

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcerii de sub pasajul Basarab în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1066/04.06.2021 și Raportul de specialitate nr. 1201/22.06.2021, întocmit de Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 211/12.03.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 139/30.06.2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice, a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (1), alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a parcerii de sub pasajul Basarab, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere.

(2) Imobilul menționat la art. 1 este amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa Pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale șoselei Nicolae Titulescu, pe linia vestică se învecinează cu Calea Griviței.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor de mentenanță și întreținere se realizează din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3.-(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

cu modific / complet.
28/7.

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
<i>GALBEN JANA</i>	Direcția Investiții		Verificat	<i>28.07.2021</i>
	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	

VERIFICAT
GEORGETA RAPORTARU
Data *28.07.2021*

cu modific / complet of NTL.

Nr.: J 1066/ 04.06.2021

REFERAT DE APROBARE
PRELUARE ÎN ADMINISTRARE A PARCĂRII DE SUB PASAJUL BASARAB, DE CĂTRE
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1.1.Descrierea situației actuale:

- a) Necesitatea și oportunitatea amenajării și operaționalizării terenului aflat sub Pasaj Basarab cu funcțiune de parcaj exterior situat pe rețeaua stradală principală din Sectorul 1 este determinată atât de motive tehnice privind protecția acesteia cât și a cerințelor referitoare la numărul scăzut al locurilor de parcare din zona Grivița-Banu Manta-Nicolae Titulescu, dar și de a asigura creșterea, în mod organizat, a capacității de parcare pe raza administrativ-teritorială.
- b) Amplasamentul obiectivului de investiții – Șoseaua Nicolae Titulescu, Sectorul 1 al Municipiului București.
- Terenul aflat sub Pasajul Basarab a fost proiectat pentru funcțiunea de parcaj exterior supraetajat (P+Terasă circulabilă), aflându-se amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței. Pe limita de vest este situat pasajul Basarab. Parcajul propus respectă o retragere minimă de 30 cm față de limita carosabilă de pe laturile nord-sud, respectiv de 10 m față de Calea Griviței și o retragere de 28 m față de elementul structural al pasajului.
- Accesul se face din Șoseaua Nicolae Titulescu, sensul de circulație se duce spre Calea Griviței. Terenul este liber de construcții și de vegetație înaltă.
- Parcajul este destinat să adăpostească în total 65 de locuri de parcare din care 31 de locuri în clădirea propusă și 34 de locuri la nivelul solului. Parcajul conform situației actuale dispune de 4 locuri de parcare pentru persoane cu handicap locomotor. Accesul și evacuarea pietonilor se face cu ajutorul a două noduri verticale de circulație dispuse pe fațadele Est și Vest cu acces de pe platforma betonată a parcajului.
- Suprastructura parcajului este realizată din elemente metalice, cu închideri din tablă perforată sub formă de parapet.
- Infrastructura este realizată din fundații de beton armat.



1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit;

Creșterea numărului locurilor de parcare prin amenajarea și operaționalizarea terenului aflat sub Pasaj Basarab sub formă de parcare pe spațiul existent, sub funcțiunea de parcaj exterior va conduce la îmbunătățirea transportului rutier din zona Nicolae Titulescu eliberându-se astfel benzile de circulație ocupate de autovehiculele parcate de-a lungul parcajului, astfel nu se vor mai crea ambuteiaje și aglomerări în trafic, și implicit va scădea considerabil cantitatea de gaze cu efect de seră, respectiv a poluării aerului.

Un alt efect nedorit este acela al parcărilor ilegale, șoferii asumându-și riscul unei amenzi sau ocuparea trotuarelor/ benzilor de circulație dacă nu identifică un loc de parcare amenajat, astfel blocând accesul autovehiculelor de intervenție (salvare, poliție, pompieri) prin supraaglomerarea zonei, iar în cazul ocupării trotuarelor, pietonii sunt nevoiți să ocolească aceste autoturisme utilizând carosabilul, crescând astfel riscul de accidente.

