

K2-118/17.03.2021

HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J -708/ 17.03.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 709/ 17.03.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului nr. 56 /27.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1 potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

IONESCU LAVINIA

*cu modif / complet.
propus de SJ.
19/03/2021*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>cu modif</i>	<i>19.03.2021</i>
Daniela Bălăceanu	Direcția Investiții		Întocmit	17.03.2021

ANEXA nr. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nr. _____ / _____

Președinte de sedință _____

Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.81	Data H.C.L.	Nr. crt. HCLSI		Valoare inițială	Valoare actualizată	TVA	Valoare actualizată
						(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)
						lei	lei	lei	lei
1	Strada Marinarii nr. 12-16, Blocul IX/1, sc. 3	56	27.03.2015	34	INV	334.893,40	689.926,31	131.085,96	821.012,30
					C+M	286.120,89	806.183,43	116.171,05	721.334,48
2	Calea Dorobanților nr. 74, Blocul 13, sc. C	56	27.03.2015	60	INV	859.144,72	1.783.831,31	338.927,96	2.122.759,26
					C+M	732.079,02	1.560.386,79	296.473,49	1.856.860,28
3	Strada General Andrei Popovici nr. 3, Blocul 1+1B, sc. A	56	27.03.2015	30	INV	658.335,79	1.306.735,10	248.279,66	1.555.014,76
					C+M	586.951,69	1.147.734,09	218.069,47	1.365.803,56
4	Șoseaua Pipera nr. 1, Blocul 1D, sc. 2	56	27.03.2015	46	INV	502.238,24	1.201.712,11	228.325,30	1.430.037,42
					C+M	428.606,05	1.055.155,02	200.479,45	1.255.634,47
5	Strada Someșul Rece nr. 4, Blocul Vila 7	56	27.03.2015	37	INV	522.088,18	1.120.925,75	212.975,89	1.333.901,64
					C+M	462.536,16	990.369,85	186.170,27	1.178.540,12
6	Alaea Constantin Sandu-Aldea nr. 4, Blocul 2	56	27.03.2015	22	INV	587.620,97	1.205.793,06	229.100,68	1.434.893,74
					C+M	506.289,02	1.060.040,34	201.407,87	1.261.448,01
7	Șoseaua București-Ploiești nr. 39, Vila 6	56	27.03.2015	23	INV	319.812,06	603.527,26	114.870,18	718.397,44
					C+M	279.717,42	533.852,89	101.432,05	635.284,94
8	Alaea Constantin Sandu-Aldea nr. 6, Blocul 1	56	27.03.2015	3	INV	564.348,26	1.193.917,84	226.844,39	1.420.762,23
					C+M	488.101,34	1.049.593,36	199.422,74	1.249.016,10
9	Strada Smaranda Brădescu nr. 55, Blocul 22D, sc. 1	56	27.03.2015	20	INV	518.514,86	1.096.179,77	208.274,16	1.304.453,93
					C+M	446.772,84	963.211,51	183.010,19	1.146.221,70
10	Strada Neagoe Vodă nr. 12-18, Blocul IX/2, sc. B, C	56	27.03.2015	17	INV	809.897,80	1.007.011,09	297.737,80	1.564.775,40
					C+M	696.677,48	1.378.509,95	261.916,83	1.640.426,84
11	Strada Av. Ștefan Protopopescu nr. 6, Blocul 2, sc. A+B+C	56	27.03.2015	13	INV	1.379.146,20	2.839.137,40	539.436,10	3.378.573,50
					C+M	1.188.554,61	2.436.606,27	474.393,19	2.911.199,46
12	Calea Dorobanților nr. 112, Blocul 1	56	27.03.2015	44	INV	331.171,68	700.846,62	133.160,66	834.007,48
					C+M	283.248,26	614.411,67	118.738,20	731.149,77
13	Bulevardul Ion Mihalache nr. 45, Blocul 16D+C, sc. C+D	88	06.06.2013	15	INV	3.428.018,00	4.529.203,68	860.548,70	5.389.752,38
					C+M	2.062.630,00	3.930.215,81	746.740,97	4.676.956,58
14	Bulevardul Ion Mihalache nr. 47, Blocul 16A	87	06.06.2013	15	INV	1.421.896,00	2.411.382,26	458.162,62	2.869.544,88
					C+M	1.225.148,00	2.107.870,20	400.495,34	2.508.365,54
15	Strada Nicolae Caramfil nr. 62, Blocul 21A	56	27.03.2015	25	INV	578.258,64	1.254.710,88	238.395,36	1.493.106,94
					C+M	495.499,08	1.101.483,19	209.278,00	1.310.741,19
TOTAL					INV	12.815.874,85	23.504.870,93	4.465.925,44	27.970.796,39
					C+M	11.027.840,56	20.595.784,07	3.913.198,97	24.508.983,04



