întreținere spații verzi, amenajare alei din proximitatea Punctului Termic (PT), relocare spații parcare și alte lucrări de întreținere;
- întreprinde orice alt demers în vederea pregătirii și implementării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”, în limitele stabilite prin protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare, inclusiv obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege;
- identică lucrările de interes local care fac obiectul protocolului și întreprinde măsurile necesare în vederea realizării obiectivului „Căldură și apă caldă pentru cetățenii Sectorului 1”.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director general adj.		Avizat	07.09.2021
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	08.09.2021
Ionuț-Dragoș Pădureanu	Inspector de specialitate		Întocmit	08.09.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-

Nr. M3-257/08.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Până la începerea investițiilor de reabilitare a rețelelor de termoficare, este necesară încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să rezolve problemele locuitorilor din cartierul Aviației privind alimentarea cu apă caldă și căldură.

Energia termică produsă de CET-uri este vândută către Compania Municipală Termoeenergetica, aflată în administrarea Consiliului General al Municipiului București. Această companie are competența exclusivă în ceea ce privește transportul, distribuirea și furnizarea agentului termic pentru populația Municipiului București.

Până la începerea investițiilor de amploare în reabilitarea rețelelor de termoficare, care va fi realizată cu fonduri europene și pentru a veni în sprijinul locuitorilor din cartierul Aviației, afectați de problemele cu alimentarea cu apă caldă și căldură pe timpul iernii, deoarece blocurile în care locuiesc sunt situate la capătul rețelei de termoficare, sunt necesare soluții pe termen scurt. În acest sens, propunem încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoeenergetica S.A., în vederea realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, care să aibă ca obiect demararea unui proiect pilot la Punctul Termic nr. 5 din cartierul Aviației, prin intermediul căruia se va asigura conectarea unor echipamente specializate pentru încălzit apa la punctele termice cu probleme în asigurarea parametrilor necesari. Totodată, în urma punerii în funcțiune a proiectului pilot și a verificării îndeplinirii parametrilor necesari, soluția adoptată se va putea extinde și la alte puncte termice deficitare.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în baza cărora unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea încheierii unui protocol de cooperare.

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (4), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicire expresă în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare între Consiliul Local al Sectorul 1 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrica București S.A., se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

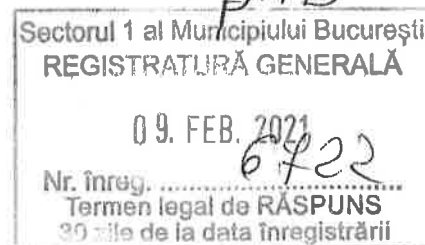
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef serviciu SLAC			
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	

Subject: Re: raspuns petitie 51363

From: Val Popa <val.popa@primarias1.ro>

Date: 09.02.2021, 2:21 p.m.

To: Registratura Sector 1 <registratura@primarias1.ro>



Cartierul Aviatiei, unde s-au inlocuit toate conductele, nu avem apa calda si caldura decat cu lingurita dimineata si seara. De ce pe vremea vechilor primari aveam ? Nu mai suportam, suntem batrani peste 70 ani, avem in bloc copii mici, plecati domnilor de la primarie si Clocita si Mucusor. Daca nu, noi nu mai rezistam si iesim noi in strada sa va dam afara fortat.

On Tuesday, December 15, 2020, 8:28:01 AM GMT+2, Registratura Sector 1 <registratura@primarias1.ro> wrote:

Buna ziua,

Petiția dumneavoastră a fost înregistrată sub numărul 56754/14.12.2020, în conformitate cu prevederile OGR27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

Serviciul Registratură, Relații cu Publicul
Bd.Banu Manta nr.9
Fax 021/319.10.06

On 14.12.2020 3:57 p.m., Val Popa wrote:

In atentia primaritei franceze,
Sect.1, cartier Aviatiei, unde s-au inlocuit anii anteriori toate conductele, nu are apa calda si caldura. Nu mai motivati ceea ce nu este adevarat. Sa plece aceasta primarita aleasa prin furt, ca nu stie pe ce lume traieste. Vreti sa iesim cu totii in fata primariei ? Nu mai e mult.

On Friday, November 20, 2020, 2:09:26 PM GMT+2, Registratura Sector 1 <registratura@primarias1.ro> wrote:

Buna ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul dat de către departamentul de

1155/21.01.2021 SIRM
AMB

Sesizare

ID: 28118

Nume:

E-mail:

Adresa:

Data/ora:

IP:

Subiect:

18.01.2021 08:52:12

165.225.200.104

furnizare caldura

sector1

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

19. IAN. 2021

Nr. înreg. 2634
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Buna ziua,

Locuiesc in cartierul Aviatiei sector 1 si nu am suficienta caldura in calorifere de 3 zile.

va rog sa rezolvati situatia.

Această sesizare a fost depusă prin intermediul site-ului www.PrimariaSector1.ro

Copyright © 2011 - Sectorul 1 al Municipiul București

Registratura Sector 1

From: [redacted]
Sent: 29 septembrie 2020 08:41
To: [redacted]
Cc: [redacted]; registratura@primarias1.ro
Subject: Fwd: RASPUNS 71605
Attachments: [redacted]_2020-09-28_10-53-03.pdf



Bună ziua,

Vă invităm, locatarii din blocul 10A4, să testați temperatura apei calde pe care ne-o furnizați, este rece. Scrieți în adresa de răspuns că ați verificat la data "prezentei" din ștampilă reiese că ar fi 28 septembrie și în acel moment era caldă. Este un răspuns nserios și inutil.

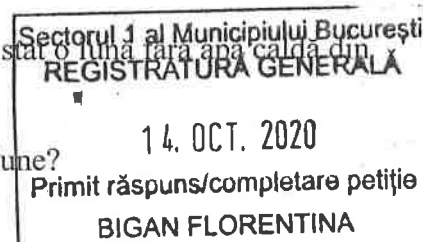
Pe site-ul dvs. nu figurăm nici la avarii, nici la lucrări programate care au fost în perioada august - septembrie și au durat o lună și nici la funcționare sub parametri.

Cu toate acestea, NU AVEM APĂ CALDĂ de cel puțin 10 zile după ce am stat o lună fără apă caldă din cauza unor avarii / lucrări programate.

Care este problema și când o rezolvați întrucât în bloc nu avem nicio defecțiune?

Cu stimă,

locatar bloc 10A4



----- Forwarded message -----

From: [redacted]
Date: Mon, 28 Sep 2020 at 11:15
Subject: RASPUNS 71605
To: [redacted]
Cc: [redacted]

Referat,
Nu necesită răsp. scris firmat,
Petenta revine cu o petiție cu același
obiect cu al petiției la care s-a
răspuns prin corespondență nr.
25968/289/26.06.2020

Bună ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul Companiei Municipale Termoelectrica Bucuresti SA.

Nota: Vă rugăm sa nu transmiteți reply la acest e-mail. Corespondența se înregistrează la adresa relatii@cmteb.ro.

Informațiile cuprinse în prezentul e-mail sunt confidențiale, conțin date cu caracter personal și sunt adresate numai persoanei menționate ca destinatar și/sau persoanei autorizate de destinatar.

Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne transmiteți un răspuns în acest sens pe adresa de e-mail: relatii@cmteb.ro, după care vă rugăm să ștergeți e-mailul.

ATENȚIE ! În măsura în care nu sunteți destinatarul și/sau persoana autorizată de destinatar pentru accesarea prezentului e-mail, vă facem cunoscut faptul că utilizarea, stocarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice mod a informațiilor cuprinse în prezentul e-mail poate atrage răspunderea Dvs. potrivit legii civile și/sau penale.

Registratura Sector 1

From: Elena Stefan elena82@yahoo.com
Sent: 1 septembrie 2020 10:19
To: registratura@primarias1.ro
Subject: SESIZARE Apa calda Aviatiei
Importance: Low



Buna ziua,

Azi, 01.09.2020, ora 09.46, in cartierul Aviatiei, pe Str. Avionului, nr. 9, bl. 6B,
SECTOR 1, apa calda este oprita! Saptamana trecuta, **5 zile n-am avut apa calda.**

Este a n-a oara in aceasta vara, sunt convinsa ca stiti mai bine decat noi statusul acestor **OPRIRI de furnizare a agentului termic.**

Si in anii trecuti am facut nenumarate sesizari, nu se schimba nimic!

Va rog sa raspundeti punctual la urmatoarele intrebari:

1. **Ce solutii aveti si propuneti pentru furnizarea continua si constanta a apei calde in Sectorul 1 al Capitalei?**
2. **Cat mai dureaza aceasta situatie care treneaza de ani de zile?**
3. Sunteti multumiti de modul in care ati gestionat si gestionati problema apei calde?
4. **Va considerati competenti?** ca institutii, ca persoane fizice, care sunteti angajati in diferite functii si reprezentati aceste institutii.

Elena Stefan,

0756155010

SIDMAY
24. AUG. 2020
191

Reclamatie

ID: 27019

Nume:

E-mail:

Adresa:

Data/ora:

IP:

Subiect:

22.08.2020 19:41:43

188.26.37.4

apa calda



Buna seara! De o saptamana nu avem apa calda. Nu s-a afisat nimic, nu ni s-a spus despre un program de furnizare a apei calde. Pe conducta de apa calda vine in schimb apa rece, care in final este contorizata pt apa calda. Din cate se pare RADET a descoperit o noua metoda de a fura. Daca se repara conducte, anuntati-ne, iar pe teava de apa calda sa nu mai curga apa rece. Daca este oprita, sa fie oprita. Poate s-o opreasca definitiv, dar sa ne anunte sa stim ce facem.

Această reclamație a fost depusă prin intermediul site-ului www.PrimariaSector1.ro

Copyright © 2011 - Sectorul 1 al Municipiul București

Sesizare

ID: 27014

Nume: Miruna Bolohan

E-mail: mirabolohan@gmail.com

Adresa: Nicolae G. Celescu 5B-60, bloc 21B, sc B, et 22, Sectorul 1, Bucuresti

Data/ora: 21.08.2020 20:40:23

IP: 81.196.3.229

Subiect: lipsa apa calda

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

24. AUG. 2020

Nr. înreg. 36537

Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

SIDUM 188
2. AUG. 2020

De foarte multa vreme in Aviatiei nu avem apa calda, aproape saptamanal. Este frustrant.

Această sesizare a fost depusă prin intermediul site-ului www.PrimariaSector1.ro

Copyright © 2011 - Sectorul 1 al Municipiul București