

## HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; - *HCG MB. 151/2001; HCG MB. 186/2006; HCL 209/2018.*

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga” din Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*HC AMB. 623/2018*

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.**—Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.

**Art.2.**—Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL**  
Daniela Nicoleta Cefalan

*cu modificări și completări*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
<i>Georgeo Raportu</i>	<i>STLIA</i>		Verificat <i>cu modificări și completări</i>	<i>09.07.2020.</i>
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**“LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI**  
**CONSTRUIRE CORP NOU CARE VA CONȚINE SALĂ DE SPORT ȘI SĂLI DE CLASĂ”**  
*la Liceul Teoretic Nicolae Iorga , Bulevardul Ion Mihalache Nr. 126, Sector 1, București*

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	89.779.351,760 lei fără TVA	106.686.134,560 lei cu TVA 19% 
Din care C+M	73.115.551,980 lei fără TVA	87.007.506,856 lei cu TVA 19%

Total general	18.991.312,722 euro fără TVA	22.567.613,183 euro cu TVA 19%
Din care C+M	15.446.334,979 euro fără TVA	18.404.938,625 euro cu TVA 19%

**B. INDICATORI MINIMALI**

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	10. 910,00 mp;
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3. 410,82 mp;
- Arie totală P+2E	=	3. 410,82 mp;
- Aria construită la sol	=	1. 136,94 mp;

Extindere - Corp Nou

- Arie desfășurată Imobil P+3E	=	5. 454,47 mp;
- Arie totală P+3E	=	5. 454,17 mp;
- Aria construită la sol	=	1. 614,62 mp;
- S teren	=	10. 910 mp;
- H maxim coamă față de C.T.A. curte	=	- 17,70 m;

**Total**

- Arie desfășurată	=	8. 865,28 mp;
- Suprafață construită	=	2. 751,56 mp;
- Suprafața teren	=	10. 910 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	10.127,08 lei/ mp desfășurat;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	8.247,41 lei/ mp desfășurat;

Durata de realizare: 12 luni,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**



*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 136/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”.

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat pe Bulevardul Ion Mihalache Nr. 126, Sector 1, Municipiul București, necesită lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Bulevardul Ion Mihalache nr.126, Sector 1, București, are număr cadastral 236524; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Amplasamentul nu are diferențe de planitate și se află într-o zonă echipată edilitar.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice (actualizată în 2010) sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă.

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN DRAMA A.D. ÎN LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ABSO"

B-dul Banu Manca nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel.: +40 21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



În incintă se află 3 corpuri de clădire, **Corpul C1** -corp de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică și 2 corpuri adiacente (C2 sală sport și C3 magazie).

**Corp C1** cu regim de înălțime parter, 2 etaje și pod cu o înălțime maximă de +13,85 m, față de cota de acces, +0.00 m și de +11.23m la cornișă.

Clădirea **Corp C1** este organizată pe verticală în 3 niveluri P+2E accesibile prin 2 case de scară.

Clădirea în formă de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, cu poziționarea conform schemei alăturate.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului/ canalului tehnologic este de 1.80 m, iar în elevație 3.50 m la parter, etajul I și etajul II.



#### ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1957. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

#### SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină cu grosimea de 37.5 cm la exterior 25 cm la interior.

Fiecare corp prezintă două ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioară la interaxul de 2.80 m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispuși la distanțe egale care reprezintă travea folosită pentru semicadrelle transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 25(30) x 60cm și deschiderea de aproximativ 6.45 m care spre interior reazămă pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stâlp de fațadă cu dimensiunea de 30x30 cm.

Între stâlpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tâmplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Fundațiile pereților sunt alcătuite dintr-o rețea de tâlpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.

Acoperișul este tip șarpantă de lemn.

Pentru modelarea și verificarea structurii s-au utilizat caracteristicile materialelor furnizate de







"Raport tehnic de încercare" (întocmit de către Star Const Impex S.R.L. - ing. Valentin Balasoiu).

#### DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 37.5 cm la exterior. Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat. Lucrările de termoizolație au fost făcute în anul 2005. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, se propune înlocuirea sistemului termoizolant existent cu sistem termoizolant din vată minerală de 15 cm.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea acoperișului tip șarpantă al clădirii este bună. Se propun reparații locale acolo unde este cazul.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și conform rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

#### STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: acoperișul tip șarpantă se află în stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, fiind inefficientă din punct de vedere energetic.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;

#### STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R și sunt montate aparent. Prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Există porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armăturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune necesitatea izolării conductelor din spațiile Pag | 3 tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robinete



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 47612:2008

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel: 140-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



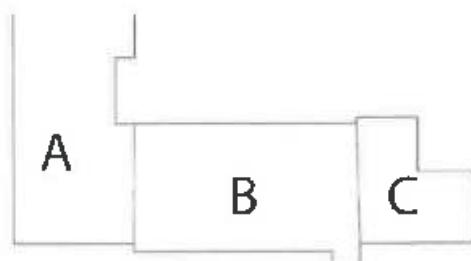
termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

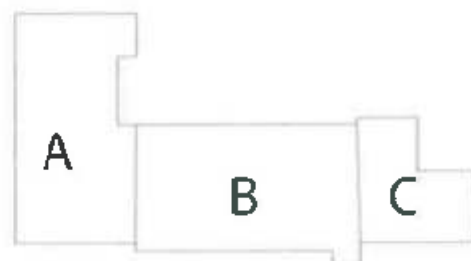
În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;



alci Săli de sport, care urmează a fi desființată conform L.2018 ( anexată la prezenta documentație). Regimul de este alcătuită din trei corpuri, A( corpul nou de școală), B (azim de înot). Între acestea sunt prevăzute rosturi seismice.



### **Descrierea structurii corpului nou**

#### **Corp școală (stanga)**

Clădirea pentru corpul de școală (prevăzută cu săli de clasă) are forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 18.65x 35.70 m. Pe zona casci scării se va realiza un demisol parțial și un etaj retras. Structura de rezistență este realizată din pereți, stâlpi și grinzi din beton armat. Pereții au grosimea Pag | 4 de 25 cm și sunt dispuși pe direcție transversală și longitudinală delimitând sălile de clasă și alte



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



spații cu diverse funcțiuni. Stâlpii au secțiunea de 35x45 cm și sunt dispuși pe conturul clădirii, la distanțe variabile de la 2.95m la 3.10 m. Planșeele vor avea grosimea de 15cm și vor descărca pe grinzi. Grinzile sunt dispuse în principal pe direcția scurtă a clădirii, descărcând la un capat pe stâlpi iar la celălalt, pe pereți din beton armat. Pe conturul clădirii grinzile vor avea secțiunea de 30x35, iar grinzile ce traversează sălile de clasă vor avea secțiunea de 25x50 cm. Pe zona dintre axele 5-8/C-F grinzile vor avea secțiune 25x 75 cm . Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Fundarea construcției se face pe un radier general din beton armat cu îngroșări locale sub elementele verticale cu sarcini mari și cu coborare în zona casei scării. Radierul se va executa pe un strat de beton de egalizare. Se poate opta și pentru alt sistem de fundare cu tălpi continue sub pereți și cvazări locale în dreptul stâlpilor.

