

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 206/10.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 207/10.03.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 200 - 213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Art. 2.- Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să precia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces –verbal de predare – primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, imobilul menționat la art. 1.

Art. 4. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor necesare în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” pe imobilul menționat la art. 1.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

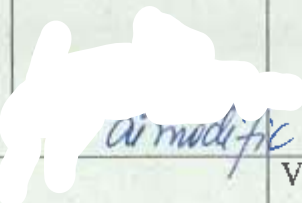


AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

*cu modif/complet.
17/03/22*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	<i>17.03.2022</i>
Mădălina-Veronica Haidemak	Director executiv		Verificat	<i>10.03.2022</i>
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	<i>10.03.2022</i>

ANEXA 1





Nr. M 5-98/17-03-2021

K2-106

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

În acest context, atât conducerea Școlii Gimnaziale cât și Asociația părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu” s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, întrucât nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologie informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

Din cadrul solicitărilor mai sus menționate s-a desprins și necesitatea începerii demersurilor pentru preluarea terenului ADP Sector 1 situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare, muzică și mișcare, și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologie informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.

Concomitent, Federația națională a părinților - EDUPART a adresat Primăriei Sectorului 1 solicitarea de a intervine în sprijinul comunității locale în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire ce îl alcătuiesc, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile 200 - 213.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale „I.II. Rădulescu” este necesară obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
 www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
 CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, poz. 200 - 213;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*

*Director executiv,
 Măcăneată Vamoș Alexandru*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Dragoș Bădican	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	



Nr. înreg. E / 2472 K2/106. 14.03. 2021

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-106/ 12.03.2021 - **Proiectul K2-106: Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.**

Imobilul situat în Bd. Ion Mihalache-Bd. Șoseaua Pavel D. Kiseleff 5-7 Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” este monument istoric nominalizat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 1271 și este cuprins în zona protejată nr.84-Delavrancea.

Conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin O.G. nr.40/2017 autorizațiile de construire se emit "de Primarul General al Municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice."

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre Proiectul K2-106: Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DOBRINOIU

COORDONATOR COMPARTIMENT,

IULIANA SĂVESCU

Întocmit
Stoiana Popescu Ruxandra



Nr. J/ 690 / 16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” conform adresei nr.K2-106/12.03.2021

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma adresei emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrată în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-106/12.03.2021, a analizat documentația transmisă și menționează următoarele:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”
- Hotărârea nr.151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitățile Școlii Gimnaziale “Ion Heliade Rădulescu” de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, precizând că nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologie informației și a comunicațiilor, cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.



Astfel, ținând cont de cele mai sus-menționate, cât și de faptul că, organizarea și desfășurarea unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, **considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei lipsei acestor spații soluția este reprezentată de amenajarea unor spații adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional aferente Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”**.

În acest scop, a fost identificat imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, imobil ce se află în imediată apropiere a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”. Ținând cont de suprafața de care dispune și totodată de accesul facil la mijloacele de transport în comun, acesta poate îndeplini toate condițiile necesare amenajării unor spații de învățământ suplimentare de care să beneficieze Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, în acest moment, așa cum rezultă și din adresa Administrației Domeniului Public Sector 1, nr.14885/09.03.2021, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, ce în trecut era utilizat ca punct de lucru, nu mai este folosit aflându-se în conservare la data prezentei.

Precizăm faptul că, Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acestuia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, Direcția de Investiții va înainta spre aprobare documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la schimbarea titularului dreptului de administrare**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” conform adresei nr.K2-106/12.03.2021.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii	[Redacted Signature]	Întocmit	16.03.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice	[Redacted Signature]	Întocmit	16.03.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative	[Redacted Signature]	Întocmit	16.03.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
Compartiment Cadastru și Patrimoniu
Municipiul București, Bdul. Banu Manta nr. 9, sector 1

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

INȚEBARE
REȘIDU
Nr. 14885
09 03 2021

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, cu sediul în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, având cod fiscal 4602068, reprezentată legal prin **Doamna Director General - Dumitra Matei**,

