

Nr. K 2-251/30.08.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate comun nr. _____ al Direcției Investiții, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 1;

Având în vedere prevederile:

- 1. Constituției României;
- art. 4, art. 13, art. 14 din Ordonanța de Urgență a ~~Guvernului~~ nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 259/07.12.2012 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;
- 11. Deciziei nr. 63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României-Camera de Conturi București;
- 10. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare; (49196/2018)
- 4. Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 6. Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- 7. Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;
- 8. Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările ulterioare;
- 9. art. 14 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), lit. e), lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari în cuantum de 10 % din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cofinanțate prin Programul multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.

Art. 3. Sumele avansate din bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora pentru următoarele spații:

a) apartamentele cu destinație de locuință (inclusiv apartamentele declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinația de locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București;

b) apartamentele cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice de la nivelul a Sectorului 1 al Municipiului București;

Art. 5. În vederea recuperării sumelor avansate din bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenție, contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari:

a) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente (persoane fizice) cu destinație de locuință (fiind exceptate apartamentele prevăzute la art. 4). Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de maxim 10 ani, calculați de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va face în rate egale la termenele de plată a impozitului pe clădiri, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an fiscal.

b) Pentru proprietarii indicați la art. 4, taxa de reabilitare termică se va achita începând cu data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, în termen de 5 ani fiscali.

c) În situația în care taxa de reabilitare termică este instituită ulterior datei de 31 martie, plata acesteia pentru anul în curs se va face până la data de 30 septembrie.

Art. 6. (1) Prin excepție de la prevederile art. 1 și art. 3 din prezenta hotărâre, în temeiul art. 14 alin. (8) și alin. (8') din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) Persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) Veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Stabilirea scutirilor/subvențiilor acordate proprietarilor indicați la alin.(1) se va realiza în conformitate cu Procedura de întocmire a dosarelor de aprobare a subvenției/scutirii de la plata taxei de reabilitare termică, **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(3) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la art. 6 alin. (1) majorează contribuția ce va fi suportată din bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

Art. 7. (1) Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(3) Quantumul taxei de reabilitare termică pentru fiecare apartament va fi stabilit prin raportare la:

- a) cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale;
- b) contravaloarea lucrărilor de intervenție executate/suma totală avansată de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie în conformitate cu prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

(4) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului sunt determinate, fiecare coproprietar va datora taxa de reabilitare corespunzătoare cotei-părți deținute.

(5) În cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului nu sunt determinate, cotele-părți vor fi prezumate ca fiind egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari va datora, astfel, o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg apartamentul.

Art. 8. (1) În temeiul art. 7 din prezenta hotărâre, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sectorul 1 al Municipiului București va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică. Taxa de reabilitare termică se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, în conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare, și va cuprinde următoarele elemente:

- a) denumirea organului fiscal emitent;
- b) data la care a fost emisă și termenele de plată;
- c) datele de identificare ale contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare ale persoanei împuternicite de contribuabil/ plătitor;
- d) obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa de reabilitare termică;
- e) motivele de fapt;

- f) temeiul de drept;
- g) posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația;
- h) semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și ștampila organului fiscal emitent;
- i) posibilitatea de a fi contestat, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația;
- j) mențiuni privind audierea contribuabilului/plătitorului.

(2) În cazul nerespectării obligației de declarare prevazute la art. 7 alin. (2), Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sectorul 1 al Municipiului București va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art. 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza dispozițiilor art. 7 alin. (4).

(3) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi efectuate în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Nerespectarea obligației de achitare a taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

(5) În cazul decesului proprietarului, taxa de reabilitare termică va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

(6) În cazul înstrăinării apartamentului, după data stabilirii taxei de reabilitare, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei, anterior înstrăinării.

(7) În cazul înstrăinării apartamentului, înainte de data stabilirii taxei de reabilitare, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligația achitării integrale a taxei, revine noului proprietar.

