

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J1286 din 30.06.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Tinând seama de Raportul de specialitate nr. J1287 din 30.06.2020 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Tinând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 20873/20.05.2020 prin care se solicită acordarea Parohiei Pitar Moș a unui ajutor financiar de 643.860,93 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor necesare la Parohia Pitar Moș, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Consiliului Local al Sectorului, Protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicolae Ștefănescu



*cu modificările
completări*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat <i>cu compat.</i>	<i>09.07.2020.</i>
Cosmin Marius Fodoroiu	Director al Direcției Investiții		Întocmit	<i>30.05 2020</i>

PROTOCOL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 20873/20.05.2020 prin care se solicită acordarea Parohiei Pitar Moș a unui ajutor financiar de 643.860,93 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de extindere rețea electrică exterioară la biserica parohială, executarea lucrărilor de reparații la turle și la fațadele din cadrul Parohiei Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

s-a încheiat prezentul



PROTOCOL

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București (Delegare de atribuții conform art. 157 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019), Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna Daniela POPA, denumită în continuare **Consiliul Local al Sectorului 1**;

și

PAROHIA PITAR MOȘU', cu sediul în București, Dionisie Lupu nr. 45, Sector 1 cont RO07BRDE410SV21855714100 deschis la BRD, sucursala Bațiștei, București, cod fiscal R12254428, reprezentată prin domnul Spătăreanu Mihail, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**;

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare pentru lucrări de extindere rețea electrică exterioară la biserica parohială, executarea lucrărilor de reparații la turle și la fațadele din cadrul Parohiei Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1; (conform art. 1, lit. c) și lit. c) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019);

2.2. Cheltuielile constau în investiții necesare următoarele tipuri de lucrări la Parohia Pitar Moș, în valoare de 643.860,93 lei cu TVA compusă din;

- lucrări de reparații exterioare la turle și fațade, deviz în valoare de 426.844,94 lei cu TVA;
- lucrări de extindere a rețelei electrice exterioare, însoțit de deviz în valoare de 217.015,99 lei cu TVA;

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat;

3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliul Local al Sectorului 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor



prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Consiliul Local al Sectorului 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Consiliului Local al Sectorului 1 și al Sectorului 1 al Municipiului București, ca parteneri principali în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de un an, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înaintea data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

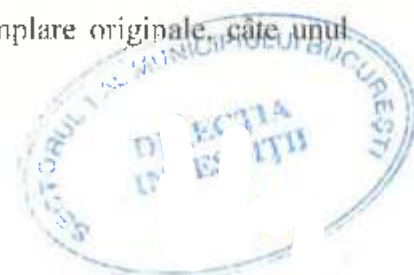
- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
 - a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.
- 6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
P. PRIMAR
VICEPRIMARUL SECTORULUI 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Daniela POPA**

**PAROHIA PITAR MOȘU
Preot,**

Mihail SPĂTĂRELU

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,
Maria Magdalena EFTIMIE**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina MOJA**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU**

VIZAT CFPP



Nr. J1286/30.06.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

1.1 Descrierea situației:

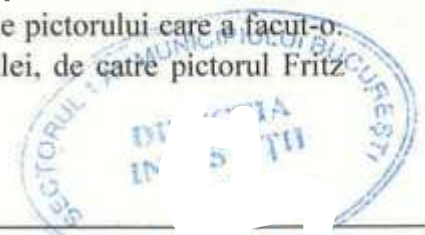
Biserica Adormirea Maicii Domnului, cunoscută și sub denumirea de "Pitaru Mosu", este o biserică ortodoxă din București. Aflată în centrul orașului, între bulevardul Magheru și Grădina Icoanei, această biserică a fost construită în anul 1795, în vremea voievodului Alexandru Moruzi. Despre acest lucru, Dionisie Eclesiarhul spune că domnitorul fanariot a zidit biserică și o bolniță în urma unei epidemii de ciumă.

Biserica Pitar Mosu este zidită din cărămidă, în formă de cruce, cu ziduri groase de aproape un metru. Pridvorul bisericii este închis cu vitralii, turla cea mare se află pe naos, iar turla mică, adăugată probabil cu ocazia consolidării din anul 1893, adaposteste clopotele.

