

## HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6**

Văzând Referatul de aprobare nr. N 412/18.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 413/18.06.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

Văzând procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. 58/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograful Cotroceni, situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

Ca urmare a procesului - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograful Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior", "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale în suprafata de 595,48 mp, conform Cartii funciare nr. 222824 - C1-U19 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, Bucuresti;

Ținând cont de adresa nr. 10081/2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 23794/2021 prin care Sectorul 6 al Municipiului București a solicitat transferul dreptului de administrare al **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și al **Cinematografului Giulești** situat în Calea Giulești nr. 56A, București;

În temeiul art. 5, lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 294 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la trecerea Cinematografului Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art. 2** - Imobilul "Cinematograful Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56A, București are număr cadastral și Carte Funciară 233333 și se identifică conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Imobilul „Cinematograful Cotroceni" situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6, București are număr cadastral și Carte Funciară 222824 – C1-U9 și se identifică conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze protocolul de predare-primire privind preluarea de la Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat

sector 1 S.A., a amplasamentului Cinematografului Cotroceni situat in Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, Bucuresti.

**Art. 5** – Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze protocolul de predare-primire a Cinematografului “Cotroceni” și a Cinematografului “Giulești” către Sectorul 6 al Municipiului București.

**Art. 6 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Compania de Investitii și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la art. 4, alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

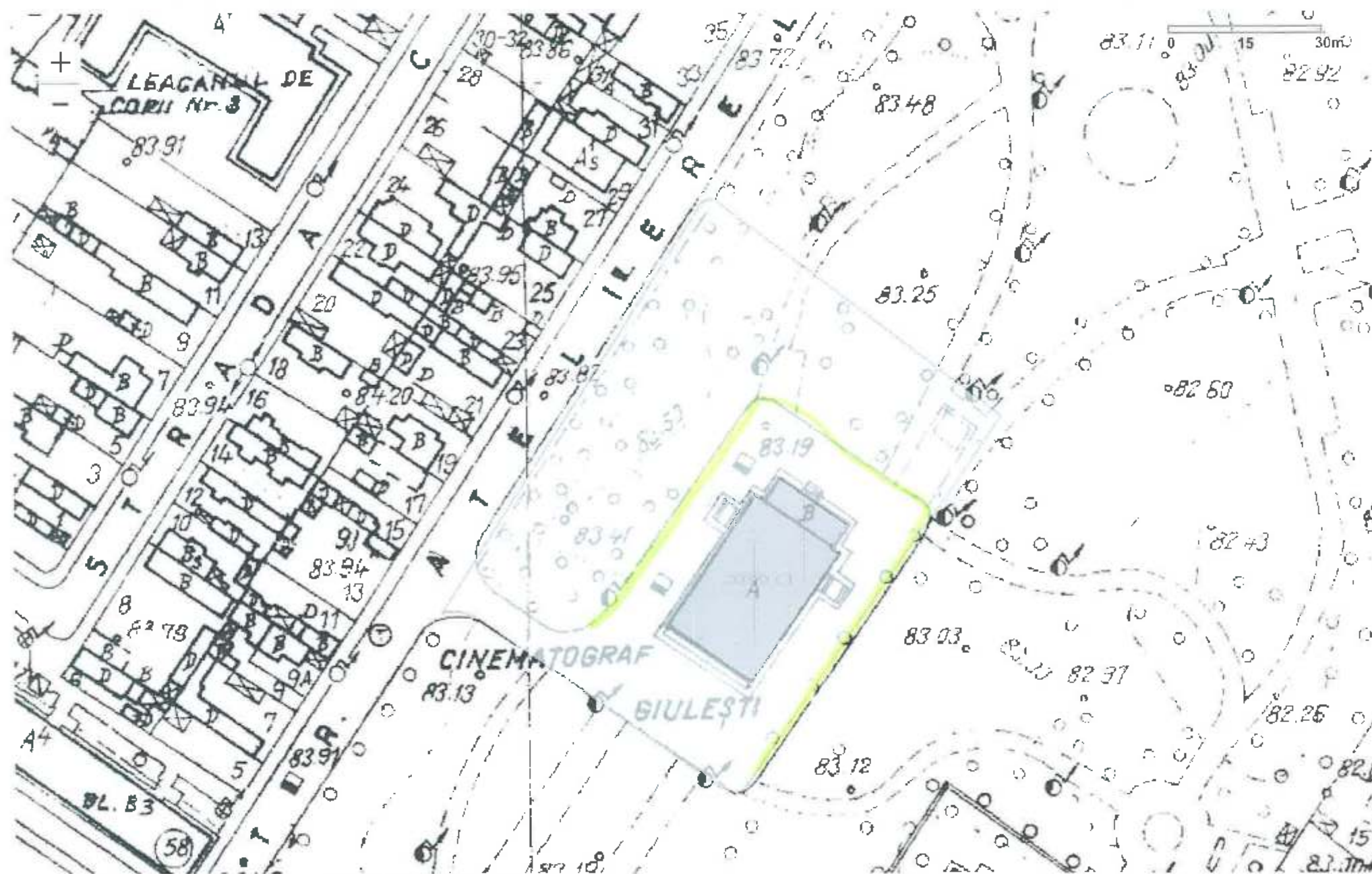
**SECRETAR GENERAL,**

**Lavinia Ionescu**

*cu modificări și  
completări*

Numc Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
<b>Georgeta Raportaru</b>	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat <i>cu modificări și completări CF NTL</i>	<i>23.06.2021</i>
<b>Mădălina-Veronica Haidemak</b>	Director executiv		Verificat	<i>18.06.2021</i>
<b>Daniel Pricop</b>	Consilier superior		Întocmit	<i>18.06.2021</i>

Harta ()

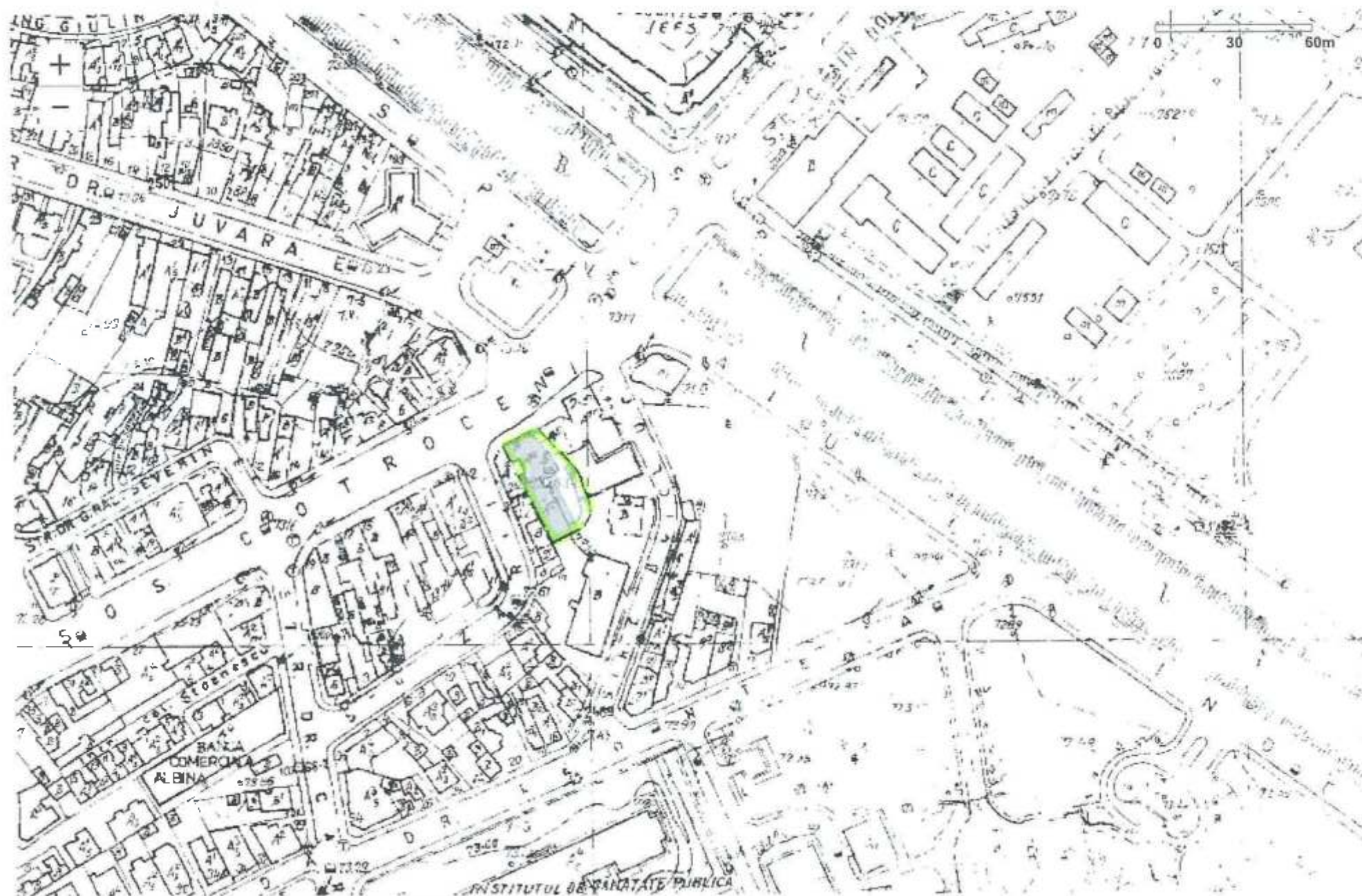




Succes

Datele au fost încărcate.

D Harta ()

T  
(  
A  
O  
P  
O



N 48 / 18.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a imobilelor prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora, printre care și **Cinematograful "Cotroceni" și Cinematograful "Giulești"**.

Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă cu titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în aplicare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătoriei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, asupra bunurilor imobile ce au constituit obiectul deciziilor instanțelor judecătorești mai sus menționate.

Menționăm faptul că, pentru imobilele ce constituie obiectul prezentului Referat de aprobare, prevederile prin care s-a admis executarea silită, au fost puse în aplicare prin:

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. **58/2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1





al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

*respectiv*

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. **56/ 2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018, imobilele "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Grădina Parc" și "Cinematograf Cotroceni" au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Pe de altă parte, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, **Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.**

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitare ce nu a produs efecte până la data prezentei.

De asemenea, înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, Sector 6, București a primit Încheiere de Respingere din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.



Ca urmare a celor mai sus subliniate, **s-a procedat la notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014**, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, în **Cartea Funciară nr. 233333** a Cinematografului “Giulești”.