În același timp, trebuie avut în vedere că numărul autovehiculelor tinde să crească în fiecare an, tot mai multe persoane optând să se deplaseze chiar și pe distanțe scurte cu autoturismul personal.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

- a) abordarea integrată;
- b) prevenirea și combaterea discriminării;
- c) responsabilizarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea realizării lucrărilor de amenajarea sau reamenajare a pasajului și îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului;
- d) respectarea drepturilor și a libertăților fundamentale ale omului.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

La momentul realizării prezentei documentații, zona menționată nu beneficiază de suficiente locuri de parcare, iar parcajul nu este accesibil pentru locuitorii Sectorului 1.

În situația în care nu se va realiza, impactul negativ va fi foarte mare și resimțit imediat de cetățenii care locuiesc în Sectorul 1.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea investiției:

- a) analizarea contextului legislativ;
- b) analizarea contextului local referitor la numărul locurilor de parcare situate în Șoseaua Nicolae Titulescu, Sectorul 1;
- c) analizarea propunerii de proiect, propunere care este specifică programului de interes național, obiectivul general și obiectivul specific.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Amenajarea și operaționalizarea parcării aflate sub Pasajul Basarab din Sectorul 1 (Șoseaua Nicolae Titulescu), prin transfer de la Primăria Municipiului București, va asigura confortul cetățenilor din sector și se va evita apariția unor blocaje, posibile accidente și poluare ce pot produce disconfort locuitorilor Sectorului 1, dar și a participanților la trafic.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Prin operaționalizarea parcării se va ajunge la creșterea numărului locurilor de parcare și la confortul locuitorilor din Sectorul 1, prin diminuarea valorilor de poluare, siguranței pietonilor, a intervențiilor rapide a echipelor de salvare, cu obiective generale și efecte directe, după cum urmează:

Efecte pe termen scurt :

- Creșterea gradului de mulțumire a populației;
- Sporirea capacității de circulație prin mărirea fluentei traficului;
- Decongestionarea traficului în special la ore de vârf;
- Confort crescut pentru participanții la trafic;
- Creșterea siguranței circulației și a pietonilor.
- Valorificarea spațiului în folosul locuitorilor Sectorului 1.

Efecte pe termen lung :

- Creșterea siguranței circulației autoturismelor și circulației pietonale;
- Crearea de noi locuri de muncă prin investițiile atrase;
- Creșterea capacității administrației publice locale de a identifica și implementa soluții pentru rezolvarea problemelor legate de dezvoltarea spațiilor ;
- Creșterea gradului de confort;
- Reducerea semnificativă a valorii gazelor cu efect de seră și a poluării;
- Reducerea cantității de zgomot și de vibrații.

Prin efectele sale multiplicatoare, investiția generează o serie de efecte benefice pe termen lung și se constituie într-un model de bună practică în concordanță cu principiile unei dezvoltări economice durabile.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung.

Impactul financiar asupra bugetului local al Primăriei Sectorului 1, va consta în lucrări de marcare a parcării, mentenanță și întreținere, în cazul în care acest lucru va fi necesar.

Lucrările vor fi efectuate de Administrația Domeniului Public a Sectorului 1.

Sursa de finanțare va fi bugetul local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București și/sau alte surse de finanțare atrase.



Estimarea cheltuielilor pentru operaționalizare:

Nu pot fi estimate cheltuieli pentru parcaj, acestea nefiind cheltuieli recurente, ci doar dacă vor fi necesare lucrări de întreținere și mentenanță.

Sursa de finanțare va fi bugetul local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București și/sau alte surse de finanțare.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Preluarea, de catre Sectorul 1 al Municipiului București a parcajului aflat sub Pasajul Basarab sub formă de parcare pe spațiul existent, prin amenajare și operaționalizare va fi implementată prin personal specializat.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 5 lit. aa), art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare a parcarii aflate sub Pasaj Basarab, Șoseaua Nicolae Titulescu, de la Primăria Municipiului București.

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ avizat	Data
IANA GABEN	Direcția Investiții		Avizat	23.07.2021
STANCIU MARIN	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	23.07.2021



Nr. 1201 /22.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
PRELUARE ÎN ADMINISTRARE A PARCĂRII DE SUB PASAJUL BASARAB, DE
CĂTRE SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

înregistrat sub nr. K 218 / 2307 .2021

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.43/28.02.2011 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.1 la Hotărârea CGMB nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii CGMB nr.235/2005.