Toate elementele structurale se vor executa din beton clasa C30/37 armat cu Bst500 clasa de ductilitate C.

### **Sala sport (mijloc)**

Clădirea pentru sala de sport are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile 19.65x33.85m.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre și pereți din beton armat. La demisolul clădirii sunt prevăzuți pereți pe ambele direcții ale clădirii. Pe direcție transversală , pe capetele clădirii se vor dispune pereți din beton armat pe toată înălțimea structurii. Planșeul peste demisol va descărca pe grinzi transversale cu secțiunea de 35x75cm . Cadrele sunt dispuse transversal și sunt formate de stâlpi de 60x120 cm și grinzi de 50x150 cm în planșeul peste sala de sport și în planșeul peste sala de evenimente. De asemenea, în cele 2 planșee longitudinale se dispun grinzi secundare cu secțiunea de 30x50 cm. Pe conturul clădirii, parapetele pentru ferestre se vor realiza ca pereți din beton armat cu înălțimea de 3, respectiv 1.95m. Planșeele vor fi de 15cm grosime.

Fundarea clădirii se va face pe radier general cu îngroșări locale pentru elementele cu sarcini verticale mari sau se poate opta pentru alt sistem de fundare cu fundații izolate sub stâlpi și tălpi de fundare pentru pereți.

Toate elementele structurale se vor executa din beton clasa C30/37 armat cu Bst500 clasa de ductilitate C.

### **Corp bazin înot (dreapta)**

Clădirea pentru sala de sport are forma aproximativă L în plan, cu dimensiunile maxime de 18.55x19.55m.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre. La demisolul clădirii sunt prevăzuți pereți pe conturul clădirii. Cadrele sunt formate de stâlpi cu secțiunea de 60x80cm și grinzi de 40x100 cm. Pe cealaltă direcție se dispun grinzi secundare cu secțiunea de 30x50 cm.

La nivelul parterului este prevăzut un bazin de înot cu pereți și radier din beton armat.

Fundarea clădirii se va face pe radier general cu îngroșări locale pentru elementele cu sarcini verticale mari sau se poate opta pentru alt sistem de fundare cu fundații izolate sub stâlpi și tălpi de fundare pentru pereți.

Toate elementele structurale se vor executa din beton clasa C30/37 armat cu Bst500 clasa de ductilitate C.

### **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE**

Închiderile exterioare ale noii construcții se vor realiza din pereți de zidărie de cărămidă de 30 cm grosime peste care se va aplica un sistem termoizolant realizat din vată minerală de 15 cm grosime și tencuială decorativă de exterior, rezistentă la intemperii. Zonele vitrate se vor realiza din tâmplărie

Pag | 5



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII DIN 43/11/2002

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





de aluminiu cu gream eficient termic (fațada cortină) și glafurile se vor placa cu panouri metalice decorative.

### **COMPARTIMENTARILE INTERIOARE**

Compartimentările interioare ce separă spațiile de învățământ se vor realiza cu pereți structurali cu grosime de 25 cm. Compartimentările ușoare în grupurile sanitare se vor realiza din pereți ușori din gips carton cu structura metalică și panouri HPL. Ușile sălilor de clasă vor avea deschidere către exterior.

### **ACOPERIREA**

Acoperirea corpului nou se va realiza în sistem terasa necirculabilă peste etajul 3, terasa circulabilă peste casa de scară a salii de sport și terasa necirculabilă peste bazinul de înot.

### **FINISAJE**

Finisajele interioare pentru corpul nou vor fi:

Săli de clasă, Laboratoare, Cabinete:

- Pardoseli: parchet din lemn masiv
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

Grupuri sanitare:

- Pardoseli: placaj ceramic
- Pereți: zugrăveli lavabile și placaj ceramic
- Tavane: zugrăveli lavabile

Holuri de distribuție și circulații verticale:

- Pardoseli: placaj de piatră
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

Sala de mese / bufet:

- Pardoseli: covor PVC
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu PVC
- Tavane: zugrăveli lavabile

### **INSTALAȚII CORP ȘCOALA**

#### **Instalații sanitare:**

Pentru corpul de clădire existent se propune schimbarea conductelor și armăturilor din grupurile sanitare și schimbarea obiectelor sanitare.

Pentru corpul nou de clădire se propune o instalație sanitară care va alimenta consumatorii finali.

Pag | 6



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



- Instalații sanitare interioare
- Instalații de stins incendiu cu hidranți interiori

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza de la un rețeaua de apă a Apa Nova București S.A. printr-un bransament.

Pentru sistemul de stingere cu hidranți interiori se va prevedea câte o gospodărie de apă de incendiu aferenta fiecărui corp de clădire. Instalația de hidranți interiori va fi dimensionată la un singur jet în funcțiune, având în vedere noua amenajare a clădirii.

Instalații sanitare de alimentare cu apă potabilă rece și apă caldă de consum (menajeră) a obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare și a oficiilor.

Instalații de canalizare a apelor uzate menajere de la nivelul supracran cu deversare în rețelele exterioare;

Instalații de canalizare a apelor meteorice de pe acoperiș cu deversare în rețelele exterioare din incintă ;

### **INSTALAȚII DE STINS INCENDIU**

Conform Normativ P118/2-2013, art. 4.1 c) și art. 7.1, lit. f) clădiri de învățământ sau cultură, îndeplinesc următoarele condiții:

- (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 200 de persoane;
- (ii) au aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și mai mult de 2 (două) niveluri supracran vor fi echipate cu hidranți interiori și hidranți exteriori.

### **BAZINUL DE ÎNOT**

Recircularea și filtrarea apei se va face cu un sistem de recirculare alcătuit din guri de introducere, prize de aspirație amplasate pe fundul piscinei și skimmeri , conectate la ansamblul de pompa și filtru montate în spațiul tehnic

Accesoriile minime, cuprind:

- scara inox
- echipamente pentru întreținerea regulată a piscinei
- iluminare subacvatică
- centrala automată de control și dozare a produselor de tratare a apei, cu sistem de citire și reglare a parametrilor pH, clor, redox, turbiditate, alcalinitate etc.

Se lasă la latitudinea beneficiarului alegerea furnizorului, cu condiția respectării parametrilor de calitate și funcționare, explicitate în normele interne și europene (UNI 10637/1997).

