

07.11.2021

Primit răspuns / completare petiție

Semnătură de primire.....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Drumul Lăpuș nr. 71C, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/7087/01.07.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/7088/01.07.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 30/01.07.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21643/12.11.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. C I. C
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. A C B ;
- Studiu geotehnic – verificador atestat Af ing. N V. P nr. 04518.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Drumul Lăpuș nr. 71C, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 30/01.07.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

Secretar General
LAVINIA IONESCU

cu modific
101.8m/pat.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	17.06.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	17.06.2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	14.06.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de l. M. București, înregistrată la nr. 1614 din 13.01.2021, completată cu nr. 29453 din 04.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 30/CL. 07.2021
PENTRU:

PUD – DRUMUL LĂPUȘ NR. 71C - SECTOR 1
Construire locuință individuală Sp+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 500.00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 265251, eliberat la data de 18.05.2021. Se prezintă neroborând creditorului ipotecar FIRST BANK S.A. nr. 32700/26.10.2020.

INIȚIATOR: I. M. I. A. G.

PROIECTANT: S.C. UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. M. I. U. RUR: D, E, F₁, F₂, G₁, G₂, G₃, G₄, G₅, G₆, G₇

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 265275; Est – nr. cad. 267807; Sud – drum de acces nr. cad. 265253; Vest – nr. cad. 265250.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG – MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P14 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 166/04/L/1048 din 25.02.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: PO_{limax} = 60%, cu posibilitate neanperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT_{max} = 2,5 mp ADG/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alina de cotelele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – minim 3,00 metri; dreapta – minim 3,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 3,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din Drumul Lăpuș prin drumul de acces nr. cad. 265253, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 21643/12.11.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. C. I. C.

Se prezintă studiu geotehnic – verficat atestat At ing. N. V. P. nr. 04518.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrație volumetrică însoțite de arh. A. -C. B.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.5/7/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și ex. obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 166/04/L/1048 din 25.02.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plerul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât întărirea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinioiu

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN LRAA AJUTULUI DE
GRĂDINĂRIE DE CĂTEA ORGANIZUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SECTORULUI 1

Bd. Banc Marita nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

Internet: www.primariasector1.ro

P.U.D. 07.11.2021

Drumul Lăpuș nr. 71C
(fost 71-73),
sector 1, București
imobil cu nr. cad. 265251

Construire locuință Sp+P+1E, împrejmuire

REGLEMENTĂRI URBANISTICE**LEGENDA**

- Limita teren reglementat prin PUD
— Aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCGMB nr.21/2014 și PUD aprobat cu HCL S1 nr.232 / 2015