Pisania originală a bisericii nu s-a păstrat, iar cea nouă, așezată în anul 1898, marturiseste următoarele: "Accasta sfânta biserică s-a clădit în anul 1795, sub domnia lui Alexandru Moruzi Constantin Voevod, și s-a refăcut în anul 1898, sub domnia M.S. regelui Carol I, în timpul arhipastoriei P.S. Iosif Gheorghian, fiind ca președinte de miniștri Dl. D.A. Sturza și primar al capitalei Dl. C.F. Robescu. Refacerea acestui sfânt lacas s-a executat după neobosită stăruință a D-lor epitropi Alexandru Antimescu, preotul Bocancea Alexandru și Ion St. Brateanu, după planul și conducerea D-lui arhitect Ștefan Ciocîrlan, de către D-l Gheorghe Ștefanescu ca antreprenor. Pictura s-a executat de D-l Fritz Elsner, pictor."

Datorită acestei consolidări, biserică a rezistat bine la cutremurul cel mare, din anul 1940. După cutremur, între anii 1940-1941, biserică a suferit doar unele reparații minore. Recent, biserică a fost supusă unui nou proces de consolidare, început cu subzidirea acesteia.

În pridvor, deasupra boltii și a arcadelor, se mai pastrează vechea pictură, în frescă, singura care a scăpat neatinsă de reparația din anul 1898. Nu se cunoaște numele pictorului care a făcut-o. În anul 1898, biserică a fost repictată în interior, de data aceasta în ulei, de către pictorul Fritz Elsner, amintit de pisanie.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Între anii 1964-1966, pictura bisericii s-a completat și restaurat, de către parintele Sofian Boghiu, Olga Greceanu și Mihai Morosanu, care au sporit elementul aghiografic, ajungându-se la 120 de sfinți, de la numai 12, câți erau în anul 1795.

Biserica Pitar Mosu păstrează, cu mare evlavie, icoana Maicii Domnului "Vasilissa", zugrăvită în secolul al XVIII-lea, în Sfântul Munte Athos, de către arhiereul pictor Kiril Cervenul. Până în secolul al XIX-lea, aceasta biserică a găzduit și renumita icoana a Maicii Domnului aflată acum în Biserica Olari. Majoritatea cartilor de cult vechi au fost predate, pentru conservare, la Biserica Stavropoleos.

Activități culturale-misionare desfășurate în Biserica Pitar Mosu: în fiecare miercuri, după-amiază, sunt organizate dialoguri cu tinerii; biserica dispune de o mică bibliotecă; parohia are o bună colaborare cu organizația "Tinerii Ecologiști", arătând celor interesați sensul creației și purtarea de grijă a lui Dumnezeu față de întreaga faptură.

Activități social-filantropice desfășurate în Biserica Pitar Mosu: periodic, parohia sprijină mai multe familii nevoiașe din zonă, cât și alți închinători aflați în dificultate; din anul 1993, parohia are o colaborare consecventă cu organizația "Pro Vita", din Valea Plopului; din anul 2004 s-au întreprins activități de sprijinire a persoanelor aflate în dificultate, la caminul-spital de la Balaceanca.

Parohia Pitar Mosu a obținut aprobarea Patriarhiei Române, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoierie Sector 1 Capitală pentru:

- executarea lucrărilor de extindere rețea electrică exterioară la biserică parohială în valoare de 217.015,99 lei cu TVA precum și pentru obținerea de sprijin financiar prin Temei nr. 201 din 12 martie 2020;
- executarea lucrărilor de reparații la turle și la fațadele bisericii parohiale în valoare de 426.844,94 lei cu TVA și pentru obținerea de sprijin financiar prin Temei nr. 185 din 04 martie 2020;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult - centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot alocă fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;



1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin acordarea sprijinului financiar, Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Pitar Moșu, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor, va contribui la aducerea Parohiei Pitar Moșu, la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

S-a luat act de cererea privind acordarea ajutorului financiar nr. nr. 20/18.03.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20873/18.03.2020 prin care se solicită acordarea Parohiei Pitar Moșu a unui ajutor financiar de 643.860,93 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de întreținere la Parohia Pitar Moșu, situată în strada dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită următoarele documente:

- binecuvântarea, pe anul în curs pentru obținerea sprijinului financiar, având Temei:
 - nr. 1993/02.03.2020 (reparații turlă și fațade);
 - nr. 1994/09.03.2020 (extindere rețea electrică)
- contracte de execuție lucrări nr.:



- 3/13.03.2020 având ca obiect finalizarea lucrărilor de reparații exterioare la turle și fațade, însoțit de deviz în valoare de 426.844,94 lei cu TVA;
- 4/13.03.2020 având ca obiect lucrări de extindere a rețelei electrice exterioare, însoțit de deviz în valoare de 217.015,99 lei cu TVA;
- declarația pe proprie răspundere a beneficiarului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- fotografii care să ateste stadiul existent al obiectivului
- copie certificat înregistrare fiscală
- acte proprietate
- extras cont

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Pitar Moșu și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Pitar Moșu se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Pitar Moșu este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";
- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1.



Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	30.06.2020
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări		Întocmit	30.06.2020



Nr. J1287/30.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

1.1 Descrierea situației:

Biserica Adormirea Maicii Domnului, cunoscută și sub denumirea de "Pitaru Mosu", este o biserică ortodoxă din București. Aflată în centrul orașului, între bulevardul Magheru și Grădina Icoanei, această biserică a fost construită în anul 1795, în vremea voievodului Alexandru Moruzi. Despre acest lucru, Dionisie Eclesiarhul spune că domnitorul fanariot a zidit biserică și o bolniță în urma unei epidemii de ciumă.

Biserica Pitar Mosu este zidită din caramida, în formă de cruce, cu ziduri groase de aproape un metru. Pridvorul bisericii este închis cu vitralii, turla cea mare se află pe naos, iar turla mică, adăugată probabil cu ocazia consolidării din anul 1893, adăpostește clopotele.

Pisania originală a bisericii nu s-a păstrat, iar cea nouă, așezată în anul 1898, marturisește următoarele: "Această sfântă biserică s-a clădit în anul 1795, sub domnia lui Alexandru Moruzi Constantin Voevod, și s-a refăcut în anul 1898, sub domnia M.S. regelui Carol I, în timpul arhipastoriei P.S. Iosif Gheorghian, fiind ca președinte de ministri Dl. D.A. Sturza și primar al capitalei Dl. C.F. Robescu. Refacerea acestui sfânt lacas s-a executat după neobosită stăruință a D-lor epitropi Alexandru Antimescu, preotul Băcăncea Alexandru și Ion St. Brăteanu, după planul și conducerea D-lui arhitect Ștefan Ciocirlan, de către D-l Gheorghe Ștefanescu ca antreprenor. Pictura s-a executat de D-l Fritz Elsner, pictor."

Datorită acestei consolidări, biserică a rezistat bine la cutremurul cel mare, din anul 1940. După cutremur, între anii 1940-1941, biserică a suferit doar unele reparații minore. Recent, biserică a fost supusă unui nou proces de consolidare, început cu subzidirea acesteia.

În pridvor, deasupra boltii și a arcadelor, se mai păstrează vechea pictură, în frescă, singura care a scăpat neatinsă de reparația din anul 1898. Nu se cunoaște numele pictorului care a făcut-o. În anul 1898, biserică a fost repictată în interior, de data aceasta în ulei, de către pictorul Fritz Elsner, amintit de pisanie.



Între anii 1964-1966, pictura bisericii s-a completat și restaurat, de către parintele Sofian Boghiu, Olga Greceanu și Mihai Morosanu, care au sporit elementul aghiografic, ajungându-se la 120 de sfinți, de la numai 12, câți erau în anul 1795.

Biserica Pitar Mosu pastrează, cu mare evlavie, icoana Maicii Domnului "Vasilissa", zugrăvită în secolul al XVIII-lea, în Sfântul Munte Athos, de către arhiereul pictor Kiril Cervenul. Până în secolul al XIX-lea, această biserică a găzduit și renumita icoana a Maicii Domnului aflată acum în Biserica Olari. Majoritatea cărților de cult vechi au fost predate, pentru conservare, la Biserica Stavropoleos.

Activități culturale-misionare desfășurate în Biserica Pitar Mosu: în fiecare miercuri, după-amiază, sunt organizate dialoguri cu tinerii; biserica dispune de o mică bibliotecă; parohia are o bună colaborare cu organizația "Tinerii Ecologiști", arătând celor interesați sensul creației și purtarea de grijă a lui Dumnezeu față de întreaga faptură.