(8) Efectuarea plății în avans a taxei de reabilitare termică, indiferent că este realizată în vederea înstrăinării imobilului conform alin. (6) sau ca plată voluntară a proprietarului respectiv, nu determină acordarea unor facilități fiscale de tipul reducerilor/ bonificațiilor.

(9) Schimbarea destinației apartamentului până la stabilirea taxei de reabilitare se ia în calcul numai dacă noua destinație se încadrează la prevederile art.4.

(10) Schimbarea destinației apartamentului după stabilirea taxei de reabilitare nu conduce la modificarea taxei de reabilitare, stabilită anterior.

Art. 9. (1) Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică obiectivelor de investiții pentru care, după caz, până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe:

- a) au fost publicate anunțurile de achiziție publică de servicii pentru contractarea proiectării, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție, după caz;
- b) au fost finalizate sau sunt în curs de finalizare procedurile de atribuire pentru elaborarea documentațiilor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) au fost semnate sau sunt în curs de semnare contractele de execuție, respectiv au fost alocate fonduri de la bugetul de stat;
- d) a fost emis ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru includerea în programul național.

(2) Pentru toate celelalte obiective de investiții care nu se încadrează în prevederile alin.(1), inclusiv pentru cele care au fost cuprinse în programele locale, le sunt aplicabile

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările ulterioare.

Art. 10. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/07.12.2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a Sectorului 1 al municipiului București, precum și orice alte hotărâri cu dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 11. Aparatul propriu de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1 vor elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a activităților prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. Luând în considerare faptul că, la data prezentei, Sectorul 1 al Municipiului București a încheiat contracte de mandat cu Asociațiile de Proprietari pentru lucrări de reabilitare termică finanțate prin *Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București* în vederea unificării dispozițiilor contractelor de mandat, Sectorul 1 al Municipiului București va efectua demersurile necesare pentru încheierea de acte adiționale în acest sens.

Art. 13. Procedura de întocmire a dosarelor privind aprobarea subvențiilor/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice constituie **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 1, Direcția de Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat General și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accesată hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi pentru și _____ voturi împotriva(____ abțineri), în momentul votului fiind prezenți _____ de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, _____, în sesiunea _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. _____ din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,
Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

cu modif/completari

Nume/ Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
Dana Rachila Galben	Director executiv		Întocmit	
Mariana Tătaru	Director general		Întocmit	
Adița Veronica Trăscăianu	Director general		Întocmit	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu STLSA	<i>Sopratra</i>	Verificat	<i>cu modif. și complet.</i>

Anexa 1
La Hotărârea nr..... din data de.....
a Consiliului Local al Sectorului 1

PROCEDURA DE ÎNTOCMIRE A DOSARELOR PRIVIND APROBAREA SUBVENȚIEI/ SCUTIRII DE LA PLATĂ COTEI DE CONTRIBUȚIE PROPRIE CE REVINE PROPRIETARILOR PERSOANE FIZICE

- 1. Direcția de Investiții** din cadrul Primăriei Sectorului 1 București întocmește dosarul asociației de proprietari, în conformitate cu prevederile din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- 2. Direcția de Investiții Sectorul 1** transmite către **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 (D.G.A.S.P.C. Sector 1)** și către **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 (D.G.I.T.L. Sector 1)**, un centralizator cu blocurile care urmează să intre în procesul de reabilitare termică în scopul întocmirii dosarelor pentru aprobarea subvenției / scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.
- 3. D.G.I.T.L. Sector 1**, în baza centralizatorului cu blocurile pentru care urmează să se întocmească dosare pentru aprobarea subvenției / scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice, transmite către **Direcția de Investiții Sector 1** și către **D.G.A.S.P.C. Sector 1** informațiile privind numele și prenumele proprietarilor precum și cotele părți de proprietate înregistrate în baza de date a **D.G.I.T.L. Sector 1**, aferente apartamentelor din blocurile transmise pe centralizator, iar situația va fi emisă conform datelor înregistrate la momentul primirii centralizatorului, la care va fi valabil, opțional și tipul clădirii rezidențială / nerezidențială.
- 4. Direcția de Investiții Sector 1** asigură consilierea președinților asociațiilor de proprietari în vederea întocmirii documentației necesare completării dosarului de subvenționare/ scutire de la

