

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

025 2

Nr. ...~~K2-275~~/...~~17-09-2021~~... **PROIECT**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

În concordanță cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului-tarlaua A912 situat în str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Șos. Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

Văzând actul administrativ nr. 1893366/13715 din 03.11.2020 emis de Primăria Municipiului București în baza căruia pentru imobilul pentru care s-a folosit adresa "municipiul București sector 1, str. Chitila FN, tarlaua A912, parcelele 11,12,13,14,15,16,17,18 și 50 i-a fost atribuit provizoriu numărul 22-28 pe Drumul Chitila Rudeni, Sector 1, Buucurești;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. 3, lit. g, art. 166 alin. (2) lit. g și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să ceară Guvernului României modificarea Hotărârii nr. 954/2016, în

sensul schimbării destinației din realizarea managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în realizarea de spațiu verde și amenajarea unor terenuri de sport multifuncționale.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării pe aproximativ 15% din suprafața imobilului a unor terenuri de sport multifuncționale.

Art. 3. - Imobilul (teren) menționat la art. 1 se identifică conform planului cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 5. -Retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. (1) - Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) - Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

Harta ()





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. N 618/17.09.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului-tarlaua A912 situat în str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

- Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Șos. Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

imobilul în suprafață de 110.133 mp, situat în Drumul Chitila -Rudeni nr. 22-28, Sector 1, aparține domeniului public al Municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate.





Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul în suprafață de 110.133 mp, situat în Drumul Chitila - Rudeni nr. 22-28, este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 274239.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, în vederea asigurării cadrului legal **promovării unui proiect de investiții de împădurire și realizarea unor terenuri de sport multifuncționale, este necesară efectuarea de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea modificării H.G.nr. 954/2016, a tuturor demersurilor pentru**

- schimbarea destinației terenului mai sus menționat din *"realizarea managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București"* în amenajarea unui spațiu verde și a unor terenuri sportive multifuncționale,
- și
- transmiterea imobilului respectiv din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

La data prezentei imobilul ce constituie obiectul prezentului proiect de hotărâre reprezintă practic o zonă tampon între depozitul de deșeuri IRIDEX și parte dintre cartierele situate în nordul Sectorului 1, astfel încât este imperativ necesară realizarea unei liziere cu scop de protecție și stopare a gazelor și emisiilor degajate de depozitul de deșeuri.



Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi de locuințe, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, spații de recreere și spații unde pot fi practicate jocuri sportive.

Lipsa unor astfel de spații reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții al acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare și relaxare, cât și a celor unde pot fi practicate jocuri sportive dar și amenajarea unor noi astfel de spații.

Astfel, cele mai multe sesizări provenite din partea cetățenilor în ceea ce privește calitatea vieții urbane, au ca subiect lipsa spațiilor destinate practicării sporturilor de masă, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă pentru beneficia de astfel de spații.

Ținând cont de atribuțiile administrațiilor publice locale, se desprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este și aceea de a contribui prin politicile sale la menținerea și crearea de noi terenuri de sport adecvate desfășurării de activități în scop recreativ, de promenadă sau al menținerii sănătății fizice a cetățenilor sau chiar de facilitare a condițiilor necesare practicării sportului de performanță.

Pe de altă parte, odată cu dezvoltarea industrială și a infrastructurii, rolul recreativ al terenurilor acoperite de coronamentul arborilor a devenit din ce în ce mai apreciat mai ales de către populația urbană care prin activitățile de lucru este supusă unui nivel de stres tot mai accentuat.

În mediul urban, spațiile verzi au rolul de a asigura componenta de recreere în natură, acestea fiind însă cu mult mai apreciate dacă sunt ocupate de vegetație forestieră și cu atât mai mult dacă aspectul acestora se apropie de cel al unui mediu forestier natural.

În accepțiunea noului context al urbanizării, terenurile ce beneficiază de o densitate mare de arbori trebuie să fie spații care, prin modul de amenajare, îndeplinesc funcții extrem de importante pentru locuitorii orașelor. Tocmai de aceea, considerăm că, rolul acestor terenuri este acela de a puncta atât la rolul estetic și de recreere cât și din punct de vedere al asigurării echilibrului climatic.