Activități social-filantropice desfășurate în Biserica Pitar Mosu: periodic, parohia sprijină mai multe familii nevoiașе din zonă, cât și alți închinători aflați în dificultate; din anul 1993, parohia are o colaborare consecventă cu organizația "Pro Vita", din Valea Plopului; din anul 2004 s-au întreprins activități de sprijinire a persoanelor aflate în dificultate, la căminul-spital de la Balaceanca.

Parohia Pitar Mosu a obținut aprobarea Patriarhiei Române, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoierie Sector 1 Capitală pentru:

- executarea lucrărilor de extindere rețea electrică exterioară la biserică parohială în valoare de 217.015,99 lei cu TVA precum și pentru obținerea de sprijin financiar prin Temei nr. 201 din 12 martie 2020;
- executarea lucrărilor de reparații la turle și la fațadele bisericii parohiale în valoare de 426.844,94 lei cu TVA și pentru obținerea de sprijin financiar prin Temei nr. 185 din 04 martie 2020;

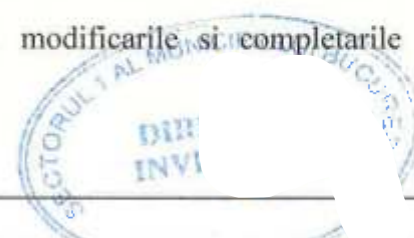
Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 20873/20.05.2020 acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. 8 lit. a), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f), art. 166 alin. 2, lit. t) și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";
- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, precum și de importanța deosebită a realizării întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, prin construirea ori repararea lăcașurilor de cult și prin conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor, susținerea financiară contribuie la asigurarea lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare în cadrul Parohiei Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru: extindere rețea electrică exterioară la biserica parohială, executarea lucrărilor de reparații la turle și la fațadele din cadrul Parohiei Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1, reprezintă o investiție importantă pe raza teritorială a sectorului 1, ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual;

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură condițiile necesare unei bune desfășurări a activităților cultural administrative.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor pentru care s-a întocmit cerere de finanțare, contribuie la aducerea Parohiei Pitar Moșu la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările românilor.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu numărul 20873 din 20.05.2020 pentru execuția de lucrări în cadrul Parohiei Pitar Moșu, motivează prin lipsă de fonduri lucrările în valoare de 643.860,93 lei cu TVA și a fost întocmită conform Ordonanței 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohiei Pitar Moșu, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune acordarea unui sprijin financiar în valoare de 643.860,93 lei cu TVA pentru susținerea lucrărilor la Parohia Pitar Moșu.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită de documentele pe baza cărora se poate acorda ajutor financiar potrivit art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România:

- cerere privind acordarea ajutorului financiar nr. 20/18.03.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20873/18.03.2020,
- binecuvântarea, pe anul în curs pentru obținerea sprijinului financiar, având Temei:
 - nr. 1993/02.03.2020 (reparații turlă și fațadă);
 - nr. 1994/09.03.2020 (extindere rețea electrică)
- contracte de execuție lucrări nr.:
 - 3/13.03.2020 având ca obiect finalizarea lucrărilor de reparații exterioare la turlă și fațadă, însoțit de deviz în valoare de 426.844,94 lei cu TVA;
 - 4/13.03.2020 având ca obiect lucrări de extindere a rețelei electrice exterioare, însoțit de deviz în valoare de 217.015,99 lei cu TVA;
- declarația pe proprie răspundere a beneficiarului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- fotografii care să ateste stadiul existent al obiectivului
- copie certificat înregistrare fiscală
- acte proprietate
- extras cont

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

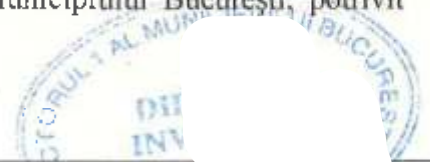
Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Pitar Moșu potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Pitar Moșu se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Pitar Moșu este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		ÎNTOCMIT	30.06.2020
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări		Intocmit	30.06.2020



Nr. N. 348 / 09.07. 2020

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-246/2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Proiectul de Hotărâre mai sus menționat, rezultă faptul că, finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1, constau în „executarea lucrărilor de extindere rețea electrică exterioară la biserica parohială precum și executarea lucrărilor de reparații la turle și la fatadele bisericii parohiale”.

