

K2-354/19.11.2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. al Primarului Sectorului 1 al municipiului București întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Văzând și prevederile Codului civil român în materia contractelor speciale;

În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuințe nr. 114/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art.5 cc), art.139 alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.p) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 se modifică și va avea următorul conținut:

* 1. Alineatul (1) al art. 6 va avea următorul cuprins „(1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este delei reprezentând 10% din venitul net lunar pe familie, calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimile 12 luni, conform art. 44 alin. 2 din Legea 114/1996 Legea locuinței.”

2. Alineatul (31) al art. 12 se abrogă.

Art.II.(1) Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

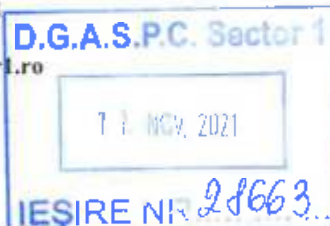
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ
Conform art. 243alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat Avizat	Data
Andrieș Mihaela	Șef Birou Juridic Contencios		Întocmit	10.11.2021
Mariana Țălan	Director General Al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1		Avizat	10.11.2021
Raportaru Georgeta	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 1
BIROUL JURIDIC, CONTENȚIOS
tel/fax: 021.222.99.17
e-mail: juridic.contencios@dgaspc-sector1.ro
Website: www.dgaspc-sectorul1.ro



REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

1.1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

În îndeplinirea atribuțiilor și funcțiilor sale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a preluat dreptul de administrare cu privire la 414 locuințe sociale, situate în ansamblul imobiliar din București, sector 1, Șos. Odăi nr.3-5, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.13/27.01.2015 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a blocurilor de locuințe situate în cartierul Odăi nr. 3-5*, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 deține, în calitate de proprietar, 339 locuințe cu destinație de locuințe sociale.

Locuințele sociale au fost, după caz, achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de proprietar sau construite de sectorul 1, în cadrul unui amplu program – “Deceniul locuirii”, scopul acestuia fiind soluționarea situațiilor locative a persoanelor evacuate din casele naționalizate sau a persoanelor care nu dețin o locuință din cauza veniturilor insuficiente.

Locuințele devenite libere de contract se repartizează anual, conform listei de priorități aprobată anual de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru toate cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Prin IICL 102 din data de 20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 s-au actualizat clauzele contractului pentru închirierea locuințelor cu destinație socială pe care îl încheie DGASPC Sector 1 în calitate de locator și persoanele eligibile conform listei de priorități aprobată anual de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

În cuprinsul Anexei nr. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021 la art 6 alin (1) din contract s-a consemnat în mod eronat modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele sociale închiriate, întrucât și s-a prevăzut în mod gresit raportarea

la venitul mediu de bază net pe membru de familie” a în loc de stabilirea chiriei lunare la „10% din venitul net lunar, pe familie, calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimele 12 luni.”

Astfel, varianta corectă a art. 6 alin (1) din contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Social și Protecția Copilului Sector 1 este: „art. 6 (1)Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este delei reprezentând 10% din venitul net lunar pe familie calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimele 12 luni, conform art. 44 alin. 2 din Legea 114/1996 Legea locuinței republicată cu modificări și completări.”

Apreciem că eroarea materială a intervenit la redactarea textului prin raportarea *la venitul mediu de bază net pe membru de familie”* în loc de stabilirea chiriei lunare la valoarea de „10% din venitul net lunar, pe familie, calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimele 12 luni.”

Totodată se impune eliminarea pct. 31 de la art. 12 alin. 1 - Locatarul se obligă:

„(31) să depună diligențele necesare întocmirii rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 4 alin. (3) din prezentul contract și să asigure înaintarea acestora Comisiei mixte împreună cu dosarul locativ constituit conform art. 4 alin. (2), din prezentul contract”, întrucât aceasta nu este o obligație în sarcina locatarului.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

Autoritățile locale ale sectorului 1, respectiv asistența socială are ca obiectiv principal protejarea persoanelor care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își satisfacă nevoile, fiind necesare măsuri de intervenție la nivel local, care să elimine sau să amelioreze aceste nevoi.

Principiile care stau la baza acordării beneficiilor de asistență socială(a) sunt:

a) solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;

b) subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;

c) universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;

d) respectarea demnității umane, potrivit căreia fiecarei persoane îi este garantată dezvoltarea liberă și deplină a personalității, îi sunt respectate statutul individual și social și dreptul la intimitate și protecție împotriva oricărui abuz fizic, psihic, intelectual, politic sau economic;

e) abordarea individuală, potrivit căreia măsurile de asistență socială trebuie adaptate situației particulare de viață a fiecărui individ; acest principiu ia în considerare caracterul și cauza unor situații de urgență care pot afecta abilitățile individuale, condiția fizică și mentală, precum și nivelul de integrare socială a persoanei; suportul adresat situației de dificultate individuală constă inclusiv în măsuri de susținere adresate membrilor familiei beneficiarului;

f) participarea beneficiarilor, potrivit căreia beneficiarii participă la formularea și implementarea politicilor cu impact direct asupra lor, la realizarea programelor individualizate de suport social și se implică activ în viața comunității, prin intermediul formelor de asociere sau direct, prin activități voluntare desfășurate în folosul persoanelor vulnerabile;

g) transparența, potrivit căreia se asigură creșterea gradului de responsabilitate a administrației publice centrale și locale față de cetățean, precum și stimularea participării active a beneficiarilor la procesul de luare a deciziilor;

h) nediscriminarea, potrivit căreia persoanele vulnerabile beneficiază de măsuri și acțiuni de protecție socială fără restricție sau preferință față de rasă, naționalitate, origine etnică,

limbă, religie, categorie socială, opinie, sex ori orientare sexuală, vârstă, apartenență politică, dizabilitate, boală cronică necontagioasă, infectare HIV sau apartenență la o categorie defavorizată;

i) eficacitatea, potrivit căreia utilizarea resurselor publice are în vedere îndeplinirea obiectivelor programate pentru fiecare dintre activități și obținerea celui mai bun rezultat în raport cu efectul proiectat;

j) eficiența, potrivit căreia utilizarea resurselor publice are la bază respectarea celui mai bun raport cost-beneficiu;

m) caracterul unic al dreptului la beneficiile de asistență socială, potrivit căruia pentru aceeași nevoie sau situație de risc social se poate acorda un singur beneficiu de același tip;

n) proximitatea, potrivit căreia serviciile sunt organizate cât mai aproape de beneficiar, pentru facilitarea accesului și menținerea persoanei cât mai mult posibil în propriul mediu de viață;

o) complementaritatea și abordarea integrată, potrivit căreia, pentru asigurarea întregului potențial de funcționare socială a persoanei ca membru deplin al familiei, comunității și societății, serviciile sociale trebuie corelate cu toate nevoile beneficiarului și acordate integrat cu o gamă largă de măsuri și servicii din domeniul economic, educațional, de sănătate, cultural etc.;

r) egalitatea de șanse, potrivit căreia beneficiarii, fără niciun fel de discriminare, au acces în mod egal la oportunitățile de împlinire și dezvoltare personală, dar și la măsurile și acțiunile de protecție socială;

s) confidențialitatea, potrivit căreia, pentru respectarea vieții private, beneficiarii au dreptul la păstrarea confidențialității asupra datelor personale și informațiilor referitoare la viața privată și situația de dificultate în care se află.

Finalitatea prezentei hotărâri este încheierea contractelor de închiriere pentru beneficiarii de locuințe sociale și prelungirea celor existente, respectând repațiția dată de către *Comisia sectorului I conform prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.*

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

a) accesul la locuințele sociale ce au fost repartizate, conform prevederilor legale;

b) reînnoirea contractelor de închiriere care au ajuns la termen de în funcție de situația materială a fiecărui locatar identificată după intervalul de 5 ani în care contractul de locațiune și-a produs efectele.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analizarea legislației principale și a legislației secundare aplicabile în privința acordării locuințelor sociale.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin HCL Sector 1 nr. 102/20.05.2020 privind aprobarea modelului de contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 s-a aprobat noul model de contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială.

În cuprinsul Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021 s-a consemnat în mod eronat modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele sociale închiriate, întrucât la art. 6 alin 1 s-a folosit greșit raportarea *la venitul mediu de bază net pe membru de familie* în loc de stabilirea chiriei lunare la valoarea de „10% din venitul net lunar, pe familie, calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimile 12 luni.”

Totodată în cuprinsul art. 12. alin 1 a fost inserat în mod greșit punctul (31) ca obligație în sarcina locatarului.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Nu este cazul

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- La data adoptării acestei hotărâri, se modifică art. 6 alin 1 și art. 12. alin 1 din cuprinsul Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Întocmirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, cu respectarea procedurii aplicabile în acest sens.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Adoptarea prezentei reglementări se întemeiază în principal pe următoarele prevederi:

Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare- art. 5 cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 lit. a).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2)

din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.*

102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat Avizat	Data
Andrieș Mihaela	Șef Birou Juridic Contencios		Întocmit	10.11.2021
Mariana Țătan	Director General Al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1		Avizat	10.11. 2021
Raportaru Gcorgeta	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M/3-3281/19.11.2021

K2- 354

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 102 /20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform Legii asistenței sociale nr.292/2011, măsurile de asistență socială pentru familie sunt acordate ca forme de sprijin destinate în principal menținerii copilului în familie și depășirii unei situații de dificultate, reconcilierii vieții de familie cu viață profesională, încurajării ocupării pe piața muncii.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

În îndeplinirea atribuțiilor și funcțiilor sale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a preluat dreptul de administrare cu privire la 414 locuințe sociale, situate în ansamblul imobiliar din București, sector 1, Șos. Odăi nr.3-5, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.13/27.01.2015 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a blocurilor de locuințe situate în cartierul Odăi nr. 3-5*, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 deține, în calitate de proprietar, 339 locuințe cu destinație de locuințe sociale.