De asemenea menționăm faptul că imobilul Cinematograful Giulești este înregistrat în evidențele financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu o valoare de inventar de 661.201,00 lei .

În ceea ce privește Cinematograful Cotroceni, menționăm faptul că, acesta are numărul cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 222824 – C1-U9, făcând parte dintr-un imobil tip condominiu.

Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, reies următoarele:

- suprafața totală a imobilului este de 595 mp;
- suprafața utilă a imobilului este de 563,88 mp
- cotă de teren aferentă este de 58,71 mp;
- construcția are regimul de înălțime S + Parter +3E, având ca părți comune casa scării, holurile , coridoarele, terasa, instalațiile tehnice, alte părți comune.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 222824 – C1-U9- privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, nu sunt înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă:**

Sectorul 6 al Municipiului București, prin adresele nr. 10081/2021 și 12369/2021 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12369/2021 și 23794/2021 a solicitat





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

transferul dreptului de administrare asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6.

În motivarea adreselor mai sus menționate, Sectorul 6 al Municipiului București a invocat faptul că, imobilele respective se află pe raza sa administrativ teritorială, astfel încât, dreptul legal de administrare asupra acestora îi reveni, fără tăgadă, și că, Sectorul 1 al Municipiului București a obținut, prin sentințe ale instanțelor judecătorești, dreptul de administrare asupra acestor imobile, ca urmare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a căror prevederi au fost modificate prin adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019.

Subliniem faptul că, în conformitate cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cinematograful Giulești se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, conform adreselor Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, dreptul Sectorului 1 de a solicita dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești s-au încheiat odată cu adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, conform căreia adresele menționate la punctele nr. 74 și nr. 75 ale Anexei nr. 1 ale **Cinematografului Cotroceni** și a **Cinematografului Giulești** au fost modificate din Sectorul 1 în Sectorul 6 al Municipiului București.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Cinematograful Cotroceni a constituit obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului imobilului mai sus menționat și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București, iar toate prerogativele dreptului de administrare rămânând la Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală- Compartiment Fond Imobiliar.

De asemenea menționăm faptul că imobilul Cinematograful Cotroceni este înregistrat în evidențele financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu o valoare de inventar de 25.814, 81 lei .

### 1.2.2 - Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz,



FIGURA A.1. SCHEMĂ DE PREZENTARE A  
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN TRIMBA AUSTRIE DE CERTIFICARE  
DE CALITATE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)



### scopul urmărit

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu pot deține drept de proprietate asupra bunurilor imobile..**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, poate administra, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, **de pe raza teritorială a sectorului**, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale anterior amintite.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului



nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### **1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

- obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, în speță Consiliul General al Municipiului București, cu privire la transferul dreptului de administrare de la Consiliul Local al Sectorului 1 la Sectorul 6 al Municipiului București asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

1. Analiza solicitărilor Sectorului 6 al Municipiului București
2. Analiza situației juridice actuale a imobilelor;
3. Analiza cadrului legal aplicabil;
4. Întocmirea unui proiect de hotărâre;

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

Transferul dreptului de administrare de la Consiliul Local al Sectorului 1 la Sectorul 6 al Municipiului București asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

Nu e cazul;

#### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

Nu e cazul

#### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale in suprafata de 595,48 mp, conform Cartii funciare nr. identificata cu Nr. Cadastral si asigurarea conditiilor in vederea





efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București;

- încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 356 din 28.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni);

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Va fi predat pe bază de proces-verbal.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. 58/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. **56/ 2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

înscriseră imobilelor “Cinematograf Patria”, „Cinematograf Excelsior”, “Cinematograf Cotroceni” și “Cinematograf Grădina Parc” situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

-Hotărâre Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale in suprafata de 595,48 mp, conform Cartii funciare nr. identificata cu Nr. Cadastral si asigurarea conditiilor in vederea efectuarii consolidarii si modernizarii imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, Bucuresti

- Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului “Cotroceni” și a Cinematografului “Giulești”, ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 .

**ARMAND CLOTILDEA-MĂRIE –BRIGITTE**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
<b>Mădălina Haidemak</b>	Director executiv		Avizat	18.06.2021
<b>Daniel Pricop</b>	Consilier superior		Întocmit	18.06.2021



Nr. N. 413 / 18.06.2021 2021

### Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București a Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresele nr. 10081/2021 și 12369/2021 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12369/2021 și 23794/2021, Sectorul 6 al Municipiului București, a solicitat transferul dreptului de administrare asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calca Giulești nr. 56A, Sector 6.

În motivarea adreselor mai sus menționate, Sectorul 6 al Municipiului București a invocat faptul că, imobilele respective se află pe raza sa administrativ teritorială, astfel încât, dreptul legal de administrare asupra acestora îi revine, fără tăgadă, și că, Sectorul 1 al Municipiului București a obținut, prin sentințe ale instanțelor judecătorești, dreptul de administrare asupra acestor imobile, ca urmare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a căror prevederi au fost modificate prin adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019.



Subliniem faptul că, în conformitate cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cinematograful Giulești se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, conform adresei Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, dreptul Sectorului 1 al Municipiului București de a solicita dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești s-au încheiat odată cu adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, conform căreia adresele menționate la punctele nr. 74 și nr. 75 ale Anexei nr. 1 ale **Cinematografului Cotroceni și a Cinematografului Giulești au fost modificate din Sectorul 1 în Sectorul 6 al Municipiului București.**

În ceea ce privește situația juridică a **Cinematografului Cotroceni și a Cinematografului Giulești, menționăm următoarele:**

Având în vedere Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FERVIAR
- Cinematograf GRĂDINA PARC

Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă cu titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.





Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în aplicare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătorei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, asupra bunurilor imobile ce au constituit obiectul deciziilor instanțelor judecătorești mai sus menționate.

Menționăm faptul că, prevederile prin care s-a admis executarea silită, au fost puse în aplicare în baza, pentru imobilele ce constituie obiectul prezentului Referat de aprobare prin:

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. **58/2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

*respectiv*

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. **56/ 2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Giulești**, situat în București, Calca Giulești nr. 56A;

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, “Cinematograful Cotroceni” și a “Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018, imobilele “Cinematograf Patria”, „Cinematograf Excelsior”, “Cinematograf Grădina Parc” și “Cinematograf Cotroceni” au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.





Pe de altă parte, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, **Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.**

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitare ce nu a produs efecte până la data prezentei.

De asemenea, înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, Sector 6, București a primit Încheiere de Respingere din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Ca urmare a celor mai sus subliniate, **s-a procedat la notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014**, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, **în Cartea Funciară nr. 233333 a Cinematografului "Giulești"**.

Precizăm faptul că, imobilul identificat cu numărul cadastral și Carte Funciară 233333 este rezultatul unei operațiuni cadastrale de alipire, prin care s-au alipit imobilele identificate cu nr cadastrale 228663 și 232240, finalizată prin Actul de alipire nr.1559/06.11.2018, emis de BNP Băiaș Valeria.

De asemenea menționăm faptul că la data preluării imobilului Cinematograful Giulești, acesta se identifica cu nr cadastral 228663.

În ceea ce privește Cinematograful Cotroceni, menționăm faptul că, acesta are numărul cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 222824 – C1-U9, făcând parte dintr-un imobil tip condominiu.



Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului situat în situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, reies următoarele:

- suprafața totală a imobilului este de 595 mp;
- suprafața utilă a imobilului este de 563,88 mp
- cotă de teren aferentă este de 58,71 mp;
- construcția are regimul de înălțime S + Parter +3E, având ca părți comune casa scării, holurile, coridoarele, terasa, instalațiile tehnice, alte părți comune.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 222824 – C1-U9- privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, nu sunt înscrideri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu pot deține drept de proprietate asupra bunurilor imobile..**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, poate administra, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, **de pe raza teritorială a sectorului**, pe baza hotărârii exprese a acestuia.



Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.*

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- adresele nr. 10081/2021 și 12369/2021 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12369/2021 și 23794/2021;

- Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. 58/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, aflat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/ 2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patric" "Cinematograf Excelsior", "Cinematograf





Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului situat în situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București.

- plan de amplasament și delimitare a Cinematografului "Giulești".



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	18.06.2021
Claudia Matei	Consilier asistent		Intocmit	18.06.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	18.06.2021





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Nr. 5157 / 22.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform adresei nr. K2-191/22.06.2021**

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-191/22.06.2021, a analizat documentația transmisă de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agicol și menționează următoarele:

Având în vedere Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013. Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a imobilelor prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora, printre care și **Cinematograful "Cotroceni" și Cinematograful "Giulești"**.

Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă cu titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în aplicare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătorei Sectorului 1 – Secția a II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, asupra bunurilor imobile ce au constituit obiectul deciziilor instanțelor judecătorești mai sus menționate.

Menționăm faptul că, pentru imobilele ce constituie obiectul prezentului Referat de specialitate, prevederile prin care s-a admis executarea silită, au fost puse în aplicare prin:

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. **58/2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

- procesul - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. **56/ 2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Giulești**, situat în București, Calea Giulești



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA APLICĂRII DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 12162 "ALROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

nr. 56A;

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018, imobilele "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Grădina Parc" și "Cinematograf Cotroceni" au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu drept de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Pc de altă parte, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 213/2015, Cinematograful Giulești a fost înscris în inventarul domeniului public al Municipiului București și transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Astfel, având în vedere sentințele instanțelor judecătorești, mai sus menționate, prin Hotărârea nr. 124 din 04.05.2018, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificare a Hotărârii nr. 213/2015 și transmiterea imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitare ce nu a produs efecte până la data prezentei.

De asemenea, înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București asupra imobilului "Cinematograful Giulești" din Cal. Giulești nr. 56A, Sector 6, București a primit încheiere de Respingere din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Ca urmare a celor mai sus subliniate, s-a procedat la notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 233333 a Cinematografului "Giulești".

De asemenea menționăm faptul că imobilul Cinematograful Giulești este înregistrat în evidențele financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu o valoare de inventar de 661.201,00 lei.

În ceea ce privește Cinematograful Cotroceni, menționăm faptul că, acesta are numărul cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 222824 – C1-U9, făcând parte dintr-un imobil tip condominiu.

Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, reies următoarele:

- suprafața totală a imobilului este de 595 mp;
- suprafața utilă a imobilului este de 563,88 mp
- cotă de teren aferentă este de 58,71 mp;
- construcția are regimul de înălțime S + Parter -3E, având ca părți comune casa scării, holurile, coridoarele, terasa, instalațiile tehnice, alte părți comune.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 222824 – C1-U9- privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PLINI IL  
CLIN II CARE A SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Sectorul 6 al Municipiului București, prin adresele nr. 10081/2021 și 12369/2021 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12369/2021 și 23794/2021 a solicitat transferul dreptului de administrare asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6.

În motivarea adreselor mai sus menționate, Sectorul 6 al Municipiului București a invocat faptul că, imobilele respective se află pe raza sa administrativ teritorială, astfel încât, dreptul legal de administrare asupra acestora îi revine, fără tăgadă, și că, Sectorul 1 al Municipiului București a obținut, prin sentințe ale instanțelor judecătorești, dreptul de administrare asupra acestor imobile, ca urmare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a căror prevederi au fost modificate prin adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019.

Subliniem faptul că, în conformitate cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cinematograful Giulești se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, conform adresei Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, dreptul Sectorului 1 de a solicita dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești s-au încheiat odată cu adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, conform căreia adresele menționate la punctele nr. 74 și nr. 75 ale Anexei nr. 1 ale Cinematografului Cotroceni și a Cinematografului Giulești au fost modificate din Sectorul 1 în Sectorul 6 al Municipiului București.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Cinematograful Cotroceni a constituit obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului imobilului mai sus menționat și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București, iar toate prerogativele dreptului de administrare rămânând la Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală- Compartiment Fond Imobiliar.

De asemenea menționăm faptul că imobilul Cinematograful Cotroceni este înregistrat în evidențele financiar contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București cu o valoare de inventar de 25.814, 81 lei.

### Schimbări preconizate:

- Transferul dreptului de administrare de la Consiliul Local al Sectorului 1 la Sectorul 6 al Municipiului București asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6.

**Impactul economic, social, impactul asupra mediului:** Nu este cazul;

**Impactul financiar asupra bugetului:** Nu este cazul;

**Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

- încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale în suprafață de 595,48 mp, conform Cărții funciare nr.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIN UN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SECON 45012 "AEROG"

B-dul Bunu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



222824 – C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București;

- încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 356 din 28.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni);

**Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Va fi predat pe bază de proces-verbal.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(1) și alin.(2)* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care Direcția Investiții avizează:

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului “Cotroceni” și a Cinematografului “Giulești”, ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, proiect care se va supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, conform adresei nr. K2-191/22.06.2021.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dana Rachila GALBEN	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	22.06.2021
Iuliana Bogdan	referent superior, Direcția Investiții		Întocmit	22.06.2021





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-191

Nr. M/3-174 / 23.06.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6**

Prin sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FERVIAR
- Cinematograf GRĂDINA PARC

Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătoriei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/299/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a curții de Apel București, Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"-sector 6 și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior, Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.



**Cinematograful "Giulești"** – a fost predat în administrarea Consiliului Local Sector 6 în baza Legii nr. 303/2008, potrivit protocolului de predare-primire din 03.08.2015 încheiat între RADEL și Sectorul 6 București, deși conform Anexei la OUG. nr. 39/2005 cinematograful este situat pe raza Sectorului 1 și trebuia astfel să fie predat în administrare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București. Pentru redobândirea dreptului de administrare, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 289/18.09.2017 prin care a solicitat Consiliului General al Municipiului București transferarea imobilului din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea sa.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni"-sector 6 și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 au fost înscrise imobilele Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior, Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

În ceea ce privește Cinematograful "Giulești" situat în **Calea Giulești nr. 56<sup>o</sup>**, Judecătoria Sectorului 1 București a dispus prin Încheierea din data de 21.03.2018, în **dosarul nr. 7430/299/2018** a dispus **îneuvuițarea executării silite** a debitoarei Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA la cererea creditorului Sectorului 1 al Municipiului București de către BEJ Sersea Adrian-Eugen, în dosarul de executare al acestuia nr. 56/2018.

Prin Procesul verbal încheiat în data de **13.04.2018** de către BEJ Sersea Adrian-Eugen, **Sectorul 1 al Municipiului București a fost pus în posesia bunului imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr. 56A, sector 6**, iar prin Încheierea din data de **16.04.2018** BEJ Sersea Adrian-Eugen a dispus încetarea executării silite.

Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA a chemat Sectorul 1 al Municipiului București solicitând anularea executării silite ce a făcut obiectul dosarelor de executare nr. 54, 55, 56, 57, 58/2018 ale BEJ Sersea Adrian-Eugen. Cererea a fost înregistrată în data de 19.04.2018 pe rolul Judecătoriei Sector 1 București și a format obiectul **dosarului nr. 10964/299/2018**.

Prin Sentința civilă nr. 4968/09.08.2018 Judecătoria Sector 1 București a respins contestația la executare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA, ca neîntemeiată.

Împotriva Sentinței civile nr. 4968/09.08.2018, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA a formulat apel. Tribunalul București, prin Decizia nr. 1027/27.03.2019 a respins apelul ca nefondat.

Ulterior, Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 au formulat contestație la executare, înregistrată pe rolul Judecătoriei Sector 6 în data de **25.04.2018**, constituindu-se dosarul nr. **6852/303/2018**.

**Părțile din acest dosar sunt:**

- Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 în calitate de reclamantă;
- Sectorului 1 al Municipiului București – în calitate de pârâtă ;
- Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film RA- în calitate de pârâtă.

Prin cererea de chemare în judecată Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 a solicitat:

1. Suspendarea executării silite dispusă în Dosarul nr.56/2018 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen în ceea ce privește bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6 până la soluționarea prezentei contestații;
2. Anularea încheierilor și a tuturor formelor de executare efectuate în Dosarul de executare nr.56/2018 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen și încetarea executării în ceea ce privește bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6;
3. Întoarcerea executării, prin restabilirea situației anterioare executării cu privire la bunul imobil Cinematograful Giulești, aflat în București, Calea Giulești nr.56A, sector 6.

Prin Sentința civilă nr. 5449/2018 din data 23.08.2018 Judecătoria Sectorului 6 București a admis excepția necompetenței sale teritoriale și a declinat competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București, sentința fiind data fără cale de atac.

Dosarul nr. 6852/303/2018 declinat la Judecătoria Sectorului 1 București a devenit **dosarul nr. 25009/299/2018.**

**În primă instanță**, prin Sentința civilă nr. 7660/22.11.2018 Judecătoria Sectorului 1 București a dispus : Respinge, ca neîntemeiată, contestația la executare privind pe contestatorii Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6.

**La instanța de apel**, prin Decizia civilă nr. 2329/16.07.2019 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă, instanța a respins apelul, ca nefondat, decizia fiind Definitivă.

**Cererea de revizuire** a fost formulată de Sectorul 6 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 împotriva Deciziei civile nr. 2375/03.07.2019. Cererea de revizuire formează dosarul

**nr.26622/3/2019** se află pe rolul Tribunalul București Secția a IV-a Civilă și are termen de soluționare a cauzei în data de **18.03.2020.**

Cinematograful Cotroceni este situat într-o zonă centrală a Bucureștiului, făcând parte din cadrul clădirilor "Instituții publice de spectacole și concerte". Terenul pe care este amplasat Cinematograful Cotroceni se află în zona de vest a Bucureștiului, șos. Cotroceni, nr. 9, sector 6, în apropierea intersecției cu Splaiul Independenței.

Amplasamentul beneficiază de vecinătăți deosebite precum Palatul Cotroceni, Grădina Botanică, Splaiul Dâmboviței și clădiri de locuințe cu o arhitectură de înaltă calitate.

Imobilul în prezent nu este utilizat, aflându-se într-un stadiu de degradare continuă care îl devalorizează.

Starea fațadelor, a acoperișului și a finisajelor atât exterioare cât și interioare este nesatisfăcătoare, necesitând lucrări de reabilitare. Structura nu prezintă degradări semnificative în acest moment, însă situația actuală și stadiul de întreținere al imobilului sunt factori care continuă să favorizeze degradarea clădirii, ceea ce în timp va conduce la deficiențe grave de nivel structural.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin care adresa Cinematografului Cotroceni a fost modificată din Șos. Cotroceni nr. 9, sector 1 în Șos. Cotroceni nr. 9, sector 6, fiind îndreptată astfel eroarea materială;

Prin realizarea Expertizei tehnice, în vederea stabilirii măsurilor de intervenție pentru consolidarea, modernizarea și reamenajări interioare la clădirea din șoseaua Cotroceni nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni) imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RS III.





Pentru imobil a fost întocmit proiectul privind pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Consolidare și modernizare clădire din șoscaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)".

Prin adresele nr. 10081/2021 și 12369/2021 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 12369/2021 și 23794/2021, Sectorul 6 al Municipiului București, a solicitat transferul dreptului de administrare asupra **Cinematografului Cotroceni** situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra **Cinematografului Giulești**, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6.

În motivarea adreselor mai sus menționate, Sectorul 6 al Municipiului București a invocat faptul că, imobilele respective se află pe raza sa administrativ teritorială, astfel încât, dreptul legal de administrare asupra acestora îi reveni, fără tăgadă, și că, Sectorul 1 al Municipiului București a obținut, prin sentințe ale instanțelor judecătorești, dreptul de administrare asupra acestor imobile, ca urmare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, a căror prevederi au fost modificate prin adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019.

Subliniem faptul că, în conformitate cu limitele de lucru actuale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Cinematograful Giulești se află pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, conform adresei Direcției Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, dreptul Sectorului 1 al Municipiului București de a solicita dreptul de administrare asupra Cinematografului Giulești s-au încheiat odată cu adoptarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, conform căreia adresele menționate la punctele nr. 74 și nr. 75 ale Anexei nr. 1 ale **Cinematografului Cotroceni** și a **Cinematografului Giulești** au fost modificate din Sectorul 1 în Sectorul 6 al Municipiului București.

Pe de altă parte menționăm faptul că, Cinematograful Cotroceni a constituit obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului imobilului mai sus menționat și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București, iar toate prerogativele dreptului de administrare rămânând la Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală- Compartiment Fond Imobiliar.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu pot deține drept de proprietate asupra bunurilor imobile..**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială, poate administra, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, **de pe raza teritorială a sectorului**, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București este în concordanță cu prevederile legale anterior amintite.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,



republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

-Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

-art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 294 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 186/09.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, art. 39 alin. (2) punctul 35-Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,**  
**ALEXANDRU V. IOS MĂCĂNEAȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	22.06.
Dina Adriana	Consilier juridic	CO	Avizat	2021
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	



NR. G/2326/23.06.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6***

Având în vedere Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

Văzând procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. 58/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograful Cotroceni, situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

Ca urmare a procesului - verbal din data de 13.04.2018 din dosarul de executare nr. 56/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograful Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale în suprafața de 595,48 mp, conform Cartii funciare nr. 222824 - C1-U19 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, București;





Ținând cont de adresa nr. 10081/2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 23794/2021 prin care Sectorul 6 al Municipiului București, a solicitat transferul dreptului de administrare al Cinematografului Cotroceni situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și al Cinematografului Giulești situat în Calea Giulești nr. 56A, București.

