

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

V. II

- PROIECT -
Nr.12.8/30.02.2021

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin
Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a
Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”***

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de dispozițiile art. 1266 alin. (1) și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor cuprinse în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

Ținând seama de prevederile Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 7 lit. i) și j), art. 139 alin. (3), lit. f) și g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă proiectul „Adoptă un spațiu verde!” prin care persoanele juridice interesate (agenți economici, instituții, fundații, ONG-uri, asociații de proprietari) se pot implica în gospodărirea unor spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București și

administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în vederea conservării și înfrumusețării spațiilor verzi publice.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul Protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 și persoanele juridice interesate (agenți economici, instituții, fundații, ONG-uri, asociații de proprietari) cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă Regulamentul privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!” cuprins în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Administrația Domeniului Public Sector 1 are obligația ca în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri să constituie o comisie de monitorizare și coordonare în vederea implementării și dezvoltării Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un spațiu verde!”. La verificările Comisiei pot participa și specialiști în domeniul peisagism, urbanism, antropologie, etc. cooptați de Administrația Domeniului Public Sector 1.


Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Poliția Locală a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă - Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
			verificat	
			avizat	
Administrația Domeniului Public Sector 1 Dumitra Matei	Director General		întocmit	14.05.2021

STLSA

19.05.2021
cu modificări supl. NTL.

PROTOCOL DE COLABORARE

1. CONDIȚII GENERALE:

Prezentul Protocol de Colaborare este guvernat de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ____/____ privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”

2. PĂRȚILE IMPLICATE:

2.1. **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**, cu sediul în București, Bdul. Poligrafiei nr. 4, sector 1, având cod fiscal nr. 4602068, reprezentată prin Dna. Director General - Dumitra Matei, în calitate de administrator;

și

2.2. _____ cu sediul în _____, str.

_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,

jud./sect. _____, tel. _____, având nr. de înregistrare

_____, CUI _____; email _____,

reprezentată prin _____, în calitate de beneficiar;

Au convenit de comun acord următoarele:

3. OBIECTUL PROTOCOLULUI

3.1. Prin Protocolul de Colaborare se urmărește dezvoltarea unui proiect care vizază responsabilizarea cetățenilor față de mediul înconjurător, față de conservarea și înfrumusețarea zonelor verzi publice, precum și promovarea și întărirea parteneriatelor ca factor primordial în dezvoltarea societății, denumit „Adoptă un Spațiu Verde!”.

3.2. Principalele obiective urmărite prin prezentul Protocol de Colaborare sunt:

- a) protecția sănătății publice;
- b) implicarea cetățenilor în viața comunității;
- c) îmbunătățirea calitatii vieții cetățenilor;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător; ;
- e) educarea tinerei generații în spiritul civic;
- f) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- g) nediscriminarea și egalitatea tuturor cetățenilor.

3.3. În urma acordului de voință al ambelor părți, Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, în calitate de administrator al terenului cu destinația de spațiu verde, aflat în domeniul public al Municipiului București, situat:

în suprafață totală de _____ mp, încredințează persoanei juridice interesate accesul pe teren în vederea desfășurării activităților de întreținere în conformitate cu obligațiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”, asumate prin prezentul Protocol.

3.4. În condițiile respectării dreptului de proprietate, terenul este gospodărit într-un sistem unitar, vizând conservarea vegetației, înfrumusețarea acesteia și reducerea deficitului de spații verzi amenajate.

3.3. Predarea și primirea terenului care face obiectul prezentului Protocol se va face prin proces verbal de predare - primire și plan de situație.

4. DURATA PROTOCOLULUI

4.1. Prezentul Protocol privind aprobarea și/sau întreținerea spațiilor verzi publice se încheie pe o durată de _____ luni, începând cu data de _____ până la _____.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Administratorul are drept de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătură cu terenul ce formează obiectului Protocolului privind amenajarea și/sau întreținerea spațiilor verzi publice, având acces la toate documentele privind modul de gestionare al spațiilor verzi.

5.2. Administratorul poate să inspecteze imobilele care fac obiectul prezentului Protocol prin intermediul Comisiei de monitorizare și coordonare în vederea implementării și dezvoltării Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un spațiu verde!” care are obligația să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice precum și modul în care este satisfăcut interesul public. În acest sens Comisia va întocmi un plan general de intervenție privind modul de gestionare și întreținere corespunzătoare a acestora cu activitățile specifice fiecărui sezon (plantări, greblări, toaletări arbori, etc) pe care îl va pune la dispoziția beneficiarului.

5.3. Administratorul are dreptul să modifice/să denunțe în mod unilateral prezentul Protocol privind amenajarea și/sau întreținerea spațiilor verzi publice, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.4. Administratorul are dreptul de a iniția și promova proiecte de investiții pe zona verde care face obiectul prezentului Protocol; toate investițiile realizate de Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 pe terenurile publice sunt bunuri publice și se înscriu în patrimoniul acestuia.

