

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) art. 166 alin. (2) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării art. 1 al Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, Sector 1, în sensul completării art. 1 cu sintagma *“și a utilizării în vederea desfășurării în condiții optime a activității și a altor servicii și instituții publice din subordinea acestuia”*.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor de amenajare/reamenajare a spațiilor libere din imobilul situat în Piața Amzei nr.13, Sector 1 în vederea asigurării condițiilor optime desfășurării activităților unor

servicii și instituții publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

cu modifică/complet.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>19.11.2024</i> <i>cu modifică și supliment.</i>	
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

Nr. N 742/ 03.11.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, **imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1.**

Imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoșit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind



redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul având regim de înălțime S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Precizăm faptul că, spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 23.03.2021, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 2021-06-29 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, **s-a aprobat trecerea imobilului respectiv în folosința Colegiului Național de Muzică "George Enescu".**

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, la data prezentei imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București nu este utilizat la întreaga sa capacitate, prin adresa nr. D1139/04.10.2021 Direcția Generală Administrație Publică Locală ne-a comunicat faptul că, **au fost identificate în incinta acestui imobil următoarele spații libere ce pot fi transmise în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea desfășurării în condiții optime a activității și stabilirii sediului administrativ al acestei instituții, după cum urmează:**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



	Nr. încăpere	Denumire încăpere	suprafață utilă (mp)
ETAJ 3	11	Birou	22,34
	26	Sală	114,88
	29	Hol	90 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ			227,22
ETAJ 4	1	Birou	18,18
	2	Birou	17,94
	3	Birou	18,02
	4	Birou	18,13
	5	Culoar	35,29
	6	WC	1,67
	7	WC	1,69
	8	Grup Sanitar	6,7
	9	Depozit	9,56
	10	Birou	18,51
	11	Anexă	3,4
	12	Birou	25,05
	13	Birou	12,46
	14	Birou	8,14
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ			194,74

Subliniem că încăperile mai sus menționate fac parte din lotul 1, rezultat în urma dezmembrării, căruia i-a fost atribuit nr. cadastral 237554-C1-U14.

De asemenea, încăperea nr. 29 (Hol) în suprafață de 133,06 mp, astfel după cum este descrisă în releveul după dezmembrare al Etajului 3 - Lot 1, va face obiectul transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, spațiul respectiv urmând a fi compartimentat astfel încât să asigure accesul liber și neîngrădit către încăperile nr. 37 (Spațiu tehnic), nr. 38 (Pod), 39 (Pod).

Menționăm faptul că, atribuirea spațiilor libere mai sus menționate, situate la etajul 3 și etajul 4 al imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, este în concordanță cu solicitarea Administrației Domeniului Public transmisă prin adresa nr. 34405/29.09.2021.

Totodată, în vederea înlesnirii proceselor de reorganizare administrativă





survenite la nivelul structurilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 sau al instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 București, este necesară utilizarea la capacitate maximă și într-un mod cât mai eficient a tuturor imobilelor aflate în administrare.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, conform Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, **a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1,**

astfel încât, pentru asigurarea cadrului legal necesar stabilirii sediului Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobilul anterior amintit, este necesară transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, în sensul completării art. 1 cu sintagma “ și a utilizării în vederea desfășurării în condiții optime a activității și a altor servicii și instituții publice din subordinea acestuia”.

Totodată, în susținerea inițierii prezentului proiect de hotărâre, subliniem că, în sensul prevederilor art. 298, lit. a) și lit. b) **unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București, dețin prerogative în ceea ce privește stabilirea destinației bunurilor date în administrare, precum și în ceea ce privește monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.**

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

- utilizarea tuturor imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în scopul asigurării cetățenilor Sectorului 1 a unor servicii publice eficiente și de calitate.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"



1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării sunt următoarele:

- stabilirea sediului Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, în spațiile situate la etajul 3 și 4 în suprafață totală utilă de aproximativ 421,96 mp.
- asigurarea condițiilor necesare relocării în imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, a unor structuri de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 sau al unor instituții subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 București.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 23.03.2021, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 2021-06-29 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, s-a aprobat trecerea imobilului respectiv în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu".
- Analiza prevederilor Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

- verificarea situației juridice actuale a imobilului;

1.6 Schimbări preconizate:

- stabilirea sediului administrativ al Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului

- Nu este cazul

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

- Nu este cazul

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local



al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

– nu este cazul.

1.11. Activitate de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

– nu sunt necesare implementarea și aplicare unor măsuri speciale în vederea aplicării proiectului de Hotărâre.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 2021-06-29 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1.

- adresa nr. D1139/04.10.2021 a Direcției Generale Administrație Publică Locală;

- solicitarea Administrației Domeniului Public transmisă prin adresa nr. 34405/29.09.2021;

- adresa Administrației Domeniului Public nr. 34586/08.10.2021 înregistrată la



Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 54393/08.10.2021.

Având în vedere cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,, supunem spre aprobare dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 ***proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1.***



ARMAND CLOTILDE- MARIE -BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	12.11.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	12.11.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	12.11.2021



Nr. N.743 /03.11. 2021

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, **imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1.**

Imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu



program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Precizăm faptul că, spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

În urma analizării Proiectului de hotărâre, a reieșit faptul că, obiectul acestuia constă în transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, în sensul completării art. 1 cu sintagma “ și a utilizării în vederea desfășurării în condiții optime a activității și a altor servicii și instituții publice din subordinea acestuia”.

Efectele/consecințele urmărite în raport cu obiectul reglementării sunt următoarele:

- stabilirea sediului Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, în spațiile situate la etajul 3 și 4 în suprafață totală utilă de aproximativ 421,96 mp, conform adresei Direcției Generale Administrație Publică Locală nr. D1139/04.10.2021 și a solicitării Administrației Domeniului Public transmisă prin adresa nr. 34405/29.09.2021.

- asigurarea condițiilor necesare relocării în imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, a unor structuri de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 sau al unor instituții subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, la data prezentei imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București nu este utilizat la întreaga sa capacitate, au fost identificate în incinta acestui imobil următoarele spații libere ce pot fi transmise în



administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea desfășurării în condiții optime a activității și stabilirii sediului administrativ, după cum urmează:

	Nr. încăpere	Denumire încăpere	suprafață utilă (mp)
ETAJ 3	11	Birou	22,34
	26	Sală	114,88
	29	Hol	90 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ			227,22
ETAJ 4	1	Birou	18,18
	2	Birou	17,94
	3	Birou	18,02
	4	Birou	18,13
	5	Culoar	35,29
	6	WC	1,67
	7	WC	1,69
	8	Grup Sanitar	6,7
	9	Depozit	9,56
	10	Birou	18,51
	11	Anexă	3,4
	12	Birou	25,05
	13	Birou	12,46
	14	Birou	8,14
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ			194,74

Menționăm că încăperire la sus menționate fac parte din lotul 1, rezultat în urma dezmembrării căruia i-a fost atribuit nr. cadastral 237554-C1-U14.