Locuințele sociale au fost, după caz, achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de proprietar sau construite de sectorul 1, în cadrul unui amplu program – “Deceniul locuirii”, scopul acestuia fiind soluționarea situațiilor locative a persoanelor evacuate din casele naționalizate sau a persoanelor care nu dețin o locuință din cauza veniturilor insuficiente.

În cursul anului 2020, s-au repatizat o serie de locuințe libere devenite libere de contract.

Prin HCL 102 din data de 20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 s-au actualizat clauzele contractului pentru închirierea locuințelor cu destinație socială pe care îl încheie DGASPC Sector 1 în calitate de locator și persoanele eligibile conform listei de priorități aprobată anual de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

În cuprinsul Anexei nr. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021 la art 6 alin (1) din contract s-a consemnat în mod eronat modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele sociale închiriate, întrucât s-a prevăzut în mod gresit raportarea la venitul mediu de bază net pe membru de familie în loc de stabilirea chiriei lunare la „10% din venitul net lunar, pe familie, calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimile 12 luni.”

Astfel, varianta corectă a art. 6 alin (1) din contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar /administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este: „art. 6 (1)Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este delei reprezentând 10% din venitul net lunar pe familie calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimile 12 luni, conform art. 44 alin. (2) din Legea locuinței 114/1996 republicată cu modificări și completări.”



Apreciem că eroarea materială a intervenit la redactarea textului prin raportarea la venitul mediu de bază net pe membru de familie în loc de stabilirea chiriei lunare la valoarea de „10% din venitul net lunar, pe familie, calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimile 12 luni.”

Totodată se impune eliminarea pct. 31) de la art. 12 alin.(1) - Locatarul se obligă:

„(31) să depună diligențele necesare întocmirii rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 4 alin. (3) din prezentul contract și să asigure înaintarea acestora Comisiei mixte împreună cu dosarul locativ constituit conform art. 4 alin. (2), din prezentul contract”, întrucât aceasta nu este o obligație în sarcina locatarului.

Pentru toate cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Temeiul juridic incident, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificări și completări;

-Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificări și completări;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări;

-Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificări și completări;

-Legea locuinței nr. 114/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificări și completări;

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 358/28.11.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificări și completări;

- Prin HCL 102 din data de 20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În temeiul prevederilor art.5 cc), art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2), lit.p) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



- FAVORABIL proiectul Privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 102 /20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
GEORGIANA DIACONU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	19.11.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	19.11.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	19.11.2021
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	19.11.2021



Nr. N. 793 /19.11/2021

Raportul de Specialitate

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 278/12.09.2018, cu modificări ulterioare, privind aprobarea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 278/12.09.2018, cu modificări ulterioare, privind aprobarea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-342/09.11.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 278/12.09.2018, cu modificări ulterioare, privind aprobarea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, este inițiat pentru a veni în sprijinul comunității Sectorului 1, întrucât specificul Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1, este de mare interes, angrenând nevoile unei categorii însemnate din populația Sectorului 1, care solicită aceste tipuri de servicii, privind întocmirea și eliberarea actelor de stare civilă, dar și a altor tipuri de acte prevăzute de Legea nr. 119/1996- cu privire la actele de stare civilă cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere actualul context epidemiologic precum și atribuțiile Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 care presupun: activitățile privind evidența persoanelor și eliberarea acestor de identitate, stare civilă, informatică, analiză-sinteză, secretariat-arhivă și relații publice este necesară desfășurarea tuturor acestor activități într-un spațiu mai generos, pentru a



veni în sprijinul beneficiarilor acestor servicii, dar și al salariaților, cu respectarea normelor de distanțare socială în scopul prevenirii răspândirii virusului gripal SARS COV 2.

În acest context, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților zilnice cu publicul, se impune asigurarea unui spațiu suplimentar, întrucât depunerea documentelor de căsătorie precum și oficierea căsătoriilor au loc în spațiul situat în Pavilionul A- parter, același spațiu fiind folosit și de către Serviciul nașteri care desfășoară activități cu publicul pentru primirea cererilor de înregistrare a nașterii nou-născuților, această Direcție deservind 8 maternități din Sectorul 1, înregistrând peste 100 de cereri zilnic, fapt care face imposibilă evitarea aglomerării incintei acestui Pavilion și păstrarea distanțării sociale.

Astfel, a fost identificat un nou spațiu, în proximitatea Pavilionului A, unde poate fi relocată întreaga activitate din corpul de clădire indicativ K și din corpul de clădire indicativ L, și anume parterul Pavilionului G, având o suprafață totală de 168,61 mp.

Astfel, concluzionând cele mai sus menționate, obiectul Proiectului de hotărâre constă în modificarea art. 2 al HCL Sector 1 nr. 278/12.09.2018 privind aprobarea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 în sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, în sensul în care Activitatea Direcției Publice de Evidență și Stare Civilă Sectorul 1 se va desfășura în spațiile situate în:

- Pavilionul Administrativ A - format din subsol, parter, etaj și mansardă, în suprafață totală de 757,81 mp;
- Pavilionul G – parter, în suprafață de 168.61 mp.

Menționăm faptul că, în urma adoptării proiectului de hotărâre, **corpul de clădire indicativ L**, în suprafață de 51,63 mp și **corpul de clădire indicativ K**, în suprafață de 50,03 mp, **revin în posesia DGASPC Sector 1.**

Menționăm faptul că, la data prezentei, Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 deține în folosință gratuită următoarele spații situate în B-dul Mareșal Al Averescu nr. 17, Sector 1, București în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 278/12.09.2018 privind aprobarea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 în sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, cu modificările și completările ulterioare:

- pavilionul Administrativ A în suprafață utilă de 757,81 mp;



- corpul clădire indicativ K – un spațiu în suprafață utilă de 16,24 mp;
- corpul de clădire L în suprafață utilă de 51,63 mp,
- corpul de clădire G în suprafață utilă de 82 mp

În ceea ce privește situația juridică actuală a imobilului situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1 București, având în vedere:

- prevederile art. 41 din Legea nr. 108/1998 *pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate;*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9/25.02.1999 *privind transferul instituțiilor de ocrotire –leagăne și case de copii și reorganizarea acestora în centre de plasament , în cadrul Direcției pentru protecția drepturilor copilului;*

- Protocolul de predare primire încheiat în date de 01 Iulie 1998 între Consiliul Local al Sectorului 1 și Direcția pentru Protecția Copilului Sector 1;

- prevederile Art. 4 din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului nr. 368/18.11/2004 *pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 *privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului București, unde imobilul situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins la poziția 141;*

- prevederile art. 96 alin 1) și ale art. 100 alin 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- Extrasul de carte funciară nr. 211208,

Menționăm faptul că, acesta aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrare Consiliului Local al Sectorului 1 - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Totodată, precizăm faptul că, nu ne putem pronunța cu privire la corectitudinea suprafețelor corpurilor de clădire menționate în Proiectul de hotărâre deoarece direcția noastră deține informații



conform extrasului de carte funciară (suprafață construită./suprafață desfășurată) care nu sunt în concordanță cu suprafețele menționate în Proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 278/12.09.2018 privind aprobarea desfășurării activității Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sectorul 1 în sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Legea nr. 108/1998 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 9/25.02.1999;
- Protocolul de predare-primire din data de 01 Iulie 1998;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 368/18.11/2004;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.



Nume Prenume	Funcția	Scrisorătura	Intocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	19.11.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	19.11.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	19.11.2021

Parlamentul României

Legea nr. 108/1998 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate

În vigoare de la 02 iunie 1998

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 205 din 02 iunie 1998. Formă aplicabilă la zi, **19 noiembrie 2021**.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26 din 9 iunie 1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 120 din 12 iunie 1997, cu următoarele modificări și completări:

1. Articolul 1 alineatul (1) va avea următorul cuprins:

" Art. 1. - (1) În sensul prezentei ordonanțe de urgență, copilul se află în dificultate, dacă dezvoltarea sau integritatea sa fizică sau morală este periclitată."

2. La articolul 3, după alineatul (1) se introduc alineatele (1¹) și (1²) cu următorul cuprins:

" (1¹) Orice copil care, temporar sau definitiv, este lipsit de mediul său familial sau care, în propriul său interes superior, nu poate fi lăsat în acest mediu, are dreptul la protecție și la un ajutor special din partea colectivității locale."

" (1²) Statul garantează protejarea copilului împotriva oricăror forme de violență, inclusiv sexuală, vătămare ori abuz fizic sau mintal, de abandon sau neglijență, de rele tratamente sau de exploatare, în timpul cât se află în îngrijirea părinților ori a unuia dintre ei, a reprezentantului său legal sau a oricărei alte persoane."

3. Articolul 3 alineatul (2) va avea următorul cuprins:

" (2) Statul sprijină colectivitatea locală din care face parte copilul, în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin pentru protecția copilului aflat în dificultate."

4. Articolul 4 alineatul (2) va avea următorul cuprins:

" (2) În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la alin. (1), în subordinea consiliului județean, respectiv al consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, se organizează și funcționează comisia pentru protecția copilului, denumită în continuare comisie, și serviciul public specializat pentru protecția copilului, denumit în continuare serviciu public specializat."

5. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

" Art. 7. - (1) În vederea respectării interesului superior al copilului aflat în dificultate, comisia poate stabili următoarele măsuri:

- a) încredințarea copilului unei familii, unei persoane sau unui organism privat autorizat;*
- b) încredințarea copilului în vederea adopției;*
- c) încredințarea provizorie a copilului către serviciul public specializat;*
- d) plasamentul copilului la o familie sau la o persoană;*
- e) plasamentul copilului la serviciul public specializat sau la un organism privat autorizat;*
- f) plasamentul copilului în regim de urgență;*
- g) plasamentul copilului într-o familie asistată."*

(2) În alegerea uneia dintre aceste măsuri trebuie să se țină seama, în mod corespunzător, de necesitatea unei continuități raționale în educarea copilului, precum și de originea sa etnică, religioasă, culturală sau lingvistică.

(3) Se va asigura copilului capabil de discernământ dreptul de a exprima liber opinia sa asupra măsurilor de protecție prevăzute la alin. (1)."