Având în vedere Adresa nr. 12370/09.03.2021 și înregistrată la sediul A.D.P. Sector 1 sub nr. 14885/09.03.2021 prin care ne solicitați să vă transmitem toate datele pe care le deținem cu privire la situația juridică a punctului de lucru al instituției noastre din Bd. Ion Mihalache, precum și dacă acest imobil este disponibil în vederea implementării proiectului de extindere a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;

Înțelegem să formulăm următorul:

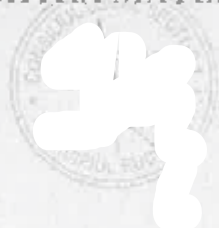
RĂSPUNS

Prin intermediul căruia vă comunicăm faptul că instituția noastră nu deține documente care să ateste situația juridică a imobilului sus menționat, singurele acte care dovedesc faptul că acesta se află în patrimoniul A.D.P. Sector 1 fiind cele contabile pe care vi le atașăm.

În ceea ce privește disponibilitatea punctului de lucru pentru implementarea proiectului sus-amintit, vă aducem la cunoștință faptul că, în prezent, în incinta acestuia nu își mai desfășoară activitatea niciunul dintre departamentele A.D.P. Sector 1, astfel că acesta nu este utilizat la capacitatea sa maximă.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL
DUMITRA MATEI**



ȘEF SERVICIU JURIDIC
Lavinia Manolescu





Nr. N 206/10.03.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”

1.1 Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Totodată, atât conducerea Școlii Gimnaziale cât și Asociația părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu” s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

De asemenea, din cadrul solicitărilor mai sus menționate s-a desprins și necesitatea **începerii demersurilor pentru preluarea terenului ADP Sector 1 situat în Bd. Ion Mihalache** și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare, muzică și mișcare, și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologia informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.

Concomitent, Federația națională a părinților - EDUPART a adresat Primăriei Sectorului 1 solicitarea de a interveni în sprijinul comunității locale în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Pe de altă parte, nu putem neglija dinamica fluxului de populație din această zonă, generată de existența ansamblurilor de locuințe arundate zonci, cât și de existența unor centre de afaceri în care își desfășoară activitatea mii de persoane, în general tineret al căror copii trebuie incluși în procesul de școlarizare obligatoriu, fapt ce sporește presiunea pe unitățile școlare din zonă, incluzând și Școala „Ion Heliade Rădulescu”.



În concluzie, față de cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe și a unor spații de birouri destinate afacerilor, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, **sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi spații de învățământ.**

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, **considerăm că, pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei lipsei acestor spații soluția este reprezentată de amenajarea unor spații adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional aferente Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.**

Ținând cont de această necesitate evidentă, vă aducem la cunoștință că a fost identificat imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate îndeplini toate condițiile necesare amenajării unor spații de învățământ suplimentare de care să beneficieze Școala „Ion Heliade Rădulescu”, faptul că se află în imediata apropiere a Școlii „Ion Heliade Rădulescu”, ținând cont de suprafața de care dispune și totodată accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, **în acest moment, așa cum rezultă și din adresa Administrației Domeniului Public Sector 1, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, ce în trecut era utilizat ca punct de lucru, nu mai este folosit aflându-se în conservare la data prezentei.**

Pe de altă parte, subliniem faptul că, Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate la doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acesteia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Școala Gimnazială „I.H. Rădulescu” (Școala nr. 11), cunoscută de-a lungul timpului ca „Școala Comunală Mavrogheni”, a fost construită în anul 1895 în imediata vecinătate a clădirii Muzeului Țăranului Român, pe terenul Bisericii „Izvorul Tămăduirii”, aceasta făcând parte dintr-un întreg ansamblu ridicat în această zonă de către domnitorul Nicolae Petru Mavrogheni la sfârșitul secolului al XVIII-lea și din care făceau parte: Biserica Izvorul Tămăduirii, case egumenești, case domnești, un chiosc și o cișmea.

Clădirea școlii este construită pe locul fostelor case egumenești, în stil neoromânesc timpuriu de către arhitectul italian Giulio Magni, ocupant la acel moment al funcției de arhitect-șef al Bucureștiului.

