

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Șos. Chitilei nr. 373, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/6224/09.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/6225/09.06.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 23/09.06.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarca se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19263/01.10.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A. M. I. A. V.U.I. M. ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. I. C. și ilustrare volumetrică însoțite de urb. D. A. G.
- Studiu geotehnic – verifcator atestat Af ing. Ș. N. M. - nr. 04772.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Șos. Chitilei nr. 373, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 23/09.06.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

Secretar General
LAVINIA IONESCU

*cu modific
și simpl.*

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Oana Marina Dobrinoinu | Arhitect Șef | | Avizat | 24.05.2021 |
| Drd. Urb. Andrei Marin | Șef birou | | Verificat | 26.05.2021 |
| Andra Marinescu | Consilier asistent | | Întocmit | 26.05.2021 |
| Georgeta Raportaru | Șef serviciu S.T.L.S.A. | | Verificat | |



Ca urmare a cererii adresate de C. I. cu adresa în sector 1, București, înregistrată la nr. 55906 din 10.12.2020, completată cu nr. 25384 din 17.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 26/09.06.2021

PENTRU:

PUD – ȘOS. CHITILEI NR. 373 – SECTOR 1
Construire locuință colectivă P+4E+E5r

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 250,00 mp (274,00 mp din măsurători), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 276811, eliberat la data de 09.12.2020.

INIȚIATOR: C. I.

PROIECTANT: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. D. I. A. G. (RUR: D. E. G.)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – artera de circulație Șos. Chitilei; Sud-Est – Șos. Chitilei nr. 371; Sud-Vest – imobil neidentificat; Nord-Vest – Șos. Chitilei nr. 373.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construcție continuă sau discontinuă și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 168/20/C/2476 din 25.02.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POI max. – 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUT max. – 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament: În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinuă retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile se vor alina de cantelele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – la limita de proprietate; dreapta – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,73 metri spre stânga lotului, respectiv retras minim 5,00 metri spre dreapta lotului.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Șos. Chitilei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19263/01.10.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. A. M. A. V.I.L.M.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. I. C. I. și ilustrare volumetrică însoțite de urb. D. I. A. G.

Se prezintă studiu geotehnic – verficat atestat Arh. Ș. K. M. – nr. 04772.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 168/20/C/2476 din 25.02.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După **aprobare**, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Oana Marina Dobrinou

Sef birou,

Drd. Irb. Andrei Marin

Întocmit,

Andra Marinescu



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Chitilei, Nr. 373, Sector 1, Bucuresti

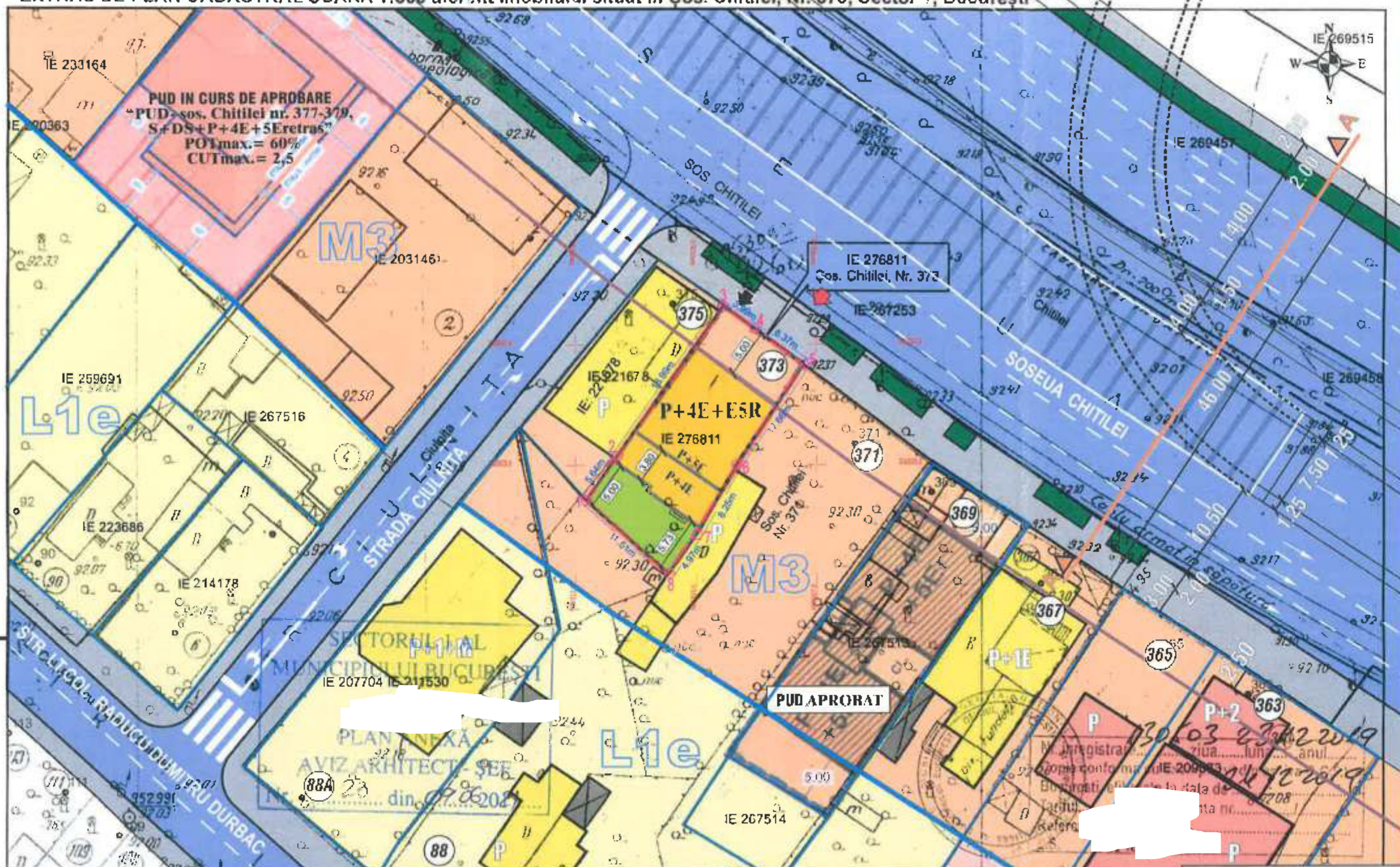
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

- Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
BUCURESTI nr. cadastral 276811

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA U.T.R.
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- DOCUMENTATIE PUD APROBATA - LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE / SERVICII
- ANEXA/ GARAJ
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO/ PIETONALA



| BILANT | | |
|--------------------|---------------|-------------|
| Steren = 274,00 | mp | % |
| ef. masuratori | | |
| Sconstruita parter | 46,47 | 16,96 |
| Ssp. verde | 54,80 | 20,00 |
| Seirculatii | 172,73 | 63,04 |
| TOTAL | 274,00 | 100% |

Hmaxim la atie = 18,0m
 S etaj curent = 159,81mp
 S etaj 5 retras tehnic = 115,71mp
 S desfasurata = 685,71

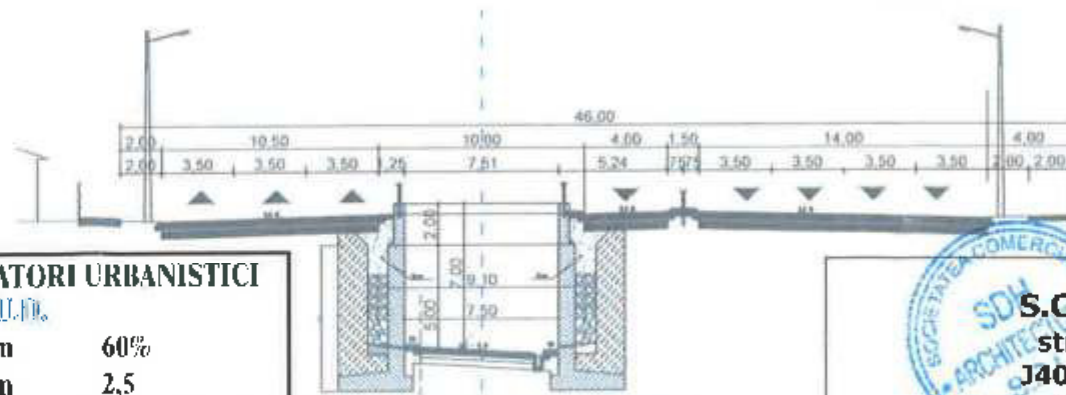
*Parcarea se va rezolva obligatoriu in incinta
 *Locuinta colectiva cu 4 apartamente +
 20% vizitatori
 = necesare 5 loc. parcare la sol

INDICATORI URBANISTICI

conform R.U.D.

| | |
|----------------|----------------|
| POT maxim | 60% |
| CUT maxim | 2,5 |
| RH maxim | P+4E+E5Rtehnic |
| Hmaxim la atie | 18,00m |