5.5. Administratorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Protocol, cu titlu gratuit, spațiul prevăzut la pct. 3.3. din cuprinsul acestuia, în vederea realizării Proiectului;

5.6. Administratorul are obligația de a permite beneficiarului amplasarea pe suprafața spațiului verde menționat la art. 3.3 din Protocol, a unui număr de maxim 2 panouri informative, fără plata taxelor de ocupare a domeniului public și afisaj, aferent amplasării panourilor informative, în condițiile specificate în Regulamentul privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE GESTIONARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul de a gospodări în mod direct, pe riscul, cheltuielă și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului Protocol, fără a putea schimba destinația spațiilor; în acest sens are obligația de a îngriji pomii, florile, gazonul, să asigure curățenia și întreținerea permanentă a spațiilor verzi și refacerea celor degradate, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”.

6.2. Beneficiarul trebuie să prezinte administratorului informări trimestriale cu privire la modul de gospodărire a spațiului verde pe suprafața căruia a primit accesul în vederea amenajării/întreținerii, însoțite cu fotografii. Acesta trebuie să permită verificarea terenului și intervențiile de orice natură de către Comisia constituită la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1.

6.3. Beneficiarul are obligația de a folosi spațiul conform destinației, fără a monta/depozita piese de mobilier sau alte obiecte pe suprafața acestuia; fiind total interzisă schimbarea destinației spațiului verde.

6.4. Beneficiarul trebuie să gospodărească suprafața de teren în regim de continuitate și de permanentă, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia;

6.5. Beneficiarul va aduce la cunoștință administratorului prin intermediul email-ului (secretariat@adp-sector1.ro) sau prin intermediul registraturii (sediul central: Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București) orice fapte și acte care pun în pericol integritatea suprafeței ce face

obiectul prezentului Protocol, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice întreținerea normală a acestuia;

6.6. Beneficiarul are obligația de a restitui spațiul verde public menționat la art. 3.3 din prezentul Protocol, după expirarea duratei de valabilitate a Protocolului, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

6.7. Beneficiarul are obligația să respecte prevederile Regulamentului privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”.

6.8. Beneficiarul nu are dreptul de a iniția și promova propuneri ce vizează lucrări de construcții (permanente sau provizorii) pe zona verde ce face obiectul Protocolului.

6.9. Beneficiarul are permisiunea de a realiza și instala un sistem de irigații adaptat zonei verzi pentru care a primit acces, pe cheltuiala sa, cu obligația de predare a acestuia, la încetarea protocolului de colaborare, către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public, pe bază de proces-verbal de predare-primire. Această activitate se va realiza sub sprijinul și atenta coordonare a Administrației Domeniului Public Sector 1.

6.10. Beneficiarul poate solicita sprijin din partea administratorului (consultanta, atribuire cu titlu gratuit de material dendrologic etc).

6.11. În situația în care, pentru executarea lucrărilor de întreținere specifice de sezon a spațiului verde public încredințat, beneficiarul optează ca lucrările de întreținere să fie executate de către o firmă specializată în activități de grădinarit și arhitectură peisagistică, pe baza unui contract de prestări servicii încheiat între părți, acesta are obligația de a-l aduce la cunoștința administratorului în termen de max. 3 zile de la semnarea lui și este direct răspunzător de rezultatul final al lucrării.

7. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PROTOCOLULUI

7.1 Prevederile prezentului Protocol privind întreținerea spațiilor verzi publice se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul Protocol încetează prin:

- împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- acordul de voință al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care face imposibilă îndeplinirea contractului;

- denunțarea unilaterală a uneia dintre părți, motivat, prin intermediul unei notificări scrise transmise prin poștă cu confirmare de primire, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile.

7.4. În situația în care beneficiarul nu-și îndeplinește în mod culpabil oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul protocol, după ce a fost notificat în acest sens prin email sau prin scrisoare cu confirmare de primire, Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 are dreptul de a înceta unilateral Protocolul de Colaborare.

8. RESPONSABILITATE

8.1. Beneficiarul răspunde pentru orice prejudiciu produs administratorului prin:

- încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare;
- dol;
- culpă în executarea Protocolului;
- neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.

8.2. Administratorul va fi despăgubit potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor date în gestiune.

8.3 Răspunderea fiecărei parti va fi în funcție de atribuțiile alocate prin prezentul protocol de colaborare, în baza legii aplicabile.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că zonele verzi care fac obiectul Protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice, sunt de interes local și aparțin domeniului public al Municipiului București, fiind administrate prin Consiliul Local al Sectorului 1 - Administrația Domeniului Public Sector 1.

9.2. Clauzele Protocolului privind întreținerea spațiilor verzi publice pot fi renegociate anual, prin acordul ambelor părți.

9.3. Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ____/____/____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, având un număr de 5 pagini.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

REGULAMENT

privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”

Cap. I. Dispoziti generale

Art.1. Prezentul Regulament are ca obiect reglementarea conditiilor de înreținere terenurilor care fac obiectul Protocoalelor de Colaborare în vederea conservării si înfrumusețării spațiilor verzi publice încheiate în temeiul Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”.

