

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D. 990 / 07.07.2021 întocmit de Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală.

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. D. 991/ 07.07.2021 întocmit de Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere de art. 88 și art. 91 din Legea asistenței sociale nr. 292/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302 / 07.11.2003 privind transmiterea unor spații cu alta destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5, lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166, alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1, pe o perioadă de 5 ani, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ de asistență socială pentru persoanele cu dizabilități;

Art.2 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

cu modificări/complet.
28/07

Nume și Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ Avizat	Data
Trusca Florin-Ionel	Director General Adjunct, Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	07.07.2021
Besciu Celia	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Avizat	07.07.2021
Opinca Albert	Consilier asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Întocmit	07.07.2021



cu modificări și completări NTL



Nr. D 990 / 07.07.2021

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități

1.1 Descrierea situației actuale:

În baza Hotărârii nr. 302 / 07.11.2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a fost aprobată transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a celor 9 spații cu altă destinație – dispensare medicale prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre, predarea acestora fiind realizată în baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

Conform Anexei 1 la HCGMB 302/ 07.11.2003, printre spațiile cu altă destinație- dispensare medicale care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, se află și Dispensarul Medical București-Târgoviște - situat în Str. București –Târgoviște, nr.9 care face subiectul prezentului proiect propus în vederea aprobării.

În baza DISPOZIȚIEI nr. 96 din 20/02/2004 emisă de Primarul General al Municipiului București a fost numită componența comisiei de predare – primire a celor 9 spații cu altă destinație- dispensare medicale – prevăzute în Anexa nr.1 la H.C.G.M.B nr.302/ 2003, având membrii atât din partea Administrației Fondului Imobiliar cât și din partea Primăriei Sectorului 1.

În conformitate cu prevederile din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, prin Încheierea nr. 25927 din Dosarul nr. 25927 / 11.09.2006, a fost dispusă înscrierea imobilului situat în strada Șoseaua București-Târgoviște nr.9, cu număr cadastral 18648 la PI/ 1a C.F. INDIVIDUALĂ, numărul 66728 din localitatea București Sector 1. În baza aceleiași încheieri a fost admisă intabularea dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în strada Șoseaua București-Târgoviște, numărul 9, cu nr. cadastral 18648 înscris în Cartea Funciară INDIVIDUALĂ cu numărul 66728 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la PI / 1 în favoarea STATULUI ROMÂN cu titlul de PROPRIETATE la PII / 1.

În conținutul Încheierii nr. 25927 din Dosarul nr. 25927 / 11.06.2006, este admisă ÎNSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu nr. cadastral 18648, situat în stradă Șoseaua București-Târgoviște nr.9 înscris în CARTEA FUNCIARĂ INDIVIDUALĂ cu numărul 66728 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la PI/ 1 în favoarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1 – ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITĂȚILOR SANITAR PUBLICE, cu sarcini: drept de administrare, la PIII/ 1.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Conform extrasului de Carte funciară nr. 221300 - București Sector 1, din dat de 07.07.2021, respectiv secțiunea C- Partea III. SARCINI, Consiliul Local Sector 1 - Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitar Publice au înscris dreptul de ADMINISTRARE în baza Înscrierii 25927 / 11.06.2006, atât pentru A1 reprezentând terenul intravilan în suprafață de 1394 mp cât și pentru A.1.1 reprezentând construcția-C1- dispensarul medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, situate în Loc. Municipiul București Sectorul 1, Sos. București-Târgoviște, nr.9.

Prin raportare la aspectele enumerate anterior și cunoscând starea avansată de degradare a imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300 - C1 dar și faptul că în ultimii ani acesta nu a fost utilizat conform destinației - „dispensar medical”, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte a inițiat prezentul proiect, prin care propune schimbarea destinației imobilului cu număr cadastral 221300-C1 -- dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială.

În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București, prin Primar, propune schimbarea destinației imobilului identificat cu număr cadastral 221300-C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilitati.

Potrivit Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități (UN CRPD), persoanele cu dizabilități „sunt acele persoane care au incapacități fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale pe termen lung, care, în interacțiune cu diferite obstacole, pot împiedica participarea lor deplină și efectivă la viața socială, în condiții de egalitate cu ceilalți”.

Proiectul propus, aduce în atenția Consiliului Local Sector 1, premisele necesare stabilirii cadrului legal instituțional, care vor permite organizarea și desfășurarea în condiții optime a activităților cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilitati în cadrul imobilului identificat cu număr cadastral 221300-C1 din str. Sos. București-Târgoviște nr. 9.

Ulterior schimbării destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300-C1, vor fi realizate demersurile necesare pentru respectarea/ aplicarea cu strictețe a standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități așa cum acestea sunt prevăzute și detaliate prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.82/ 2019.

Proiectul susține asadar, activitățile cu caracter social inițiate și desfășurate până în prezent la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, prin identificarea unor soluții eficiente și oportune care corespund nevoilor actuale ale persoanelor cu dizabilități.

Schimbarea destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1 identificat prin numărul cadastral 221300-C1, contribuie la stabilirea și definirea condițiilor necesare pentru organizarea activităților cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități cu scopul îmbunătățirii condițiilor de trai ale acestora.

Schimbarea destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1 identificat prin numărul cadastral 221300-C1, va contribui la facilitarea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

planificării, organizării și desfășurării unor activități specifice cu caracter social care respectă cu strictețe legislația incidentă.

Activitățile care vor fi realizate în cadrul sediului din Sos. București – Târgoviște nr. 9 identificat prin numărul cadastral 221300-C1, vor fi definite și stabilite de comun acord, prin implicarea unor specialiști care dețin experiență, competențe și cunoștințe în domeniul protecției sociale. Vor fi create echipe de lucru interdisciplinare din angajați ai Sectorului 1 al Municipiului București, respectiv din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului–Sector 1 cât și din persoane angajate și acreditate care activează în instituții ce au expertiză în furnizarea serviciilor cu caracter social.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Proiectul propus contribuie la promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități asigurând astfel conformarea cu prevederile art. 79 (2) din Legea asistenței sociale nr. 292/ 2011 care precizează faptul că: „statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, are obligația de a asigura măsurile specifice de protecție și de asistență socială, în conformitate cu nevoile particulare ale persoanelor cu dizabilități, precum și în funcție de situația familială și socio-economică a acestora.”

De asemenea, prin proiectul propus la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se asigură aplicarea principiului „asigurării de oportunități egale”, respectiv a art. 79 (3) din Legea 292/ 2011 unde este menționat ca: „autoritățile publice competente au obligația să asigure toate măsurile necesare destinate persoanelor cu dizabilități în scopul: a) accesului nemijlocit și neîngrădit la educație, sănătate, ocupare, justiție, precum și la toate tipurile de servicii publice de interes general și servicii sociale; b) facilitării participării active la viața comunității din care face parte persoana și a societății în general.

Proiectul propus vine în sprijinul persoanelor cu dizabilități, așa cum acestea sunt definite în baza art. 6 lit. aa) din Legea 292/ 2011, anume: „acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți;

De asemenea, conform art. 84 (1) din Legea 292/ 2011, „autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea organizării și finanțării sau cofinanțării serviciilor sociale adecvate nevoilor speciale de îngrijire, asistare, educare și formare, recuperare/reabilitare, inserție/reinserție socială ale persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu strategiile naționale, strategiile județene și planurile anuale proprii de acțiune.”

Proiectul contribuie totodată la îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Sectorului 1 al Municipiului București, așa cum acestea sunt menționate în art. 84 (2) din Legea 292/ 2011: „autoritățile administrației publice locale au obligația de a monitoriza situația tuturor persoanelor cu dizabilități care au domiciliul sau reședința pe aria lor teritorială și de a întreprinde toate demersurile în vederea facilitării reintegrării sociale a acestora în comunitate și a inserției pe piața muncii” și în art. 84 (3) „în vederea asigurării continuității măsurilor de protecție, de asistare și îngrijire, autoritățile administrației publice locale



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

instituie măsuri specifice de realizare a tranziției tânărului cu dizabilități din sistemul de protecție a copilului în sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”.

