

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N 322/04.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 323/04.05.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 8 alin(1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ;

Ținând cont de adresa nr. XXI/3/793/30.03.2021 emisă de Banca Națională a României – Direcția Patrimoniu și Investiții;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București să ceară Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

Art. 2 - Imobilul respectiv este identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 va avea drept scop realizarea lucrărilor de investiții în vederea modernizării, reabilitării și prelungirii Aleii Tripoli și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – "Promenada Verde".



Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Agrio

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

*cu modif/completata
13/05/21.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat / Verificat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>cf. NTL cu modif. și complet.</i>	<i>13.05.2021.</i>
Mădălina Veronica Haidemak	Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	<i>04.05.2021</i>

ANEXA NR. 1





Nr. N 322/04.05/2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția cărcia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Astfel, conform situației transmise de Ministerul Finanțelor Publice prin adresa nr. 577174/10.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020, **imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Băncii Naționale a României.**

În altă ordine de idei, conform adresei nr. XXI/3/793/30.03.2021 emisă de Banca Națională a României -- Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16979/01.04.2021, ne-a fost comunicat faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a inițiat demersuri către Ministerul Finanțelor în vederea renunțării la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare aflându-se în derulare.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-urile de specialitate A.N.C.P.I. coroborate cu informațiile din hărțile digitale deținute de către Direcția noastră, a rezultat faptul că, imobilul situat Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București figurează înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 271159.

Pe de altă parte, ca urmare a consultării informațiilor din extrasul de carte funciară de informare, am constatat faptul că, imobilul identificat cu IE 271159 figurează înscris cu două categorii de folosință, respectiv:

1. drum – cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 2-3, 8-35, 35-1.
2. curți construcții - cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 8-14, 15-19, 20-25, 28-35.



Prin urmare, imobilul mai sus menționat include calca de acces, ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2007 privind atribuirea denumirilor arterelor de circulație din cadrul Cartierului Băneasa Lac, și care în prezent este cunoscută sub denumirea Aleea Tripoli și este cuprinsă și inventariată la poziția 1028 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

De asemenea, subliniem faptul că, imobilul identificat cu IE 271159 situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București, pe latura sa estică se învecinează cu Lacul Băneasa, și parte din acesta obstrucționează continuitatea traseului estimat al proiectului „Promenada Verde”.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții asumate public la nivelul autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a Sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă, este necesară preluarea acestui imobil din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Consiliului General al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare amenajării spațiului de promenadă.**

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Sectorul 1 al Municipiului București este beneficiarul unei salbe de lacuri formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Astfel, **ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea au capacitatea de a regla calitatea aerului din cadrul așezărilor urbane, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, și totodată de a asigura dezvoltarea resursei de spațiu verde a sectorului, acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare.**

Așadar, **în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură comunitară sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unei zone de promenadă și a asigurării conectivității acesteia la rețeaua principală de infrastructură rutieră.**

Totodată, **având în vedere faptul că, parte din imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, identificat IE 271159, ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre se suprapune peste imobilul cunoscut sub denumirea de Aleea Tripoli, ne aflăm în imposibilitatea demarării oricăror lucrări de investiții privind reabilitarea acestei căi de acces.**

De asemenea, **menționăm faptul că, geometria imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1 obstrucționează accesul către malul Lacului Băneasa, astfel încât se impune demararea unor lucrări de investiții în vederea reabilitării Aleii Tripoli și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – ”Promenada Verde” ce urmează a fi realizată pe malul lacului Băneasa.**



Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea promovării lucrărilor de investiții pentru reabilitarea Aleii Tripoli cât și a celor necesare asigurării continuității traseului zonei de promenadă – "Promenada Verde;

- amenajarea, punerea în siguranță și îndreptarea imaginii inestetice a zonei, cât și crearea de noi spații verzi, precum și asigurarea securității, siguranței și confortului cetățenilor care domiciliază în zonă, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- verificarea situației juridice actuale a imobilului;
- corespondență cu B.N.R.