Măsurile de încadrare în normele de igienă privind bazinul:

- Adâncimea bazinului va fi marcată vizibil pe marginea acestuia;
- Accesul în bazin se face prin scara de acces în apă, cu profiluri rotunjite și forma adaptată folosirii fără risc.
- Bazinul va fi umplut numai cu apă potabilă din rețea, care să îndeplinească condițiile prevăzute în standardul de stat în vigoare.
- Necesari tehnologie pentru impropatarea apei din bazin, cea 5-10% din volumul total al bazinului, pe zi.
- Temperatura apei va fi menținută între minim 22 grade 24 grade Celsius. Ritmul de schimbare a apei, de spălare și dezinfecție a bazinului se va stabili în funcție de calitatea apei, respectându-se parametrii sistemului de recirculare și tratare continuă a apei.
- Evacuarea reziduurilor (ape uzate provenite de la golirea bazinelor):
- toate punctele de evacuare a apelor uzate se vor racorda la rețeaua colectoare, prin intermediul unui sifon.





#### Instalații hidraulice bazin

- a) 1 filtru cu nisip, timp de filtrare (nisip cuarțos bistrat special, cu o granulație de 1-2 mm și 0,40-0,80 mm);
- b) 1 pompa autoamorsantă cu prefiltrare
- c) 1 centrală electrică automată, programabilă, conform normelor CFI, pentru ciclul de filtrare
- d) 3 guri de intrare radiale, poziționate pe unul din pereții piscinei.
- g) 1 prize de fund
- h) 2 skimmeri poziționați pe perețele opus gurilor de intrare
- i) tubulatură rigidă și flexibilă din PVC

#### Instalația termică

Cele două corpuri de clădire vor fi echipate cu sisteme separate de preparare a agentului termic.

Pentru instalația termică existentă din clădire se propune schimbarea conductelor, schimbarea armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Pentru climatizare se propune schimbarea echipamentelor tip split cu echipamente cu eficiență energetică mare tip VRV (Variable Refrigerant Volume).

Sistemul de aer condiționat VRV este format dintr-o unitate exterioară ce are în componența un compresor cu capacitate variabilă și mai multe unități interioare. VRV este un sistem modular de noua generație, extrem de eficient.

Spațiile pentru piscină, sală de sport și sală de festivități vor fi climatizate cu câte o centrală de tratare a aerului.

#### Instalații electrice:

Se propune refacerea instalației electrice în totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursă de led, asigurarea unui iluminat mediu de 300 lx în sălile de clasă, laboratoare, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protecție și refacerea alimentării consumatorilor din clădire.

Clădirea este prevăzută cu instalații pentru alimentarea cu energie electrică a următoarelor categorii de consumatori:

- corpuri de iluminat;
- aparate racordate la prize bipolare cu contact de protecție ;
- aparate climatizare
- instalații auxiliare
- instalații de curenți slabi: voce-date, alarmare la efracție, control-acces, supraveghere TVCI, detecție și semnalizare incendiu

#### Instalația de iluminat

Corpurile de iluminat și aparatură de acționare vor avea grade de protecție corespunzătoare condițiilor de mediu din spațiile în care sunt montate.

Aparatele de conectare folosite din circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de minimum 10A și se vor monta pe conductorul de fază la înălțimi de 0,9 m de la pardoseala finită. Circuitele de iluminat se execută cu cablu tip N2XH și vor fi protejate în tub PVC, montate îngropat în perete. La pozarea instalațiilor se vor consulta și planurile colorate specialități pentru a se evita eventualele suprapuneri

În cazul montării aparatelor de comutație pe verticală, unele sub altele (aparate individuale sau complete de aparate), ordinea de montare începând de sus în jos trebuie să fie următoarea: întrerupător, comutator sau buton de lumină, priză de curenți tari, priză de curenți slabi (telefon, antena, etc.), în conformitate cu indicativul I-7/2011.







#### **Iluminat de siguranță**

În clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranță corespunzător cerințelor normativului I7-2011:

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului – art. 7.23.5.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare – art. 7.23.7.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii – art. 7.23.9.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților – art. 7.23.11.

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului este prevăzut în camera centralei de detecție și semnalizare incendii și în camera tabloului general.

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat autonome. Acestea se vor monta de-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpuri va fi de maxim 15m.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie asigurat în conformitate cu normativului I-7-2011, art. 7.23.7.2, lit. a și b, lângă scări și la fiecare schimbare de nivel, lit. c, la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, lit. e, la fiecare schimbare de direcție, lit. f în exterior lângă fiecare ieșire din clădire, lit. h, lângă fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului (stingătoare).

Iluminatul de securitate împotriva panicii este prevăzut în toate spațiile care au o suprafață mai mare de 60 mp. Corpurile de iluminat sunt de același tip cu cele prevăzute pentru iluminatul normal, dar vor fi echipate cu KIT de urgență cu autonomie de 1 oră, astfel încât la o avarie aparută pe iluminatul normal, acestea să intre în funcțiune automat.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori are rolul de a realiza identificarea pozițiilor hidranților în lipsa iluminatului normal. Se vor prevedea corpuri de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu, marcate cu pictograme corespunzătoare și amplasate lângă hidrant, la o distanță de maximum 2 m.

Sursele de alimentare de securitate pentru corpurile de iluminat de siguranță, vor fi surse locale, conținute în corpurile de iluminat (baterii de acumulare) care permit funcționarea lampilor timp de cel puțin 2 ore în cazul iluminatului de securitate pentru evacuare și de cel puțin 1 ora în restul cazurilor. Timpul de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță la întreruperea iluminatului normal va fi între 0,5 + 5 secunde, conform Tabelului 7.23.1 din Normativul I7-2011.

Corpurile de iluminat de siguranță vor fi alimentate din circuitele pentru iluminat normal și vor fi executate cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării la pozarea în manunchi, tip CYYP, conform art 7.23.12.1.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale clasa B de reacție la foc.

#### **Instalații de prize**

Circuitele de prize sunt protejate prin întrerupătoare cu declansare la suprasarcină, scurtcircuit și curent diferențial (de defect) de 30 mA.

Pentru fiecare încăpere au fost prevăzute mai multe prize pentru racordarea aparaturii.

Prizele duble se vor monta la înălțimea de 2.00 m de la suprafața finită a pardoselii. Alimentarea prizelor se va face din tabloul de distribuție al fiecărui etaj sau din tabloul general al clădirii cu cablu N2XH 3x2,5 mm<sup>2</sup> în tub de protecție PVC 16 mm montat îngropat.

#### **Instalații de forță**

Asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de forță aferenți instalațiilor de aer condiționat și termo-ventilare, instalațiilor sanitare și a diversilor consumatori specifici activităților de depozitare.

Circuitele de alimentare ale instalațiilor electrice care nu au rol de securitate la incendiu se vor executa cu cabluri de energie, 0,6/1 kV, având material conductor cupru, izolație PVC și rezistență la propagarea flăcării, în manunchi, pentru sustinerea și distribuția carora se vor utiliza sisteme de Pag 9 jgheaburi perforate din oțel zincat și tuburi de protecție din material plastic.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009  
PRIND ÎN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR ENAB 017 "AFROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





An construcție	Construit în anii 1959
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic )
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic )
Regim de înălțime	P+2E+pod
Aria construită	Corp C1 - 1 136,94 m <sup>2</sup> , Corp C2 – 588 mp (sală de sport).
Structura de rezistență	Structură duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Șarpantă de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie
Finisaje	Zugrăveli lavabile, lambriu PVC, faianță

**a) suprafața construită;**

S teren = 10 910,00 mp.