Conform art. 85 (1) din Legea 292/ 2011 „evaluarea socio-psiho-medicală a persoanei cu dizabilități în vederea încadrării într-un grad de dizabilitate și stabilirii nevoilor de îngrijire personală se realizează de personal de specialitate din cadrul organismelor de evaluare, constituite conform legii” iar conform art. 85 (2) din Legea 292/ 2011, „serviciile de îngrijire personală la domiciliu sau recomandarea de internare într-un centru rezidențial se înscriu în programul individual de reabilitare și integrare socială, elaborat în urma evaluării prevăzute la alin. (1).

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Nu este cazul.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analizarea contextului legislativ și strategic specific domeniului vizat și problematicii abordate;
- Realizarea extrasului de Carte funciară;
- Analizarea și verificarea documentelor care atestă dreptul de proprietate și dreptul de administrare asupra imobilului;
- Identificarea schițelor/ anexelor care completează informațiile cuprinse în extrasul de Carte funciară;
- Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute în documentele imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, identificat prin număr cadastral 221300;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin raportare la cele enunțate în paragrafele anterioare, prin aprobarea proiectului propus, se asigură definirea cadrului necesar de lucru în vederea conformării cu prevederile art. 88 din Legea 292/ 2011, unde este menționat faptul că: „autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, cu prioritate, servicii de îngrijire la domiciliu destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în centre de zi adaptate nevoilor acestora, cum ar fi: centre de recuperare/readaptare, centre de inserție/reinserție socială, centre de socializare, centre de terapie ocupațională și alte terapii speciale, centre de asistare și îngrijire pe timpul zilei, ateliere protejate/unități protejate, și altele asemenea, potrivit atribuțiilor stabilite prin legile speciale”. Conform art. 89 (2) din Legea 292/ 2011, „principalele categorii de centre rezidențiale pentru persoane cu dizabilități care asigură găzduire pe perioadă nedeterminată sau determinată sunt: a) centre de îngrijire și asistență; b) centre de recuperare și reabilitare; c) centre de integrare prin terapie ocupațională; d) centre respiro/centre de criză; e) locuințe protejate.

Adoptarea proiectului propus care vizează schimbarea destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300-C1, sprijină demersurile realizate la nivelul administrației publice locale privind evaluarea, orientarea, formarea și reconversia profesională a persoanelor cu dizabilități și îndeplinirea obligației de a organiza și dezvolta servicii sociale integrate cu servicii și măsuri specifice de stimulare a ocupării, așa cum prevede art. 91 din Legea 292/ 2011.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus spre aprobare care urmărește *schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical*.



cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială, prezintă un impact social considerabil în sensul că susține protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, prin respectarea și integrarea principiilor de bază.

Proiectul contribuie pe de o parte la reducerea impactului negativ al interacțiunii individ-context cauzat de anumite deficiențe, limitări de activitate și restricții de participare, așa cum acestea sunt definite conform Clasificării internaționale a funcționării, dizabilității și sănătății, adoptată și aprobată de Organizația Mondială a Sănătății iar pe de altă parte proiectul susține rezolvarea nevoilor, așteptărilor și cerințelor cu caracter social ale persoanelor cu dizabilități, precum:

- egalizarea șanselor;
- protecție socială;
- incluziunea socială;
- identificarea și stabilirea unor măsuri și acțiuni multidimensionale din domeniile protecției sociale;
- combaterea excluziunii sociale;
- integrarea socială;
- creșterea capacității de adaptare în diferite contexte socio-profesionale;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin asigurarea accesului la activități care asigura dezvoltarea profesională și personală, reintegrarea socio-profesională, orientarea socio-profesională, etc;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Conform art. 134 (1) din Legea 292/ 2011, „alocarea fondurilor de la bugetul de stat destinate susținerii funcționării serviciilor sociale organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale se realizează în baza fundamentărilor transmise de autoritățile administrației publice locale” iar conform art. 134 (2) din Legea 292/ 2011, „fundamentarea sumelor solicitate de la bugetul de stat de către autoritățile administrației publice locale se realizează în baza costurilor standard în vigoare pentru serviciile sociale administrate, contractate sau subvenționate în condițiile legii, precum și în baza estimării costurilor necesare funcționării serviciilor nou-înființate în anul bugetar respectiv”.

Art. 134 (3) din Legea 292/ 2011 prevede că: „standardele de cost pentru serviciile sociale se aprobă prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale iar costul standard anual/beneficiar/tip de serviciu se poate indexa cu rata inflației și se revizuieste ori de câte ori este nevoie” iar art. 134 (4) arată că: „sumele fundamentate se alocă din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea serviciilor sociale, în condițiile alin. (2), și se realizează în următoarea ordine de priorități: **a) serviciile sociale adresate copilului separat de părinți care necesită protecție specială; b) serviciile sociale adresate persoanelor cu dizabilități**, în funcție de tipul serviciilor; **c) serviciile destinate copilului și familiei, precum și pentru persoanele vârstnice**, în funcție de tipul serviciilor; **d) serviciile sociale adresate persoanelor fără adăpost și persoanelor aflate în risc de excluziune socială**, în funcție de tipul serviciilor.



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

- Pregătirea documentelor care atestă și asigură schimbarea destinației imobilului identificat;
- Realizarea extrasului de Carte funciară;
- Pregătirea documentelor care atestă dreptul de proprietate și dreptul de administrare asupra imobilului;
- Identificarea schițelor/ anexelor care completează informațiile cuprinse în extrasul de Carte funciară;
- Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute în documentele imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, identificat prin număr cadastral 221300;

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011;
- Ordonanța de urgență nr. 30/2020 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri în domeniul protecției sociale în



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2

- Hotărârea nr. 1175/2005 privind aprobarea Strategiei naționale pentru protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap în perioada 2006-2013;
- Strategia Educației și Formării Profesionale din România pentru perioada 2016 - 2020;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, aprobată de Guvernul României în ședința din 9 noiembrie 2018, prin HG nr. 877/2018;
- Carta Socială europeană revizuită, adoptată la Strasbourg la 3 mai 1996 și ratificată de România prin Legea nr. 74/1999;
- Strategia pentru persoanele cu dizabilități a Comisiei Europene pe perioada 2010-2020;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.*

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Florin- Ionel Trușcă	Director General Adjunct Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	07.07.2021
Beșciu Celia- Dana	Coordonator – Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Verificat	07.07.2021
Opinca Albert	Consilier asistent- Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Întocmit	07.07.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ**
**Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă,
Programe, Proiecte**

Nr. D. 991/ 07. 07. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități

1.Descrierea situației actuale

În baza Hotărârii nr. 302 / 07.11.2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a fost aprobată transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a celor 9 spații cu altă destinație – dispensare medicale prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre, predarea acestora fiind realizată în baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

Conform Anexei 1 la HCGMB 302/ 07.11.2003, printre spațiile cu altă destinație-dispensare medicale care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, se află și Dispensarul Medical București-Târgoviște - situat în Str. București –Târgoviște, nr.9 care face subiectul prezentului proiect propus în vederea aprobării.

În baza DISPOZIȚIEI nr. 96 din 20/02/2004 emisă de Primarul General al Municipiului București a fost numită componența comisiei de predare – primire a celor 9 spații cu altă destinație- dispensare medicale – prevăzute în Anexa nr.1 la H.C.G.M.B nr.302/ 2003, având membrii atât din partea Administrației Fondului Imobiliar cât și din partea Primăriei Sectorului 1.

În conformitate cu prevederile din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, prin Încheierea nr. 25927 din Dosarul nr. 25927 / 11.09.2006, a fost dispusă înscrierea imobilului situat în strada Șoseaua București-Târgoviște nr.9, cu număr cadastral 18648 la PI/ Ia C.F. INDIVIDUALĂ, numărul 66728 din localitatea București Sector 1. În baza aceiași încheieri a fost admisă intabularea dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în strada Șoseaua București-Târgoviște, numărul 9, cu nr. cadastral 18648 înscris în Cartea Funciară INDIVIDUALĂ cu numărul 66728 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la PI / 1 în favoarea STATULUI ROMÂN cu titlul de PROPRIETATE la PII / 1.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

În conținutul Încheierii nr. 25927 din Dosarul nr. 25927 / 11.06.2006, este admisă ÎNSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu nr. cadastral 18648, situat în stradă Șoseaua București-Târgoviște nr.9 înscris în CARTEA FUNCİARĂ INDIVIDUALĂ cu numărul 66728 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la PI/ 1 în favoarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1 – ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITĂȚILOR SANITAR PUBLICE, cu sarcini: drept de administrare, la PI/ 1.

