

## HOTĂRÂRE

*privind adoptarea "Regulamentului privind procedura de salubritate, igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1"*

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile :

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia;

În concordanță cu dispozițiile :

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

În acord cu prevederile :

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.345/2020, privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul București ;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.120 /2010, privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.189/2013 ;

Ținând seama de prevederile Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art.5 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.4 lit.e), alin.7 lit. i), art.139 alin. (3), lit.a), art.166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se adoptă "Regulamentul privind procedura de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1", astfel cum este cuprins în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Poliția Locală a Sectorului 1 are obligația ca în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, să constituie o comisie de identificare și inventariere a terenurilor virane neîngrijite aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul identificării proprietarilor/administratorilor sau deținătorilor acestora.

**Art.3.** Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 acordă Poliției Locale sprijinul necesar în vederea identificării proprietarilor/administratorilor/deținătorilor de imobile insalubre.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Poliția Locală a Sectorului 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

### AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU

*cu modific / complet  
28/07*

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/avizat	Data
			verificat	
			avizat	
Administrația Domeniului Public Sector 1 Oancea Sorina	Director General		întocmit	05.07.2021



*cu modific & simplat  
cf NTL*

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE SALUBRIZARE, IGIENIZARE ȘI  
ÎMPREJMUIRE A TERENURILOR VIRANE AFLATE PE RAZA ADMINISTRATIV-  
TERITORIALĂ A SECTORULUI 1**

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al sectorului și în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii acestuia, care să îndeplinească normele igienico-sanitare regulamentare și pentru a se încadra în standardele urbane europene, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale, cât și a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, prin participarea și contribuția activă la întreținerea și salubritatea imobilelor pe care le dețin.

**I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1** Prezentul regulament reglementează activitatea de îngrădire, salubritate și igienizare a terenurilor virane de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București și are ca temei legal prevederile:

- Ordonanței de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.120/2010, privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București ;

- H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București;

- H.C.G.M.B. nr.189/2013 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București

**Art.2** Prezentul regulament vizează terenurile virane neîngrijite pe care le dețin cu orice titlu instituțiile publice, agenții economici, persoanele juridice și persoanele fizice;

Definiții :

-**salubritate**: totalitatea operațiunilor și activităților necesare pentru păstrarea unui aspect curat/salubru al unui anumit perimetru ;

-**igienizare**: totalitatea operațiunilor și activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție ;

-**împrejmuire**: operațiunea de îngrădire, cu caracter provizoriu, a terenului viran;

**Art. 3** Instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și persoanelor fizice care dețin cu orice titlu (în proprietate, închiriere, administrare sau concesiune) terenuri pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București le revin următoarele obligații:

a) să asigure întreținerea, deratizarea, dezinsecția și salubritatea terenurilor prin tunderea periodică în decursul unui an a vegetației și eliminarea deșeurilor menajere și nemenajere aflate în incintă;

b) să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu construcții nefinalizate pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

c) să ia măsuri pentru împrejmuirea terenurilor deținute, pentru preîntâmpinarea depozitărilor ilegale de deșeuri municipale din partea unor persoane necunoscute.

**Art.4** Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 constituie, potrivit H.C.G.M.B. nr.121/2010, modificata prin H.C.G.M.B. nr.189/2013, contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 - 1.500 lei pentru persoanele fizice și cu 1.000 - 2.000 lei pentru persoanele juridice.

**Art. 5** (1) Poliția Locală Sector 1, prin personalul împuternicit, identifică, notifică, somează și/sau amendează deținătorii de terenuri, în scopul luării măsurilor necesare pentru respectarea prevederilor art.3.

(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.3 autoritatea publică locală prin Administrația Domeniului Public Sector 1, va efectua pe cale administrativă, în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, lucrările de îngrădire/salubritate/igienizare a terenurilor în cauză, urmând ca, valoarea acestor lucrări să fie recuperată de la deținătorul terenului.

## II. DISPOZIȚII PROCEDURALE

**Art. 6** Polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Sector 1, pe baza sesizărilor și a inspecțiilor realizate în teren, vor identifica pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, terenurile virane neîngrădite și /sau neîngrijite, pe suprafața căroră vegetația crește spontan sau se află depozitate

deșeuri, având un grad crescut de insalubritate și care reprezintă un real pericol pentru comunitatea locală.

**Art.7 (1)** Pentru identificarea proprietarilor/ deținătorilor, Poliția Locală transmite o solicitare către Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 sau către alte instituții care pot furniza informații privind dreptul de proprietate/administrație asupra terenurilor.

(2) În urma obținerii datelor de identificare ale proprietarilor, Poliția Locală a Sectorului 1 va soma proprietarul/deținătorul, pentru a-și îndeplini obligațiile privind salubritatea/ igienizarea și eventul îngrădirea terenului viran, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării Somației.

(3) Proprietarul/deținătorul somat de către Poliția Locală, este eliberat de răspundere dacă identifică persoana fizică/juridică responsabilă de producerea și/sau depozitarea ilegală a deșeurilor pe terenul său și demonstrează în mod neechivoc că nu se face vinovat de acuzațiile ce i se aduc, oferind organului constatator probe certe, concludente și suficiente informații, în temeiul cărora, persoana indicată să poată fi somată, sancționată și în cele din urmă obligată la suportarea costurilor legate de salubritatea și igienizarea terenului în cauză.

(4) În situația în care persoanele somate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții poliției locale vor verifica modul de îndeplinire al acestora.

(5) În cazul în care, persoana somată nu va lua în termenul acordat, măsuri în vederea salubrității, igienizării sau îngrădirii terenului, Poliția Locală Sector 1, prin personalul desemnat, va sancționa proprietarul/detinatorul terenului sau producătorul/depozitarul deșeurilor, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B nr.121/2010 modificată prin H.C.G.M.B. nr.189/2013.

(6) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, se aplică corespunzător. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, jumătate din minimul amenzii prevăzute.

(7) După aplicarea sancțiunii, Poliția Locală transmite un Referat către Primarul Sectorului 1, în baza căruia, acesta poate aproba prin Dispoziție, executarea pe cale administrativă, de către Administrația Domeniului Public Sector 1, a acțiunilor de salubritate, igienizare sau îngrădire.

(8) Tarifele pentru lucrările prevăzute la art.5 alin.2 vor fi cele contractate de către A.D.P. Sector 1 sau cele care reies din devizul întocmit de A.D.P. Sector 1, în cazul lucrărilor executate în regie proprie.

(9) Lucrările se vor efectua în numele și pe cheltuielile persoanelor notificate și sancționate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație din bugetul local al Sectorului 1, cu condiția

constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii/deținătorii terenurilor sau de la producătorii sau depozitarii deșeurilor, în condițiile legii.

