

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 211/12.03.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând ~~Văzând~~ Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 257 - 270, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive.

(2) Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.



AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

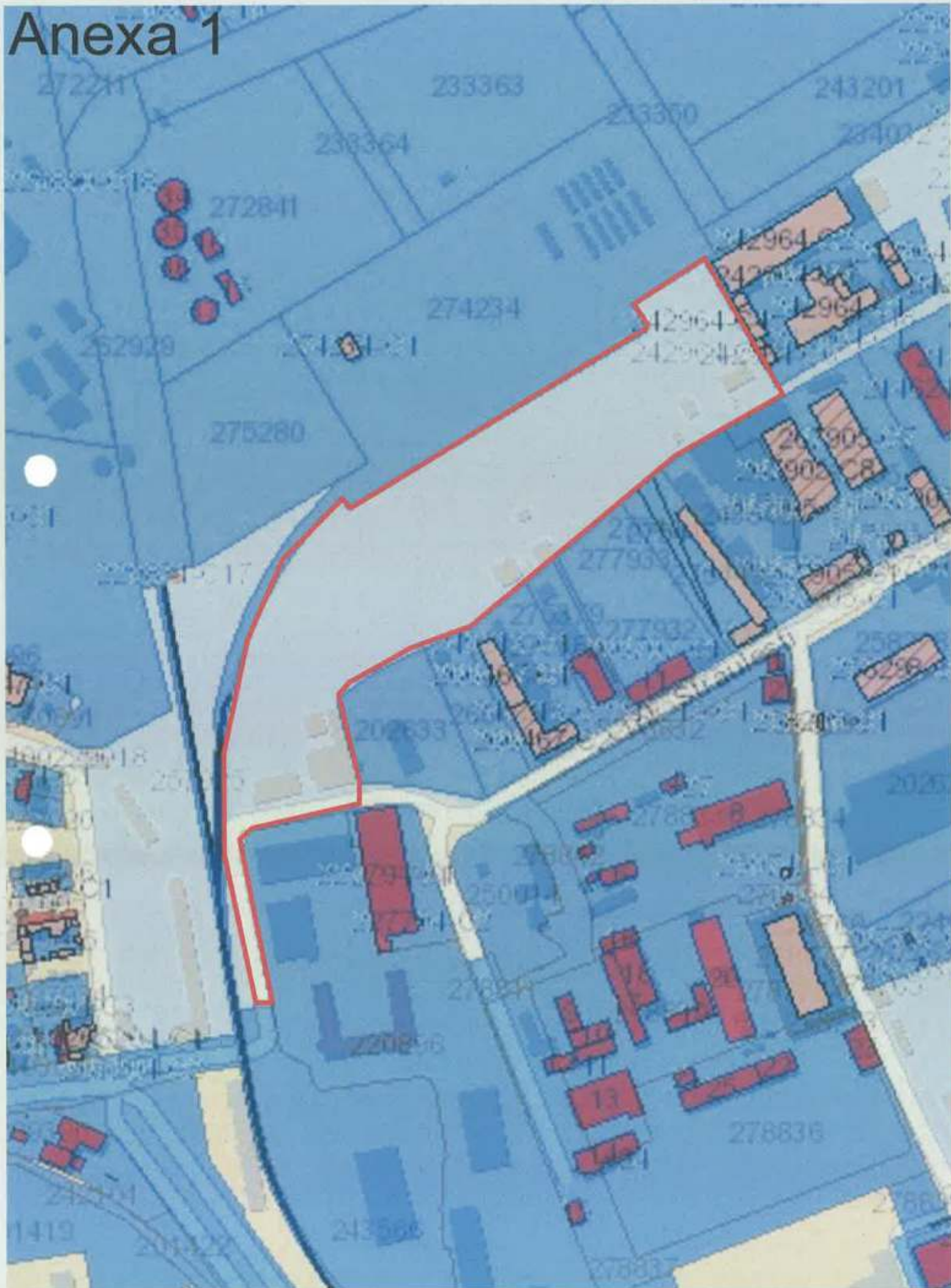
SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

cu modificări/ corect.
17/03/21.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	<i>modificat și semnat de NR 17/03/21</i>

Anexa 1





Nr. N 210 / 12.03.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive

1.1 Descrierea situației actuale:

La data prezentei imobilul situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, este neutilizat, ocupat de vegetație spontană, având aspectul unui bun abandonat, fapt ce conferă un aspect insalubru și neîngrijit întregii zone în care se află, astfel încât intră în obligațiile autorităților publice locale să întreprindă măsurile necesare în vederea rezolvării acestei probleme, având în vedere că acest imobil aparține domeniului public al Municipiului București.