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizază creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și creșterea calității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri, accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

B. Impactul social:






MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
PRIMAR

dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE


Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	04.05.2021
Matei Claudia	Inspector de specialitate		Întocmit	04.05.2021
Petre Mihai	Consilier asistent		Întocmit	04.05.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	04.05.2021



Nr. N.323/04.05./2021

Raportul de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

Având în vedere proiectele de investiții asumate public la nivelul autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a Sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă, dedicată activităților culturale, sportive, de agrement și recreere, conectată la rețeaua principală de infrastructură, care să contribuie la creșterea calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, a fost identificat imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 271159, localizat pe raza teritorială a Sectorului 1, în zona de N-V în imediata vecinătate a Lacului Băneasa,

Astfel, am întocmit prezentul raport de specialitate, ținând cont de:

- adresa nr. XXI/3/793/30.3.2021 emisă de Banca Națională a României- Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16979/01.04.2021, prin care ne-a fost comunicat faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a hotărât renunțarea la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare către Statul Român aflându-se în derulare,

- adresa nr. 577174/10.01.2020 emisă de Ministerul Finanțelor Publice, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020, din care reiese faptul că imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Băncii Naționale a României.



- prevederile art.287 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia dreptul de proprietate publică a statului se exercită de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

- prevederile art. 292 alin.(1) și alin. (5) ale aceluiași act normativ mai sus amintit, conform căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel,

imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al statului, fiind în administrarea Băncii Naționale a României, iar trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Primăriei Municipiului București se face la cererea Consiliului General al Municipiului București.

Pe de altă parte, ca urmare a consultării informațiilor din extrasul de carte funciară de informare, am constatat faptul că, imobilul este identificat cu IE 271159 și figurează înscris cu două categorii de folosință, respectiv:

1.drum cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 2-3, 8-35, 35-1.

2.curți construcții - cuprins în extrasul de carte funciară de informare între punctele: 8-14, 15-19, 20-25, 28-35.

Totodată, luând în considerare,

- necesitatea asigurării continuității traseului spațiului de promenadă, iar geometria imobilului teren, identificat cu IE 271159, situat în Șos. Străulești nr. 60B, Sector 1, București obstrucționează continuitatea traseului;



- faptul că, imobilul mai sus menționat se suprapune peste calea de acces, ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2007 privind atribuirea denumirilor arterelor de circulație din cadrul Cartierului Băneasa-Lac, și care în prezent este cunoscută sub denumirea de Alea Tripoli, fiind cuprinsă în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1, la poziția nr.1028;

- Hotărârea nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea denumirilor Cartierul Baneasa-Lac, Strada Santiago, Strada Bogota, Alea Lima, Alea Lagos, Alea Havana, Alea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala și Alea Tripoli;

- prevederile art. 8 alin. (1) lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află putând fi clasificate ca stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alea, fundătură, uliță,

În vederea asigurării cadrului legal necesar demarării lucrărilor de investiții în vederea executării lucrărilor de reabilitarea a Aleii Tripoli precum și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – "Promenada Verde, este necesară preluarea acestui imobil din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Consiliului General al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României prin Ministerul Finanțelor Publice trecerea în administrarea**



administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector1,

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- adresa nr. XXI/793/30.3.2021 emisă de Banca Națională a României- Direcția Patrimoniu și Investiții;
- anexa Hotărârii nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București;
- anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare al imobilului situat în strada Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector1, București;
- Planul de amplasament.

Director executiv
Mădălina Veronica Haidemac

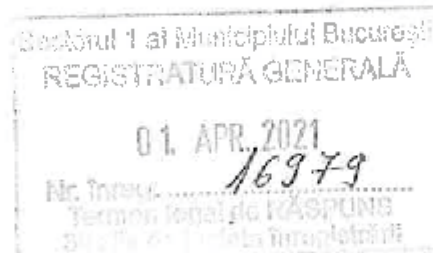
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Petre Mihai	Consilier asistent		Întocmit	04.05.2021
Matei Claudia	Inspector de specialitate		Întocmit	04.05.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	04.05.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	04.05.2021



BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

Direcția Patrimoniu și Investiții

CADASTRU



Nr. XXI/3-193 / 30.03.2021

Primăria Sectorului 1 - Municipiul București

Direcția Cadastru, Fond funciar, Patrimoniu și Registrul agricol

Urmare scrisorii dumneavoastră nr. 14.864 din 22 martie 2021 adresată în legătură cu imobilul teren situat în Șos. Străulești, nr. 60 B, reiterăm cele comunicate și în cadrul întâlnirii din data de 09 martie 2021 și anume, faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a hotărât renunțarea la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare către Statul Român aflându-se în derulare.

Apreciem efortul dumneavoastră depus în scopul continuării amenajării zonei de promenadă pe raza teritorială a Sectorului 1, dar regretăm a vă informa că, din punct de vedere legal Banca Națională a României nu poate exprima un acord cu privire la trecerea imobilului în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, Ministerul Finanțelor fiind instituția care, în numele Statului Român, poate disponibiliza un bun aflat în patrimoniul public al statului.