Cap. II. Termeni, notiuni si expresii

Art.2. In sensul prezentului regulament privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din sectorul 1, urmează a fi date în gospodărire către persoane juridice sau asociații de proprietari **doar acele spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu**, formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuinte de tip condominiu, cu rol estetic si de protectie, de ameliorare a climatului si a calitatii aerului, aflate în administrarea A.D.P. Sector 1 în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administratiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1 – 6.

Capitolul. III. Cadrul legislativ general

Art.3. Cadrul legislativ general privind reglementarea, administrarea si intretinerea spatiilor verzi, este asigurat prin:

- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările si completările ulterioare;

Cap. IV. Protocolul de colaborare in vederea amenajarii si intretinerii a unui spatiu verde din sectorul 1

Art.4. (1) Persoanele juridice sau asociațiile de proprietari interesate să se implice în programul

de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi publice intitulat „Adoptă un Spațiu Verde!” al Sectorului 1, pot solicita încheierea unui Protocol de Colaborare în acest sens, cu asigurarea din fonduri proprii a cheltuielilor pentru: amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice aferente locuințelor de tip condominiu.

(2) Solicitarea scrisă se depune la Serviciul Spații Verzi din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1 și va fi însoțită de o schiță cu amenajarea propusă. În aceasta schiță se vor prezenta tipurile de vegetație/dotări care se vor folosi.

(3) Solicitățile vor fi soluționate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Spații Verzi din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1, întâietate având asociațiile de proprietari pentru spațiile verzi publice aferente propriului condominiu. În vederea soluționării solicitărilor depuse de persoanele juridice (agenți economici, instituții, fundații, ONG-uri) va fi avută în vedere complexitatea amenajării, cuantumul valoric al investiției, având prioritate la soluționarea favorabilă solicitărilor care acopera o gamă cât mai largă de elemente decorative și servicii peisagistice, care vor fi prestate.

(4) Asociațiile de proprietari pot solicita amenajarea și/sau întreținerea doar spațiilor verzi publice aferente propriului condominiu.

(5) După aprobarea cererii, se va încheia între solicitant și Administrația Domeniului Public, un Protocol de colaborare în vederea amenajării și/sau întreținerii a spațiului verde public, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei părți.

(6) Modelul Protocolului de colaborare în vederea întreținerii și/sau amenajării spațiului verde este prezentat în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. _____/_____.

(7) Protocolul de colaborare în vederea amenajării și/sau întreținerii spațiului verde se poate încheia doar dacă se păstrează caracterul public al spațiului adoptat și nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora, cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de folosință generală, cu destinația de spațiu verde și starea lor să fie îmbunătățită. Durata maximă de valabilitate a Protocolului de colaborare este de 2 ani, cu acordul părților putând fi prelungită pe perioade succesive de max. 6 luni.

(8) Spațiile verzi încredințate conform art. 6, vor fi amenajate și/sau întreținute fără a se solicita Consiliului Local al Sectorului 1 plata lucrărilor executate, beneficiarul menționat în protocol primind în schimb dreptul de amplasare pe terenul ce face obiectul protocolului, a până la 2 panouri informative, fără plata taxelor de ocupare a domeniului public și afisaj, aferent amplasării panourilor informative, în condiții de asigurare a vizibilității.

Panoul informativ va avea dimensiunile 100x50 cm; profile din aluminiu și fete de plexiglas

de culoare alba. Pe acest panou va fi inscripționat urmatorul text: „Acest spatiu verde este întreținut de către persoana juridică (nume, sigla companie și date de contact)”. În cazul persoanelor juridice textul poate fi scris în culorile specifice din sigla companiei. Picioarele de susținere a panoului informativ nu pot depăși 10 cm de la sol.

Art.5. Lucrarile de întreținere a spațiului verde public încredințat constau în:

- a) lucrari de cosit gazon;
- c) lucrari de greblat frunze și crengi;
- d) lucrari de plantare a materialului dendrologic;
- e) udarea materialului dendrologic plantat.

Art.6. Pentru executarea lucrarilor de amenajare și/sau întreținere specifice de sezon a spațiului verde public încredințat, persoanele juridice sau asociațiile de proprietari pot opta pentru:

- a) lucrări de amenajare/întreținere executate în regie proprie prin grija celor ce au primit în administrare spațiul verde;
- b) lucrari de amenajare/întreținere executate de către o companie specializată în activități de grădinarit și arhitectura peisagistică, pe baza unui contract de prestări servicii încheiat între părți;
- c) lucrările de amenajare/întreținere executate de către prestatorii de lucrări aflați în relații contractuale cu Administrația Domeniului Public Sector 1, urmând a fi facturate celor ce au primit în accesul pe spațiul verde public în baza Protocoalelor de Colaborare, de către prestatorii de lucrări, pe baza unui contract de prestări servicii încheiat între părți;

Art.7. Lucrarile de amenajare a spațiului verde încredințat se execută în conformitate cu schița de amenajare propusă și aprobată de Administrația Domeniului Public Sector 1 prin structura de specialitate cu atribuții în acest sens potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF).