Văzând referatul de aprobare nr. 1066/04.06.2021, întocmit de Direcția Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București,

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune preluarea în administrare a parcării de sub pasajul Basarab de către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.1 Descrierea situației actuale:

Amplasamentul obiectivului de investiții – Șoscaua Nicolae Titulescu, Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul aflat sub Pasajul Basarab a fost proiectat pentru funcțiunea de parcaj exterior supraetajat (P+Terasă circulabilă), aflându-se amplasat pe Șoscaua Nicolae Titulescu, sub rampa pasajului Basarab, având ca vecinătăți pe laturile de nord și sud cele două sensuri de circulație ale șoselei Nicolae Titulescu, pe limita vestică se învecinează cu Calea Griviței. Pe limita de vest este situat pasajul Basarab. Parcajul propus respectă o retragere minimă de 30 cm față de limita carosabilă de pe laturile nord-sud, respectiv de 10 m față de Calea Griviței și o retragere de 28 m față de elementul structural al pasajului.

Accesul se face din Șoscaua Nicolae Titulescu, sensul de circulație se duce spre Calea Griviței.

Terenul este liber de construcții și de vegetație înaltă.

Parcajul este destinat să adăpostească în total 65 de locuri de parcare din care 31 de locuri în clădirea propusă și 34 de locuri la nivelul solului. Parcajul conform situației actuale dispune de 4 locuri de parcare pentru persoane cu handicap locomotor. Accesul și evacuarea pietonilor se face cu ajutorul a două noduri verticale de circulație dispuse pe fațadele Est și Vest cu acces de pe platforma betonată a parcajului.



Suprastructura parcajului este realizată din elemente metalice, cu închideri din tablă perforată sub formă de parapeți.

Infrastructura este realizată din fundații de beton armat.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temelului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.43/28.02.2011 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.1 la Hotărârea CGMB nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii CGMB nr.235/2005.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Având în vedere că zona unde se regăsește parcare aflată sub Pasajul Basarab este în continuă dezvoltare, ceea ce a condus la aglomerarea zonei și având în vedere că parcare a vehiculelor se face pe partea carosabilă și pe trotuar, creează blocaje ale traficului precum și situații în care pietonii nu pot circula în condiții de siguranță de-a lungul Șoselei Nicolae Titulescu.

Având în vedere aspectele menționate anterior se consideră oportună preluarea în administrare a parcarii de către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Avantajele ce rezultă din propunerea realizării transferului referitor la preluarea în administrare a parcarii aflate sub Pasajul Basarab, sunt: creșterea gradului de mulțumire a locuitorilor din Sector 1, creșterea capacității de parcare pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, evitarea ambuteiajelor, eliberarea trotuarelor și a benzilor de circulație, decongestionarea traficului, confortul crescut pentru participanții la trafic, mărirea siguranței circulației etc.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea preluării în administrare a parcarii aflate sub Pasajul Basarab se asigură confortul cetățenilor Sectorului 1 și se creează premisele reducerii aglomerației și ambuteiajelor și



a eliminării situațiilor în care parcare autovehiculelor pe spațiul carosabil și pe trotuare devine inevitabil, precum și siguranța pietonilor și a conducătorilor auto.

Alt aspect de luat în considerare este amenajarea spațiului din sector care să corespundă cerințelor și așteptărilor cetățenilor din Sectorul 1.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Prin realizarea operaționalizării parcării se are în vedere creșterea, în mod organizat, a capacității de parcare pe raza administrativ-teritorială a Sectorul 1 al Municipiului București, asigurarea infrastructurii specifice de oraș locuitorilor Sectorului 1, în vederea creșterii confortului privind circulația din zonă, cu obiective generale și efecte directe, după cum urmează:

Efecte pe termen scurt :

- Creșterea gradului de mulțumire a populației;
- Sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
- Decongestionarea traficului în special la ore de vârf;
- Confort crescut pentru participanții la trafic;
- Creșterea siguranței circulației și a pietonilor.
- Valorificarea spațiului în folosul locuitorilor Sectorului 1.

