

Nr.K 2 - 220/26.07.2021

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate comun nr. 1541/13.07.2021 al Direcției Investiții și al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 13699/15.03.2021 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB)-Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde";

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art. 139 alin. (3) lit.f), art. 166 alin. (2) lit.s), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. -Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. II. -Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", rămân nemodificate.

Art. III -(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accesată hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în sesiunea _____ a Consiliului local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. _____ din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

*cu modificări/completări
28/07*

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|----------------------------|--|-----------|--|------------|
| Georgeta Raportaru | Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă | | Verificat <i>cu modificări/completări</i> | 28.07.2021 |
| Mădălina Veronica Haidemak | Director executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol | | Avizat | 23.07.2021 |
| Dana Rachila Galben | Director executiv al Direcției Investiții | | Avizat | 23.07.2021 |
| Daniel Pricop | Consilier superior al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol | | Întocmit | 23.07.2021 |

PROTOCOL DE COLABORARE

încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în scopul realizării obiectivului de investiții „*Promenada Verde*”

I. Părțile

1. **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentat prin doamna **CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**, în calitate de Primar al Sectorului 1, pe de o parte,

și

2. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB)**, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr.8B, sectorul 1, București, reprezentată prin domnul **BOGDAN PETRE TĂNASE**, în calitate de Director General,

au convenit încheierea prezentului **Protocol** (în continuare „*Protocolul*”), cu respectarea următoarelor **clauze**:

II. Obiectul

Obiectul prezentului protocol îl constituie **stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB)**, în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea proiectului de investiții „*Promenada Verde*”.

Prin proiectul “Promenada Verde” se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării

aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului al Municipiului București.

III. Durata

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și va avea o durată **nedeterminată**, cu posibilitatea revocării lui prin act adițional încheiat între părți.

IV. Drepturile și obligațiile părților

A. MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT (ALPAB) are următoarele drepturi și obligații:

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă administrate de ALPAB ;
2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;
3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

B. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI are următoarele drepturi și obligații:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*”;

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;
3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare , refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;
4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-inginerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

V. Principiile de bune practici ale Protocolului

1. Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere;
2. Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activităților ce fac obiectul protocolului;
3. Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte;
4. Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu obligațiile asumate de părți conform prezentului protocol și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și chetuieli aprobate.

VI. Încetarea protocolului

Prezentul protocol încetează de drept prin:

1.Acordul scris al părților:

2.Denunțarea unilaterală (**revocare**), în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți, cu respectarea unui preaviz scris de maximum 30 de zile.

VII. Alte clauze

1. Prezentul protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite;

2. Părțile pot încheia acte adiționale, în scris, pentru stabilirea exactă a calendarului activităților ce urmează a se desfășura.

VIII. Forța majoră și cazul fortuit

1.Prin **forță majoră**, în conformitate cu art.1351 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, părțile semnatare înțeleg orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca acesata să fie lipsită de culpă și să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la data încetării situației de forță majoră:

2.Parte care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor ce constituie forța majoră:

3. **Cazul fortuit** constituie, în conformitate cu art. 1351 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către partea care ar fi fost chemată să răspundă, dacă evenimentul nu s-ar fi produs:

4. Atât cazul fortuit, cât și forța majoră exonerează de răspundere partea care le invocă.

IX. Litigii

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă. În lipsa acordului părților, eventualele litigii vor fi

soluționate de către instanțele de judecată competente material, teritorial și personal.

X. Dispoziții finale

1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
2. Orice modificări sau completări ale prezentului protocol se fac prin acordul părților, exprimat în scris, sub formă de act adițional la prezentul protocol;
3. Prezentul protocol reprezintă voința părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare sau subsecvente, scrise sau verbale;
4. Orice modificare a clauzelor protocolului poate fi efectuată prin act adițional scris, încheiat între părți.

Prezentul protocol a fost încheiat, astăzi, ____/____, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

reprezentat prin

Dna Primar,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



2. MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

reprezentată prin

Dl. Director General,

BOGDAN PETRE TĂNASE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. 1484/23.07.2021

Nr. N 510/23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

1.1 Descrierea situației:

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.

Astfel, în vederea asigurării cadrului legal promovării demarării investițiilor necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", a fost adoptată Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

1.2 - Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:



Având în vedere faptul că:

- lacurile ce constituie obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021, se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București;

- documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și toate celelalte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde”, menționate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021, pot fi puse la dispoziție și de Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, fără a mai fi nevoie de implicarea Primăriei Municipiului București,

în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Municipiului București s-a ajuns la concluzia că, **Protocolul de colaborare în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”, trebuie semnat doar între Consiliul Local al Sectorului 1 și Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, fără a mai fi implicat și Municipiul București reprezentat prin Dl. Primar, NICUȘOR DAN.**

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 în vederea stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

► Sectorul 1 al Municipiului București:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*”;

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea **actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești**, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „*Promenada Verde*” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare , refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-ingineresti), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.