**EXISTENT**

- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3 410,82 mp.
- Arie totală P+2E	=	3 410,82 mp.
- Aria construită la sol P+2E	=	1 136,94 mp.
- P.O.T. = 11 %		CUT = 0.32

**b) suprafața construită desfășurată;**

Suprafața construită desfășurată – 3 410,82 mp

**Propus:**

**Corp Școală**

- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3 410,82 mp
- Arie totală P+2E	=	3 410,82 mp
- Aria construită la sol P+2E	=	1 136,94 mp





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

- S teren = 10 910,00 mp
- H maxim coamă față de C.T.A. curte = + 13,85 m

### Extindere - Corp Nou

- Arie desfășurată Imobil P+3E = 5 454,47 mp
- Arie totală P+3E = 5 454,17 mp
- Aria construită la sol = 1 614,62 mp
- S teren = 10 910 mp
- H maxim coamă față de C.T.A. curte = + 17,70 m

### Total

- Arie desfășurată = 8 865,28 mp
- Suprafață construită = 2 751,56 mp
- Suprafața teren = 10 910 mp

- P.O.T. propus = 26 %

CUT propus = 0,82

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare a SF/ DAI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga"

		lei/euro la cursul	4.727	din data de	16.08.2019	cota TVA	0.190
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)			

Pag | 11



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

crt.		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,031.222	926.250	5,801.250	1,227.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	978.339	878.750	5,503.750	1,164.223
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,500.000</b>	<b>2,009.561</b>	<b>1,805.000</b>	<b>11,305.000</b>	<b>2,391.378</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.000</b>	<b>5,288.319</b>	<b>4,750.000</b>	<b>29,750.000</b>	<b>6,293.100</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	2,400.000	507.679	456.000	2,856.000	604.138
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	507.679	456.000	2,856.000	604.138
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,480.729	1,330.000	8,330.000	1,762.068
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.299	285.000	1,785.000	377.586
3.5	Proiectare	2,868,780.000	606,840.970	545,068.200	3,413,848.200	722,140.754
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,441.427	25,546.260	160,000.260	33,845.298



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Bapu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratun@primariasector1.ro](mailto:registratun@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,640,595.600	347,039.726	311,713.164	1,952,308.764	412,977.274
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	273,432.600	57,839.954	51,952.194	325,384.794	68,829.546
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	820,297.800	173,519.863	155,856.582	976,154.382	206,488.637
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	717,195.000	151,710.242	136,267.050	853,462.050	180,535.188
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	358,597.500	75,855.121	68,133.525	426,731.025	90,267.594
	3.7.2. Auditul financiar	358,597.500	75,855.121	68,133.525	426,731.025	90,267.594
3.8	Asistență tehnică	3,585,975.000	758,551.212	681,335.250	4,267,310.250	902,675.942
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,075,792.500	227,565.364	204,400.575	1,280,193.075	270,802.783
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	537,896.250	113,782.682	102,200.288	640,096.538	135,401.391
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	537,896.250	113,782.682	102,200.288	640,096.538	135,401.391
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	1,434,390.000	303,420.485	272,534.100	1,706,924.100	361,070.377
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>7,182,850.000</b>	<b>1,519,408.131</b>	<b>1,364,741.500</b>	<b>8,547,591.500</b>	<b>1,808,095.676</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	71,646,661.98 0	15,155,616.61 4	13,612,865.77 6	85,259,527.756	18,035,183.770
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	16,778,720.60 0	3,549,249.186	3,187,956.914	19,966,677.514	4,223,606.531
	4.2. Lucrări de construire - CORP NOU	54,867,941.38 0	11,606,367.42 8	10,424,908.86 2	65,292,850.242	13,811,577.240
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000







# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări - sală de sport	72,838.020	15,407.628	13,839.224	86,677.244	18,335.077
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>71,719,500.00</b> 0	<b>15,171,024.24</b> 2	<b>13,626,705.00</b> 0	<b>85,346,205.000</b>	<b>18,053,518.848</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	2,151,585.000	455,130.727	408,801.150	2,560,386.150	541,605.565
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	1,434,390.000	303,420.485	272,534.100	1,706,924.100	361,070.377
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	717,195.000	151,710.242	136,267.050	853,462.050	180,535.188
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	797,411.760	168,678.716	0.000	797,411.760	168,678.716
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	358,770.000	75,891.611	0.000	358,770.000	75,891.611
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	71,754.000	15,178.322	0.000	71,754.000	15,178.322
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	365,577.760	77,331.675	0.000	365,577.760	77,331.675
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.108	0.000	1,310.000	277.108
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	7,893,685.000	1,669,773.025	1,499,800.150	9,393,485.150	1,987,029.900
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10,842,681.76</b> 0	<b>2,293,582.468</b>	<b>1,908,601.300</b>	<b>12,751,283.060</b>	<b>2,697,314.181</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 AFROD

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>89,779,531.76</b> 0	<b>18,991,312.72</b> 2	<b>16,906,602.80</b> 0	<b>106,686,134.56</b> 0	<b>22,567,613.183</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>73,115,551.98</b> 0	<b>15,466,334.97</b> 9	<b>13,891,954.87</b> 6	<b>87,007,506.856</b>	<b>18,404,938.625</b>

Pentru considerentelo mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1.**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	07.07.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	07.07.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	07.07.2020
Marian Dumitru	Inspector Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	07.07.2020





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE  
ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI  
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

08.02.2020

primă la ora

16.39

Către:

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul Aparatului de Specialitate al  
Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

**AUIPUSP - SECTOR 1**  
**REGISTRATURĂ**  
**IEȘIRE**

Nr. 1328 din 08.02.2020

Subscrisa **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 („AUIPUSP Sector 1”)**, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 1, cu sediul în București, Sectorul 1, Bld. Poligrafiei nr. 4, CIF 26363506/30.12.2009, reprezentată legal prin Director, dl. Romeo Aurelian Clinciu,

vă înaintăm Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 1 *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.*

Cu stimă,

**DIRECTOR,**  
**ROMEO AURELIAN CLINCIU**



Cod document	Model (numărul, data și la sfârșit)
Fișă/SERVIS	21.06.2018 Kertész: 12



Sumar de înregistrare	SERVIS/12/21.06.2018
Pagină:	1/1

Bld. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București  
Tel./Fax: +40-21-3193251 (52)  
+40-21-6675898 (11,25)

E-mail: secretariat@alipisp-sector1.ro, alipisp-sector1@prim1.ro  
www.primariasector1.ro



Nr. înreg. E / 1925 / 09.07 .....2020

### Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării **K2-252** Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economic ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, nr.126, Sector 1 București, în data de 08.07.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice;

#### Elemente caracteristice ale imobilului:

**Regimul juridic** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită, imobilul este situat în **subzona M2** -subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 metri .