Vă asigurăm de întreaga disponibilitate în cazul în care Ministerul Finanțelor va decide predarea administrării acestui imobil teren către Consiliul Local al Sectorului 1.

Cu stimă,

Alexandru Dan Darabont

Director.



ex 15



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind atribuirea denumirilor Cartierul Băneasa-Lac, Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala și Aleea Tripoli

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.2 lit."d" din Ordonanța Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(5) lit."d", art.82 și art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atribuie denumirea de Cartierul Băneasa-Lac, ansamblului rezidențial din Șos.Străulești;

Art.2 Arterele de circulație din ansamblul rezidențial menționat la articolul 1, vor purta următoarele denumiri: Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala, Aleea Tripoli.

Ansamblul rezidențial prevăzut la art. 1 precum și arterele de circulație menționate care îl compun se identifică potrivit planului topografic scara 1:2000 ce reprezintă anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Cheltuielile survenite în urma atribuirii denumirilor arterelor de circulație vor fi suportate de proprietari.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.03.2007.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ

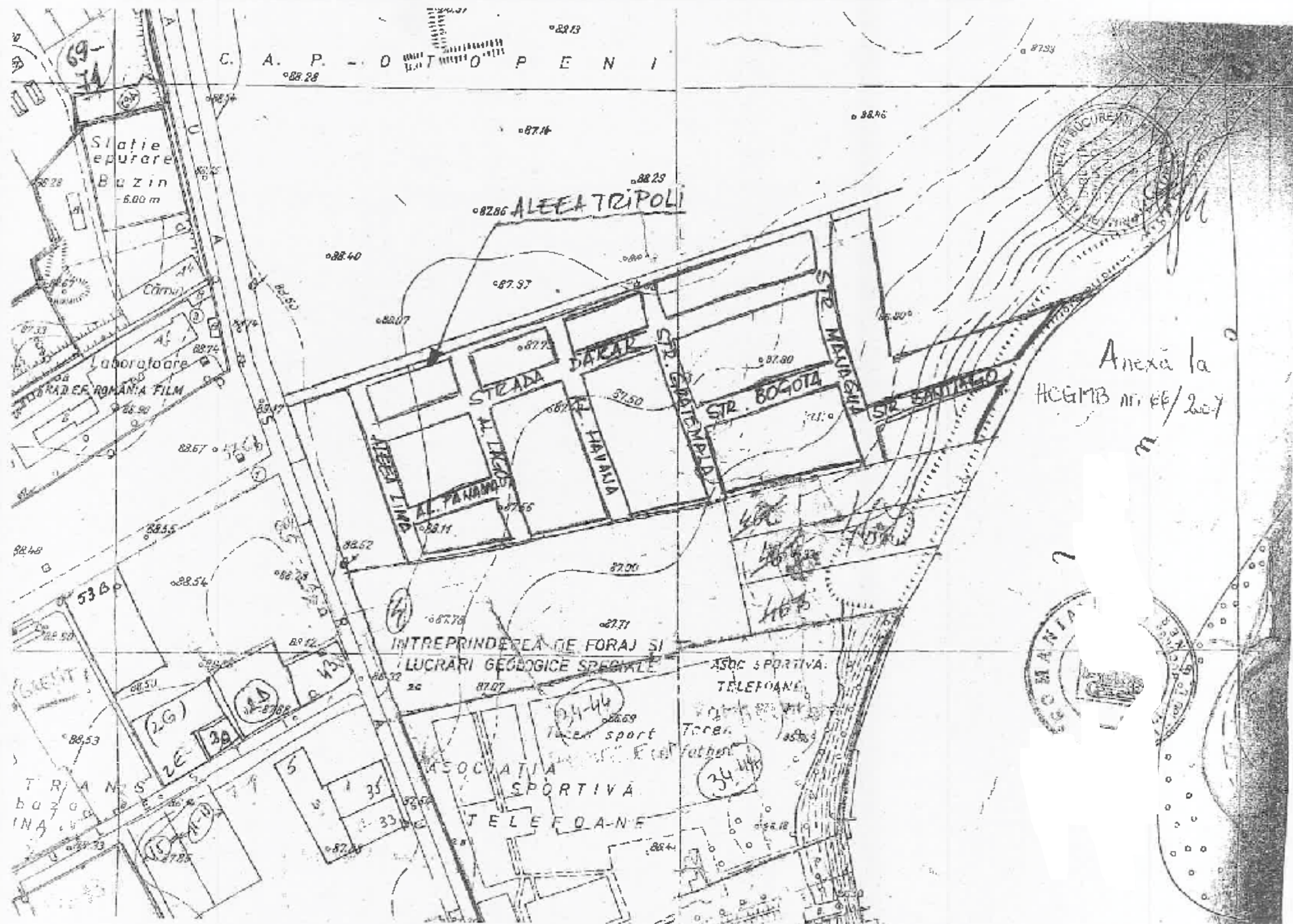
Dr. Ec. Anghel Marianase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