Potrivit Referatului de aprobare nr. N 412/18.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind schimbarile preconizate de transferul dreptului de administrare de la Consiliul Local al Sectorului 1 la Sectorul 6 al Municipiului București asupra Cinematografului Cotroceni situat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6 și asupra Cinematografului Giulești, situat în București, Calea Giulești nr. 56A, Sector 6, acest transfer nu are impact economic și financiar asupra bugetului.

De asemenea, vă menționăm valoarea de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și care nu sunt supuse amortizării, făcând parte din domeniul public, după cum urmează:

- Cinematograful "Giulești" = 25.814,81 lei;
- Cinematograful "Cotroceni" = 661.201,00 lei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea Cinematografului "Cotroceni" și a Cinematografului "Giulești", ce aparțin domeniului public al Municipiului București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.



**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv Adjunct,  
MIHAELA-DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.06.2021



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

CFI  
CADASTRU  
JURAT  
CAB. PRIMAR  
SECRETAR

04 MAI 2021

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu

10081/06.05.2021

Către:

11 MAI 2021

07-18  
Doa Priscop

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Chara Giulești

În atenția: Doamnei Primar,

ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE

Sectorul 1 al Municipiului București  
REGISTRATURĂ GENERALĂ

07. MAI 2021

Nr. înreg. 23794  
Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

Prin prezenta, revenim la adresa noastră nr. 10081/09.03.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 12369/09.03.2021 anexată în copie, cu rugămintea de a urgenta procedurile legale necesare în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1, privind transferul dreptului de administrare al imobilelor "Cinematograf Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și "Cinematograf Cotroceni" situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, de la Sectorul 1 al Municipiului București către Sectorul 6 al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,



DIRECTOR EXECUTIV,  
STELA-ELENA TOMOEA

ȘEF SECȚIE,  
AURA CRĂCIUN

Întocmit,  
Daniel Albu

2 ex /06.05.2021



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ

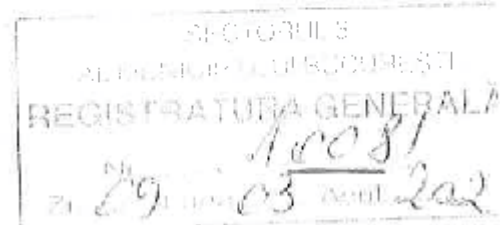
Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu

Către:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția: Doamnei Primar

ARMAND CLOTILDE-MARIE-BIGITTE



Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului București, Direcția Juridic, Serviciul Legislație nr. 24019/02.02.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 2046/2021 și retransmisă spre analiză și luarea măsurilor ce se impun Primăriei Sectorului 1 și Primăriei Sectorului 6, prin intermediul adrese 1885/10.02.2021 pe care v-o înaintăm în copie, vă comunicăm următoarele:

Întrucât imobilele "Cinematograf Giulești" situat în Calea Giulești nr. 56A, sector 6 și "Cinematograf Cotroceni" situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, se află pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, dreptul legal de administrare al acestor imobile revine, fără tăgadă, Sectorului 6 al Municipiului București.

Drept urmare, în acord cu punctul de vedere exprimat de Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, revenim la adresele noastre înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37448/13.09.2018, 35729/26.08.2019 și 38966/04.09.2020, pe care le anexăm prezentei și vă rugăm să aveți amabilitatea de a iniția procedurile legale necesare în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1, pentru transferul dreptului de administrare al imobilelor în cauză de la Sectorul 1 al Municipiului București către Sectorul 6 al Municipiului București.

Avem deplină încredere că solicitarea instituției noastre, va fi analizată cu obiectivitate, pe fondul excelentelor relații de vecinătate și colaborare, născute din interesul comun privind bunăstarea locuitorilor Bucureștiului.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA ELENA TOMOEI



ȘEF SERVICIU,

AUKA CRĂCIUN

Înlocuitor,  
Daniel Albu

2 ex./05.03.2021



Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI  
Bulevardul Banu Manta nr. 9  
REGISTRATURA GENERALA  
www.primariasector1.ro  
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent:

Sectorul 6 Al Municipiului Bucuresti

Adresa deponent:

Telefon deponent:

Numar inregistrare:

12369

Data inregistrare:

09.03.2021

Termen solutionare:

08.04.2021

Problematica:

alt fel

Descriere  
problematica:

Nr 10081/2021 Punct de vedere ref adresa nr 1885/2021 ref imobile  
"Cinematograful Giulesti", "Cinematograful Cotroceni"

Numar file:

11

Municipiului Bucuresti. revenim la adresa nr.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Juridic

Serviciul Legalație Nr.24019 /02.02.2021

CĂTRE,  
Direcția Patrimoniu

08-02-2021

0802/2021  
Nr. 2046

Urmare adresei dvs. nr.16659/2021, înregistrată la Direcția Juridic cu nr.24019/2021, se comunică următoarele:

este incontestabil că toate acțiunile judecătorești pe care a întreprins Sectorul 1 al Municipiului București să le promoveze pentru obținerea Cinematografului Oltești, au avut la bază dispozițiile O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia.

Astfel, păstrând aceeași identitate de rațiune, și anume cea a dispozițiilor OG 39/2005, la data apariției unor modificări ale acestui act normativ prin adoptarea OG nr.8/2015 (îndreptarea erorii materiale), dreptul Sectorului 1 de a mai solicita bunul imobil în cauză, s-a încheiat și pe cale de consecință nici modificarea HCGMB nr.219 /2015 este lipsită de finalitate juridică.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE

Șef Serviciul Legalație  
Carmen MURSAN

Consilier Juridic  
D.B.M. / 2 ex

*pro incontestabil*

08.02.2021



ROMÂNIA

CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SECȚIA A VIII-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



SENTINȚA CIVILĂ NR. 1246

Sedința publică de la 15 Aprilie 2014

Completul constituit din:

PREȘEDINTE IONEL RADU

Grefier MARIANA DINCĂ

Pe rol pronunțarea asupra cauzei de contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantii SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, în contradictoriu cu pârâta REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM, având ca obiect „obligația de a face”.

Dezbaterile asupra excepțiilor lipsei de interes și lipsei calității procesuale active și asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 08 aprilie 2014, fiind consemnate în cuprinsul încheierii de ședință de la acea dată, parte integrantă din prezenta sentință, când Curtea, pentru a da posibilitate părților să depună la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea la data de 15 aprilie 2014, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele:

CURTEA

Prin cererea formulată la data de 13.12.2013 reclamantii SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 au solicitat instanței de contencios administrativ obligarea pârâtei REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM la:

1. Predarea bunurilor imobile aflate în administrarea RAOEF din cele nominalizate în anexa nr.1 a O.G.nr.39/2005, aflate în domeniul public al autorității locale și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, respectiv:

- Cinematograful Patria situat în Bdul Magheru nr.12-14;
- Cinematograful Scala, situat în Bdul Magheru nr.2-4;
- Cinematograful Excelsior, situat în Bdul Ion Mihalache nr.174;
- Cinematograful Dacia, situat în Calea Griviței nr.137;
- Cinematograful Grivița, situat în Calea Griviței nr.186;
- Cinematograful Cotroceni, situat în Sos. Cotroceni nr.6;
- Cinematograful Giulești, situat în Calea Giulești nr.56A;
- Cinematograful Feroviar, situat în Calea Griviței nr.80;





- Cinematograful Gradina Parc, situat in Bdul Poligrafiei nr.1;

2. Predarea bunurilor mobile aferente aflate in inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, aflate in proprietatea privata a Sectorului 1 al Municipiului București și in administrarea consiliului local;

3. Încheierea protocolului de predare primire conform dispozițiilor Legii nr.303/2008 privind aprobarea OUG nr.7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr.39/2005 precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea OG nr.39/2005 privind cinematografia.

4. Predarea documentelor aferente imobilelor și mobilelor, cat și a actelor juridice de înstrăinare a bunurilor imobile ce fac parte din anexa nr. 1 a O.G. nr.39/2005.

În motivarea cererii, reclamanta arată că art. II. din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 reglementează ca: „1. .... sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr.1 la O.G. nr.39/2005 [ ... ] trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective. 2. Bunurile mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic trec în proprietatea privata a unităților administrativ teritoriale locale și în administrarea consiliilor locale ale acestora. 3. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale vor prelua de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "Romania-Film" personalul aferent cu respectarea prevederilor Legii nr.53/2003.”

Prin Legea nr.105/2013 s-a respins O.U.G. nr.47/2011 privind reglementarea situației juridice a unor săli și grădini de spectacol cinematografic, precum și a altor imobile, care reglementa ca bunurile pentru care nu s-a încheiat protocol și nu au fost predate până la data intrării în vigoare a OUG nr.47/2011, rămân în proprietatea și administrarea RADEF.

În consecință, prevederile O.U.G. nr.7/2008 astfel cum a fost modificată prin Legea nr.303/2008 sunt aplicabile și obligatorii, bunurile menționate fiind în proprietatea unității administrativ teritoriale.

În scopul punerii în aplicare a prevederilor legislative menționate mai sus, Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 au formulat solicitarea de predare a bunurilor, în data de 23.09.2013.

În data de 27.09.2013, cu adresa nr.5629 parată a comunicat următoarele:

A. Ca în raport de decizia nr.2294/10.05.2012 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr.46382/3/2009, "singura entitate în măsura sa solicite activele săli și grădini de spectacol cinematografic de pe raza municipiului București în baza Legii nr.303/2008 este Primăria Municipiului București prin Primar General;

B. Ca în raport de Decizia nr.269/16.03.2010 a Curții Constituționale, au fost declarate neconstituționale art. II punctele 11 și 12, precum și a art. II punctul 2 din Legea nr.303/2008 în măsura în care se refera la bunurile mobile, proprietate a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic.

C. Ca în urma pronunțării de către Curtea de Apel București a Sentinței civile nr.2274/09.07.2013, RADEF nu are Consiliu de administrație care "să aprobe transferul de proprietate a activelor cinematografe din sectorul 1 și să stabilească persoanele mandatate să încheie protocoale în condițiile Legii nr.303/2008".