Aiut fațada clădirii școlii, cât și împrejmuirea către cele 2 străzi adiacente (Șos. Kiseleff și Str. Monetăriei), conțin elemente decorative din ceramică smălțuită colorată divers, obiectul de inspirație al arhitectului fiind probabil clădirea "Bufetului de la Șosea" al arh. Ion Mincu, aflată în apropiere.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Menționăm faptul că, imobilul situat în **Bd. Ion Mihalache**, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire ce îl alcătuiesc, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu" este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului



nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- revocarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, a Administrației Domeniului Public Sector 1 și trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea obținerii tuturor înscrisurilor și avizelor necesare atribuirii acestui imobil destinația de unitate de învățământ preuniversitar – aferentă Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu".

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- amenajarea unor noi spații de învățământ preuniversitar ce pot asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social:

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă general de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul



1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

6. Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

PRIMAR,

ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	10.03.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	10.03.2021



Nr. N. 207 / 10.03 2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în incinta Parcului Kiseleff, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.



imobilul situat în Șos Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 154.

Pe de altă parte, subliniem faptul că, Școala Gimnazială "I.H. Rădulescu" este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate la doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acestuia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;



Menționăm faptul că, imobilul care face obiectul Proiectului de Hotărâre, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, și se identifică cu adresa în Bdul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București.

Precizăm în mod expres că, în urma verificărilor efectuate, acest imobil, la nivelul anului 1986, a purtat adresa în Șoscaua Kiseleff nr.7 și conform evidențelor cadastrale de la nivelul aceluiaș an era format din teren în suprafața de 2390mp categoria de folosință curți-depozite, din care 623mp reprezentau construcții, iar de la nivelul anului 1990, conform planurilor cadastrale, a purtat adresa în B-dul Ion Mihalache nr.24A, cu specificația „Consiliul Sectorului 1, Administrația Domeniilor Publice ” cu o suprafață a terenului de 2233mp.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu" este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrare Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

Totodată, subliniem faptul că, având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu.

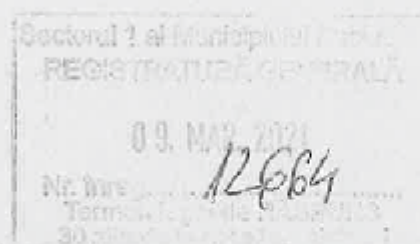
- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;
- Extras google maps;
- adresa Federației naționale a părinților - EDUPART;
- adresa Asociației părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu”
- adresa Administrației Domeniului Public Sector 1 nr. 14885/2021

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	10.03.2021
Claudia Matei	Consilier asistent		Intocmit	10.03.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	10.03.2021

DOAR

Subject: FW: Adresa Extindere Scoala I H Radulescu
From: "Secretariat" <secretariat@primarias1.ro>
Date: 09.03.2021, 8:28 a.m.
To: <registratura@primarias1.ro>



From: ASOCIATIA PARINTILOR SCOALA I.H. RADULESCU [mailto:as.parinti.scoalaihr@gmail.com]
Sent: Monday, 08 March, 2021 17:03
To: secretariat@primarias1.ro; [redacted] Radu Herinean; [redacted]
Subject: Adresa Extindere Scoala I H Radulescu

Bună ziua,

Vă transmitem atașat o adresă din partea Asociației de Părinți ai Școlii Ion Heliade Rădulescu, în care solicităm respectuos sprijinul Doamnei Primar Clotilde ARMAND pentru realizarea proiectului de extindere a școlii. Vă stăm la dispoziție și ulterior acestui demers pentru a discuta aceste subiecte și a identifica cele mai bune soluții de amenajare și extindere pentru Școala Ion Heliade Rădulescu. Vă rugăm să ne confirmați recepționarea acestui email și să ne comunicați numărul de înregistrare.

Cu deosebită considerație,
PREȘEDINTE,
Andrei COVAL

PS: Pentru orice alte detalii găsiți mai jos datele noastre de contact
Andrei Coval [redacted]
Radu Herinean [redacted]

— Attachments: —

Adresa Extindere Scoala I.H.Radulescu.pdf

0 bytes



Asociația Părinților
Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu

*„Fără școală să nu aștepte nimeni
nici părinți buni, nici fiș buni, și prin urmare
nici stat bine organizat și bine cărmuit și păstorit”.
I.H. Rădulescu*

Adresa nr.5 din 08 Martie 2021

Către: Primăria Sectorului 1 al Municipiului București
În atenția Doamnei Primar Clotilde ARMAND

Spre știință: Consiliul Local al Sectorului 1
Departamentul Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților
Sanitare Publice Sector 1

Stimată Doamnă Primar,

Asociația Părinților Școala "I.H.Rădulescu" vă solicită în mod respectuos sprijinul pentru realizarea proiectului de extindere a Școlii Ion Heliade Rădulescu, proiect susținut și demarat de autorități și adus până la etapa certificatului de urbanism nr. 212 din 19.02.2020.