Nr. 7/708 / 17.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Primele etape prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare au fost realizate prin efectuarea expertizelor tehnice, a auditurilor energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale, elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

Tinând cont că până la această dată, pentru 15 imobile ale căror proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reofortare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapu 2017-2021;*

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, „*Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire*”; având în vedere că în prezent sunt în etapa de pregătire procedurile de atribuire a contractelor care vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică la 15 de blocuri de locuințe, în vederea stabilirii valorii estimate a fiecărei lucrări în parte se va ține seama de:



- a) Cheltuielile prevăzute la cap. 4 și 5.1 din devizul general al fiecărei investiții potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- b) Prețurile pieței, iar pentru manoperă salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică, întrucât pentru aceste 15 imobile devizele generale au fost revizuite ca urmare a refăcerii antemăsurătorilor și a listelor de cantități.

S-au avut în vedere și prevederile art. 7 alin (6), din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede " *În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare*".

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil.

Ținând cont că pentru aceste imobilele proiectantul a comunicat că au fost refăcute antemăsurătorile, listele de cantități și au fost revizuite devizele generale, valorile estimate din cadrul devizelor generale au fost obținute în urma analizei și evaluării în conformitate cu prețurile pieței, iar pentru manoperă a fost luat în calcul salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Pentru aceste imobile a fost necesară modificarea devizului general în concordanță cu prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a refăcerii antemăsurătorilor și listelor de cantități pentru includerea cantităților.



Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va conduce la reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Au fost aprobate următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1
 - Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 56 / 27.03.2015, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Au fost elaborate următoarele documentații tehnice:
 - Expertizele tehnice
 - Auditurile energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale
 - Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor
 - Proiectele tehnice de execuție

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

La estimarea valorilor aferente devizelor generale modificate ca urmare a refacerii antemasuratorilor și a listelor de cantități au fost folosite prețurile pieței, cât și salariul mediu brut pe ramura construcției publicat de Institutul Național de Statistică pentru manoperă.

Față de prețurile care au fost analizate și luate în calcul la stabilirea valorii estimate la momentul elaborării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție din anul 2014 aferente celor 15 imobile, în cadrul devizului general revizuit s-au avut în vedere toate elementele de cheltuiești care participă la formarea costurilor în construcții, actualizate la nivelul lunii februarie 2021 respectiv:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcției);



- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la furnizor până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Pe baza analizei economice a soluțiilor de modernizare, soluția aleasă pentru estimarea atât a costurilor lucrărilor cât și a costurilor totale ale investiției este cea care înglobează toate soluțiile de intervenție (atât la nivelul anvelopei cât și la nivelul instalațiilor) și care conduce la reducerea maximă a consumurilor energetice și a consumurilor de întreținere.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin punerea în aplicare a proiectelor, pe termen scurt și mediu, se vor reduce cheltuielile cu combustibilul utilizat, se vor reduce cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, și se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Valorile indicatorilor tehnico-economici modificați pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt prezentați în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul Referat Aprobare.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului nr. 56 / 27.03.2015, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87/ 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor



tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va fi demarată procedura de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021.*

Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 56 /27.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1.**

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



ADMINISTRATOR PUBLIC

BARNA CIPRIAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
	Direcția Investiții		Avizat	17.03.2021
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	17.03.2021

Privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Nr. crt. HCL81		Valoare inițială	Valoare actualizată	TVA	Valoare actualizată
						(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(Inclusiv TVA)
						lei	lei	lei	lei
1	Strada Marinariilor nr. 12-16, Blocul IX/1, sc. 3	56	27.03.2015	34	INV	334.893,40	689.926,31	131.085,99	821.012,30
					C+M	288.120,08	606.163,43	115.171,05	721.334,48
2	Calea Dorobanților nr. 74, Blocul 13, sc. C	56	27.03.2015	50	INV	859.144,72	1.783.831,31	338.927,95	2.122.759,26
					C+M	732.079,02	1.560.366,79	296.473,49	1.856.860,28
3	Strada General Andrei Popovici nr. 3, Blocul 1+1B, sc. A	56	27.03.2015	30	INV	868.335,78	1.306.735,10	248.279,66	1.555.014,76
					C+M	568.951,59	1.147.734,09	218.089,47	1.365.803,66
4	Șoseaua Pipera nr. 1, Blocul 1D, sc. 2	56	27.03.2015	46	INV	502.298,24	1.201.712,11	228.325,30	1.430.037,42
					C+M	426.606,05	1.055.155,02	200.479,45	1.255.634,47
5	Strada Someșul Rece nr. 4, Blocul VIIA 7	56	27.03.2015	37	INV	522.088,18	1.120.925,75	212.975,89	1.333.901,84
					C+M	462.636,18	980.369,85	188.170,27	1.178.540,12
6	Aleea Constantin Sandu-Aldea nr. 4, Blocul 2	56	27.03.2015	22	INV	587.620,97	1.205.793,05	229.100,68	1.434.893,74
					C+M	506.289,02	1.080.040,34	201.407,67	1.261.446,01
7	Șoseaua București-Ploiești nr. 39, Villa 5	56	27.03.2015	23	INV	319.612,06	603.527,26	114.670,18	718.197,44
					C+M	278.717,42	533.652,89	101.432,05	635.284,94
8	Aleea Constantin Sandu-Aldea nr. 6, Blocul 1	56	27.03.2015	3	INV	584.848,26	1.193.917,84	228.844,39	1.420.762,23
					C+M	486.101,34	1.048.593,38	199.422,74	1.249.016,10
9	Strada Smaranda Brăescu nr. 55, Blocul 22D, sc. 1	56	27.03.2015	20	INV	516.614,86	1.096.179,77	206.274,16	1.304.453,93
					C+M	445.772,84	963.211,51	183.010,19	1.146.221,70
10	Strada Neagoe Vodă nr. 12-16, Blocul IX/2, sc. B, C	56	27.03.2015	17	INV	809.887,86	1.567.041,59	297.737,90	1.864.779,49
					C+M	696.677,48	1.378.509,95	261.916,89	1.640.426,84
11	Strada Av. Ștefan Protopopescu nr. 6, Blocul 2, sc. A+B+C	56	27.03.2015	13	INV	1.379.146,20	2.839.137,40	539.436,10	3.378.573,50
					C+M	1.188.554,81	2.496.806,27	474.393,19	2.971.199,46
12	Calea Dorobanților nr. 112, Blocul 1	56	27.03.2015	44	INV	331.171,88	700.846,62	133.160,86	834.007,46
					C+M	283.248,26	614.411,57	116.738,20	731.149,77
13	Bulevardul Ion Mihalache nr. 45, Blocul 16B+C, sc. C+D	86	06.08.2013	15	INV	3.426.016,00	4.629.203,68	860.548,70	5.389.752,38
					C+M	2.952.539,00	3.930.215,61	746.740,97	4.676.956,58
14	Bulevardul Ion Mihalache nr. 47, Blocul 16A	87	06.08.2013	15	INV	1.421.896,00	2.411.382,26	458.162,62	2.869.544,88
					C+M	1.225.148,00	2.107.870,20	400.495,34	2.508.365,54
15	Strada Nicorae Caramfil nr. 62, Blocul 21A	56	27.03.2015	25	INV	578.258,64	1.254.710,38	238.395,06	1.493.105,94
					C+M	495.490,08	1.101.463,19	209.278,00	1.310.741,19
TOTAL					INV	12.815.874,85	23.504.370,93	4.465.925,44	27.970.796,39
					C+M	11.027.840,56	20.585.784,07	3.913.198,97	24.508.983,04

ADMINISTRATOR PUBLIC

BARNA CIPRIAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
	Direcția Investiții		Avizat	17.03.2021
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Darulare Servicii		Intocmit	17.03.2021



Nr. 4/109 / 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Primele etape prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare au fost realizate prin efectuarea expertizelor tehnice, a auditurilor energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale, elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

Tinând cont că până la această dată, pentru 15 imobile ale căror proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reabilitare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021;

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 56 /27.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil.

Ținând cont că pentru aceste imobilele proiectantul a comunicat că au fost refăcute antemăsurătorile, listele de cantități și au fost revizuite devizele generale, valorile estimate din cadrul devizelor generale au fost obținute în urma analizei și evaluării în conformitate cu prețurile pieței, iar pentru manoperă a fost luat în calcul salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Pentru aceste imobile a fost necesară modificarea devizului general în concordanță cu prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-



cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a refacerii antemasuratorilor și listelor de cantități pentru includerea cantităților.

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va conduce la reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

La estimarea valorilor aferente devizelor generale modificate ca urmare a refacerii antemasuratorilor și a listelor de cantități au fost folosite prețurile pieței, cât și salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică pentru manoperă.

