

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*B-dul Nicolae Titulescu nr. . . . sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/233/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/516/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **275/22.10.2020**, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11594/11.06.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A. M. A. V.U.I. M.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțite de urb. D. A. G.

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. **Cc**), art. 139 alin. (3) lit. **C**), art. 166 alin. (2) lit. **D**) și art. 196 alin. (1) lit. **A** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – B-dul Nicolae Titulescu nr. , sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 275/22.10.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU

*cu modificări în  
conținut 17/03/2021*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	11 IAN. 2021
Culca Marcel Ceistian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

*17.03.2021  
cf. NTL*

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LOVRIN I ENERGIA S.R.L. cu adresa în str. Iulian Ștefan nr. 9, sector 1, București, înregistrată la nr. 26641 din 25.06.2020, completată cu nr. 44677 din 05.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 275/22.10.2020

PENTRU

**PUD – B-DUL NICOLAE TITULESCU NR. - SECTOR 1**

**Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 233,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 11.06.2020.

**INIȚIATOR:** S.C. LOVRIN I ENERGIA S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ** RUR: urb. D. A. G. (RUR: D, E, G)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - nr. cad. ; Sud - nr. cad. Vest - nr. cad. Est - nr. cad. , domeniu public (parcare).

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **M2** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe lista, conform informațiilor din certificatul de urbanism nr. 525/14/1/15542 din 05.05.2020.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarca și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11594/11.06.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. A. M. A. V.U.I.M. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușite de urb. D. A. G.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/15/15.09.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 525/14/1/15542 din 05.05.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**

Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Marinescu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN JURUL AJUTORIULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CREDENȚIA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
ISO 9001:2009

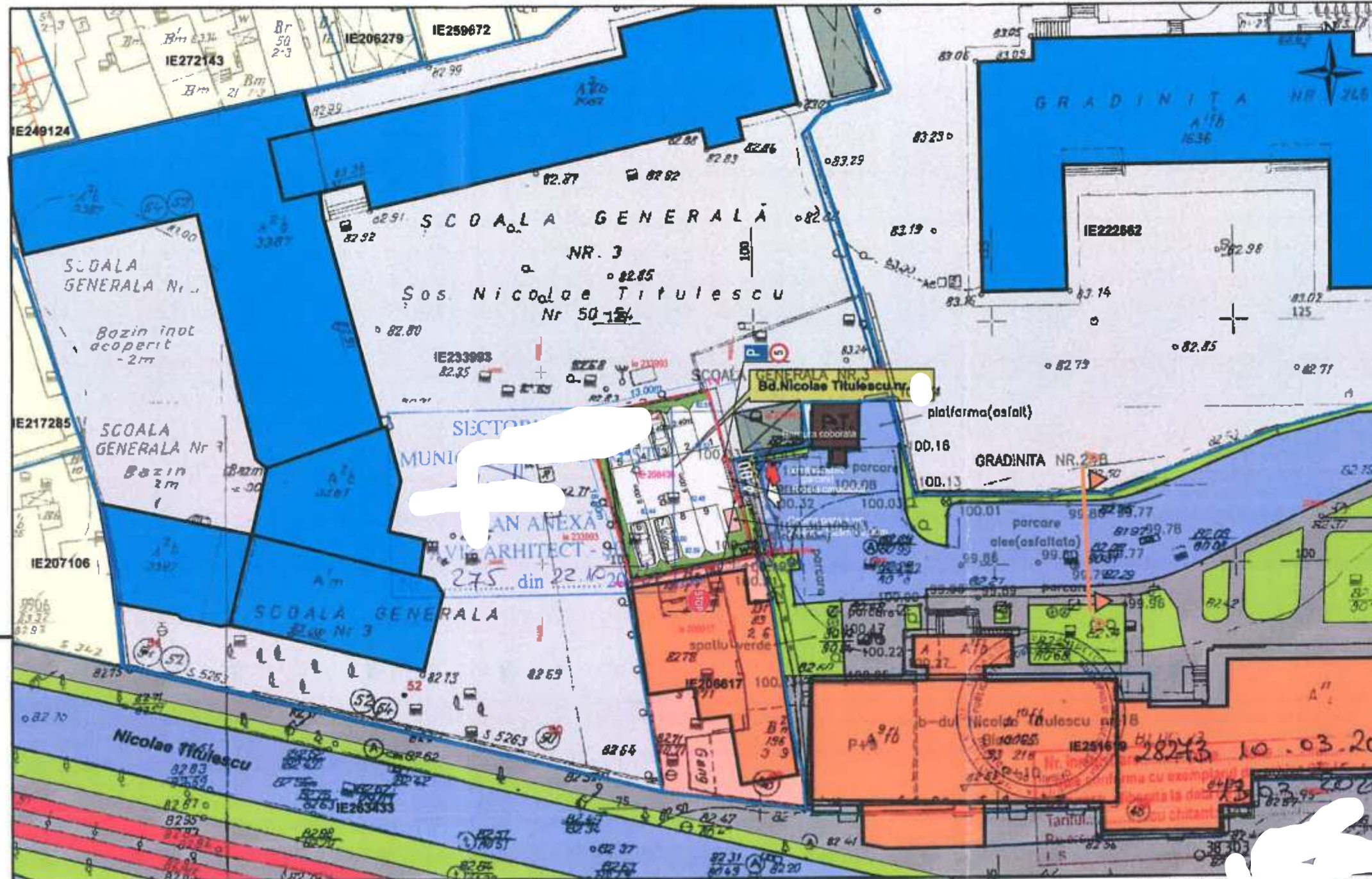
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasectorul1.ro](mailto:registratura@primariasectorul1.ro)