Acest proiect este de maximă importanță pentru școală, dat fiind faptul că nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

Menționăm faptul că acest proiect este de utilitate publică, de interes deosebit, sens în care a fost emis certificatul de urbanism sus menționat de către Primărie în vederea obținerii autorizației de construire.

Prin prezenta vă solicităm respectuos să țineți cont de următoarele:

1. Elevii școlii să beneficieze de drepturile conferite prin dispoziția art. 24 lit. a) și art. 25, din ORDINUL nr. 1.456 din 25 august 2020.
2. **Reevaluarea situației spațiilor disponibile pentru clasele pregătitoare și demararea unui proiect de extindere – având în vedere numărul de elevi pe care școala îi are în prezent și, de asemenea, interesul ridicat și numărul mare de cereri pentru înscrierea în clasa pregătitoare pentru anul școlar 2021-2022, dar și situația globală curentă legată de epidemia Covid-19, considerăm că este necesară reevaluarea situației spațiilor dedicate claselor pregătitoare pentru a asigura condiții corespunzătoare de lucru pentru elevii și cadrele didactice ce ar urma să activeze în spațiul limitat din incinta grădiniței 248, în spații necorespunzătoare conform reglementărilor legale curente. Menționăm că în următorul an școlar vor funcționa 4 clase de pregătitoare, iar noi dispunem doar de 2 săli de curs ceea ce presupune învățarea în două schimburi pentru învățământul primar.**

Asociația Părinților "Școala I. H. Rădulescu" București - C.U.I. 31523271
sediul în București, Sector 1, Str. Monetăriei, Nr. 2, Parter, Sala nr.1.
CONT deschis BRD sucursala Triumf - RO35BRDE445SV59146174450



Asociația Părinților
Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu

„Fără școală să nu aștepte nimeni
nici părinți buni, nici fii buni, și prin urmare
nici stat bine organizat și bine cărmuit și păstorit”.
I.H. Rădulescu

3. **Solicităm amenajarea și dotarea (asigurarea funcționalității)** laboratorului de Tehnologia informației și a comunicațiilor, conform standardelor naționale, obligatorii, impuse de Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, ceea ce impune extinderea spațiului școlar.
4. **Susținem și vă solicităm începerea demersului pentru preluarea terenului ADP Sector 1** și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare, muzică și mișcare, și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologia informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.

Ne exprimăm încrederea că argumentele prezentate mai sus vor contribui decisiv în luarea unei decizii favorabile în această speță și vrem să subliniem faptul că acest lucru vă oferă oportunitatea de a atinge obiectivele dumneavoastră din programul local de guvernare:

“ Un program de educație prelungit și complex

Școala trebuie să fie în centrul unui proces educațional care să includă în afara orarului strict școlar, activități conexe care să asigure pentru toți copiii un acces la un program prelungit de la 8h00 la 18h00, într-un mediu prietenos și sănătos. Obiectivul este să oferim o educație polivalentă de calitate și, în același timp, o scădere a presiunii asupra părinților care lucrează.

Posibilitatea de a organiza activități extra-școlare în școală este limitată la ora actuală de spațiul disponibil. Însă, pe măsura implementării planului pentru infrastructură educațională în Sectorul 1, acest spațiu va fi în creștere constantă.” sursa <https://invingem.ro/educatie/>

Vă stăm la dispoziție și ulterior acestui demers pentru a discuta aceste subiecte și a identifica cele mai bune soluții de amenajare și extindere pentru Școala Ion Heliade Rădulescu.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Andrei COVAL