6. La articolul 10, alineatele (3) și (5) vor avea următorul cuprins:

" (3) Educația școlară a copilului nu poate fi schimbată decât în interesul acestuia, avându-se în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și (3), cu aprobarea comisiei. Credința religioasă în care a fost educat copilul nu se poate schimba decât în cazuri excepționale, cu aprobarea specială a comisiei."

" (5) Dreptul de a administra bunurile copilului se exercită de comisie, care îl poate delega serviciului public specializat sau persoanei ori organismului privat autorizat, căruia copilul i-a fost încredințat. În acest scop, în termen de 15 zile de la data încredințării, se procedează la inventarierea bunurilor copilului. Serviciul public specializat, cu aprobarea comisiei, va putea înstrăina bunurile copilului numai dacă actul răspunde unor nevoi sau prezintă un folos neîndoielnic pentru copil. Sumele de bani rezultate în urma vânzării bunurilor copilului, precum și veniturile aduse de acestea vor fi depuse în cont personal, pe numele copilului, prin grija serviciului public specializat, și nu vor putea fi ridicate decât cu acordul comisiei."

7. Articolul 19 devine articolul 13 cu următorul cuprins:

" Art. 19. - Dezvoltarea armonioasă a copilului încredințat în condițiile art. 9 sau dat în plasament în condițiile art. 12 alin. (2) se asigură în centrele de plasament care funcționează în cadrul serviciului public specializat sau al organismului privat autorizat căruia copilul i-a fost încredințat sau dat în plasament."

8. Articolele 13-15 devin articolele 14-16.

9. Articolul 20 devine articolul 17 cu următorul cuprins:

" Art. 20. - (1) Serviciul public specializat sau organismul privat autorizat, care a primit în încredințare sau în plasament un copil, va asigura acestuia mediul familial corespunzător.

(2) Pentru asigurarea mediului familial corespunzător, serviciul public specializat este obligat:

a) să identifice familii sau persoane cărora să le poată fi încredințat sau dat în plasament copilul, cu prioritate printre rudele acestuia până la gradul al patrulea inclusiv;

b) să determine opinia copilului capabil de discernământ cu privire la familia sau la persoana propusă pentru a-l primi în încredințare sau în plasament și să o aducă la cunoștință comisiei;

c) să asigure asistență și sprijin acelei familii sau persoane atât înainte, cât și după încredințarea sau plasamentul copilului;

d) să ofere asistență și sprijin părinților copilului, pentru a pregăti revenirea acestuia în mediul său familial;

e) să asigure spații special amenajate în cadrul sau în afara centrelor de plasament și mijloacele necesare pentru contactul personal și nemijlocit al copilului cu părinții săi, dacă este cazul, potrivit regulamentelor;

f) să supravegheze familiile și persoanele cărora le-a fost încredințat sau dat în plasament un copil, pe toată durata acestei măsuri, precum și pe părinții copilului, după revenirea acestuia în mediul său familial;

g) să prezinte rapoarte și propuneri comisiei cu privire la aspectele sus-menționate, trimestrial sau la cererea acesteia."

10. Articolul 21 devine articolul 18.

11. La articolul 22, care devine articolul 19, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

" (2) La cererea copilului, acesta poate rămâne în centrele de plasament ori la familia sau persoana căreia i-a fost încredințat sau dat în plasament și după dobândirea capacității depline de exercițiu, dacă își continuă studiile, dar fără a depăși vârsta de 26 de ani."

12. La articolul 23, care devine articolul 20, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

" Art. 23. - (1) Pentru fiecare copil încredințat sau dat în plasament se acordă o alocație lunară de întreținere în cuantum de 300.000 lei, care se indexează prin hotărâre a Guvernului."

13. Articolul 24 devine articolul 21.

14. După articolul 25, care devine articolul 22, se introduce capitolul II¹ cu următorul titlu:

" Capitolul II¹ - Măsuri educative față de copilul care a săvârșit o faptă prevăzută de legea penală, dar care nu răspunde penal"

15. Articolul 16 devine articolul 23 cu următorul cuprins:

" Art. 16. - (1) Copilul care a săvârșit o faptă prevăzută de legea penală, dar care nu răspunde penal, beneficiază de protecție în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Nu răspunde penal copilul care nu a împlinit vârsta de 14 ani sau care are vârsta între 14 și 16 ani, dacă nu se dovedește că a săvârșit fapta cu discernământ."

16. La articolul 17, care devine articolul 24, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

" Art. 17. - (1) Față de copilul aflat în situația prevăzută la art. 16, comisia va lua una dintre următoarele măsuri educative:

- a) muștrarea;*
- b) libertatea supravegheată;*
- c) internarea într-un centru de reeducare;*
- d) internarea într-o instituție medical-educativă."*

17. După articolul 17, care devine articolul 24, se introduc articolele 17¹-17⁵ cu următorul cuprins:

" Art. 17¹. - Măsura educativă a muștrării constă în dojenirea copilului, în arătarea pericolului social al faptei săvârșite, în sfătuirea copilului să se poarte în așa fel încât să dea dovadă de îndreptare, atrăgându-i-se totodată atenția că, dacă va săvârși din nou o infracțiune, se va lua față de el o măsură mai severă sau i se va putea aplica o pedeapsă.

Art. 17². - (1) Măsura educativă a libertății supravegheate constă în lăsarea copilului în libertate timp de un an, sub supraveghere deosebită. Supravegherea poate fi încredințată, după caz, părinților, adoptatorului sau tutorei copilului. Dacă nici unul dintre aceștia nu poate asigura supravegherea în condiții satisfăcătoare, comisia dispune încredințarea supravegherii copilului, pe același interval de timp, unei familii sau unei persoane de încredere, unui organism privat autorizat sau serviciului public specializat.

(2) Persoana căreia i s-a încredințat supravegherea copilului are obligația de a veghea îndeaproape asupra comportării acestuia, în scopul îndreptării lui, precum și obligația de a înștiința, de îndată, comisia atunci când copilul se sustrage de la supraveghere, are purtări rele ori a săvârșit din nou o faptă prevăzută de legea penală.

(3) Comisia poate să impună copilului respectarea următoarelor obligații:

- a) să nu frecventeze anumite locuri stabilite;*
 - b) să nu intre în legătură cu anumite persoane;*
 - c) să frecventeze cu regularitate școala sau un curs de calificare.*
- (4) Comisia atrage atenția copilului asupra consecințelor comportării sale.*

(5) După luarea măsurii libertății supravegheate, comisia încunoștințează școala la care copilul învață.

(6) Dacă înăuntrul termenului de supraveghere copilul se sustrage de la supravegherea ce se exercită asupra lui sau are purtări rele ori săvârșește din nou o faptă prevăzută de legea penală, comisia revocă măsura libertății supravegheate și ia față de copil măsura internării într-un centru de reeducare sau într-o instituție medical-educativă.

Art. 17³. - (1) Măsura educativă a internării copilului într-un centru de reeducare se ia în scopul reeducării copilului, căruia i se asigură posibilitatea de a dobândi învățătura necesară și o pregătire profesională, potrivit aptitudinilor sale.

(2) Măsura internării se ia față de copilul în privința căruia celelalte măsuri educative sunt neîndeștătoare.

Art. 17⁴. - Măsura internării într-o instituție medical-educativă se ia față de copilul care, din cauza stării sale fizice sau psihice, are nevoie de tratament medical și de un regim special de educație.

Art. 17⁵. - (1) Măsurile prevăzute la art. 17³ și 17⁴ se iau pe timp nedeterminat, însă nu pot dura decât până la împlinirea de către copil a vârstei de 18 ani. Măsura prevăzută la art. 17³ trebuie să fie ridicată de îndată ce a dispărut cauza care a impus luarea acesteia. Comisia, dispunând ridicarea măsurii prevăzute la art. 17⁴, poate, dacă este cazul, să ia față de copil măsura internării într-un centru de reeducare.

(2) La data când copilul devine major, comisia poate dispune prelungirea internării pe o durată de cel mult 2 ani, dacă aceasta este necesară pentru realizarea scopului internării."

18. Articolul 18 devine articolul 30 cu următorul cuprins:

" **Art. 18.** - (1) Măsurile educative prevăzute la art. 17 se iau la sesizarea procurorului, a organelor de poliție, a școlii, a părinților sau a oricărei persoane interesate.

(2) Măsurile educative prevăzute la art. 17 lit. b)-d) se iau numai cu avizul procurorului.

(3) La luarea măsurilor educative, comisia va ține seama de gradul de pericol social al faptei săvârșite, de dezvoltarea fizică, intelectuală și afectivă a copilului, de comportarea lui generală, de condițiile în care a fost crescut și în care a trăit și de orice elemente de natură să caracterizeze personalitatea acestuia."

19. Capitolul III devine capitolul IV cu următorul titlu:

" Capitolul III - Organizarea și funcționarea Comisiei pentru protecția copilului"

20. Articolele 26-28 devin articolele 31-33.

21. Articolul 29 devine articolul 34 cu următorul cuprins:

" **Art. 29.** - Hotărârea comisiei poate fi atacată la judecătoria teritorială competentă, potrivit normelor de drept comun."

22. Articolul 30 devine articolul 35 cu următorul cuprins:

" **Art. 30.** - Organismele private, prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, sunt persoane juridice de drept privat cu scop nelucrativ, constituite în condițiile legii. La constituirea organismelor private române, instanța judecătorească va cere avizul Departamentului pentru Protecția Copilului și al Ministerului Educației Naționale. În cazul în care obiectivele statutare ale organismului privat cuprind și activități pentru alte categorii sociale decât copiii, se va cere și avizul Ministerului Muncii și Protecției Sociale."

23. Articolele 31-36 devin articolele 36-41.

24. La articolul 37, care devine articolul 42, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

" **Art. 37.** - (1) Cheltuielile pentru protecția copilului aflat în dificultate se finanțează de la bugetul consiliului județean, respectiv de la bugetul consiliilor sectoarelor municipiului București. În același scop pot fi utilizate și fonduri extrabugetare. Departamentul pentru Protecția Copilului poate finanța programe de interes național pentru protecția copilului aflat în dificultate, din fonduri transferate de la bugetul de stat cu această destinație, din intrări de credite externe, precum și din fonduri extrabugetare."