**Art.8** În toate cazurile în care persoana notificată și sancționată nu permite accesul pe terenul supus lucrărilor de salubritate/îngrădire, în vederea executării acestora, Administrația Domeniului Public Sector 1 solicită autorizarea instanței judecătorești competente pe calca ordonanței președințiale.

**Art.9** Toate operațiunile prestate de către Administrația Domeniului Public Sector 1 sau de către operatorul economic desemnat, se vor face sub stricta supraveghere a personalului din cadrul Poliției Locale Sector 1, care va încheia un proces – verbal, atât la începerea lucrărilor de salubritate/îngrijire/îngădire cât și la finalizarea lor și care va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) Data și ora începerii și finalizării lucrărilor
- b) Locul/adresa efectuării lucrărilor
- c) Lucrările efectuate
- d) Cantitățile aproximative rezultate din operațiuni, clasificate pe tip de deșeu
- e) Cantitățile, dimensiunile și materialul din care a fost realizată împrejmuirea
- f) Numărul de lucrători care au participat la efectuarea lucrărilor
- g) Operatorul /instituția care a efectuat lucrarea
- h) Planșe foto cu imagini anterioare și ulterioare efectuării lucrărilor;
- i) Semnătura conducătorului operațiunilor de salubritate și îngrijire/îngădire.

**Art.10** Procesul – verbal încheiat de către inspectorii din cadrul Poliției Locale Sector 1, împreună cu devizul ( însoțit de notele de cântar sau/și bonurile de groapă), emis de către A.D.P.Sector 1 sau de către operatorul economic care a efectuat curățarea și îngrijirea sau eventual îngădirea, va sta la baza constituirii dreptului de creanță împotriva proprietarului/ deținătorului terenului sau împotriva producătorului/depozitarului deșeurilor, în contul și pe cheltuiela căruia au fost efectuate lucrările .

**Art.11** Se interzice distrugerea prin incinerare a deșeurilor de orice fel pe terenurile virane.

**Art.12** În cazul în care proprietarul/administratorul/deținătorul unui teren viran neîngrijit pierde posesia respectivului imobilul, înainte de expirarea termenului în care trebuia să efectueze lucrările de salubritate/îngrijire/îngădire necesare, procedura prevăzută de prezentul Regulament se revine pe numele noului proprietar/administrator/deținător.



Nr.19030/15.04.2021

## REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind adoptarea *"Regulamentului de salubritate, igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1"*

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Administrația Domeniului Public Sector 1 implementează la nivelul sectorului 1 strategia integrată având ca principale obiective, reamenajarea, îngrijirea și extinderea parcurilor, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii, identificarea și crearea de noi locuri de parcare și resistemizarea celor existente, în scopul îmbunătățirii calității mediului și diminuării efectelor nocive ale emisiilor de carbon.

Prin regulamentul de organizare și funcționare instituția are atribuții și în domeniul asigurării igienei și sănătății publice, prin prestarea unor activități de salubritate a străzilor, drumurilor, aleilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, în situația în care aceste obiective nu sunt incluse în programul de salubritate al operatorului economic autorizat să acționeze pe raza sectorului 1.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Unul dintre obiectivele importante ale autorităților publice locale este asigurarea unui mediu de viață sănătos pentru toți cetățenii sectorului 1, în contextul unei dezvoltări durabile și a conștientizării importanței pe care protecția mediului o joacă în viața fiecăruia dintre noi precum și a generațiilor viitoare.

Plecând de la acest deziderat și de la specificul activităților pe care le desfășurăm am observat că tot mai multe terenuri de pe raza sectorului 1 (unele cu un regim juridic bine definit, altele cu un regim juridic incert sau necunoscut) sunt abandonate sau neutilizate de către deținători, astfel încât au devenit depozite clandestine de deșeuri sau surse de alergie la polen din cauza unei vegetații care se dezvoltă aleator, dând un aspect dezolant și neîngrijit zonei.

Poluările provocate de aceste deșeuri a căror proveniență este incertă și neidentificată sunt extrem de periculoase și cu consecințe imprevizibile. Nu este exclusă prezența deșeurilor periculoase (chimice, biologice), adevărate surse de infestare a solului, a pânzei de apă freatică din vecinătăți, respectiv a aerului, prin emanații de substanțe volatile sau mirosuri greu de suportat.

Vegetația care se dezvoltă în zonele respective poate fi un mediu de propice de dezvoltare pentru rozătoare, șerpi, câini comunitari, etc.

O întreținere, respectiv o igienizare corespunzătoare efectuată în timp util asupra acestor terenuri poate reduce efectul poluant al deșeurilor și preveni răspândirea infecțiilor bacteriene sau declanșarea unor alergii severe, pe lângă redarea aspectului salubru al zonelor afectate.

Pentru rezolvarea problemei de mediu mai sus expuse și pentru asigurarea unui climat de viață sănătos, Consiliul Local al Sectorului 1, prin instituțiile subordonate, va lua măsuri pentru asigurarea curățeniei și respectarea normelor de igienă pe raza sectorului 1, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local precum și ale Ordonanței de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

În acest sens, propunem adoptarea unui Regulament în scopul :

- identificării terenurilor virane/ abandonate pe care se află depozitate deșeuri și sunt insalubre ;
- identificării proprietarilor/administratorilor/deținătorilor acestora ;
- notificării proprietarilor/administratorilor/deținătorilor, respectiv aplicării sancțiunilor contravenționale de către Poliția Locală ;



-autorizării Administrației Domeniului Public Sector 1 de a interveni, în regie proprie sau prin intermediul unui operator economic, în scopul efectuării pe seama și pe cheltuiala proprietarului/administratorului/deținătorului terenului viran, a acțiunilor de salubritate, igienizare, sau îngădire.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

**a) principiul autonomiei locale**

**b) principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

**c) principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

**d) principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

**e) principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**f) principiul consultării cetățenilor și a asociațiilor legal constituite**, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative, consacrat de art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**g) principiul participării active a cetățenilor la luarea deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative**, consacrat de art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

autonomiei locale;

**h) principiul descentralizării serviciilor publice;**

**i) principiul dezvoltării durabile;**

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre contribuim la aducerea la îndeplinire a politicilor și acțiunilor care au ca scop menținerea, protejarea și îmbunătățirea condițiilor



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

naturale de mediu, ca și reducerea sau eliminarea, acolo unde este posibil, a poluării mediului înconjurător și a surselor de poluare. În același timp venim în întâmpinarea nevoilor cetățenilor care reclamă permanent starea insalubră și dezolantă a multor imobile din sectorul 1, aparent părăsite, solicitând măsuri concrete din partea autorităților publice.