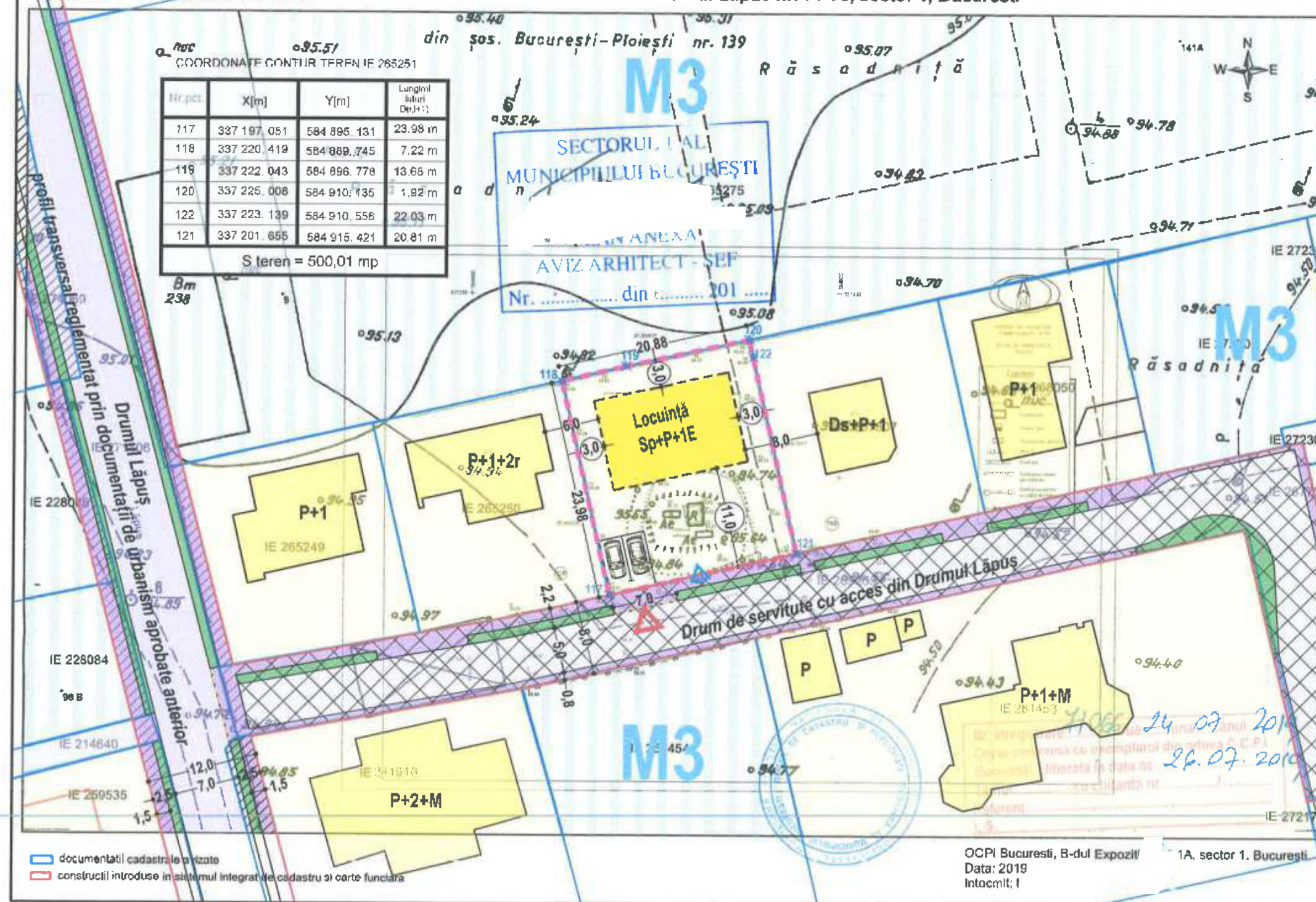
Utilizarea funcțională a terenurilor

- Carosabil Trotuar
Spatiu vegetatie de aliniament
Locuire individuala existentă
Parcelle neconstruite situate conform PUG în subzona funcțională M3.
Suprafața de teren proprietate privată, afectată de propunerile de modernizare a drumurilor publice reglementate prin documentații de urbanism aprobate conform legislației în vigoare.
Drum de acces (nr. cad. 265253), prin care se face accesul la terenul reglementat prin PUD - proprietari terenului reglementat dețin o cota parte indiviză de 166 mp din totalul de 1205 mp al drumului.

Reglementari propuse prin PUD

- Arie edificabilă pentru construire locuință
Subsol parțial + Parter+1 etaj
Bordură teșită
Acces auto în incintă
Acces pietonal
Retragere minimă obligatorie
ata de limitele de proprietate

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat în Drumul Lăpuș nr. 71-73, sector 1, București

**BILANT TERITORIAL**

INDICATORI	Conform PUG		EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Pondere	Suprafață	Pondere	Suprafață	Pondere
REGIM ÎN ALTIMET		P+4		0		Sp+P+1E
Arie construită la sol	300	mp	0	0%	150	mp
Arie desfasurată Construită	1250	mp	0	0%	300,0	mp
Accese, platforme pietonale/ parcare	100	mp	0	0%	200	mp
Spatiu verde	100	mp	0	0%	150	mp
S teren	500	mp	500	100%	500	mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- S teren = 500 mp
- POT = 30%
- CUT = 0,6 mp ADC/ S teren
- RH = Sp+P+1E
- H maxim = 9 m la cornișă sau limita superioară a parapetului terasei
- SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = 150 mp (30%)
- PARCARE = 2 locuri la sol

- Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura minim 2 locuri de parcare.