Art.8. (1) Obligația amenajării și/sau întreținerii spațiului verde, asumată prin protocolul de colaborare, este o obligație de rezultat și nu doar o obligație de diligență, persoana juridică sau asociația de proprietari care și-a asumat întreținerea spațiului verde public răspunzând de aceasta obligație cât timp Protocolul de colaborare este în vigoare.

(2) În cazul în care obligațiile celui care a semnat protocolul de colaborare cu Administrația Domeniului Public Sector 1 nu sunt realizate, aceasta prin comisia de specialitate cu atribuții în acest sens, notifică beneficiarul Protocolului și îi acorda un termen de maximum 15 zile pentru remedierea situației, iar în cazul în care aceasta nu are loc îl notifică cu privire la rezilierea unilaterală a Protocolului, toate lucrarile/dotarile realizate până la acea dată fiind preluate de drept în proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 9 Pentru spațiile verzi publice ce fac obiectul Protocoalelor de Colaborare, Comisia de specialitate cu atribuții în acest sens:

- a. se va deplasa în teren în vederea identificării amplasamentului din cadrul asociației de proprietari, în baza unui ortofotoplan al spațiului verde cu suprafața domeniului reglementat;
- b. va întocmi Procesul verbal de predare-primire încheiat și semnat între reprezentantul Administrației Domeniului Public Sector 1 și președintele/administratorul asociației de proprietari sau reprezentantul persoanei juridice;
- c. va încheia Protocolul privind întreținerea spațiilor verzi publice, între Administrația Domeniului Public Sector 1 și asociația de proprietari, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei părți.

Cap. IV. Obligații și contravenții în domeniul protejării și conservării spațiilor verzi publice din sectorul 1

Art.10. În domeniul protejării și conservării spațiilor verzi publice, persoanele juridice și administrațiile de proprietari care încheie Protocoale de Colaborare cu Administrația Domeniului Public Sector 1 au următoarele obligații:

- a. să nu ocupe terenurile cu destinația de spațiu verde fără autorizație, acord, sau alt document emis de Administrația Domeniului Public Sector 1;
- b. să nu amenajeze fără autorizație, avize, sau alte documente emise de Primăria Sectorului 1, parcuri prin acoperirea cu beton, dale, pietris, sau orice alt material, precum și să nu abandoneze, stăioneze, parcheze sau să repare vehicule de orice fel pe suprafața terenului aflat în gospodărirea sa;
- c. să nu deterioreze spațiul verde pe suprafața căruia a primit accesul în baza Protocolului de Colaborare prin adoptarea unui comportament iresponsabil cu focul sau prin utilizarea altor mijloace mecanice;
- d. să nu distrugă sau deterioreze trotuarele, aleile, alte tipuri de pavaj, sistemele de irigații drenaj, instalațiile tehnice și ingineresti, mobilierul urban (banci, cosuri pentru deseuri stradale), indicatoarele din spațiul verde ce fac obiectul Protocolului de Colaborare;
- e. să nu îmbarce câinii și alte animale în dotări tehnico-edilitare amplasate în spațiul verde ce fac obiectul Protocolului de Colaborare;
- f. să nu evacueze ape reziduale, chimicale, deseuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive, pe spațiul verde ce face obiectul Protocolului de Colaborare;
- g. să nu distrugă habitatele naturale, flora și fauna sălbatică de pe suprafața spațiului verde ce

face obiectul Protocolului;

h. sa nu arunce, deverseze sau depoziteze piese de mobilier, obiecte și/sau deseuri de orice fel pe suprafetele spațiului verde ce face obiectul Protocolului de Colaborare;

i. sa respecte obligațiile de întreținere a spațiului verde asumate conform Protocolului de Colaborare incheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1;

j. sa nu patrunda cu mijloace auto, moto, velo, mijloace de tractiune animala pe suprafața terenurilor ce face obiectul Protocolului de Colaborare. Fac exceptie autovehiculele de interventie, pompierii, politia, jandarmeria, salvarea, utilajele care deservește spațiile verzi sau care efectueaza serviciile publice.

Art. 11. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât potrivit legii penale sa fie considerate infracțiuni, și se sancționeaza după cum urmeaza:

- a) nerespectarea prevederilor art.10 lit. c, h - cu amenda cuprinsa între 500 lei;
- b) nerespectarea prevederilor art.10 lit. g - cu amenda cuprinsa între 800-1500 lei;
- c) nerespectarea prevederilor art.10 lit. i - cu amenda cuprinsa între 500-2000 lei;
- e) nerespectarea prevederilor art.10 lit. f, d, j - cu amenda cuprinsa între 1000-2500 lei;
- f) nerespectarea prevederilor art.10 lit. a, b și c - cu amenda cuprinsa între 2000-2500 lei;

Cap. V. Masuri si reguli specifice privind protectia mediului. Contravenții in domeniul protectiei mediului in sectorul 1

Art. 12 În conformitate cu prevederile art. 6 alin.1 din OUG 195/2005, privind protectia mediului cu completari si modificari ulterioare, protectia mediului constituie obligatia si responsabilitatea autoritatii administratiei publice centrale si locale, precum si a tuturor persoanelor fizice si juridice.