Dintre soluțiile de diminuare a stresului, s-a dovedit că locuitorii preferă ieșirile în zonele care beneficiază de o densitate mare a arborilor, departe de aglomerația urbană, de zgomot sau de „peisajul” monoton al clădirilor și străzilor, de aceea păstrarea gradului de naturalețe este foarte important pentru amenajarea unei păduri urbane ce oferă în plus facilități pentru iubitorii de activități sportive sau activități în aer liber

Beneficiile de natură socială, economică, psihologică, estetică și recreativă depind însă de modul de amenajare a acestor amenajări urbane, care trebuie să difere semnificativ de amenajarea unei păduri cu rol de producție. Ținând cont de integrarea unor servicii multiple, valoarea terenurilor pe care există o densitate mare a arborilor situate în zonele urbane poate fi superioară dacă luăm în calcul beneficiile de care se bucură societatea comparativ cu alternativa de a utiliza aceste terenuri ca pădurea în scopul producției de masă lemnoasă

Totodată, trebuie ținând cont de obligativitatea autorităților publice locale de a contribui la realizarea Centurii Verzi a Bucureștiului, mai exact, de a contribui prin politicile publice la îmbunătățirea calității mediului din București, cu scopul de a crește calitatea vieții locuitorilor orașului, prin îmbunătățirea calității aerului și ameliorarea regimului apelor și înfrumusețarea peisajului.

De asemenea, amenajarea acestei zone împădurite are drept scop producerea de oxigen, consumul de dioxid de carbon, filtrarea noxelor din atmosferă, reducerea intensității vântului, reducerea poluării fonice etc. Pe lângă acestea, dezvoltarea acestei bariere forestiere, ar contribui și la înfrumusețarea peisajului și la crearea de noi spații de agrement pentru locuitorii capitalei

Astfel, menționăm faptul că, obiectivul Proiectului de hotărâre constă în realizarea unui spațiu multifuncțional compus dintr-o zonă destinată practicării sporturilor de masă, prin amenajarea de terenuri de sport pe 15% din suprafața totală a imobilului, și o suprafață plantată cu arbori care să răspundă nevoilor comunității locale.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost identificat imobilul în suprafață de 110.133 mp, situat în Drumul Chitila-Rudeni nr. 22-28, Sector 1, aparține domeniului public al Municipiului București.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;



b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin intermediul acestui proiect se va dezvolta un spațiu multifuncțional, cu zone destinate practicării de activități sportive și o zonă împădurită destinată combaterii efectelor nocive asupra mediului cauzate de noxele din atmosferă produse de autoturismele ce tranzitează șoseaua de centură a Bucureștiului și a gazelor emise de groapa de gunoi învecinată.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea atractivității zonei, prin utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului 1, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Verificarea situației în teren.

1.6 Schimbări preconizate:

Obiectivul general pe care îl urmărim prin promovarea acestui proiect este realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin realizarea unor zone destinate atât recreerii și practicării sportului **prin amenajarea de terenuri de sport pe 15% din suprafața totală a imobilului** cât și a plantării de arbori pe restul de suprafețe.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.



B. Impactul social: va fi unul pozitiv, întrucât sporește accesul locuitorilor la infrastructura recreațională.

C. - Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă, din contră prin promovarea proiectului se urmărește plantarea de arbori iar terenurile destinate practicării sportului de masă vor beneficia de stâlpi de iluminat cu LED;

- crearea condițiilor necesare creșterii calității aerului.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323 din 2016-10-31 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului-tarla A912 situat în str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

6. Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

7. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Soșeaua Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

8. Extras de Carte Funciară nr. 274239.

Pentru considerențele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale.

PRIMAR,

ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE



ume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	17.08.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	17.08.2021



Nr. N. 699 / 17.09. 2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale

Luând în considerare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri sportive, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat,



Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului-tarla A912 situat în str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

- Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Șos. Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,

imobilul în suprafață de 110.133 mp, situat în Drumul Chitila -Rudeni nr. 22-28, Sector 1, aparține domeniului public al Municipiului București.

Ținând cont de cele mai sus menționate, în vederea asigurării cadrului legal promovării unui proiect de investiții de împădurire și realizarea unor terenuri de sport multifuncționale, este necesară efectuarea de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea modificării H.G.nr. 954/2016, a tuturor demersurilor pentru



- schimbarea destinației terenului mai sus menționat din "realizarea managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București" în amenajarea unui spațiu verde și a unor terenuri sportive multifuncționale

și

- transmiterea imobilului respectiv din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm faptul că, în urma verificărilor efectuate în arhiva instituției noastre a fost identificat actul administrativ nr. 1893366/13715 din 03.11.2020 emis de Primăria Municipiului București în baza căruia imobilului ce a constituit obiectul hotărârilor mai sus menționate i-a fost atribuit provizoriu numărul 22-28 pe Drumul Chitila Rudeni, Sector 1, București.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Drumul Chitila -Rudeni nr. 22-28, Sector 1** este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 274239.