Menționăm faptul că, imobilul situat în **Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București**, împreună cu corpurile de clădire edificate pe suprafața acestuia, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, **la pozițiile 257 - 270.**

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București nu este înscris în Cartea Funciară și nu are atribuit număr cadastral.

Potrivit prevederilor art. 95; art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate



publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de investiții în vederea realizării unor terenuri sportive este necesară preluarea acestui imobil din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui deziderat.**

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Extinderea masivă pe care a cunoscut-o zona urbană, dezvoltarea continuă și apariția unor cartiere noi, a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, spații de recreere, și spații unde pot fi practicate jocuri sportive de plăcere, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.

Lipsa unor astfel de spații reprezintă o problemă a urbanizării actuale, aspect care obligă autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu să acționeze în scopul creșterii standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții al acestora, să ia măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, unde pot fi practicate jocuri sportive de plăcere și a locurilor de joacă destinate copiilor, dar și amenajarea unor noi astfel de spații.

De cele mai multe ori locuitorii se confruntă cu lipsa unor astfel de spații în apropierea zonelor în care locuiesc, fiind obligați să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări, în unele cazuri apelând la un mijloc de transport, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții.

Astfel, printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea a lipsei spațiilor de recreere în natură și practicare a sporturilor de



masă, situație ce constituie un factor de stres, ținând cont de eforturile pe care sunt obligați să le facă pentru a putea oferi copiilor posibilitatea de a se juca în astfel de spații.

Ținând cont de atributele administrațiilor publice locale, se deprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este de a contribui prin politicile sale la menținerea și creare de noi spații de joacă, spații verzi, parcuri și terenuri de sport adecvate desfășurării de activități în scop recreativ, de promenadă sau al menținerii sănătății fizice a cetățenilor sau chiar de facilitare a condițiilor necesare practicării sportului de performanță.

Astfel, menționăm faptul că, obiectivul Proiectului de hotărâre constă în realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate practicării sportului de masă.

Prin realizarea investiției se dorește creșterea calității vieții urbane a utilizatorilor și asigurarea posibilității de relaxare în aer liber, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a acestora prin punerea la dispoziția lor a unui spațiu special destinat practicării sportului de plăcere, astfel încât, prin caracterul multifuncțional al locului, să răspundem nevoilor unei mase cât mai largi de cetățeni.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost identificat terenul din Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în suprafață de aproximativ 22.000 mp, care este neutilizat și pe suprafața căruia crește vegetație spontană, creând un aspect insalubru al zonei, impunându-se astfel valorificarea de îndată a acestui teren.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin intermediul acestui proiect se va dezvolta un spațiu multifuncțional, cu zone destinate practicării de activități sportive.

Efectele urmărite de instituția noastră după implementarea proiectului sunt creșterea atractivității zonei, prin utilizarea terenului la capacitate maximă în folosul cetățenilor sectorului 1, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

Obiectivul general pe care îl urmărim prin promovarea acestui proiect este realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate atât odihnei, cât și practicării sportului de plăcere prin amenajarea de terenuri de sport.

Prin realizarea investiției se dorește creșterea gradului de confort a utilizatorilor și asigurarea posibilității de relaxare în aer liber, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a acestora prin punerea la dispoziția lor a unui spațiu special destinat recreerii și practicării în aer liber a unor activități sportive.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social: va fi unul pozitiv, întrucât sporește accesul locuitorilor la infrastructura recreațională.