Conform extrasului de Carte funciară nr. 221300 - București Sector 1, din dat de 07.07.2021, respectiv secțiunea C- Partea III. SARCINI, Consiliul Local Sector 1 – Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitar Publice au înscris dreptul de ADMINISTRARE în baza Înscrisului 25927 / 11.06.2006, atât pentru A1 reprezentând terenul intravilan în suprafață de 1394 mp cât și pentru A.1.1 reprezentând construcția-C1-dispensarul medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, situate în Loc. Municipiul București Sectorul 1, Sos. București-Târgoviște, nr.9.

Prin raportare la aspectele enumerate anterior și cunoscând starea avansată de degradare a imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300 – C1 dar și faptul că în ultimii ani acesta nu a fost utilizat conform destinației – „dispensar medical”, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte a inițiat prezentul proiect, prin care propune schimbarea destinației imobilului cu număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială.

În acest sens, Sectorul 1 al Municipiului București, prin Primar, propune schimbarea destinației imobilului identificat cu număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.

Proiectul propus, aduce în atenția Consiliului Local Sector 1, premisele necesare stabilirii cadrului legal instituțional, care vor permite organizarea și desfășurarea în condiții optime a activităților cu caracter social/ asistență socială în cadrul imobilului identificat cu număr cadastral 221300-C1 din str. Sos. București-Târgoviște nr. 9.

Ulterior schimbării destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300-C1, vor fi realizate demersurile necesare pentru respectarea/ aplicarea cu strictețe a standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități așa cum acestea sunt prevăzute și detaliate prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.82/ 2019.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

Proiectul susține asadar, activitățile cu caracter social inițiate și desfășurate până în prezent la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, prin identificarea unor soluții eficiente și oportune care corespund nevoilor actuale ale persoanelor cu dizabilități.

Schimbarea destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1 identificat prin numărul cadastral 221300-C1, contribuie la **stabilirea și definirea condițiilor necesare pentru organizarea activităților cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități cu scopul îmbunătățirii condițiilor de trai ale acestora.**

Schimbarea destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1 identificat prin numărul cadastral 221300-C1, **va contribui la facilitarea planificării, organizării și desfășurării unor activități specifice cu caracter social care respectă cu strictețe legislația incidentă.**

Activitățile ce vor fi realizate în cadrul sediului din Sos. București – Târgoviște nr. 9 identificat prin numărul cadastral 221300-C1, vor fi definite și stabilite de comun acord, prin implicarea unor specialiști care dețin experiență, competențe și cunoștințe în domeniul protecției sociale. Vor fi create echipe de lucru interdisciplinare din angajați ai Sectorului 1 al Municipiului București, respectiv din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului– Sector 1 cât și din persoane angajate și acreditate care activează în instituții ce au expertiză în furnizarea serviciilor cu caracter social.

2.Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

Acte normative consultate:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011;
- Ordonanța de urgență nr. 30/2020 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri în domeniul protecției sociale în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

- Hotărârea nr. 1175/2005 privind aprobarea Strategiei naționale pentru protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap în perioada 2006-2013;

Alte documente consultate:

- Raportul Mondial al O.M.S privind Dizabilitatea, publicat la nivelul anului 2012- unde este menționat că: *"peste un miliard de persoane din lume trăiesc cu o formă de dizabilitate, dintre care aproape 200 de milioane se confruntă cu mari dificultăți în funcționare, prevalența acestora fiind în creștere"*;
- Carta Socială europeană revizuită, adoptată la Strasbourg la 3 mai 1996 și ratificată de România prin Legea nr. 74/1999;
- Strategia pentru persoanele cu dizabilități a Comisiei Europene pe perioada 2010-2020;
- Strategia Educației și Formării Profesionale din România pentru perioada 2016 - 2020;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, aprobată de Guvernul României în ședința din 9 noiembrie 2018, prin HG nr. 877/2018;

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Proiectul asigură respectarea drepturilor fundamentale prevăzute în Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, prin conformarea cu art. 21 și, respectiv, art. 26, incluse în capitolul referitor la egalitate, care: *"interzic discriminarea bazată pe motivul existenței unei dizabilități, recunosc și respectă dreptul la integrare al persoanelor cu dizabilități"*.

Proiectul propus contribuie la promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități asigurând astfel conformarea cu prevederile art. 79 (2) din Legea asistenței sociale nr. 292/ 2011 care precizează faptul că: *"statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, are obligația de a asigura măsurile specifice de protecție și de asistență socială, în conformitate cu nevoile particulare ale persoanelor cu dizabilități, precum și în funcție de situația familială și socio-economică a acestora."*

De asemenea, prin proiectul propus la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se asigură aplicarea principiului *"asigurării de oportunități egale"*, respectiv a art. 79 (3) din Legea 292/ 2011 unde este menționat ca: *"autoritățile publice competente au obligația să asigure toate măsurile necesare destinate persoanelor cu dizabilități în scopul: a) accesului nemijlocit și neîngrădit la educație, sănătate, ocupare, justiție, precum și la toate tipurile de servicii publice de interes general și servicii sociale; b) facilitării participării active la viața comunității din care face parte persoana și a societății în general."*

Proiectul propus vine în sprijinul persoanelor cu dizabilități, așa cum acestea sunt definite în baza art. 6 lit. aa) din Legea 292/ 2011, anume: *"acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse"*



bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți;

De asemenea, conform art. 84 (1) din Legea 292/ 2011, „autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea organizării și finanțării sau cofinanțării serviciilor sociale adecvate nevoilor speciale de îngrijire, asistare, educare și formare, recuperare/reabilitare, inserție/reinserție socială ale persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu strategiile naționale, strategiile județene și planurile anuale proprii de acțiune.”

Proiectul contribuie totodată la îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Sectorului 1 al Municipiului București, așa cum acestea sunt menționate în art. 84 (2) din Legea 292/ 2011: „autoritățile administrației publice locale au obligația de a monitoriza situația tuturor persoanelor cu dizabilități care au domiciliul sau reședința pe aria lor teritorială și de a întreprinde toate demersurile în vederea facilitării reintegrării sociale a acestora în comunitate și a inserției pe piața muncii” și în art. 84 (3) „în vederea asigurării continuității măsurilor de protecție, de asistare și îngrijire, autoritățile administrației publice locale instituie măsuri specifice de realizare a tranziției tinerului cu dizabilități din sistemul de protecție a copilului în sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”.

Conform art. 85 (1) din Legea 292/ 2011 „evaluarea socio-psiho-medicală a persoanei cu dizabilități în vederea încadrării într-un grad de dizabilitate și stabilirii nevoilor de îngrijire personală se realizează de personal de specialitate din cadrul organismelor de evaluare, constituite conform legii” iar conform art. 85 (2) din Legea 292/ 2011, „serviciile de îngrijire personală la domiciliu sau recomandarea de internare într-un centru rezidențial se înscriu în programul individual de reabilitare și integrare socială, elaborat în urma evaluării prevăzute la alin. (1).

➤ **Rezultatele așteptate ale proiectului propus**

Prin raportare la cele enunțate în paragrafele anterioare, prin aprobarea proiectului propus, se asigură definirea cadrului necesar de lucru în vederea conformării cu prevederile art. 88 din Legea 292/ 2011, unde este menționat faptul că: „autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, cu prioritate, servicii de îngrijire la domiciliu destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în centre de zi adaptate nevoilor acestora, cum ar fi: centre de recuperare/readaptare, centre de inserție/reinserție socială, centre de socializare, centre de terapie ocupațională și alte terapii speciale, centre de asistare și îngrijire pe timpul zilei, ateliere protejate/unități protejate, și altele asemenea, potrivit atribuțiilor stabilite prin legile speciale”. Conform art. 89 (2) din Legea 292/ 2011, „principalele categorii de centre rezidențiale pentru persoane cu dizabilități care asigură găzduire pe perioadă nedeterminată sau determinată sunt: a) centre de îngrijire și asistență; b) centre de recuperare și reabilitare; c) centre de integrare prin terapie ocupațională; d) centre respiro/centre de criză; e) locuințe protejate.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

Adoptarea proiectului propus care vizează schimbarea destinației imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300-C1, **sprijină demersurile realizate la nivelul administrației publice locale privind evaluarea, orientarea, formarea și reconversia profesională a persoanelor cu dizabilități și îndeplinirea obligației de a organiza și dezvolta servicii sociale integrate cu servicii și măsuri specifice de stimulare a ocupării, așa cum prevede art. 91 din Legea 292/ 2011.**

✚ Grupul țintă vizat:

- Persoanele cu dizabilitati din Sectorul 1;

4.Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul.