Față de prețurile care au fost analizate și luate în calcul la stabilirea valorii estimate la momentul elaborării documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție din anul 2014 aferente celor 15 imobile, în cadrul devizului general revizuit s-au avut în vedere toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții, actualizate la nivelul lunii februarie 2021 respectiv:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la furnizor până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații)

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Pe baza analizei economice a soluțiilor de modernizare, soluția aleasă pentru estimarea atât a costurilor lucrărilor cât și a costurilor totale ale investiției este cea care înglobează toate soluțiile de intervenție (atât la nivelul anvelopei cât și la nivelul instalațiilor) și care conduce la reducerea maximă a consumurilor energetice și a consumurilor de întreținere.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea



consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin punerea în aplicare a proiectelor, pe termen scurt și mediu, se vor reduce cheltuielile cu combustibilul utilizat, se vor reduce cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, și se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Valorile indicatorilor tehnico-economici modificați pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt prezentați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul Raport de Specialitate.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:



Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

După aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va fi demarată procedura de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021.*


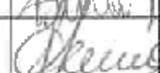
Cheltuielile de investiții privind execuția lucrărilor referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe sunt incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Barna Ciprian	Administrator Public		Avizat	17.03.2021
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	17.03.2021

Privind modificarea Indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Nr. crt. HCL51		Valoare inițială	Valoare actualizată	TVA	Valoare actualizată
						(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(Inclusiv TVA)
						lei	lei	lei	lei
1	Strada Mărinilor nr. 12-16, Blocul IX/1, sc. 3	56	27.03.2015	34	INV	334.893,40	889.928,31	131.086,88	821.012,30
					C+M	288.120,89	605.163,43	115.171,05	721.334,48
2	Calea Dorobanților nr. 74, Blocul 13, sc. C	56	27.03.2015	50	INV	859.144,72	1.783.831,31	338.927,95	2.122.759,26
					C+M	732.079,02	1.560.386,78	296.473,46	1.856.860,28
3	Strada General Andrei Popovici nr. 3, Blocul 1+1B, sc. A	56	27.03.2015	30	INV	858.335,79	1.306.735,10	248.279,66	1.555.014,76
					C+M	566.951,58	1.147.734,09	218.069,47	1.365.803,56
4	Șoseaua Pipara nr. 1, Blocul 1D, sc. 2	56	27.03.2015	46	INV	502.238,24	1.201.712,11	228.325,30	1.430.037,42
					C+M	428.606,05	1.065.155,02	200.479,45	1.265.634,47
5	Strada Someșul Rece nr. 4, Blocul Vila 7	56	27.03.2015	37	INV	522.088,18	1.120.925,75	212.975,89	1.333.901,64
					C+M	452.538,16	990.389,85	188.170,27	1.178.540,12
6	Aleea Constantin Sandu-Aldea nr. 4, Blocul 2	56	27.03.2015	22	INV	587.620,97	1.205.793,05	229.100,88	1.434.893,74
					C+M	506.289,02	1.080.040,34	201.407,67	1.281.448,01
7	Șoseaua București-Ploiești nr. 39, Vila 6	56	27.03.2015	23	INV	319.812,05	603.527,26	114.670,18	718.197,44
					C+M	279.717,42	533.852,89	101.432,05	635.284,94
8	Aleea Constantin Sandu-Aldea nr. 6, Blocul 1	56	27.03.2015	3	INV	584.848,26	1.193.917,84	228.844,39	1.420.762,23
					C+M	486.101,34	1.049.583,36	199.422,74	1.249.016,10
9	Strada Smaranda Brăescu nr. 55, Blocul 22D, sc. 1	56	27.03.2015	20	INV	616.514,86	1.096.179,77	208.274,16	1.304.453,93
					C+M	445.772,84	963.211,61	183.010,19	1.146.221,70
10	Strada Neagoe Vodă nr. 12-16, Blocul IX/2, sc. B, C	56	27.03.2015	17	INV	809.887,86	1.567.041,59	297.737,90	1.864.779,49
					C+M	696.677,48	1.378.509,95	261.916,89	1.640.426,84
11	Strada Av. Ștefan Protopopescu nr. 6, Blocul 2, sc. A+B+C	56	27.03.2015	13	INV	1.379.146,20	2.839.137,40	539.438,10	3.378.575,50
					C+M	1.188.554,61	2.496.806,27	474.393,19	2.971.199,46
12	Calea Dorobanților nr. 112, Blocul 1	56	27.03.2015	44	INV	331.171,59	700.846,62	133.160,86	834.007,48
					C+M	283.248,28	614.411,57	116.738,20	731.149,77
13	Bulevardul Ion Mihalache nr. 45, Blocul 16B+C, sc. C+D	88	06.06.2013	15	INV	3.428.018,00	4.529.203,68	860.548,70	5.389.752,38
					C+M	2.962.639,00	3.930.216,61	746.740,97	4.676.956,58
14	Bulevardul Ion Mihalache nr. 47, Blocul 16A	87	06.06.2013	15	INV	1.421.898,00	2.411.382,26	458.162,62	2.869.544,88
					C+M	1.225.148,00	2.107.870,20	400.485,34	2.508.355,54
15	Strada Nicolae Carafil nr. 62, Blocul 21A	56	27.03.2015	25	INV	578.258,64	1.254.710,88	238.395,06	1.493.105,94
					C+M	495.469,08	1.101.483,19	209.278,00	1.310.741,19
TOTAL					INV	12.815.874,85	23.504.870,93	4.465.925,44	27.970.796,39
					C+M	11.027.840,56	20.595.784,07	3.913.198,97	24.508.983,04

