

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Leandrului nr. sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 475/00.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 528/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 1/08.01.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.20314/24.10.2019, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.C.I.M
- Aviz Ministerul Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. S B n. U

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Leandru nr. , sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.1/08.01.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

*cu modif. / complet.
17/03/21*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	12.01.2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

*cu modif. și complet.
cf. NTL*

Ca urmare a cererii adresate de M. G. cu adresa în sector 1, București, înregistrată la nr.32467/28.07.2020, completată cu nr. 56097/10.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 114.01.901.

PENTRU

PUD – STR. LEANDRULUI NR. 1 – SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200,00 mp (219,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. _____, eliberat la data de 09.12.2020.

INITIATOR:

PROJECTANT: S.C. ESTIAKION S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. S B J. U (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Șos. Chitilei nr. 1 și nr. 3; Est – Str. Leandruului nr. 1 Sud – artera de circulație str. Leandruului; Vest – Str. Leandruului nr. 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021. Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P-1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alina de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, eludirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la comisă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPLSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 3.00m; stânga – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5.00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚIE ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Leandrușii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 20314/24.10.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețea însoțit de ing. A. M. A. V.U.I. M.

Se prezintă avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 694/ZP/26.06.2020.

Documentația este însoțită de studiu de însonre și ilustrare volumetrică însușite de arh. S. B. N. U.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/4/05.11.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului avis, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul avis este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întregii a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

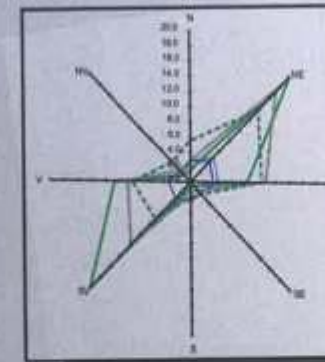
ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreanu Olivia Ana

Şef birou ,
Raluca Mihaela Epitan

Intocemit,
Alina Miru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

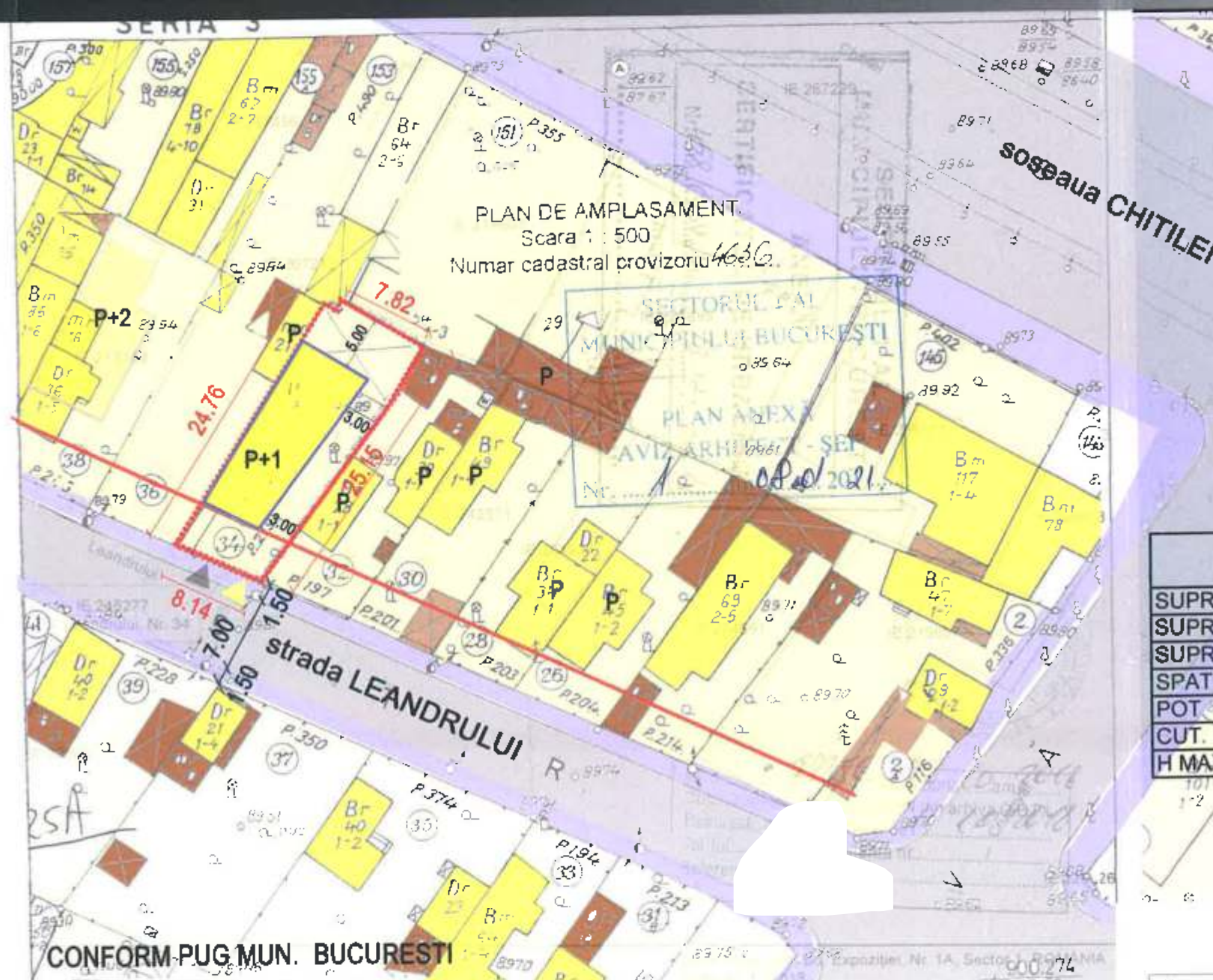
str. Leandrului, nr. [REDACTED], SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTA INDIVIDUALA