Subliniem faptul că, încăperile anterior menționate situate la etajul 3 și 4 al imobilului situat în str. Piața Amzei nr.13, Sector 1, sunt parte componentă a lotului 1, conform Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

De asemenea, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 287 lit. (b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către "...autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.**



Totodată, în susținerea inițierii prezentului proiect de hotărâre, subliniem că, în sensul prevederilor art. 298, lit. a) și lit. b) unitățile administrativ-teritoriale, în speță **Consiliul General al Municipiului București, dețin prerogative în ceea ce privește stabilirea destinației bunurilor date în administrare, precum și în ceea ce privește monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1.**

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- *Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;*
- *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021;*
- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 2021-06-29 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1.*
- *extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;*
- *Releveul al lotului nr. 1 situat la etajul 3 al imobilului din Str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1.*
- *Releveul al lotului nr. 1 situat la etajul 4 al imobilului din Str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1.*
- *adresa nr. D1139/04.10.2021 a Direcției Generale Administrație Publică Locală;*
- *solicitarea Administrației Domeniului Public transmisă prin adresa nr. 34405/29.09.2021;*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**
Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- adresa Administrației Domentului Public nr. 34586/08.10.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 54393/08.10.2021.

Documentația conține ____ file.

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	12.11.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	12.11.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	12.11.2021

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

**PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13, SECTOR
EMITENT : C.G.M.B.**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

**HOTARARE
privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1**

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa a Consiliului Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republica administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica loca

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al mu Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infir serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu v revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patr Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrar Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Mu Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia C Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 29.03.2001
Nr.51**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 123/18.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 124/18.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. D.304/18.02.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală, nr. J/442/19.02.2021 al Direcției Investiții și nr. M/3-64/19.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Amendamentul formulat de domnul Adrian-Viorel Oianu – consilier local, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Nota de rectificare a erorilor materiale nr. N/126/19.02.2021, respectiv nr. N/127/19.02.2021 însoțite de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 185, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în sesiune ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu".

Art.2.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să preia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces-verbal de predare-primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

Art.3.- Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru funcționarea Colegiului Național de Muzică "George Enescu" în imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 60
Data: 23.03.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4546/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 6188/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 26/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 48/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 238/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 239/25.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8635/25.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică „George Enescu”.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare.

Art.2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.



Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Georgiana Zamfir

București, 29.06.2021
Nr. 194

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înseris:



ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul Local al sectorului 1 București, cu sediul în municipiul București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, reprezentat de către domnul Primar ANDREI IOAN CHILIMAN, domiciliat în municipiul București, str. Cristofor Columb nr. 4, et. 3, ap. 4, sector 1, identificat prin CI Seria RR nr. 589607 eliberată de SPCEP S1 Biroul nr 1 la data de 23.04.2009, CNP 1470718400073 și dl. OVIDIU NICOLAE FULGEANU, Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane, domiciliat în București, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, Bl. B4, Sc. B, et. 2, ap. 12, sector 3, identificat prin CI Seria RD nr. 676095 eliberată de SPCEP S3 Biroul nr. 4 la data de 12.10.2010, CNP 1781103434547-----

Administratorul imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U1, intabulat în cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în baza Hotărârii nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului Genral al Municipiului București, intabulat în cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul 25353/22.04.2013 emisă de ANCP1 – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București.-----

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului, în baza art. 879 alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:-----

Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U14 , compus din:-----

- **SUBSOL:** arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în



suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazie în suprafață de 1,47 mp, magazie în suprafață de 1,84 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, **în suprafață utilă de 496,05 mp**, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, **rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;**-----

- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, **în suprafață utilă de 52,30 mp**, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, **rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;**-----

- **ETAJUL 1:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,32 mp, magazie



în suprafață de 5,12 mp, birou în suprafață de 25,22 mp, hol în suprafață de 11,54 mp, birou în suprafață de 17,49 mp, birou în suprafață de 20,60 mp, birou în suprafață de 12,79 mp, birou în suprafață de 13,14 mp, hol în suprafață de 8,60 mp, birou în suprafață de 19,35 mp, birou în suprafață de 14,64 mp, birou în suprafață de 17,48 mp, birou în suprafață de 32,87 mp, birou în suprafață de 14,58 mp, birou în suprafață de 17,25 mp, birou în suprafață de 23,28 mp, grup sanitar în suprafață de 3,01 mp, wc în suprafață de 1,83 mp, grup sanitar în suprafață de 2,62 mp, wc în suprafață de 1,61 mp, cameră în suprafață de 3,31 mp, birou în suprafață de 102,25 mp, hol în suprafață de 35,81 mp, birou în suprafață de 18,66 mp, birou în suprafață de 11,89 mp, cameră în suprafață de 7,11 mp, hol în suprafață de 18,00 mp, hol în suprafață de 21,13 mp, cameră în suprafață de 7,16 mp, sală așteptare în suprafață de 163,01 mp, cameră în suprafață de 12,49 mp, cameră în suprafață de 20,24 mp, magazie în suprafață de 2,08 mp, hol intrare în suprafață de 4,05 mp, birou în suprafață de 35,89 mp, sală așteptare în suprafață de 87,20 mp, casierie în suprafață de 41,00 mp, sală de relații cu publicul în suprafață de 202,71 mp, **în suprafață utilă de 1.730,83 mp**, casa scării în suprafață de 4,16 mp, casa scării în suprafață de 4,37 mp, casa scării în suprafață de 10,60 mp, casa scării în suprafață de 10,06 mp, balcon în suprafață de 15,25 mp, cameră electrică în suprafață de 8,26 mp, cameră centrală în suprafață de 32,33 mp, lift în suprafață de 1,96 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.817,82 mp;**-----

- **ETA.IUL 2:** birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, grup sanitar în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp, grup sanitar în



suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,69 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, **în suprafață utilă de 1.209,35 mp**, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;---**

- **ETAJUL 3:** birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,48 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, **în suprafață utilă de 746,03 mp**, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, **rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;-----**