plată cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice și predă către DGASPC Sector 1 și DGITL Sector 1 Tabelul centralizator cu proprietarii care au solicitat subvenție / scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii împreună cu Cererea de subvenționare /scutire conform O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, **D.G.A.S.P.C. Sector 1**, pune la dispoziția asociațiilor de proprietari documentele specifice anchetei sociale, necesare pentru aprobarea subvenției/scutirii de la plată cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice.

Președinții asociațiilor de proprietari vor pune la dispoziția proprietarilor **Cererea de subvenționare /scutire**, conform O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarii persoane fizice vor completa cererea și o vor înainta Asociației de proprietari. Pe baza Cererii de subvenționare /scutire, președinții asociațiilor de proprietari vor completa Tabelul cu proprietarii care au solicitat subvenționare /scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii și îl vor depune împreună cu Cererea de subvenționare / scutire la **D.G.A.S.P.C. Sector 1**, în termen de 15 zile calendaristice, de la primirea Tabelului centralizator.

5. D.G.A.S.P.C. Sector 1 înștiințează Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii Tabelului centralizator și a Cererilor de subvenționare / scutire de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice, începerea efectuării anchetelor sociale la și pentru respectivele apartamente.

6. D.G.A.S.P.C. Sector 1 efectuează deplasarea la domiciliul persoanelor înscrise în Tabelul centralizator cu proprietarii care au solicitat subvenție/ scutire de la plata cotei părți a contribuției proprii, colectează documentele specifice anchetei sociale necesare pentru aprobarea subvenției /scutirii de la plata cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice, completează formularul de Anchetă Socială, identifică veniturile și completează dosarele privind subvenția/ scutirea de la plata cotei părți a contribuției proprii ce revine proprietarilor persoane fizice eligibile.

În cazul în care, în perioada efectuării anchetei sociale, se constată de către **D.G.A.S.P.C. Sector 1** necesitatea completării documentației pusă la dispoziție de către proprietarul persoană fizică, se acordă acestuia un termen de 15 zile calendaristice pentru completarea dosarului. În cazul în care, solicitantul nu va respecta termenul stabilit, Cererea de subvenționare / scutire va fi respinsă și continuarea anchetei va fi anulată. Documentația suplimentară va fi predată de către solicitanți la **D.G.A.S.P.C. Sector 1**.

În cazul în care, în urma efectuării anchetei sociale și analizării documentelor existente în dosarul pentru acordarea subvenției / scutirii de la plata cotei părți a contribuției propriie ce revine proprietarilor persoane fizice, se stabilește ca solicitantul proprietar persoană fizică nu este eligibil, acesta va fi notificat cu privire la acest aspect de către **D.G.A.S.P.C. Sector 1**.

7. D.G.I.T.L. Sector 1, la solicitarea scrisă a **D.G.A.S.P.C. Sector 1**, furnizează, în termen de 15 zile calendaristice, informații privind bunurile mobile și imobile ale proprietarilor persoane fizice care au solicitat subvenție / scutire de la plata cotei părți a contribuției propriie. De asemenea, la solicitarea scrisă a **D.G.A.S.P.C. Sector 1**, acordă consultanță de specialitate în clarificarea situațiilor bunurilor mobile și imobile ale proprietarilor persoane fizice care au solicitat subvenție / scutire de la plata cotei părți a contribuției propriie.

8. D.G.A.S.P.C. Sector 1, în baza Anchetei Sociale efectuate, întocmește Tabelul centralizator privind eligibilitatea proprietarilor care au solicitat subvenție / scutire de la plata cotei părți a contribuției propriie și îl transmite către **Direcția de Investiții Sectorul 1**.