**Regimul economic:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită, imobilul este situat în **subzona M2** -subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 metri .

**Utilizări admise:** servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc; comerț cu amanuntul, activități manufacturiere; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate-scururi; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

**Utilizări admise cu condiționări:** clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesul carosabil și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.



**Utilizări interzise:** activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fațadelor; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările de spații publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

**Amplasamentul se găsește în zona fiscală "A".**

**Regimul tehnic :** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită, imobilul este situat în subzona M2 -subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 metri .

**Indicatorii urbanistici maxim admiși pentru zona sunt :** POTmax=70% și CUTmax=3. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6 - 10 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.00 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.00 metri pe străzi de categoria a III-a; în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcan este obligatoric alipirea la acestea; în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

**Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri, retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 6.00 metri; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri; în cazul în care această limită separă zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5.00 metri; se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri; în cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

**Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea



se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior.

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă";

*Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului K2-252 Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economic ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou ,care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorgu”, Bulevardul Ion Mihalache, nr.126, Sector 1 București, în data de 08.07.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

ÎNTOCMIT,  
Stoian Popescu  
Ruxandra

ARHITECT ȘEF  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA  
COORDONATOR COMPARTIMENT,  
CRISTINA GRIGUTU





Nr. N. 354 / 09.07 / 2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „  
Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală  
de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector  
1, București*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „  
Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-252/08.07.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;

- Protocolul nr. 44/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic “Nicolae Iorga”, prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, reiese faptul că,

imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ **mai sus menționată, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 152.

Menționăm faptul că, terenul aferent Liceului Teoretic “Nicolae Iorga”, în suprafață totală de 10910 mp, a **făcut obiectul Actului de dezmembrare nr. 1633, autenticat în data de 29.10.2008 prin care imobilul amintit, a fost împărțit în două loturi , după cum urmează:**



**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

- **Lotul 1** compus din teren în suprafață de **5501 mp**, lot pe care se află edificată construcția C1 (sala de sport și anexele aferente) în suprafață construită la sol de 588 mp și construcția C2 (magazie) în suprafață construită la sol de 67 mp, purtând nr. cadastral și Carte Funciară **236524**

și

- **Lotul 2** compus din teren în suprafață de **5409 mp**, lot pe care se află edificată construcția C1 (clădire școală) în suprafață construită la sol de 1137 și care poartă nr. cadastral și Carte Funciară **236525**.

Totodată având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot);

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 623/2018 privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1,

subliniem faptul că, la terenul aferent Liceului Teoretic "Nicolae Iorga", în suprafață totală de 10910 mp, împărțit în 2 loturi, mai sus menționate, se adaugă și imobilul în suprafață de 759 mp, situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, înscris în Cartea Funciară nr. 237238.

Pe de altă parte, așa cum reiese din înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, Construcția propusă se va realiza pe terenul înscris în Cartea Funciară **236524** (în locul actualei Săli de sport, care urmează a fi desființată conform expertizei tehnice numărul CC44 din 17.12.2018) având regimul de înălțime propus de D+P+3E, compusă din trei corpuri, A( corpul nou de școală), B ( sală de sport și sală de festivități) și C ( bazin de înot), cu o suprafață totală construită la sol de **2 751,56 mp** din totalul de **5501 mp**, rezultând astfel că există spațiu suficient disponibil în vederea amplasării Construcției propuse.

Menționăm expres faptul că, suprafața de 10910 mp evidențiată în înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre este suprafața însumată a celor două loturi, mai sus amintite și nu doar al lotului înscris în Cartea Funciară **236524**, ce are suprafața de **5501 mp**.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vederea competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

investiții propus și anume „*construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga*”.

De asemenea, nu am identificat suprapuneri cu alte obiective de investiții și imobilele învecinate, fiind mărginit doar de imobile ce aparțin domeniului public al municipiului București.

De asemenea analizând Extrasele de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acestea.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicurilor tehnico-economice ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București.*

## **Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 44/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic “Nicolae Iorga”;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului în suprafață de 759 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237238, în vederea realizării unor obiective sportive (sală de sport, bazin de înot);
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 623/2018 privind declararea terenului în suprafață de 759 mp situat în Bd. Ion Mihalache nr. 126, sector 1, ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1
- Actul de dezmembrare nr. 1633, autentificat în data de 29.10.2008;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

- Extras de Carte Funciară nr. 236524;
- Extras de Carte Funciară nr. 236525;
- Extras de Carte Funciară nr. 222378;

Documentația conține 22 file.

Director executiv,  
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	09.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	09.07.2020
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	09.07.2020
Mocanu Cristina	Inspector de specialitate		Intocmit	09.07.2020



Nr. J 1573 / 09.07.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-252/08.07.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă. Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-252/08.07.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 136/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIN ÎNTR-UN SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SH EN 45012 "ALROU"





Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat pe Bulevardul Ion Mihalache Nr. 126, Sector 1, Municipiul București, necesită lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Bulevardul Ion Mihalache nr.126, Sector 1, București, are număr cadastral 236524; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Amplasamentul nu are diferențe de planeitate și se află într-o zonă echipată edilitar.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice (actualizată în 2010) sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă.

În incintă se află 3 corpuri de clădire, **Corpul C1** -corp de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică și 2 corpuri adiacente (C2 sală sport și C3 magazie).

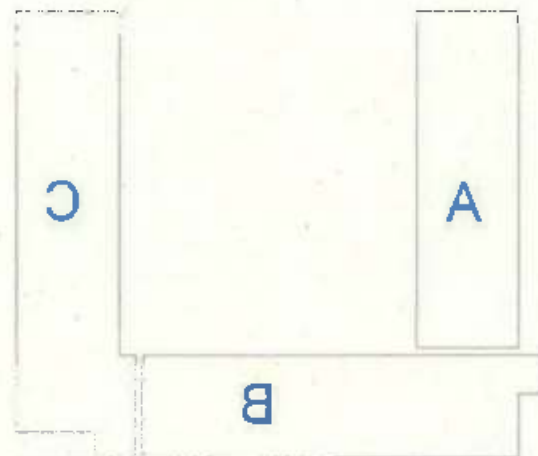
**Corp C1** cu regim de înălțime parter, 2 etaje și pod cu o înălțime maximă de +13,85 m, față de cota de acces, +0.00 m și de +11.23m la cornișă.

Clădirea **Corp C1** este organizată pe verticală în 3 niveluri P+2E accesibile prin 2 case de scară.

Clădirea în formă de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, cu poziționarea conform schemei alăturate.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului/ canalului tehnologic este de 1.80 m, iar în elevație 3.50 m la parter, etajul I și etajul II.



**ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:**

Imobilul a fost realizat în anul 1957. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN FIRMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"





### **SISTEMUL STRUCTURAL:**

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină cu grosimea de 37.5 cm la exterior 25 cm la interior.

Fiecare corp prezintă două ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioară la interaxul de 2.80 m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispuși la distanțe egale care reprezintă travea folosită pentru semicadrela transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 25(30) x 60cm și deschiderea de aproximativ 6.45 m care spre interior reazămă pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stâlp de fațadă cu dimensiunea de 30x30 cm.

Între stâlpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tâmplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Fundațiile pereților sunt alcătuite dintr-o rețea de tălpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.

Acoperișul este tip șarpantă de lemn.

Pentru modelarea și verificarea structurii s-au utilizat caracteristicile materialelor furnizate de "Raport tehnic de încercare" (întocmit de către Star Const Impex S.R.L. - ing. Valentin Balasoiu).

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 37.5 cm la exterior. Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat. Lucrările de termoizolație au fost făcute în anul 2005. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, se propune înlocuirea sistemului termoizolant existent cu sistem termoizolant din vată minerală de 15 cm.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea acoperișului tip șarpantă al clădirii este bună. Se propun reparații locale acolo unde este cazul.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și conform rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**





Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: acoperișul tip șarpantă se află în stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, fiind ineficientă din punct de vedere energetic.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;

#### **STAREA INSTALAȚIILOR:**

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R și sunt montate aparent. Prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Există porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armăturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune necesitatea izolării conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robinete termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

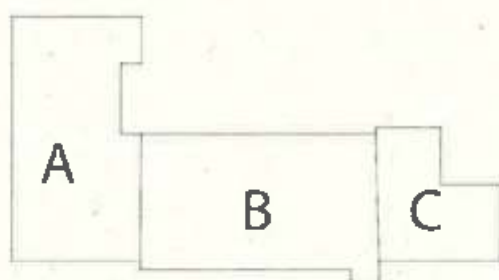
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;



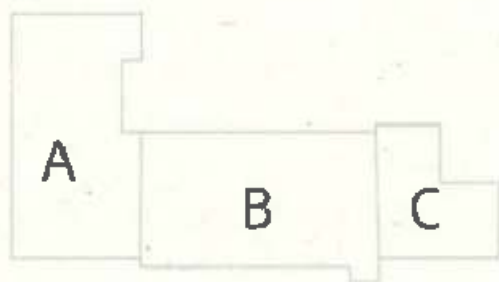
PRIVARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACRREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"



- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;



alei Săli de sport, care urmează a fi desființată conform „2018 ( anexată la prezenta documentație). Regimul de este alcătuită din trei corpuri, A( corpul nou de școală), bazin de înot). Între acestea sunt prevăzute rosturi



### **Descrierea structurii corpului nou**

#### **Corp școala (stanga)**

Clădirea pentru corpul de școală (prevăzută cu săli de clasă) are forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 18.65x 35.70 m. Pe zona casei scării se va realiza un demisol parțial și un etaj retras.

Structura de rezistență este realizată din pereți, stâlpi și grinzi din beton armat. Pereții au grosimea de 25 cm și sunt dispuși pe direcție transversală și longitudinală delimitând sălile de clasă și alte spații cu diverse funcțiuni. Stâlpii au secțiunea de 35x45 cm și sunt dispuși pe conturul clădirii, la distanțe variabile de la 2.95m la 3.10 m. Planșeele vor avea grosimea de 15cm și vor descărca pe grinzi. Grinzile sunt dispuse în principal pe direcția scurtă a clădirii, descărcând la un capăt pe stâlpi iar la celălalt, pe pereți din beton armat. Pe conturul clădirii grinzile vor avea secțiunea de 30x35, iar grinzile ce traversează sălile de clasă vor avea secțiunea de 25x50 cm. Pe zona dintre axele 5-8/C-F grinzile vor avea secțiune 25x 75 cm . Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Fundarea construcției se face pe un radier general din beton armat cu îngroșări locale sub elementele verticale cu sarcini mari și cu coborare în zona casei scării. Radierul se va executa pe un strat de beton de egalizare. Se poate opta și pentru alt sistem de fundare cu tălpi continue sub





pereți și evazări locale în dreptul stâlpilor.

Toate elementele structurale se vor executa din beton clasa C30/37 armat cu Bst500 clasa de ductilitate C.

### **Sala sport (mijloc)**

Clădirea pentru sala de sport are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile 19.65x33.85m.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre și pereți din beton armat. La demisolul clădirii sunt prevăzuți pereți pe ambele direcții ale clădirii. Pe direcție transversală, pe capetele clădirii se vor dispune pereți din beton armat pe toată înălțimea structurii. Planșeul peste demisol va descărca pe grinzi transversale cu secțiunea de 35x75cm. Cadrele sunt dispuse transversal și sunt formate de stâlpi de 60x120 cm și grinzi de 50x150 cm în planșeul peste sala de sport și în planșeul peste sala de evenimente. De asemenea, în cele 2 planșee longitudinale se dispun grinzi secundare cu secțiunea de 30x50 cm. Pe conturul clădirii, parapetele pentru ferestre se vor realiza ca pereți din beton armat cu înălțimea de 3, respectiv 1.95m. Planșeele vor fi de 15cm grosime.

Fundarea clădirii se va face pe radier general cu îngroșări locale pentru elementele cu sarcini verticale mari sau se poate opta pentru alt sistem de fundare cu fundații izolate sub stâlpi și tălpi de fundare pentru pereți.

Toate elementele structurale se vor executa din beton clasa C30/37 armat cu Bst500 clasa de ductilitate C.

### **Corp bazin înot (dreapta)**

Clădirea pentru sala de sport are forma aproximativă L în plan, cu dimensiunile maxime de 18.55x19.55m.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre. La demisolul clădirii sunt prevăzuți pereți pe conturul clădirii. Cadrele sunt formate de stâlpi cu secțiunea de 60x80cm și grinzi de 40x100 cm. Pe cealaltă direcție se dispun grinzi secundare cu secțiunea de 30x50 cm.

La nivelul parterului este prevăzut un bazin de înot cu pereți și radier din beton armat.

Fundarea clădirii se va face pe radier general cu îngroșări locale pentru elementele cu sarcini verticale mari sau se poate opta pentru alt sistem de fundare cu fundații izolate sub stâlpi și tălpi de fundare pentru pereți.

Toate elementele structurale se vor executa din beton clasa C30/37 armat cu Bst500 clasa de ductilitate C.

### **ÎNCHIDERILE EXTERIOARE**

Închiderile exterioare ale noii construcții se vor realiza din pereți de zidărie de cărămidă de 30 cm grosime peste care se va aplica un sistem termoizolant realizat din vată minerală de 15 cm grosime și tencuială decorativă de exterior, rezistentă la intemperii. Zonele vitrate se vor realiza din tâmplărie de aluminiu cu gream eficient termic (fațada cortină) și glafurile se vor placa cu panouri metalice decorative.

