

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. D728 din 09.07.2020 și Raportul de specialitate nr. D729 din 09.07.2020 al Direcției Generale Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";

Văzând Procesul-verbal din data de 30.06.2020 în care este consemnată Hotărârea Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;

Ținând seama de Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 786/10.03.2020 prin care se dispune încetarea efectelor Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019 prin care s-a aprobat norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”;

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează efectele juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 *privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"*.

Art. II. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală Administrație Publică Locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniel Niculescu Cefalan

*cu modificări
și completări*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	09.07.2020 <i>10. ora 11.28</i>
Vasile Moțoc	Director General Adjunct – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	09.07.2020
Turcu Răducu- Gabriel	Director General Adjunct – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Verificat	09.07.2020
Victor Roibu	Consilier Asistent - CSDDPPMI		Întocmit	09.07.2020



Nr. D. 728/ 09.07.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"

1. Descrierea situației actuale

Prin expunerea de motive și referatul de specialitate care au stat la baza HCL 299 din 27.09.2017, inițiatorii proiectului *de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"*, au *propus* înființarea unui incubator de afaceri la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, care va încuba între 30 și 50 de firme pe un ciclu de incubare de 3 ani pe trei domenii de activitate: tehnologia informației, servicii (inclusiv agricole) și comerț.

În raportul de specialitate nr.2002/29.09.2017 întocmit de Serviciul Legislație și Spații cu altă destinație decât cea de locuință se precizează că incubatorul va asigura gratuit spațiul în care vor activa respectivele firme, asistență juridică, asistență de contabilitate, audit și consultanță fiscală, asistență logistică și administrativă. De asemenea prin parteneriatele pe care incubatorul le va încheia cu asociații din domeniile relevante pentru societățile incubate cât și cu universitățile de profil, acestea vor beneficia de cursuri, work shop-uri, sesiuni de brain-storming și întâlniri cu business angels români și străini.

Prin proiectul *"Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"* se urmărește susținerea mediului antreprenorial de către administrația publică locală.

Prin HCL 299 din 27.09.2017 privind înființarea unui incubator de afaceri prin participarea Sectorului 1 în calitate de fondator *"Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"* Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a aprobat inițierea și pregătirea implementării proiectului de interes public *"Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"* dar și participarea Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de fondator, la înființarea unui incubator de afaceri. În aceasta privință, se împuternicește Primarul Sectorului 1 să demareze procedurile necesare înființării incubatorului de afaceri și să desemneze componența comisiei pentru inițierea și elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului, formată din 7-9 membri.



Prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 426/09.02.2018 se constituie **Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”** la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, formată din 9 membri.

Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” în ședința din 16.02.2018 a hotărât următoarele:

- Înființarea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt;
- Incubarea unui număr cuprins între 32 și 40 de societăți și crearea unui număr de 32 locuri de muncă;
- Spațiul necesar pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri, „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**”, incluzând zone de lucru, spații comune, dependințe săli de conferințe și evenimente de afaceri, poate varia între 850mp și 1200 mp;
- Comisia va întreprinde demersuri de identificare a spațiului necesar la nivelul aparatului de specialitate al Sectorului 1 și la nivelul subordonatelor Consiliului Local al Sectorului 1. În măsura în care aceste spații nu sunt disponibile se vor iniția demersuri privind alegerea unei comisii de identificare și negociere a unui spațiu adecvat, la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1.

Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” solicită Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, prin **adresa nr. N30/20.02.2018** să comunice dacă în patrimoniul Sectorului 1 sau în administrarea Sectorului 1 există un spațiu disponibil, cuprins între 800 și 1200mp, care să îndeplinească cumulativ următoarele caracteristici:

- Accesul facil la mijloacele de transport în comun;
- Posibilitatea de delimitare modulară a spațiilor interne;
- Utilități disponibile – apă, canal, gaze, centrală termică, internet de mare viteză, wi-fi etc;
- În interiorul clădirii să existe o sală cu o suprafață utilă de aproximativ 300mp.

Prin adresa nr. N152/26.02.2018, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală comunică Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” că în urma verificărilor efectuate nu a putut identifica nici un spațiu disponibil deținut în conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) lit. f din Legea 215/2001, privind administrația



publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să întrunească caracteristicile solicitate.

Ca urmare a hotărârii Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” din data de 16.02.2018 și a corespondenței cu Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, este inițiat proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, aprobat în ședința din 27.02.2018. Prin Hotărârea nr. 51 din 27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” se aprobă demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public aprobat prin HCL nr.299/27.09.2017. Imobilul identificat ca sediu al proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, va avea următoarele caracteristici: a) suprafața necesară pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, incluzând zone de lucru, spații comune, dependințe, săli de conferințe și evenimente de afaceri, poate varia între 850 mp și 1200 mp; b) să corespundă din punct de vedere funcțional și să nu fie grevat de sarcini, așa cum este prevăzut în art. 7 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri; c) delimitarea spațiilor se recomandă să fie modulară; d) să fie racordat/conectat la toate utilitățile, echipat cu internet de mare viteză și sistem wi-fi integrat; e) localizat într-o zonă cu acces facil la mijloace de transport în comun. Totodată se constituie Comisia ce va avea atribuție identificarea de pe piața liberă a unui imobil cu destinația de sediu al proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, componența acesteia, Comisia de negociere și stabilire a prețului de închiriere a imobilului ce va fi identificat în scopul închirierii și componența acesteia.

În data de 05.11.2018 a fost publicată procedura de selecție de oferte cu proprietarii, persoane fizice și juridice, în vederea închirierii unui imobil cu spații de birouri (clădirea existentă și terenul aferent). În cadrul procedurii de selecție a fost depusă o singură ofertă. Neîndeplinirea de către ofertant a tuturor condițiilor prevăzute în documentația de atribuire a dus la respingerea ofertei.

În perioada 2019-2020 Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” a purtat corespondență cu o serie de instituții ale statului cu atribuții în administrarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuire în vederea identificării unui spațiu care să îndeplinească condițiile solicitate de comisie, rezultatul fiind unul negativ.



2. *Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit;*

Motivele de fapt care reclamă renunțarea la obligativitate **închirierii de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"**:

1. Valorificarea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
2. Eficientizarea cheltuiirii banului public, având în vedere situația economică prin care trece sectorul public și redirectionarea resurselor financiare în scopul combaterii pandemiei;
3. Accelerarea implementării proiectului "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", sprijinirea infrastructurii mediului de afaceri în această perioadă fiind un element esențial;
4. Se urmărește identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public;
5. Stabilirea numărului de societăți incubate în primul ciclu de incubare, raportat la spații după identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";
6. Proiectarea rezultatelor așteptate după înființarea incubatorului în funcție de spațiul disponibil. Utilizarea fondurilor publice pe baza principiului eficienței și eficacității reclamă identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
7. Măsurile de distanțare socială reclamă o abordare diferită a spațiilor destinate activităților comerciale și de birou.

3. *Principiile de bază și finalitatea;*

Principiul legalității

Se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Principiul satisfacerii interesului public

Se va urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup prin asigurarea continuității serviciilor către public.

Principiul eficienței și eficacității

1. Se va avea în vedere acest principiu la implementarea proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";

Finalitatea proiectului de hotărâre vizează posibilitatea identificării unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public



"Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public, eliminând astfel obligativitatea închirierii.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;

Se renunța la obligativitatea **închirierii de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"** și identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public;

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului;

Documentare;

6. Schimbările preconizate prin propunere;

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz;

Nu este cazul.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt;

Nu este cazul.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare;

Nu este cazul.

10. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;

Nu sunt aplicabile prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

11. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare;

Semnarea de acte adiționale la contractele de închiriere pe baza solicitărilor primite de la locatari și a dovezilor prin care demonstrează că au avut întreruptă activitatea total sau parțial, ca urmare a efectelor deciziilor emise de autoritățile publice competente.

12. Temeiul legal care stă la baza adoptării.

Dispoziția nr. 786/10.03.2020 prin care se dispune încetarea efectelor Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019 prin care s-a aprobat norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora".

Modificările legislative la legea LEGE nr. 31 din 16 noiembrie 1990 (**republicată**) privind societățile.