25. Articolul 38 devine articolul 43 cu următorul cuprins:

" **Art. 38.** - (1) În aplicarea prezentei ordonanțe de urgență, Departamentul pentru Protecția Copilului împreună cu ministerele interesate vor elabora norme metodologice și măsuri tranzitorii, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Departamentul pentru Protecția Copilului controlează, în condițiile legii, activitatea de protecție a copilului aflat în dificultate, exercitată de autoritățile administrației publice locale."

26. Articolul 39 devine articolul 44 cu următorul cuprins:

" **Art. 39.** - Acțiunile și cererile privitoare la aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență sunt scutite de taxă de timbru și de timbru judiciar."

27. Articolul 40 devine articolul 45 cu următorul cuprins:

" **Art. 40.** - (1) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, comisiile vor verifica și vor reevalua toate măsurile de ocrotire stabilite prin hotărâri în curs de aplicare ale fostelor comisii teritoriale

pentru ocrotirea minorilor, care au funcționat potrivit Legii nr. 3/1970 privind regimul ocrotirii unor categorii de minori.

(2) La expirarea termenului prevăzut la alin. (1), hotărârile comisiilor teritoriale pentru ocrotirea minorilor își încetează aplicabilitatea."

28. Articolul 41 devine articolul 46 cu următorul cuprins:

" Art. 41. - (1) Transferul instituțiilor de ocrotire - leagăne, case de copii - și al centrelor de primire a minorilor, care au funcționat potrivit Legii nr. 3/1970, transferul patrimoniului și al personalului acestora, precum și reorganizarea lor în centre de plasament și centre de primire a copilului în cadrul serviciilor publice specializate se vor face până la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat pe anul 1998, prin protocol încheiat între consiliile județene, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile în subordinea cărora aceste instituții au funcționat până la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Patrimoniul transferat potrivit alin. (1) își păstrează destinația de organizare și desfășurare a activității de protecție a copilului aflat în dificultate.

(3) Personalul didactic și didactic auxiliar, titular, existent în instituțiile de ocrotire care au funcționat potrivit Legii nr. 3/1970 și care se transferă, potrivit alin. (1), în cadrul centrelor de plasament și de primire a copilului din cadrul serviciilor publice specializate, precum și în cadrul Departamentului pentru Protecția Copilului, își păstrează statutul de personal didactic.

(4) Personalului responsabil cu instrucția, educația, transferat în condițiile alin. (3), i se aplică prevederile Legii nr. 128/1997 privind Statutul personalului didactic.

(5) Funcțiile didactice ale personalului din centrele de plasament, menționat la alin. (3), sunt: educatoare/educator, institutor-educator, învățător-educator, profesor-educator, profesor-logoped, psihopedagog, profesor de muzică, profesor de educație fizică.

(6) Funcțiile didactice auxiliare ale personalului din centrele de plasament, menționat la alin. (3), sunt:

- a)** bibliotecar, documentarist, redactor;
- b)** informatician;
- c)** laborant;
- d)** tehnician;
- e)** pedagog școlar;
- f)** instructor-animator, instructor de educație extrașcolară;
- g)** asistent social;
- h)** corepetitor;
- i)** supraveghetor de noapte."

29. Articolul 42 devine articolul 47.

Art. II. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 11 mai 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI

DEPUTAȚILOR

PAULA MARIA IVĂNESCU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 11 mai 1998, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE

SENATULUI

CRISTIAN SORIN

DUMITRESCU

București, 2 iunie 1998.

Nr. 108.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTARARE**

privind transferul institutiilor de ocrotire -leagane si case de copii- si reorganizarea acestora in centre de plasament, in cadrul Directiei pentru protectia drepturilor copilului

Consiliul Local al sectorului 1

Avand in vedere nota de fundamentare intocmita de directorul Directiei pentru Protectia drepturilor copilului , privind transferul leaganelor si caselor de copii din sectorul 1 si reorganizarea acestora in centre de plasament;

Tinand seama de raportul de specialitate al secretarului si de raportul de specialitate al serviciului buget financiar contabilitate;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

In conformitate cu prevederile art.46 din O.G.R. 26/1997, aprobata si modificata prin Legea 108/1998;

In temeiul art 28 din Legea nr.69/1991, republicata;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba lista institutiilor de ocrotire - leagane si case de copii - care urmeaza a fi transferate din subordinea Directiei sanitare a municipiului Bucuresti si a Inspectoratului scolar al municipiului Bucuresti in subordinea Consiliului local al sectorului 1 si reorganizarea acestora in centre de plasament in cadrul Directiei pentru protectia drepturilor copilului; (Anexa 1)

Art.2 Se aproba modelele protocoalelor de transfer ale patrimoniului si personalului leaganelor si caselor de copii mentionate la art 1;(Anexele 2,3 si 4);

164

Art.3 Se mandateaza primarul sectorului 1, pentru a semna alaturi de vizele serviciilor buget financiar contabilitate si personal si a Directiei pentru protectia drepturilor copilului, protocoalele de transfer, in numele si pe seama Consiliului local al sectorului 1;

Art.4 Pentru centrele de plasament organizate conform art.1 executia bugetara se va derula prin Directia pentru protectia drepturilor copilului sector 1, ca ordonator terțiar de credite, in subordinea Consiliului local;

Art.5 Posturile de specialitate didactica, didactico-pedagogica si medicala , vacante la data transferului sau care se vor vacanta ulterior, vor fi ocupate cu personal de alte specialitati, potrivit specificului activitatii centrului de plasament;

Art.6 Serviciile secretariat, buget financiar contabilitate, personal si Directia pentru protectia drepturilor copilului vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Gabriel Iuga

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MINEA LIZETA

HOTARAREA NR. 9
DATA 25.02.1999

ORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
SERVICIUL
SECRETARIAT
GENERAL.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

165
 Anexa nr. 1
 H.C.L. nr. 3 din 25.02.1999
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Gabriel Iuga

LISTA

institutiilor de ocrotire – leagane si case de copii – care se transfera din subordinea Directiei sanitare a municipiului Bucuresti si a Inspectoratului scolar al municipiului Bucuresti in subordinea Consiliului local al sectorului 1, si reorganizarea acestora in CENTRE DE PLASAMENT in cadrul Directiei pentru Protectia Drepturilor Copilului sector 1

Nr. crt.	Denumirea actuala/ Adresa	Institutia predatoare	Institutia primitoare	Noua denumire
1.	CASA DE COPII SCOLARI NR. 1 "SF. MARIA" Str. Minervei nr. 31A	Inspectoratul scolar Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. MARIA"
2.	CASA DE COPII PRESCOLARI NR. 2 Calea Dorobanti nr. 187	Inspectoratul scolar Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "PETRU SI PAVEL"
3.	CASA DE COPII PRESCOLARI NR. 3 "SF. IOSIF" Str. Kiseleff nr. 9	Inspectoratul scolar Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. IOSIF"
4.	CASA DE COPII PRESCOLARI NR. 4 Str. Vrancea nr. 9	Inspectoratul scolar Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. MINA"
5.	CASA DE COPII SCOLARI NR. 9 Str. Nazarcea nr. 30	Inspectoratul scolar Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. STEFAN"
6.	CASA DE COPII SCOLARI NR. 12 Str. Dobrogeanu Gherea nr. 74	Inspectoratul scolar Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. NICOLAE"
7.	LEAGANUL DE COPII NR. 1 "SF. ECATERINA" B-dul Maresal Averescu nr. 17	Directia sanitara Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. ECATERINA"
8.	LEAGANUL DE COPII NR. 3 Str. Cosmesti nr. 15	Directia sanitara Bucuresti	C.L. sector 1 D.P.D.C.	CENTRUL DE PLASAMENT "SF. ANDREI"

DIRECTOR
 SERGIU

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 SECRETARAT
 GENERAL

H. Trobeanu



MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1
CABINET SECRETAR

Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti; Telefon: 2223437/153, Fax: 2225640

NR. 1189/ 19.08.2003

SECRETAR
CABINET SECRETAR

CATRE
DIRECTIA GENERALA
DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1

11.808

Bucuresti, Sector 1, B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17

Potrivit dispozitiilor art. 46 din O.U.G.R. nr. 26/1997 privind protectia copilului aflat in dificultate, republicata si ale art. 31 din H.G.R. nr. 117/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice si a masurilor tranzitorii de aplicare a prevederilor O.U.G.R. nr. 26/1997, imobilul in suprafata de 23940 mp, situat in Bucuresti, Sector 1, B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17 se afla in patrimoniul Consiliului Local Sector 1 si in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala Sector 1.

L

Sef Serviciu Juridic Contencios,
Maria Jordache

SECRETAR
LAVINIA PAUL

ROMANIA

Judecatoria BUCURESTI SECTORUL 1

Biroul de carte funciara

Dosarul nr. 1292 / 03.02.2005

INCHEIERE Nr. 1292

Judecator ADAMOV CAMELIA

Conducator carte funciara Dinu Gabriela

Asupra cererii introduse de petentul CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 cu privire la INTABULARE; in cartea funciara, in baza acte H.G. nr. 26/ 1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 368/ 18.11.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, fiind achitata taxa de timbru in suma de 200000 lei, si timbru judiciar in suma de 0 lei.

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada MR. ALEX. AVERESCU numarul 17, cu numarul cadastral 16311 la Pl. 1 a C.F. numarul 49630 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

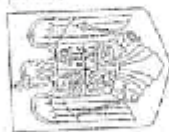
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada MR. ALEX. AVERESCU numarul 17, cu numarul cadastral 16311 inscris in Cartea Funciara cu numarul 49630 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la Pl. 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1 (ADMINISTRARE) cu titlu de ATRIBUIRE la Pl. 1.