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Intocmit/avizat	Data
Barna Ciprian	Administrator Public		Avizat	17.03.2021
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Intocmit	17.03.2021



NR. G/ 1205/18.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1 înregistrat sub nr. K2-118/17.03.2021

Văzând Referatul de aprobare nr. J -708/ 17.03.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 709/ 17.03.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului nr. 56 /27.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.





În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare „ținând cont că până în prezent, pentru 15 imobile ale căror proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021.*

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobate inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil.

Ținând cont că pentru aceste imobilele proiectantul a comunicat că au fost refăcute antemăsurătorile, listele de cantități și au fost revizuite devizele generale, valorile estimate din cadrul devizelor generale au fost obținute în urma analizei și evaluării în conformitate cu prețurile pieței, iar pentru manoperă a fost luat în calcul salariul mediu brut pe ramura construcții publicat de Institutul Național de Statistică.

Pentru aceste imobile a fost necesară modificarea devizului general în concordanță cu prevederile Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a refacerii antemăsurătorilor și listelor de cantități pentru includerea cantităților.

După aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați pentru obiectivele de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe va fi demarată procedura de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021.*”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de Hotărâre privind**



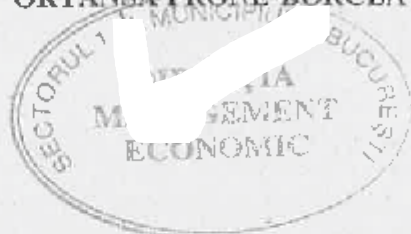
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1.



Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu modul de calcul al indicatorilor tehnico-economici, implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate, aparține în exclusivitate coordonatorului Direcției Investiții.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
ORTANSA FRONE-BORCEA**



**Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		18.03.2024



K2-118

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-115/19-03-2021

K2-118

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1

Sub condiția înlocuirii din titlu și din tot corpul hotărârii a sintagmei ” modificare” cu ”actualizare am întocmit următorul raport de specialitate:

Prin reabilitarea termică a imobilelor din Sectorul 1 al municipiului București se urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea consumurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

Primele etape prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare au fost realizate prin efectuarea expertizelor tehnice, a auditurilor energetice și emiterea certificatelor de performanță energetică inițiale, elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție a imobilelor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici cât și elaborarea proiectelor tehnice de execuție.

Tinând cont că până la această dată, pentru 15 imobile ale căror proiecte tehnice au fost elaborate în anul 2014 nu au fost realizate lucrările de execuție, Sectorul 1 al Municipiului București are planificată demararea procedurii de reofertare pentru atribuirea contractului subsecvent nr 3 - *Lucrări de reabilitare termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021;*

Având în vedere majorările de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii.

Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Am pus în
Sandra Bălăceanu

19.03.2021



-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39 / 26.03.2014, nr. 93 / 29.05.2014, nr. 56 /27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 87 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 229/31.10.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 / 06.06.2013 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 231/08.11.2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, sub condiția înlocuirii din titlul și din tot corpul hotărârii a sintagmei "modificare" cu "actualizare", Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL proiectul privind modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, Sector 1, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.**

DIRECTOR,
ALEXANDRU VAMOS MĂCĂNEAȚĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	19.03.2021
Marincei Ramona	Consilier juridic			19.03.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	19.03.2021
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	19.03.2021