Proiectant general:	Proiectant urbanism:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
SC ALT. CORP. ARHITECTS SRL Str. An. Pătrășcuțu, nr. 11, Sector 1 CUI: 41059215 J40/9942/2016	SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL Str. S.M. Cristescu Dima, nr. 11, Sector 1 CUI: 41441659 J40/9784/2017 Tel: 0747591908	TTIT.U PROIECT: P.U.D. - Construire locuință Sp+P+1E, împrejmuire București, Sector 1, Drumul Lăpuș nr. 71C (fost 71-73) Imobil cu nr. cadastral 265251	02/2020
Coordonator PUD	Urb	FAZA:	P.U.D.
Proiectat	L	PLANȘA NR.	U04
Proiectat	A...	SCARA	1:500
		DATA	2020
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Nr. E/7087/01.04.2021

PRIMAR

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

07. IUL. 2021

Primit răspuns / completare petiție
Semnătură de primire.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Drumul Lăpuș nr. 71C

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Drumul Lăpuș nr. 71C este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Prin Certificatul de urbanism nr. 166/04/L/1048 din 25.02.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/7086/01.07.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 30/01.04.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 166/04/L/1048 din 25.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Drumul Lăpuș nr. 71C**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN JRM A JUDEȚULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 (AERCO)

B-dul Barbu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR






posteroare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) *Drumul Lăpuș nr. 71C*, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *30/01.07.2021* și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu *Drumul Lăpuș nr. 71C*, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) *Drumul Lăpuș nr. 71C*, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PATUȘI



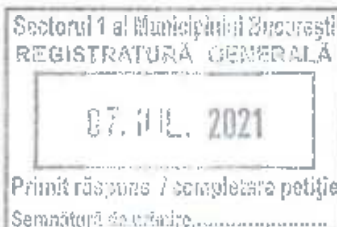
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	<i>17.06.2021</i>
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	<i>17.06.2021</i>
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	<i>14.06.2021</i>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ÎN SR EN 45012 AFROQ

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. E(7088)/01-07-2021



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – DRUMUL LĂPUȘ NR. 71C - SECTOR 1
Construire locuință individuală Sp+P+1E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 500,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 166/04/L/1048 din 25.02.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 21643/12.11.2020. Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. C I.

Ci

Se prezintă studiu geotehnic – vericator atestat Af ing. Nr. V. P. nr. 04518.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. A -C

B

30/01/2021 Pentru documentația PUD – Drumul Lăpuș nr. 71C s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

Planul urbanistic de detaliu Drumul Lăpuș nr. 71C, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate. în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Drumul Lăpuș nr. 71C, sector 1, București.

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marina Dobrinioiu

Întocmit,
Andra Marinescu





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3/234/ 30.08.2021

K2-204

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Drumul Lăpuș nr.71C - SECTOR 1
Construire locuință individuală Sp+P+1E

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Drumul Lăpuș nr.71C, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.30 din 01.07.2021

Planul urbanistic de detaliu **str. Drumul Lăpuș nr.71C**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Drumul Lăpuș nr.71C*
- **SECTOR 1 - construire locuință individuală Sp+P+1E**, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Șef Serviciu		Avizat	30.08.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	30.08.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	30.08.2021

Sectorul 1 al Municipality București REGISTRATURĂ GENERALĂ
07. IUL. 2021
Primit răspuns / completare petiție Semnătură de primire.....

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Drumul Lăpuș nr. 71C**
Construire locuință individuală Sp+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 28/12.01.2021

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

19.02.2021 – 06.03.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. UGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L. – urb. M
G5, G6, G7)

I. U1 (RUR: D, E, F5, F6, G2, G4,

Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu