

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ

07. IUL. 2021

Primit răspuns / completare pe data:

Scara / ora de primire:

- PROIECT -

K2-203/07.07.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Mesteacănului nr. 2A, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/7084/01.07.21 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/7085/01.07.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

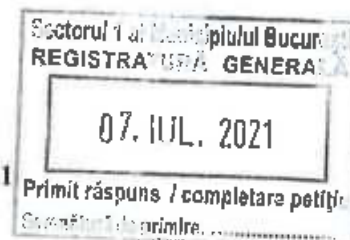
Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 29/01.07.2021.....din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 5753/26.02.2020.
- Memoriu de rețele însoțit de ing. M. A. V.U.I. M.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urbanist V. L. N.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - Str. Mesteacănului nr.2A, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 29/01.07.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la sedinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

*cu modific
pe complet.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	25.06.2021
Drd. Urb. Marin Andrei	Șef birou		Verificat	23.06.2021
Alina Miru	Consilier superior		Intocmit	18.06.2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

07. IUL. 2021

Primit răspuns / completare petiție

Ca urmare a cererii adresate de M. C. I. și M. I. A. C. cu adresa în București, Sector 1, înregistrată la nr. 5818/04.02.2021, completată cu nr. 32389/17.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/01.07.2021

PENTRU

PUD – STRADA MESTEACĂNULUI NR. 2A - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire locuință individuală P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00 mp din acte (275,00 mp din măsurători), proprietate privată în indiviziune, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277540 eliberat la data de 26.01.2021. Se prezintă acord notarial coproprietari privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 285/22.02.2021 - BNP Cristache Carmen Luminița.

INITIATOR: M. A. M. C. I. M. Z.

PROIECTANT: BIA MARINA LUPĂSCU

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect M. P. L. (RUR:D.E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Peluzei nr.3; Est – Strada Mesteacănului nr.2; Sud – artera de circulație strada Artarului; Vest – Strada Artarului nr.4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pană de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1521/129/ M/51241 din 10.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CLTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de celelalte clădiri de pe parcela alăturată și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – alipit construcției existente pe lotul vecin; stânga – retras cu min. 2,00m. Se prezintă acord vecin privind amplasarea clădirii la 2,00m față de limita de proprietate, autentificat sub nr. 182/08.02.2021 - BNP Cristache Carmen Luminița.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00 metri.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Mesteacănului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1953/25.02.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de ing. F. S. Se prezintă Studiu geotehnic însoțit de ing. F. S. Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de înscriere întocmit de arhitect M. P. L.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/15/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1521/129/ M/51241 din 10.12.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât înțelegerea de aprobare este în vigoare.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Oana Marina Dobrinou

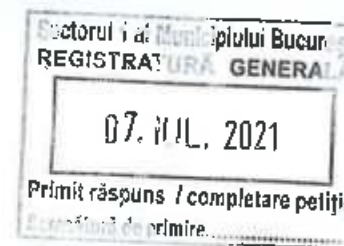
Șef birou,
Drl. Mrb. Andrei Mariu

Întocmit,
Alina Miru

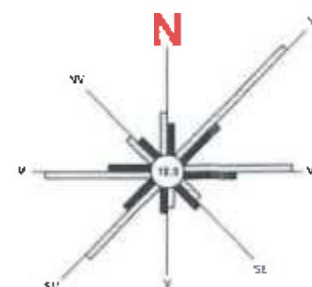
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Mesteacănului, nr. 2A, sect. 1, București

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	275,00	100,00	275,00	100,00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	153,00	55,64	119,10	43,31
ALEI ȘI PLATFORME BETONATE	122,00	44,36	73,40	26,69
SPAȚII VERZI	0,00	0,00	82,50	30,00
POT	55,6 %		43,3 %	
CUT	0,61		0,81	



LEGENDA

- Limită zona studiată
- Limita P.U.D. propus spre aprobare
- Limite de proprietate
- - - Aliniament stradal
- Edificabil locuință propusă

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

- P
- P+1E / P+M

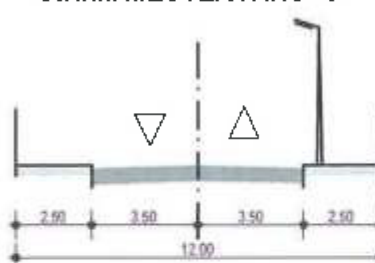
FUNCȚIUNI:

- Locuință / anexă
- Terasă acoperită
- Spații verzi de incintă

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Acces pietonal/auto în incintă
- Retragere minimă a edificabilului propus
- Număr poștal