Prezenta se va comunica: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Data in camera de consiliu la data de: 14.05.2005

Judecator, ~~RESTATOR~~
ADAMOV CAMELIA
ADAMOV CAMELIA
FLIA

Conducator de carte funciara,
Dinu Gabriela



ROMÂNIA

MFP

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1

MUNICIPIUL BUCURESTI, sector: 1
Bd Maresal Alexandru Averescu nr.17
Autorizatie: H.C.L. 368/18.11.2004; 60-1/510143



Semnătura

Cod 14.11.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 15318810
Data atribuirii (C.I.F.): 27-03-2003
Plătitor de TVA din data de:
Data eliberării: 18-01-2005

Tipul în C.N. "Impozitele Municipale" S.A.

copie legalizate 2. 4² incheiatura

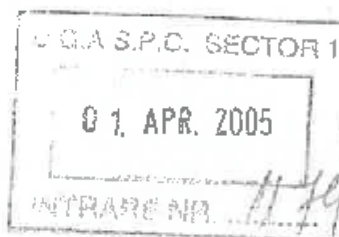
pt. fundit

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 2666/26.03.2005

CATRE,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
B-DUL MARESAL AL. AVERESCU, NR. 17, SECTOR 1

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală cu nr. 2666/02.03.2005, prin care solicitați date potrivit evidențelor noastre, referitoare la situația juridică a imobilelor din B-dul Maresal Alexandru Averescu, nr. 17 și Sos. Kiseleff, nr. 9, sector 1 va comunicăm următoarele:

În evidențele cadastrale, întocmite pe baza de declarații în anul 1986, imobilul din Sos. Kiseleff, nr. 9, sector 1 a fost înscris cu teren în suprafața de 2675,00 mp, din care 636,00 mp construcții, proprietate de stat, categoria de folosință "dotări învățământ", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor CASA DE COPII PRESCOLARI NR. 3.

În evidențele cadastrale, întocmite pe baza de declarații în anul 1986, imobilul din B-dul Maresal Alexandru Averescu, nr. 17, sector 1 a fost înscris cu teren în suprafața de 33972,00 mp, din care construcții:

- corp A cu 1 nivel, în suprafața de 161,00 mp,
- corp B cu 3 nivele, în suprafața de 264,00 mp,
- corp C cu 4 nivele, în suprafața de 1010,00 mp,
- corp D cu 5 nivele, în suprafața de 921,00 mp,
- corp E cu 2 nivele, în suprafața de 330,00 mp,
- corp F cu 1 nivel, în suprafața de 176,00 mp,
- corp G cu 1 nivel, în suprafața de 416,00 mp,
- corp H cu 2 nivele, în suprafața de 317,00 mp,
- corp I cu 3 nivele, în suprafața de 284,00 mp,
- corp J cu 2 nivele, în suprafața de 1173,00 mp,
- corp E cu 1 nivel, în suprafața de 147,00 mp,

proprietate de stat, categoria de folosință "dotări sociale", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor LEAGAN COPII 1 BUCUREȘTI.

DIRECTOR DE SERVICIU,

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit: Camelia Mandescu
Data: 22.03.2005/2ex. (2257)

Anexa nr.3

Informații

PROTOCOL

În vederea aplicării art. 4/2 și 46/1 din Ordonanța nr. 26/1997 privind transformarea leaganelor de copii în centre de primire și /sau plasament, se procedează la predarea de către Direcția Sanitară a municipiului București cu sediul în București STR. AVRA... 72..... reprezentat prin Dr. AB... NEACȘU..... Director și ZELAI... GHERASCU..... Contabil Șef, respectiv primirea de către CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I reprezentat prin George Padure, Primarul sectorului I al Municipiului București, Camelia Busuico, șef Serviciu buget-financiar-contabilitate, Klasescu Anca-Lucia, șef Serviciu personal și Sergiu Vilcu, directorul Direcției pentru Protecția Drepturilor Copilului - sector 1, a activului și pasivului pe baza bilanțului contabil încheiat la data de 30.06.1998 a Leaganului de Copii nr. identificate conform listei anexate.

Predarea-primirea mijloacelor fixe, a obiectivelor de inventar și a materialelor se face fără plată, conform anexelor care fac parte integrantă din protocol.

Contractele încheiate, aflate în derulare se transmit către ordonatorul terțiar de credite (serviciul public specializat pentru protecția copilului) cu proces-verbal privind lucrările executate și neachitate, servicii prestate și neachitate la data încheierii protocolului. Sumele datorate și neachitate către terți rămân în sarcina unității primitoare.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul protocol:

Mijloace fixe.....	114.926.068	lei
Obiecte de inventar.....	994.018.007	lei
Materiale.....	303.221.578	lei
Alte valori.....	1.055.790	lei
Situația debitorilor.....	25.010.365	lei
Situația creditorilor.....	19.885.465	lei

Personalul medical și medical auxiliar se consideră transferat în interesul serviciului în...

considera transferat in interesul serviciului in conditiile Codului Muncii.

Anexele vor fi semnate de conducerea unitatii, ce fac obiectul art. 46/1 din O.U. nr. 26/1997 privind protectia copilului aflat in dificultate, aceasta fiind raspunzatoare pentru realitatea datelor.

Primitorul se obliga a nu schimba destinatia spatiilor si cladirilor, alta decat protectia copilului.

Dosarele aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care figureaza ca par Leaganele de Copii din sectorul 1 se vor transmite Consiliului local al sectorului 1 Municipiului Bucuresti.

Prezentul protocol s-a incheiat in 6 exemplare din care 3 exemplare revin Directiei Sanitare a Municipiului Bucuresti si 3 pentru Consiliul Local al sectorului 1.

Cu data de 01 Iulie 1998 unitatea va trece din subordinea Directiei Sanitare Municipiului Bucuresti in subordinea **CONSILIULUI LOCAL - sector BUCURESTI.**

DIRECTIA SANITARA A
MUNICIPIULUI BUCURESTI



CONSILIUL LOCAL
AL SECTORULUI 1



Sef Serviciului Bugetar -
Comptabil

Sef Serviciului personal

Direc
Căp. Secția Drep
Sector 1





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 250016
Ziua 03
Luna 06
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru

INFORMARE

SE. ECATERINA

Cartea funciara cu nr. 49630

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16311	BUCUREȘTI SECTOR 1, MR. ALEX. AVERESCU numărul 17. Descriere construcție: 5997,30 mp construcție compusă din C1-C20(vezi fișa bunului imobil din dosar cadastral).	23.940,9600 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar	Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1(ADMINISTRARE)	Incheiere nr. 1292 / 03.02.2005 in baza: H.G. nr. 26/ 1997 emisa de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 368/ 18.11.2004 emisa de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE supra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE	PI/ 1

C. Partea a III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la inf si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0017159/2010 seria 5000

intru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 2.7.2

Asistent registrator,
BEATRICE CHELARU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, reorganizarea în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3 și a Căminului pentru Persoane Vârstnice nr. 1, aprobarea Organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale direcției generale de asistență socială și protecția copilului;

Luând în considerare prevederile Legii nr.343/2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, aprobată și modificată prin Legea nr.519/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa nr.14769/15.11.2004 a M.M.S.S.F.- A.N.P.H., înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1 cu nr. 38560/15.11.2004;

Ținând seama de prevederile Legii nr.705/2001 privind sistemul național de asistență socială;

Având în vedere prevederile art.46, alin.(1) și art.95, alin.(2), lit."e" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea denumirii Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 în Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.2. Se aprobă reorganizarea Centrului de Îngrijire și Asistență nr. 3, ca structură fără personalitate juridică, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.3. Se aprobă reorganizarea Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1, ca structură fără personalitate juridică, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, sub forma Complexului Social de Servicii "Străulești".

Art.4. Se aprobă Organigrama Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Atribuțiile Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Complexului Social de Servicii Străulești (C.S.S.Străulești), conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Complexului Social de Servicii "Odăi", conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Patrimoniul serviciilor și instituțiilor publice reorganizate conform art. 2 și 3 din prezenta hotărâre, stabilit pe baza bilanțului contabil încheiat la 31 decembrie 2004, se preia pe bază de protocol de predare-preluare, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 10. Personalul serviciilor și instituțiilor publice reorganizate se preia de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și se consideră transferat, în condițiile legii.

Art. 11. Se aprobă Statul de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 așa cum rezultă din comasarea Statului de Funcții al Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.305/2004, Statului de Funcții al Centrului de Îngrijire și Asistență nr.3 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 135/2003, Statului de Funcții al Căminului pentru Persoane Vârstnice nr.1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.37/2003.

Art.10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2005.

Art.11. Primarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 3 și Căminul pentru Persoane Vârstnice nr. 1 și Serviciul Secretariat General, Registrul Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Lavinia Paul

Nr.: 368
Data: 18.11.2004

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Local
nr.368/18.11.2004
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină

REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 (denumită în continuare D.G.A.S.P.C. Sector 1) funcționează ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București.

ART. 2 D.G.A.S.P.C. Sector 1 are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

ART. 3 Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de D.G.A.S.P.C. Sector 1 în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin se finanțează de la bugetul local. D.G.A.S.P.C. Sector 1 poate folosi, pentru desfășurarea și largirea activității sale, mijloace materiale și bănești primite de la persoane juridice și fizice, din țară sau străinătate, sub formă de donații și sponsorizări, cu respectarea dispozițiilor legale.

