

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chiriilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022

Văzând Referatul de aprobare nr. A/351/18.11.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/5508/11.11.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Autorizații de Funcționare și Servicii Publice;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 486 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățiri în piețele agroalimentare din Municipiul București;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 258/30.09.2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 1 în piețele aflate în administrarea acesteia;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129, alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. q), art. 196, alin.(1) lit. a), art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 1 în piețele aflate în administrarea acesteia, pentru serviciile prestate de Sectorul 1 al Municipiului București în Piețele agroalimentare administrate în mod direct, după cum urmează:

1. Tariful de la poziția 5 se modifică conform pozițiilor 1 și 2 din anexa la prezenta hotărâre;
2. Tariful de la poziția 6 se modifică conform pozițiilor 3 și 4 din anexa la prezenta hotărâre;
3. Tariful de la poziția 7 se modifică conform poziției 5 din anexa la prezenta hotărâre;
4. Tariful de la poziția 8 se modifică conform poziției 6 din anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Prin excepție de la prevederile tarifare cuprinse în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022, în ceea ce privește Piața Matache, se aplică o reducere de 50%.

Art. III Se aprobă aplicarea unei reduceri de 50 %, în perioada 01.12.2021-31.03.2022, pentru tarifele și chiriile aplicabile contractelor de închiriere și a convențiilor contractuale în vigoare, pentru spațiile comerciale, suprafețele de teren și tarabele din Piața Matache.

Art. IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 își păstrează valabilitatea.

Art. V (1) Primarul Sectorului 1, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Primăriei Municipiului București și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA**

cu modific/complet

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/ Verificat/ Întocmit	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Avizat	19.11.2021 <i>cu modific/complet</i>
Maria-Liliana Răducanu	Șef Serviciu		Verificat	11.11.2021
Cristian Nestorescu	Consilier asistent		Întocmit	11.11.2021
Liliana Ursea	Inspector de specialitate		Întocmit	11.11.2021

Anexa
La Hotărârea Consiliului Local Sector 1

Nr.

TARIFELE
PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE SECTORUL 1 ÎN PIETELE
AGROALIMENTARE AFLATE ÎN ADMINISTRARE DIRECTĂ

1. TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE, SC, PFA, ÎI, ÎF, PE PLATOUL DESCHIS

NR. CRT.	PIAȚA	TARIF OCUPARE DOMENIU PUBLIC	TARIF DE ADMINISTRARE
1.	Amzei și Dorobanți	3,34 lei/mp/zi	10,58 lei/zi
2.	1 Mai, Florcasca, Matache, Domenii	3,17 lei/mp/zi	10,58 lei/zi
3.	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Târg 16 Februarie	2,96 lei/mp/zi	10,58 lei/zi

2. TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE NEALIMENTARE ȘI ALTE PRODUSE, SC, PFA, ÎI, ÎF, PE PLATOUL DESCHIS

NR. CRT.	PIAȚA	TARIF OCUPARE DOMENIU PUBLIC	TARIF DE ADMINISTRARE
1.	Amzei și Dorobanți	3,70 lei/mp/zi	10,58 lei/zi
2.	1 Mai, Floreasca, Matache, Domenii	3,59 lei/mp/zi	10,58 lei/zi
3.	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Târg 16 Februarie	3,34 lei/mp/zi	10,58 lei/zi

3. TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE, SC, PFA, ÎI, ÎF, PE PLATOUL ÎNCHIS

NR. CRT.	PIAȚA	TARIF OCUPARE DOMENIU PUBLIC	TARIF DE ADMINISTRARE
1.	Amzei și Dorobanți	3,34 lei/mp/zi	19,04 lei/zi
2.	1 Mai, Floreasca, Matache, Domenii	3,17 lei/mp/zi	19,04 lei/zi
3.	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Târg 16 Februarie	2,96 lei/mp/zi	19,04 lei/zi

4. TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE NEALIMENTARE ȘI ALTE PRODUSE, SC, PFA, ÎL, ÎE, PE PLATOUL ÎNCHIS