5.Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Nu este cazul.

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului

Proiectul propus spre aprobare care urmărește **schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială**, prezintă un impact social considerabil în sensul că **susține protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități**, prin respectarea și integrarea principiilor de bază.

Proiectul contribuie pe de o parte la reducerea impactului negativ al interacțiunii individ-context cauzat de anumite deficiențe, limitări de activitate și restricții de participare, așa cum acestea sunt definite conform Clasificării internaționale a funcționării, dizabilității și sănătății, adoptată și aprobată de Organizația Mondială a Sănătății iar pe de altă parte proiectul susține rezolvarea nevoilor, așteptărilor și cerințelor cu caracter social ale persoanelor cu dizabilități, precum:

- egalizarea șanselor;
- protecție socială;
- incluziunea socială;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

- identificarea și stabilirea unor măsuri și acțiuni multidimensionale din domeniile protecției sociale;
- combaterea excluziunii sociale;
- integrarea socială;
- creșterea capacității de adaptare în diferite contexte socio-profesionale;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin asigurarea accesului la activități care asigură dezvoltarea profesională și personală, reintegrarea socio-profesională, orientarea socio-profesională, etc;

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Conform art. 134 (1) din Legea 292/ 2011, „alocarea fondurilor de la bugetul de stat destinate susținerii funcționării serviciilor sociale organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale se realizează în baza fundamentărilor transmise de autoritățile administrației publice locale” iar conform art. 134 (2) din Legea 292/ 2011, „fundamentarea sumelor solicitate de la bugetul de stat de către autoritățile administrației publice locale se realizează în baza costurilor standard în vigoare pentru serviciile sociale administrate, contractate sau subvenționate în condițiile legii, precum și în baza estimării costurilor necesare funcționării serviciilor nou-înființate în anul bugetar respectiv”.

Art. 134 (3) din Legea 292/ 2011 prevede că: „standardele de cost pentru serviciile sociale se aprobă prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale iar costul standard anual/beneficiar/tip de serviciu se poate indexa cu rata inflației și se revizuieste ori de câte ori este nevoie” iar art. 134 (4) arată că: „sumele fundamentate se alocă din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea serviciilor sociale, în condițiile alin. (2), și se realizează în următoarea ordine de priorități: **a) serviciile sociale adresate copilului separat de părinți care necesită protecție specială; b) serviciile sociale adresate persoanelor cu dizabilități**, în funcție de tipul serviciilor; **c) serviciile destinate copilului și familiei, precum și pentru persoanele vârstnice, în funcție de tipul serviciilor; d) serviciile sociale adresate persoanelor fără adăpost și persoanelor aflate în risc de excluziune socială, în funcție de tipul serviciilor.**

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

10. Măsurile concrete de implementare

- Pregătirea documentelor care atestă și asigură schimbarea destinației imobilului identificat;
- Realizarea extrasului de Carte funciară;
- Pregătirea documentelor care atestă dreptul de proprietate și dreptul de administrare asupra imobilului;
- Identificarea și pregătirea/ verificarea schițelor/ anexelor care completează informațiile cuprinse în extrasul de Carte funciară;
- Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute în documentele imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, identificat prin număr cadastral 221300-C1;

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.

Director General Adjunct,
Direcția Generală Administrație Publică Locală,
FLORIN-IONEL TRUȘCĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Celia-Dana Beșciu	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Verificat	07.07.2021
Opinca Albert	Consilier asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Întocmit	07.07.2021



100106014942

Incheiere Nr. 76906 / 14-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 76906 / 14-07-2021

INCHEIERE Nr. 76906**Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. București privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.186/07-05-2008 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.302/07-11-2003 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.291/04-12-2020 emis de CGMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 221300, înscris în cartea funciara 221300 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, sub B.2 din cartea funciara 221300 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2021

Registrador,

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrador,

LIANA GAGIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221300 București Sectorul 1

Nr. cerere **76906**
Ziua **14**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verif carte
100106014942



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66728
Nr. cadastral vechi: 18648

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos București-Târgoviște, Nr. 9, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221300	1,394	Descriere: construcție - teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221300-C1	Loc. București Sectorul 1, Sos București-Târgoviște, Nr. 9, Jud. București	C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită a sol de 214,47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25927 / 11/09/2006		
Hotărâre nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTĂRÂRE nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; HOTĂRÂRE nr. 302/07.11.2003 emis de CGMB; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 28210/25.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - AFIUSP; DOSAR CADASTRU nr. 122624/01.10.2004 emis de OCGC BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
76906 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 302, din 07/11/2003 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 07/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CGMB;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25927 / 11/09/2006		
Hotărâre nr. 24, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE nr. 302/07.11.2003 emis de CGMB; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 28210/25.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - AFIUSP);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini: drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE	A1, A1.1
117486 / 29/01/2009		
Certificat Greș nr. DOSAR NR.17669/3/2006, din 28/01/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A IV-A CIVILA;		
C2	NOTARE, drept de EXISTENȚA LITIGIUS Sarcini: revendicare 1) DUMITRESCU GEORGETA, URSACHE OCTAVIAN, URSACHE GABRIELA, GRECU ROMAN, GRECU ADRIANA	A1, A1.1
265219 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului situat în Soseaua București Târgoviște numărul 9	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C3 identificat cu numărul cadastral 18648 înscris sub PI/1 în CFI 66728, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".</p>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221300	1.394	Descriere: construcție - teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221300-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.343
2	3	20.091
3	4	35.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	32.098
5	6	5.965
6	7	5.837
7	8	2.221
8	9	57.029
9	1	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIANA GAGI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale - din
administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea
Consiliului local al sectorului 1

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali;

Ținând cont de Nota de fundamentare întocmită de Directorul Administrației
Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
București;

În conformitate cu art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia și art.5 din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind
administrarea unităților sanitare de interes județean și local;

În temeiul art.38 lit."g" și art.46 alin.2 și 3 coroborate cu art.95 alin.2 lit."f" și
alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al
Municipiului București în administrarea Consiliului local al sectorului 1 a celor 9 spații
cu altă destinație - dispensare medicale - prevăzute în anexa nr.1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Predarea - primirea imobilelor care se transmit potrivit art.1 și care sunt
prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta, se face pe bază de
protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3 - Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului
București și Consiliul local al sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Victor Stan

București, 07.11.2003
Nr.302



SECRETAR GENERAL
Dimitru Stănescu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 1

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 302 / 7. 11. 2003
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lista spațiilor cu altă destinație – dispensare medicale – care trec din
administrarea Consiliului General al Municipiului București în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

- ① Laboratorul de Sanatate Mintală -- Str. Dionisie Lupu nr. 54;
- ② Dispensarul O.F.M. - Calea Victoriei nr. 147;
- ③ Dispensarul Medical Duca - Bd. Gheorghe Duca nr. 10-22;
- ④ Dispensarul de Stomatologie Pajura - Str. Pajura nr. 13;
- ⑤ Dispensarul Medical Dîham - Bd. Schitu Magureanu nr. 27-33;
- ⑥ Dispensarul Medical București - Targoviste - Str. București - Targoviste
nr. 9;
- ⑦ Dispensarul Medical București - Targoviste - Str. București -
Targoviste nr. 4-6;
8. Dispensarul Bucureștii Noi - Bd. Bucureștii Noi nr. 4-6;
- ⑧ Dispensarul din Calea Plevnei nr. 44 folosit de Spitalul Universitar de
Stomatologie "Prof. Dr. Dan Theodorescu"