Prin aprobarea "Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane" aflate pe raza administrativ- teritorială a sectorul 1, se oferă cadrul legal necesar pentru a interveni în aceste zone - neacoperite de operatorul de salubritate, stabilindu-se totodată competențele instituțiilor implicate în realizarea acestei activități.

### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- constatarea existenței unui număr mare de depozite de deseuri necontrolate pe terenuri virane sau pe terenuri ai caror proprietari nu își îndeplinesc obligațiile ce le revin cu privire la îngrijirea, îngrijirea și păstrarea curăteniei în incinta imobilelor pe care le dețin ;

- stabilirea acțiunilor ce se impun în vederea salubrității zonelor care nu sunt cuprinse în programele de salubritate ale operatorului desemnat să presteze aceste servicii pe raza sectorului 1;

- identificarea entităților publice ale căror atribuții și competențe le conferă calitatea de a putea interveni în scopul eliminării depozitelor de deseuri și sancționării persoanelor responsabile. dacă este cazul;

- identificarea legislației aplicabile ;

- clădirea proiectului de hotărâre privind adoptarea Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a sectorului 1

- informarea și consultarea cetățenilor cu privire la proiectul de hotărâre supus aprobării, potrivit dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată.

### **1.6 Schimbări preconizate:**

Prin aprobarea regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane, se va reda aspectul salubru și curat al multor zone de pe raza sectorului 1 și se va evita acumularea pe viitor a unor noi depozite de deseuri .Totodată prin măsurile adoptate, se va contribui la diminuarea poluării solului, aerului și apei și se va elimina vegetația spontană și dăunătoare pentru populația sensibilă la factorii alergici.

### **1.7 Impactul social, economic, impactul asupra mediului**

- impactul social** : crearea unui mediu curat și sănătos pentru locuitorii sectorului 1, creșterea gradului de confort al cetățenilor, redarea aspectului civilizat al zonelor neglijate



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033

Email: [registratura@primariasectorul1.ro](mailto:registratura@primariasectorul1.ro)  
<http://>

sau afectate de depozitele de deseuri, conștientizarea cetenilor cu privire la drepturile si obligațiile ce le revin în privința îngrădirii și salubrității imobilelor pe care le dețin;

**-impactul asupra mediului :** evitarea /diminuarea poluarii aerului/apei /solului ;

## 1.8 Impactul financiar asupra bugetului

– vor fi necesare alocari de fonduri în bugetul A.D.P. Sector 1, în scopul realizării în regie proprie sau contractării unor lucrări/ servicii de îngrădire /salubritate/igienizare a terenurilor virane, în privința cărora nu au fost identificați deținătorii sau, desi au fost identificați, acestia refuză să-si îngrădească si să –si igienizeze proprietățile.

Costurile suportate de către A.D.P. Sector 1 vor fi recuperate prin intermediul procedurilor legale, de la deținătorii terenurilor asupra cărora s-a intervenit.

## 1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

## 1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

-la nivelul compartimentelor funcționale din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 1;

-la nivelul cetățenilor care sesizează probleme în domeniul supus dezbaterii publice ;

-la nivel interinstituțional între A.D.P. Sector 1 și Poliția Locala

## 1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ urmează să fie supus consultării publice, prin afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 1 și al Administrației Domeniului Public Sector 1.

## 1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Măsurile stabilite prin "Regulamentul de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane" aflate pe raza administrativ- teritorială a sectorul 1, vor fi realizate de către instituțiile implicate, conform atribuțiilor si competențelor ce le revin.



**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța urgentă nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.119 /2010, privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate în Municipiul București ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 120 /2010, privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 353/2017 privind combaterea și distrugerea ambroziei pe teritoriul Municipiului București;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public Sector 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.37/2019.



# PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind adoptarea "Regulamentului de salubritate, igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1".

PRIMARUL SECTORULUI 1  
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
DUMITRA MATEI	DIRECTOR GENERAL		avizat	15.04.2021
Novac Silviu	Șef Serviciu Mecanizare		avizat	15.04.2021
Marius Ambrozie	Coordonator Compartiment Administrativ,		avizat	15.04.2021
Ștevie Rodica	Aprovizionare Consilier Juridic		întocmit	15.04.2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AFROQ'

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1  
DIRECȚIA CONTROL URBAN

COMPARTIMENTUL PROTECȚIA MEDIULUI  
Nr. 19216/24.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre nr. K2-150/18.06.2021, privind adoptarea „Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1”, depus de către Administrația Domeniului Public Sector 1 în data de 27.04.2021, înregistrat la Poliția Locală Sector 1 cu nr. 19216/22.06.2021, vă comunicăm faptul că instituția noastră nu are nimic de adăugat cu privire la acesta.

Menționăm faptul că polițiștii locali din cadrul Compartimentului Protecția Mediului au atribuții privind identificarea proprietarilor terenurilor neigienizate și neîmprejmuite și de sancționare contravențională a acestora conform legislației în vigoare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL  
HOROTAN EDWARD RADU



DIRECTOR EXECUTIV  
AVRAM MARIUS EUSEBIU

COORDONATOR COMPARTIMENT  
PROTECȚIA MEDIULUI  
EPURE GEORGE COSMIN

Înt./red. Georgescu Daniel



Poliția Locală Sector 1  
a fost certificată ISO 9001 privind sistemul  
de management al calității în certificare de către  
organismul acreditat pentru certificarea clientelor  
de management al calității RS CERT SRL EN ISO 9001:2015

TELEFONUL CETĂȚII  
TEL/FAX: 011.231.66.3  
DISPECERAT: 011.232.  
SITE: [politiasector1.ro](http://politiasector1.ro)  
EMAIL: [comand@politiasector1.ro](mailto:comand@politiasector1.ro)

52



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 440 / 28.06.2021



**Către,**

**Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2 – 150/2021 cu privire la Proiectul de hotărâre privind adoptarea "Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1", vă comunicăm următoarele:

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și înscrisurile atașate acestuia, reiese faptul că, scopul adoptării Regulamentului, constă în:

- identificarea terenurilor virane/ abandonate pe care se află depozitate deșeuri și sunt insalubre ;
- identificarea proprietarilor/administratorilor/deținătorilor acestora ;
- notificarea proprietarilor/administratorilor/deținătorilor, respectiv aplicării sancțiunilor contravenționale de către Poliția Locală ;
- autorizării Administrației Domeniului Public Sector 1 de a interveni, în regie proprie sau prin intermediul unui operator economic, în scopul efectuării pe scama și pe cheltuiala proprietarului/administratorului/deținătorului terenului viran, a acțiunilor de salubritate, igienizare, sau îngădire.