- **ETAJUL 4:** birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, **în suprafață utilă de 194,74 mp**, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră trolu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 333,27 mp, **rezultând o suprafață totală de 566,08 mp, -----**



împreună cu o cotă parte de 100% din părțile și dependențele comune ale întregului imobil, precum cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 2.116,61 mp mp.-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 2 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U15 , compus din spațiu comercial în suprafață de 24,78 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,25 mp, depozit în suprafață de 13,45 mp, depozit în suprafață de 13,27 mp, în suprafață utilă de 92,75 mp, respectiv suprafață totală de 92,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 45,60 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 3 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U16 , compus din grup sanitar în suprafață de 6.63 mp, baie în suprafață de 2,45 mp, wc în suprafață de 3,27 mp, spațiu comercial în suprafață de 78,91 mp, hol în suprafață de 9,01 mp, grup sanitar în suprafață de 4,10 mp, wc în suprafață de 2,11 mp, wc în suprafață de 2,27 mp, grup sanitar în suprafață de 1,91 mp, hol în suprafață de 7,16 mp, hol în suprafață de 5,98 mp, în suprafață utilă de 123,80 mp, respectiv suprafață totală de 123,80 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,87 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 4 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U17 , compus din sas în suprafață de 2,69 mp, spațiu comercial în suprafață de 39,54 mp, depozit în suprafață de 2,92 mp, baie în suprafață de 2,43 mp, sas în suprafață de 2,60 mp, grup sanitar în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,54 mp, sas în suprafață de 2,54 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,57 mp, în suprafață utilă de 58,24 mp, respectiv o suprafață totală de 58,24 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 28,63 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 5 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U18 , compus din spațiu comercial în suprafață de 37,22 mp, bucătărie în suprafață de 16,57 mp, spațiu depozitare 3,23 mp, hol în suprafață de 6,77 mp, grup sanitar în suprafață de 1,26 mp, grup sanitar în suprafață de 1,13 mp, grup sanitar 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 1,40 mp, spațiu depozitare în suprafață de 12,12 mp, spațiu depozitare în suprafață de 21,32 mp, în suprafață utilă de 102,34 mp, respectiv o suprafață totală de 102,34 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 50,32 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 6 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U19, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,89 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,19 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 7 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U20, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,12 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 8 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U21, compus din sas în suprafață de 2,31 mp, baie în suprafață de 2,07 mp, grup sanitar în suprafață de 3,37 mp, wc în suprafață de 1,90 mp, spațiu comercial în suprafață de 29,43 mp, spațiu comercial în suprafață de 20,83 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,86 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,90 mp, spațiu depozitare în suprafață de 5,22 mp, în suprafață utilă de 68,89 mp, respectiv o suprafață totală de 68,89 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 29,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafață de 60,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Regimul juridic, tehnic și economic al acestui bun, rezultă din documentele care atestă dreptul de proprietate, din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 12496/27.02.2014 emis ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București și din certificatul de atestare fiscală numărul 70754/04.03.2014 emis de Direcția de Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.-----

În baza art. 888 Cod Civil și art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilului, a prezentului înscris se face din oficiu, de notarul public instrumentator.-----

Noi părțile contractante, ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinant privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. -----

Redactat și procesat de Societatea Profesională Notarială „Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu”, într-un singur exemplar original care, se păstrează în arhiva biroului notarial-----

SEMNĂTURI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin Consiliul Local al sectorului 1 București
reprezentat de către

PRIMAR,
ANDREI IOAN CHILIMAN
S.S

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane

OVIDIU NICOLAE FULGEANU
S.S



Lotul 9 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U22, compus din spațiu depozitare în suprafață de 4,73 mp, spațiu depozitare în suprafață de 4,75 mp, hol în suprafață de 12,34 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,43 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,99 mp, spațiu depozitare în suprafață de 3,51 mp, în suprafață utilă de 30,75 mp, respectiv suprafață totală de 30,75 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 19,53 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 10 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U23, compus din spațiu comercial în suprafață de 17,30 mp, spațiu comercial în suprafață de 35,59 mp, depozit în suprafață de 9,30 mp, sas în suprafață de 2,35 mp, wc în suprafață de 2,29 mp, în suprafață utilă de 66,83 mp, respectiv o suprafață totală de 66,83 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 32,86 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 11 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U24, compus din grup sanitar în suprafață de 2,02 mp, wc în suprafață de 1,58 mp, wc în suprafață de 1,66 mp, grup sanitar în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 6,50 mp, depozit în suprafață de 3,53 mp, depozit în suprafață de 2,72 mp, hol în suprafață de 7,22 mp, spațiu comercial în suprafață de 49,16 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,86 mp, sas în suprafață de 4,51 mp, în suprafață utilă de 122,80 mp, respectiv o suprafață totală de 122,80 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,37 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 12 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U25, compus din depozit în suprafață de 10,05 mp, depozit în suprafață de 8,73 mp, depozit în suprafață de 14,34 mp, spațiu comercial în suprafață de 55,11 mp, spațiu comercial în suprafață de 19,65 mp, depozit în suprafață de 15,08 mp, în suprafață utilă de 122,96 mp, respectiv o suprafață totală de 122,96 mp împreună cu o



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3091/2702/17.12.2013

Sediul: București Bld. Râmnicu Sărat nr. 19, bl.20K, sc. 2, parter, ap. 39, sector 3
tel. 021/3469229; fax. 021/3469226
Operator de date cu caracter personal nr. 4719

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **466**
Anul 2014 luna 03 ziua 10

Eu, DIDINA NICOLAE BALAȘ, Notar Public, la cererea expresă a părților m-am deplasat la sediul Primăriei sectorului 1 Buceurești, din municipiul București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, unde am găsit pe:-----

ANDREI IOAN CHILIMAN domiciliat în municipiul București,
sector 1, identificat prin CI Seria ----- erată
de SPCEP S1 Biroul nr 1 la data ----- și OVIDIU NICOLAE FULGEANU,
CNP ----- domiciliat în municipiul București
sector 3, identificat cu
erată de SPCEP S3 Biroul nr. 4 la data de 12.10.2010-----

Care, după citirea înscrisului au consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar original și schițele anexe-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS în temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată.-----

S-a încasat onorariul de 1500 lei + TVA, cu chitanța nr. 337/2014 emisă de acest Birou Notarial.-----

S-a încasat suma de 720 lei, cu chit. nr. 0213525/2014, reprezentând taxă de intabulare în cartea funciară.-----

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ
L.S

PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 4/patru exemplare, de DIDINA NICOLAE BALAȘ, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul

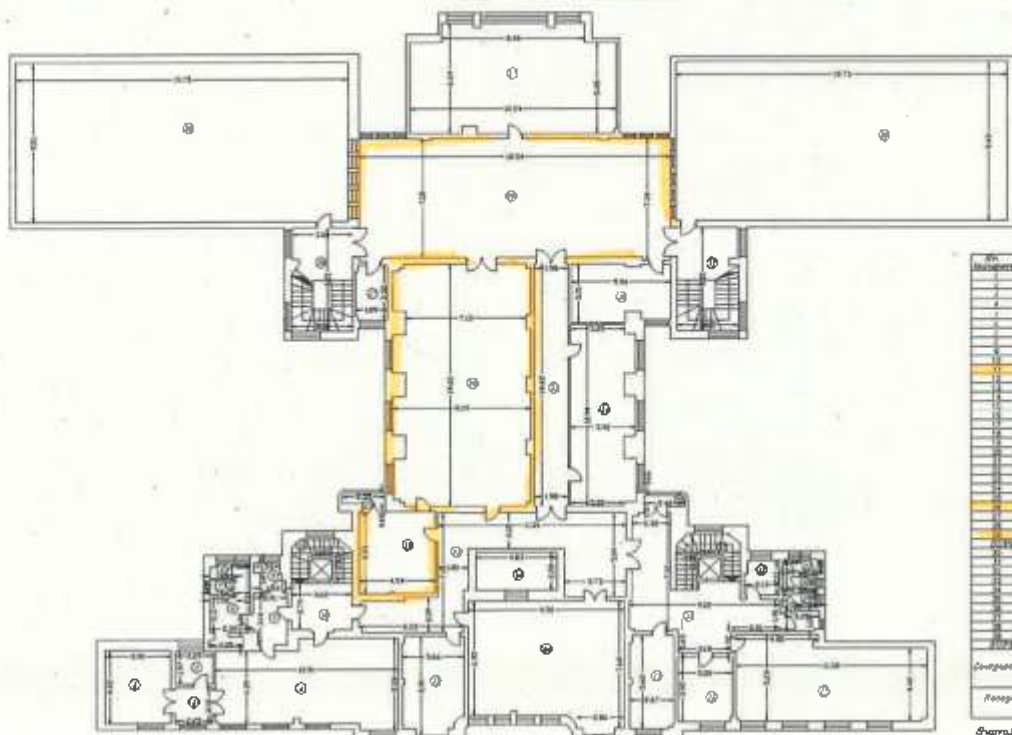
NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ



RELEVÉ D'APRÈS DÉMEMBRÉ - ÉTAI 3 - LOT 1

RELEVÉ 3/2009

Données générales du bâtiment	Destination	Adresse cadastrale
		Str. Ploiești, Nr. 13, Etaj. 3, lot 1
Données d'identification	Lot	RELEVÉ 3/2009
Données de construction	Centre d'habitat	Centre d'habitat



RECAPITULATIE		
Nr.	Descrierea	Suprafata
1	Coridor	1.10
2	Coridor	1.10
3	Coridor	1.10
4	Coridor	1.10
5	Coridor	1.10
6	Coridor	1.10
7	Coridor	1.10
8	Coridor	1.10
9	Coridor	1.10
10	Coridor	1.10
11	Coridor	1.10
12	Coridor	1.10
13	Coridor	1.10
14	Coridor	1.10
15	Coridor	1.10
16	Coridor	1.10
17	Coridor	1.10
18	Coridor	1.10
19	Coridor	1.10
20	Coridor	1.10
21	Coridor	1.10
22	Coridor	1.10
23	Coridor	1.10
24	Coridor	1.10
25	Coridor	1.10
26	Coridor	1.10
27	Coridor	1.10
28	Coridor	1.10
29	Coridor	1.10
30	Coridor	1.10
31	Coridor	1.10
32	Coridor	1.10
33	Coridor	1.10
34	Coridor	1.10
35	Coridor	1.10
36	Coridor	1.10
37	Coridor	1.10
38	Coridor	1.10
39	Coridor	1.10
40	Coridor	1.10
41	Coridor	1.10
42	Coridor	1.10
43	Coridor	1.10
44	Coridor	1.10
45	Coridor	1.10
46	Coridor	1.10
47	Coridor	1.10
48	Coridor	1.10
49	Coridor	1.10
50	Coridor	1.10
51	Coridor	1.10
52	Coridor	1.10
53	Coridor	1.10
54	Coridor	1.10
55	Coridor	1.10
56	Coridor	1.10
57	Coridor	1.10
58	Coridor	1.10
59	Coridor	1.10
60	Coridor	1.10
61	Coridor	1.10
62	Coridor	1.10
63	Coridor	1.10
64	Coridor	1.10
65	Coridor	1.10
66	Coridor	1.10
67	Coridor	1.10
68	Coridor	1.10
69	Coridor	1.10
70	Coridor	1.10
71	Coridor	1.10
72	Coridor	1.10
73	Coridor	1.10
74	Coridor	1.10
75	Coridor	1.10
76	Coridor	1.10
77	Coridor	1.10
78	Coridor	1.10
79	Coridor	1.10
80	Coridor	1.10
81	Coridor	1.10
82	Coridor	1.10
83	Coridor	1.10
84	Coridor	1.10
85	Coridor	1.10
86	Coridor	1.10
87	Coridor	1.10
88	Coridor	1.10
89	Coridor	1.10
90	Coridor	1.10
91	Coridor	1.10
92	Coridor	1.10
93	Coridor	1.10
94	Coridor	1.10
95	Coridor	1.10
96	Coridor	1.10
97	Coridor	1.10
98	Coridor	1.10
99	Coridor	1.10
100	Coridor	1.10
101	Coridor	1.10
102	Coridor	1.10
103	Coridor	1.10
104	Coridor	1.10
105	Coridor	1.10
106	Coridor	1.10
107	Coridor	1.10
108	Coridor	1.10
109	Coridor	1.10
110	Coridor	1.10
111	Coridor	1.10
112	Coridor	1.10
113	Coridor	1.10
114	Coridor	1.10
115	Coridor	1.10
116	Coridor	1.10
117	Coridor	1.10
118	Coridor	1.10
119	Coridor	1.10
120	Coridor	1.10
121	Coridor	1.10
122	Coridor	1.10
123	Coridor	1.10
124	Coridor	1.10
125	Coridor	1.10
126	Coridor	1.10
127	Coridor	1.10
128	Coridor	1.10
129	Coridor	1.10
130	Coridor	1.10
131	Coridor	1.10
132	Coridor	1.10
133	Coridor	1.10
134	Coridor	1.10
135	Coridor	1.10
136	Coridor	1.10
137	Coridor	1.10
138	Coridor	1.10
139	Coridor	1.10
140	Coridor	1.10
141	Coridor	1.10
142	Coridor	1.10
143	Coridor	1.10
144	Coridor	1.10
145	Coridor	1.10
146	Coridor	1.10
147	Coridor	1.10
148	Coridor	1.10
149	Coridor	1.10
150	Coridor	1.10
151	Coridor	1.10
152	Coridor	1.10
153	Coridor	1.10
154	Coridor	1.10
155	Coridor	1.10
156	Coridor	1.10
157	Coridor	1.10
158	Coridor	1.10
159	Coridor	1.10
160	Coridor	1.10
161	Coridor	1.10
162	Coridor	1.10
163	Coridor	1.10
164	Coridor	1.10
165	Coridor	1.10
166	Coridor	1.10
167	Coridor	1.10
168	Coridor	1.10
169	Coridor	1.10
170	Coridor	1.10
171	Coridor	1.10
172	Coridor	1.10
173	Coridor	1.10
174	Coridor	1.10
175	Coridor	1.10
176	Coridor	1.10
177	Coridor	1.10
178	Coridor	1.10
179	Coridor	1.10
180	Coridor	1.10
181	Coridor	1.10
182	Coridor	1.10
183	Coridor	1.10
184	Coridor	1.10
185	Coridor	1.10
186	Coridor	1.10
187	Coridor	1.10
188	Coridor	1.10
189	Coridor	1.10
190	Coridor	1.10
191	Coridor	1.10
192	Coridor	1.10
193	Coridor	1.10
194	Coridor	1.10
195	Coridor	1.10
196	Coridor	1.10
197	Coridor	1.10
198	Coridor	1.10
199	Coridor	1.10
200	Coridor	1.10

Suprafata totala: 10000

Suprafata construita: 1502.45 mp

Cota indreptat teren: 2718.81 mp

Cota indreptat parter: 100 %

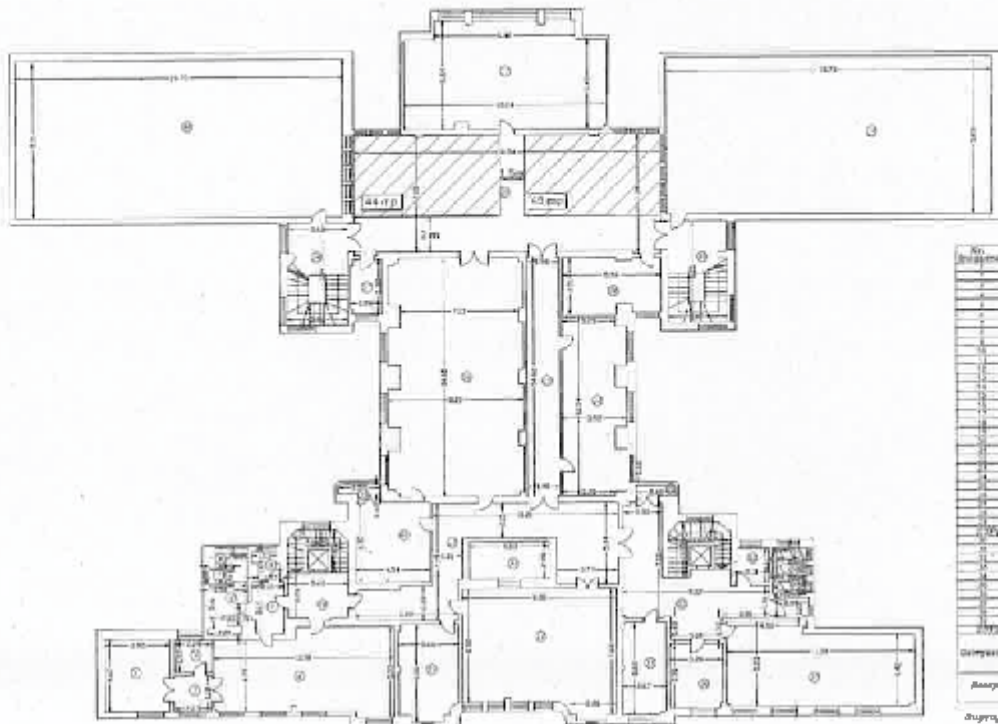
Cota indreptat parter pentru integral lot 1

RELEVU DL PA DEZMEMBRARE - STAJ 3 - LOT 1
OT 48, 6 P.200

ANEXA NR. 1

ANEXA

Numar proiectant:	Suprafata:	Scara proiectant:
Proiectant:	Scara proiectant:	Scara proiectant:
Proiectant:	Scara proiectant:	Scara proiectant:
Proiectant:	Scara proiectant:	Scara proiectant:
Proiectant:	Scara proiectant:	Scara proiectant:



REZULTATE		
No.	Descriere	Valoare
1	Suprafata totala	1508.66
2	Suprafata utila	1318.81
3	Suprafata construita	1508.66
4	Suprafata teren	1508.66
5	Suprafata parcare	1508.66
6	Suprafata verde	1508.66
7	Suprafata apa	1508.66
8	Suprafata aer	1508.66
9	Suprafata sol	1508.66
10	Suprafata zid	1508.66
11	Suprafata ferestru	1508.66
12	Suprafata usi	1508.66
13	Suprafata mobilier	1508.66
14	Suprafata iluminat	1508.66
15	Suprafata sanitare	1508.66
16	Suprafata termice	1508.66
17	Suprafata acustice	1508.66
18	Suprafata vibratii	1508.66
19	Suprafata seismicitate	1508.66
20	Suprafata incendiu	1508.66
21	Suprafata furt	1508.66
22	Suprafata terorism	1508.66
23	Suprafata alte riscuri	1508.66
24	Suprafata totala	1508.66

