

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de

pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a următoarelor spații din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexelor nr. 1-3 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 4 privind Raportul de evaluare sus menționat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activități educaționale, ;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activități educaționale,
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activități medicale

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiilor disponibile menționate la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 5 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 1 și 2 și 8 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 3

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Morol-Cristian CUIZ	Șef Serviciu SLSA		Avizat	22.01.2021
Georgeta Raportu	Serv. Superior		Verificat	22.01.2021
Romeo Aurelian Clineu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	15.12.2020



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentară - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentară adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 8 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

spațiului respectiv.

În aceeași măsură, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Totodată, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp pentru desfășurarea de activități medicale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în considerarea dispozițiilor art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Primar

CLOTILDE MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	15.12.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	14.12.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	14.12.2020
Adina Iliescu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	14.12.2020



49 /

Nr. D. 21.01.2021

K2-025/20.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

AL DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

1. Descrierea situației actuale

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 8 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la **dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora**, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

În aceeași măsură, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, **unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă** pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Totodată, prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ ne-a solicitat sprijinul pentru **închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp** pentru desfășurarea de activități medicale și ne-a pus



la dispoziție informații/documente necesare închirierii acestora, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

2.Documentarea juridică:

- **Cadrul legal in vigoare consultat:**

Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art . 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Alte documente:

* Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Solicitățile Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la ALIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020,



precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

3.Examinarea oportunității și eficienței

Conform Anexelor nr. 1-3 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 4 privind Raportul de evaluare, închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, **se va face pentru următoarele spații din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1:**

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activități educaționale, ;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activități educaționale,
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activități medicale

❖ Scopul proiectului

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte norme stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).



❖ **Perioada de implementare**

Închirierea spațiilor disponibile menționate anterior se va face pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbări preconizate

6. Impact economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 5 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 1 și 2 și 8 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 3 cu următoarele precizări:

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activități educaționale, ;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activități educaționale,
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activități medicale

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.



Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM ÎNAINȚAREA SPRE DEZBATERE** a proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Întocmit	21.01.2021
Besciu Celia-Dana	Consilier principal-C.S.D.D.P.P.M.I.		Întocmit	21.01.2021
Bogdan Ene	Inspector de specialitate IA - Serviciul Administrativ		Întocmit	21.01.2021



Nr. 3/104 12.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 înregistrat sub nr. Nr. K2-025/20.01.2021

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și Raportul de Evaluare întocmit de către PFA BULAT DAN CĂTĂLIN privind "Estimare chirie de piață, spații dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza sectorului 1;

Având în vedere:

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și



completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea a 8 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

În aceeași măsură, prin adresa Școlii Gimnazială "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Totodată, prin adresa Școlii Gimnazială "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ a solicitat sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp pentru desfășurarea de activități medicale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia,



respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Astfel, la nivelul Direcției Investiții nu au fost identificate lucrări / proiecte de investiții care ar putea afecta spațiul menționat anterior.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și în considerarea dispozițiilor art.136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	21.01.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	21.01.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	21.01.2021



NR. G/222/21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-025/21.01.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în



administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, "Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1 pentru a gestiona și soluționa în conformitate cu prevederile legale în vigoare problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin adresa primită de la Școala Gimnazială "Uruguay" nr. 536/28.07.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, unitatea de învățământ a solicitat și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, unitatea de învățământ solicita sprijinul pentru închirierea a 5 săli de clasă pentru desfășurarea de activități educaționale și ne-a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv.

Prin adresa Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020, unitatea de învățământ solicita sprijinul pentru închirierea unui spațiu cu ieșire în stradă în suprafață de 25 mp pentru desfășurarea de activități medicale și a pus la dispoziție informații/documente necesare închirierii acesteia, respectiv: suprafața exactă a spațiului de închiriat, destinația pentru care se dorește închirierea, schița spațiului propus spre închiriere și o copie a procesului – verbal al ședinței în care Consiliul de Administrație al unității de învățământ și-a dat acordul privind închirierea spațiului respectiv."

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu



modificarile și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateri Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		21.01.2021



Nr. N 45 / 21.01. 2021

K2-025/20.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-025/20.01.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 48/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "URUGUAY",

imobilul situat în strada Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "URUGUAY",



aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 112.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 221629 și cuprinde terenul în suprafață de 5.968 mp, pe care figurează următoarele construcții:

- C1 - corp clădire școală- cu o suprafață construită de 1141,60 mp;
- C2 – magazin și magazie cu o suprafață construită de 154,78 mp;
- C3 – ghenă - cu o suprafață construită de 9,35 mp;

Totodată, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin**



Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice
Sector 1.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "URUGUAY";

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	21.01.2021
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	21.01.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	21.01.2021



Nr. M 3-26/21.01.2021

K2-25

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 se regăsesc:

- a) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfășurării de bunuri alimentare – sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsască incinta școlii pentru aprovizionare,
- b) obținerea de venituri extrabugetare,
- c) desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte norme stricte de igienă alimentară,
- d) pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul amenajării unor spații și utilizare comună – atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Închirierea acestor spații aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, este în interesul elevilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, precum și solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr.



563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității,

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramci, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Director executiv,
Măcăneală Vamoș Alexandru

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Culea Alexandrina-Gabriela	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	21.08.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	24.08.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	24.08.2020

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
Din: VIRGILIU, NR. 40, SECTOR 1 - BUC. ESTI
SCOALA CLASELE I-VIII NR.152 „URUGUAY”

Judetul
 Teritoriul administrativ
 Cod SIRUTA
 Cod intravilan/extravilan

MUNICIPIUL BUCURESTI
 SECTOR 1
 179 141
 TDI

Sectiune plan/nomenclatura
 Nr. Sector cadastral
 Nr. Cadastral al imobilului
 Nr. carte funciara

ANEXA NR. 1
 LA HELSI NR. 1
 12F3

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

22421

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Masuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC1	TDI	5968.33			
TOTAL			5968.33			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladir	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii Suprafata construita [mp]
1	2	3	4	5
C1	Corp cladir Scoala clasele I-VIII nr.152- Uruguay	2688.60	CADM	1141.60
C2	MAGAZIN SI MAGAZII	120.16	CANEX	154.78
C3	GHENA	8.00	CANEX	9.35
TOTAL		2816.76		1305.73

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului Bucuresti			- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 35 din 30.08.2001;	PJ	5968.33		X	-	
2.	Administrator: Directia de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1	STR.NICOLAE CARAMFIL, NR.24, SECTOR 1, BUCURESTI		- PROTOCOL Nr. 161 DIN 04.02.2003 - LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995.				X		
							1305.73			



Intocmit: ing. ZAHARIA NEDA

Data: septembrie 2006

Verificat:

ANEXA NR. 2

LA HCLSA NR. 1/

RELEVU SCOLA CU CLASELE I-VIII nr. 152 - 'URUGUAY'
-ETAJ 2-
SCARA 1:100

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa corp de proprietate
STR. VIRGILIU, NR. 40
Nr. cadastral provizoriu.....

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
-DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI

Receptivitate ETAJ 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila, mp.
1	SCARA PROFESOR	29.71
2	GRUP SANITAR BAIETI	17.23
3	SALA CLASA	25.05
4	ANEXA	15.25
5	CAMERA	15.97
6	CAMERA SERVICE	14.90
7	SALA CLASA	22.15
8	HAGAZIE	12.30
9	SCARA ELEVE	234.84
10	CABINET REZERV	53.75
11	SALA CLASA	48.64
12	SALA CLASA	48.64
13	SALA CLASA	48.64
14	SALA CLASA	39.12
15	GRUP SANITAR FETE	14.75
16	SALA CLASA	48.62
17	SALA CLASA	48.64
18	SALA CLASA	40.79
19	SALA CLASA	49.43
	SUPRAFATA UTILA	894.24

SEMNATURA SI STAMPILA:
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT:
DATA: 15.09.2006



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
Din: L. VIRGILIU, NR. 40, SECTOR 1 - BUC. ESTI
ȘCOALA CLASELE I-VIII NR.152 „URUGUAY”

Județul
 Teritoriul administrativ
 Cod SIRUTA
 Cod intravilan/extravilan

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 SECTOR 1
 179 141
 TDI

Secțiune plan/nomenclatură
 Nr. Sector cadastral
 Nr. Cadastral al imobilului
 Nr. carte funciara

12F3

ANEXA NR 3
 LA HCLSA NR. 1

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

22421

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Masuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC 1	TDI	5968.33			
TOTAL			5968.33			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni Suprafata construita (mp)
1	2	3	4	5
C1	Corp cladire Școala clasele I-VIII nr.152- Uruguay	2688.60	CADM	1141.60
C2	MAGAZIN SI MAGAZII	120.16	CANEX	154.78
C3	GHENA	8.00	CANEX	9.35
TOTAL		2816.76		1305.73

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de deținere Teren / Construcție		Mentiiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului București			- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 35 din 30.08.2001;		5968.33		X		
2.	Administrator: Directia de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1	STR.NICOLAE CARAMFIL, NR.24, SECTOR 1, BUCUREȘTI		- PROTOCOL Nr. 161 DIN 04.02.2003 - LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995.	PJ		1305.73	X		

Intocmit: ing.

Data: septembrie 2006

Verificat:



ANEXA NR. 4
LA HCLSI NR. —/—



Bulat Dan Catalin Pfa
The value is our target!

RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI
UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT
PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 36.073,81 EUR echivalent 174.561,17 RON

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

15 MAI 2020

BULAT DAN CATALIN PFA
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00
Tel mobil: (+4) 0721 213 000
E-mail : bulatdan@gmail.com