CAP. VI. Dispoziții finale

Art. 13. În cazul in care contravenientul nu respecta obligatia de a înlătura situatia creata prin savârșirea contravenției, ca de exemplu de evacuare a materialelor de demolare a constructiilor sau amenajarilor improvizate de remediere a degradarilor produse, etc., organul constatatator poate aplica in mod repetat, după împlinirea termenului dat, la care contravenientul nu se conformeaza, o noua amenda pentru contravenția savârșita. La societatile comerciale si institutii, sanctiunea se aplica persoanei juridice. În cazul persoanelor juridice aflate in stare de organizare, insolventa sau faliment sanctiunea va fi aplicata administratorului special, administratorului judiciar sau lichidatorului judiciar, după caz. Amenda este repetitiva daca

fapta este repetitiva. Pentru aceeași fapta se exercita diferite cai de sanctiune: avertizare, amenda, sesizare penala, etc.

Art.14. In cazul in care prin savarsirea contraventiei se produce o paguba, se va face mentiunea in procesul verbal de constatare si sanctionare a contraventiei iar valoarea despagubirii se va stabili conf. tarifelor practicate de prestatorii Administratiei Domeniului Public Sector 1.

Art. 15. (1) Contravențiilor prevazute de prezentul regulament le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Contravenientul poate achita jumatate din minimul amenzii prevazute in termen de cel mult 15 zile de la data comunicarii procesului-verbal, agentul constatatator fiind obligat sa faca aceasta mentiune in procesul verbal de constatare si sanctionare a contraventiei.

(3) Impotriva procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiei, contravenientii pot formula plângere contraventionala la Judecatoria Sectorului 1, in termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare si sanctionare a contraventiei.

(4) Constatarea si sanctionarea contravențiilor la prezentul regulament se face de catre polițiștii locali din cadrul Politiei Locale a Sectorului 1 sau alte persoane imputernicite de catre Primarul Sectorului 1.

(5) Contravenientii sunt obligati sa suporte costurile necesare remedierii prejudiciilor materiale produse prin incalcarea prezentului regulament si consemnate ca atare in procesul verbal de constatare si sanctionare a contraventiei ori anexele la acesta.

Nr. ____ / ____

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

A.D.P. Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfumusețării zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Așadar, în baza prerogativelor legale amintite anterior și din dorința de a implica cetățenii cât mai mult în activități civice care să servească comunității locale, propunem spre aprobare Proiectul intitulat „Adoptă un Spațiu Verde!” prin care dorim să dăm șansa persoanelor juridice interesate (asociații, fundații, ong-uri) și/sau asociațiilor de proprietari să primească în folosință spațiile verzi publice aferente locuințelor de tip condominiu în vederea amenajării și/sau întreținerii acestora, ținând seama că aceste zone sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității vieții și a mediului înconjurător.

De asemenea, am avut în vedere la elaborarea proiectului și respectarea cu strictețe a Constituției care recunoaște prin art. 35 „dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic”, căutând astfel să responsabilizăm cetățenii sectorului 1 prin implicarea lor directă în asigurarea unui astfel de climat benefic.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul ca actele autoritatilor administrative publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, în limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai în domeniile în care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre contribuim la creșterea spațiilor verzi amenajate, la îmbunătățirea mediului înconjurător și imaginii de ansamblu a sectorului 1. De asemenea urmărim ca prin responsabilizarea cetățenilor și implicarea lor atât financiară cât și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. 140-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

creativă, să adăugăm un plus de valoare acestor spații în schimbul unei recunoașteri publice, uniforme și transparente.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea legislației specifice în vigoare;
- elaborarea draft-ului de Protocol de colaborare și a Regulamentului privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”, în baza cărora se stabilesc obligațiile dintre părțile semnatare;
- elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”.

1.6 Schimbări preconizate:

În România, situația spațiilor verzi urbane este mult sub nivelul standardelor europene (26 mp/locuitor) și al recomandărilor Organizației Mondiale a Sănătății (50 mp/locuitor), media fiind de aprox. 21,3 mp/locuitor potrivit datelor INS din 2017, bucureștenii fiind cei mai afectați de lipsa acestor oaze de sănătate și de recreere, dispunând în medie de aprox. 9 mp/locuitor, conform rapoartelor Primăriei Capitalei.

Astfel, prin semnarea unor Protocoale între Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 dăm șansa persoanelor interesate să își aducă aportul la creșterea spațiilor verzi amenajate pentru un mediu înconjurător mai sănătos.