PROFIL TRANSVERSAL CHITILA



OCPI Bucuresti, Bd. Expozi
 Data: 24.12.2019
 Intocmit

Inventar puncte de contur

| nr | X | Y |
|----|-------------|-------------|
| 1 | 580313.5686 | 332821.3497 |
| 2 | 580316.8239 | 332825.9548 |
| 3 | 580327.7951 | 332841.4638 |
| 4 | 580331.038 | 332839.148 |
| 5 | 580336.2155 | 332835.4561 |
| 6 | 580329.1426 | 332824.9575 |
| 7 | 580325.0825 | 332824.9575 |
| 8 | 580322.1932 | 332813.7283 |

S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

| | |
|---------------|----------|
| Specialitatea | URBANISM |
| Sef proiect | Urb. C G |
| Proiectat | Urb. D G |

| | |
|----------|--------|
| Scara | 1/ 500 |
| Faza PUD | |

| | |
|-------------------|---|
| Beneficiar: | C I |
| Denumire proiect: | PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. CHITILEI NR.373 |
| PR. NR. | U09/2020 |

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. 04





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/6224/09.06.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Șos. Chitilei nr. 373

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Șos. Chitilei nr. 373 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Prin Certificatul de urbanism nr. 168/20/C/2476 din 25.02.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/6223/09.06.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 23/09.06.2021 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 168/20/C/2476 din 25.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Șos. Chitilei nr. 373**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 AERDO



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax. – 60%, cu posibilitate acoperii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax. = 2,5 mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 373, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 23/09.06.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Șos. Chitilei nr. 373, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 373, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|------------|
| Oana Marina Dobrinioiu | Arhitect Șef | | Avizat | 24.05.2021 |
| Drd. Urb. Andrei Marin | Șef birou | | Verificat | 26.05.2021 |
| Andra Marinescu | Consilier asistent | | Întocmit | 26.05.2021 |



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN AUDIT JLIU DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ȘI ÎNTR-UN AUDIT JLIU DE CERTIFICARE

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ȘOS. CHITILEI NR. 373 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă P+4E+E5r

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 250,00 mp (274,00 mp din măsurători), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 168/20/C/2476 din 25.02.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19263/01.10.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoșit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoșit de arh. I. C. și ilustrare volumetrică însoșite de urb. Daniela A. Glinischi.

Se prezintă studiu geotehnic – vericator atestat Af ing. Ș. N. M. - nr. 04772

Pentru documentația PUD – Șos. Chitilei nr. 373 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 23/09.06.2021

Planul urbanistic de detaliu Șos. Chitilei nr. 373, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. În baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului – Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 373, sector 1, București.

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Oana Marina Dobrinou

Întocmit,
Andra Marinăscu

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Sos. Chitilei nr. 373

Construire locuință colectivă P+4E+E5r

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1538/29.05.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

11.01.2021 – 26.01.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. – urb. D I. A. G (RUR: D, E, G7)

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Șos. Chitilei nr. 373**Construire locuință colectivă P+4E+E5r**

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1538/29.05.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1538/29.05.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Pentru același amplasament a mai fost înregistrat dosarul nr. 24110/10.06.2020 (documentație care a fost clasată din cauza necompletării în termenul legal), care a avut sesizările:

Vecin Șos. Chitilei nr. 375 – nr. 25477/17.06.2020: probleme de umbră

Vecin Șos. Chitilei nr. 371 – nr. 28808/07.07.2020 și nr. 28861/08.07.2020: alipirea la calcan poate cauza prejudicii privind rezistența mecanică, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Răspuns sesizări nr. 25477/17.06.2020, nr. 28808/07.07.2020 și nr. 28861/08.07.2020: s-a comunicat deponenților sesizărilor că documentația nr. 24110/10.06.2020 a fost clasată și redepusă sub nr. 55906/10.12.2020; obiecțiile deponenților se aduc la cunoștința membrilor C.T.A.T.U. și Consiliului Local al Sectorului 1

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3/223 / 10.08.2021

K2-183

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, Șos. Chitilei nr.373 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă P+4E+E5r

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – Șos. Chitilei nr.373, sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.23 din 09.06.2021

Planul urbanistic de detaliu Șos. Chitilei nr.373, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, Șos. Chitilei nr.373 - SECTOR 1 - construire locuință colectivă P+4E+E5r*, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|------------|
| Moja Beatrice | Șef Serviciu | | Avizat | 09.08.2021 |
| Ramona Marineci | Consilier juridic | | Avizat | 09.08.2021 |
| Adriana Dina | Consilier juridic | | Întocmit | 09.08.2021 |