De asemenea, în cadrul Referatului de Aprobare este menționat faptul că, prin aprobarea "Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane" aflate pe raza administrativ- teritoriala a sectorul 1, se urmărește crearea cadrului legal



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

necesar pentru a interveni în zonele - neacoperite de operatorul de salubritate, stabilindu-se totodată competențele instituțiilor implicate în realizarea acestei activități.

Totodată, la art. 7 al Anexei nr. 1 la Proiectul de Hotărâre privind *adoptarea "Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1"*, este menționat faptul că, pentru identificarea proprietarilor/administratorilor/ deținătorilor, Poliția Locală a Sectorului 1 va solicita Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale cât și altor instituții care pot furniza informații cu privire la situația juridică a terenurilor insalubre.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, și ținând cont de faptul că, în cuprinsul Proiectului de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia nu se face referire la un imobil anume pentru care să fie necesară verificarea situației juridice actuale, vă comunicăm faptul că, competențele **Direcției Cadastru, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol** nu pot fi aplicate asupra obiectului acestui Proiect de hotărâre.

Întocmit, Pricop Daniel





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3-176124.06.2021

K2- 150

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind adoptarea "Regulamentului de salubritate,  
igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza  
administrativ- teritorială a Sectorului 1"**

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local.

A.D.P. Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, supunându-se dispozițiilor Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare. În baza actului normativ amintit anterior, instituția noastră are conf. art. 3 lit. f) obligația satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, care să contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora, inclusiv prin activități care implică organizarea domeniului public al sectorului 1.

Administrația Domeniului Public Sector 1 implementează la nivelul sectorului 1 strategia integrată având ca principale obiective, reamenajarea, îngrijirea și extinderea parcurilor, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii, identificarea și crearea de noi locuri de parcare și resistemizarea celor existente, în scopul îmbunătățirii calității mediului și diminuarii efectelor nocive ale emisiilor de carbon.

Prin regulamentul de organizare și funcționare instituția are atribuții și în domeniul asigurării igienei și sănătății publice, prin prestarea unor activități de salubritate a străzilor, drumurilor, aleilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, în situația în care aceste obiective nu sunt incluse în programul de salubritate al operatorului economic autorizat să acționeze pe raza sectorului 1.

Unul dintre obiectivele importante ale autorităților publice locale este asigurarea unui mediu de viață sănătos pentru toți cetățenii sectorului 1, în contextul unei dezvoltări durabile și a conștientizării importanței pe care protecția mediului o joacă în viața fiecăruia dintre noi precum și a generațiilor viitoare.

Plecând de la acest deziderat și de la specificul activităților pe care le desfășurăm am observat că tot mai multe terenuri de pe raza sectorului 1 (unele cu un regim juridic bine definit, altele cu un regim juridic incert sau necunoscut) sunt abandonate sau neutilizate de către deținători, astfel încât au devenit depozite clandestine de deșeuri sau surse de alergie la polen din cauza unei vegetații care se dezvoltă aleator, dând un aspect dezolant și neîngrijit zonei.

Poluările provocate de aceste deșeuri a căror proveniență este incertă și neidentificată sunt extrem de periculoase și cu consecințe imprevizibile. Nu este exclusă prezența deșeurilor periculoase (chimice, biologice), adevărate surse de infestare a solului, a pânzei de apă freatică din vecinătăți, respectiv a aerului, prin emanații de substanțe volatile sau mirosuri greu de suportat.

Vegetația care se dezvoltă în zonele respective poate fi un mediu propice de dezvoltare pentru rozătoare, șerpi, câini comunitari, etc.



O întreținere, respectiv o igienizare corespunzătoare efectuată în timp util asupra acestor terenuri poate reduce efectul poluant al deșeurilor și preveni răspândirea infecțiilor bacteriene sau declanșarea unor alergii severe, pe lângă redarea aspectului salubru al zonelor afectate.

Pentru rezolvarea problemei de mediu mai sus expuse și pentru asigurarea unui climat de viață sănătos, Consiliul Local al Sectorului 1, prin instituțiile subordonate, va lua măsuri pentru asigurarea curățeniei și respectarea normelor de igienă pe raza sectorului 1, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local precum și ale Ordonanței de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

În acest sens, propunem adoptarea unui Regulament în scopul :

- identificării terenurilor virane/ abandonate pe care se află depozitate deșeuri și sunt insalubre ;
- identificării proprietarilor/administratorilor/deținătorilor acestora ;
- notificării proprietarilor/administratorilor/deținătorilor, respectiv aplicării sancțiunilor contravenționale de către Poliția Locală ;
- autorizării Administrației Domeniului Public Sector 1 de a interveni, în regie proprie sau prin intermediul unui operator economic, în scopul efectuării pe seama și pe cheltuiuala proprietarului/administratorului/deținătorului terenului viran, a acțiunilor de salubritate, igienizare, sau îngădire.

Prin promovarea proiectului de hotărâre contribuim la aducerea la îndeplinire a politicilor și acțiunilor care au ca scop menținerea, protejarea și îmbunătățirea condițiilor naturale de mediu, ca și reducerea sau eliminarea, acolo unde este posibil, a poluării mediului înconjurător și a surselor de poluare.În același timp venim în întâmpinarea nevoilor cetățenilor care reclamă permanent starea insalubră și dezolantă a multor imobile din sectorul 1, aparent părăsite, solicitând măsuri concrete din partea autorităților publice.

Prin aprobarea "Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane" aflate pe raza administrativ- teritorială a sectorul 1, se ofera cadrul legal necesar pentru a interveni în aceste zone - necoperite de operatorul de salubritate, stabilindu-se totodată competențele instituțiilor implicate în realizarea acestei activități.