1.7 Impactul social, economic, impactul asupra mediului

Spațiile verzi, privite drept spații publice, contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Astfel, spațiile verzi pot constitui locuri de desfășurare pentru diverse evenimente sociale și culturale, cum sunt festivalurile locale, celebrările civice sau desfășurarea unor activități teatrale, cinematografice etc. care să ajute la formarea identității culturale și care să dea un sens locului pentru comunitățile locale.

Prin buna amenajare și întreținere a spațiilor verzi se redă populației urbane dreptul la sănătate, prin oferirea acestora a unui stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice, ciclism etc., inclusiv deplasări pe rutele dintre zonele locuite și/sau dintre diferite facilități publice (magazine, piețe, școli). Unele studii arată că valoarea principală a spațiilor

verzi decurge din capacitatea lor de refacere a „stării de bine” a persoanelor care le frecventează.

Așadar, ele oferă cetățenilor locuri liniștite pentru relaxare și reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit și din trafic. Spațiile verzi răspund, așadar, în principal, nevoilor umane de recreere și petrecere a timpului liber. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreative.

De asemenea, spațiile verzi contribuie la dezvoltarea fizică, mentală și socială a persoanelor, facilitând un necesar comportament de socializare.

Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit – mediu ce domină în orașe. Prin valoarea amenajării lor peisagistice, spațiile verzi dau identitate așezărilor umane, constituind „o artă accesibilă, ușor de înțeles și apropiată tuturor, pentru că folosește elemente naturale ce exercită o atracție spontană.

Impactul pozitiv al spațiilor verzi se extinde și asupra vieții economice a orașelor, un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Mai mult, prezența spațiului verde, prin aspectele benefice pe care le oferă locuitorilor (estetice, de sănătate etc.), determină creșterea în valoare a zonelor urbane și, implicit, a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor.

Din perspectiva mediului, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător, având o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Astfel, prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. Studiile actuale arată că un hectar de pădure produce, în medie, 10 t de oxigen pe an și consumă 14 t CO₂. În decursul unei zile, o suprafață foliară de 25 mp furnizează necesarul de oxigen pentru o persoană. Pe lângă epurarea chimică a atmosferei, ce menține bilanțul zi-noapte în favoarea producției de oxigen, vegetația realizează și o epurare fizică a acesteia prin reținerea prafului și pulberilor. Rezultatele cercetărilor științifice pun în evidență faptul că „o peluză de iarbă reține de 3–6 ori mai mult praf decât o suprafață nudă, iar un arbore matur reține de 10 ori mai multe impurități decât o peluză de mărimea proiecției coroanei acestuia pe sol”. În paralel cu epurarea chimică și fizică a atmosferei, vegetația realizează și o epurare bacteriologică a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – nu este cazul. Persoanele interesate care doresc să „adopte” un spațiu verde vor suporta toate cheltuielile privind amenajarea acestuia.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – Având în vedere faptul că nu se înstrăinează niciun atribut al dreptului de proprietate publică, precum și faptul că operațiunile de amenajare și/sau întreținere a spațiilor verzi vor fi finanțate integral de către beneficiarii Protocoalelor de Colaborare, nu este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – Proiectul de hotărâre va fi pus în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: După aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”, urmează a se semna în conf. cu termenii stabiliți prin Regulamentul privind organizarea, administrarea și întreținerea spațiilor verzi primite în gestiune în baza Proiectului „Adoptă un Spațiu Verde!”, Protocoalele de colaborare cu persoanele interesate, urmând modelul adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;



PRIMAR

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”.

PRIMARUL SECTORULUI I
CLOTILDE MARIUȘA GITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
DUMITRA MATEI	DIRECTOR GENERAL		avizat	
Valentin Badea	DIRECTOR SPAȚII VERZI		avizat	
Marius Ambrozie	Coordonator Compartiment Administrativ,		avizat	
Lavinia-Maria Manolescu	Aprovizionare consilier juridic		întocmit	



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTRUNIRI ÎN ÎNTRUNIRI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACHEDNAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-128

Nr. M/5-45/ 19.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

A.D.P. Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfrumusețării zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Așadar, în baza prerogativelor legale amintite anterior și din dorința de a implica cetățenii cât mai mult în activități civice care să servească comunității locale, se propune spre aprobare Proiectul intitulat „Adoptă un Spațiu Verde!” prin care se dorește să se dea șansa persoanelor juridice interesate (asociații, fundații, ONG-uri) și/sau asociațiilor de proprietari să primească în folosință spațiile verzi publice aferente locuințelor de tip condominiu în vederea amenajării și/sau întreținerii acestora, ținând seama că aceste zone sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității vieții și a mediului înconjurător.