7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(inravliat)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti

Unitate teritorial adm.: Sector 1

Cod SIRUTA : 179141

Adresa :

Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9

Nr cadastral : 18642

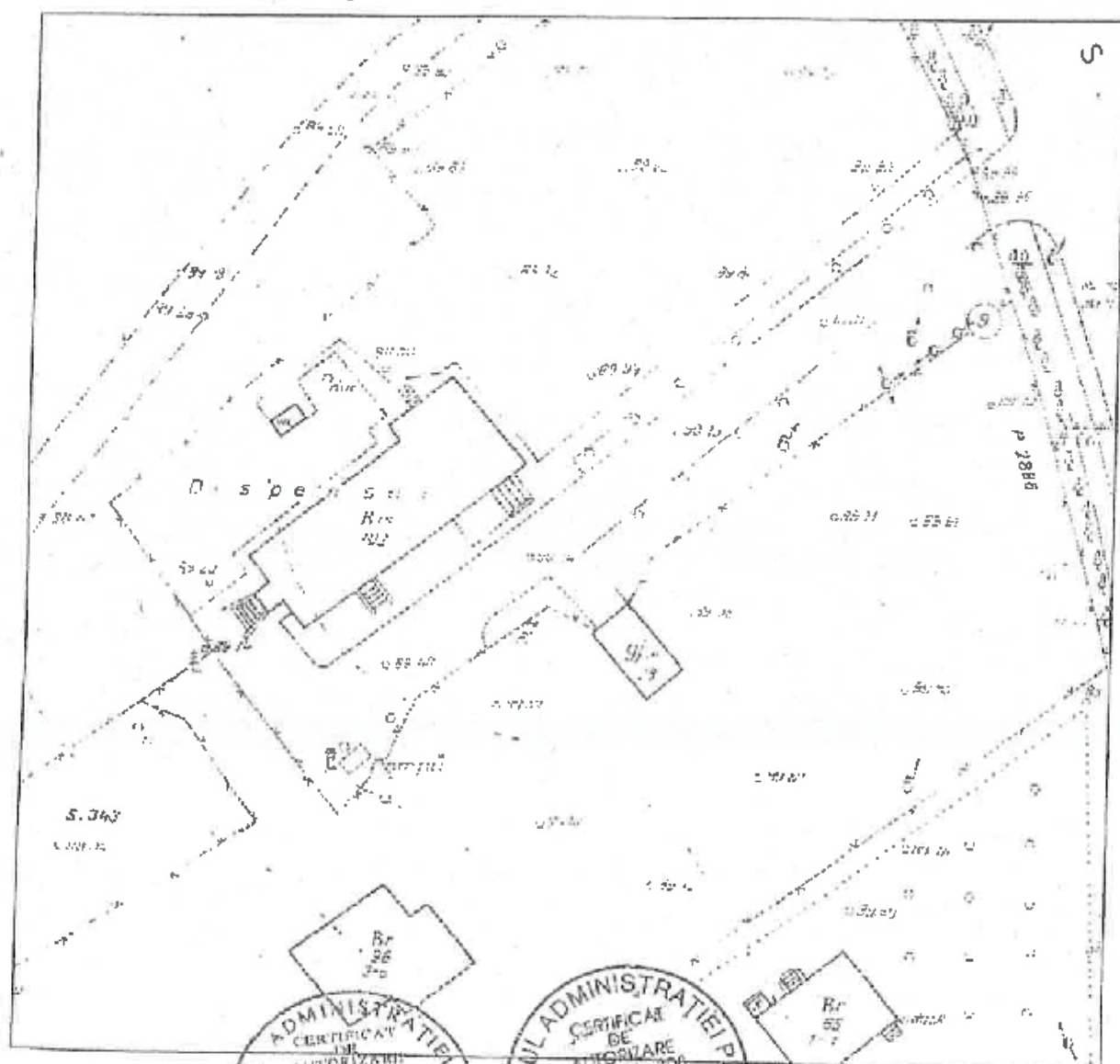
Nume si prenumele proprietarului:

OMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1

Adresa : B-dul Poligrafiei nr. 4,

Bucuresti, Sector 1



Numele si prenume

Semnatura si stasop

Data _____

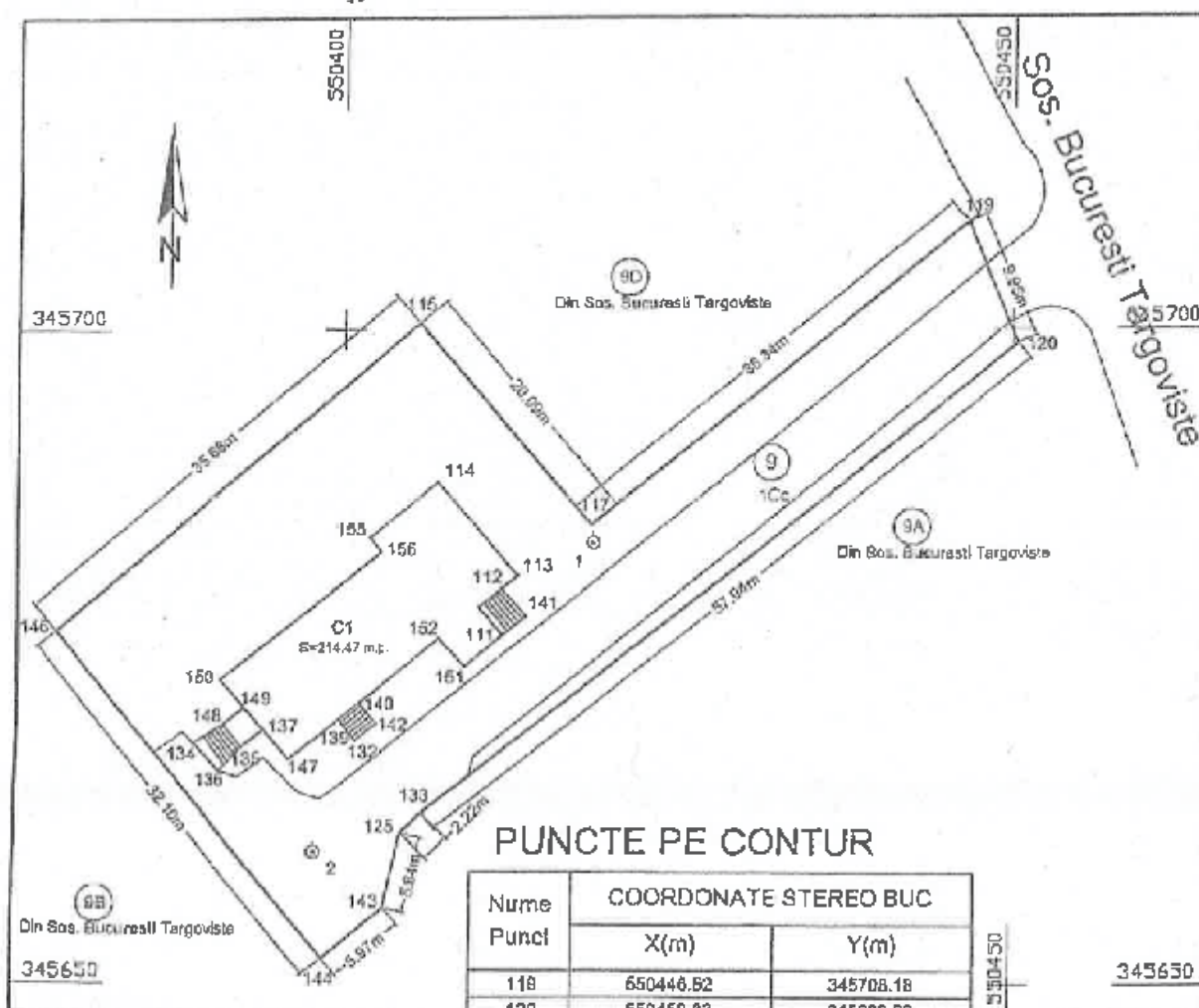
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.:
Cod SIRUTA : 179141
Adresa :
Sos. Bucuresti Targoviste nr.9
Nr cadastral : 13642