Asociația Părinților “Școala I. H. Rădulescu” București - C.U.I. 31523271
sediul în București, Sector 1, Str. Monetăriei, Nr. 2, Parter, Sala nr.1.
CONT deschis BRD sucursala Triumf - RO35BRDE445SV59146174450



Nr. D. 478 / 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE al
Direcției Generale Administrație Publică Locală

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” (K2-106)

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Conform Raportului de specialitate al Direcției direcției cadastru, fond funciar, patrimoniu și registru agricol, imobilul care face obiectul Proiectului de Hotărâre, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, și se identifică cu adresa în Bdul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București. De asemenea, este precizat faptul că în urma verificărilor efectuate, acest imobil, la nivelul anului 1986, a purtat adresa în Șoseaua Kiseleff nr.7 și conform evidențelor cadastrale de la nivelul aceluiaș an era format din teren în suprafața de 2390mp categoria de folosință curți-depozite, din care 623mp reprezentau construcții, iar de la nivelul anului 1990, conform planurilor cadastrale, a purtat adresa în B-dul Ion Mihalache nr.24A, cu specificația „Consiliul Sectorului 1, Administrația Domeniilor Publice” cu o suprafață a terenului de 2233mp.

Ținând cont de cele precizate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale „I.H. Rădulescu” este necesar obținerea acordului deținătorului dreptului de proprietate și anume, acordul Consiliului General al Municipiului București de a da în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare.

În completarea celor enunțate, precizăm că a fost parcursă următoarea bază legislativă:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ

- Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu.

Imobilul situat în Șos Kiseleff nr. 5-7, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Imobilul care face subiectul prezentei propuneri de hotărâre, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 154.

Pe de altă parte, Școala Gimnazială "I.H. Rădulescu" este monument istoric protejat conform Legii nr. 422/2001, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 și este clasată ca monument istoric în Lista 2010, având cod 1260 -B -II-m-B-18987, fiind considerat monument cu valoare locală, astfel încât lucrările de intervenții asupra acestui imobil trebuie limitate la doar la lucrări ce presupun redarea formei și imaginii originale a acestuia și punerii în valoare a întregului ansamblu.

Având în vedere cele menționate anterior, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Direcția Generală Administrație Publică Locală, AVIZEAZĂ FAVORABIL**, Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Besciu Celia	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila		Intocmit	10.03.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 1
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
Compartiment Cadastru și Patrimoniu
Municipiul București, Bdul. Banu Manta nr. 9, sector 1

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

INTRARE	Nr. 14885
IEȘIRE	
ZI 09	LUNA 03
AN 2021	

Procedura de lucru în cadrul serviciului de gestionare a domeniului public

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, cu sediul în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, având cod fiscal 4602068, reprezentată legal prin **Doamna Director General - Dumitra Matei**,

Având în vedere Adresa nr. 12370/09.03.2021 și înregistrată la sediul A.D.P. Sector 1 sub nr. 14885/09.03.2021 prin care ne solicitați să vă transmitem toate datele pe care le deținem cu privire la situația juridică a punctului de lucru al instituției noastre din Bd. Ion Mihalache, precum și dacă acest imobil este disponibil în vederea implementării proiectului de extindere a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;

Înțelegem să formulăm următorul:

RĂSPUNS

Prin intermediul căruia vă comunicăm faptul că instituția noastră nu deține documente care să ateste situația juridică a imobilului sus menționat, singurele acte care dovedesc faptul că acesta se află în patrimoniul A.D.P. Sector 1 fiind cele contabile pe care vi le atașăm.

În ceea ce privește disponibilitatea punctului de lucru pentru implementarea proiectului sus-amintit, vă aducem la cunoștință faptul că, în prezent, în incinta acestuia nu își mai desfășoară activitatea niciunul dintre departamentele A.D.P. Sector 1, astfel că acesta nu este utilizat la capacitatea sa maximă.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
DUMITRA MATEI