NR. CRT.	PIAȚA	TARIF OCUPARE DOMENIU PUBLIC	TARIF DE ADMINISTRARE
1.	Amzei și Dorobanți	3,70 lei/mp/zi	19,04 lei/zi
2.	1 Mai, Floreasca, Matache, Domenii	3,59 lei/mp/zi	19,04 lei/zi
3.	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Târg 16 Februarie	3,34 lei/mp/zi	19,04 lei/zi

5. TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE PRODUCĂTORI AGRICOLI PE PLATOUL DESCHIS

NR. CRT.	PIAȚA	TARIF OCUPARE DOMENIU PUBLIC	TARIF DE ADMINISTRARE
1.	Amzei și Dorobanți	1,11 lei/mp/zi	5,29 lei/zi
2.	1 Mai, Floreasca, Matache, Domenii	0,96 lei/mp/zi	5,29 lei/zi
3.	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Târg 16 Februarie	0,74 lei/mp/zi	5,29 lei/zi

6. TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE PRODUCĂTORI AGRICOLI PE PLATOUL ÎNCHIS

NR. CRT.	PIAȚA	TARIF OCUPARE DOMENIU PUBLIC	TARIF DE ADMINISTRARE
1.	Amzei și Dorobanți	1,11 lei/mp/zi	14,81 lei/zi
2.	1 Mai, Floreasca, Matache, Domenii	0,96 lei/mp/zi	14,81 lei/zi
3.	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Târg 16 Februarie	0,74 lei/mp/zi	14,81 lei/zi



Nr. *A 351/13.11.2021*

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chirilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 36/28.02.2013 s-au aprobat tarifele pentru serviciile prestate în piețele administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București. Tarifele practicate sunt stabilite cu respectarea legislației în vigoare și vor fi defalcate pe tipuri de taxe pentru a asigura o mai bună transparență privind modul de calcul al acestora.

Producătorii agricoli și comercianții care își desfășoară activitatea în piața agroalimentară Matache, au semnalat faptul că nu reușesc să-și acopere, în perioada iernii, tarifele percepute pentru folosirea tarabelor, solicitând diminuarea acestora.

2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului

Având în vedere infrastructura destul de veche ce necesită numeroase intervenții asupra sa, cauzată de imposibilitatea de a fi schimbată în totalitate sau modernizată fără întreruperea totală sau parțială a activității.

- instalația de încălzire care este nefuncțională;
- sesizările cetățenilor;
- sesizările operatorilor economici și ale producătorilor agricoli care își desfășoară activitatea în piață, care au fost obligați de prezenta situație, să repare din fonduri proprii spațiile închiriate;
- anotimpul rece care favorizează apariția numeroaselor infiltrații;

Pentru dezvoltarea și stabilirea unei strategii de dezvoltare se intenționează acordarea de facilități la achitarea tarifelor de închiriere a tarabelor pentru producătorii agricoli și comercianții din piața agroalimentară Matache, pe perioada iernii.



3. Principiile de bază și finalitatea:

- a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;
- b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;
- c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Finalitatea implementării acestui proiect constă în creșterea transparenței și reducerea tarifelor de închiriere, pentru piața agroalimentară Matache, pentru o perioadă de timp.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin această diminuare a tarifelor, apreciem că tarabele din piața agroalimentară Matache vor fi utilizate și valorificate mai eficient, lucru ce va duce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, iar producătorii agricoli și comercianții vor aprecia atenția și preocuparea pe care autoritățile locale le-o acordă.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a) Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre
- b) Colaborarea cu alte departamente din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București;

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin aprobarea Proiectului de hotărâre privind reducerea tarifului pentru serviciile prestate în piața agroalimentară Matache pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022, preconizăm îmbunătățirea activității și revitalizarea pieței, precum și creșterea eficienței prin reducerea pierderilor care provin din scăderea gradului de închiriere.



7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului după caz:

Impact economic: în perioada 01.12.2021 – 31.03.2022 veniturile provenite din piața agroalimentară Matache vor fi diminuate cu 50%, însă pe termen lung sprijină menținerea producătorilor agricoli și a comercianților în piață. Pentru celelalte piețe încasările rămân neschimbate.