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR:ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC	
	X(m)	Y(m)
118	550446.52	345708.18
120	550460.33	345686.09
133	550406.05	345663.05
125	550404.51	345681.45
143	550403.25	345656.75
144	550398.71	345651.88
146	550378.79	345677.05
116	550405.65	345700.54
117	550418.47	345685.07

Suprafata totala: S= 1394.21 mp

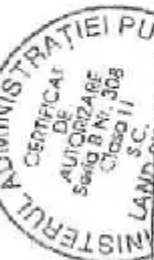


Data

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9, sector 1, Bucuresti

Județul : Bucuresti
Unitate teritorială adm.: Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Cod intravilan/extravilan : 2



Sectione plan/nomenclatura: 201
Nr. sector cadastral: 179141
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 179141
Nr. carte funciara: 179141

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. corp cadastral	Nr. grupă de construcții	Suprafața din măsuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	1394.21		
TOTAL					1394.21

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp cadastral construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Dispensarul Medical Bucuresti Targoviste	214.47	CAS	
TOTAL				214.47

B. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării	Cod grupa proprietate	Suprafața din acte (mp sau ha)		Mod dobândire Teren/Construcție		Mențiuni
						Teren	Constr.	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Domeniul Public al Municipiului Bucuresti Administrator: Administratia fondului Imobiliar al unitatilor sanitare publice Sector 1	B-dul Poligrafiei nr.4 Bucurestii, Sector 1	CIF : 15248334	H.C. nr.1956 DIN 02.10.2002 HOCMB nr.30207/11.2003 Proces verbal de predare-primă nr.282/10 din 25.02.2004	PJ	1489.91	183.91	X	X	

Data:

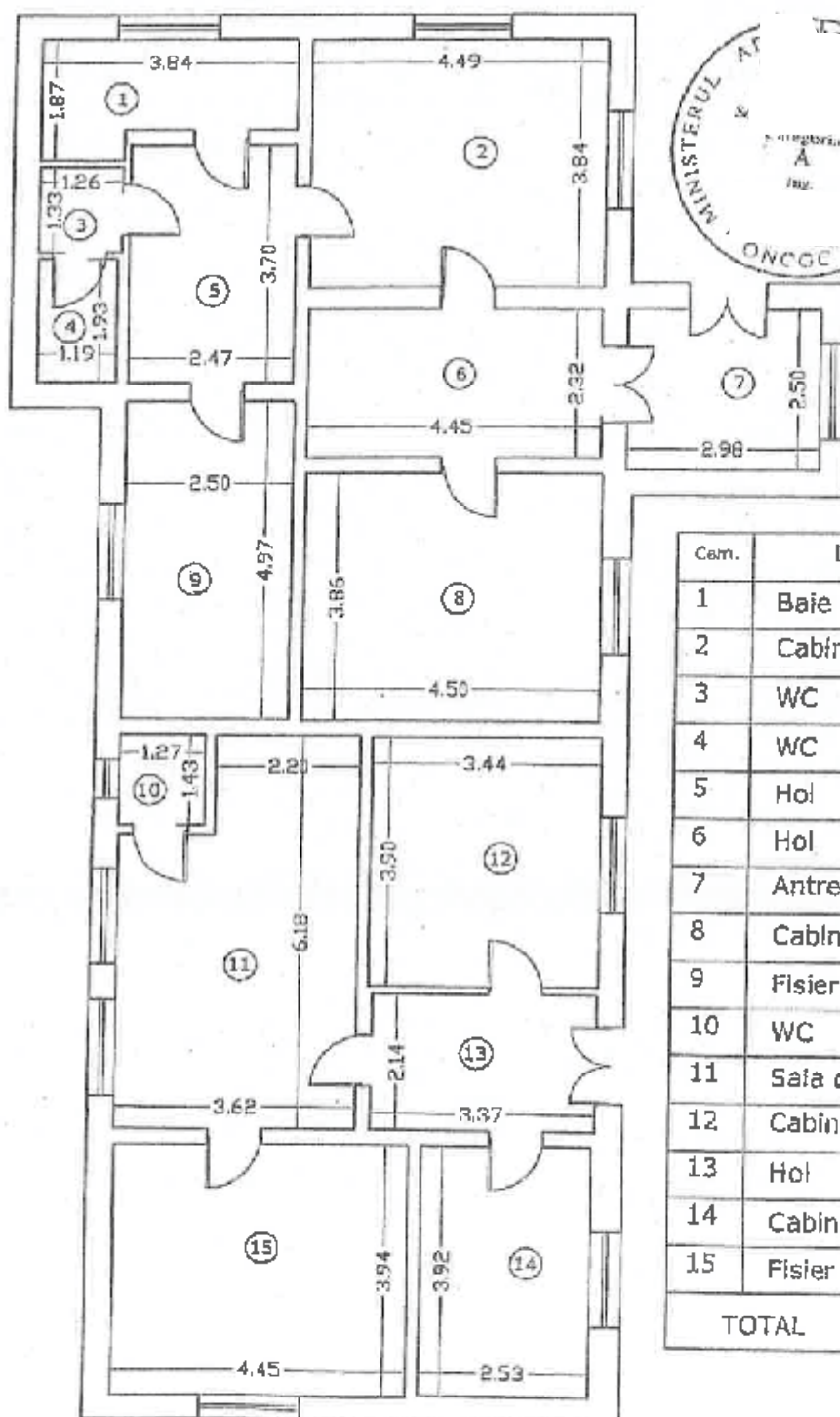
Verificat:

RELEVU CORP CONSTRUCTIE

PARTER
Scara 1/100

Judetul : Bucuresti
Unitate teritoriala adm.: Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa :
Sos. Bucuresti Targoviste nr.9
Nr cadastral : _____

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR:ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1



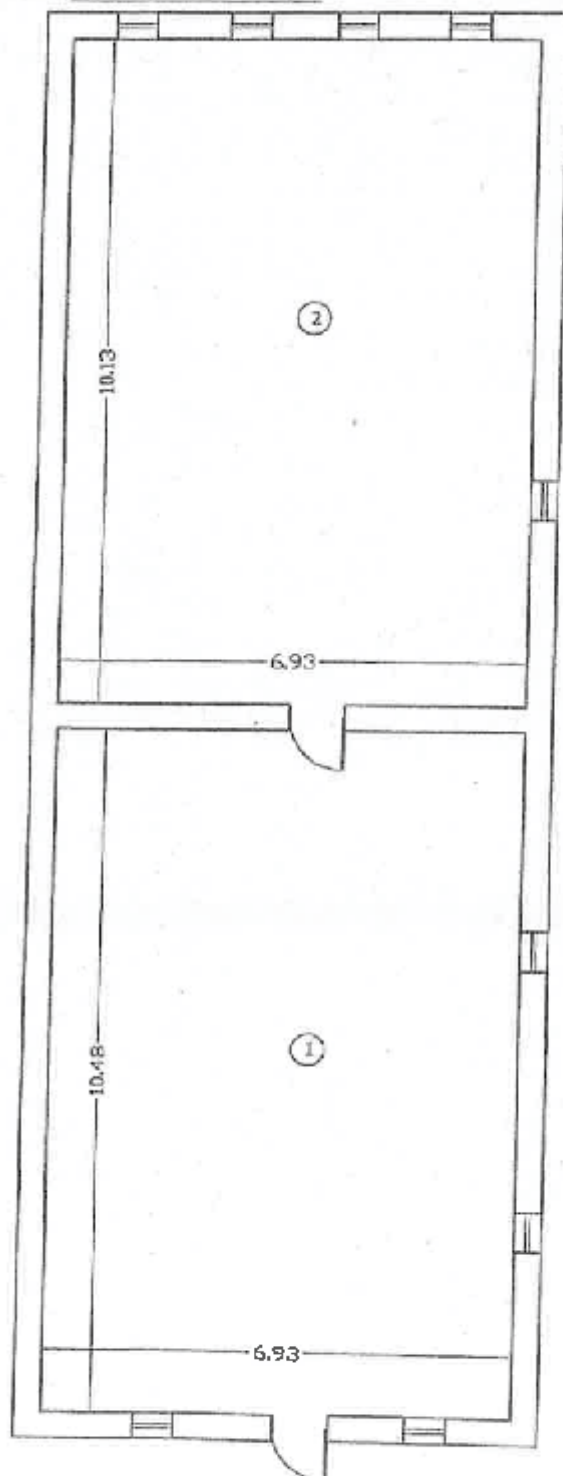
Cam.	Destinatie	Suprafata (mp)
1	Baie	5.97
2	Cabinet	17.24
3	WC	1.68
4	WC	2.30
5	Hol	9.14
6	Hol	10.32
7	Antreu	7.45
8	Cabinet	17.37
9	Fisier	12.42
10	WC	1.82
11	Sala de asteptare	20.13
12	Cabinet	13.42
13	Hol	7.21
14	Cabinet	9.92
15	Fisier	17.53
TOTAL		153.92