Prin aprobarea regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane, se va reda aspectul salubru și curat al multor zone de pe raza sectorului 1 și se va evita acumularea pe viitor a unor noi depozite de deșeuri .Totodată prin măsurile adoptate, se va contribui la diminuarea poluării solului, aerului și apei și se va elimina vegetația spontană și daunătoare pentru populația sensibilă la factorii alergici.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia;

În concordanță cu dispozițiile :





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

În acord cu prevederile :

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.119 /2010, privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate în Municipiul București ;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.120 /2010, privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrijirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigrammei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art.5 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.4 lit.e), alin.7 lit. i), art.139 alin. (3), lit.a), art.166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

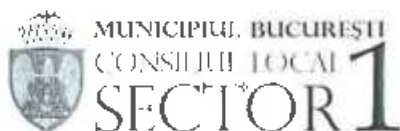
Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnal”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind adoptarea ”Regulamentului de salubritate, igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1”, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

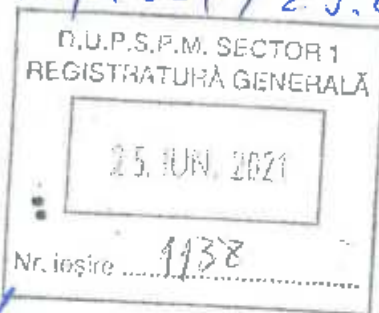
**DIRECTOR,**  
**ALEXANDRU VAMOS MĂCĂNEAȚĂ**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	25.06.2021
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	24.06.2021
Dina Adriana	Consilier juridic	CO	Avizat	24.06.2021
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Întocmit	24.06.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 1

Nr. K/1831/29.06.21



25. JUN. 2021  
Nr. înreg. 3.386/

Termen legal de RĂSPUNS  
50 zile de la data înregistrării

K2-150/27-04.2021

DPo → 27.04.2021

14.06.2021

Către

PRIMARUL SECTORULUI 1

- Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă -

Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, București

e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

GR/D  
K2-150  
29.06.2021

S-a solicitat P.D.V. după D

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, cu nr. K2-150/18.06.2021, prin care ni se solicită un punct de vedere referitor la Proiectul de hotărâre privind adoptarea „Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1” depus de ADP Sector 1 în data de 27.04.2021;

#### Vă comunicăm următoarele:

În primul rând, proiectul nu se poate intitula „Regulament de salubritate (...)” pentru că această denumire o deține doar actul administrativ normativ care stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea (organizarea și funcționarea) serviciului de salubritate, conform Ordinului ANRSC nr.82/2015. Conform Legii nr.24/2000, acest proiect ar trebui să facă parte din Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului de salubritate a Sectorului 1, însă nu este interzisă reglementarea separată a unei proceduri de salubritate a terenurilor virane din Sectorul 1 care ar trebui eliberate de depozitele necontrolate de deșeuri, igienizate și împrejmuite, în condițiile legii. În consecință, denumirea proiectului poate fi aceea menționată în anexa sa, anume „Regulament privind procedura de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1”.

Din punctul nostru de vedere acest proiect este incomplet, pentru că nu descrie obligațiile și responsabilitățile pe care deținătorii de terenuri virane le au conform legii pentru a preveni depozitarea ilegală a deșeurilor pe aceste terenuri și pentru a asigura igienizarea lor, iar din acest regulament nu rezultă nicio procedură pe care deținătorii trebuie să o urmeze pentru a asigura salubritatea și igienizarea terenurilor respective. Acest proiect conține doar o procedură administrativă privind implementarea coercitivă a unor

R. fn

măsuri în cazul în care terenurile cu pricina sunt insalubre și deținătorii lor nu asigură salubritatea, igienizarea și, după caz, împrejmuirea acestora.

Acest proiect, în forma actuală, încalcă principiul bunei credințe sau al nevinovăției deținătorilor de terenuri viranc, întrucât se stabilește o prezumție contrară legii și împotriva acestor deținători, deoarece aceștia pot fi considerați fără probe clare/concrete și fără o cercetare prealabilă că sunt producătorii/deținătorii deșeurilor depozitate ilegal pe terenul aflat în posesia lor. Pentru a se elimina posibilitatea instituirii unei asemenea prezumții prin interpretarea și aplicarea de către cei responsabili a unui asemenea proiect ce va deveni hotărâre, trebuie să fie inserate reguli (clauze, prevederi) clare care să garanteze deținătorului de teren că nu el va plăti salubritatea și igienizarea terenului pentru deșeurile abandonate pe suprafața acestuia de către alte persoane fără permisiunea sa.

**Conform art.4 alin.(5) din Legea nr.101/2006**, „operatorii licențiați pentru desfășurarea activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor, cu excepția deșeurilor periculoase cu regim special, au obligația să colecteze deșeurile abandonate și, în cazul în care producătorul/deținătorul de deșeuri este necunoscut, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare sunt suportate de către autoritatea administrației publice locale. După identificarea producătorului/deținătorului de deșeuri, acesta este obligat să suporte atât cheltuielile efectuate de autoritatea administrației publice locale, cât și sancțiunile contravenționale”.

**Potrivit art.21 din Legea nr.211/2011:**

„(1) În conformitate cu principiul "poluatorul plătește", costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de către producătorul de deșeuri sau, după caz, de deținătorul actual ori anterior al deșeurilor.

(2) La propunerea autorității publice centrale pentru protecția mediului, prin actul normativ care reglementează categoria de deșeuri se stabilesc cazurile în care costurile gestionării deșeurilor urmează să fie suportate în întregime sau parțial de către producătorul produsului din care derivă deșeul respectiv și eventuala participare a distribuitorilor unui asemenea produs la aceste costuri.



(3) În cazul deșeurilor abandonate și în cazul în care producătorul/deținătorul de deșuri este necunoscut, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare sunt suportate de către autoritatea administrației publice locale.

(4) După identificarea producătorului/deținătorului de deșuri, acesta este obligat să suporte atât cheltuielile prevăzute la alin. (3), efectuate de autoritatea administrației publice locale, cât și pe cele legate de acțiunile întreprinse pentru identificare.”

**Conform pct.10, 17, 17<sup>1</sup> ale Anexei nr.1 a Legii nr.211/2011, producătorul de deșuri și deținătorul de deșuri sunt definiți astfel:**

- „producător de deșuri - producătorul inițial de deșuri sau orice persoană care efectuează operațiuni de preprocesare, amestecare sau de alt tip, care duc la modificarea naturii sau a compoziției acestor deșuri”;
- „producător inițial de deșuri - orice persoană ale cărei activități generează deșuri”;
- „deținător de deșuri - producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora”.

**Potrivit art.294 din Codul civil (Legea nr.287/2009):**

„(1) Posesorul unui lucru mobil care nu aparține nimănui devine proprietarul acestuia, prin ocupațiune, de la data intrării în posesie, însă numai dacă aceasta se face în condițiile legii.

(2) Sunt lucruri fără stăpân bunurile mobile abandonate, precum și bunurile care, prin natura lor, nu au un proprietar, cum sunt animalele sălbatice, peștele și resursele acvatice vii din bazinele piscicole naturale, fructele de pădure, ciupercile comestibile din flora spontană, plantele medicinale și aromatice și altele asemenea.

(3) Lucrurile mobile de valoare foarte mică sau foarte deteriorate care sunt lăsate într-un loc public, inclusiv pe un drum public sau într-un mijloc de transport în comun, sunt considerate lucruri abandonate.”