C. - Impactul asupra mediului: investiția nu este poluantă, din contră prin promovarea proiectului se urmărește plantarea de arbori și utilizarea de stâlpi de iluminat cu LED;

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic către alte zone situate în diverse părți ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive.

PRIMAR,

ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	18.03.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	18.03.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



Nr. N. 211 / 12.03. 2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.



Menționăm faptul că, imobilul situat în **Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București**, împreună cu corpurile de clădire edificate pe suprafața acestuia, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, **la pozițiile 257 - 270.**

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București** nu este înscris în **Cartea Funciară** și nu are atribuit număr cadastral.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de investiții în vederea realizării unor terenuri sportive **este necesară preluarea acestui imobil** din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui deziderat.

Totodată, menționăm faptul că, în urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre a reieșit faptul că, imobilul situat în **Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București**, a constituit obiectul **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323/1999** privind transmiterea acestui imobil în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin **ADP Sector 1** în vederea realizării unei stații de preparare a mixturilor asfaltice.

De asemenea subliniem faptul că, în urma verificărilor efectuate în evidențele deținute, am identificat faptul că, instituția Prefectului Municipiului București a solicitat anularea **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 323/1999**, acțiune ce a făcut obiectul **Dosarului 109/2000** ce s-a judecat pe rolul Curții de Apel București-secția Contencios Administrativ, care prin **Decizia nr. 239/02.03.2000** a fost admis solicitare.

Totodată facem cunoscut faptul că, **Decizia nr. 239/02.03.2000** a Curții de Apel București-secția Contencios Administrativ a rămas definitivă și irevocabilă în urma Deciziei



nr. 3295/15.11.20000 a Curții Supreme de Justiție - Secția de Contencios Administrativ pronunțată în Dosarul nr. 1720/2000.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind cererile formulate și înregistrate la instituția noastră în temeiul legilor fondului funciar, nu a fost identificată nicio cerere care să aibă ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului situat în Intrarea Straulești nr. 11, sector 1, București.

Subliniem însă faptul că, au fost identificate o serie de cereri care aveau ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate, asupra terenului situat în Sos. Straulești FN, soluționate prin respingere:

-nr.13112/1999 care avea ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 10 ha situat în Sos. Straulești FN, soluționată prin respingere conform adresei instituției noastre nr.13112/04.11.2002;

-24515/1992 care avea ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 2,63 ha situat în Sos. Straulești FN, soluționată prin respingere conform adresei instituției noastre nr.24515/11.11.2002;

-24015/1997 care avea ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 0,3750 ha situat în Sos. Straulești FN, soluționată prin respingere conform adresei instituției noastre nr.24015/02.10.2002;

-6674/1997 care avea ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 0,2234 ha situat în Sos. Straulești FN, soluționată prin respingere conform adresei instituției noastre nr.6674 /08.05.1997;

-nr. 20918/11.12.1996 care avea ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 0,1632 ha situat în Sos. Straulești FN, soluționată prin respingere conform adresei instituției noastre nr.20918 /28.01.1997.



Ținem să mai precizăm faptul că au fost identificate o serie de cereri care au ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate, asupra terenului situat în Sos. Straulesti FN, nesolutionate pana la data prezentei, având documentatia incompleta, dupa cum urmeaza:

-nr.24619/1991 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 0,55 ha situat in Sos. Straulesti FN;

--nr.37804/1991 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 3,5 ha situat in Sos. Straulesti FN;

-nr.214/1998, respectiv, nr. 29717/2005 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 0,5250 ha situat in Sos. Straulesti Lot 1;

-1537/1998 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 0,1000 ha situat in Sos. Straulesti FN;

-328/1998 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,25 ha situat in Sos. Straulesti FN;

-28358/2005 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,25 ha situat in Sos. Straulesti FN;

-43749/2005 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 1,4 ha situat in Sos. Straulesti FN;

-37804/1991 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 3,5 ha situat in Sos. Straulesti FN.