RELEVU CORP CONSTRUCTIE

SUBSOL
Scara 1/100

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa :
Sos. Bucuresti Targoviste nr.9
Nr cadastral :

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR:ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1



Ministerul Public



Cam.	Destinatie	Suprafata (mp)
1	Spatiu depozitare	72.60
2	Spatiu depozitare	70.18
TOTAL		142.78

AFIUSP - SECTOR 1
REGISTRATURĂ
INTRARE
NR. 433 din 19.02.2006



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 25927 / 11.09.2006

INCHEIERE Nr. 25927

Registrator STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de petentul C.L.S.1 - A.F.I.U.S.P. cu privire la P112 SERVICIUL DE INSCRIERE LA CERERE A TITLURILOR EMISE IN BAZA LEGILOR PROPRIETATII; P117 SERVICIUL PENRU ORICE ALTE TRANSCRIERI INSCRIERI SAU NOTARI IN REGISTRELE DE PUBLICITATE IMOBILIARA INCLUSIV RADIAREA DREPTURILOR REALE GARANTIE in cartea funciara, in baza acta DOSAR CADASTRU nr. 122624/ 01.10.2004 emis de OCGC BUCURESTI, HOTARARE nr. 1096/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 24/ 06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, HOTARARE nr. 302/ 07.11.2003 emis de CGMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 28210/ 25.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - AFIUSP.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 35 lei, cu chitanta nr., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada SOSEAUA BUCURESTI-TARGOVISTE numarul 9, cu numarul cadastral 18648 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 66728 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada SOSEAUA BUCURESTI-TARGOVISTE numarul 9, cu numarul cadastral 18648 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 66728 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu numarul cadastral 18648 situat in strada SOSEAUA BUCURESTI-TARGOVISTE numarul 9 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 66728 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE, cu sarcini: drept de administrare, la PIII/ 1.

Prezenta se va comunica: C.L.S.1 - A.F.I.U.S.P.

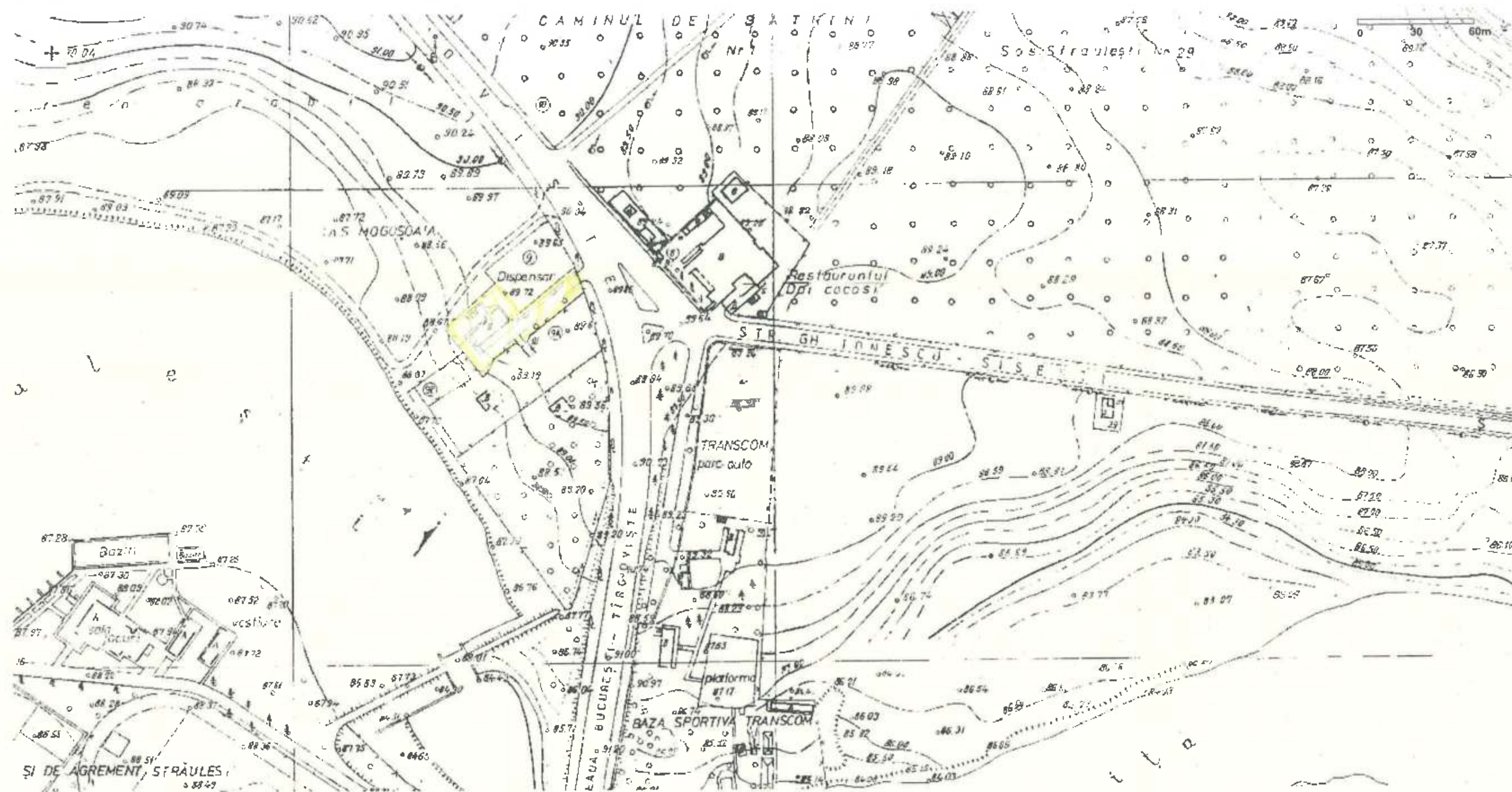
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Data la data de: 15.12.2006