Impact social: satisfacția clienților de a găsi mereu marfă proaspătă și menținerea unui comerț civilizat și a unor bune raporturi cu comercianții;

Impact asupra mediului: nu este cazul.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local Sector 1

Prezentul proiect de hotărâre va conduce la modificarea de formă a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 36/28.02.2013 și la o reducere temporară a tarifelor în piața agroalimentară Matache pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Discuțiile purtate de-a lungul timpului cu producătorii agricoli și operatorii economici.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre după caz:

Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După obținerea acordului Consiliului Local al Sectorului 1, se vor semna acte adiționale la contractele de închiriere și convențiile contractuale încheiate pentru spațiile comerciale, suprafețele de teren și tarabele din piața agroalimentară Matache, cu noile tarife aplicabile în perioada 01.12.2021 – 31.03.2022 și se vor refiscaliza casele de marcat din piața agroalimentară Matache.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. ee), art. 129, art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. q, art. 196 alin. (1) lit. a, și art. 287 din Odonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifulor și chiriilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022.**

PRIMARUL SECTORULUI 1

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/ Verificat/ Întocmit	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Avizat	
Maria-Liliana Răducanu	Șef Serviciu		Verificat	11.11.2021
Cristian Nestorescu	Consilier asistent		Întocmit	11.11.2021
Liliana Ursea	Inspector de specialitate		Întocmit	11.11.2021

pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

**Serviciul Autorizații de Funcționare și
Servicii Publice**

Nr. D/5508/11.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013
privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea
directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chiriilor în
Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022**

1.1 Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 36/28.02.2013 s-au aprobat tarifele pentru serviciile prestate în piețele administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București. Tarifele practicate sunt stabilite cu respectarea legislației în vigoare și vor fi defalcate pe tipuri de tarife pentru a asigura o mai bună transparență privind modul de calcul al acestora.

Producătorii agricoli și comercianții care își desfășoară activitatea în piața agroalimentară Matache, au semnalat faptul că nu reușesc să-și acopere, în perioada iernii, tarifele percepute pentru folosirea tarabelor, solicitând diminuarea acestora. De asemenea, au semnalat faptul că datorită stării de degradare a acoperișului pieței, au fost nevoiți să repare din fonduri proprii spațiile închiriate.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept – temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 486 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățiri în piețele agroalimentare din Municipiul București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 258/30.09.2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 36/28.02.2013 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 1 în piețele aflate în administrarea acesteia;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Defalcarea pe tipuri de tarife în tabelele din Anexa 1 are drept scop doar o mai bună transparență privind calculul tarifelor, fiind doar o modificare de formă și nu de fond, valoarea tarifelor încasate rămânând aceeași de până acum.

Având în vedere infrastructura destul de veche ce necesită numeroase intervenții asupra sa, cauzată de imposibilitatea de a fi schimbată în totalitate sau modernizată fără întreruperea totală sau parțială a activității.

Starea de degradare avansată a acoperișului din Piața agroalimentară Matache, din cauza infiltrațiilor numeroase, care au afectat grav spațiile;

- instalația de încălzire care este nefuncțională;
- sesizările cetățenilor;
- sesizările operatorilor și ale producătorilor agricoli care își desfășoară activitatea în piață, care au fost obligați de prezenta situație, să repare din fonduri proprii spațiile închiriate;
- anotimpul rece care favorizează apariția numeroaselor infiltrații;

Potrivit art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora



au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13 din același act normativ, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

Totodată se urmăresc și rațiuni ce privesc viața, sănătatea și securitatea consumatorilor.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Prin reducerea cu 50% a tarifelor pentru serviciile prestate de Sectorul 1 al Municipiului București în piața agroalimentară Matache pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022, vom veni în sprijinul comercianților și vom asigura o gamă variată de produse sau servicii într-un singur spațiu cu destinația de piață agroalimentară.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin aprobarea Proiectului de hotărâre privind reducerea tarifului pentru serviciile prestate în piața agroalimentară Matache pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022, preconizăm îmbunătățirea activității și revitalizarea pieței, precum și creșterea eficienței prin reducerea pierderilor care provin din scăderea gradului de închiriere.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impact economic: în perioada 01.12.2021 – 31.03.2022 veniturile provenite din piața agroalimentară Matache vor fi diminuate cu 50%, însă pe termen lung sprijină menținerea producătorilor agricoli și a comercianților în piață. Pentru celelalte piețe încasările rămân neschimbate.