**Conform art.916 alin.(1), 917 alin.(1), art.918 alin.(1), art.919 alin.(1) din Codul civil (Legea nr.287/2009):**

- „Posesia este exercitarea în fapt a prerogativelor dreptului de proprietate asupra unui bun de către persoana care îl stăpânește și care se comportă ca un proprietar”;

- „Posesorul poate exercita prerogativele dreptului de proprietate asupra bunului fie în mod nemijlocit, prin putere proprie, fie prin intermediul unei alte persoane”;
- „Nu constituie posesie stăpânirea unui bun de către un detentor precar, precum:
  - a) locatarul, comodatarul, depozitarul, creditorul gajist;
  - b) titularul dreptului de superficie, uzufruct, uz, abitație sau servitute, față de nuda proprietate;
  - c) fiecare coproprietar, în proporție cu cotele-părți ce revin celorlalți coproprietari;
  - d) orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie sau care îl stăpânește cu îngăduința acestuia.”;
- „Până la proba contrară, acela care stăpânește bunul este prezumat posesor”.

În consecință, potrivit textelor de lege menționate mai sus, deșeurile abandonate reprezintă bunuri mobile fără stăpân, asupra cărora nu se mai exercită posesie, iar dacă acestea sunt ridicate/colectate de pe terenurile virane care nu sunt în proprietatea publică sau privată administrată de Sectorul 1 al Municipiului București de către operatorul de salubritate la comanda autorităților publice locale conform contractului de delegare a gestiunii nr.J077/S/30.08.2007 și a Regulamentului de salubritate a Sectorului 1 aprobat prin HCLS1 nr.178/2016, deținătorul terenului nu poate fi prezumat a fi producătorul/deținătorul(posesorul) deșeurilor abandonate pe terenul viran, dacă nu rezultă din cercetările efectuate de poliția locală sau alți împuterniciți ai primarului că acesta le-a produs sau le stăpânește (posedă).

Iar în situația în care se dovedește că deținătorul terenului a produs sau deține deșeurile depozitate pe terenul viran, acesta trebuie sancționat, inclusiv cu măsura complementară de a aduce terenul la starea inițială și/sau de a-l împrejmuji, iar în cazul persoanelor juridice fiind necesară și impunerea măsurii încheierii unui contract de prestări servicii de salubritate în vederea asigurării gestionării deșeurilor respective (colectare, transport, sortare, tratare, valorificare și/sau eliminare).

În cazul în care producătorul/deținătorul de deșuri nu se supune procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, inclusiv măsurilor complementare, fie se acționează direct prin autoritățile publice locale cu acordul



deținătorului imobilului/producătorul sau deținătorul de deșeuri, cu condiția stabilirii prealabile a unei taxe pentru prestarea serviciilor de salubritate fără contract conform Legii nr.101/2006 și Legii nr.51/2006 și/sau a acceptării de către proprietarul imobilului a decontării devizului privind construirea împrejmuirii, fie se solicită executarea silită a procesului verbal de constatare a contravenției, dacă acesta are caracter definitiv conform legii (nu a fost contestat sau s-a respins contestația prin hotărâre definitivă) sau se solicită pe calea ordonanței președințiale intervenția de urgență în cadrul imobilului pentru salubritatea, igienizarea acestuia și/sau construirea împrejmuirii, dacă procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției este suspendat în urma introducerii contestației în instanță.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul în cauză ar trebui revizuit și completat în conformitate cu dispozițiile legale pentru a se asigura respectarea drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor vizate și pentru a înlătura pe cât posibil riscul comiterii unor abuzuri și neglijențe care pot aduce prejudicii bugetului public local și patrimoniului persoanelor private vizate.

**Cu considerație,**

**DIRECTOR GENERAL**  
**PAVEL VARGILIU/BOGDAN**



**Serviciul Juridic, Avizare Acte și Arhivă**

**Șef serviciu**

**GUSU NICOLAE**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București  
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54  
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 25897/05.07.2021

CATRE :

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**  
**SERVICIU TEHNICĂ LEGISLATIVĂ SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

Având în vedere Punctul de Vedere nr.1138/25.06.2021 înregistrat la Primăria Sectorului 1 sub nr.33861/25.06.2021, exprimat de către Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. K2-150/18.06.2021, privind adoptarea "*Regulamentului de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1*";

Subscrisa Administrația Domeniului Public Sector 1, legal reprezentată prin Director General Oancea Sorina, în temeiul art.7 din Legea nr.52/ 2003, privind transparența decizională în administrația publică, emite următoarea opinie :

Administrația publică se înfăptuiește în baza și în vederea executării legii, prin acte administrative cu caracter normativ sau individual, prin fapte materiale juridice și prin operațiuni materiale administrative. Actele administrative sunt manifestări de voință cu caracter unilateral , făcute în exercitarea funcției executive a autorităților publice, în scopul de a produce efecte juridice, a căror realizare este garantată prin posibilitatea de a recurge la forța de constrângere a statului.

Premergător analizării fondului criticilor formulate de către Direcția de Utilități Publice se impune a se aprecia faptul că, actul administrativ pe care îl analizăm este unul de autoritate, cu caracter normativ, prin urmare cu aplicabilitate generală, caracterizat printr-o manifestare de voință expresă, unilaterală și supusă unui regim de putere publică prin care se nasc, modifică sau sting drepturi și obligații corelative.

Având în vedere faptul ca este emis în regim de putere publică, el diferă de actele juridice care sunt rezultatul acordului de voință dintre două părți ,din care una este reprezentată de un organ al administrației publice.

Necesitatea si oportunitatea adoptarii actului administrativ in discuție reiese din realitatea existența în spațiul teritorial al sectorului 1 unde "tot mai multe terenuri ( unele cu un regim juridic bine definit, altele cu un regim juridic incert sau necunoscut) sunt neîngrădite, abandonate sau neutilizate de către deținători, astfel încât au devenit depozite clandestine de deșeuri sau surse de

alergie la polen din cauza unei vegetații care se dezvoltă aleator, dând un aspect dezolant și neglijat zonei.

Poluările provocate de aceste deșeuri a căror proveniență este incertă și neidentificată sunt extrem de periculoase și cu consecințe imprevizibile asupra sănătății populației, nefiind exclusă nici prezența deșeurilor periculoase (chimice, biologice), adevărate surse de infestare a solului, a pânzei de apă freatică din vecinătăți, respectiv a aerului, prin emanații de substanțe volatile sau mirosuri greu de suportat. De asemenea, vegetația care se dezvoltă în zonele respective poate fi un mediu de propice de dezvoltare pentru rozătoare, șerpi, câini comunitari, etc.