Efecte pe termen lung :

- Creșterea siguranței circulației autoturismelor și circulației pietonale;
- Crearea de noi locuri de muncă prin investițiile atrase;
- Creșterea capacității administrației publice locale de a identifica și implementa soluții pentru rezolvarea problemelor legate de dezvoltarea economică a zonei;
- Creșterea gradului de confort;
- Reducerea semnificativă a valorii gazelor cu efect de seră și a poluării;
- Reducerea cantității de zgomot și de vibrații;

Prin efectele sale multiplicatoare, investiția generează o serie de efecte benefice pe termen lung și se constituie într-un model de bună practică în concordanță cu principiile unei dezvoltări economice durabile.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Impactul financiar asupra bugetului local al Primăriei Sectorului 1, va consta în lucrări de mentenanță și întreținere, în cazul în care acest lucru va fi necesar.

Sursa de finanțare va fi bugetul local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București și/sau alte surse de finanțare atrase.



1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Preluarea, de către Sectorul 1 al Municipiului București a parcurii aflate sub Pasajul Basarab, va fi implementată prin personal specializat.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București de aprobare apreluării în administrare a parcurii de către Sectorul 1 al Municipiului București, vederea preluării în administrare a parcurii de sub Pasajul Basarab, din Sectorul 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
JANA GABRIEL	Direcția Investiții		Avizat	23.07.2021
STANCU MARIU	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termica și Energii Alternative		Întocmit	23.07.2021



Nr. M3-208/26.07.2021

K2-218

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind "preluarea în administrare a parcurii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București"

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Pornind de la titlul proiectului de hotărâre, se constată că acesta vizează *"preluarea în administrare a parcurii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București"*.

Față de acest aspect, sunt incidente prevederile HCGMB nr. 139/2015 privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București - Direcția Utilități Publice a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", potrivit cărora, parcare se află în administrarea Administrației Străzilor.

Din analiza documentelor atașate proiectului de hotărâre și luând în considerare menționarea în preambulul acestuia a acordului favorabil nr. 35711/05.07.2021 emis de către Primăria Municipiului București – Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții, apreciem că acordul privind administrarea parcurii de sub pasajul Basarab nu este atributul Direcției din cadrul Primăriei Generale a Municipiului București, acest atribut aparținând Consiliului General al Municipiului București, astfel cum reiese din dispozițiile art. 166 alin. (2) lit g), care stipulează următoarele: *"ARTICOLUL 166 Atribuțiile Consiliului General al Municipiului București și atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București (2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București."*

Prin urmare, promovarea prezentului proiect de hotărâre trebuie să vizeze **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii parcurii de sub pasajul Basarab, din proprietatea Municipiului București și administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.**

În considerarea celor mai sus arătate Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, avizează :

- **NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre privind *"preluarea în administrare a parcurii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București"*.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	
Adriana Dina	Consilier juridic		Avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

NR. G/ 3989/26.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare a parcarii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat sub nr.218/23.07.2021

Având în vedere:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (7) lit.f), art.136, art. 139 alin. (1) art. 166 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.43/28.02.2011 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.1 la Hotărârea CGMB nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii CGMB nr.235/2005.

Văzând referatul de aprobare nr. 1066/04.06.2021, întocmit de Direcția Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București,

Analizând documentele transmise de către Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin adresa nr.K2-218/23.07.2021, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare a parcarii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București, cu mențiunea că suma aferentă acestui proiect va fi suportată din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București și nu de la bugetul local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București**, așa cum s-a menționat la art.1.7 al Raportului de specialitate nr.1201 /22.06.2021, întocmit de Direcția Investiții.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		26.07.2021



obiectul Proiectului de hotărâre se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, având în vedere Hotărârea nr. 139/2015 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de transport București și Primăria municipiului București a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", imobilul ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre se află în administrarea Administrației Străzilor a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, "Pasajul rutier denivelat superior Basarab" se află în administrarea **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor.**

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare, amenajare și operaționalizare parcarii aflate sub Pasajul Basarab din Sectorul 1 (Șoseaua Nicolae Titulescu), este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

Pe de altă parte, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul aflat sub Pasajul Basarab, proiectat pentru funcțiunea de parcaj exterior supraetajat (P+Terasă circulabilă), amplasat pe Șoseaua Nicolae Titulescu, sub rampa pasajului Basarab, nu este înscris în Cartea Funciară și nu are atribuit număr cadastral.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul



Nr. N. 512 / 26.07.2021

Raport de specialitate

**pentru proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare a parcurii de sub pasajul
Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind preluarea în administrare a parcurii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București *privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București*, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București, cu completările și modificările ulterioare*, imobilul ce constituie



administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind preluarea în administrare a parcurii de sub pasajul Basarab, de către Sectorul 1 al Municipiului București.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 139/2015 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București;

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	26.07.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	26.07.2021

Art.5 Pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Pășcu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254



Munteanu
22.06.08



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.