D. Ca parte dintre imobile au ieșit din administrarea RADEF, urmare a unor acte juridice, hotărâri judecătorești, iar parte fac obiectul unor litigii.

În opinia reclamantilor, răspunsul formulat de pârâtă este nelegal, deoarece titularul dreptului de proprietate publică și proprietate privată (domeniul public și domeniul privat) care formează domeniul administrativ al Sectorului 1 București, aparține exclusiv acestei unități administrativ teritoriale, în calitate sa de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu (art. 21 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare).

La dosar, reclamanta a depus înscrisurile de care a făcut vorbire în cererea de chemare în judecată și alte înscrisuri.

Prin întâmpinare, pârâta a invocat excepția lipsei calității procesuale a reclamantilor și excepția lipsei de interes.

În susținerea primei excepții pârâta arată că prin sentința civilă nr. 3580/19.05.2011 a Curții de Apel București - Secția a VIII contencios administrativ și fiscal a fost admisă în parte acțiunea (cu excepția Cinematografelor Dacia și Grivița).

Prin decizia 2294/10.05.2012 a Înaltei Curți de Casație și Justiție a fost admis recursul declarat de regie, a fost casată hotărârea instanței de fond, a fost admisă excepția lipsei calității procesuale active a reclamantilor și a fost respinsă acțiunea ca atare.

Având în vedere soluția definitivă și irevocabilă dată de Înalta Curte de Casație și Justiție în speță, singura entitate în măsura să solicite activele săli și grădini de spectacol cinematografic de pe raza municipiului București în baza Legii nr.303/2008 și Primăria Municipiului București prin Primar General.

Cu privire la cea de-a doua excepție, pârâta arată că folosul practic urmărit prin promovarea acțiunii nu-l vizează pe cel care a investit instanța cu soluționarea litigiului, ci vizează alte persoane.

Pe fond, pârâta solicită respingerea acțiunii, invocând următoarele argumente:

Activele săli de spectacol cinematografic care se regăseau cuprinse în anexa la O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, nu a fost actualizată printr-un



act normativ, pana la momentul aparitiei O.U.G. nr.47/2011 privind reglementarea situatiei juridice a unor sãli si grãdini de spectacol cinematografic, precum si a altor imobile, act normativ, care insa, ulterior, fost declarat neconstituțional prin Decizia nr.19/20 13 a Curții Constituționale.

In aceste condiții, dintre sãlile si grãdinile de spectacol cinematografic aflate pe raza sectorului 1 si cuprinse in anexa la O.G.nr.39/2005 privind cinematografia, precizam au ieșit din administrarea regiei, anterior aparitiei O.U.G. nr.47/2011, atât cinematograful DACIA - Calea Griviței nr.13 7, cat si cinematograful GRI VITA - Calea Griviței nr.186, acestea fiind înstrăinate in baza unor titluri irevocabile încheiate in condițiile Legii nr.346/2004, fapt care a fost reținut de altfel si prin sentința civilă nr. 3580/19.05.2011 a Curții de Apel București - Secția a VII-a contencios administrativ și fiscal pronunțata in dosarul nr.46382/3/2009, prin care a fost admisă in parte acțiunea, cu excepția Cinematografelor Dacia și Grivița.

Referitor la cinematograful FERROVIAR - Calea Griviței nr.80, arătăm ca potrivit H.G.nr.590/23.06.2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate in amplasamentul lucrării de interes public local "Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B.P. Hașdeu - Calea Rahovei", publicata in Monitorul Oficial nr.428/25 iunie 2010. Primăria Municipiului București a fost autorizata sa treacă la declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, iar pe tronsonul mai sus amintit s-a aflat cinematograful in referință.

In ceea ce privește GRADINA PARC - Bdul Poligrafiei nr.1, arătăm ca pe amplasamentul acesteia, la nivelul anilor 1990, s-a construit fără acordul regiei un imobil.

Ulterior, prin Tranzacția autentificata in baza încheierii nr.2971/2005 a Biroului Notarial CONFIDES s-au finalizat procedurile pentru soluționarea pe cale amiabila a litigiului rezultat din derulare a Contractului de asociere in participațiune nr.43/902.09.1994, încheiat intre fosta Filiala București a R.A.D.E.F."RomaniaFilm" si S.C.ROCAS IMPEX 93 S.R.L.

In baza acestei tranzacții, in patrimoniul regiei a intrat un spațiu in suprafața de 478 m. p. situat in imobilul denumit CITY CENTER din București, b-dul Poligrafiei nr.1, sector 1, in compensare pentru debitele rezultate din derularea contractului mai sus menționat si pentru fosta Gradina de cinematograf PARC.

Ulterior, in baza mandatului Ministerului Culturii si Cultelor, spațiul in suprafața de 478 m.p., reprezentând numai construcție, a făcut obiectul unei licitații publice pentru valorificarea acestuia prin vânzare, licitație la care a participat S.C.IFIGENIA IMPEX S.R.L., societate care de altfel a adjudecat acest spațiu.



Cu privire la activele cinematograf EXCELSIOR - Bdul Ion Manolache nr.174, cinematograf COTROCENI - Sos. Cotroceni nr.6 si cinematograf GIULESTI - Calea Giulești nr.56 A, precizam ca sunt in derulare, pe rolul instanțelor de judecata, in diferite faze procesuale, litigii al căror obiect îl constituie obligația de a face, in baza dispozițiilor Legii nr.346/2004

2. Referitor la solicitarea reclamanților se a predă bunurile mobile aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic, ținem sa precizam faptul ca asupra art. II punctele 1, 2, 5, 9, 11 si 12 din Legea nr.303/2008, a fost invocata excepția de neconstituționalitate, ce a format obiectul dosarului nr.5548D/2009 pe rolul Curții Constituționale, care prin Decizia nr.269/16.03.2010 a admis în parte excepția de neconstituționalitate, respectiv a declarat neconstituționalitatea art. II punctele 11 si 12 din legea in referința, precum si a art. II punctul 2, in măsura in care se refera la bunurile mobile, proprietate a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic.

Analizând actele dosarului, Curtea va respinge excepția lipsei de interes, reținând că reclamanții, în calitate de unitate administrativ-teritorială și respectiv autoritate administrativă, au interesul de a administra patrimoniul propriu, inclusiv prin promovarea de acțiuni în justiție care tind la reîntregirea și conservarea acestui patrimoniu. A nega un asemenea interes echivalează cu a nega dreptul de administrare a patrimoniului, un asemenea demers fiind, în mod evident, contrar legii.

În ce privește cea de-a doua excepție, Curtea reține că prin decizia 2294/10.05.2012 a Înaltei Curți de Casație si Justiție s-a reținut fără echivoc că titularul dreptului de proprietate publică și proprietate privată care formează domeniul administrativ al Sectorului 1 București aparține exclusiv acestei unități administrativ-teritoriale. Prin urmare, Curtea reține că reclamanții, au calitate procesuală în cauză, primul în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra propriului domeniu, iar cel de-al doilea în calitate de autoritate prin intermediul căreia se exercită prerogativele acestui drept.

Pe fond, Curtea reține că potrivit art. II pct. 1 din OUG nr. 7/2008 „La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective”.

Conform pct. 2, „Punerea în aplicare a dispozițiilor pct. 1 - 4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale

beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre".

Reclamanții au solicitat predarea bunurilor menționate în textele citate, însă pârâta a refuzat.

Curtea constată că obligațiile de predare a bunurilor și respectiv de încheiere a protocolului sunt obligații legale și necondiționate. Așa fiind, Curtea constată că niciunul din argumentele invocate de pârâtă în susținerea refuzului său, reiterate în întâmpinare, nu sunt de natură să înfrângă dispozițiile legale mai sus menționate. Prin urmare, se constată că refuzul pârâtei îmbracă un caracter nejustificat, în sensul art. 2 din Legea nr. 554/2004, motiv pentru care va admite acțiunea astfel cum a fost formulată, reținând totodată că pârâta nu administrat nicio probă din care să reiasă că anumite cinematografe nu mai există în patrimoniul său.

*pentru aceste motive,*  
**PENTRU ACESTE MOTIVE,  
DIN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Respinge excepția lipsei de interes și excepția lipsei calității procesuale active, invocate în cauza privind pe reclamanții Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1, ambii cu sediul în București, Șos. București - Ploiești, nr. 9-13, sector 1, în contradictoriu cu pârâta Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor RomâniaFilm, cu sediul în București, Bd. Magheru nr.12-14, sector 1 și cu adresa de corespondență în București, sos. Străulești, nr. 3-5, sector 1.

Obliga pârâta la predarea către reclamanți a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, respectiv cinematografele: 1. "Patria" Bd. Gh. Magheru nr. 12-14; 2. "Scala" Bd. Gh. Magheru nr. 2-4; 3. "Excelsior" Bd. Ion Mihalache nr. 174; 4. "Dacia" Calea Griviței nr. 137; 5. "Grivița" Calea Griviței nr. 166; 6. "Cotroceni" Sos. Cotroceni nr. 9; 7. "Giulești" Calea Giulești nr. 56A; 8. "Feroviar" Calea Griviței nr. 80; 9. "Grădina Parc" Bd. Poligrafiei nr. 1.

Obligă pârâta la predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și la încheierea protocolului de predare-primire.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 15.04.2014.



*1901/14.06/2016*  
*21.07.2016*  
*2016*



**R O M Â N I A**  
**ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**  
**SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**

**DECIZIA nr. 1901**

**Dosar nr. 8128/2/2013**



**Ședința publică de la 14 iunie 2016**

**Președinte: Rodica Voicu**

**- Judecător**

**Luiza Maria Păun**

**- Judecător**

**Doina Duican**

**- Judecător**

**Mihai Ciobotariu Cerbu**

**- Magistrat asistent**

**&&&**

S-a luat în examinare recursul declarat de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor Romaniafilm împotriva Sentinței nr. 1246 din 15 aprilie 2014 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal

Dezbaterile în fond și concluziile părților au avut loc în ședința publică din data de 17 mai 2016 fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când Curtea, în aceeași compunere, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru 31 mai 2016 și ulterior pentru astăzi 14 iunie 2016, când a hotărât următoarele.