Plecând de la această realitate s-a cercetat dacă din punct de vedere al reglementărilor existente, autoritățile administrației publice ale sectorului 1 au la îndemână pârghiile legale pentru a remedia și totodată a combate această stare de fapt, în primul rând nocivă pentru populație și pentru mediu și în al doilea rând inestetică pentru un oraș-capitală al zilelor noastre.

Au fost identificate astfel următoarele acte normative în baza cărora se stabilesc obligații în sarcina autorităților administrației publice locale precum și în sarcina deținătorilor de terenuri în ceea ce privește întreținerea și salubritatea acestora, din care cităm :

#### **1. Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;**

##### **Art. 19**

*(3) Abandonarea deșeurilor este interzisă.*

*(4) Eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop este interzisă.*

##### **Art. 21**

*(1) În conformitate cu principiul "poluatorul plătește", costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de către producătorul de deșeuri sau, după caz, de deținătorul actual ori anterior al deșeurilor.*

*(3) În cazul deșeurilor abandonate și în cazul în care producătorul/deținătorul de deșeuri este necunoscut, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare sunt suportate de către autoritatea administrației publice locale.*

*(4) După identificarea producătorului/deținătorului de deșeuri, acesta este obligat să suporte atât cheltuielile prevăzute la alin. (3), efectuate de autoritatea administrației publice locale, cât și pe cele legate de acțiunile întreprinse pentru identificare.*

##### **Art. 59**

*(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București, au următoarele obligații:*

*c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;*

*h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;*

*(2) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale municipiului București aprobă, prin hotărâri ale consiliului local/județean/general, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor.*

*Anexa nr. 1, pct. 10 – semnificația unor termeni : deținător de deșeuri - producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora;*

**2.Ordonanta Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, cu modificările și completările ulterioare;**

*Art.1(1) Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora.*

*(2)Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.*

**Art. 5**

*Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror altor spații utilizate de acestea.*

**Art. 6**

*Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun.*

**Art.8**

*(1)Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii:*

*a)măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;*

*b)măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;*

*c)prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;*

**Art. 9**

*(1)Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:*

*e)să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;*

*f)să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;*

*i)să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;*

**3.Ordonanta Urgenta nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;**

**Art. 68**

*Deținătorii de terenuri, cu orice titlu, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:*

*a)să prevină, pe baza reglementărilor în domeniu, deteriorarea calității mediului geologic;*

*b)să asigure luarea măsurilor de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere, feroviare și de navigație;*

*c)să respecte orice alte obligații prevăzute de reglementările legale în domeniu.*

#### **Art. 70**

*Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:*

*h)să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;*

#### **Art. 94**

*(1) Protecția mediului constituie o obligație a tuturor persoanelor fizice și juridice, în care scop:*

*g)realizează, în totalitate și la termen, măsurile impuse prin actele de constatare încheiate de persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control;*

*l)suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește";*

*m)depozitează deșeurile de orice fel numai pe amplasamente autorizate în acest sens;*

*r)asigură luarea măsurilor de salubritate a terenurilor deținute cu orice titlu, neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicație rutiere, feroviare și de navigație;*

**4.Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;**

#### **Art.36**

*(3) Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.*

**5.Ordinul A.N.R.S.C.E. nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;**

#### **Art. 129**

*(1)Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și asociațiile de dezvoltare intercomunitară, după caz, vor elabora și vor aproba în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului ordin, regulamentul propriu al serviciului de salubritate sau vor modifica regulamentele existente, în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității respective, în conformitate cu prevederile prezentului regulament-cadru.*

*(2)Până la adoptarea regulamentul propriu al serviciului, operatorii și autoritățile administrației publice locale vor respecta prevederile prezentului regulament-cadru.*



(3)În regulamentele întocmite și aprobate de autoritățile administrației publice locale se vor preciza contravențiile în domeniul serviciului de salubritate pentru utilizatori, precum și pentru operatori, cu specificarea acestora și a cuantumului amenzilor aplicabile.

(4)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite din cadrul autorităților administrației publice locale.

**6.Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.345/2020, privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare a serviciilor publice de salubritate în Municipiul Bucuresti ;**

*Art.5 alin.1- Autoritățile deliberative ale Municipiului București au competențe exclusive în organizarea serviciului public de salubritate pe teritoriul Municipiului București*

**7.Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121 /2010, privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în municipiul Bucuresti, modificata prin H.C.G.M.B. nr.189/2013**

*"Persoanele fizice și juridice deținătoare de terenuri au obligația să asigure îngrădirea, salubritatea, înierbarea și igienizarea terenurilor aflate în proprietatea sau administrarea lor". Nerespectarea acestor obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 - 1.500 lei pentru persoanele fizice și cu 1.000 - 2.000 lei pentru persoanele juridice".*

Raportându-ne la dispozițiile legale mai sus citate se poate constata faptul ca exista cu prisosinta cadrul legal necesar în temeiul căruia autoritatea administrației locale, în speta Consiliul Local al Sectorului 1 să poată avea inițiativa și să poată hotărâ asupra problemei de interes public reprezentată de depozitele necontrolate de deșeuri existente pe terenuri care nu aparțin municipaliității și pentru care detinatorii lor nu au contracte încheiate cu operatorul de salubritate desemnat, nu le-au îngrădit, ci, prin dezinteresul și starea lor de pasivitate, le-au lăsat să se degradeze și să se transforme în depozite clandestine de deșeuri.

Nu putem fi de acord astfel, cu punctul de vedere exprimat de catre Directia de Utilitati Publice , Salubritate si Protecti Mediului în sensul ca : *proiectul este incomplet intrucat nu descrie obligatiile si responsabilitatile pe care detinatorii de terenuri virane le au conform legii, pentru a preintampina depozitarea ilegala a deseurilor pe aceste terenuri si pentru a asigura igienizarea lor iar din regulament nu reiese nici o procedura pe care deținătorii trebuie sa o urmeze pentru a asigura salubritatea și igienizarea lor* , având în vedere faptul ca pe de o parte aceste obligatii sunt deja prevazute de actele normative mai sus enuntate iar pe de alta parte, conform art.16 alin.1 si 4 din Legea 24/2000, în procesul de legiferare trebuie interzisă instituirea aceluiași reglementări în două sau mai multe acte normative, nefiind permisă într-un act normativ emis pe baza și în executarea altor acte normative de nivel superior, reproducerea unor dispoziții din actul superior, fiind recomandabilă numai indicarea textelor de referință.