Registrat
STIRB IOAN ADRIAN

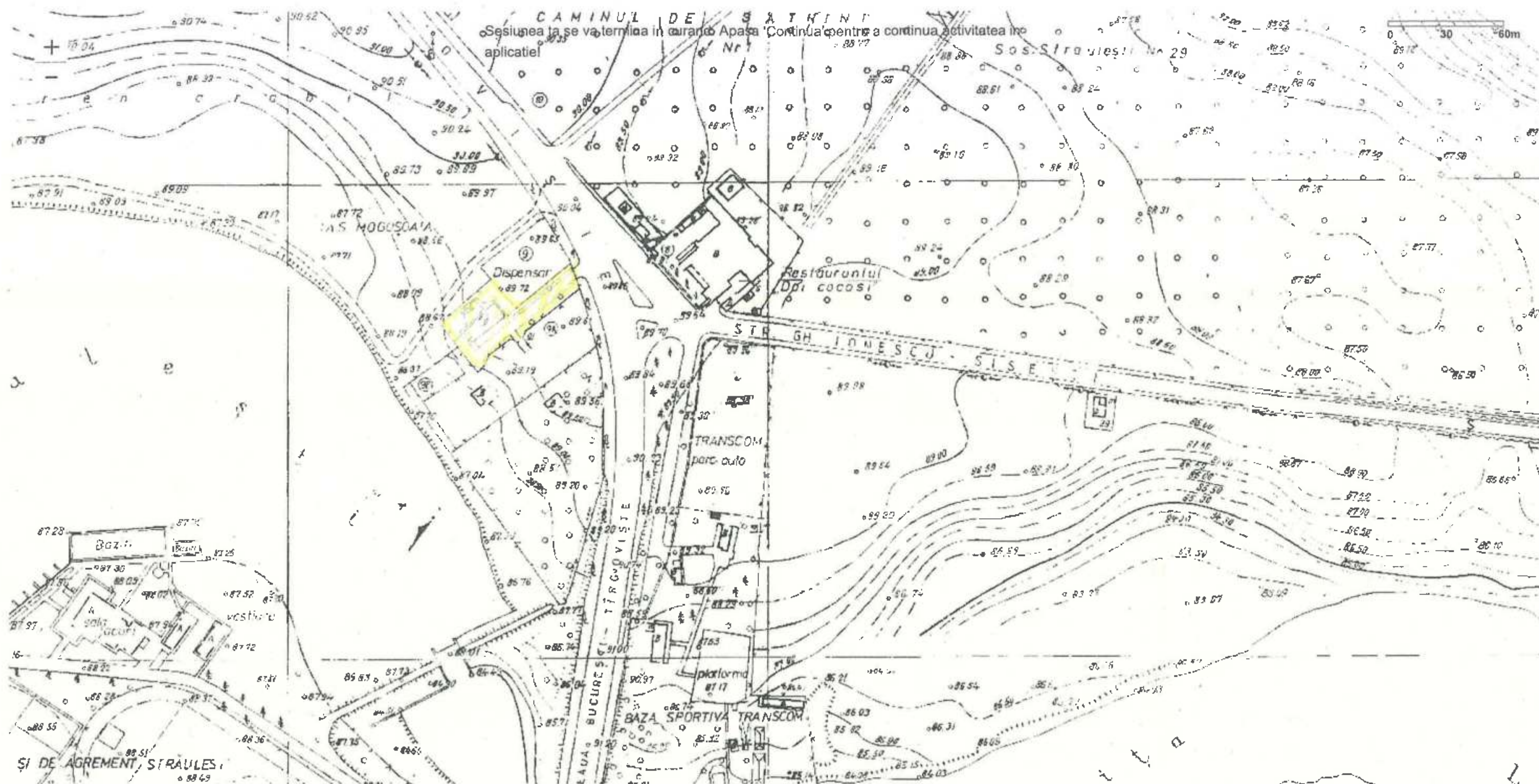
Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA

Harta ()



Atentionare

Sesiunea ta se va termina in curand. Apasa 'Continua' pentru a continua activitatea in aplicatii





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3-198/20 .07.2021

K2-212

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, prin care se motivează prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, am întocmit prezentul raport de specialitate:

-prin Hotărârea nr. 302 / 07.11.2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a fost aprobată transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a celor 9 spații cu altă destinație – dispensare medicale prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre, predarea acestora fiind realizată în baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

Conform Anexei 1 la HCGMB 302/ 07.11.2003, printre spațiile cu altă destinație- dispensare medicale care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, se află și Dispensarul Medical București-Târgoviște - situat în Str. București –Târgoviște, nr.9 care face subiectul prezentului proiect propus în vederea aprobării.

În baza DISPOZIȚIEI nr. 96 din 20/02/2004 emisă de Primarul General al Municipiului București a fost numită componența comisiei de predare – primire a celor 9 spații cu altă destinație- dispensare medicale – prevăzute în Anexa nr.1 la H.C.G.M.B nr.302/ 2003, având membrii atât din partea Administrației Fondului Imobiliar cât și din partea Primăriei Sectorului 1.

Conform extrasului de Carte funciară nr. 221300 - București Sector 1, din data de 07.07.2021, respectiv secțiunea C- Partea III. SARCINI, Consiliul Local Sector 1 – Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitar Publice au înscris dreptul de ADMINISTRARE în baza Înscrisului 25927 / 11.06.2006, atât pentru A1 reprezentând terenul intravilan în suprafață de 1394 mp cât și pentru A.1.1 reprezentând construcția-C1-dispensarul medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, situate în Loc. Municipiul București Sectorul 1, Sos. București-Târgoviște, nr.9.

Cunoscând starea avansată de degradare a imobilului situat în Sos. București-Târgoviște, nr.9 Sectorul 1, identificat prin numărul cadastral 221300 – C1 dar și faptul că în ultimii ani acesta nu a fost utilizat conform destinației – „dispensar medical”, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte a inițiat prezentul proiect, prin care propune schimbarea destinației imobilului cu număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială.

Deși, între înscrisurile anexate proiectului nu se regăsește solicitarea direcției de specialitate, în speță Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sectorul 1, Primarul Sectorului 1, propune schimbarea destinației imobilului identificat cu număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea asistenței sociale nr. 292/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 302 / 07.11.2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5, lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166, alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități de cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	20.02.2024
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	20.02.2024
Moja Beatrice -Florentina	Întocmit,		Întocmit	20.02.2024



Nr. N. 507 / 24.07. 2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.



Astfel, subliniem faptul că, în baza prevederilor HCGMB 302/ 07.11.2003, printre spațiile cu altă destinație- dispensare medicale care au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, se află și Dispensarul Medical București-Târgoviște - situat în Str. București –Târgoviște, nr.9 care face subiectul prezentului proiect propus în vederea aprobării.

Menționăm faptul că, imobilul situat în **Dispensarul Medical București-Târgoviște - situat în Șos. București –Târgoviște, nr. 9, Sector 1, București**, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 38.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de investiții în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități se impune obținerea acordului proprietarului dreptului de administrare .

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Șos. București –Târgoviște, nr.9, Sector 1, București** este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 221300.

Totodată, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în **Șos. București –Târgoviște, nr.9, Sector 1, București** este compus din suprafață totală de teren de 1394 mp din care construcția C1- dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coroborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în **Șos. București –Târgoviște, nr.9, Sector 1, București** nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, analizând informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară nr. 221300, în partea a-III- la secțiunea Sarcini figurează notat litigiu - Revendicare în dosarul de instanță nr. 17669/3/2006.



De asemenea, vă aducem la cunoștință că în urma verificărilor pe site-ul lege5.ro la secțiunea *Dosare în instanță* am identificat că dosarul înregistrat pe rolul instanțelor judecătorești cu nr. 17669/3/2006 a fost soluționat prin Hotărârea nr. 3409 din data de 18.06.2013 pronunțată de către Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția I civilă, soluția fiind de respingere a recursului, cu precizarea expresă că instituția noastră nu a fost parte în dosar, intimat pârât fiind Municipiul București prin Primar General.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în urma verificărilor efectuate în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, privind cererile formulate și înregistrate la instituția noastră în temeiul legilor fondului funciar, a fost identificată cererea nr. 24876/1998 având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra a 24 ha situate în Șos. București –Târgoviște, suprafață în care se regăsește și imobilul situat în Șos. București –Târgoviște, nr. 9, Sector 1, București, aflată în curs de soluționare.

Menționăm faptul că, potrivit art. 43 din Legea 165/2013, conform căruia, cererile depuse în temeiul art. 36 alin. (5) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, care vizează categoria de folosință curți și construcții, nesoluționate până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se transmit comisiilor constituite pe lângă autoritățile publice locale pentru aplicarea Legii nr.10/2001, în vederea soluționării.

Față de cele de mai sus, subliniem că **nu a fost identificată nicio cerere** care să facă obiectul prevederilor legale sus-menționate pentru imobilul din Șos. București –Târgoviște, nr. 9, Sector 1, București.

Menționăm de asemenea, că în arhiva Subcomisiei Sectorului 1 al Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, **nu a fost identificat niciun Titlu de Proprietate**, prin care să fie constituit/reconstituit dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Șos. București –Târgoviște, nr.9, Sector 1, București.



Totodata, precizăm în mod expres faptul că baza de date a instituției noastre nu certifică existența sau inexistența notificărilor depuse, având doar un caracter informativ.

De asemenea, instituția noastră nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite în timp, aceste prerogative revenind Primăriei Municipiului București.

Este important de menționat faptul că, anterior înființării Comisiei Municipiului București, pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar, o serie de cereri de reconstituire a dreptului de proprietate erau soluționate de o Comisie mixtă a Municipiului București și a Județului Ilfov.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/ asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.*

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidamak

Nume Prenume	Funcția	Semn	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	22.07.2021
Paul Paris	Consilier juridic		Intocmit	22.07.2021
Maria Gârbacca	Consilier asistent		Intocmit	22.07.2021