Procesul-verbal din data de 30.06.2020 în care este consemnată Hotărârea Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;

Pentru considerentele mai sus expuse și în conformitate cu art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, **SUPUNEM** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”**



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
Moțoc Vasile	Director General – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	09.07.2020
Turcu Răducu-Gabriel	Director General Adjunct - Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	09.07.2020
Victor Roibu	Consilier – CSDDPPMI		Întocmit	09.07.2020



Nr. D. 729 / 09.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"

1.1 Descrierea situației actuale

Initiatorii proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", au propus în baza HCL 299 din 27.09.2017, înființarea unui incubator de afaceri la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, care va incuba între 30 și 50 de firme pe un ciclu de incubare de 3 ani pe trei domenii de activitate: tehnologia informației, servicii (inclusiv agricole) și comerț.

În raportul de specialitate nr.2002/29.09.2017 întocmit de Serviciul Legislație și Spații cu altă destinație decât cea de locuință se precizează că incubatorul va asigura gratuit spațiul în care vor activa respectivele firme, asistență juridică, asistență de contabilitate, audit și consultanță fiscală, asistență logistică și administrativă. De asemenea prin parteneriatele pe care incubatorul le va încheia cu asociații din domeniile relevante pentru societățile incubate cât și universitățile de profil, aceștia vor beneficia de cursuri, work shop-uri, sesiuni de brain-storming și întâlniri cu

Prin proiectul "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1" se urmărește de fapt, susținerea mediului antreprenorial de către administrația publică locală.

Prin HCL 299 din 27.09.2017 privind înființarea unui incubator de afaceri prin participarea Sectorului 1 în calitate de fondator "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a aprobat inițierea și pregătirea implementării proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1" dar și participarea Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de fondator, la înființarea unui incubator de afaceri. În aceasta privință, se împuternicește Primarul Sectorului 1 să demareze procedurile necesare înființării incubatorului de afaceri și să desemneze componența comisiei pentru inițierea și elaborarea metodologiei dar și pregătirea implementării proiectului, formată din 7-9 membri.

Prin Dispoziția nr. 426/09.02.2018 se constituie Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, formată din 9 membri.

Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” în ședința din 16.02.2018 a hotărât următoarele:



- Înființarea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt;
- Incubarea unui număr cuprins între 32 și 40 de societăți și crearea unui număr de 32 locuri de muncă;
- Spațiul necesar pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri, „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**”, incluzând zone de lucru, spații comune, dependințe săli de conferințe și evenimente de afaceri, poate varia între 850mp și 1200 mp;
- Comisia va asigura întreprinderea demersurilor de identificare a spațiului necesar la nivelul aparatului de specialitate al Sectorului 1 și la nivelul subordonatelor Consiliului Local al Sectorului 1. În măsura în care aceste spații nu sunt disponibile se vor iniția demersuri privind alegerea unei comisii de identificare și negociere a unui spațiu adecvat, la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1.

Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**” solicită Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, prin **adresa nr. N30/20.02.2018** să comunice dacă în patrimoniul Sectorului 1 sau în administrarea Sectorului 1 există un spațiu disponibil, cuprins între 800 și 1200mp, care să îndeplinească cumulativ următoarele caracteristici:

- Accesul facil la mijloacele de transport în comun;
- Posibilitatea de delimitare modulară a spațiilor interne;
- Utilități disponibile – apă, canal, gaze, centrală termică, internet de mare viteză, wi-fi etc;
- În interiorul clădirii să existe o sală cu o suprafață utilă de aproximativ 300mp.

Prin adresa nr. N152/26.02.2018, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală comunică Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**” că în urma verificărilor efectuate **nu a putut identifica** nici un spațiu disponibil deținut în conformitate cu prevederile art. 81 alin. (2) lit. f din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să întrunească caracteristicile solicitate.

Ca urmare a hotărârii Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**” din data de 16.02.2018 și a corespondenței cu Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, este inițiat proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**”, aprobat în ședința din 27.02.2018.