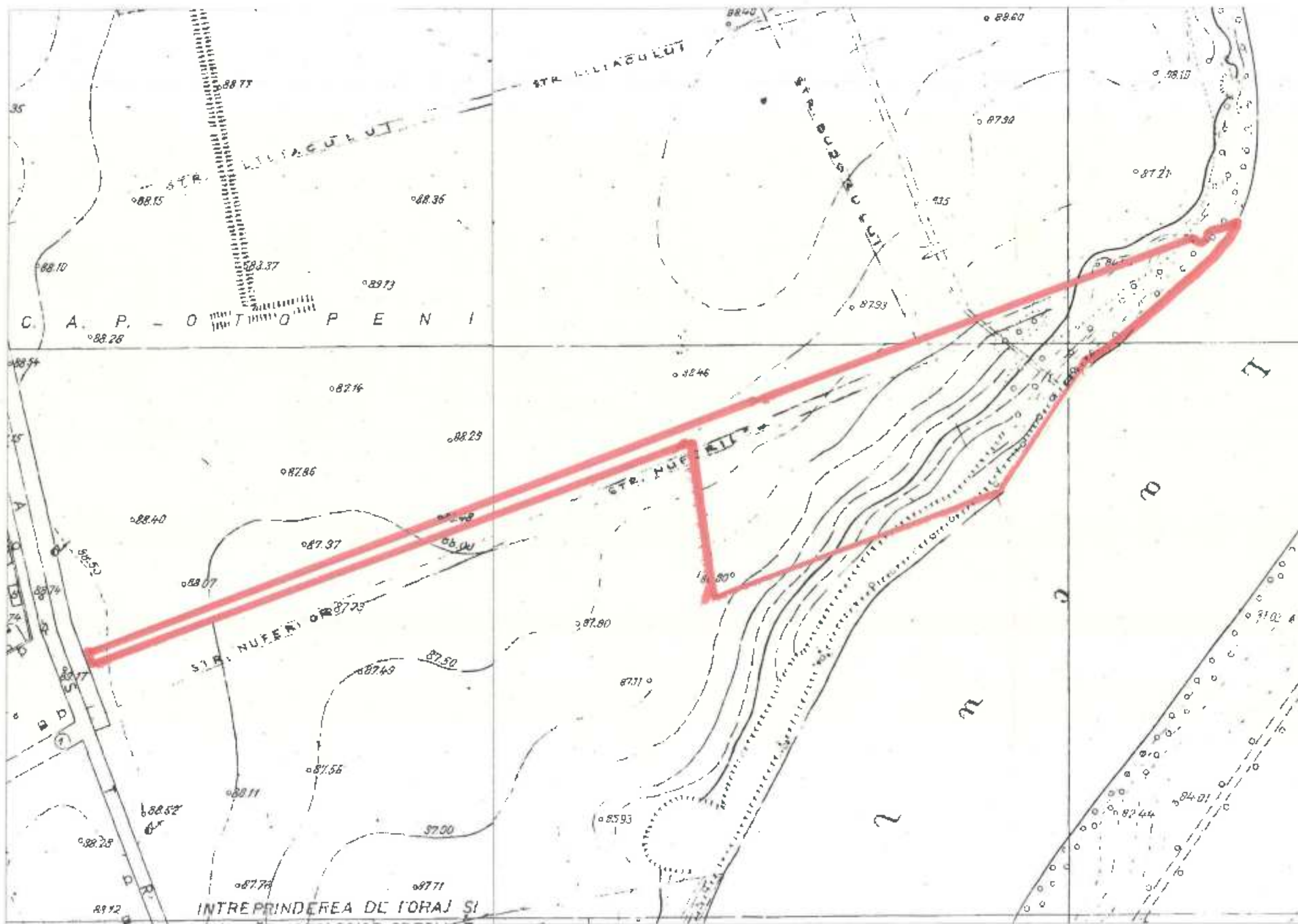
Tudor Toma

București, 31.03.2007
Nr. 66





Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare					Anul dobândirii	Valoare inventar	Situația juridică			
			Elemente de indentificare		Adresa					Vecini	Tip act	Nr/data	Emitent
			descriptive	Tip arteră	Denumire arteră	Nr.poștal	Sector						
1019	1.3.7	Intrarea Piatra Cetei	S=1254,51 mp, L=102,17 m și lățime variabilă	Alee	Piatra Cetei		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1020	1.3.7	Drumul Piscu Corbului	De la Str. Drumul Stegarului până a Str. Drumul Piscul Lung	Intr.	Piscu Corbului		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1021	1.3.7	Drumul Piscu Rusului	S=4379,12 mp, L=1032,96 m și lățime variabilă	Drum	Piscul Rusului		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1022	1.3.7	Drumul Piscu Sadului	S=9839,68 mp, L=1106,67 m și lățime variabilă	Drum	Piscul Sadului		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1023	1.3.7	Drumul Piscu Stejarului	S=4220,93 mp, L=697 m și lățime variabilă	Drum	Piscul Stejarului		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1024	1.3.7	Piața Prof. Univ. Simion Măndrescu (1868-1947)	Intersecția Str. Mareșal Averescu, Str. Clucerului, Bld. Mărăști	Drum	Prof. Univ. Simion Măndrescu (1868-1947)		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1025	1.3.7	Strada Ruguș	De la Str. Căpriorilor până la limita de proprietate	Piața	Ruguș		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1026	1.3.7	Strada Santiago	De la Șos. Străulești	Str.	Santiago		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1027	1.3.7	Piața Sfinții Voievozi	S=2157,76 mp, L=124,04 m și lățime variabilă	Str.	Sfinții Voievozi		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1028	1.3.7	Aleea Tripoli	De la Șos. Străulești până la limita de proprietate	Piața	Tripoli		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1029	1.3.7	Drumul Vârful Berivoiul Mare	S=12946,38 mp, L=2157,7 m și lățime variabilă	Alee	Vârful Berivoiul Mare		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
1030	1.3.7	Drumul Vârful Pleșița	S=6118,66 mp, L=841,28 m și lățime variabilă	Drum	Vârful Pleșița		1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-151

Nr. M/3-301/12.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Imobilul identificat cu IE 271159 situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, București, pe latura sa estică se învecinează cu Lacul Băneasa, și parte din acesta obstrucționează continuitatea traseului estimat al proiectului „Promenada Verde”.

Conform situației transmise de Ministerul Finanțelor Publice prin adresa nr. 577174/10.01.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16/14.01.2020, imobilul situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în administrarea Băncii Naționale a României.