ART. 4 D.G.A.S.P.C. Sector 1 are sediul în Mun. București, Sector 1, B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Marie Alexandra Cosma Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7.11.2008
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7				
	* E 2	Scoala Speciala nr 7	Partea + 2 etaje	Str	Surorilor	2	1	N. str Lastansului casa nr 8. S- Surorilor Bloc B1, E- Crinului Bloc A 3, V- Surorilor Bloc A 2	15 12 1976	546 167,00		
130												proprietate publica MB
131	1 6 2	Gradinita nr 85	S+P+1	Calea	Dorobantilor	32	1	Trans Gaz . CDT Dorobanti	1975	388 999,00		proprietate publica MB
132	1 6 2	Gradinita nr 65 (Hipocaulid)	P+1	Str	N Caramfil	24	1	Serale Pipera	1887			proprietate publica MB
133	1 6 2	Gradinita nr 100	functioneaza in localul B al scolii nr 12									proprietate publica MB
134	1 6 2	Gradinita nr 102	functioneaza in localul B al scolii nr 12									proprietate publica MB
135	1 6 2	Gradinita nr 122	P+1	Str	Baneasa		1	Aero Baneasa . sc. 7				proprietate publica MB
136	1 6 2	Gradinita nr 45	P+2	Str	Mingrei	319	1	Sos. Chitila	1942	277,92		proprietate publica MB
137	1 6 2	Gradinita nr 46	P+2	Str	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628,99	decizia	proprietate publica MB
138	1 6 2	Gradinita nr 222	P	Str	Arad	38	1	Piața Chibrit	1930	594,20	P-V	1998
139	1 6 2	Grup Școlar de Arte si Meseri "Dimitrie Pașcu"	P+1	Str	Bălculești	29	1	Complexul comercial Flora	2003		proiectul	1495/1974
140	1 6 2	Gradinita M Ap N		Str	G-rai Cristescu	5	1					proprietate publica MB
141	1 6 2	Gradinita nr 283		Str	M Avarescu	17	1	Arul de Trumf				proprietate publica MB
142	1 6 2	Scoala Speciala nr 8	P+2	Str	V Damaca	2	1	Casa particulara Bianca				proprietate publica MB
143	1 6 2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J monnet	2	1	Sala de sport Florescu	1903	9 321 547,00		proprietate publica MB
144	1 6 2	Liceul Teoretic "Al Vlahuta"	P+2	Str	Sc Florescu	5	1	Complex comercial Florescu	1968	948 953,46		proprietate publica MB
145	1 6 2	Liceul teoretic "C-tin Brincoveanu"	P+2	Str	Pajura	9	1	Policlinica Pajura	1961	320,86		proprietate publica MB
146	1 6 2	Liceul de Muzica "George Enescu"	P+2	Str	Ghe. Manu	30	1	Caminul Moxe	1957	3 678 090,84		proprietate publica MB
147	1 6 2	Liceul "George Calinescu"	P+2	Str	Bianca Amzei	20-24	1	Ambasada Franței	1974	675 499,20		proprietate publica MB
148	1 6 2	Liceul "George Calinescu"		Str	Christian Tell	6			1963	248 155,94		proprietate publica MB
149	1 6 2	Grup Școlar Agricol "V Harnaj"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	Teragez	1991	2 906 584,35		proprietate publica MB
150	1 6 2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1	Ronsero				proprietate publica MB
151	1 6 2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivite"		Calea	Grivitei	363	1	Atelierile CFR				proprietate publica MB
152	1 6 2	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd	I. Mihalache	126	1	Arhivele M Ap N	1964	2 425 520,00		proprietate publica MB
153	1 6 2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Bolev"	P+2	Str	Semercanului	12	1					proprietate publica MB
154	1 6 2	Școala nr 11 "Ion Heliada Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselav	5	1	Piața Victoriei	1885	1 246 000,00		proprietate publica MB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

DA/ASPS
 Sector 1

28. MAI. 2021

Intrare nr. 25490

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea modelului de contract - cadru pentru închirierea locuințelor
 cu destinație socială având ca proprietar/administrator
 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1*

Văzând Referatul de aprobare nr. 4539/19.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/121/11.05.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală și nr. M/3-134/12.04.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Văzând prevederile Codului civil român, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurilor orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 cc), art.139 alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.p) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă modelul de contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială se va utiliza la încheierea unor contracte de închiriere noi.

CONFORM CU ORIGINALUL
 DIRECTOR
 ASISTENT
 PROTECTOR
 SE
 ALĂ DE
 LĂ ȘI
 LUI
 BUCUREȘTI

Art.2. – Contractul-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială, menționat la art.1, poate fi completat cu noi clauze la propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.3. - Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și, în lipsa acestuia înlocuitorul desemnat, să semneze în numele și pe seama Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, contractele de închiriere ce fac obiectul art. 1 și actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.4. - La data aprobării noului model de contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. nr. 386/28.11.2017.

Art.5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 7 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.05.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 102
Data: 20.05.2021



Anexa
La Hotărârea Consiliului Local
nr. 1021/20.05.2021
PREȘEDINTE DE SECȚIA
Daniel-Constantin Ciocanu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru locuințele cu destinație socială

Între
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 1, în calitate de proprietar și /sau administrator, cu sediul în București,
Sector 1, B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17, cod înregistrate fiscală 15318810, tel:
021.222.42.75, cont RO94TREZ7015006XXX000203 deschis la Trezoreria Sector 1,
reprezentată legal prin Director General, în calitate de locatar,

și

Domnul/Doamna, CNP, cu
domiciliul în, legitimat/ă cu CI, Seria
..... Nr., eliberat de Secția, la data de, în calitate
de locatar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.
13/27.01.2015, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 43/26.02.2015, a
repartiției nr. emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, Compartiment
Fond Imobiliar și a Hotărârilor Consiliului Local Sector 1 nr. 386/2017 și nr./2021, a
intervenit prezentul contract închiriere.

Capitolul I. Obiectul închirierii

Art. 1. - Primul, în calitate de locatar, închiriază celui de-al doilea, în calitate de locatar,
locuința situată în, compusă din
..... (LITERE) cameră/e și dependințe în suprafața de mp, conform
Fișei suprafeței locative închiriate, Anexa 1, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Art. 2. - Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită numai de către locatarii
titulari/membri familiei menționați în Fișa locativă - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din
prezentul contract de închiriere.

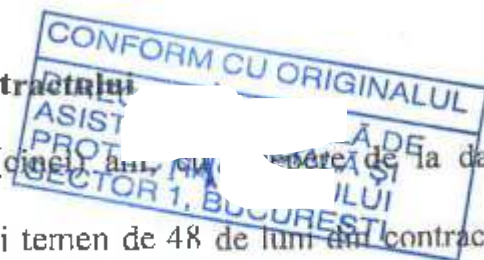
Art. 3. - Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul
prevăzute în procesul verbal de predare-preluare, încheiat între părți, care face parte integrantă
din prezentul contract

Capitolul II Durata contractului

Art. 4. - (1) Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând de la data
de până la data de

(2) - Locatarul are obligația ca, după curgerea unui termen de 48 de luni din contract,
începând cu luna a 49-a și până la finalul celei de a 54-a luni (un interval de 6 luni), să
constituie un nou dosar locativ cu toate documentele necesare atribuirii unei locuințe cu destinație
socială, dosar ce va fi înaintat Comisiei Sectorul 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de
locuințe din fondul locativ de stat din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București (denumită
în continuare Comisia mixtă)

(3) - Comisia mixtă va analiza dosarul fiecărui locatar și va dispune în baza rapoartelor
de evaluare prevăzute în Anexa 4- care face parte din prezentul contract - fie încetarea
contractului de locațiune, fie încheierea unui nou contract pentru o perioadă de 5 ani.



(4) – Dacă în urma analizei Comisia mixtă va constata pe baza rapoartelor de evaluare prevăzute la alin (3) că se mențin condițiile inițiale care au determinat atribuirea locuinței către acel locatar, aceasta va înștiința locatorul (DGASPC Sector 1) că urmează să încheie un nou contract de locațiune pentru o perioadă de 5 ani cu locatarul înaintând copia dosarului constituit în acest sens.

(5) – Dacă în urma analizei Comisia mixtă va constata în baza rapoartelor prevăzute de alin (3) că nu se mai mențin condițiile care au determinat atribuirea locuinței către acel locatar, va înștiința locatorul despre faptul că respectiva locuință urmează a fi atribuită unei alte persoane înscrisă pe lista de priorități pentru primirea unei locuințe sociale cu respectarea criteriilor de acordare stabilite la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1, înaintându-se locatorului copia dosarului constituit în acest sens.

(6) – Prezentul contract nu poate fi prelungit prin tacita relocațiune.

Art. 5- Dacă la finalul termenului prevăzut la art. 4 alin. 2 locatarul nu va depune documentația necesară constituirii noului dosar pentru atribuirea unei locuințe cu destinație socială, această lipsă de diligență va echivala cu renunțarea locatarului la beneficiul locuinței cu destinație socială, urmând ca după curgerea termenului de 5 ani locuința să fie considerată eliberată și atribuită unei alte persoane înscrisă pe lista de așteptare pentru primirea unei locuințe cu destinație socială.

Capitolul III. Chiria aferentă locuinței închiriate

Art. 6- (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de.....lei, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/28.11.2017. Modalitatea de stabilire a chiriei poate fi modificată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

(2) Plata chiriei se suportă de către locatar.

Art.7 -Chiria se datorează începând cu data de.....și se achită lunar proprietarului/administratorului în numerar, în avans pentru luna următoare, la casieria din B-dul Mareșal Averescu, nr. 17, sector 1, București sau prin virament bancar în contul nr. RO94TREZ7015006XXX000203 deschis la Trezoreria Sector 1, în intervalul 15-30 al fiecărei luni.

Art. 8 - (1) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(2) În cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, locatarul va plăti penalități de 0,1% pe zi calendaristică de întârziere de la data scadentă, calculate la valoarea sumelor datorate.

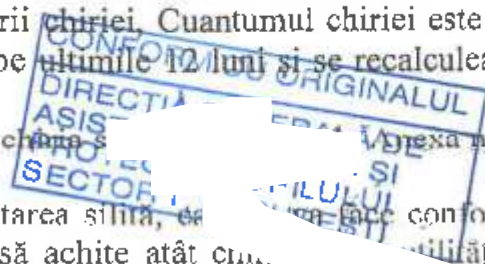
Art. 9 - (1) În caz de neplată a chiriei și/sau a contravalorii utilităților timp de trei luni consecutiv, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, fără altă formalitate și fără a apela la instanțele judecătorești, prezentul contract constituind titlu executoriu, atât pentru evacuarea locatarului din locuință, cât și pentru neplata cheltuielilor de administrare și a cheltuielilor de întreținere și a chiriei, locatarul fiind obligat la plata cheltuielilor cu executarea silită.