Prin Hotărârea nr. 51 din 27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**” **se aprobă demararea procedurilor de închiriere** de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public „**Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1**”, în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public aprobat prin HCL nr.299/27.09.2017. Imobilul identificat



ca sediu al proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", va avea următoarele caracteristice: a) suprafața necesară pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", incluzând zone de lucru, spații comune, dependințe, săli de conferințe și evenimente de afaceri, poate varia între 850 mp și 1200 mp; b) să corespundă din punct de vedere funcțional și să nu fie grevat de sarcini, așa cum este prevăzut în art. 7 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri; c) delimitarea spațiilor se recomandă să fie modulară; d) să fie racordat/conectat la toate utilitățile, echipat cu internet de mare viteză și sistem wi-fi integrat; e) localizat într-o zonă cu acces facil la mijloace de transport în comun. Totodată se constituie Comisia ce va avea atribuție identificarea de pe piața liberă a unui imobil cu destinația de sediu al proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", componența acesteia, Comisia de negociere și stabilire a prețului de închiriere a imobilului ce va fi identificat în scopul închirierii și componența acesteia.

În data de 05.11.2018 a fost publicată procedura de selecție de oferte cu proprietarii, persoane fizice și juridice, în vederea închirierii unui imobil cu spații de birouri (clădirea existentă și terenul aferent). În cadrul procedurii de selecție a fost depusă o singură ofertă. Neîndeplinirea de către ofertant a tuturor condițiilor prevăzute în documentația de atribuire a dus la respingerea ofertei.

În perioada 2019-2020 Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” a purtat corespondență cu o serie de instituții ale statului cu atribuții în administrarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuire în vederea identificării unui spațiu care să îndeplinească condițiile solicitate de comisie, rezultatul fiind unul negativ.

1.2 Documentarea juridică:

• Cadrul legal în vigoare consultat:

1. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
3. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";
5. Procesul-verbal din data de 30.06.2020 în care este consemnată Hotărârea Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;
6. Modificările legislative la legea LEGE nr. 31 din 16 noiembrie 1990 (**republicată**) privind societățile.
7. Dispoziția nr. 786/10.03.2020 prin care se dispune încetarea efectelor Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019 prin care s-a



aprobata norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”

1.3 Examinarea oportunității și eficienței

❖ Scopul proiectului

Prin proiectul *”Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”* se urmărește susținerea mediului antreprenorial de către administrația publică locală.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

1. Valorificarea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
2. Eficientizarea cheltuiii banului public, având în vedere situația economică prin care trece sectorul public și redirecționarea resurselor financiare în scopul combaterii pandemiei;
3. Accelerarea implementării proiectului ”Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, sprijinirea infrastructurii mediului de afaceri în această perioadă fiind un element esențial;
4. Se urmărește identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public ”Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public;
5. Stabilirea numărului de societăți incubate în primul ciclu de incubare, raportat la spațiul după identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public ”Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;
6. Proiectarea rezultatelor așteptate după înființarea incubatorului în funcție de spațiul disponibil. Utilizarea fondurilor publice pe baza principiului eficienței și eficacității reclamă identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
7. Măsurile de distanțare socială reclamă o abordare diferită a spațiilor destinate activităților comerciale și de birou.

1.5 Schimbări preconizate

Nu este cazul

1.6 Impact economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul



1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Prezentul proiect de hotărâre nu se referă la acest subiect.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu sunt aplicabile prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** din care PROPUNEM spre dezbateri Consiliului Local al Sectorului 1, *Proiectul de hotărâre privind încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Moțoc Vasile	Director General – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	09.07.2020
Tureu Răducu-Gabriel	Director General Adjunct – Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	09.07.2020
Victor Roibu	Consilier asistent, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte și Management Informațional,		Întocmit	09.07.2020



Nr. MB-258 / 10.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018
privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul
proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Prin proiectul "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1" se urmărește susținerea mediului antreprenorial de către administrația publică locală.

Prin HCL 299 din 27.09.2017 privind înființarea unui incubator de afaceri prin participarea Sectorului 1 în calitate de fondator "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1" Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a aprobat inițierea și pregătirea implementării proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", participarea Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de fondator, la înființarea unui incubator de afaceri și se împuternicește Primarul Sectorului 1 să demarce procedurile necesare înființării incubatorului de afaceri și să desemneze componența comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului, formată din 7-9 membri.