De asemenea, prezentul proiect de hotarare nu are în vedere instituirea unei proceduri de salubritate și igienizare pentru detinatorii de terenuri, de vreme ce legea instituie în sarcina lor obligatia de a-si îngradi terenurile în scopul evitarii depozitarii de deșeuri clandestine, precum și de a încheia contracte cu prestatorul de salubritate desemnat în scopul colectării și depozitarii deseurilor în privinta cărora acestia au calitatea de producatori sau detinatori, ci intentia initiatorului actului administrativ este aceea de a sanctiona lipsa de preocupare și neglijenta detinatorului în îndeplinirea obligațiilor legale precum și de a autoriza autoritatea locală să


intervină și să ia măsuri, în locul și pe cheltuielile detinatorului, în situația în care, în urma sancționării sale, acesta nu se conformează măsurilor dispuse de către organul de control.

Mai mult decât atât la Cap I din cadrul regulamentului –anexa la proiectul de hotărâre, sunt specificate la art.3 și art.4, principalele obligații ale persoanelor fizice/juridice detinatoare de terenuri, precum și sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii lor, conform hotărârii Consiliului General al Municipiului București în vigoare.

*În ceea ce privește încălcarea principiului bune credințe și al nevinovăției detinatorilor de terenuri virane, întrucât proiectul de hotărâre instituie în mod nefundamentat în sarcina lor prezumția că sunt producătorii /detinatorii deșeurilor depozitate pe terenurile lor, sens în care proiectul ar trebui să ofere garanții detinatorului de teren că el nu va plăti salubritatea și igienizarea terenului pentru deșeurile depozitate fără permisiunea sa de către alte persoane, se cuvine să facem următoarele precizări :*

Răspunderea proprietarului/deținătorului pentru starea insalubră în care se găsește terenul se întemeiază pe două componente, pe de o parte prezumția potrivit căreia proprietarul manifestă dezinteres, tolerează sau chiar aprobă depozitarea deșeurilor, iar pe de altă parte, obligația de diligență legată de proprietatea sa. Acest dublu temei este compatibil cu principiul "poluatorul plătește", cu principiul proporționalității și cu prezumția de nevinovăție. Astfel, aplicarea prezentului Regulament față de proprietarii sau deținătorii de terenuri neîngrijite este posibilă datorită faptului că aceștia nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce le revin pentru a împiedica producerea acestor încălcări.

În afara caracterului temeinic al prezumției proprii responsabilități, trebuie evidențiat însă dreptul la apărare. Învinuitul trebuie să aibă posibilitatea de a răsturna această prezumție care îl acuză, împrejurare care într-adevar nu este stipulată în cadrul Regulamentului, motiv pentru care se vor insera prevederi în sensul că: proprietarul/deținătorul este eliberat de răspundere dacă identifică persoana responsabilă de producerea și/sau depozitarea ilegală a deșeurilor pe terenul său și demonstrează în mod neechivoc că nu este responsabil, oferind organului constator probe și informații suficiente în temeiul cărora, persoana indicată să poată fi sancționată.

În ceea ce privește titlul proiectului de hotărâre, acesta trebuie să fie corelat cu conținutul actului normativ, astfel că se impune a fi modificat din "Regulament de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1", în "Regulament privind procedura de salubritate, igienizare și împrejmuire a terenurilor virane aflate pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 1" 

Având în vedere cele mai sus expuse, vă înaintăm Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. K2-150/27.04.2021, astfel cum se modifică prin trei amendamente, care constau în îndreptarea unei erori materiale și inserarea unor dispoziții în temeiul cărora, proprietarii /detinatorii de terenuri să aibă posibilitatea de a răsturna, prezumția de vinovăție cu privire la acuzațiile ce li se aduc, solicitând adoptarea lui în forma modificată, o nouă dezbateră publică nefiind necesară, întrucât schimbările propuse fiind în beneficiul detinatorilor/proprietarilor de terenuri.

**I. Amendament 1 –Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.119 /2010, privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate în Municipiul București**, menționată în preambulul proiectului de hotărâre este abrogată, astfel ca se impune înlocuirea ei cu **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.345/2020, privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate în Municipiul București ;**

**2. Amendament 2** – se dispune completarea art.7 din Anexa I la proiectul de hotărâre, Cap.II-Dipoziii procedurale, în sensul inserării după alin.2 a următoarelor prevederi:

*"proprietarul/deținătorul somat de către Poliția Locală, este eliberat de răspundere dacă identifică persoana fizică/juridică responsabilă de producerea și/sau depozitarea ilegală a deșeurilor pe terenul său și demonstrează în mod neechivoc că nu se face vinovată de acuzațiile ce i se aduc, oferind organului constatat probe certe, concludente și suficiente informații, în temeiul cărora, persoana indicată să poată fi somată, sancționată și în cele din urmă obligată la suportarea costurilor legate de salubritatea și igienizarea terenului în cauză".*

**3. Amendament 3** – în urma completării prevăzute la amendamentul nr. 2 se impune :

-modificarea alin.(4) al art.7 din Anexa I la proiectul de hotărâre, Cap.II-Dipoziii procedurale, astfel:

*"în cazul în care, persoana somată nu va lua în termenul acordat, măsuri în vederea salubrității, igienizării sau îngrădirii terenului, Poliția Locală Sector 1, prin personalul desemnat, va sancționa proprietarul/deținătorul terenului sau producătorul/ depozitarul deșeurilor, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B nr.121/2010 modificată prin H.C.G.M.B. nr.189/2013".*

-modificarea alin.(8) al art.7 din Anexa I la proiectul de hotărâre, Cap.II-Dipoziii procedurale, astfel:

*"lucrările se vor efectua în numele și pe cheltuiala persoanelor notificate și sancționate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație din bugetul local al Sectorului 1, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii/deținătorii terenurilor sau de la producătorii sau depozitarii deșeurilor, în condițiile legii".*

- modificarea art.10 din Anexa I la proiectul de hotărâre, Cap.II-Dipoziii procedurale, astfel:

*"procesul – verbul încheiat de către inspectorii din cadrul Poliției Locale Sector 1, împreună cu devizul ( însoțit de notele de cântar sau/și bonurile de groapă), emis de către A.D.P.Sector 1 sau de către operatorul economic care a efectuat curățarea și igienizarea sau eventual îngrădirea, va sta la baza constituirii dreptului de creanță împotriva proprietarului/ deținătorului terenului sau împotriva producătorului/depozitarului deșeurilor, în contul și pe cheltuiala cărora au fost efectuate lucrările .*

Alineatele din cadrul art.7 din Anexa I la proiectul de hotărâre, urmează să fie renumerotate .

DIRECTOR GENERAL  
Oancea Sofia  
ȘEF SECȚIEI JURIDIC  
Evelina Manolescu

red.cons.jur.Rodica Ștevie