Impact social: satisfacția clienților de a găsi mereu marfă proaspătă și menținerea unui comerț civilizat și a unor bune raporturi cu comercianții;

Impact asupra mediului: nu este cazul.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Adoptarea proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Inițiativa are la bază discuțiile purtate de-a lungul timpului cu producătorii agricoli și operatorii economici.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.



1.10 Măsurile concrete de implementare

După obținerea acordului Consiliului Local al Sectorului 1, se vor semna acte adiționale la contractele de închiriere și convențiile contractuale încheiate pentru spațiile comerciale, suprafețele de teren și tarabele din piața agroalimentară Matache, cu noile tarife aplicabile în perioada 01.12.2021 – 31.03.2022 și se vor refiscaliza casele de marcat din piața agroalimentară Matache.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *Proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chiriilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022.*

NUME PRENUME	FUNCȚIA	SEMNĂTURA	INTOCMIT/AVIZAT	DATA
Liliana-Maria Răducanu	Șef Serviciu		Verificat	11.11.2021
Cristian Nestorescu	Consilier asistent		Întocmit	11.11.2021
Liliana Ursea	Inspector de specialitate		Întocmit	11.11.2021

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.36/28.02.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TARIFELE

PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 1 ÎN PIETELE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ACESTEIA

1 TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUCĂTORI AGRICOLI ÎN SUPRAFAȚĂ FIXĂ PE PLATOUL DESCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/zi
1	Amzei și Dorobanți	11.84
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	11.24
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	10.36

2 TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUCĂTORI AGRICOLI ÎN SUPRAFAȚĂ FIXĂ PE PLATOUL ÎNCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/zi
1	Amzei și Dorobanți	21.36
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	20.76
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	19.88

3 TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE/NEALIMENTARE SC, PFA, ÎI, IF ÎN SUPRAFAȚĂ FIXĂ PE PLATOUL DESCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/zi alimentare	Tarif Lei/zi nealimentare
1	Amzei și Dorobanți	29.39	31.19
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	28.54	30.64
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	27.49	29.39

TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE/NEALIMENTARE SC, PFA, ÎI, IF ÎN SUPRAFAȚĂ FIXĂ PE PLATOUL ÎNCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/zi alimentare	Tarif lei/zi nealimentare
1	Amzei și Dorobanți	37.85	39.65
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	37.00	39.10
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	35.63	37.85

TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE/NEALIMENTARE SC, PFA, ÎI, IF PE PLATOUL DESCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/mp/zi alimentare	Tarif lei/mp/zi nealimentare
1	Amzei și Dorobanți	13.92	14.28
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	13.75	14.17
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	13.54	13.92

TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE/NEALIMENTARE SC, PFA, ÎI, IF PLATOU ÎNCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/mp/zi alimentare	Tarif lei/mp/zi nealimentare
1	Amzei și Dorobanți	22.38	22.74
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	22.21	22.63
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	22.00	22.38

TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE PRODUCĂTORI AGRICOLI PLATOU DESCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/mp/zi alimentare
1	Amzei și Dorobanți	6.40
2	1Mai, Floreasca, Matache, Domenii	6.25
3	Pajura, Mureș, Aviației, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	6.03



TARIF OCUPARE LOC DE VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE PRODUCĂTORI AGRICOLI PLATOU ÎNCHIS

Nr. crt.	Piața	Tarif lei/mp/zi alimentare
1	Amzei si Dorobanti	15.92
2	1 Mai, Floreasca, Matache, Domenii	15.77
3	Pajura, Mures, Aviatiei, Aurel Vlaicu, Tg. 16 Februarie	15.55

Tarif închiriere cântar legume fructe/brânzeturi – 10.58 lei/buc/zi;

Tarif vitrină frigorifică – 12.50 lei/loc/zi;

Tarif butoi brânză - 7.40 lei/ buc/zi;

Tarif cutie tip telemea – 5.29 lei/ buc/zi;

Tarif butoi – 3.17 lei/ buc/zi;

Tarif ladă – 2.11 lei/ buc/zi;

Tarif ladiță – 1.05 lei/ buc/zi;

Tarif sac – 2.11 lei/buc/zi;

Tarif găleată flori – 2.11 lei/ buc /zi;

Tarif folosire WC – 1 leu.