Multiplicat
2.9.01

la Hotararea C.G.M.B. nr...254...2008

LUCRARI DE ARTA DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

Nr. Crt.	DENUMIRE PASAJ	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pasajul Muncii	Sos. Mihai Bravu	2+3
2	Pasajul Bucur-Obor	Sos. Stefan cel Mare	2
3	Pasajul Victoria	Bd. Iancu de Hunedoara	1
4	Pasajul Unirii	Bd. I.C. Bratianu	1
5	Pasajul Marasesti	Bd. Marasesti	4+4
6	Pasajul Lujerului	Sos. Virtutii	6
7	Pasajul Jiului	Bd. Poligrafiei	2
8	Pasajul Baneasa	Bd. Aerogarii	1
9	Pasajul Fundeni	Sos. Fundeni	2
10	Pasaj Basarab	Bd. Titulescu-Orhideelor-Pod Grozavesti-Vasile Milea	1+6

Nr. Crt.	DENUMIRE POD	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pod Grant	Calea Grangasi	1+6
2	Pod Insula	Lacul Morii	6
3	Pod Ciurel	Sos. Virtutii	6
4	Pod Grozavesti	Sos. Orhideelor	6
5	Pod Cotroceni	Sos. Cotroceni	1+6
6	Pod Eroilor	Bd. Eroilor	5
7	Pod Opera	P-ta Operei	5
8	Pod Hasdeu	Str. B.P. Hasdeu	5
9	Pod Izvor	Bd. Schitu Magureanu	5
10	Pod Opereta	Calea Victoriei	3+4
11	Planseu P-ta Unirii	P-ta Unirii	3+4
12	Pod Marasesti	Bd. Marasesti	3+4
13	Pod Timpuri Noi	Str. Nerva Traian	3+4
14	Pod Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu	3+4
15	Pod Vitan Barzesti	Calea Vitan Barzesti	3+4
16	Pod Baneasa	Sos. Bucuresti Ploiesti	1
17	Pod Bordei	Bd. Aviatorilor	1
18	Pod Floreasca	Calea Floreasca	1
19	Pod Lacul Tei	Str. Barbu Vacarescu	2
20	Pod Toboc	Str. Petricani	2
21	Pod Colentina	Sos. Colentina	2
22	Pod Pantelimon	Sos. Pantelimon	2
23	Pod Lac IOR	Str. Liviu Rebreanu	3





14



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării în administrare către Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, Regia Autonomă de Transport București și Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice a unor obiective ce fac parte din "Pasajul rutier denivelat superior Basarab"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea în administrare către Administrația Străzilor, către Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București, către Regia Autonomă de Transport București și către Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice a obiectivului de investiții "Pasajul rutier denivelat superior Basarab", aparținând domeniului public al Municipiului București, conform conținutului din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa nr.2 a H.C.G.M.B. nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, se completează și va avea conținutul din Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București, Administrația Străzilor, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București și Regia Autonomă de Transport București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Cristinel Deaconescu



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

București, 30.06.2015

Nr. 139



30.06.2015

#

PASAJ BASARAB**ADMINISTRAȚIA****1. STRĂZILOR**

1. Poduri
 - 1.1. Pod Hobanat
 - 1.2. Pod în Arc
 - 1.3. Viaducte beton
 - 1.4. Rampe acces
2. Drumuri și Trotuare
3. Parcări
 - 3.1. Parcări la sol
 - 3.2. Parcare supraetajată
4. Instalații de Siguranță și Monitorizare Trafic
5. Mobilier Stradal
6. Stație Multimodală Pod Hobanat
7. Trotuar Rulant