În altă ordine de idei, conform adresei nr. XXI/3/793/30.03.2021 emisă de Banca Națională a României – Direcția Patrimoniu și Investiții, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 16979/01.04.2021, ne-a fost comunicat faptul că Banca Națională a României, prin Consiliul de administrație, a inițiat demersuri către Ministerul Finanțelor în vederea renunțării la dreptul de administrare asupra acestui imobil teren, acțiunea de predare aflându-se în derulare.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții asumate public la nivelul autorității publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București privind amenajarea spațiilor verzi din jurul lacurilor situate pe raza teritorială a Sectorului 1 în scopul realizării unei zone de promenadă, este necesară preluarea acestui imobil din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Consiliului General al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, iar ulterior promovării Hotărârii de Guvern în acest sens, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare amenajării spațiului de promenadă.

Totodată, având în vedere faptul că, parte din imobilul situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1, identificat IE 271159, ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre se suprapune peste imobilul cunoscut sub denumirea de Aleea Tripoli, Sectorul 1 se află în imposibilitatea demarării oricăror lucrări de investiții privind reabilitarea acestei căi de acces.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

De asemenea, menționăm faptul că, geometria imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1 obstrucționează accesul către malul Lacului Băneasa, astfel încât se impune demararea unor lucrări de investiții în vederea reabilitării Aleii Tripoli și a asigurării continuității traseului zonei de promenadă – "Promenada Verde" ce urmează a fi realizată pe malul lacului Băneasa.

Având în vedere cele mai sus menționate, este oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 66/2007 a Consiliului General al Municipiului București privind atribuirea denumirilor Cartierul Băneasa - Lac, Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala și Aleea Tripoli;
- Hotărârea nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (2) și (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g, lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL**, proiectul de hotărâre privind *solicitarea Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1*, proiect, care se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
MĂCĂNEATĂ RAMOȘ ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Consilier juridic		Avizat	12.05.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	12.05.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Întocmit	12.05.2021