NOTĂ : Media suprafeței “loc de vânzare în suprafață fixă” (tarabă) este de:

4mp – producători agricoli;

5mp – agenți economici.

Media suprafeței de teren închiriată în piețele aflate în administrarea Administrației Piețelor sector I este de minim 4 mp.

Tarifele nu includ TVA.





Nr. M3-329/19.11.2021

K2- 355

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013
privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a
Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chiriilor în Piața
Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022*

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 36/28.02.2013 s-au aprobat tarifele pentru serviciile prestate în piețele administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București. Tarifele practicate sunt stabilite cu respectarea legislației în vigoare și vor fi defalcate pe tipuri de taxe pentru a asigura o mai bună transparență privind modul de calcul al acestora.

Producătorii agricoli și comercianții care își desfășoară activitatea în piața agroalimentară Matache, au semnalat faptul că nu reușesc să-și acopere, în perioada iernii, tarifele percepute pentru folosirea tarabelor, solicitând diminuarea acestora.

Prin această diminuare a tarifelor, se apreciază că tarabele din piața agroalimentară Matache vor fi utilizate și valorificate mai eficient, lucru ce va duce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, iar producătorii agricoli și comercianții vor aprecia atenția și preocuparea pe care autoritățile locale le-o acordă.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățiri în piețele agroalimentare din Municipiul București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 258/30.09.2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 1 în piețele aflate în administrarea acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. q), art. 287 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prin raportare strict la informațiile furnizate pe calea înscrisurilor atașate proiectului de hotărâre, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chiriilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022, cu recomandarea corelării prevederilor art. II, ultima teză din proiectul de hotărâre ("urmând ca din data de 01.04.2022, tarifele aprobate prin prezenta hotărâre să fie aplicate și în cazul Pieței Matache") cu cele precizate în cuprinsul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 1, sens în care arătăm faptul că, în cuprinsul referatului de aprobare nu se regăscă mențiuni referitoare la cele stipulate în ultima teză a articolului amintit.*

Recepție
19.11.2021

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 41 alin. (2) punctul 35 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului, aprobat prin HCL S1 nr. 291/2020, Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat.

Director executiv,
Georgiana Diaconu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Betrică Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	19.10.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Avizat	19.10.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	19.10.2021



NR. G/ 5402/19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chirilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/5508/11.11.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Autorizații de Funcționare și Servicii Publice;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 486 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățiri în piețele agroalimentare din Municipiul București;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 258/30.09.2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chirilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind reactualizarea tarifelor pentru serviciile prestate de Administrația Piețelor Sector 1 în piețele aflate în administrarea acestuia;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 – Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 129, alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. q), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare „prin aprobarea Proiectului de hotărâre privind reducerea tarifului pentru serviciile prestate în piața agroalimentară Matache pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022, se preconizează îmbunătățirea activității și revitalizarea pieței, precum și creșterea eficienței prin reducerea pierderilor care provin din scăderea gradului de închiriere.

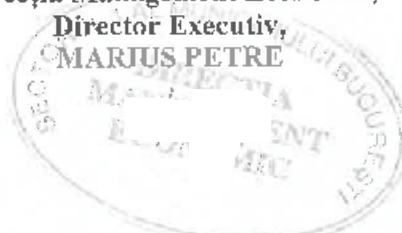
În perioada 01.12.2021 - 31.03.2022 veniturile provenite din piața agroalimentară Matache vor fi diminuate cu 50%, însă pe termen lung sprijină menținerea producătorilor agricoli și a comercianților în piață. Pentru celelalte piețe încasările rămân neschimbate”.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 36/28.02.2013 privind tarifele pentru serviciile prestate în piețele agroalimentare aflate în administrarea directă a Sectorului 1 al Municipiului București și reducerea cu 50 % a tarifelor și chiriilor în Piața Agroalimentară Matache, pentru perioada 01.12.2021-31.03.2022.*

Direcția Management Economic,

Director Executiv,

MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		19.11.2021