De asemenea așa cu reiese din înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre **Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 170/11.03.2019** privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public.

Totodată, prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019** a fost aprobat Protocolul *privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia*



Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public.

Având în vedere Hotărârea mai sus menționată, a fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

De asemenea în cadrul înscrisurilor ce însoțesc Proiectul de hotărâre sunt evidențiate activitățile social-filantropice desfășurate în Biserica Pitar Moșu și anume faptul că, periodic, parohia sprijină mai multe familii nevoiașe din zonă, cât și alți închinători aflați în dificultate cât și faptul că, din anul 1993, parohia are o colaborare consecventă cu **organizația "Pro Vita"**, din Valea Plopului și că din anul 2004 s-au întreprins activități de sprijinire a persoanelor aflate în dificultate, la căminul-spital de la Bălăceanca.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în Dionisie Lupu nr. 45, Sector 1, București este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 234950, având suprafața totală a terenului de 1228 mp.

De asemenea, menționăm faptul că, în urma acelorași verificării **nu am identificat suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

Menționăm faptul că, Proiectul de hotărâre mai sus amintit, nu este însoțit de un Extras de Carte Funciară Pentru Informare actualizat astfel încât nu ne putem pronunța cu privire la existența unor **înscrieri** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vederea competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume **„executarea lucrărilor de extindere rețea electrică exterioară la biserica parohială precum și executarea lucrărilor de reparații la turla și la fațadele bisericii parohiale”**.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1.

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- plan extras de pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- plan extras de pe site-ul Eterra al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Documentația conține 2 file.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	05.07.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	05.07.2021
Mocanu Cristina	Inspector de specialitate		Întocmit	05.07.2021
Mureșan Mirona	Consilier juridic		Întocmit	05.07.2021

Localizare rapida

ROU

Cautare imobil

Judet: Alegeți un judet din lista

UNI: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



Imobil

Numar cadastral: 234950

Nr. carte funciara: 234950

[Extras de carte funciara - ePayment](#)

[Extras din planul cadastral pe
 ortofotoplan - ePayment](#)

A NU

S. Masurata S. din acte

Adresa

Actiuni

1228 1150 Bucuresti Sectorul 1, Strada LUPU DIONISIE, nr. 45

10 25 50 100



587834.385, 327657.195



EN 16:09 06.07.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-244/06.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Biserica Adormirea Maicii Domnului, cunoscuta și sub denumirea de "Pitaru Mosu", este o biserică ortodoxă din București. Aflata în centrul orașului, între bulevardul Magheru și Grădina Icoanei, această biserică a fost construită în anul 1795, în vremea voievodului Alexandru Moruzi. Despre acest lucru, Dionisie Eclesiarhul spune că domnitorul fanariot a zidit biserică și o bolniță în urma unei epidemii de ciumă.

Biserica Pitar Mosu este zidită din cărămidă, în formă de cruce, cu ziduri groase de aproape un metru. Pridvorul bisericii este închis cu vitralii, turla cea mare se afla pe naos, iar turla mică, adăugată probabil cu ocazia consolidării din anul 1893, adăpostește clopotele.

Pisania originală a bisericii nu s-a păstrat, iar cea nouă, așezată în anul 1898, marturiseste următoarele: "Această sfântă biserică s-a clădit în anul 1795, sub domnia lui Alexandru Moruzi Constantin Voevod, și s-a refăcut în anul 1898, sub domnia M.S. regelui Carol I, în timpul arhipastoriei P.S. Iosif Gheorghian, fiind ca președinte de miniștri Dl. D.A. Sturza și primar al capitalei Dl. C.F. Robescu. Refacerea acestui sfânt lăcaș s-a executat după neobosită stăruință a D-lor epitropi Alexandru Antimescu, preotul Bocancea Alexandru și Ion St. Brateanu, după planul și conducerea D-lui arhitect Ștefan Ciocirlan, de către D-l Gheorghe Ștefanescu ca antreprenor. Pictura s-a executat de D-l Fritz Elsner, pictor."



Datorita acestei consolidari, biserica a rezistat bine la cutremurul cel mare, din anul 1940. Dupa cutremur, intre anii 1940-1941, biserica a suferit doar unele reparatii minore. Recent, biserica a fost supusa unui nou proces de consolidare, inceput cu subzidirea acesteia.