-28358/2005 care are ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 0,5 ha situat in Sos. Straulesti FN.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează teren cu categoria de folosință curți-construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, în vederea soluționării, au mai fost identificate cererile:



-nr.24342/1998, nr.17040/1991, respectiv, nr. 24703/1998 care aveau ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului situat în Sos. Straulești FN transmise spre competență soluționare prin adresa instituției noastre nr.16421/23.06.2014, Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București și înregistrată la aceasta instituție cu nr.1249813/23.06.2014;

-nr.37832/2005, respectiv, nr.37381/2005 care aveau ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului situat în Sos. Straulești FN transmise spre competență soluționare prin adresa instituției noastre nr. 15016/25.05.2015, Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București și înregistrată la aceasta instituție cu nr. 1335509/28.05.2016.

Totodată, precizăm în mod expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența notificărilor depuse, având doar un caracter informativ.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite în timp, aceste prerogative revenind Primăriei Municipiului București.

Mentionăm ca în arhiva Subcomisiei sectorului 1 al municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nu a fost identificat niciun Titlu de proprietate prin care a fost constituit dreptul de proprietate în conformitate cu prevederile Legii 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul aferent imobilului mai sus menționat

Este important de menționat faptul că, anterior înființării Comisiei Municipiului București, pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar, o serie de cereri de reconstituire a dreptului de proprietate erau soluționate de o Comisie mixtă a Municipiului București și a Județului Ilfov.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București*



de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 323/1999 a Consiliului General al Municipiului București;

- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;

- dispozitivul Sentinței nr. 239/02.03.2000 a Curții de Apel București-sectia Contencios Administrativ;

- dispozitivul Deciziei nr. 3295/15.11.20000 a Curții Supreme de Justiție - Secția de Contencios Administrativ;

Director executiv

Mădălina - Veronica Florea

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior	[Redacted Signature]	Intocmit	12.03.2021
Paul Paris	Coordonator Compartiment	[Redacted Signature]	Intocmit	12.03.2021
Mihai Petre	Consilier asistent	[Redacted Signature]	Intocmit	12.03.2021

Nr. înreg. E / 43 / 17.03 2021

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-107/15.03.2021 - *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive*, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului sus menționat:

Imobilul ce face obiectul prezentului certificat de urbanism, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr. 2828/2015 și publicată în M.O. al României în 2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă.

Imobilul este în zona cu servituți aeronautice civile – RACR-AVZ, ediția 2/2020 din 21.04.2020..

Imobilul este cuprins în PUZ PETROM CITY – STRĂULEȘTI – șos. Străulești nr.69-71, aprobat cu HCGMB nr.145/2007, Aviz de urbanism nr.33/10/20.12.2006, cu valabilitate expirată.

Conform R.L.U. P.U.G.- Municipiul București amplasamentul se încadrează în subzona R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE.

UTILIZĂRI ADMISE.

construcții și instalații aferente eclupării tehnice majore.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

se vor respecta normativete tehnice specifice.

UTILIZĂRI INTERZISE.

pentru incintele situate în zone rezidențiale și mixte, sau în zone în care se produc aglomerări de populație, se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Din R.L.U. pentru zona R - sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici

Incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri : nr. niveluri 1,2 și 3 POT = 70%, nr. niveluri 4, 5, 6 și peste POT = 50; Incinte tehnice în zone industriale POT = 80%; Birouri și Birouri inserise în fronturi continue, cu condiția de a nu se depăși o adâncime de 20 metri față de aliniament: din restul curții o pondere de maxim 75% poate fi construită cu clădiri de cel mult 2 niveluri (8 metri) nr niveluri 4,5, 6 și peste POT = 70%.

Incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri : nr. niveluri 1 CUT = 1,0; nr. niveluri 2 CUT = 1,6; nr. niveluri 3 CUT = 2,0; nr. niveluri 4 și 5 CUT = 2,2; nr. niveluri 6 și peste CUT = 2,4

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR - se mențin incintele actuale cu condiția diminuării poluării și riscurilor tehnologice, în caz contrar se va avea în vedere relocarea acestora; pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu; pentru noi incinte se recomandă localizări în zona A; pentru noi birouri sunt admise localizări și în zonele CA, CB, CM și în noii poli urbani, suprafața minimă a parcelei construibile fiind de 400 mp. și front minim 15.0 metri.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT. - clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0 metri în cazul în care fronturile dominante noi sunt retrase de la stradă; în cazul incintelor tehnice se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10.0 metri pe străzile de categoria I și II și de minim 8.00 metri pe străzile de categoria III.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR. - distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ. - în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice; în cazul în care nu există astfel de norme, distanța minimă dintre clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.00 metri; distanța dintre clădiri precizată

mai sus, se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele respective nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULUI FLOR. - staționarea pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice, prin retragerea porții de acces; în spațiul de retragere al clădirilor de la aliniament se va rezerva maxim 40 % din teren pentru parcaje destinate salariaților și vizitatorilor.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR. - înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ÎMPREJMUIRI. - împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2.20 metri și minim 1.80 metri, din care un soclu opac de 0,60 metri și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare conform unor norme specifice, se recomandă dublarea spre interior, la 2.50 metri distanță, cu un al doilea gard conform normelor, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști; împrejmuirile către parcelele laterale și posterioare vor fi opace, de 2.50 metri înălțime sau vor fi în conformitate cu normele specifice.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente : (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre K2-107/15.03.2021 - *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive,,* depus de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, în data de 12.03.2021



COORDONATOR COMPARTIMENT

IULIANA SĂVESCU

INTOCMIT
Cristian Negru



Nr. J/ 69/1 / 16.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***la Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării
imobilului situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării
unor terenuri sportive, conform adresei sub Nr. K2-107/15.03.2021***

Direcția Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma adresei emise de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrată în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-107/15.03.2021, a analizat documentația transmisă și menționează următoarele:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 cu nr. N210/12.03.2021 precum și Raportul de Specialitate nr. N211/12.03.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 257 - 270, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel că, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, de a crește calitatea vieții și de a asigura posibilitatea relaxării în aer liber a cetățenilor se urmărește punerea la dispoziție a acestora a unui spațiu special destinat practicării sportului de plăcere, astfel încât, prin caracterul multifuncțional al locului, să răspundă unor mase cât mai largi de cetățeni.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Pentru obiectivele mai sus amintite, se impune realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate practicării de activități sportive și asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții.

Analizând documentele prezentate, **Direcția Investiții nu are competențe** privind aspectele propuse prin prezentul proiect analizat și nu se poate pronunța cu privire la informațiile prezentate în documentele ce însoțesc proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în strada Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	16.03.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	16.03.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	16.03.2021



Nr. M3-94 / 18.03.2018

K2-107

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Prezentul proiect de hotărâre vizează obținerea acordului Consiliul General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive.

La data prezentei imobilul situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, este neutilizat, ocupat de vegetație spontană, având aspectul unui bun abandonat, fapt ce conferă un aspect insalubru și neglijat întregii zone în care se află, astfel încât intră în obligațiile autorităților publice locale să întreprindă măsurile necesare în vederea rezolvării acestei probleme, având în vedere că acest imobil aparține domeniului public al Municipiului București.

Imobilul situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire edificate pe suprafața acestuia, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 257 - 270.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Obiectivul proiectului de hotărâre constă în realizarea unui spațiu multifuncțional care să răspundă nevoilor comunității locale prin oferirea mai multor zone destinate practicării sportului de masă.

Prin realizarea investiției se dorește creșterea calității vieții urbane a utilizatorilor și asigurarea posibilității de relaxare în aer liber, precum și îmbunătățirea condițiilor de viață a acestora prin punerea la dispoziția lor a unui spațiu special destinat practicării sportului de plăcere, astfel încât, prin caracterul multifuncțional al locului, să se răspundă nevoilor unei mase cât mai largi de cetățeni.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, poz. 257 - 270;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Intrarea Străulești nr. 11, Sector 1, București, în vederea amenajării unor terenuri sportive.*

*Director executiv,
Măcănețu Vamoș Alexandru*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Dragoș Bădican	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	14.03.2024
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	17.03.2024
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Întocmit	17.03.2024