Profil transversal A-A
existent și menținut
Strada MESTEACĂNULUI



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TERENULUI

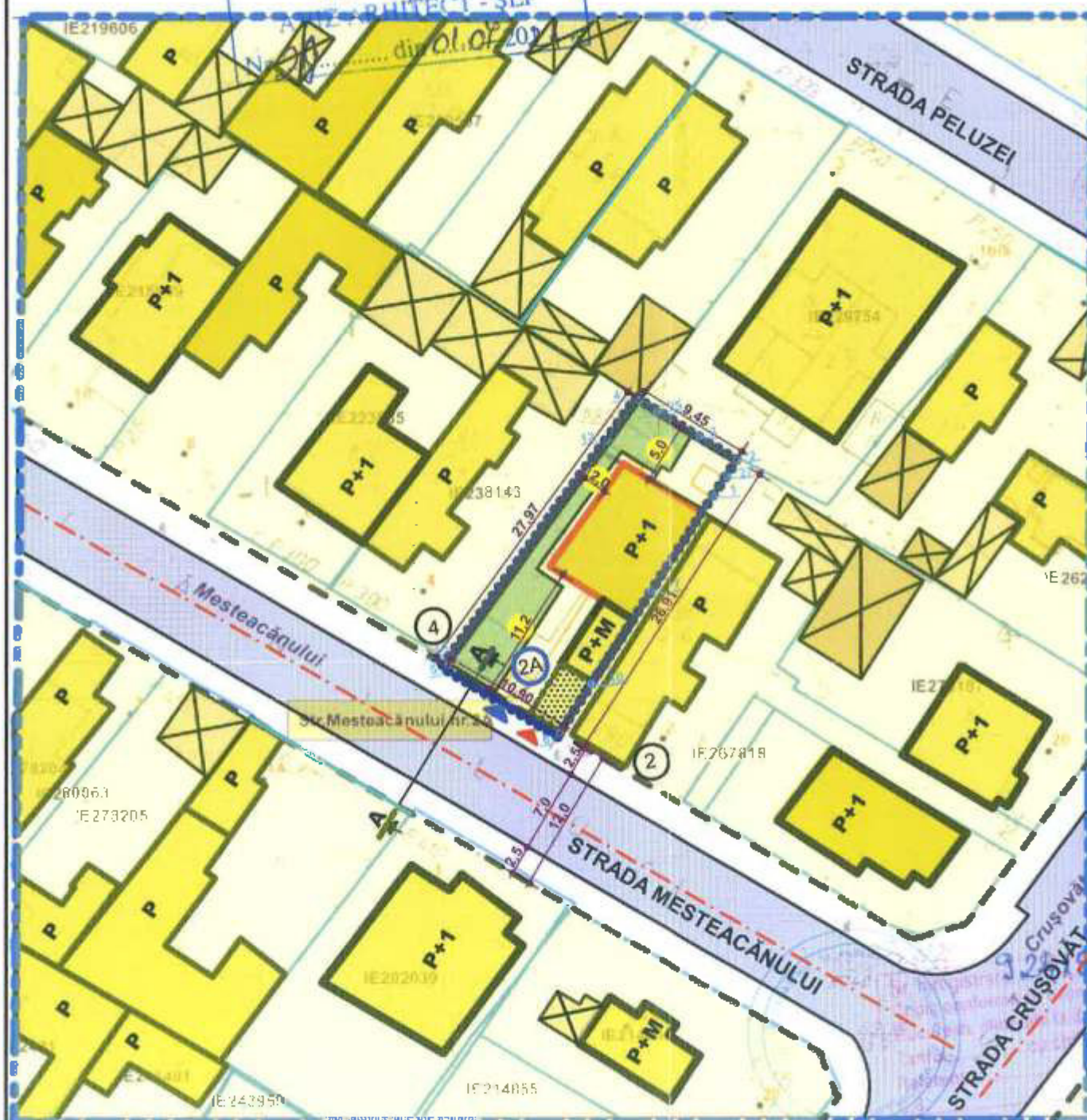
Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(1,4-1)
	N [m]	E [m]	
1	331715.944	581939.730	1.918
27	331717.564	581940.756	1.600
2	331718.916	581941.612	3.583
3	331720.845	581938.592	4.068
25	331722.972	581935.124	1.788
4	331723.908	581933.600	4.261
12	331720.465	581931.090	21.935
13	331702.738	581918.171	0.822
5	331702.074	581917.686	10.899
6	331696.343	581926.957	4.859
10	331700.414	581929.610	9.100
7	331708.038	581934.578	9.437

S=275mp P=74.271m

REGLEMENTARI PROPUSE :

- Mentținere încadrare în subzona L1a cu indicatorii urbanistici :
- POT max = 45 %
- CUT max = 0,9 pentru P+1E și 1,2 pentru P+2E (în cazul mansardării se va menține posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)
- Rh propus = P+1E
- Se va asigura parcare a două autoturisme în incinta proprie



BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
MARINA LUPASCU
Viața Măgureni, nr. 1, et. 2, sec. 3, ap. 112
sect. 1, București, România 060701
A. nr. 1325 / 17.05.2012, C.I.E. 308/2018
+00744.225.050 - e-mail: marina.lupascu@gmail.com

Proiectat Arh. M. L.
Desenat Arh. M. L.
Scf proiect Arh. M. L.