Totodată, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, în urma alipirii Parcelelor 11,12,13,14, 15, 16, 17, 18 și 50 situate în fosta Tarla A912, imobilul cu adresa actuală în **Drumul Chitila -Rudeni nr. 22-28, Sector 1**, are o **suprafață totală de teren de 110.133 mp.**

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în **Drumul Chitila -Rudeni nr. 22-28, Sector 1, București** nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**



În altă ordine de idei, subliniem faptul că, analizând informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară nr. 274239, în partea a-III- la secțiunea Sarcini nu sunt înregistrate înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanții și sarcini.

Pe de alta parte, subliniem faptul că, având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 954/2016, imobilul cu adresa actuală în Drumul Chitila - Rudeni nr. 22-28, Sector 1, cu suprafață totală de teren de 110.133 mp, **a fost transmis din proprietatea publică a statului în domeniul public al municipiului București pentru a fi utilizat în scopul realizării managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București.**

Ținând cont de cele de mai sus, menționăm faptul că, prealabil transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului respectiv, Consiliul General al Municipiului București trebuie să întreprindă demersurilor necesare către Guvernul României în vederea emiterii unei hotărâri privind schimbarea destinației actuale a imobilului și transmiterea acestuia în domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea*



Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Soșeaua Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;
- Extras de Carte Funciară nr. 274239.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	17.05.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	17.09.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-~~266~~ 20.09.2021

K2-275

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale

Potrivit art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în baza cărora unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**, este necesară solicitarea Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrare a unor suprefețe aflate în domeniul public al statului, al municipiului București.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Prezentul proiect are o serie de deficiențe:

1.Articolul 1 și titlul actului administrativ se află în neconcordanță, în sensul că , textul articolului dispune mai mult decât se arată în titlu, respectiv ” *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale*”, iar articolul 1 ” **Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să ceară Guvernului României modificarea Hotărârii nr. 954/2016, în sensul schimbării destinației din realizarea managementului integrat al deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate de către Consiliul General al Municipiului București în realizarea de spațiu verde și amenajarea unor terenuri de sport multifuncționale.**”

2.Articolul 5 reprezintă o condiționare nepermisă conform Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, ”Art.



36. -(1) Actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale și de ortografie.

Art. 38. -(1) Textul articolelor trebuie să aibă caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări.

(2) În redactarea actului normativ, de regulă, verbele se utilizează la timpul prezent, forma afirmativă, pentru a se accentua caracterul imperativ al dispoziției respective.”

(3) Utilizarea unor explicații prin norme interpretative este permisă numai în măsura în care ele sunt strict necesare pentru înțelegerea textului. Nu este permisă prezentarea unor explicații prin folosirea parantezelor.”

3. Considerăm că proiectul nu are un fundament suficient, având în vedere că obiectivul menționat în titlul acestuia nu se realizează pur și simplu fără a se întreprinde studii privind posibilitatea realizării acestuia, în speță plantarea de arbori.

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 323/2016 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea terenului-tarlaua A912 situat în str. Chitila, Sector 1, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului București, în vederea realizării managementului deșeurilor și asigurării serviciului public de salubritate;

Hotărârea Guvernului României nr. 954/2016 privind transmiterea unor parcele de teren, fără construcții, din proprietatea publică a statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în proprietatea publică a municipiului București;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 708/ 2018 privind aprobarea alipirii a noua suprafețe de teren situate în Șos. Chitila, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale 225498, 225500, 225502, 225503, 225501, 225504, 225505, 225506, 225499, proprietate publică a municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară;

actul administrativ nr. 1893366/13715 din 03.11.2020 emis de Primăria Municipiului București în baza căruia pentru imobilul pentru care s-a folosit adresa “municipiul București sector 1, str. Chitila FN, tarlaua A912, parcelele 11,12,13,14,15,16,17,18 și 50 i-a fost atribuit provizoriu numărul 22-28 pe Drumul Chitila Rudeni, Sector 1, Buucerești;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. 3, lit. g, art. 166 alin. (2) lit. g și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Văzând cele de mai sus, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ a întocmit prezentul Raport de specialitate *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea schimbării destinației și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului în suprafață de 110.133 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 274239, în vederea plantării de arbori și amenajării unor terenuri de sport multifuncționale .*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef serviciu SLAC		Avizat	20.09.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	20.09.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	20.09.2021
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	20.09.2021