### **COMPARTIMENTARILE INTERIOARE**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT ÎN R. ROMÂNIA  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 "ACRO"





Compartimentările interioare ce separă spațiile de învățământ se vor realiza cu pereți structurali cu grosime de 25 cm. Compartimentările ușoare în grupurile sanitare se vor realiza din pereți ușori din gips carton cu structura metalică și panouri HPL. Ușile sălilor de clasă vor avea deschidere către exterior.

### **ACOPERIREA**

Acoperirea corpului nou se va realiza în sistem terasă necirculabilă peste etajul 3, terasă circulabilă peste casa de scară a salii de sport și terasă necirculabilă peste bazinul de înot.

### **FINISAJE**

Finisajele interioare pentru corpul nou vor fi:

Săli de clasă, Laboratoare, Cabinete:

- Pardoseli: parchet din lemn masiv
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

Grupuri sanitare:

- Pardoseli: placaj ceramic
- Pereți: zugrăveli lavabile și placaj ceramic
- Tavane: zugrăveli lavabile

Holuri de distribuție și circulații verticale:

- Pardoseli: placaj de piatră
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu fibră de sticlă
- Tavane: zugrăveli lavabile

Sala de mese / bufet:

- Pardoseli: covor PVC
- Pereți: zugrăveli lavabile și lambriu PVC
- Tavane: zugrăveli lavabile

### **INSTALAȚII CORP ȘCOALA**

#### **Instalații sanitare:**

Pentru corpul de clădire existent se propune schimbarea conductelor și armăturilor din grupurile sanitare și schimbarea obiectelor sanitare.

Pentru corpul nou de clădire se propune o instalație sanitară care va alimenta consumatorii finali.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



- Instalații sanitare interioare
- Instalații de stins incendiu cu hidranți interiori

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza de la un rețeaua de apă a Apa Nova București S.A. printr-un bransament.

Pentru sistemul de stingere cu hidranți interiori se va prevedea cate o gospodărie de apă de incendiu aferenta fiecărui corp de clădire. Instalația de hidranți interiori va fi dimensionată la un singur jet în funcțiune, având în vedere noua amenajare a clădirii.

Instalații sanitare de alimentare cu apă potabilă rece și apă caldă de consum (menajeră) a obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare și a oficiilor.

Instalații de canalizare a apelor uzate menajere de la nivelul supateran cu deversare în rețelele exterioare;

Instalații de canalizare a apelor meteorice de pe acoperiș cu deversare în rețelele exterioare din incintă ;

### **INSTALAȚII DE STINS INCENDIU**

Conform Normativ P118/2-2013, art. 4.1 e) și art. 7.1, lit. f) clădiri de învățământ sau cultură, îndeplinesc următoarele condiții:

- (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 200 de persoane;
- (ii) au aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și mai mult de 2 (două) niveluri supaterane vor fi echipate cu hidranți interiori și hidranți exteriori.

### **BAZINUL DE ÎNOT**

Recircularea și filtrarea apei se va face cu un sistem de recirculare alcătuit din guri de introducere, prize de aspirație amplasate pe fundul piscinei și skimmeri , conectate la ansamblul de pompa și filtru montate în spațiul tehnic

Accesoriile minime, cuprind:

- scara inox
- echipamente pentru întreținerea regulată a piscinei
- iluminare subacvatică
- centrala automată de control și dozare a produselor de tratare a apei, cu sistem de citire și reglare a parametrilor pH, clor, redox, turbiditate, alcalinitate etc.

Se lasă la latitudinea beneficiarului alegerea furnizorului, cu condiția respectării parametrilor de calitate și funcționare, explicitate în normele interne și europene (UNI 10637/1997).

Măsuri de încadrare în normele de igienă privind bazinul:

- Adâncimea bazinului va fi marcată vizibil pe marginea acestuia;
- Accesul în bazin se face prin scara de acces în apă, cu profiluri rotunjite și forma adaptată folosirii fără risc.
- Bazinul va fi umplut numai cu apă potabilă din rețea, care să îndeplinească condițiile prevăzute în standardul de stat în vigoare.
- Necesari tehnologic pentru improspatarea apei din bazin, cca 5-10% din volumul total al bazinului, pe zi.
- Temperatura apei va fi menținută între minim 22 grade – 24 grade Celsius. Ritmul de schimbare a apei, de spălare și dezinfecție a bazinului se va stabili în funcție de calitatea apei,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



respectându-se parametrii sistemului de recirculare și tratare continuă a apei.

- Evacuarea reziduurilor (ape uzate provenite de la golirea bazinelor):
- toate punctele de evacuare a apelor uzate se vor racorda la rețeaua colectoare, prin intermediul unui sifon.

### Instalații hidraulice bazin

- a) 1 filtre cu nisip, timp de filtrare (nisip cuarțos bistrat special, cu o granulație de 1-2 mm și 0,40-0,80 mm);
- b) 1 pompa autoamorsante cu prefiltrare
- c) 1 centrală electrică automată, programabilă, conform normelor CEI, pentru ciclul de filtrare
- d) 3 guri de intrare radiale, poziționate pe unul din pereții piscinei.
- g) 1 prize de fund
- h) 2 skimmeri poziționați pe peretele opus gurilor de intrare
- i) tubulatură rigidă și flexibilă din PVC

### Instalația termică

Cele două corpuri de clădire vor fi echipate cu sisteme separate de preparare a agentului termic.

Pentru instalația termică existentă din clădire se propune schimbarea conductelor, schimbarea armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Pentru climatizare se propune schimbarea echipamentelor tip split cu echipamente cu eficiență energetică mare tip VRV (Variable Refrigerant Volume).

Sistemul de aer condiționat VRV este format dintr-o unitate exterioară ce are în componența un compresor cu capacitate variabilă și mai multe unități interioare. VRV este un sistem modular de noua generație, extrem de eficient.

Spațiile pentru piscină, sală de sport și sală de festivități vor fi climatizate cu câte o centrală de tratare a aerului.

### Instalații electrice:

Se propune refacerea instalației electrice în totalitate. Montarea de corpuri de iluminat cu sursă de led, asigurarea unui iluminat mediu de 300 lx în sălile de clasă, laboratoare, 100 lx pe holuri, grupuri sanitare. Echiparea cu prize de protecție și refacerea alimentării consumatorilor din clădire. Clădirea este prevăzută cu instalații pentru alimentarea cu energie electrică a următoarelor categorii de consumatori:

- corpuri de iluminat;
- aparate racordate la prize bipolare cu contact de protecție ;
- aparate climatizare
- instalații auxiliare
- instalații de curenți slabi: voce-date, alarmare la efracție, control-acces, supraveghere TVCI, detecție și semnalizare incendiu

### Instalația de iluminat

Corpurile de iluminat și aparatajul de acționare vor avea grade de protecție corespunzătoare condițiilor de mediu din spațiile în care sunt montate.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ATRIBUȚIILOR DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PLIN'RU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45002 (AEROD)





Aparatele de conectare folosite din circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de minimum 10A și se vor monta pe conductorul de fază la înălțimi de 0,9 m de la pardoseala finită. Circuitele de iluminat se execută cu cablu tip N2XH și vor fi protejate în tub PVC, montate îngropat în perete. La pozarea instalațiilor se vor consulta și planurile celorlate specialități pentru a se evita eventualele suprapuneri.