9. D.G.A.S.P.C. Sector 1 pastrează în arhiva proprie dosarele cu documentele depuse de către proprietarii care au solicitat subvenție / scutire de la plata cotei părți a contribuției propriie, anchetele sociale și alte documente relevante, în baza cărora s-a întocmit Tabelul centralizator emis de D.G.A.S.P.C. privind eligibilitatea proprietarilor care au solicitat subvenție / scutire de la plată cotei părți a contribuției propriie.

10. Direcția de Investiții din cadrul Primăriei Sectorului 1 București transmite către **Direcția Management Economic din cadrul aceleiași entități** Tabelul centralizator final cu apartamentele deținute de proprietarii eligibili pentru acordarea subvenției / scutirii de la plata cotei părți a contribuției propriie.

11. Aparatul propriu de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, **Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1** și **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1** vor elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a activităților prevederilor prezentei proceduri.

Anexa nr. 2
La Hotărârea nr..... din data de.....
a Consiliului Local al Sectorului 1

DECLARAȚIE FISCALĂ

privind contribuția/taxa individuală la reabilitarea
termică aferentă apartamentului și părților comune

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME.....

ACT DE IDENTITATE SERIA.....NR.....

COD NUMERIC PERSONAL.....

DOMICILIUL

LOCALITATE.....COD POȘTAL.....

STRADA.....NR.....

BLOC.....SCARA.....AP.....

Contribuția personală/taxa de reabilitare pe care o datorez pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile O.U.G nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, la imobilul situat în București, Str....., nr....., bl....., sc....., ap....., este în sumă de.....lei.

Suma de.....lei o voi achita în termen de ani, începând cu data depunerii declarației fiscale din data de.....

Taxa de reabilitare termică datorată bugetului local al Sectorului 1 al municipiului București este în sumă de.....lei.

Nume, prenume

Semnătura

La data de.....



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. JSCURP/1044/24.08.2021

DGITL /

DGASPC 21/25/30-08-2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în ***cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.***

1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 4, art.13 și art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, „lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt:

- a) lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- b^1) lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- b^2) repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;
- c) instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Totodată, potrivit art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că:

„(1) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se asigură astfel:

- a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT



Europene;

b) **40%** din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4, și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.

(3) Cota de contribuție a asociației de proprietari **nu poate fi mai mică de 10%** din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări."

De asemenea, art. 14 din același act normativ prevede:

„(1) Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (3), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5)-(10).

(2) Prin excepție de la prevederile art. 13¹ alin. (2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13¹ alin. (3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art. 13¹ alin. (1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4)-(7) și (10).

(3) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.

(4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.

(5) Taxa de reabilitare termică, prevăzută la alin. (3) și (4), se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.



(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(7) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(9) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (8) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin. (3), în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.

(10) Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar."

Ținând cont de cele mai sus menționate și luând în considerare și prevederile pct. 2 din Decizia nr.63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României-Camera de Conturi București, care constată ca **abateri** „încheierea contractelor de mandat cu asociațiile de proprietari care au beneficiat de reabilitarea termică a imobilelor, cu preluarea obligației de finanțare de la bugetul local și a cotei de 10% din valoarea lucrărilor care trebuia suportată de asociații, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.3/31.01.2008, abrogată de drept, ca urmare a publicării OUG nr.18/2009", urmând ca **înlăturarea neregularităților să se realizeze prin „supunerea spre dezbatere și eventuala aprobare de către Consiliul local Sector 1 a cotei ce revine asociațiilor de locatari din contravaloarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare și, după caz, cuantificarea, înregistrarea în evidența contabilă și urmărirea încasării acestei creanțe”**, în conformitate cu pct. 2 din dispozitivul Deciziei nr. 63/27.11.2020.