Finalitatea proiectului de hotărâre vizează posibilitatea identificării unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public, eliminând astfel obligativitatea închirierii.

Se renunța la obligativitatea închirierii de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1" și identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";
- Hotărârea Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” din data de 30.06.2020;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.5 lit. ce), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 51/27.02.2018 privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1"

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	10.07.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	10.07.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	10.07.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		Întocmit/Avizat	10.07.2020



DISPOZIȚIA nr. 786 / 10.03.2020

Luând în considerare referatul de aprobare nr. J-AC 209/10.03.2020 al Direcției Investiții – Serviciul Achiziții Publice, privind necesitatea încetării efectelor Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordonanței nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019 prin care s-a aprobat "Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DISPUNE**

Art.1 Începând cu data prezentei, efectele Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019 prin care s-a aprobat "Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora" își încetează aplicabilitatea.

Art.2 (1) Împotriva prezentei dispoziții se poate face plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, modificările și completările ulterioare;

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, modificările și completările ulterioare, este Tribunalul – secția administrativ-fiscală de la domiciliul reclamantului sau pârâtului.

Art.3 Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei dispoziții Direcției Investiții – Serviciul Achiziții Publice, Serviciului Resurse Umane și Organizare și Instituției Prefectului Municipiului București.

DAN CUDORACHE

Păg. 1 din 2



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002:2004

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Aviz

Daniela



Aviz favorabil,
Serviciul Legislație și Avizare Contracte
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina MOJA

Consilier juridic,
Alexandrina Culea

Consilier juridic,
Ramona Marinici

Direcția Investiții,
Director Executiv
Cosmin Marius FODOROIU

Intocmit,
Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu
Iuliana FECLISTOV

Pag. 2 din 2



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 222 01 09; Fax: +40-21 222 03 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Comisia pentru identificarea unui imobil cu destinația de sediu al proiectului "Excellence 1"

**Proces – verbal încheiat astăzi, 30 iunie 2020 în cadrul ședinței
a Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării
proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”**

**Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării
proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”**
constituită la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 în baza Dispoziției
nr. 426/09.02.2018 s-a întrunit în data de 30.06.2020, ora 12.00, în urma convocării dlui.
Turcu Răducu-Gabriel, președintele Comisiei pentru implementarea proiectului de interes
public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1" în baza Dispoziției Primarului
Sectorului 1 nr. 197/03.04.2019.

1. În cadrul lucrărilor ședinței comisiei au fost analizate:

1.1. demersurile întreprinse de către Comisia pentru identificarea de pe piața liberă
a unui imobil cu destinația de sediu al proiectului de interes public
**„Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, în vederea
identificării unui imobil cu destinația de sediu al proiectului de interes public
„Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;**

1.2. Corespondență cu potențialii deținători de imobile;

1.3. Posibilitatea identificării unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al
Municipiului București cu destinația de sediu al proiectului de interes public
„Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;

1.4. S-a analizat oportunitatea modificării suprafeței imobilului cu destinația de
sediu al proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al
Sectorului 1” precum și a numărului de societăți incubate în primul ciclu de
incubare, stabilite inițial prin hotărârea Comisiei pentru inițierea, elaborarea
metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public
„Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1” din data de 16.02.2018;

2. În urma analizei, **Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și
pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 –
incubatorul de afaceri al Sectorului 1”, cu unanimitate de voturi a celor
prezenți, a luat următoarea Hotărâre:**

1. Inițierea unui proiect de hotărâre, prin compartimentul de specialitate, prin care se
solicită Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București încetarea
aplicabilității HCL nr. 51 din 27.02.2018 privind aprobarea închirierii de pe piața
liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public.
„Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;



**Comisia pentru identificarea unui
imobil cu destinația de sediu al
proiectului "Excellence 1"**

2. Identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public;
3. Stabilirea numărului de societăți incubate în primul ciclu de incubare, după identificarea unui imobil aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";
4. Înlocuirea membrilor Gușu Nicolae, Iulia Enache, Lixandru Cătălin din componența **Comisiei pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public „Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1”;**

Turcu Răducu-Gabriel	Direcția Generală Administrație Publică Locală	
Iftimie Pașparan Cosmin-Ilie	Serviciul Reabilitare Termică și Energii Alternative	
Gușu Nicolae	Nu mai face parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București	
Iulia Enache	Concediu Maternitate	
Petrică Marius Ionescu	Direcția Management Resurse Umane	
Larisa Laura Ruxandra	Compartimentul Fond Imobiliar	
Olga Bălășescu	Serviciul Buget, Execuție Bugetară	
Lixandru Cătălin	Nu mai face parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București	
Victor Roibu	Direcția Generală Administrație Publică Locală	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1 "

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;

Luând în considerare prevederile Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Ordinul Ministerului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat nr. 17/2017 privind aprobarea responsabilităților Ministerului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;

Văzând prevederile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 299/27.09.2017 privind înființarea unui incubator de afaceri prin participarea Sectorului 1 în calitate de fondator "Excellence 1- incubatorul de afaceri al Sectorului 1";

Tinând seama de Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 426 din 9.02.2018 prin care se constituie Comisia pentru inițierea, elaborarea metodologiei și pregătirea implementării proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1";

Având în vedere hotărârea Comisiei pentru implementarea proiectului de interes public "Excellence 1 - incubatorul de afaceri al Sectorului 1" din data de 16.02.2018;

Văzând adresa Direcției Cadastru privind lipsa deținerii de către Sectorul 1 al Municipiului București a unui spațiu adecvat implementării proiectului de interes public "Excellence 1 - incubatorul de afaceri al Sectorului 1";

Având în vedere rapoartele Comisilor de validare încheiate în data de 27.02.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (5), teza a II-a, art.80 , art. 81 alin. (2) lit. n) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se aprobă demararea procedurilor de închiriere de pe piața liberă a unui imobil ce va avea ca destinație sediul proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1 ", în vederea stabilirii sediului și dezvoltării proiectului de interes public aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 299/27.09.2017.

Art. 2.- Imobilul identificat ca sediu al proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1 ", va avea următoarele caracteristici :

- a) suprafața necesară pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", incluzând zone de lucru, spații comune, depozite, săli de conferințe și evenimente de afaceri, poate varia între 850 mp și 1.200 mp;



- b) să corespundă din punct de vedere funcțional și să nu fie grevat de sarcini, așa cum este prevăzut în art. 7 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
- c) delimitarea spațiilor se recomandă să fie modulară;
- d) să fie racordat/conectat la toate utilitățile, echipat cu internet de mare viteză și sistem de wi-fi integrat;
- e) localizat într-o zonă cu acces facil la mijloacele de transport în comun.

Art. 3. - Se constituie Comisia ce va avea ca atribuție identificarea de pe piața liberă a unui imobil cu destinația de sediu al proiectului de interes public "Excellence 1 – incubatorul de afaceri al Sectorului 1", în următoarea componență:

- Alexandru Ștefan Deaconu - consilier local - nominalizat prin vot;
- Mădălin Olteanu - consilier local - nominalizat prin vot;
- Cristina Simona Munteanu - consilier local - nominalizat prin vot;
- 4 reprezentanți desemnați prin dispoziția Primarului Sectorului 1;

Art. 4. - Se constituie Comisia de negociere și stabilire a prețului de închiriere a imobilului ce va fi identificat în scopul închirierii, în următoarea componență :

- Victor Zamfir - consilier local - nominalizat prin vot;
- Marian Cristian Neagu - consilier local - nominalizat prin vot;
- Steluța Todea - consilier local - nominalizat prin vot;
- 4 reprezentanți desemnați prin dispoziția Primarului Sectorului 1;

Art. 5. (1). Primarul sectorului 1, Direcția Juridică și membrii comisiilor menționați la art. 3 și art. 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2). Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților și persoanelor menționate la alin. (1), Comisiei pentru implementarea proiectului de interes public "Excellence 1 - incubatorul de afaceri al Sectorului 1", precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.02.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr. : 51
Data : 27.02.2018