

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/7119/02.07.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/7120/02.07.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.07.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1959810/7567/09.06.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. C. I. C.
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. A. M. și ilustrare volumetrică însoțit de peisagist diplomat A. N. M. B.;
- Studiu geotehnic – verficator atestat Af ing. H. I. A. - nr. 1493.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
07. IUL. 2021
Primit răspuns / completare petiție
Semnată de primire.....

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.07.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

Secretar General
LAVINIA IONESCU

cu modificări
simplită

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef		Avizat	02.07.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	01.07.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	30.06.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
 www.primariasector1.ro

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ pentru cetățean, pentru bunăstare
 07. IUL. 2021
BIROUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 Primit răspuns / completare petiție

Ca urmare a cererii adresate de B V la adresa sector 3, București, înregistrată la nr. 4120 din 27.01.2021, completată cu nr. 32665 din 18.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 31/02.07.2021

PENTRU

PUD - STR. CÂMPINIȚA NR. 46 - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 152,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275245, eliberat la data de 22.01.2021.

INIȚIATOR: B V B IM

PROIECTANT: S.C. MOLEAVIN ARHITECTURA S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: peisagist diplomat A N M. B (RUR: B, C₁, D, D₂₁, E, F₁, F₆, G₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Câmpinița nr. 48; Sud - str. Câmpinița nr. 44; Est - nr. cad. 275246; Vest - artera de circulație str. Câmpinița.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: 1.1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1495/158/C/43454 din 07.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 60%, CUT_{max} = 1,2 pentru P+1E, H_{max} = 7,00 metri, RH_{max} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale - Clădirile construite în regim înșiruit se vor alina pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,0 metri, cu excepția celor de colț care vor înlocui fațade spre ambele străzi.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPISE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta - la limita de proprietate, respectiv retras minim 5,37 metri spre spatele lotului; **stânga** - la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară - la limita de proprietate, respectiv retras minim 5,00 metri dreapta lotului.

Construcția se va amplasa cu respectarea speciificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Câmpinița, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1959810/7567/09.06.2021.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. C I. C

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. A M și ilustrare volumetrică însoțit de peisagist diplomat A N M. B

Se prezintă studiul geotehnic - verificator atestat Af ing. H I. A - nr. 1493.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/12/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Laboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1495/158/C/43454 din 07.12.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinou

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMUL SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA ADJUTULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Barbu Mântu nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel.: 40-21-319.10.13; Fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

www.primarias1.ro

Suprafata studiata

Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
L1	334730.205	584405.505	15.337
L2	334727.386	584424.581	9.771
L3	334717.739	584423.029	10.392
L4	334720.342	584407.858	10.000

S = 152 mp P = 50.500m

BILANT SUPRAFETE PROPUSE

SUPRAFETE	MP	%
S teren	152	100
S constructie	87,75	57,73
S circulatii, platforme inierbate	33,25	21,87
S spatii verzi	31,00	20,39

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti
REGISTRATURA GENERALA
7. IUL. 2021
Primar / completare petitie
Secretar primarie

P.U.D.

Consolidare, extindere, etajare
locuință parter existentă, P+1E,
Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1,
BUCUREȘTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Câmpinița



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

--- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE INDIVIDUALA (PARCELE/CLADIRE)
- LOCUIRE INDIVIDUALA, COMERT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE

REGLEMENTARI PROPUSE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PROPUȘA
- PLATFORME PARCAJ SUPRATERAN (dale inierbate) 2 locuri de parcare
- PLATFORME BETONATE
- SPATIU VERDE
- PROPUNERE LIPIRE CALCAN VECIN EXISTENT NR. 44
- ACCES AUTO PARCARE SUPRATERANA
- ACCES PIETONAL

UTR L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi
subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare

POT maxim - 60 %

CUT maxim - 1,2

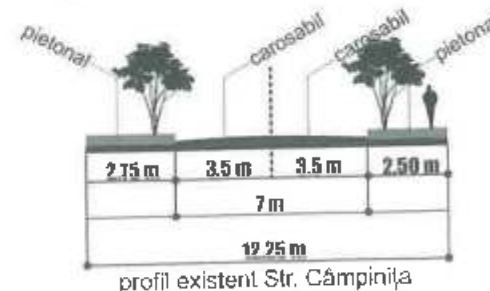
Hmax coamă- 7 m

SUPRAFAȚĂ TEREN - 152 mp

Sc parter - 87,75 mp

Sc et. 1 - 88,02 mp

Scd - 175,77 mp



OCPI Bu
Data: 18
Intocmit:

S.C. MOLEAVIN
ARHITECTURA S.R.L.
REG. COM. J40/1994/2008
C.U.I RO24101649

Sef proiect urb.peis.
Intocmit urb.pe

Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
1/500		
Data	Proiect	Faza
dec. 2020	Consolidare, extindere, etajare locuință parter existentă, P+1E, Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1	PUD
Suprafata	Planșa	Pl. Nr.
A3	REGLEMENTARI URBANISTICE	7



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Nr. E/3119/02.07.2021

PRIMAR

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

07. IUL. 2021

Primit răspuns / completare petiție
Data primirii:

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Câmpinița nr. 46

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Câmpinița nr. 46 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1495/158/C/43454 din 07.12.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/3118/02.07.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.07.2021..... s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1495/158/C/43454 din 07.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Câmpinița nr. 46**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERO



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
07. IUL. 2021
Primit răspuns / completare petiție
Data de primire.....

parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pictonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: $POI_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 1,2$ pentru $P+1E$, $H_{max} = 7,00$ metri, $RH_{max} = P+1E$. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.07.2021..... și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Câmpinița nr. 46, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂRUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinoiu	Arhitect Șef		Avizat	02.07.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	01.07.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	30.06.2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 AEROD

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. CÂMPINIȚA NR. 46 - SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 152,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1495/158/C/43454 din 07.12.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1959810/7567/09.06.2021.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. C I. C
Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. A M și ilustrare volumetrică însoțit de peisagist diplomat A N M. B

Se prezintă studiu geotehnic – verficator atestat Af ing. H. I. A - nr. 1493. 31/02.02.2021
Pentru documentația PUD – Str. Câmpinița nr. 46 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.02.2021
Planul urbanistic de detaliu Str. Câmpinița nr. 46, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 67/2010 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 67/2010 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marina Dobrinioiu

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3/235 / 30.08.2021

K2-205

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Câmpinița nr.46 - SECTOR 1***

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Câmpinița nr.46, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.31 din 02.07.2021

Planul urbanistic de detaliu **str. Câmpinița nr.46**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Câmpinița nr.46 - SECTOR 1 - extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E* , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Șef Serviciu		Avizat	30.08.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	30.08.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	30.08.2021



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Câmpinița nr. 46

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 122/27.01.2021

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerile cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

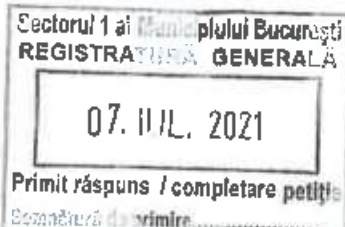
26.02.2021 – 13.03.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ARHICITY S.R.L. – urb. D: C C. S (RUR: D₂₁, E)

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Mariș**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Nr. E/2118/02.07.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Câmpinița nr. 46

Extindere și supraetajare locuință individuală parter, regim final de înălțime P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 122/27.01.2021

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, bulatine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 122/27.01.2021

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**