Totodată, trebuie corectate și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/07.12.2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a Sectorului 1 al Municipiului București, care contravin prevederilor legale instituite prin OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,





1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării: prin adoptarea hotărârii se urmărește crearea premizelor necesare *în vederea stabilirii cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de locatari din contravaloarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, precum și, stabilirea unui mecanism de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenției-contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;

1.6. Schimbări preconizate:

Măsurile vizează aprobarea cuantumului sumelor ce vor fi finanțate din bugetul local aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, precum și aprobarea unui mecanism de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenției-contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul este generator de venituri la bugetul local.

B. Impactul social:

- creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București incluse în "Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București";

- îmbunătățirea condițiilor de locuire la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București;

- recunoașterea unor cheltuieli de natură socială, care nu se recuperează de la anumite categorii de proprietari, persoane fizice.

C. Impactul asupra mediului: nu este cazul.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

-adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe are ca efect abrogarea expresă a Hotărârii Consiliului Local nr. 259 din 27.12.2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a Sectorului 1 al



Municipiului București.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz
- conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ - nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

4. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

5. Decizia nr. 63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României-Camera de Conturi București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 și Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

PRIMAR,

ARMAND CLOTELE- MARIE-BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
CIPRIAN BARNĂ	Administrator Public		Avizat	
Dana RACHILA GALBEN	Director Executiv		Întocmit	24.08.2021
Mariana TĂȚAN	Director General DGASPC		Întocmit	30.08.2021
Adița Veronica TRĂSCĂIANU	Director Executiv DGITL		Întocmit	24.08.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

Nr. ~~JSCUT/1843~~ / 24.08.2021

DGFTL _____ / _____

DGASPC 21124 30-08-2021

Raport de specialitate

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în *Programul multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. _____ / _____, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere că:

-Dispozițiile art. 4, art.13, art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevăd obligativitatea aprobarii finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe;

-Pct. 2 din Decizia nr.63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României-Camera de Conturi București, constată ca **abateri** „încheierea contractelor de mandat cu asociațiile de proprietari care au beneficiat de reabilitarea termică a imobilelor, cu preluarea obligației de finanțare de la bugetul local și a cotei de 10% din valoarea lucrărilor care trebuia suportată



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

de asociații, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.3/31.01.2008, abrogată de drept, ca urmare a publicării OUG nr.18/2009", urmând ca înlăturarea neregularităților să se realizeze prin „supunerea spre dezbatere și eventuala aprobare de către Consiliul local Sector 1 a cotei ce revine asociațiilor de locatari din contravaloarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare și, după caz, cuantificarea, înregistrarea în evidenta contabilă și urmărirea încasării acestei creante”, în conformitate cu pct. 2 din dispozitivul Deciziei nr. 63/27.11.2020;

-A fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/07.12.2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a Sectorului 1 a municipiului București, care contravin prevederilor legale instituite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că la art.7 din acesată hotărâre se instituie că „ (...) *finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe unifamiliale se asigură în totalitate din bugetul local al Sectorului 1, în condițiile legii*;

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 259/07.12.2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a Sectorului 1 a municipiului București nu cuprinde prevederi cu privire la procedura de întocmire a dosarelor și a metodologiei de aprobare a subvenției/scutirii de la plata taxei de reabilitare termică a proprietarilor ce se încadrează în prevederile art. 14 alin. (8) din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4, art. 13 și art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevăd obligativitatea *stabilirii cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de locatari din contravaloarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 a Municipiului București, precum și, stabilirea unui mecanism de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenției-contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari*, este necesar a se demara cu celeritate supunerea spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, cât și toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Direcția Investiții, Direcția Generală**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

de Impozite și Taxe Locale Sectorul 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1,

PROPUN

spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în **Programul multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.**

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- Decizia nr.63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României-Camera de Conturi București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/07.12.2012.

Documentația conține file.