ȘEF SERVICIU JURIDIC
Lavinia Mangelscu



BALANTA ANALITICA MIJLOACE FIXE**in perioada 01.01.2020 - 31.12.2020**

Denumire	Nr. Inventar	Clasificatie	Data Intrarii	Data Iesirii Initial	Nr. Doc. Provenienta Intrari	Domeniu Iesiri	Amortizare Lunara Final
Gestiunea 130 Brigada I -1.1.							
CABINA PAZA 3*3	1634		31.12.2005	19.612,30	1 0,00	PUBLIC 0,00	0,00 19.612,30
CENTRALA TERMICA PR.	2905.1		31.12.2005	1.690,17	1 0,00	PRIVAT 0,00	27,70 1.690,17
CENTRALA TERMICA SI INST. INCALZIRE	2905		31.12.2005	62.869,22	1 0,00	PRIVAT 0,00	1030,64 62.869,22
Cladire administrativa C1sediu Spatii Verzi	1040		31.08.2010	265.600,00	1 0,00	PUBLIC 200,00	0,00 265.400,00
Cladire administrativa C3sediu Spatii Verzi	1030		31.08.2010	129.600,00	1 5.200,00	PUBLIC 0,00	0,00 134.800,00
Cladire pentru ateliere	1025		25.12.1974	458.000,00	1 0,00	PUBLIC 0,00	0,00 458.000,00
COTA 0,	2905.3		31.12.2005	369,82	1 0,00	PRIVAT 0,00	6,06 369,82
COTA 0,5%	1635.2		31.12.2005	549,69	1 50,31	PUBLIC 0,00	0,00 600,00
COTA 0,5%	2905.2		31.12.2005	264,16	1 0,00	PRIVAT 0,00	4,33 264,16
cota 0,5% sopron metalic depozit	1733.3		31.12.2006	32,50	1 0,00	PUBLIC 0,00	0,00 32,50
COTA 0,7%	1635.3		31.12.2005	769,56	1 130,44	PUBLIC 0,00	0,00 900,00
cota 0,7% sopron metalic depozit	1733.2		31.12.2006	45,50	1 0,00	PUBLIC 0,00	0,00 45,50
Freza pamant	3052.1		31.12.2006	14.950,00	1 0,00	PRIVAT 0,00	622,92 14.950,00
Gard zid	1111		31.12.1983	1.695,12	1 0,00	PUBLIC 0,00	0,00 1.695,12

Imobilii (corp ad-tiv+magazie centrale)	1778		31.12.2008	458.000,00	50.300,00	PUBLIC	0,00	508.300,00
INST.STINS INCENDIU	1635		31.12.2005	130.823,93	21.276,07	PUBLIC	0,00	152.100,00
INST.STINS INCENDIU PR.	1635.1		31.12.2005	3.754,99	645,01	PUBLIC	0,00	4.400,00
Instalatie gaze Brigada 1	1299		30.11.2003	7.371,04	0,00	PUBLIC	0,00	7.371,04
Motocoseitoare Husqvarna 152SV	3163		31.07.2008	9.841,30	0,00	PRIVAT	410,05	9.841,30
Motocultor Ferrari 340	3143		31.07.2008	24.990,00	0,00	PRIVAT	1041,25	24.990,00
Plug pt.pamant	3052.2		31.12.2006	10.000,00	0,00	PRIVAT	416,67	10.000,00
Proiectare inst.gaze brig.1	1299.1		30.11.2003	3.447,70	0,00	PUBLIC	0,00	3.447,70
Remorca mica	3052.3		31.12.2006	10.000,00	0,00	PRIVAT	416,67	10.000,00
Sopron metalic depozitat ex.	1733		31.12.2006	7.734,95	0,00	PUBLIC	0,00	7.734,95
Sopron metalic depozitat pr.	1733.1		31.12.2006	226,68	0,00	PUBLIC	0,00	226,68
Teren Sediul Spartii Verzi Sos.Kiseleff(suprafata construita desfasurata-760mp)	114		31.08.2010	1.677.241,38	2.897.058,62	PUBLIC	0,00	4.574.300,00
Teren Sediul Spartii Verzi Sos.Kiseleff(teren liber-1473mp)	113		31.08.2010	3.250.758,62	5.615.041,38	PUBLIC	0,00	8.865.800,00
Tractor multif. M1	3052		31.12.2006	159.580,00	0,00	PRIVAT	6649,17	159.580,00
Gestiunea 130 Brigada 1	-1.1.			6.709.818,63	8.589.701,83	200,00		15.299.320,46
				6.709.818,63	8.589.701,83	200,00		15.299.320,46

Intocmit,

Verificat,