Suprafata totala construita - 1508.66 mp

Suprafata utila - 1318.81 mp

Suprafata construita - 1508.66 mp

Suprafata teren - 1508.66 mp

Suprafata parcare - 1508.66 mp

Suprafata verde - 1508.66 mp

Suprafata apa - 1508.66 mp

Suprafata aer - 1508.66 mp

Suprafata sol - 1508.66 mp

Suprafata zid - 1508.66 mp

Suprafata ferestru - 1508.66 mp

Suprafata usi - 1508.66 mp

Suprafata mobilier - 1508.66 mp

Suprafata iluminat - 1508.66 mp

Suprafata sanitare - 1508.66 mp

Suprafata termice - 1508.66 mp

Suprafata acustice - 1508.66 mp

Suprafata vibratii - 1508.66 mp

Suprafata seismicitate - 1508.66 mp

Suprafata incendiu - 1508.66 mp

Suprafata furt - 1508.66 mp

Suprafata terorism - 1508.66 mp

Suprafata alte riscuri - 1508.66 mp

Suprafata totala - 1508.66 mp

registratura@primarias1.ro

From: ADP Sector 1 - Secretariat <secretariat@adp-sector1.ro>
Sent: Wednesday, September 29, 2021 4:02 PM
To: 'registratura@primarias1.ro'
Subject: adresa nr 34405/2021
Attachments: Adresa Primaria S1 DG Administratie publica locala.pdf

Bună ziua,

Vă transmit anexat adresa ADP 34405/29.09.2021.

Cu deosebită considerație



Revizor
OF. P. Corp



**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, Bucuresti

Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54

E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 34405 / 29.09.2021

Catre:

**DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA,
PRIMARIA SECTORULUI 1,
MUNICIPIUL BUCURESTI**

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Sector 1 nr. 185/09.09.2021 conform careia sediul Administratiei Domeniului Public al Sectorului 1 Bucuresti este in strada Plata Amzei nr. 13, va solicitam:

- Punerea la dispozitia institutiei noastre a spatiilor necesare desfasurarii activitatii la etajele 3 si 4 ale imobilului sus-mentionat.
- Totodata va rugam sa procedati la igienizarea si amenajarea acestor spatii pentru asigurarea conditiilor normale de lucru asa cum sunt prevazute de legislatia in vigoare

De asemenea va rugam sa ne comunicati data de finalizare a acestor lucrari pentru a putea incepe demersurile de mutare a bunurilor si personalului Administratiei Domeniului Public al Sectorului 1.

Cu deosebita consideratie,

Director General
Sorina Oancea



Director Economic
George Sinca



MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, Bucuresti

Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54

E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 34586/08.10.2021

Catre:

Viceprimarul Primariei Sectorului 1, Municipiul Bucuresti

Domnul

Oliver Leon Paiusi

Compartiment Cadastru si Patrimoniu.

**DIRECTIA CADASTRU, FOND FUNCJAR, PATRIMONIU SI REGISTRU AGRICOL
MUNICIPIUL BUCURESTI**

În urma primirii adresei dvs. nr. 52888/01.10.2021 prin care ne solicitati indicarea spatiilor avute în vedere pentru stabilirea sediului Administratiei Domeniului Public din strada Piata Amzei nr. 13, sector 1 în scopul modificarii Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din strada Piata Amzei nr. 13, va transmitem urmatoarele.

Spatiile necesare desfasurarii activitatii institutiei noastre în sediul din strada Piata Amzei nr. 13 sunt:

- parter pentru activitatea de registratura si relatii cu publicul
- etajele 3 si 4 pentru desfasurarea efectiva a activitatii institutiei.

Cu deosebita consideratie,

Director General

Sorina Oancea

Director Economic

George Sinca

RELEVÉU DUPA DEZMEMBRARE - ETAJ 4 - LOT 1
SCARA 1:200

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, Etaj 4, lot 1	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUCURESTI
Cod unitate individuala (U)		Cartea Funciara individuala	SECTOR 1

RECAPITULATIE

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Birou	18.18
2	Birou	17.94
3	Birou	18.02
4	Birou	18.13
5	Culoar	35.29
6	Wc	1.87
7	Wc	1.69
8	Grup sanitar	6.70
9	Depozit	9.56
10	Birou	18.51
11	Anexa	3.40
12	Birou	25.05
13	Birou	12.48
14	Birou	8.14
SUPRAFATA UTILA		194.74
15	Casa scarii	8.04
16	Balcon	1.52
17	Balcon	1.20
18	Camera trolu	12.58
19	Curte de lumina	13.28
20	Acces pod	1.46
21	Pod	333.27
SUPRAFATA TOTALA		688.08

Georgescu Claudiu Octavian Decembrie 2013

Receptionat

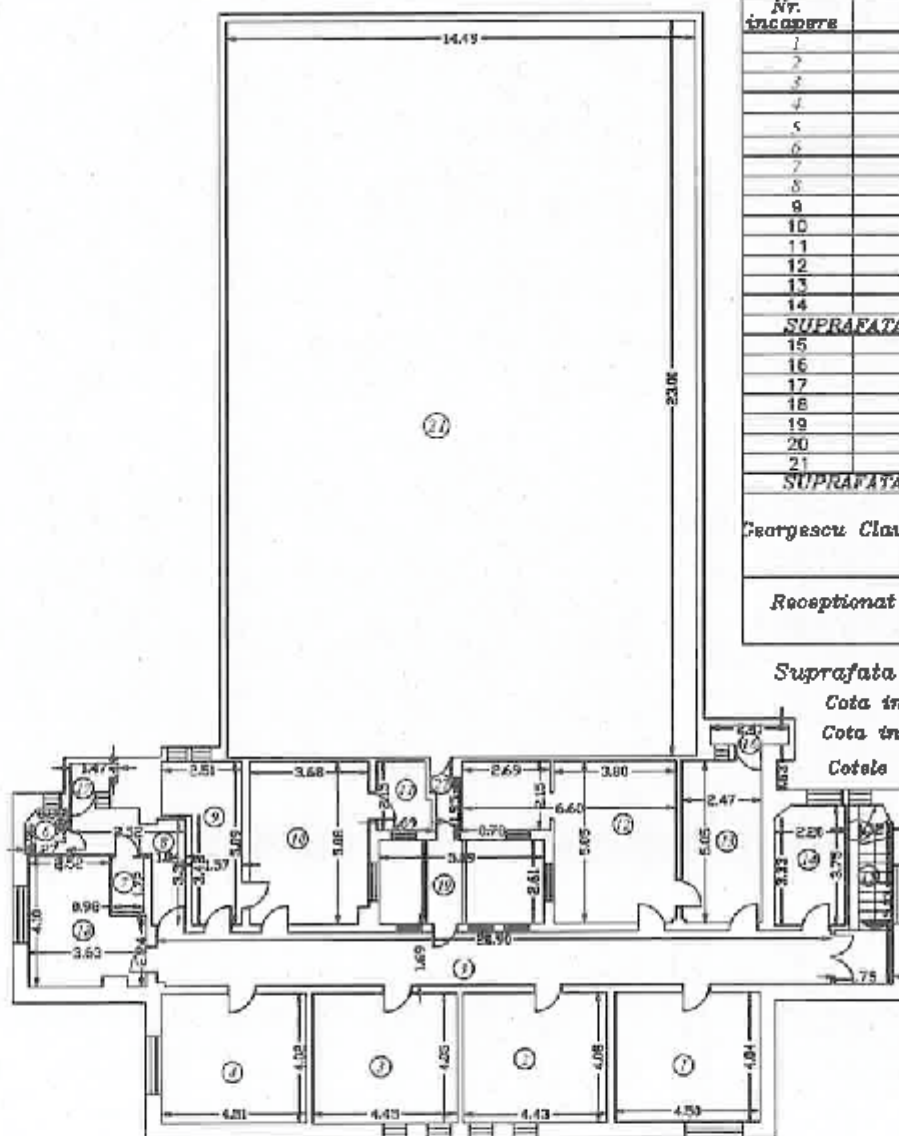
Data:

Suprafata construita - 641.86 mp

Cota indiviza teren = 2116.61 mp

Cota indiviza parti comune = 100 %

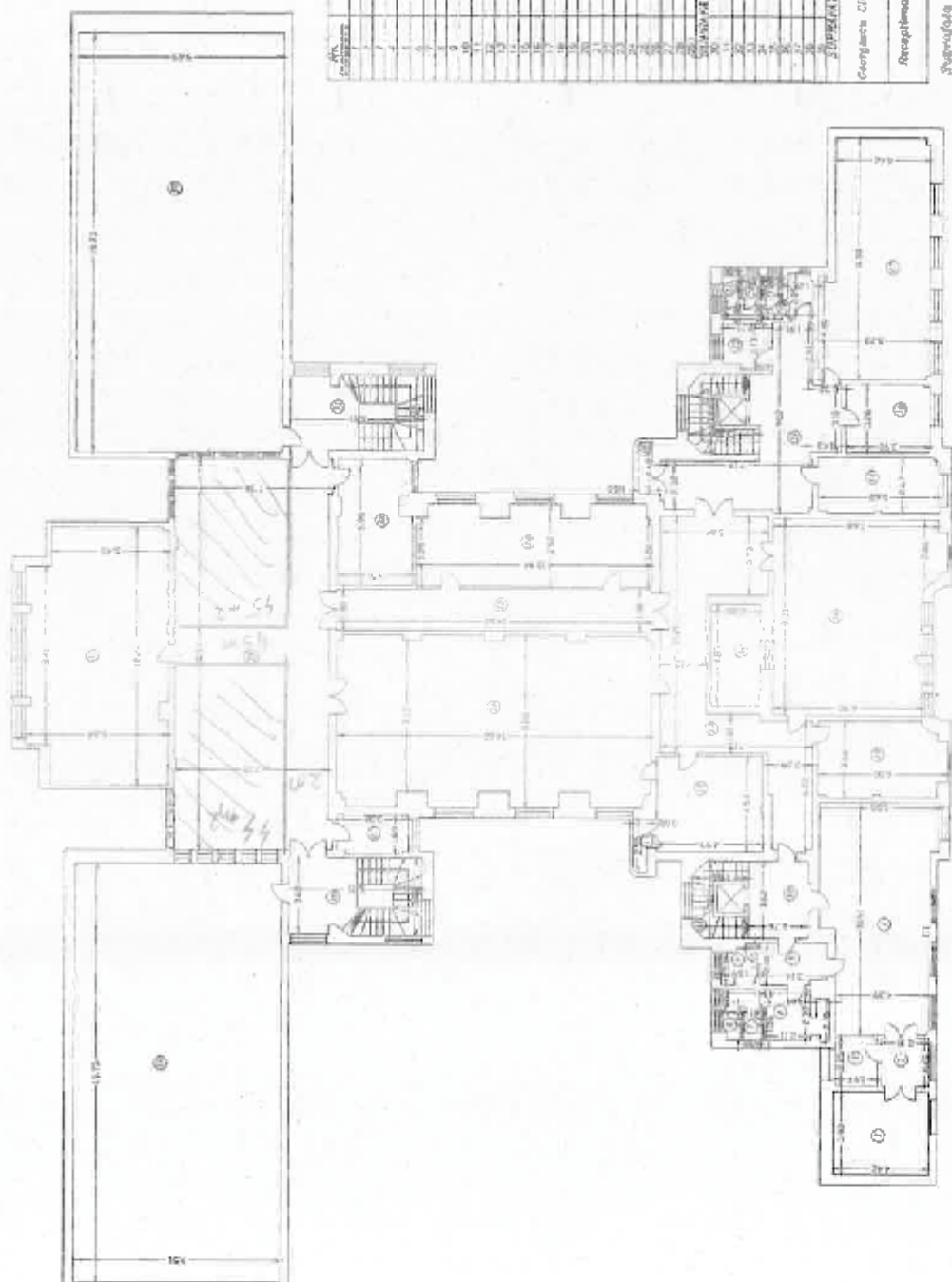
Cotele indivize sunt pentru intregul lot 1



PLANUL II D - PA DEZMEMBRARE - ETAI 3 - LOT 1

SCALA 1:200

Numar - indicat al etajului	Suprafata	Latimea constructiei
NOTA: 1/100		
Caracteristici generale	Str. P. de la strada, Nr. 15, Etaj 3, lot 1	
Caracteristici specifice	1/100	REZERVAT
Caracteristici de constructie	1/100	REZERVAT
Caracteristici de constructie	1/100	REZERVAT