În cazul montării aparatelor de comutație pe verticală, unele sub altele (aparate individuale sau complete de aparate), ordinea de montare începând de sus în jos trebuie să fie următoarea: întrerupător, comutator sau buton de lumină, priză de curenți tari, priză de curenți slabi (telefon, antena, etc.), în conformitate cu indicativul I-7/2011.

#### Iluminat de siguranță

În clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranță corespunzător cerințelor normativului I7-2011:

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului – art. 7.23.5.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare – art. 7.23.7.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii – art. 7.23.9.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților – art. 7.23.11.

Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului este prevăzut în camera centralei de detecție și semnalizare incendii și în camera tabloului general.

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu corpuri de iluminat autonome. Acestea se vor monta de-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpuri va fi de maxim 15m.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie asigurat în conformitate cu normativului I-7-2011, art. 7.23.7.2, lit. a și b, lângă scări și la fiecare schimbare de nivel, lit. c, la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, lit. e, la fiecare schimbare de direcție, lit. f în exterior lângă fiecare ieșire din clădire, lit. h, lângă fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului (stingătoare).

Iluminatul de securitate împotriva panicii este prevăzut în toate spațiile care au o suprafață mai mare de 60 mp. Corpurile de iluminat sunt de același tip cu cele prevăzute pentru iluminatul normal, dar vor fi echipate cu KIT de urgență cu autonomie de 1 oră, astfel încât la o avarie aparută pe iluminatul normal, acestea să intre în funcțiune automat.

Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori are rolul de a realiza identificarea pozițiilor hidranților în lipsa iluminatului normal. Se vor prevedea corpuri de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu, marcate cu pictograme corespunzătoare și amplasate lângă hidrant, la o distanță de maximum 2 m.

Sursele de alimentare de securitate pentru corpurile de iluminat de siguranță, vor fi surse locale, continute în corpurile de iluminat (baterii de acumulare) care permit funcționarea lampilor timp de cel puțin 2 ore în cazul iluminatului de securitate pentru evacuare și de cel puțin 1 ora în restul cazurilor. Timpul de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat de siguranță la întreruperea iluminatului normal va fi între 0,5 + 5 secunde, conform Tabelului 7.23.1 din Normativul I7-2011.

Corpurile de iluminat de siguranță vor fi alimentate din circuitele pentru iluminat normal și vor fi executate cu cabluri cu întârziere la propagarea flăcării la pozarea în manunchi, tip CYYF, conform art 7.23.12.1.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale clasa B de reacție la foc.





### Instalații de prize

Circuitele de prize sunt protejate prin întrerupătoare cu declansare la suprasarcină, scurtcircuit și curent diferențial (de defect) de 30 mA.

Pentru fiecare încăpere au fost prevăzute mai multe prize pentru racordarea aparaturii.

Prizele duble se vor monta la înălțimea de 2.00 m de la suprafață finită a pardoselii. Alimentarea prizelor se va face din tabloul de distribuție al fiecărui etaj sau din tabloul general al clădirii cu cablu N2XH 3x2,5 mm<sup>2</sup> în tub de protecție PVC 16 mm montat îngropat.

### Instalații de forță

Asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de forță aferenți instalațiilor de aer condiționat și termo-ventilare, instalațiilor sanitare și a diversilor consumatori specifici activităților de depozitare.

Circuitele de alimentare ale instalațiilor electrice care nu au rol de securitate la incendiu se vor executa cu cabluri de energie, 0,6/1 kV, având material conductor cupru, izolație PVC și rezistență la propagarea flăcării, în manunchi, pentru susținerea și distribuția carora se vor utiliza sisteme de jgheaburi perforate din oțel zincat și tuburi de protecție din material plastic.

An construcție	Construit în anii 1959
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	P+2E+pod
Aria construită	Corp C1 - 1 136,94 m <sup>2</sup> , Corp C2 – 588 mp (sală de sport).
Structura de rezistență	Structură duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Șarpantă de lemn
Pardoseli	Parchet laminat, gresie
Finisaje	Zugrăveli lavabile, lambriu PVC, faianță

#### a) suprafața construită;

S teren = 10 910,00 mp.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROO"



**EXISTENT**

- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3 410,82 mp.
- Arie totală P+2E	=	3 410,82 mp.
- Aria construită la sol P+2E	=	1 136,94 mp.
- P.O.T. = 11 %		CUT = 0.32

**b) suprafața construită desfășurată;**

Suprafața construită desfășurată – 3 410,82 mp

**Propus:**

***Corp Școală***

- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3 410,82 mp
- Arie totală P+2E	=	3 410,82 mp
- Aria construită la sol P+2E	=	1 136,94 mp
- S teren	=	10 910,00
- H maxim coamă față de C.T.A. curte	=	mp + 13,85 m

***Extindere - Corp Nou***

- Arie desfășurată Imobil P+3E	=	5 454,47 mp
- Arie totală P+3E	=	5 454,17 mp
- Aria construită la sol	=	1 614,62 mp
- S teren	=	10 910 mp
- H maxim coamă față de C.T.A. curte	=	+ 17,70 m

**Total**

- Arie desfășurată	=	8 865,28 mp
- Suprafață construită	=	2 751,56mp
- Suprafața teren	=	10 910 mp

- P.O.T. propus = 26 %

**CUT propus = 0,82**







Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „, Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-252/08.07.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	09.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	09.07.2020



Nr. M/ 3-252/ 09.09.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 136/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”.

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat pe Bulevardul Ion Mihalache Nr. 126, Sector 1, Municipiul București, necesită lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou care va conține sală de sport și săli de clasă.

#### Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în



domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

**- FAVORABIL pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	09.07.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	09.07.2020
Ramona Marinici	Consilier juridic 2		Avizat	09.07.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Intocmit,		Intocmit	09.07.2020





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

NR. G/ 3538/09.07.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București, înregistrat sub nr. K2-252/08.07.2020**

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către AUIPSP Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București”;

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale,,.

Direcția Management Economic AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București”.

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate, aparține în exclusivitate directorului AUIPSP Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construire corp nou, care va conține sală de sport și săli de clasă la Liceul Teoretic Nicolae Iorga”, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 126, Sector 1, București”.

Direcția Management Economic,  
Dir.  
**MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**

Direcția Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
**MIHAELA-DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		09.07.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bd. Bani Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222  
Tel: +40 21 319 10 13, Fax: +40 21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)