**2. RATB**

- 2.1. Linii de tramvai și aparate de cale
- 2.2. Rețea de contact
- 2.3. Substație electrică
- 2.4. Cabluri de curent continuu
- 2.5. Terminal tramvai și cabina cap de linie
- 2.6. Stații de tramvai

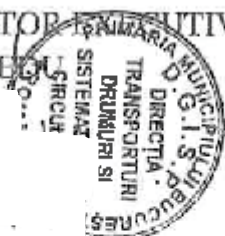
3. ALPAB

- 3.1. Spații verzi
- 3.2. Amenajare peisagistică și mobilier urban

4. PMB - DUP

- 4.1. Iluminat public
- 4.2. Iluminat arhitectural

DIRECTOR EXECUTIV
ION DEGU



ANEXA 2. la H.C.G.M.B.

nr. 139/30.06.2015

LUCRĂRI DE ARTĂ DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. crt	DENUMIRE PASAJ	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pasajul Muncii	Sos. Mihai Bravu	2+3
2	Pasajul Bucur-Obor	Sos. Ștefan cel Mare	2
3	Pasajul Victoria	Bd. Iancu de Hunedoara	1
4	Pasajul Unirii	Bd. I.C. Brătianu	1
5	Pasajul Mărășești	Bd. Mărășești	4+4
6	Pasajul Lujerului	Șos. Virtuții	6
7	Pasajul Jiului	Bd. Poligrafiei	2
8	Pasajul Băneasa	Bd. Aerogării	1
9	Pasajul Fundeni	Șos. Fundeni	2
10	Pasajul Mihai Bravu-Splaiul Unirii	Șos. Mihai Bravu - Calea Văcăreștilor	3+4
11	Pasajul Basarab	Bd.N.Titulescu - șos Grozăvești - bd.Vasile Milea	1+6

Nr. Crt.	DENUMIRE POD	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pod Grant	Calea Crângași	1+6
2	Pod Insula	Lacul Morii	6
3	Pod Ciurel	Șos. Virtuții	6
4	Pod Grozăvești	Șos. Orhideelor	6
5	Pod Cotroceni	Șos. Cotroceni	1+6
6	Pod Eroilor	Bd. Eroilor	5
7	Pod Opera	P-ța Operei	5
8	Pod Hașdeu	Str. B.P. Hașdeu	5
9	Pod Izvor	Bd. Schitu Măgureanu	5
10	Pod Operetă	Calea Victoriei	3+4
11	Planșeu P-ța Unirii	P-ța Unirii	3+4
12	Pod Mărășești	Bd. Mărășești	3+4
13	Pod Timpuri Noi	Str. Nerva Traian	3+4
14	Pod Mihai Bravu	Șos. Mihai Bravu	3+4
15	Pod Vitănița	Calea Vitănița	3+4
16	Pod Băneasa	Șos. București Ploiești	1
17	Pod Bordei	Bd. Aviatorilor	1
18	Pod Floreasca	Calea Floreasca	1
19	Pod Lacul Tei	Str. Barbu Văcărescu	2
20	Pod Toboc	Str. Petricani	2
21	Pod Colentina	Șos. Colentina	2
22	Pod Pantelimon	Șos. Pantelimon	2
23	Pod Lac IOR	Str. Liviu Rebreanu	3

DIRECTOR
ION DEB



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Serviciul Urmărire Lucrări

Nr. 1968356/1946/956

Data: 02.08.2021...

J/1861/21.07.2021

NR. REGISTRATURA 35771/05.07.2021

CĂTRE ,

PRIMĂRIA SECTOR 1

B-dul Banu Manta nr.9

Urmare adresei dvs. nr. 4067/07.06.2021 ce face obiectul parării etajate de sub pasajul Basarab, vă comunicăm acordul nostru favorabil privind preluarea în administrare a acestei parări de către Primăria Sectorului 1 în baza unei hotărâri de consiliu local. Ulterior va fi modificată HCGMB nr.139/30.06.2015, prin modificarea predării în administrare de la Administrația Străzilor la Primăria Sectorului 1.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Corina DUMITRESCU



ȘEF SERVICIU

Dan POSTOL

Întocmit :Exp. Nicolae L.