► **Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB):**

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent lacului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente lacului de apă administrate de ALPAB;

2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea de întâlniri în cadru instituțional între reprezentanții Sectorului 1, reprezentanții Municipiului București;
- Verificarea situației juridice actuale a lacurilor și a terenurilor adiacente acestora;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021;

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;

- obiectivul propus va conduce la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului, îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, creșterea atractivității zonei, prin utilizarea optimă a terenurilor din jurul lacurilor, reducând în acest fel impactul negativ asupra mediului cât și înlăturarea pericolelor generate de starea precară a malurilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local;



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări în această fază a derulării Proiectului.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

- Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

PRIMAR,

Clotilde Marie Brigitte ARMAND



| Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ avizat | Data |
|----------------------------------|--|-----------|------------------|------------|
| Dana Rachila Galben | Direcția Investiții | | Avizat | |
| Mădălina Veronica Haidemak | Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol | | Avizat | 23.07.2021 |
| Pricop Daniel | Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol | | Întocmit | 23.07.2021 |



Nr. J _____/_____

Nr. N 511 / 23.07.2021

Raport de specialitate

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de Aprobare mai sus menționat, reiese faptul că, scopul adoptării Proiectului de Hotărâre îl reprezintă **modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021**, prin care se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, va contribui la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, prin intermediul acestui proiect se urmărește stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Astfel, având în vedere prevederile, art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și



completările ulterioare, în baza cărora unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar, opinăm faptul că, Proiectul de Hotărâre este întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tci, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, au rezultat următoarele:

- Lacul Străulești este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 274480, având suprafața totală măsurată de 301.301 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;
- Lacul Grivița este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 276804, având suprafața totală măsurată de 798,396 mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 88 mp;
- Lacul Băneasa este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 242816, având suprafața totală măsurată de 377.805mp, ce cuprinde și construcția C1, având destinația de construcției industrială și edilitară (baraj), în suprafață de 2.710 mp;

Pc de alta parte, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București, spațiile verzi și aliniamentele stradale aferente străzilor de pe teritoriul Sectorului 1 al Municipiului București, se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 în vederea stabilirea unui cadru general de



cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde, având ca efecte următoarele :

► Sectorul 1 al Municipiului București:

1. Identifică lucrările de interes local, care fac obiectul prezentului protocol și întreprinde măsurile necesare în vederea întreținerii, amenajării și /sau reamenajării spațiilor verzi aferente lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”;

2. Realizează, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea actualizării cadastrale a limitelor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, conform realității existente în teren;

3. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „Promenada Verde” (inclusiv în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierea unor imobile Consiliul Local Sector 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare , refacerea/consolidarea malurilor lacurilor, acolo unde este cazul), în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

4. Realizarea de lucrări tehnice specifice (cum ar fi: pontoane, blocuri plutitoare de beton hidrotehnic, respectiv alte mijloace tehnico-inginerești), care să asigure accesul continuu pe domeniul public aferent malurilor lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești, în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor și/sau a proprietăților private.

► Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB):

1. Realizează în conformitate cu atribuțiile ce îi revin, acțiunile, lucrările, serviciile necesare în vederea igienizării și îngrijirii spațiului aferent luciului de apă al lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești și a spațiilor adiacente luciului de apă , administrate de ALPAB;



2. Întreprinde orice alte demersuri necesare în vederea implementării proiectului de investiții „Promenada Verde”, în limitele stabilite prin prezentul protocol, precum și a dispozițiilor legale în vigoare;

3. Va pune la dispoziție toată documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cat și alte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde” cu sprijinul DIRECTIEI PATRIMONIU din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General ;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”.*

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak

Direcția Investiții

Director executiv,

Dana Rachila Galben

Întocmit. Pricon Daniel



NR. G/ 3999/27.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde", înregistrat sub nr. K2-220/26.07.2021

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 al in. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 în vederea stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement (ALPAB), în vederea realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local având drept scop implementarea Proiectului „Promenada Verde”.

Așa cum este specificat la art. 1.8 din Raportul de aprobare, “în această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local”, motiv pentru care Direcția Management Economic nu se poate pronunța asupra impactului bugetar ulterior aprobării acestui proiect.

Analizând documentele transmise de către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin adresa nr. K2-218/23.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde".

Directia Management Economic,
Director Executiv
MARIUS PETRE



| Întocmit: | Funcția | Semnătura | Avizat Sef Serviciu | Semnătura | Data |
|-------------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|------------|
| Alina Pascu | Consilier Superior | | Maria Ionescu | | 27.07.2021 |

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3- 214/ 27.07.2021

K2-220

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social, cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Din punct de vedere juridic, la data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica **aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București.**

Plecând de la aceste nevoi, prin proiectul "Promenada Verde" se are în vedere amenajarea unui coridor de mobilitate pietonală și ciclistică de-a lungul lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, care să contribuie la promovarea mobilității urbane durabile, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului "Promenada Verde"*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere faptul că lacurile ce constituie obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București, că documentația cadastrală existentă a lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești, cât și toate celelalte documente relevante în vederea implementării obiectivului „Promenada Verde”, menționate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021, pot fi puse la dispoziție și de Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, fără a mai fi nevoie de implicarea Primăriei Municipiului București, Protocolul de colaborare în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”, trebuie semnat doar între Consiliul Local al Sectorului 1 și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, fără a mai fi implicat și Municipiul București.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 129, alin. (9), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (4), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 03.06.2021 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de investiții necesare implementării Proiectului “Promenada Verde”, se supune spre dezbateră Consiliului Local Sector 1.

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-----------------------|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| Moja Beatrice | Șef Serviciu | | Avizat | 27.07.2021 |
| Marineci Alina Ramona | Consilier juridic | | Avizat | 27.07.2021 |
| Dina Adriana | Consilier juridic | | Întocmit | 27.07.2021 |