<http://www.primariasectorul1.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Bd.Nicolae Titulescu nr.22, sector 1, București



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE ÎMPREJUMUIRE TEREN, CREAREA UNEI  
CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL, PARCARE  
- Bd-ul Nicolae Titulescu nr. 22, SECTOR 1,  
BUCUREȘTI nr. cadastral 208436

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INVATAMANT
- ANEXA/ MAGAZIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

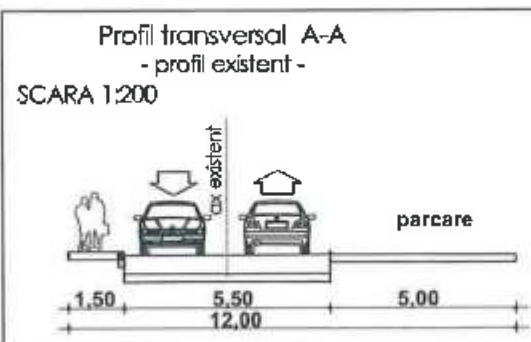


LEGENDA TOPOGRAFICA:

- limita cadastrala
- gard metalic
- gard beton
- copac
- cota
- identificator electronic
- canal
- stalp electric
- pante scurgere ape pluviale
- bordura coborata

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

1 arbore de plantat la 4 locuri de parcare



Criteriu	P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	M2	M2	M2
S teren	—	233,0 - 100%	233,0 - 100%
S construita	—	0,00 - 0,00%	3,05 - 1,30%
S desfasurata	—	0,0	3,05
P.O.T.	70%	0,0%	1,30%
C.U.T.	3,0	0,0	0,1
H maxim (nivel si m)	P+14E	0	Parter Cabina poarta
Spatii verzi	1 arbore de plantat la 4 locuri de parcare	0,00 - 0,00%	50,62 - 21,72%
Accese/ Alei Parcari	—	0,00 - 0,00%	179,33 - 76,96%

OCPI București, Bd. Expozitiei nr. 1  
Data: 13.03.2020  
Intocmit: Iar

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL-CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		lungimea latuzi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328673.448	585804.590	12.99
2	328678.100	585817.317	17.99
3	328660.793	585822.202	12.99
4	328658.141	585809.474	18.00

841-CC-533m P=61.891m

S(1-CC) = 233mp P = 61.991m

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
040/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**

Sef proiect: Urb. D G  
Proiectat: Urb. D G

Scara

1. 500

Faza PUD

Beneficiar: **SC LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.**  
prin dl. DRAGHICI IONEL  
Denumire proiect: **PUD**  
**CREAREA UNEI CAI DE ACCES**  
**AUTO SI PIETONAL, PARCARE**  
**BD-UL N. TITULESCU NR.**

PR. NR.

U04/2020

REGLEMENTARI  
URBANISTICE

PI. 04





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/233/13.01.2021

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu B-dul Nicolae Titulescu nr.*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. B-dul Nicolae Titulescu nr. este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte.

