

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Bucureștii Noi nr.176, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5148/14.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5149/14.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.04.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.16168/20.08.2020.
- Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1950/140 din 02.03.2021;
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect C T. S

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - **Bulevardul Bucureștii Noi nr.176, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 10/28.04.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

cu modificări/complet.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	28.04.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	28.03.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	18.04.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	28.07.2021

*cu mod și complet 28.07.2021
ef NTL*

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Zarea S.A., cu adresa în Bulevardul Bucureștii Noi 176, București, Sector 1, înregistrată la nr. 24616/12.06.2020, completată cu nr. 14407/18.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 18/28.04.2021

PENTRU

PUD – BULEVARDUL BUCUREȘTII NOI 176 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere hale în incintă S.C. ZAREA S.A.

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 22.221 mp, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciuară nr. 241527 eliberat la data de 04.06.2020. Se prezintă acord creditor ipotecar – Groupe Societe Generale nr. 1737/4410/19.06.2020.

INITIATOR: S.C. ZAREA S.A

PROIECTANT: BIA DĂNUȚ STROE

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect C T. S. (RUR: D.E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Est – S.C. Contrasimex S.A. și S.C. Smart Living Development S.R.L.; Sud - Est – S.C. Smart Living Development S.R.L. și Intrarea Piața Cetei; Sud-Vest – artera de circulație Bulevardul Bucureștii Noi; Nord-Vest S.C. Alexo Garden S.R.L.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **A2a** - subzona unităților predominant industriale. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.187/CVDV/B/40394 din 12.11.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 80%, CUTvolumetric maxim = 15.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Intrarea Piața Cetei, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.16168/20.08.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de ing. M. A. V.U.I. M.

Se prezintă: Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă română nr. 1950/140 din 02.03.2021;

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmit de arhitect C T. S.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/14/13.10.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D'AC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.187/CVDV/B/40394 din 12.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Cana Marița Dobrinoid

Șef birou,
Drd. Urtz Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru

18/28.04.2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



P.U.D. EXTINDERE HALE IN INCINTA S.C. ZAREA S.A.

Sos. Bucurestii Noi nr.176, sector 1, Bucuresti

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	mm	%	PROPUSE	mm	%	nbc
Total suprafata teren	22.221,0	100,0	22.221,0	100,0		
Suprafata construita la uil	10.687,0	47,7	14.430,0	65,0		
Circulati parcaje, platforme, trotuare, alei	3.350,0	15,0	4.441,0	20,0		
Spatii libere/verde	8.184,0	37,3	3.350,0	15,0		
INDICATORI URBANISTICI						
Funciune industrială	Productie si depozitare					
Regim de inaltime	P, P+3		P			
Inaltime maxima	13,80		15,0			
POT max	47,7 %		65%			Conf. PUG 20%
CUT volum max mc/mp teren	2,75		10,0			Conf. PUG 15

CONFORM PUG -SUBZONA A2a

Funciune : unitati de productie

predominant industriale

POT max= 80%

CUT vol.max. = 15mc/mp

Hmax= 20 m

S.C. CONTRANSIMEX

S.C. RIN PROD
COM SERV IMPEX SRL

SMART LIVING
DEVELOPMENT SRL

DEPOZIT
Hmax=15,0m

DEPOZIT
Hmax=15,0m

DEPOZIT
Hmax=15,0m

DEPOZIT
Hmax=15,0m

P+1
H=5,00

P
H=5,60

P
H=7,80

SMART LIVING
DEVELOPMENT SRL

ACCES AUTO
SECUNDAR

H=8,40
Sc=102,7mp
S=1338,6mp

S+P+2
H=9,30
Sc=135,2mp
S=1352,8mp

S+P+3
H=13,80
Sc=135,2mp
S=1352,8mp

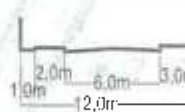
H=11,80
Sc=135,2mp
S=1352,8mp

PROFIL 3-3



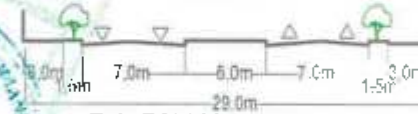
ALEE INCINTA

PROFIL 2-2



INTRAREA PIATRA CETEI

PROFIL 1-1



Bd. BUCURESTII NOI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA DE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- RETRAGEREA NIVE
- EDIFICABIL PROPUSE- DEPOZITARE
- CLADIRI EXISTENTE CARE SE MENTIN
- CLADIRI EXISTENTE CARE SE DESFINTEAZA
- CAROSABIL, PARCAJE, PLATFORME
- TROTUAR
- SPATIU VERDE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU INTERZICIE DE CONSTRUIRE