(2) Locatarul are obligația să achite chiria restantă, penalitățile de întârziere, cheltuielile de administrare și cheltuielile de întreținere restante, în termen de 30 zile de la evacuare.

(3) Locatarul are obligația să depună anual, în luna corespunzătoare celei în care a fost încheiat contractul de închiriere, actele necesare recalculării chiriei. Quantumul chiriei este de 10% din venitul mediu net al tuturor membrilor familiei pe ultimile 12 luni și se recalculează odată la 12 luni.

(4) Actele necesare pe baza cărora se recalculează chiria se depun la Direcția ASIS Sector 1.

Art. 10- În caz de neplată, se va proceda la executarea silită, conform prevederilor legale în vigoare iar locatarul va fi obligat să achite atât chiria restantă precum și cheltuielile de judecată și cele ocazionate de executarea silită.



Capitolul IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 11. – Locatorul se obligă:

(1). să predea locatarului locuința în stare bună de folosință, pe baza procesului verbal de predare-preluare, întocmit la primirea locuinței de către locatar.

(3). să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri).

(4) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor etc.).

(5) să controleze anual sau ori de câte ori se impune, bunul închiriat, precum și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract.

(6) să respecte prevederile legale în vigoare cu privire la obligativitatea asigurării locuinței.

Art. 12 – Locatarul se obligă:

(1) să preia locuința de la locator în termen de cel mult 15 zile de la încheierea prezentului contract

(2) ca în termen de maxim 30 de zile calendaristice, atât el cât și persoanele trecute în fișa locativă care au 14 ani împliniți, să-și schimbe domiciliul în cartea de identitate la adresa ce face obiectul prezentului contract.

(3) să întreprindă demersurile necesare, ca în termen de 30 de zile calendaristice, oricare persoană care a fost inclusă ulterior în contractul de închiriere (fișa locativă) și a împlinit sau are 14 ani împliniți să-și schimbe domiciliul în cartea de identitate la adresa ce face obiectul prezentului contract.

(4) să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități, în termen de maxim 30 de zile, de la preluarea locuinței;

(5) să achite lunar chiria stabilită conform prevederilor capitolului III din prezentul contract de închiriere,

(6) să achite lunar contravaloarea utilităților contractate în nume propriu, gaze, apă, curent electric, etc.,

(7) să achite fondul de reparații locative stabilit de locator;

(8) să achite lunar costurile de administrare, întreținere și reparații a locuinței și a spațiilor comune - energie electrică spații comune, cheltuielile determinate de funcționarea și repararea ascensorului, servicii de salubritate, cheltuielile determinate de menținerea curățeniei spațiilor comune, deratizare și dezinsecție, etc., inclusiv facturile sosite după terminarea perioadei de închiriere precum și alte cheltuieli pe care legea le stabilește;

(9) să asigure curățarea zăpezii de pe trotuar și efectuarea oricăror altor obligații stabilite prin lege sau prin hotărâri ale autorităților administrației publice;

(10) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a tuturor elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

(11) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

(12) să suporte pagubele produse locuinței precum și daunele imputabile locatarilor sau celor care au acces în locuința acestora;

(13) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în spațiile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

(14) să comunice în termen de 30 de zile locatorului, decesul sau evacuarea prin hotărâre judecătorească, intervenite cu privire la una/unele dintre persoanele cuprinse în fișa locativă, în

vederea recalculării chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, conform prevederilor prezentului contract;

(15) să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare intervenită în componența familiei care locuiește la adresa locativă la care face referire prezentul contract și care diferă de ceea ce este cuprins în Fișa locativă - Anexa 2;

(16) să comunice în termen de 30 de zile locatarului necesitatea înlocuirii titularului contractului de închiriere, ca urmare a decesului titularului, cu un alt membru al familiei dintre cei cuprinși în fișa locativă - anexa 2; sotul supraviețuitor continuă exercitarea dreptului său locativ dacă nu renunță în mod expres la acesta în termen de 30 de zile de la înregistrarea decesului titularului de contract.

(17) la încetarea /rezilierea contractului, locatarul se obligă să predea proprietarului/administratorului, locuința, în aceeași stare de folosință și curățenie ca la momentul primirii acesteia precum și obiectele de inventar în stare bună de funcționare, care au fost trecute în procesul verbal de predare-preluare, întocmit la primirea locuinței;

(18) să respecte regulile de conviețuire în comun; în situația unui conflict între locatari, generat de relațiile existente între aceștia, locatarii se vor adresa pentru soluționare, instituțiilor competente;

(19) să nu subînchirieze locuința;

(20) să nu cedeze folosința altor persoane decât celor prevăzute în Fișa locativă;

(21) să nu aducă modificări structurii locuinței sau spațiilor comune, să nu modifice destinația spațiului închiriat, să nu stabilească sediul unei societăți comerciale, să nu folosească instalații improvizate la rețeaua de curent electric sau la rețeaua de gaze, pentru încălzirea locuinței, pentru gătit sau orice altă activitate;

(22) să nu desfășoare în spațiul închiriat activități periculoase sau care contravin legislației în vigoare (consum de substanțe interzise sau de mare risc, depozitarea sau folosirea de materiale explosive, inflamabile, etc.);

(23) să nu introducă în locuința închiriată materiale dăunătoare sănătății sau interzise de lege (droguri, arme, muniții, explozibili, etc.);

(24) să nu desfășoare în spațiul închiriat activități economice;

(25) să nu găzduiască în locuința închiriată alte persoane decât cele prevăzute în fișa locativă, peste termenul de 30 zile, fără acordul locatarului;

(26) să permită accesul locatarului și/sau reprezentanților acestuia, pentru verificarea stării imobilului închiriat la cererea acestuia/acestora;

(27) să anunțe în scris, absența de la domiciliu, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, sub sancțiunea achitării integrale a cotelor de întreținere și rezilierea contractului;

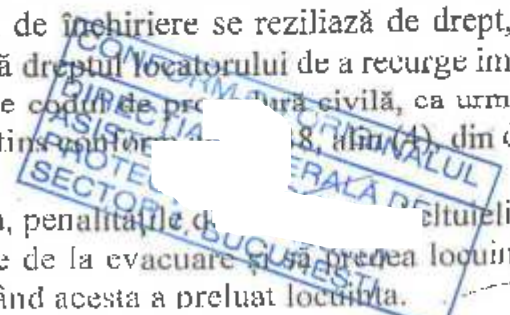
(28) să depună anual documentele necesare recalculării chiriei;

(29) să depună începând cu a 48 lună și până într-a 54 lună din contract documentele necesare pentru întocmirea unui nou dosar de accesare a unei locuințe sociale în scopul a se putea decide de către Comisia mixtă încetarea sau reînnoirea contractului;

(30) să dea curs de îndată tuturor înștiințărilor, notificărilor și somațiilor formulate de locator;

(31) să depună diligențele necesare întocmirii rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 4 alin. (3) din prezentul contract și să asigure înaintarea acestora Comisiei mixte împreună cu dosarul locativ constituit conform art. 4 alin. (2), din prezentul contract.

Art. 13 - (1) În caz de neplată a chiriei și a cheltuielilor de administrare și întreținere timp de trei luni consecutiv, precum și în cazul nerespectării vreuneia dintre obligațiile prevăzute la Art. 13- Obligațiile Locatarului - pct. 1-31, contractul de închiriere se reziliază de drept, fără punere în întârziere, locatarul înțelegând să-și recunoască dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura de la capitolul II, din titlul 11, prevăzută de codul de procedură civilă, ca urmare a încetării locațiunii, iar dreptul locatarului fiind socotit stins prin forță de lege. (2) Locatarul are obligația să achite chiria restantă, penalitățile de administrare și întreținere restante, în termen de 30 zile de la evacuare și să predea locuința în aceeași stare de folosință și curățenie ca la momentul când acesta a preluat locuința.



Art. 14 -Locatarul cunoaște faptul că locatorul, cu aprobarea Comisiei de specialitate de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, poate aplica prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 79/2012 privind aprobarea efectuării schimbului de locuințe între locatarii locuințelor cu destinație socială, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, schimbul de locuințe putând avea loc în următoarele situații:

- (1) În timpul derulării prezentului contract de închiriere, dacă se modifică substanțial componența familiei, în scopul atribuirii unui spațiu corespunzător;
- (2) În situația prelungirii perioadei de închiriere a locuinței, dacă se constată faptul că spațiul deținut nu mai corespunde componenței familiei, în această situație locatarul va fi înștiințat cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea perioadei de închiriere.

Capitolul V.Încetarea și Rezilierea contractului

Art. 15- Prezentul contract încetează:

- (1) prin cererea scrisă a locatarului;
- (2) la expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea;
- (3) în termen de 30 de zile de la data părăsirii locuinței de către locatar, dovedit prin orice mijloc de probă;
- (4) în 30 de zile de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința. Descendenții, ascendenții și soțul supraviețuitor pot solicita în scris și în mod expres continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, numai dacă sunt menționați în contract (Fișa locativă) și dacă au locuit cu locatarul. Persoanele care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord, persoana care va semna contractual iar în situația în care nu se ajunge la un acord, acesta va fi desemnat de către locator.