In pridvor, deasupra boltii si a arcadelor, se mai pastreaza vechea pictura, in fresco, singura care a scapat neatinsa de reparatia din anul 1898. Nu se cunoaste numele pictorului care a facut-o. In anul 1898, biserica a fost repictata in interior, de data aceasta in ulei, de catre pictorul Fritz Elsner, amintit de pisanie.

Intre anii 1964-1966, pictura bisericii s-a completat si restaurat, de catre parintele Sofian Boghiu, Olga Greceanu si Mihai Morosanu, care au sporit elementul aghiografic, ajungandu-se la 120 de sfinti, de la numai 12, cati erau in anul 1795.

Biserica Pitar Mosu păstreaza, cu mare evlavie, icoana Maicii Domnului "Vasilissa", zugravita in secolul al XVIII-lea, in Sfantul Munte Athos, de catre arhiereul pictor Kiril Cervenul. Pana in secolul al XIX-lea, aceasta biserica a gazduit si renumita icoana a Maicii Domnului aflata acum in Biserica Olari. Majoritatea cartilor de cult vechi au fost predate, pentru conservare, la Biserica Siavropoleos.

Activitati cultural-misionare desfasurate in Biserica Pitar Mosu: in fiecare miercuri, dupa-amiaza, sunt organizate dialoguri cu tinerii; biserica dispune de o mica biblioteca; parohia are o buna colaborare cu organizatia "Tinerii Ecologisti", aratând celor interesati sensul creatiei si purtarea de grija a lui Dumnezeu fata de intreaga faptura.

Activitati social-filantropice desfasurate in Biserica Pitar Mosu: periodic, parohia sprijina mai multe familii nevoiase din zona, cat si alti inchinatori aflati in dificultate; din anul 1993, parohia are o colaborare consecventa cu organizatia "Pro Vita", din Valea Plopului; din anul 2004 s-au intreprins activitati de sprijinire a persoanelor aflate in dificultate, la caminul-spital de la Balaceanca.

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu,
situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	06.07.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	06.07.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	06.07.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		întocmit	06.07.2020



NR. G1 3426/0307.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1, înregistrat sub nr.246/02.07.2020

Văzând Referatul de aprobare nr. J1286 din 30.06.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J1287 din 30.06.2020 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 20873/20.05.2020 prin care se solicită acordarea Parohiei Pitar Moș a unui ajutor financiar de 643.860,93 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor necesare la Parohia Pitar Moș, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1, însoțită de documentele pe



baza căroră se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. f) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Biserica Adormirea Maicii Domnului, cunoscută și sub denumirea de "Pitaru Mosu", este o biserică ortodoxă din București. Aflată în centrul orașului, între bulevardul Magheru și Grădina Icoanei, această biserică a fost construită în anul 1795, în vremea voievodului Alexandru Moruzi. Despre acest lucru, Dionisie Eclesiarhul spune că domnitorul fanariot a zidit biserică și o bolniță în urma unei epidemii de ciumă.

Parohia Pitar Mosu a obținut aprobarea Patriarhiei Române, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoierie Sector 1 Capitală pentru:

- executarea lucrărilor de extindere rețea electrică exterioară la biserică parohială în valoare de 217.015,99 lei cu TVA precum și pentru obținerea de sprijin financiar prin Temei nr. 201 din 12 martie 2020;
- executarea lucrărilor de reparații la turle și la fațadele bisericii parohiale în valoare de 426.844,94 lei cu TVA și pentru obținerea de sprijin financiar prin Temei nr. 185 din 04 martie 2020;

Prin acordarea sprijinului financiar, Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Pitar Moșu, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Pitar Moșu și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Pitar Moșu se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Pitar Moșu este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moșu, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare la Parohia Pitar Moșu, situată în strada Dionisie Lupu nr. 45, București, sector 1.*

Directia Management Economic
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Directia Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		03.04.2020

Nr. înreg. E 7941/10.07.2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-246 Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moș, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare Parohiei Pitar Moș, situată în Strada Dionisie Lupu nr.45, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice:

Elemente caracteristice ale imobilului:

Regimul juridic: Conform RU aferent PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul se află în Zona Protejată nr.34 – zona Pitar Moș.