REGLEMENTARI PROPUSE - A2a

FUNCIONE : DEPOZITARE

S edificabil propus =14.430,0 mp

POT max= 65%

CUT volum max = 10,0

Hmax = 15,0m

Hmax = 15,0m

Hmax = 15,0m

Hmax = 15,0m

Hmax = 15,0m

Hmax = 15,0m

Hmax = 15,0m



Nr.E/ 6148/ 14.05.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Bulevardul Bucureștii Noi nr.176

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. **Bulevardul Bucureștii Noi nr.176** este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **A2a** - subzona unităților predominant industriale. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.187/CVDV/B/40394 din 12.11.2018.

Prin Certificatul de urbanism nr.187/CVDV/B/40394 din 12.11.2018, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/5142/14.05.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.04.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr.187/CVDV/B/40394 din 12.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Planul urbanistic de detaliu **Bulevardul Bucureștii Noi nr.176**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. **Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 80%, CUTvolumetric maxim = 15.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Bulevardul Bucureștii Noi nr.176**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.04.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Bulevardul Bucureștii Noi nr.176**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Bulevardul Bucureștii Noi nr.176**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	28.04.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Avizat	28.05.2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	28.04.2021



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN FIRMA AUDITLUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – BULEVARDUL BUCUREȘTII NOI 176 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Extindere hale în incintă S.C. ZAREA S.A.

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 22.221mp, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 241527 eliberat la data de 04.06.2020. Se prezintă acord creditor ipotecar - Groupe Societe Generale nr. 1737/4410/19.06.2020.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona , în subzona **A2a** - subzona unităților predominant industriale. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.187/CVDV/B/40394 din 12.11.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.16168/20.08.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Se prezintă: Memoriu de rețea însoțit de M. A. V.U.I. M. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 1950/140 din 02.03.2021.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect C. T. S.

Pentru documentația PUD Bulevardul Bucureștii Noi nr.176, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 28.04.2021

Planul urbanistic de detaliu Bulevardul Bucureștii Noi nr.176, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.L. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1-a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.176, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Oana Marina Dobroinoiu

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marip

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎMPĂRȚIILE DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ISO 9001:2008



Dirrecția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-189/.07.2021

12 IUL 2021

K2-159

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, bd. Bucureștii Noi nr.176 - SECTOR 1
Extindere hale în incinta SC ZAREA SA*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **bd. Bucureștii Noi nr.176, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.13 din 28.04.2021

Planul urbanistic de detaliu **bd. Bucureștii Noi nr.176**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, bd. Bucureștii Noi nr.176*
- **SECTOR 1 - extindere hale în incinta SC ZAREA SA**, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,
MĂCĂNEAȚĂ VAMOȘ ALEXANDRU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Consilier juridic		Avizat	12.07.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	12.07.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	12.07.2021

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Bulevardul Bucureștii Noi nr. 176**
Extindere hale în incintă S.C. ZAREA S.A.

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2400/1607.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

13.08.2020-18.08.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA DANUȚ STROE – arhitect C S (RUR: D,E)

**Șef Birou,
Drd. urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SG EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/ 6142/14.05.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Bulevardul Bucureștii Noi nr. 176**
Extindere hale în incintă S.C. ZAREA S.A.

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2400/1607.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2400/1607.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

6 (șase)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Drd. urb. Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN JURUL AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT A CALITĂȚII
SR EN 45012 (AFR 00)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător - domeniul urbanism și amenajarea teritoriului (2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Bucureștii Noi nr. 176, sector 1, București (K2-159/17.05.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19.07.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți): 3 PENTRU ; 2 ABSENȚI

PREȘEDINTE,
Otilia Sorete-Arbore

Semnătura:

SECRETAR,
Daniel_Constantin CIUNGU

Semnătura:

MEMBRI:

Ozata Alev Burhan

Tudose Cristian-Adrian

Șerban Remus-Cătălin