**ÎNALTA CURTE**

**Asupra recursului de față;**

**Din examinarea lucrărilor din dosar, constată următoarele:**

**1. Obiectul acțiunii**

Prin cererea înregistrată pe rolul Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, reclamantii **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1** au solicitat instanței de contencios administrativ obligarea pârâtei **REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELO ROMANIAFILM** la:



1. Predarea bunurilor imobile aflate în administrarea RAODEE din cele nominalizate în anexa nr.1 a O.G.nr.39/2005, aflate în domeniul public al autorității locale și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, respectiv: Cinematograful Patria situat în Bdul Magheru nr.12-14; Cinematograful Scala, situat în Bdul Magheru nr.2-4; Cinematograful Excelsior, situat în Bdul Ion Mihalache nr.174; Cinematograful Dacia, situat în Calea Griviței nr.137; Cinematograful Grivița, situat în Calea Griviței nr.186; Cinematograful Cotroceni, situat în Sos. Cotroceni nr.6; Cinematograful Giulești, situat în Calea Giulești nr.56A; Cinematograful Feroviar, situat în Calea Griviței nr.80; Cinematograful Gradina Parc, situat în Bdul Poligrafiei nr.1;


2. Predarea bunurilor mobile aferente aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, aflate în proprietatea privată a Sectorului 1 al Municipiului București și în administrarea consiliului local;

3. Încheierea protocolului de predare primire conform dispozițiilor Legii nr.303/2008 privind aprobarea OUG nr.7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr.39/2005 precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea OG nr.39/2005 privind cinematografia.

4. Predarea documentelor aferente imobilelor și mobilelor, cât și a actelor juridice de înstrăinare a bunurilor imobile ce fac parte din anexa nr. 1 a O.G. nr.39/2005.

## **2. Soluția instanței de fond**

Prin sentința nr. 1246 din 15 aprilie 2014 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal s-a respins excepția lipsei de interes și excepția lipsei calității procesuale active, invocate în cauza privind pe reclamantii Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1, în contradictoriu cu pârâta Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm; a fost obligată pârâta la predarea către reclamantii a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, respectiv cinematografele: 1."Patria" Bd. Gh. Magheru nr. 12-14; 2. "Scala" Bd. Gh. Magheru nr. 2-4; 3. "Excelsior" Bd. Ion Mihalache nr. 174; 4. "Dacia" Calea Griviței nr. 137; 5. "Grivița" Calea Griviței nr. 166; 6. "Cotroceni" Sos. Cotroceni nr. 9; 7. "Giulești" Calea Giulești nr. 56A; 8. "Feroviar" Calea Griviței nr. 80; 9. "Grădina Parc" Bd. Poligrafiei nr. 1; a fost obligată pârâta la



predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și la încheierea protocolului de predare-primire.

### 3. Recursul.

*Împotriva acestei sentințe a formulat recurs recurenta – pârâtă Regia Autonomă a Distribuției și Exploataării Filmelor Româniafilm, criticând-o pentru nelegalitate.*

Motivele de recurs formulate de pârâtă au fost încadrate în dispozițiile art. 488 alin.(1) pct.6 și 8 Cod procedură civilă, astfel cum s-a reținut prin raportul asupra admisibilității în principiu a recursului întocmit în condițiile art. 493 alin.(2) și (3) din Noul Cod de procedură civilă, raport care a fost comunicat părților în baza Încheierii de ședință din data de 09.11.2015 în conformitate cu dispozițiile art. 493 alin.(4) din Noul Cod de procedură civilă.

Prin încheierea de ședință din camera de consiliu din data de 21 ianuarie 2016, completul de filtru a constatat, în baza raportului întocmit în cauză, că cererea de recurs îndeplinește condițiile de admisibilitate și, în consecință, a declarat recursul formulat de pârâtă ca fiind admisibil în principiu, în temeiul art. 493 alin.(7) Cod procedură civilă.

În dezvoltarea motivelor de recurs, după expunerea sintetică a istoricului cauzei, recurenta-pârâtă a formulat următoarele motive de nelegalitate.

- Nu au fost respectate exigențele art. 6 § 1 din Convenția Europeană pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale și ale art. 261 alin.(1) pct.5 Cod procedură civilă privind cerința motivării hotărârii judecătorești, pentru că sentința recurată nu cuprinde motivele pe care se sprijină în legătură cu excepțiile invocate, respectiv excepția lipsei calității procesuale active și excepția lipsei de interes.

- Sentința a fost pronunțată cu încălcarea și aplicarea greșită a legii, pe de o parte din perspectiva vocației intimatului-reclamant de a solicita încheierea protocolului de predare-primire după trecerea termenului de 6 luni prevăzut de Legea nr. 303/2008.

Încălcarea dispozițiilor articolului unic pct.8 din Legea nr. 303/2008, a dispozițiilor art. 49 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale precum și a dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, astfel cum au fost interpretate prin deciziile nr. 1217/12 noiembrie 2008 și 269/16 martie 2011 ale Curții Constituționale,

iar pe de altă parte, din perspectiva vocației intimatului-reclamant de a solicita predarea bunurilor mobile, în condițiile în care prin Decizia Curții Constituționale nr. 263/16.03.2010, a fost admisă excepția de neconstituționalitate invocată de Societatea Comercială „Eda Impex” SRL în dosarul nr. 16735/3/2008 al Curții de Apel București- Secția a VI-a comercială și s-a constatat că dispozițiile art. II pct.11 și 12 din Legea nr. 328/2006, astfel cum au fost modificate prin pct.8 al articolului unic din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia sunt neconstituționale, precum și dispozițiile art. II pct.2, în măsura în care se referă la bunurile mobile proprietatea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate în inventarul sălilor și al grădinilor de spectacol cinematografic.

Recurenta-pârâtă a criticat soluția instanței de fond susținând că aceasta nu a ținut cont de precizările acesteia, cu privire la faptul că o parte din activele solicitate de către reclamanți nu se mai află în administrarea regiei și în consecință nu mai pot face obiectul unei predări.

#### **4. Apărările intimatului**


Prin întâmpinarea depusă la dosar, intimații-reclamanți Sactorul 1 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 reprezentate legal prin Primar au solicitat respingerea recursului ca nefondat și menținerea hotărârii atacate ca fiind legală și temeinică, reiterând în esență, susținerile formulate pe parcursul soluționării litigiului în primă instanță.

#### **5. Considerentele și soluția instanței de recurs**

Examinând cauza prin prisma motivelor invocate, Înalta Curte constată că sunt nefondate criticile formulate de recurenta-pârâtă Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „România Film”, având în vedere considerentele expuse în continuare.

În ceea ce privește motivul de recurs prevăzut de dispozițiile art. 488 alin.(1) pct.6 Cod procedură civilă, Înalta Curte constată că acesta este neîntemeiat, întrucât sentința cuprinde motivele de fapt și de drept care au formulat convingerea instanței și pentru care a reținut sau înlăturat, după caz, apărările părților, expuse în mod clar și logic, cu respectarea cerințelor art. 425 alin.(1) lit.b)





Cod procedură civilă, interpretat, în acord cu art. 6 § 1 din Convenția Europeană pentru Apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale, atât în ceea ce privește respingerea excepțiilor menționate în dispozitiv (lipsa de interes a acțiunii și calitatea procesuală activă) cât și pentru fondul cauzei.

Motivarea adecvată a hotărârii nu implică reluarea exhaustivă a tuturor susținerilor părților, instanța având posibilitatea să le grupeze și să le răspundă printr-un argument comun, cu o explicație clară, accesibilă, coerentă și logică.

Criticile formulate de recurenta-pârâtă vizând soluția pronunțată de instanța de fond asupra excepțiilor invocate respectiv excepția lipsei calității procesule active a reclamantei și lipsei de interes în promovarea acțiunii sunt nefondate pentru că unitatea administrativ teritorială titulară a dreptului de proprietate publică născut prin efectul legii, are calitatea de persoană vătămată în drepturile și interesele sale legitime și poate acționa în contencios administrativ, potrivit dispozițiilor art. 1 alin.(1) și art. 8 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, în condițiile în care pârâta nu și-a îndeplinit obligațiile instituite prin lege și nu a încheiat protocolul de predare a bunurilor în termenul de 6 luni prevăzut de dispozițiile art. II pct.5 din OG nr.39/2005, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2011.

În ceea ce privește criticile subsumate motivului de casare prevăzut de dispozițiile art. 488 alin.1 pct.8 Cod procedură civilă formulate cu privire la fondul cauzei, Înalta Curte le apreciază ca fiind nefondate, cadrul procesual fiind stabilit în mod corect și în conformitate cu particularitățile reglementărilor cuprinse în art. II din OG nr.39/2005 privind cinematografia, aprobată prin Legea nr. 328/2006, astfel cum au fost modificate prin articolul unic, pct.8 al Legii nr. 303/2008, privind aprobarea OUG nr.7/2008: bunurile care fac obiectul normelor juridice respective trec în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea consiliilor locale, (art. II pct.1 și 2); odată cu transferul imobilelor, consiliile locale preiau activul, pasivul și personalul aferent (art. II pct.3-4), punerea în aplicare a prevederilor legale se face printr-un protocol, asumat de consiliul local, prin hotărâre (art. II pct.5).

În ceea ce privește termenul de 6 luni prevăzut de Legea nr. 303/2008 pentru încheierea protocolului de predare-primire de la data intrării în vigoare a legii, nu este prevăzut sub sancțiunea

unei decăderi din drepturi a unităților administrativ-teritoriale, în cazul în care recurenta-pârâtă nu își îndeplinește propriile obligații și nu încalcă prevederile art.49 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, astfel cum în mod eronat susține aceasta.

Nefondate sunt și criticile recurente referitoare la încălcarea dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, având în vedere că în speța de față sunt incidente dispozițiile Legii nr. 303/2008 iar prin decizia nr. 269/16 martie 2010, Curtea Constituțională a respins excepția de neconstituționalitate a art. II pct.1 și 5, pe care s-a întemeiat hotărârea primei instanțe cu privire la imobilele din litigiu.

În ceea ce privește susținerile recurente-pârâte potrivit cărora reclamantii nu mai au vocația de a solicita predarea bunurilor mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic în raport de Decizia Curții Constituționale nr. 269/16.03.2010, instanța de control judiciar constată că sunt nefondate întrucât prin sentința atacată nu au fost instituite măsuri din care să rezulte că nu au fost respectate dispozițiile obligatorii ale deciziei Curții Constituționale respectiv că ar fi vizate bunuri mobile proprietate a altor subiecte de drept privat.