Prin promovarea proiectului de hotărâre se contribuie la creșterea spațiilor verzi amenajate, la îmbunătățirea mediului înconjurător și imaginii de ansamblu a Sectorului 1. De asemenea se urmărește ca prin responsabilizarea cetățenilor și implicarea lor atât financiară cât și creativă, să adăugăm un plus de valoare acestor spații în schimbul unei recunoașteri publice, uniforme și transparente.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Art. 1266 alin. (1) și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;



Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 2 din 12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 7 lit. i) și j), art. 139 alin. (3), lit. f) și g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL, proiectul de hotărâre privind *aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”*

DIRECTOR,
MĂCĂNEAȚĂ VAMOȘ ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Consilier juridic		Avizat	19.05.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Întocmit	19.05.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro
Nr. 21668 / 17.03.2021

Subscrisa Administrația Domeniului Public Sector 1, legal reprezentată prin Director General Matei Dumitra, având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, va transmitem prezentul :

RAPORT

Cu privire la modul în care au fost analizate și preluate propunerile/opiniile sau sugestiile cetățenilor referitoare la **Proiectul de privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public și persoanele interesate în vederea punerii în aplicare a Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un Spațiu Verde!”**, denumit în continuare Regulament

Proiectul de hotărâre mai sus menționat a fost înregistrat sub nr. K2-128 și, în perioada 30/03/2021-14/05/2021 a fost supus dezbaterii publice pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București-www.primarias1.ro, conform Procesului- verbal și Anuntului afisate în data de 30.03.2021 prin grija Serviciului Tehnică Legislativă Secretariat și Arhiva din cadrul Primăriei Sectorului 1.

În ceea ce privește numărul propunerilor/opiniilor sau recomandările comunicate de către persoanele interesate, au fost înregistrate un număr total de 4 de recomandări/observații, repartizate astfel prin intermediul registraturii Primăriei Sectorului 1;

În urma analizei observațiilor primite, am constatat o implicare a grupurilor civice în derularea acestui proiect, multe dintre propunerile acestora fiind pertinente și urmând a fi luate în considerare, respectiv:

1. termenul *condominiu* a fost înlocuit în tot cuprinsul protocolului de colaborare și al regulamentului cu sintagma *imobil de locuințe colective*;

2. modificarea art. 6.2 din Anexa nr. 1 – Protocol de colaborare în sensul înlocuirii termenului *lunar* cu *trimestrial*.

3. modificarea art. 3 din Proiectul de hotărâre astfel:

Text inițial:	Text modificat:
Administrația Domeniului Public Sector 1 are obligația ca în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri să constituie o comisie de monitorizare și coordonare în vederea implementării și dezvoltării Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un spațiu verde!”.	Administrația Domeniului Public Sector 1 are obligația ca în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri să constituie o comisie de monitorizare și coordonare în vederea implementării și dezvoltării Proiectului Sectorului 1 „Adoptă un spațiu verde!”. La verificările Comisiei pot participa și specialiști în domeniul peisagism, urbanism, antropologie, etc. coopțați de Administrația Domeniului Public Sector 1.

4. modificarea art. 6.9 din Anexa nr. 1 - Protocolul de Colaborare, astfel:

Text inițial	Text modificat
Beneficiarul are permisiunea de a realiza și instala un sistem de irigații adaptat zonei verzi pentru care a primit acces, pe cheltuiala sa, cu obligația de predare a acestuia, la încetarea protocolului de colaborare, către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public, pe bază de proces-verbal de predare-primire.	Beneficiarul are permisiunea de a realiza și instala un sistem de irigații adaptat zonei verzi pentru care a primit acces, pe cheltuiala sa, cu obligația de predare a acestuia, la încetarea protocolului de colaborare, către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public, pe bază de proces-verbal de predare-primire. Această activitate se va realiza sub sprijinul și atenta coordonare a Administrației Domeniului Public Sector 1.

5. modificarea art. 4 alin. (3) din Anexa nr. 2 – Regulament, astfel:

Text inițial	Text modificat
Solicitarile vor fi solutionate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Spații Verzi din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1, întâietate având asociațiile de proprietari pentru spațiile verzi publice aferente propriului condominiu. În vederea soluționării solicitărilor depuse de persoanele juridice (agenți economici, instituții, fundații, ONG-uri) va fi avută în vedere complexitatea amenajării, cuantumul valoric al investiției, având prioritate la solutionarea favorabilă solicitarile care acopera o gamă cât mai largă de elemente decorative și servicii peisagistice, care vor fi prestate.	(3) Solicitarile vor fi solutionate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Spații Verzi din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1, întâietate având asociațiile de proprietari pentru spațiile verzi publice aferente propriului condominiu. În vederea soluționării solicitărilor depuse de persoanele juridice (agenți economici, instituții, fundații, ONG-uri) va fi avută în vedere coerența planului propus, complexitatea amenajării, cuantumul valoric al investiției, având prioritate la solutionarea favorabilă solicitarile care acopera o gamă cât mai largă

	de elemente decorative și servicii peisagistice, care vor fi prestate.
--	--

6. modificarea art. 4 alin. (7) din Anexa nr. 2 – Regulament, astfel:

Text inițial	Text modificat
Protocolul de colaborare în vederea amenajării și/sau întreținerii spațiului verde se poate încheia doar dacă nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora, cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de folosință generală, cu destinația de spațiu verde și starea lor să fie îmbunătățită. Durata maximă de valabilitate a Protocolului de colaborare este de 2 ani, cu acordul partilor putând fi prelungită pe perioade succesive de max. 6 luni.	Protocolul de colaborare în vederea amenajării și/sau întreținerii spațiului verde se poate încheia doar dacă se păstrează caracterul public al spațiului adoptat și nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora, cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de folosință generală, cu destinația de spațiu verde și starea lor să fie îmbunătățită. Durata maximă de valabilitate a Protocolului de colaborare este de 2 ani, cu acordul partilor putând fi prelungită pe perioade succesive de max. 6 luni.

7. îndreptarea erorii strecurate la art. 11 din Anexa nr. 2 – Regulament, în sensul înlocuirii art. 11 cu art. 10, astfel:

Text inițial	Text modificat
Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, și se sancționează după cum urmează: a) nerespectarea prevederilor art.11 lit. e, h - cu amendă cuprinsă între 500 lei;	Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, și se sancționează după cum urmează: a) nerespectarea prevederilor art.10 lit. e, h - cu amendă cuprinsă între 500 lei;
b) nerespectarea prevederilor art.11 lit. g - cu amendă cuprinsă între 800-1500 lei;	b) nerespectarea prevederilor art.10 lit. g - cu amendă cuprinsă între 800-1500 lei;
c) nerespectarea prevederilor art.11 lit. i - cu amendă cuprinsă între 500-2000 lei;	c) nerespectarea prevederilor art.10 lit. i - cu amendă cuprinsă între 500-2000 lei;
e) nerespectarea prevederilor art.11 lit. f, d, j - cu amendă cuprinsă între 1000-2500 lei;	e) nerespectarea prevederilor art.10 lit. f, d, j - cu amendă cuprinsă între 1000-2500 lei;
f) nerespectarea prevederilor art.11 lit. a, b și	f) nerespectarea prevederilor art.10 lit. a, b și

c - cu amenda cuprinsa între 2000-2500 lei;	c - cu amenda cuprinsa între 2000-2500 lei;
---	---

8. Adăugarea art. 8.3 la Anexa nr. 1 – Protocol de colaborare, cu următorul conținut: *„raspunderea fiecărei parti va fi in functie de atributiile alocate prin prezentul protocol de colaborare, in baza legii aplicabile”.*

9. modificarea clauzei privind denunțarea unilaterală în sensul introducerii acestei posibilități de partea ambelor părți, astfel:

Text inițial	Text modificat
denunțarea unilaterală din partea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 sau a Gestionarului.	denunțarea unilaterală a uneia dintre părți, motivat, prin intermediul unei notificări scrise transmise prin poștă cu confirmare de primire, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile.

10. introducerea în cuprinsul Anexei nr. 1 – Protocolul de colaborare a posibilității de transmitere a notificărilor și prin intermediul poștei electronice, nu doar prin scrisoare cu confirmare de primire.

11. termenul „amenajare” din cuprinsul art. 1 al Proiectului de Hotărâre a fost modificat cu termenul „gospodărire”.

Nu au fost luate în considerare propunerile privind amplasarea de mobilier urban, având în vedere faptul că Proiectul presupune gospodărirea imobilelor cu destinația de spații verzi din apropierea imobilelor de locuințe. Astfel, de-a lungul timpului s-a observat că amplasarea de bănci și/sau mese în aceste spații creează nemulțumiri pentru unii proprietari din imobile care își doresc să se bucure de liniște.

Nu a fost luată în considerare propunerea privind includerea unor criterii legate de oportunitate, respectiv cea privind stadiul de degradare a terenului ce se dorește a fi „adoptat”, având în vedere că aceasta nu poate face departajarea obiectivă între mai multe persoane juridice, fiind un atribut al imobilului în cauză și nu al solicitantului. De asemenea, nu poate constitui un criteriu de departajare seriozitatea celor care adoptă, având în vedere faptul că acest proiect este o premieră pentru sectorul 1, fiecare persoana juridică bucurându-se, pentru început, de o prezumție de seriozitate.

Având în vedere cele mai sus expuse, se poate constata faptul ca toate modificările aduse Regulamentului sunt minore, presupunând adăugarea sau eliminarea unor termeni, fara afectarea procedurii in sine. Mai mult decât atât, toate amendamentele au fost inserate la cererea

si in beneficiul cetatenilor, astfel incat apreciem ca se impune adoptarea lui in forma actualizata, o noua dezbateri publica pe marginea Regulamentului nefiind necesara.

Anexam prezentului Raport :

- in format fizic :cele 4 de sesizari sosite prin registratura Primariei Sectorului 1;

DIRECTOR GENERAL

Matei Dumitra

Şef Serviciu Juridic

Lavinia Manolescu