ABSCURITATE			
AN	CONSTRUCIE	CONSTRUCIE	CONSTRUCIE
1	1/100	1/100	1/100
2	1/100	1/100	1/100
3	1/100	1/100	1/100
4	1/100	1/100	1/100
5	1/100	1/100	1/100
6	1/100	1/100	1/100
7	1/100	1/100	1/100
8	1/100	1/100	1/100
9	1/100	1/100	1/100
10	1/100	1/100	1/100
11	1/100	1/100	1/100
12	1/100	1/100	1/100
13	1/100	1/100	1/100
14	1/100	1/100	1/100
15	1/100	1/100	1/100
16	1/100	1/100	1/100
17	1/100	1/100	1/100
18	1/100	1/100	1/100
19	1/100	1/100	1/100
20	1/100	1/100	1/100
21	1/100	1/100	1/100
22	1/100	1/100	1/100
23	1/100	1/100	1/100
24	1/100	1/100	1/100
25	1/100	1/100	1/100
26	1/100	1/100	1/100
27	1/100	1/100	1/100
28	1/100	1/100	1/100
29	1/100	1/100	1/100
30	1/100	1/100	1/100
31	1/100	1/100	1/100
32	1/100	1/100	1/100
33	1/100	1/100	1/100
34	1/100	1/100	1/100
35	1/100	1/100	1/100
36	1/100	1/100	1/100
37	1/100	1/100	1/100
38	1/100	1/100	1/100
39	1/100	1/100	1/100
40	1/100	1/100	1/100
41	1/100	1/100	1/100
42	1/100	1/100	1/100
43	1/100	1/100	1/100
44	1/100	1/100	1/100
45	1/100	1/100	1/100
46	1/100	1/100	1/100
47	1/100	1/100	1/100
48	1/100	1/100	1/100
49	1/100	1/100	1/100
50	1/100	1/100	1/100
51	1/100	1/100	1/100
52	1/100	1/100	1/100
53	1/100	1/100	1/100
54	1/100	1/100	1/100
55	1/100	1/100	1/100
56	1/100	1/100	1/100
57	1/100	1/100	1/100
58	1/100	1/100	1/100
59	1/100	1/100	1/100
60	1/100	1/100	1/100
61	1/100	1/100	1/100
62	1/100	1/100	1/100
63	1/100	1/100	1/100
64	1/100	1/100	1/100
65	1/100	1/100	1/100
66	1/100	1/100	1/100
67	1/100	1/100	1/100
68	1/100	1/100	1/100
69	1/100	1/100	1/100
70	1/100	1/100	1/100
71	1/100	1/100	1/100
72	1/100	1/100	1/100
73	1/100	1/100	1/100
74	1/100	1/100	1/100
75	1/100	1/100	1/100
76	1/100	1/100	1/100
77	1/100	1/100	1/100
78	1/100	1/100	1/100
79	1/100	1/100	1/100
80	1/100	1/100	1/100
81	1/100	1/100	1/100
82	1/100	1/100	1/100
83	1/100	1/100	1/100
84	1/100	1/100	1/100
85	1/100	1/100	1/100
86	1/100	1/100	1/100
87	1/100	1/100	1/100
88	1/100	1/100	1/100
89	1/100	1/100	1/100
90	1/100	1/100	1/100
91	1/100	1/100	1/100
92	1/100	1/100	1/100
93	1/100	1/100	1/100
94	1/100	1/100	1/100
95	1/100	1/100	1/100
96	1/100	1/100	1/100
97	1/100	1/100	1/100
98	1/100	1/100	1/100
99	1/100	1/100	1/100
100	1/100	1/100	1/100

Georgiana Claudiu Odoianu, Decembrie 2013

Receptiile: Anul: 2013

Suprafata constructia - 1602,46 mp

Cota terenului teren - 211,681 mp

Cota terenului parti constructie = 100 %

Cota terenului parti constructie = 100 %

Cota terenului parti constructie = 100 %

Cota terenului parti constructie = 100 %

Cota terenului parti constructie = 100 %

Cota terenului parti constructie = 100 %

Cota terenului parti constructie = 100 %



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M/ 3-324/19.11.2021

K2-349

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 *privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1*, am întocmit prezentul raport de specialitate, pentru următoarele considerente:

Luând act de prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de declipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Precizăm faptul că, spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București și aprobate ulterior spre închiriere prin licitație publică prin Hotărârea nr. 106/08.06.2012 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

Hotărârea nr.51/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1 a fost modificată succesiv prin HCGMB nr.400/26.07.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1 și prin HCGMB nr.772/22.11.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, modificată și completată prin HCGMB nr.400/2018

În ceea ce privește actualul proiect de hotărâre considerăm necesar să ne raportăm la prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că, modificările actului inițial sunt inserate în corpul acestuia, devenind parte a acesteia, astfel încât este necesar ca în cuprinsul art.1 din proiectul de hotărâre



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ**
SERVICIUL ADMINISTRATIV

Nr.D1139/04.10.2021

Către,

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU SI REGISTRU
AGRICOL**

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. N645/29.09.2021, vă comunicăm că spațiile disponibile și propuse pentru sediul Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobilul situat în str. Piața Amzei nr.13, sunt următoarele:

Etaj 3	Birou	22.34
	Hol	89.00
	Sala	114.88
	Total	226.22

Etaj 4	Birou	18.18
	Birou	17.94
	Birou	18.02
	Birou	18.13
	Culuar	35.29
	Wc	1.67
	Wc	1.69
	Grup sanitar	6.7
	Depozit	9.56
	Birou	18.51
	Anexa	3.4
	Birou	25.05
	Birou	12.46
	Birou	8.14
	Total	194.74

Director General Administrație Publică Locală

Director General Administrație Publică Locală

Director General Administrație Publică Locală

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ
DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT

Sef serviciu

Laurențiu Ciobanu

Intocmit

Ene Bogdan

Conținutul prezentei documentații este în conformanță cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din anul 2018 privind aplicarea a Regulamentului (UE) 2016/679 al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, va informa că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Rd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/ 581 /19.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, înregistrat sub nr.k2-349/19.11.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea dării acestuia în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu";

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) art. 166 alin. (2) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 23.03.2021, coroborate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 194 din 2021-06-29 privind schimbarea destinației imobilului situat în bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1, s-a aprobat trecerea imobilului respectiv în folosința Colegiului Național de Muzică "George Enescu".

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare „imobilul situat în str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, conform Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, a trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1, astfel încât, pentru asigurarea cadrului legal necesar stabilirii sediului Administrației Domeniului Public Sector 1 în imobilul anterior amintit, este necesară transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, în sensul completării art. 1 cu sintagma “ și a utilizării în



să fi formulată cu claritate modificarea HCGMB nr.51/2001 solicitată, deoarece în prezentul proiect este foarte generală.

Considerăm, deasemenea, că titlul proiectului ar trebui să aibă următoarea formă "privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a modifica Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1".

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 lit.cc), art. 139 alin. (2) lit.g), art. 166 alin. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- FAVORABIL, proiectul privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, cu recomandările menționate anterior, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
GEORGIANA DIACONU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Întocmit/Avizat	19.11.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	19.11.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	19.11.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

vederea desfășurării în condiții optime a activității și a altor servicii și instituții publice din subordinea acestuia”.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 51 din 29/03/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1.*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		19.11.2021