Susținerile recurente-pârâte potrivit cărora o parte din bunurile imobile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr.39/2005 respectiv cinematografele Dacia-Calea Griviței nr. 37, Grivița- Calea Griviței nr. 186 imobile care ar fi fost înstrăinate în baza unor titluri irevocabile încheiate în condițiile Legii nr. 346/2004; cinematograful Feroviar situat în Calea Griviței nr.80, pentru care în temeiul dispozițiilor HG nr.590/23.06.2010 s-ar fi declanșat procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publică, cât și în ceea ce privește Grădina Parc situată în b-dul. Poligrafiei nr. 1 pentru care s-ar fi încheiat un contract de asociere în participațiune iar spațiul în suprafață de 478 mp reprezentând construcție ar fi făcut obiectul unei licitații publice Înalta Curte le apreciază ca fiind nefondate, întrucât astfel cum în mod corect a reținut și judecătorul fondului, obligația de predare a bunurilor și respectiv de a încheia protocolul reprezintă obligații legale și necondiționate în conformitate cu dispozițiile art. II pct.1 din OUG nr.7/2008, potrivit cărora „la data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic prevăzute în anexa 1 la OG nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările

și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz și în administrarea consiliilor locale respective.”

Pe de altă parte, instanța de control judiciar nu se poate pronunța asupra înscrisurilor depuse în recurs, prin care recurenta-pârâtă susține că ar face dovada ieșirii legale din patrimoniu a unor bunuri imobile, care sunt nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr.39/2005 întrucât aceasta excede obiectului acțiunii formulate în cauză, obiect care a vizat constatarea refuzului nejustificat al autorității pârâte, în sensul art. 2 din Legea nr. 554/2004.

Având în vedere toate considerentele expuse, în temeiul dispozițiilor art. 20 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 și art. 496 alin.(1) Cod procedură civilă, Înalta Curte va dispune respingerea recursului formulat de pârâta Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor Romania Film, ca nefondat.



**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
DECIDE:**

Respinge recursul declarat de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor Romaniafilm împotriva Sentinței nr. 1246 din 15 aprilie 2014 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, ca nefondat.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 14 iunie 2016.

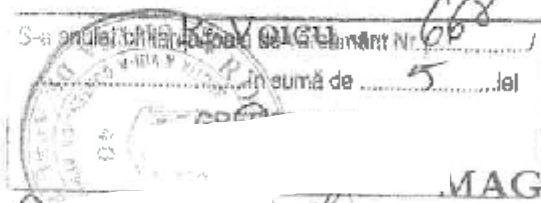
**JUDECĂTOR,**

**JUDECĂTOR,**

**JUDECĂTOR,**

L.M. Păun

D. Duican



**MAGISTRAT ASISTENT,  
M. Ciobotariu Cerbu**





**ROMÂNIA**  
**ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**  
**SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**

Decizie nr.537

Dosar nr.3618/1/2016

**Sedința publică de la 16 februarie 2017**

Președinte:	Carmen Ilie	- judecător
	Emanuel Albu	- judecător
	Decebal Constantin Vlad	- judecător
	Mariana Cucu	- magistrat asistent

\*\*\*

S-a luat în examinare contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor "România-Film" împotriva Deciziei nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Secția de contencios administrativ și fiscal.

La apelul nominal făcut în ședință publică au răspuns intimații Consiliul Local al Sectorului 1 București și Sectorul 1 al Municipiului București, prin avocat Valentin Calciu, lipsind contestatoarea Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor "România-Film".

Procedura legal îndeplinită.

Magistratul-asistent a prezentat referatul cauzei, învederând faptul că s-a depus la dosar, prin registratura secției, întâmpinare.

Nemaifiind formulate alte cereri, Înalta Curte a constatat cauza în stare de judecată și a acordat cuvântul părții prezente în dezbaterile contestației în anulare.

Intimații, prin avocat, au solicitat respingerea contestației în anulare, în principal ca inadmisibilă, iar în subsidiar ca neîntemeiată, fără cheltuieli de judecată.

În esență, au arătat că, în cadrul contestației în anulare, contestatoarea a invocat inadmisibilitatea cererii de chemare în judecată, ceea ce reprezintă o apărare de fond, și a întemeiat criticile formulate pe motivele prevăzute de art.503 alin.(2) pct.2 și pct.3 din



Codul de procedură civilă, însă argumentele prezentate nu pot fi încadrate în niciuna dintre situațiile vizate de textele legale citate.

În opinia intimaților, aspectele invocate în contestația în anulare constituie apărări de fond, care au fost deja analizate.

În conformitate cu dispozițiile art.395 Codul de procedură civilă, Înalta Curte reține cauza în vederea soluționării.

## ÎNALTA CURTE,

Asupra contestației în anulare de față;

Din examinarea lucrărilor din dosar, constată următoarele:

### I. Circumstanțele cauzei

#### 1. Decizia contestată

Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de contencios administrativ și fiscal, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016, a respins recursul declarat de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România Film împotriva Sentinței nr.1246 din 15 aprilie 2014 a Curții de Apel București – Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, ca nefondat.

Pentru a pronunța această soluție, instanța de recurs a reținut, în esență, că hotărârea primei instanțe este legală, în cauză nefiind incidente prevederile art. 488 alin.(1) pct.6 și 8 din Codul de procedură civilă, invocate.

Astfel, a reținut că sentința recurată cuprinde motivele de fapt și de drept care au formulat convingerea instanței și pentru care au fost reținute sau înlăturate, după caz, apărările părților, reținându-se în mod corect că excepțiile lipsei calității procesule active a reclamantei și lipsei de interes în promovarea acțiunii sunt nefondate, unitatea administrativ teritorială fiind titulară a dreptului de proprietate publică născut prin efectul legii.

Pe fondul cauzei, instanța de recurs a reținut că nu au fost încălcate dispozițiile Legii nr.213/1998 întrucât sunt incidente prevederile Legii nr.303/2008, iar, prin Decizia nr.269/2010, Curtea Constituțională a respins excepția de neconstituționalitate a art.II pct.1 și 5, pe care s-a întemeiat hotărârea primei instanțe cu privire la imobilele din litigiu.

Totodată, în ceea ce privește susținerile recurentei, potrivit cărora reclamanții nu mai au vocația de a solicita predarea bunurilor mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic în raport de Decizia Curții Constituționale nr.269/2010, instanța de control judiciar a reținut că sunt nefondate, întrucât prin sentința atacată nu au fost instituite măsuri din care să rezulte că nu au fost respectate dispozițiile obligatorii ale deciziei Curții Constituționale, respectiv că ar fi vizate bunuri mobile proprietate a altor subiecte de drept privat.

## *2. Contestația în anulare exercitată*

Împotriva acestei decizii a formulat contestație în anulare recurenta Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor "România-Film", invocând prevederile art.503 alin.(2) pct.2 și pct.3 din Codul de procedură civilă.

În motivarea căii de atac, contestatoarea a reiterat atât situația de fapt, cât și criticile invocate în cererea de recurs, arătând că cererea de chemare în judecată este inadmisibilă, că hotărârea atacată este rezultatul unei greșeli materiale și instanța de recurs a omis să cerceteze unul din motivele de casare invocate.

În ceea ce privește inadmisibilitatea cererii de chemare în judecată, a avut în vedere situația juridică a imobilelor - săli de cinema și grădini de vară care se găsesc înscrise în patrimoniul Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor RomaniaFilm, susținând că aceasta este adevăratul proprietar cu privire la drepturile ce poartă asupra bunurilor sale imobile, prin efectul legii, făcând trimitere la mai multe acte normative și decizii ale Curții Constituționale.

Totodată, contestatoarea a susținut că dezlegarea recursului este rezultatul unei erori materiale, prin aceea că, respingând excepțiile lipsei calității procesuale active și lipsei de interes în promovarea acțiunii, în mod greșit s-a reținut că unitatea administrativ teritorială este titulară a dreptului de proprietate publică născut prin efectul legii și faptul că are calitate de persoană vătămată în sensul Legii nr.554/2004, înlăturând susținerile Regiei.





De asemenea, contestatoarea a susținut că instanța de recurs nu nu s-a pronunțat asupra tuturor probelor administrate și anume asupra înscrisurilor depuse în recurs, prin care a făcut dovada ieșirii legale din patrimoniu a unor bunuri imobile, care astfel nu mai pot forma obiect al unei predări.

În concluzie, contestatoarea a solicitat admiterea contestației în anulare, desființarea deciziei atacate și admiterea recursului cu consecința respingerii acțiunii, ca inadmisibilă, iar în subsidiar nefondată.

În cadrul contestației în anulare, contestatoarea a solicitat și suspendarea executării deciziei contestate, în temeiul art.507 din Codul de procedură civilă, cerere soluționată prin Încheierea din 8 decembrie 2016.

### 3. Apărarea intimaților

Prin întâmpinare, intimații au solicitat respingerea contestației în anulare, în principal, ca inadmisibilă, iar în subsidiar ca neîntemeiată.

## II.Considerentele Înaltei Curți asupra contestației în anulare

Contestația în anulare este o cale de atac extraordinară, de retractare, ce poate fi exercitată numai în cazurile și condițiile expres și limitativ prevăzute de art. 503 din Codul de procedură civilă.

*Argumentele de fapt și de drept relevante*

Art.503 din Codul de procedură civilă, prevede:

(1) „Hotărârile definitive pot fi atacate cu contestație în anulare atunci când contestatorul nu a fost legal citat și nici nu a fost prezent la termenul când a avut loc judecata.

(2) Hotărârile instanțelor de recurs mai pot fi atacate cu contestație în anulare atunci când:

1. hotărârea dată în recurs a fost pronunțată de o instanță incompetentă absolut sau cu încălcarea normelor referitoare la alcătuirea instanței și, deși se invocase excepția corespunzătoare, instanța de recurs a omis să se pronunțe asupra acesteia;

2. dezlegarea dată recursului este rezultatul unei erori materiale;

3. instanța de recurs, respingând recursul sau admitându-l în parte, a omis să cerceteze vreunul dintre motivele de casare invocate de recurent în termen;

4. instanța de recurs nu s-a pronunțat asupra unuia dintre recursurile declarate în cauză”

În cauză, contestatoarea a invocat prevederile art.503 alin.(2) pct.2 și 3 din Codul de procedură civilă, susținând că cererea de chemare în judecată este inadmisibilă în raport cu situația juridică a imobilelor în litigiu, iar instanța de recurs a respins în mod greșit excepțiile lipsei calității procesule active și lipsei de interes în promovarea acțiunii, astfel că dezlegarea dată este rezultatul unei erori materiale, și, totodată nu a avut în vedere înscrisurile depuse în recurs.