Scara
1:500

L.S.

Beneficiar:

Obiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire locuință unifamilială - P+1E cu desființarea
unor construcții existente și refacerea împrejurii

Denumire planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Amplasament:
Str. Mesteacănului, nr. 2A,
nr. cad. 277540, sect. 1, București

Faza:
P.U.D.

Nr. pr.
01/U/2021

Data:
02. 2021

Nr. pl.
4



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi,
07.07.2021

În conformitate cu prevederile Legii transparenței decizionale nr.52/2003, se afișează la sediul Sectorului 1 al Municipiului București (B-dul Banu Manta nr.9), parter, la avizier, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Mesteacanului nr. 2A, sector 1, București (K2-203/07.07.2021).**

La data de 19.07.2021 se va comunica Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă dacă în evidențele registraturii generale au fost înregistrate cereri ce conțin propuneri, sugestii sau opinii referitoare la proiectele afișate.

**Secretar General,
Lavinia IONESCU**



**Șef Serviciu Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă,**

Georgeta Raportaru

**Șef Serviciu Registratură,
Relatii cu Publicul,**

Ecaterina-Cristina SÂRB



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



Nr. E/7084/01.07.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Mesteacănului nr.2A

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Mesteacănului nr. 2A**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1521/129/ M/51241 din 10.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POI_{max}=45\%$, $CUT_{max}=0,9$ mp ADC/mp teren pentru P+1E, $CUT_{max}=1,3$ mp ADC/mp teren pentru P+2E, $RH_{max}=P+2E$, $H_{max}=10$ metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/7083/01.07.2021.

Avizul Arhitectului Șef nr. 29/01.07.2021, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 1521/129/ M/51241 din 10.12.2020, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Arțarului nr.10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pictorial, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POI_{max}=45\%$, $CUT_{max}=0,9$ mp ADC/mp teren pentru P+1E, $CUT_{max}=1,3$ mp ADC/mp teren pentru P+2E, $RH_{max}=P+2E$, $H_{max}=10$ metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



PRIVARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 AERCO

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Mesteacănului nr.2A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 29/01.07.2021 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Mesteacănului nr.2A**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Mesteacănului nr.2A**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar

OPIVER LEON PAJUSI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	<u>25.06.2021</u>
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	<u>23.06.2021</u>
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	<u>1.06.2021.</u>



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 AFROD



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3/233 / 30.08.2021

K2-203

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Mesteacănului nr.2A - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – str. Mesteacănului nr.2A, sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.29 din 01.07.2021

Planul urbanistic de detaliu str. Mesteacănului nr.2A, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



-Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

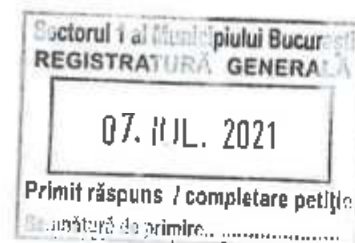
-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Mesteacănului nr.2A - SECTOR 1 - construire locuință individuală P+1E*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Șef Serviciu		Avizat	30.08.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	30.08.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	30.08.2021



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Str. Mesteacănului nr.2A**
Construire locuință individuală P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 78/13.01.2021.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

12.02.2021-27.02.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA MARINA LUPAȘCU – arh. M L (RUR: D,E).

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**

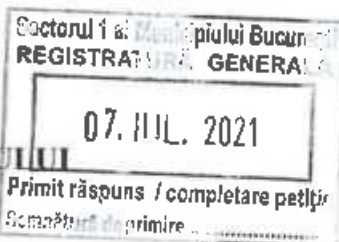


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERENAS (S) AFRODIT

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 071222
Tel: 40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/7093/01.07.2021



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Str. Mesteacănului nr.2A**
Construire locuință individuală P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 78/13.01.2021

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 78/13.01.2021

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervelor exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Mașin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ SO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN Cadrul ADRULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45017 AER 00

Bd. Danu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>