

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

K2-280/ 09.
2021

(V.2)

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. D 1062/17.09.2021, și Raportul de specialitate nr. D 1062/17.09.2021 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare corespondența dintre PMB și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrată cu următoarele numere: adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021; adresa PMB nr. 1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021; Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. h) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 332, art. 333, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie, se modifica și se completează* după cum urmează: Anexa care cuprinde unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa situația închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar la prezenta hotărâre.

Art. II După art. 1 se introduce art. 2 care va avea următorul conținut: „Închirierea spațiilor va fi făcută în regim de licitație publică, conform art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,,.

Art. III (1) Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie, articolul 2 devine articolul 3*

(2) Celelalte articole rămân nemodificate.

Art. IV Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în sesiunea _____ a Consiliului local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. _____ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Florin-Ionel	Director		Avizat	21.09.2021
Trușcă	general adj.			
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Verificat	21.09.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	21.09.2021

Anexa la HCLSA nr. ...

Anexa nr. 1 Situația închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	Spațiul destinat (date de identificare)	Numar Carte Funciara	Plan Amplasament	Relevu	Identificator pe Plan Amplasament/Relieveu	Valoarea de inventar/lei	Suprafața utilă, mp	Destinația data bunului	Durata închirierii	Pret lei/ora	Pret lei/mp/luna
1	Scoala Gimnaziala nr. 178	Str. Dridu nr. 2 Sector 1	sala de sport	217925	da	nu e necesar	C2	12,298	187	activitati sportive-baschet	4 ani	50	
2	Colegiul National Ion Neculce	Str. Ion Neculce nr. 2 Sector 1	sala de sport	230634	da	da	C4	19,958	463.97	activitati sportive: LUNI, MARTI, MIERCURI si JOI 19-21.30	4 ani	50	
3	Scoala Gimnaziala Vasile Alecsandri	Str. Stirbei Voda nr. 32-34 Sector 1	sala de sport	222276	da	da	3	654,637	380.21	activitati sportive-hanbal, dansuri, gimnastic	4 ani	50	
4	Colegiul Tehnic de Aeronautica Henri Coanda	Bdul. Ficusului nr. 44 Sector 1	sala de sport bucatarie	222571 222571	da da	da da	C11 A5	1,328 548,331	524.72 83.43	activitati sportive cantina/catering	4 ani 4 ani	50	25

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	Spațiul destinat (date de identificare)	Numar Carte Funciara	Plan Amplasament	Relevu	Identificator pe Plan Amplasament/Relevu	Valoarea de inventar/le	Suprafata utila, mp	Destinația data bunului	Durata închirierii	Pret lei/ora	Pret lei/mp/luna
5	Scoala Gimnazia la Titu Maiorescu	Str. Calea Dorobantilor nr. 163 Sector 1	sala de sport	244448	da	nu e necesar	C5	995,464	800	activitati sportive: LUNI, MARTI, MIERCURI si VINERI 18.45-21.45	4 ani	50	
			cantina scolara	244448	da	nu		442,990	70	cantina/catering	4 ani		40
6	Scoala Gimnazia la Nicolae Titulescu	Bdul Nicolae Titulescu nr. 50-52 Sector 1	teren din curtea scolii	233993	da	nu	teren sport	2,791.86	961	activitatii sportive LUNI VINERI 19.-22.00 SI SAMBATA SI DUMINICA 8-22.00	4 ani	50	

Nr. Crt.	Unitatea de învățământ	Adresa	Spațiul destinat(date de identificare)	Numar Carte Funciara	Plan Amplasament	Relevu	Identificator pe Plan Amplasament/Relevu	Valoarea de inventar/le	Suprafata utila, mp	Destinația data bunului	Durata închirierii	Pret lei/ora	Pret lei/mp/luna
7	Colegiul Tehnic Mecanic Grivita	Calea Grivitei nr. 363 Sector 1	hol principal(automat)	221627	nu	da	8 si 13	7,945.00	4	vanzare cu amanuntul	4 ani		135
8	Scoala Gimnazia la Geo Bogza	Str. Barbu Lautaru nr. 4 Sector 1	bufet	222564	da	da		14,398	10.63	vanzare cu amanuntul	4 ani		135
			sala de gimnastica (fosta atelier)	222564	da	da	25	77,209	57.01	activitati sportive	4 ani	50	



www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. 1062 / 17.06.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere corespondența dintre Sectorul 1 și Primăria Municipiului București prin adresele: adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021; adresa PMB nr. 1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021; Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021.

Prețurile de pornire a licitației sunt cele conforme cu RAPORTUL DE EVALUARE – estimare chirie de piață spații dispuse în incinta unităților școlare (școli, colegii și licee) de pe raza sectorului 1, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, din data de 15 mai 2020 evaluator Bulat Dan Catalin PFA, cu precizările pe e-mail din data 08.09.2021 (înregistrate cu 48744/09.09.2021), unde prețurile exprimate în moneda euro au fost convertite în lei la un curs de 1 euro = 5 lei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Luând în considerare corespondența dintre Sectorul 1 și Primăria Municipiului București prin adresele: adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021; adresa PMB nr. 1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021; Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021, *s-a ajuns la concluzia imposibilității punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 în forma originală și necesitatea modificării art. 1 alin.(1).*

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru



reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Scoaterea la licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unitatilor de invatamant preuniversitar.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza privind corespondența dintre Sectorul 1 al Municipiului București și PMB.;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin închirierea prin licitație publică a spațiilor propuse în Anexa nr. 1.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul social este pozitiv, înlesnind accesul cetățenilor la activități sportive, benefice sănătății.

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Au fost necesare consultări cu reprezentanții PMB.



1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

a) Obligațiile Municipiului București:

- acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar.

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- scoaterea la licitație publică a spațiilor din Anexa nr. 1.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. h) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 332, art. 333, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare corespondența dintre Sectorul 1 și Primăria Municipiului București prin adresele: adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021; adresa PMB nr. 1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021; Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021; s-a ajuns la concluzia imposibilității punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 în forma originală și necesitatea modificării art. 1 alin.(1)

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

www.primariasector1.ro

împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director general adj.	/	Avizat	17.03.2021
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	17.09.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	17.09.2021



Nr. D 1063/12.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere corespondența dintre Sectorul 1 și Primăria Municipiului București prin adresele: adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021; adresa PMB nr. 1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021; Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021.

Prețurile de pornire a licitației sunt cele conforme cu RAPORTUL DE EVALUARE – estimare chirie de piață spații dispuse în incinta unităților școlare (școli, colegii și licee) de pe raza sectorului 1, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, din data de 15 mai 2020 evaluator Bulat Dan Catalin PFA, cu precizările pe e-mail din data 08.09.2021 (înregistrate cu 48744/09.09.2021), unde prețurile exprimate în moneda euro au fost convertite în lei la un curs de 1 euro = 5 lei.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. h) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 332, art. 333, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare corespondența dintre Sectorul 1 și Primăria Municipiului București prin adresele: adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021; adresa PMB nr.



1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021; adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021; Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021; *s-a ajuns la concluzia imposibilității punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 în forma originală și necesitatea modificării art. 1 alin.(1).*

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Rezolvarea de urgență și demararea procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiilor din incinta unităților de învățământ preuniversitar.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin închirierea prin licitație publică a spațiilor propuse în Anexa nr. 1.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul social este pozitiv, înlesnind accesul cetățenilor la activități sportive, benefice sănătății.

Impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul;

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Au fost necesare consultări cu reprezentanții PMB.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.



www.primariasector1.ro

**Direcția Generală Administrație
Publică Locală**

Serviciul Administrativ

1.10 Măsuri concrete de implementare:

a) Obligațiile Municipiului București:

- acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar.

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- scoaterea la licitație publică a spațiilor din Anexa nr. 1.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director general adj.	/	Avizat	17.03.2021
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Verificat	17.03.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	17.09.2021



Nr. G.428 / 21.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare corespondența dintre PMB și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrată cu următoarele numere:

- adresa PMB nr. 2090/1998/3745/9557/9364/16.06.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 483/22.06.2021;
- adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 35826/06.07.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1970267/06.07.2021;
- adresa PMB nr. 1970267/11208/2090/28.07.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 40600/29.07.2021;
- adresa sectorului 1 al Municipiului București nr. 40600/25.08.2021 înregistrată la PMB cu nr. 1985669/26.08.2021;
- Minuta înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 49119/13.09.2021;

Potrivit Raportului de specialitate – fără număr, emis de către Direcția Generală Administrație Publică Locală – Serviciul Administrativ;

Cu respectarea art. 333 din OUG 57/2019 :

1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*
- c) durata închirierii;*
- d) prețul minim al închirierii.*

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC

sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul Raport de Specialitate PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 109/20.05.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.**

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
Marius Petre



Director Executiv Adj.,
Daniela-Mihaela Bucur

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Data
Mariana Istrate	Consilier superior		Maria Ionescu	21.09.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-2671/20.09.2021

K2-280

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie

Având în vedere prevederile art. 287, art. 332 și art. 333 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6, Sectorul 1 al Municipiului București a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Potrivit celor de mai sus a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.

Ulterior adoptării hotărârii s-a constatat că anexa prevăzută la art.1 este necesar a fi modificată.

Deasemenea a fost omisă menționarea procedurii de închiriere, în speță, licitația publică.

Văzând cele de mai sus este necesară modificarea **Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie.**

Proiectul nu respectă normele de tehnică legislativă în sensul numerotării articolelor în care se prevede modificarea adusă articolului din actul inițial se numerotează cu litere romane.

Deasemenea, art.II va avea conținutul” După art.1 se introduce art.II care va avea următorul conținut: Închirierea spațiilor va fi făcută în regim de licitație publică, conform art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.”

Art.III.(1) Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și a încasării cotei de 50% din chirie se renumerotează.

(2) Celelalte articole rămân neschimbate



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr 151/20.07.2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6,

-art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. h), art. 287, art. 332, art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 109/20.05.2021 pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a imputernicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 si a incasarii cotei de 50% din chirie, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat	
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	