Cu referire la motivul întemeiat pe prevederile art.503 alin.(2) pct.2 din Codul de procedură civilă, se constată că, în realitate, se critică modul în care instanța de recurs a dezlegat o anumită problemă de drept referitoare la calitatea unității administrativ teritoriale de titular al dreptului de proprietate publică născut prin efectul Legii nr.303/2008.

Cu privire la acest motiv al contestației în anulare, în doctrină s-a reținut că textul de lege se referă la noțiunea de *eroare materială* „în sensul de greșală de natură procedurală constând în confundarea unor elemente importante sau date materiale – cum ar fi respingerea recursului în mod greșit ca netimbrat, ca tardiv sau ca introdus de o persoană fără calitate, soluționarea recursului în absența motivelor de recurs, care nu au fost transmise de instanța a cărei hotărâre se atacă, mențiuni greșite referitoare la incidentele procedurale, pronunțarea asupra altei hotărâri decât cea atacată, pentru verificarea cărora nu este necesară reexaminarea fondului sau reaprecierea probelor și care au determinat soluția pronunțată, iar nu greșeli de judecată, de apreciere a probelor, de interpretare și aplicare a dispozițiilor legale”.

De asemenea, tot în doctrină, s-a afirmat că acest motiv reprezintă o preluare a motivului de contestație în anulare prevăzut de art.318 teza întâi din Codul de procedură civilă de la 1865, cu deosebirea că noțiunea de „greșală materială” a fost înlocuit cu noțiunea de „eroare materială”.



Totodată, în practica judiciară, cu referire la noțiunea de „greșeală materială” în sensul prevederilor art.318 teza întâi din Codul de procedură civilă de la 1865, s-a reținut că sunt avute în vedere aspecte formale ale judecății, un „defect fundamental”, care să fie de natură a conduce în mod automat, fără excepție, la o altă dezlegare a pricinii în recurs. Sunt asemenea greșeli materiale cele menționate anterior – greșita anulare a cererii, ca netimbrată; greșita respingere a recursului, ca tardiv formulat – în absența cărora dezlegarea dată de instanță ar fi fost cu totul alta.

Or, prin invocarea aceluiași motive și argumente aduse în fața instanței de recurs, în condițiile în care toate aceste aspecte au fost analizate, contestatorul și-a întemeiat doar în mod formal cererea pe dispozițiile sus-menționate, în realitate urmărind reiterarea căii de atac a recursului, ceea ce, potrivit principiului unicității dreptului de a folosi o cale de atac, este inadmisibil.

Referitor la motivul întemeiat pe dispozițiile art.503 alin.(2) pct.3 din Codul de procedură civilă, se constată că instanța de control judiciar s-a pronunțat asupra motivului de recurs, potrivit căruia reclamantii nu mai aveau vocația de a solicita predarea bunurilor mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, reținând că nu se poate pronunța asupra înscrisurilor invocate de contestoare în dovedirea ieșirii legale din patrimoniu a unor bunuri imobile nominalizate în anexă.

Așadar, nu poate fi vorba de omisiunea cercetării vreunui motiv de casare dintre cele invocate de recurentă, așa încât nu sunt incidente dispozițiile acestui text de lege.

Prin urmare, se constată că, în cauză, contestatoarea nu invocă niciunul din cazurile prevăzute de art.503 din Codul de procedură civilă, iar criticile aduse hotărârii atacate nu se încadrează în niciunul din aceste cazuri, textul legal fiind de strictă interpretare și aplicare, în realitate, prin motivele invocate, contestatoarea tinde să obțină o reapreciere a probelor și o nouă judecată a cauzei sub aspectul aplicării dispozițiilor incidente, ceea ce excede controlului realizat de instanță pe calea contestației în anulare.



În soluționarea prezentei cauze, Înalta Curte are în vedere, *mutatis mutandis*, și jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului, în care s-a reținut, cu referire la cererea de revizuire, că „în conformitate cu jurisprudența sa constantă, dreptul la un proces echitabil garantat de art.6 §1 trebuie interpretat în lumina preambulului Convenției, care consacră, printre altele, preeminența dreptului ca parte a moștenirii comune a părților contractante. Unul dintre aspectele fundamentale ale supremației dreptului este principiul securității juridice, care impune, *inter alia*, ca, atunci când instanțele au pronunțat o soluție definitivă, soluția lor să nu poată fi repusă în discuție (Brumărescu, citată mai sus, § 61). Securitatea juridică implică respectul pentru principiul *res judicata*, care constituie principiul caracterului definitiv al hotărârilor judecătorești. Acest principiu subliniază că nicio parte nu poate solicita revizuirea unei hotărâri definitive și obligatorii doar pentru a obține o nouă rejudecare a cauzei. Puterea de revizuire a instanțelor superioare ar trebui utilizată pentru a corecta erorile judiciare, și nu pentru a se ajunge la o nouă examinare a cauzei. Revizuirea nu ar trebui tratată ca un apel deghezat [...]. O îndepărtare de la acest principiu este justificată doar când devine necesară ca urmare a unor circumstanțe având un caracter substanțial și obligatoriu (Cauza Mitrea împotriva României, Hotărârea din 29 iulie 2008, definitivă la 1 decembrie 2008, §23-24, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.855 din 21 decembrie 2010)”.

## 2. Temeiul legal al soluției adoptate

Pentru considerentele expuse și ținând seama de dispozițiile art.508 din Codul de procedură civilă, Înalta Curte va respinge contestația în anulare, ca inadmisibilă.

## PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII DECIDE:

Respinge contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor “România-Film” împotriva Deciziei

nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Secția de contencios administrativ și fiscal, ca inadmisibilă.

Definitivă.

Pronunțată, în ședință publică, astăzi 16 februarie 2017.

JUDECĂTOR,  
C.Ilie

JUDECĂTOR,  
Em.Albu

JUDECĂTOR,  
D.C. Vlad

MAGISTRAT ASISTENT,  
M.Cucu

ROMANIA  
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SECȚIA

Prezentă copia fiind conformă  
cu originalul  
doct. 3017/170016



S-a anulat chitanța/foaia de vârsământ Nr. 668  
..... în sumă de ..... lei  
GREFIER



Red/tehnored.MC

2 ex.

56/2018

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI  
SECȚIA I CIVILĂ  
ÎNCHEIERE

Ședința din camera de consiliu din data de 21 Martie 2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE : Dinescu Adrian-Gabriel

GREFIER: Leopea Silvia-Mădălina

Pe rol soluționarea cererii de încuviințare a executării silit.

Fără citarea părților conform art. 666 alin.(2) Cod procedură civilă.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, instanța constatând că este competentă să judece prezenta cauză conform art. 666 rap. la art. 651 Cod procedură civilă, reține cauza spre soluționare.

**INSTANȚA**

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub numărul 7430/299/2018 la data de 16.03.2018, formulată de creditorul **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și înaintată de **Biroul Executorului Judecătoresc Sersea Adrian Eugen** s-a solicitat încuviințarea executării silit împotriva debitoarei **REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA** a titlului executoriu reprezentat de *Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 8128/2/2013, în toate modalitățile de executare prevăzute de lege, simultan sau succesiv, până la realizarea dreptului rezultat din titlul executoriu, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.*

Cererea a fost legal timbrată.

Potrivit dispozițiilor art. 632 C.proc.civ., executarea silită se poate efectua numai în temeiul unui titlu executoriu, care poate fi reprezentat de o hotărâre judecătorească executorie, o hotărâre judecătorească definitivă, precum și orice alte hotărâri sau înscrisuri care, potrivit legii, pot fi puse în executare.

Având în vedere și prevederile art. 5 din Legea 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă care stabilește – „Dispozițiile Codului de procedură civilă privitoare la titlurile executorii se aplică și hotărârilor judecătorești sau altor înscrisuri pronunțate ori, după caz, întocmite înainte de intrarea în vigoare a Codului de procedură civilă, care pot fi puse în executare chiar dacă nu au fost investite cu formula executorie”.

În conformitate cu dispozițiile art. 665 C.proc.civ. și constatând îndeplinite cerințele impuse de art.662 din Codul de procedură civilă, apreciind cererea ca justificată, având în vedere titlul executoriu invocat, instanța urmează a încuviința executarea silită, motiv pentru care,

**DISPUNE:**

Admite cererea.

Încuviințează executarea silită a debitoarei **REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM RA** la cererea creditorului **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, de către **Biroul Executorului Judecătoresc Sersea**



Adrian Eugen, în dosarul de executare al acestuia nr. 56/2018, pentru sumele rezultate din titlul executoriu reprezentat *Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 8128/2/2013*, în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în titlul executoriu, respectiv predarea bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 la OG nr. 39/2005, respectiv cinematografele: 1. „Patria” B-dul Gh. Magheru nr. 12-14; 2. „Scala” B-dul Gh. Magheru nr. 2-4; 3. „Excelsior” B-dul Ion Mihalache nr. 174; 4. „Dacia” Calea Griviței nr. 137; 5. „Grivița” Calea Griviței nr. 166; 6. „Cotroceni” Șos. Cotroceni nr. 9; 7. „Giulești” Calea Giulești nr. 56; 8. „Feroviarul” Calea Griviței nr. 80; 8. „Grădina Parc” B-dul Poligrafiei nr. 1, precum și predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor sus-menționate, precum și la încheierea protocolului de predare-primire, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, inclusiv asupra titlurilor executorii care se vor emite de executorul judecătoresc în cadrul procedurii de executare silită încuviințate, în toate formele de executare, simultan sau succesiv, până la realizarea dreptului, inclusiv a cheltuielilor de executare.

Fără cale de atac.

Pronunțată în ședință publică azi, 21.03.2018.

**PREȘEDINTE,**  
**DINESCU ADRIAN-GABRIEL**

**GREFIER,**  
**LEOPEA SILVIA-MĂDĂLINA**

„Noi, Președintele României,

Dăm înputernicire și ordonăm executorilor judecătorești să pună în executare *Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 8128/2/2013*, pentru care s-a pronunțat prezenta încheiere de încuviințare a executării silite. Ordonăm agenților forței publice să sprijine îndeplinirea promptă și efectivă a tuturor actelor de executare silită, iar procurorilor să stăruie pentru ducerea la îndeplinire a titlului executoriu, în condițiile legii.”

**PREȘEDINTE,**  
**DINESCU ADRIAN-GABRIEL**

**GREFIER,**  
**LEOPEA SILVIA-MĂDĂLINA**

Red./Dact. Jud. D.A.G./4ex./22.03.2018

Conform