Art. 16- Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- (1) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile scrise într-un termen de 60 de zile conform art. 1825 din codul civil.
- (2) de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități atunci când locatarul nu a respectat prevederile Capitolului III, art.10 și Capitolului IV, art. 1038, alin. 4, din codul de procedură civilă;
- (3) din inițiativa locatorului, cu notificare prealabilă scrisă conform art.1038, alin. 3 din codul de procedură civilă într-un termen de minim 30 de zile, în următoarele situații:
 - (3.1) pentru locatarii care au pricinuit însemnate daune locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau au înstrăinat părți ale acestora, fără ca acestea să fie remediate pe cheltuiala lor în termen de 15 de zile calendaristice de la constatare.
 - (3.2) pentru locatarii care au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței sau pun în pericol viața, sănătatea, integritatea colocationilor sau funcționalitatea clădirii;
 - (3.3) pentru locatarii care nu au respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
 - (3.4) locatarul și persoanele menționate în fișa locativă (Anexa 1), nu au folosit locuința timp de 3 (trei) luni consecutiv, fără aprobarea prealabilă a locatorului și în baza unor documente justificative;
 - (3.5) la cererea locatorului, încazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 30% nivelul minim prevăzut la art. 42 din legea nr. 114/1996, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

Art.17-(1) Evacuarea locatarului se face conform legii, iar acesta și membrii de familie menționați în contract sunt obligați să plătească chiria prevăzută în contract până la data eliberării

efective a locuinței precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

(2) Locatarul este obligat la plata chiriei și a cotelor de întreținere, prevăzute în prezentul contract, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură, cauzate locatarului până la acea dată.

(3) Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, precum și hotărârea judecătorească de evacuare, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc cu titlu sau fără titlu, împreună cu locatarul.

Capitolul VI. Exonerarea de răspundere

Art. 18- Forța majoră sau cazul fortuit, astfel cum sunt definite de lege, constatate de instituțiile abilitate, exonerează părțile de răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul VII. Alte clauze

Art. 19- Proprietarul/administratorul are dreptul de a verifica starea spațiului locativ închiriat și modul de întreținere al acestuia ori de câte ori acest lucru se impune informând locatarul în timp rezonabil (minim 3 zile) cu privire la această vizită.

Art. 20- În cazul în care locatarul refuză să elibereze locuința după rezilierea contractului, proprietarul/administratorul poate percepe, pe fiecare zi de întârziere, pentru lipsa folosinței spațiului, o sumă echivalentă cu cuantumul chiriei plus penalități calculate conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 21- Orice corespondență între părți se va face astfel:

- pentru locator: la sediul din București, Sector 1, B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17;
- pentru locatar: la adresa de domiciliu.

Art. 22- Prezentul contract de închiriere, împreună cu Anexele: Anexa. 1- „Fișa suprefeței locative”, Anexa. 2- „Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu aceasta”, Anexa. 3- „Opis acte necesare încheierii contractului de închiriere și pentru stabilirea și recalcularea chiriei”, Anexa. 4- „Rapoarte de evaluare”, Anexa. 5- „Proces verbal de predare primire”, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 23- Prezentul contract de închiriere a fost încheiat astăzi..... în 2 (două) exemplare cu aceeași valoare juridică, unul pentru LOCATOR și unul pentru LOCATAR.

LOCATOR,

DGASPC Sector 1

prin

Director General,

.....

Director Economic,

.....

Avizat Pentru Legalitate,

Consilier juridic

.....

LOCATAR,



Anexa 1

parte integrantă a contractului de închiriere

FIȘA
SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATĂ ÎN:

A. DATE PRIVIND LOCUINȚA ÎNCHIRIATĂ

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Nivelul	Suprafața (m ²)	În folosință	
				exclusivă	comună
1	Cameră			da	-
2	Hol			da	-
3	Bucătărie			da	-
4	Baie			da	-
Boxă					

LOCATAR,
DGASPC Sector 1
prin
Director General,

LOCATOR,

Director Economic,

Avizat – Consilier juridic



B. TITULARUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI MEMBRI DE FAMILIE CARE LOCUIESC ÎMPREUNĂ CU ACESTA

Nr. Crt.	Numele și prenumele	CNP	Calitatea (Titular sau membru al familie)
1			TITULAR
2.			MEMBRU

LOCATOR,
DGASPC Sector 1
prin

Director General,

Director Economic,

Avizat – Consilier juridic

LOCATAR,



**OPIS ACTE NECESARE ÎNCHEIERII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE și PENTRU
STABILIREA și RECALCULAREA CHIRIEI**

I. Acte doveditoare ale componenței familiei:

- a) certificat de naștere-copie pentru toți membri familiei;
 - b) act de identitate-copie pentru toți membri familiei care au împlinit vârsta de 14 ani;
 - c) certificat de căsătorie copie, hotărâre judecătorească de divorț, act notarial de divorț, hotărâre judecătorească de încredințare a copilului minor, hotărâre judecătorească privind exercitarea autorității părintești, hotărâre privind stabilirea unei măsuri de protecție specială a copilului, alte acte care fac dovada componenței familiei (ex: permis de ședere în România pentru membrii familiei cu altă cetățenie)
- Aceste documente sunt necesare în vederea completării fișei locative, care face parte integrantă din contractul de închiriere.*

II. Acte doveditoare cu privire la veniturile tuturor membrilor familiei care realizează venituri din activități lucrative:

- a) adeverința privind venitul net realizat în ultimele 12 luni pentru închirierea locuinței iar pentru recalculare ultimele 12 luni, pentru toți membri familiei care realizează venituri din activități lucrative;
- b) taloane de pensie de orice fel, indemnizații sau alocații de stat, adeverințe de ajutor social sau alte prestații financiare, pentru toți membri familiei care beneficiază de aceste venituri-original;
- c) certificate fiscale eliberate de Direcția Impozite și Taxe Locale de la locul de domiciliu, pentru toți membrii familiei, cu vârsta peste 18 ani care să facă dovada bunurilor mobile și imobile deținute aceștia;
- d) adeverința de venituri eliberată de Administrația Financiară pentru toți membri familiei, cu vârsta peste 18 ani care cuprinde veniturile impozabile;
- e) declarație notarială pe proprie răspundere cu privire la veniturile obținute din alte surse (dividende, acțiuni la societăți comerciale, moșteniri sau donații, inclusiv veniturile ocazionale realizate în ultimele 12 luni).

Aceste documente sunt necesare în vederea stabilirii chiriei.

Pentru prelungire este necesară dovada plății la zi a chiriei și a întreținerii.

LOCATOR,
DGASPC Sector 1
prin
Director General,

LOCATAR,

Director Economic,

Avizat – Consilier juridic



RAPOARTE DE EVALUARE

I. Ancheta socială -- din care să reiasă situația socio-familială a solicitantului.

Ancheta socială va fi efectuată de reprezentanții DGASPC Sectorul 1 sau de către compartimentele cu atribuții de asistență socială din cadrul UAT -urilor în cazul în care locuiesc în afara Bucureștiului.

II. Raport financiar- din care să reiasă îndeplinirea de către solicitant a următoarele obligații:

1. Achitarea chiriei stabilită în contractual de închiriere;
2. Achitarea contravalorii utilităților contractate în nume propriu, gaze, apă, current electric;
3. Achitarea fondului de reparații locative stabilit de locator;

4. Achitarea costurilor de administrare, întreținere și reparații a spațiilor comune- energie electrică spații comune, cheltuielile determinate de funcționarea și repararea ascensorului, servicii de salubritate, cheltuielile determinate de menținerea curateniei spațiilor comune, deratizare și dezinsecție, etc., inclusiv facturile sosite;

Raportul financiar va cuprinde o adeverință din care să reiasă că solicitantul nu figurează cu debite și/sau penalități restante.

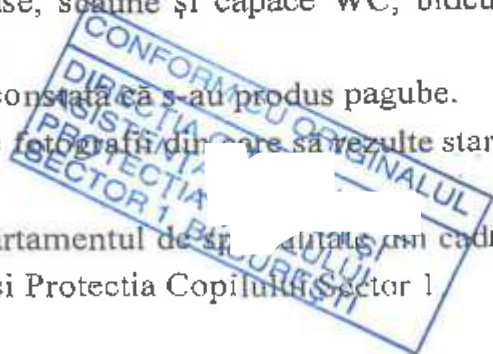
Raportul financiar va fi întocmit de departamentul de specialitate din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

III. Raport evaluare stare locuință și inventarierea bunurilor predate care va cuprinde inventarul și starea locuinței, după cum urmează:

- a) peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.)
- c) instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.)
- d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
- e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare bucătăriei, robinete, etc.)
- f) estimarea valorii prejudiciului în cazul în care se constată că s-au produs pagube.

Raportul de evaluare va fi însoțit de un set de fotografii din care să rezulte starea locuinței și a bunurilor predate.

Raportul de evaluare va fi efectuat de către departamentul de specialitate din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1



PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI

DIN.....
.....

În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr..... din data de se încheie prezentul proces-verbal de predare - primire între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin reprezentantul său....., care predă, și..... în calitate de chiriaș, care primește locuința în folosință având încăperile de locuit, dependențele, curtea și grădina în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

1. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuință sunt următoarele:
- a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
 - b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.)
 - c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.)
 - d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
 - e) instalația sanitară (cazan, baie, cad, dușuri, vase, scaune și capace WC, bidcuri, chiuvete, lavoare, spălătoare bucătăriei, robinete, etc.)
2. Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi....., în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

LOCATOR

AM PRIMIT

LOCATAR



Nr. C/55 / 17.06.2021

NOTĂ de rectificare a erorii materiale

Ținând seama de adresa nr. 14871/15.06.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, din care rezultă că în cuprinsul Anexei la **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar/administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1** la art. 6 alin (1) s-a consemnat în mod eronat modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele sociale închiriate, întrucât calculul se raporta la prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386 din 28.11.2017, hotărâre ale cărei efecte au încetat prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021,

În temeiul art.71 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun rectificarea erorilor materiale, după cum urmează:

În cuprinsul Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 102/20.05.2021 privind aprobarea modelului de contract-cadru pentru închirierea locuințelor cu destinație socială având ca proprietar /administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 la art. 6 alin. (1) în loc de: „(1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de.....lei, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 386/28.11.2017. Modalitatea de stabilire a chiriei poate fi modificată prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.” se va citi corect:

“(1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de lei reprezentând 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie calculat la nivelul veniturilor realizate în ultimele 12 luni, conform art. 44 alin. 2 din Legea 114/1996 Legea locuinței. Modalitatea de stabilire a chiriei poate fi modificată prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.”

SECRETAR GENERAL
Lavinia ROȘCĂ