Direcția Investiții,
Director Executiv
Dana- Raluca Gaiden

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sectorul 1

Director Executiv
Adița -Veronica Trăscăianu

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1

Director General,
Mariana Tătan



NR. G/ 5086 /19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrat sub nr.k2-251/13.10.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Direcției Generale de Taxe și Impozite Locale Sector 1;

Având în vedere prevederile:

- Constituției României;
- art.4, art. 13, art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 259/07.12.2012 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;
- Deciziei nr.63/27.11.2020 a Curții de Conturi a României-Camera de Conturi București;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 292/ 2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;
- Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările ulterioare;
- art.14 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), lit. e), lit. k), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare “prin acest proiect se urmărește aprobarea cuantumului sumelor ce vor fi finanțate din bugetul local aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari din valoarea lucrărilor de intervenție executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, precum și aprobarea unui mecanism de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local pentru asigurarea cotei din valoarea lucrărilor de intervenției-contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în conformitate cu prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare..”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multiannual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.*

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

**Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		19.10.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3/301/05.11.2021

K2-251

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătura cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătura cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și totodată recomandarea/măsura dispusă de Curtea de Conturi –Camera de Conturi București de a adopta un act normativ cu acest obiect Decizia nr.63/27.11.2020, am întocmit prezentul raport de specialitate:

Art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că: „(1) finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se asigură astfel:

- a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fonduri Europene;
- b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, precum și din din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 14 alin. (1) din același act normativ prevede că:

„prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (3) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5)-(10).”

Potrivit clauzelor textului de lege citat anterior, asociațiile de proprietari ar fi trebuit să contribuie la finanțarea lucrărilor de reabilitare termică în condițiile impuse de alin. (3) și (5)-(10).

La nivelul sectorului 1 al municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 3/31.01.2008 privind aprobarea preluării de către Consiliul Local al Sectorului 1 a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate.

Potrivit art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 3/2008 s-a aprobat preluarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari



pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, iar potrivit art. 3 din același act administrativ finanțarea intervențiilor menționate la art. 1 se va face din bugetul local al Sectorului 1, din resurse prevăzute special în acest sens.

Ulterior, în contextul modificării legislației în vigoare, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 259/07.12.2012 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativă a sectorului 1 al municipiului București.

Potrivit art. 7 din actul administrativ mai sus precizat, finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, precum și finanțarea activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a locuințelor unifamiliale se asigură în totalitate din bugetul local al sectorului 1, în condițiile legii.

În concluzie, la nivelul sectorului 1 al municipiului București lucrările de reabilitare termică sunt finanțate în exclusivitate din bugetul local, fără ca cetățenii să fie obligați la plata vreunei sume de bani.

Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 anterior menționate exclud posibilitatea ca asociațiile de proprietari să plătească vreo sumă aferentă lucrărilor de reabilitare.

Totuși, conform Codului Civil, art.2031-2042 mandantul care revocă mandatul rămâne ținut să își execute obligațiile față de mandatar. El este, de asemenea, obligat să repare prejudiciile suferite de mandatar din cauza **revocării nejustificate ori intempestive**.

Este necesar să menționăm următoarele:

Prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Guvernul României a promovat la nivel național Programul de reabilitare termică inițiat de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în colaborare cu autoritățile publice locale.

Potrivit prevederilor actului normativ în speta, în program au fost prevăzute lucrări de intervenție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, acestea fiind finanțate în proporție de 80% din bugetul de stat.

Adoptarea acestui act normativ a avut drept scop respectarea obligațiilor asumate de România privind transpunerea Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice.

În acest sens, scopul Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului este de a consolida îmbunătățirea rentabilității eficienței energetice la utilizatorii finali în statele membre, iar potrivit art.2 lit. b) prevederile acesteia se aplică consumatorilor finali, respectiv persoanelor fizice sau juridice ce achiziționează energie pentru propriul sau consum final.

În același act normativ este reglementată posibilitatea creării de fonduri pentru subvenționarea punerii în aplicare a programelor de eficiență energetică, considerându-se un instrument adecvat pentru oferirea unei **finanțări inițiale nediscriminatorii**.

Revenind la Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, constatăm că aceasta are un segment limitat de beneficiari, respectiv asociațiile de proprietari prin membrii lor – proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe.

Observăm că, ceilalți consumatori finali, în speta, proprietarii locuințelor individuale nu au fost incluși în Programul de eficiență energetică.



Astfel, deși Ordonanța a fost adoptată în baza a două acte normative care nu prevăd segmente diferențiate de beneficiari ai legii, respectiv Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 și Constituția României, prevederile acesteia prin prisma faptului că se adresează numai unei categorii de cetățeni, constituiți în asociații de proprietari, sunt discriminatorii și în contradicție cu prevederile Constituției.

Astfel, art.16 din Constituția României intitulat *Egalitatea în Drepturi*, prevede că *cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări*.

Ordonanța de Urgență nr.18/2009, ce are ca scop respectarea obligațiilor asumate de către România la nivelul Uniunii Europene, a fost adoptată fără ca toți cetățenii să fie beneficiari în mod egal și nediscriminatoriu de măsurile promovate la nivel național prin Programul de reabilitare termică.

Precizăm că, potrivit Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 Programul pentru îmbunătățirea eficienței energetice este adresat tuturor utilizatorilor finali de energie din țările membre.

În acest sens, la nivelul autorităților administrației publice de la nivelul Sectorului 1 au fost adoptate măsuri pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor acestui act normativ.

Încă din luna mai a anului 2008, Primăria Sectorului 1 a transmis Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței lista de propuneri pentru anii următori. Aceasta listă a fost actualizată pe parcursul anilor, fiind transmisă lista cu imobilele și valorile aferente acestor lucrări, valori care corespund documentațiilor tehnico-economice aprobate conform legii, iar instituția mai sus amintită a dat curs solicitărilor.

În concluzie având în vedere prevederile legale în vigoare, OUG nr.63/2012, în aplicarea prevederilor actelor normative privind transparența decizională, în speță Legea nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publică în forma actuală, fără a suferi modificări de esență în cazul în care cetățenii au avut obiecțiuni.

Ținând seama de prevederile:

Constituției României

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art.4, art. 13, art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 292/ 2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Hotărârea nr. 259/07.12.2012 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea măsurilor pentru reabilitarea termică a imobilelor situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București;

art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d), lit.e), lit.k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind **privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA DIACONU

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
MOJA Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	



Nr. K2-251/30.08.2021

RAPORT

încheiat astăzi,
18.10.2021

Ref.: Anunț nr. K2- 251/30.08.2021 cu privire la efectuarea procedurii de transparență decizională pentru următorul proiect de hotărâre:

- **Proiect de hotărâre nr. K2- 251 / 30.08.2021 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București**
- Anunțul nr. K2-251 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **30.08.2021**.
- la data de **13.09.2021** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **12.10.2021** s-a derulat procedura de transparență decizională.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de 30.08.2021 până la data de 13.09.2021 nu s-au depus la registratura instituției, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

Nu s-a solicitat în scris organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 4096/29.09.2016.

Șef Serviciu

Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă,

Georgeta RAPORTARU



Nr. K2- 251/ 30.08.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice...”*

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **12.10.2021**;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **13.09.2021**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București”

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Lavinia IONESCU

Șef Serviciu

Georgeta PAPORTARU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

30. AUG. 2021

Primit răspuns / completare petiție
Semnătură de primire.....

PROCES VERBAL

încheiat astăzi,
30.08.2021

În conformitate cu prevederile Legii transparenței decizionale nr.52/2003, se afișează la sediul Sectorului 1 al Municipiului București (B-dul Banu Manta nr.9), parter, la avizier, *Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 1 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în cadrul Programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București (K2-251/30.08.2021).*

La data de **13.09.2021** se va comunica Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă dacă în evidențele registraturii generale au fost înregistrate cereri ce conțin propuneri, sugestii sau opinii referitoare la proiectele afișate.

Secretar General,
Lavinia IONESCU

Șef Serviciu Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă,

Georgeta KAPOV

Șef Serviciu Registratură,
Relații cu Publicul,

Ecaterina-Cristina SÂRB