P+1E

BUCURESTI



PLAN DE AMPLASAMENT
Scara 1 : 500
Numar cadastral provizoriu 4636

soseaua CHITILEI

strada LEANDRULUI

CONFORM PUG MUN. BUCURESTI

PROPRIETAR:
TERENUL ESTE AMPLASAT IN ZONA L1a - LOCUINTE
INDIVIDUALE SI COLECTIVE-MICI CU MAXIM P+2 NIVE-
LURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE
PROTECTIE

SECTOR 3
POT - 45%
CUT - 0.9
Localitate: Bucuresti
Strada: PAJURA Nr. 44

ONCGC
OFICIU DE
CADASTRU, GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Nr. Inreg. 34103
RECEPTIONAT
Inspectori

BILANT TERITORIAL

	ZONA L1a - CF. PUG MUN BUCURESTI
SUPRAFATA TEREN	219.39 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT 158.03 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	197.45 MP
SPATIU-VERDE	30%
POT	EXISTENT
CUT.	0.9
H MAX. = 7 M	P+1E

Inventar de coordonate
- Stereo 70 -

Denumire punct	X (N)	Y (E)	Materializare
1	331867.452	582015.426	colt gard
2	331860.830	582019.280	colt gard
3	331859.601	582022.022	colt gard
4	331859.207	582022.890	colt gard
5	331862.137	582024.735	calea cladirii
6	331870.399	582030.668	calea cladirii
7	331874.154	582033.493	calea cladirii
8	331879.607	582037.595	calea cladirii
9	331862.796	582030.451	calea cladirii
10	331882.479	582030.278	calea cladirii
11	331863.561	582028.371	calea cladirii
12	331879.312	582025.827	calea cladirii
13	331865.141	582018.970	calea cladirii

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- [Red dashed box] TEREN CARE A GENERAT P.U.
- [Blue line] LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- [Red line] ALINIERE CLADIRI
- [Yellow box] PARCELAR
- [Purple box] CIRCULATII PIETONALE
- [Grey box] CIRCULATII CAROSABILE
- [Yellow box] LOCUINTE INDIVIDUALE
- [Brown box] DEPOZITE
- [Yellow box] EDIFICABIL PROPUIS - EXISTENT - LOCUINTA
- [Yellow triangle] ACCESE PIETONALE
- [Black triangle] ACCESE AUTO

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT

S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANISM/URBAN DESIGN

SC ESTIA KION S.R.L.

SEF PROIECT

SEF PROIECT SPECIALIZAT

BENEFICIAR

PROIECT/PROJECT

IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA

Str. Leandrului, Sector 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI

REGLEMENTARI

FAZA

PROIECTAT

DESENAT

VERIFICAT

PLANS/ANR



Nr. E/ 445/20.01.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Leandru nr

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Strada Leandru nr , este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021. Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

Prin certificatul de urbanism nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/150/12.01.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 1/08.01.2021, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. nr. 458/CVDV/L/43589 din 13.12.2018, prelungit până la data de 14.12.2021, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu Strada Leandru nr. este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Leandru** nr. sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 1/08.01.2021 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Leandru**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Leandru** nr. sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	12 -01- 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Nr. E/ 528/20.04.2029

situat în Sectorul 1 al Municipiului București

și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA LEANDRULUI NR. - SECTOR 1, BUCURESTI

de 09.12.2020.

14.12.2021, Se prezintă avizul Ministerului Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

20314/24.10.2019, emis de Primăria Municipiului București.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de arh. S B N. U

Se prezintă Aviz Ministerul Culturii nr. 694/ZP/26.06.2020.

08.01.2021

pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

aprobare a Consilului Local al sectorului 1 București.

57/2019, privind Codul Administrativ.

Un document de interes este reprezentat de **Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Leandru** din Sectorul 1, București, care stabilește regulile de amenajare și dezvoltare urbană pentru această zonă. Acest plan este un instrument juridic care definește caracteristicile fizice și funcționale ale zonei, inclusiv tipurile de construcții permise, înălțimile maxime, spațiile verzi și infrastructura necesară. Este un document esențial pentru orice proiect de dezvoltare urbană în această zonă, asigurând o dezvoltare ordonată și durabilă.

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Raluca Mihaela Epifan

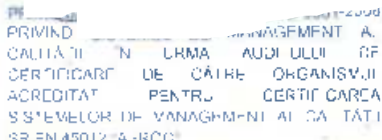
Alina Miron

Bd. Barbu Mântu Tel. București: 011222

Tel: +40-21-312 01 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primicias1.com

<http://www.primariasector1.ro>





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3- 82 / 16.03.2021

K2-037

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Leandrului nr. [redacted] - SECTOR 1
Construire imobil locuință individuală P+1E

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre,

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – str. Leandrului nr. [redacted], sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.1 din 08.01.2021

Planul urbanistic de detaliu str. Leandrului nr. [redacted], este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Leandru nr. [redacted]* - **SECTOR 1 – construire locuință individuală P+1E**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
MĂCĂNEAȚĂ VAMOS ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte	[redacted]	Avizat	16.03.2021
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic 1	[redacted]	Avizat	16.03.2021
Adriana Dina	Întocmit,	[redacted]	Întocmit	16.03.2021

Nr. E/150/12.01.2021.

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Leandru nr. []
Construire locuință individuală P+1E**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 395/13.02.2019.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 395/13.02.2019.

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Roiban**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 (ARRO)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Strada Leandru nr.
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 395/13.02.2019.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

24.10.2020-24.11.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ESTIA KION S.R.L.– arh. S B N. U (RUR:D,E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN JURMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>