Prin Certificatul de urbanism nr. 525/14/T/15542 din 05.05.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.E/12681/23.10.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 275/22.10.2020, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 525/14/T/15542 din 05.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu *B-dul Nicolae Titulescu nr.* este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROQ



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **B-dul Nicolae Titulescu nr. 22** sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 275/22.10.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu B-dul Nicolae Titulescu nr. 22, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Nicolae Titulescu nr. 22, sector 1, București.

p. Primar  
VICEPRIMAR  
OLIVER LEON PĂIUȘ



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11 IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	11 IAN. 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII - SR EN 45012 "AEROC"

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – B-DUL NICOLAE TITULESCU NR. - SECTOR 1**  
**Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 233,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 289/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe lista, conform informațiilor din certificatul de urbanism nr. 149/12/M/1560/01.02.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11594/11.06.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. /

M A V.U.I.M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțite de urb. D. A. G

Pentru documentația PUD – B-dul Nicolae Titulescu nr. 1 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 275/22.10.2020

Planul urbanistic de detaliu B-dul Nicolae Titulescu nr. este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de liniile laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Nicolae Titulescu nr. sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Marinescu







**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M3-94/1603.2021

K2-023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, bd Nicolae Titulescu nr. - SECTOR 1  
Crearea unei căi de acces auto și pietonale, parcare și utilități**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – bd Nicolae Titulescu nr. , sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.275 din 22.10.2020

Planul urbanistic de detaliu bd. Nicolae Titulescu nr. , este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, bd. Nicolae Titulescu nr. 1 - SECTOR 1 - crearea unei căi de acces auto și pietonale, parcare și utilități*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,**  
**MĂCĂNEAȚĂ VAMOS ALEXANDRU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	15.03.2021
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic 1		Avizat	15.03.2021
Adriana Dina	Întocmit,		Întocmit	15-03-2021

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**B-dul Nicolae Titulescu nr.**

**Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 499/22.05.2020**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**03.07.2020 – 18.07.2020**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. – urb. D A. G. (RUR: D, E, G7)**

**Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresat:

**B-dul Nicolae Titulescu nr.**

**Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art. 11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 499/22.05.2020**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 499/22.05.2020**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Sesizare vecin Bd. Nicolae Titulescu nr. 31790/24.07.2020 – creșterea traficului în spatele blocului de pe bd. Nicolae Titulescu; defrișarea ilegală a unui copac pentru a se crea acces către imobilul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D.

Sesizare vecin Bd. Nicolae Titulescu nr. 31842/24.07.2020 – creșterea traficului în spatele blocului de pe bd. defrișarea ilegală a unui copac pentru a se crea acces către imobilul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D.

Sesizare Asociația de Proprietari Nicolae Titulescu nr. 32748/30.07.2020 – creșterea traficului; defrișarea ilegală a unui copac pentru a se crea acces către imobilul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D.

Sesizare Asociația de Proprietari Nicolae Titulescu nr. 32524/29.07.2020 – creșterea traficului; defrișarea ilegală a unui copac pentru a se crea acces către imobilul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public  
**Răspuns sesizare vecin Bd. Nicolae Titulescu nr. 31790/24.07.2020 – documentația de urbanism P.U.D. a fost întocmită în conformitate cu documentațiile de urbanism de rang superior, în vigoare; proprietatea a fost chiziționată posterior defrișării copacului la care se face referire în adresele cu obiecții ale vecinilor**

**Răspuns sesizare Bd. Nicolae Titulescu nr. 31842/24.07.2020 – documentația de urbanism P.U.D. a fost întocmită în conformitate cu documentațiile de urbanism de rang superior, în vigoare; proprietatea a fost chiziționată posterior defrișării copacului la care se face referire în adresele cu obiecții ale vecinilor**

**Răspuns sesizare Asociația de Proprietari Nicolae Titulescu nr. 32748/30.07.2020 – documentația de urbanism P.U.D. a fost întocmită în conformitate cu documentațiile de urbanism de rang superior, în vigoare; proprietatea a fost chiziționată posterior defrișării copacului la care se face referire în adresele cu obiecții ale vecinilor**

**Răspuns sesizare Asociația de Proprietari Nicolae Titulescu nr. 32524/29.07.2020 – documentația de urbanism P.U.D. a fost întocmită în conformitate cu documentațiile de urbanism de rang superior, în vigoare; proprietatea a fost chiziționată posterior defrișării copacului la care se face referire în adresele cu obiecții ale vecinilor**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Marinescu