Regimul economic: Conform RLU aferent PUG-MB aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 având valabilitatea prelungită prin HCGMB nr.877/2018, amplasamentul este inclus în subzona CP4 – subzona nucleului central comercial și de afaceri – pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.

Utilizări admise: -locuințe individuale și semicolective, se mențin neschimbate aclele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea

Utilizări admise cu condiționări: - funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții :funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile , funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori, să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public, suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să fie egală cu cea destinată locuințelor .

Utilizări interzise: - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare; - depozitare en-gros; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - depozitări de materiale refolosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Amplasamentul se găsește în zona fiscală "A".

Regimul tehnic : Conform RU aferent PUZ Zone Construite Protejate terenul se află în Zona Protejată nr.34 – zona Pitar Moș țesut rezidențial tradițional tipic - unicat la nivel internațional, cu un fond construit de



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDIULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

valoare arhitecturală ridicată, zonă în care coexistă locuințe individuale, locuințe colective (interbelice) și construcții de interes public într-un raport echilibrat și caracteristic pentru centrul tradițional al Bucureștiului. Indicatorii urbanistici maxim admiși pentru zona sunt : POT=65 % - suprafața ramasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax=2. Înălțimi admise: - maximum 13 m, minimum 10 m; - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul Ministerului Culturii.

*Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului K2-246 Proiect de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Pitar Moș, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare Parohiei Pitar Moș, situată în Strada Dionisie Lupu nr. 45,*

ÎNTOCMIT,
Stoian Popescu
Ruxandra

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITĂ

Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent:	Parohia Pitar Mosu'
Adresa deponent:	Strada Dionisie Lupu Nr. 45 Sectorul 3
Telefon deponent:	
Numar inregistrare:	20873
Data inregistrare:	20.05.2020
Termen solutionare:	19.06.2020
Problematica:	alt fel
Descriere problematica:	adresa nr.20/2020, depune cerere pentru acordarea sprijinului financiar conform OG nr.82/2001 si HG nr.1470/2002
Numar file:	1

Nr. 20 / Data 18.03.2020

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Obiectul cererii: EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ EXTERIOARĂ; REPARAȚII
EXTERIOARE BISERICĂ ȘI TURLE
Motivarea cererii: LIPSĂ FONDURI

Numărul și data autorizației de construire:; Data încetării valabilității:
 Codul monumentului istoric (dacă este cazul):
 Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):
 Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):
 Data începerii lucrărilor:
 Stadiul lucrărilor³: FAZĂ INCIPIENTĂ
 Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 643.860,93 LEI
 În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S. C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprrijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Semnătura
și ștampila solicitantului



☐ Avizul unității centrale de cult

☐ Declarația-tip pe propria răspundere

☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴

☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴

☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴

☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴

☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴

☐ Certificatul de înregistrare Fiscală⁴

☐ Extrasul de cont bancar⁴

☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴

☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de intrări/ieșiri al unității de cult.

1 Va fi trecut numele de înregistrare din Registrul de Intrări/ieșiri al unității de cult.
2 Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.
3 Va fi trecută o sumă denumită în funcție de activitatea desfășurată.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”



MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
- ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR -
Monumente și Construcții Bisericești
Strada Intelectuală Mitropolitului nr. 9, sector 4, București
Tel. 0213356840, Interioar 116/Fax: 021.337.41.56

Nr. 1993/30.06.2020

Domnule Sale,
Domnului Daniel Tudorache
Primarul Sectorului 1 Capitală

Stimate Domnule Primar,

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar în vederea executării lucrărilor de reparații exterioare la turele și la fațadele bisericii Parohiei *Pitar Moșu*, Protoieria Sector 1 Capitală.

Menționăm că Parohia *Pitar Moșu* a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru realizarea acestor lucrări cu SC. SOLID SYSTEM SOLUTIONS SRL la valoarea de 426.844,94 lei cu TVA inclus prin Temei nr. 1993/2020.

Valoarea lucrărilor rămase de executat pentru anul 2020 este de 426.844,94 lei cu TVA inclus.

Mulțumindu -Vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și grațitudine.

Consilier Coordonator
Monumente Și Construcții
Bisericești
Ing. Podoleanu Mircea



Secretar Eparhial
Coordonator,
Simionescu Adrian



MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
- ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR -

Monumente și Construcții Bisericești

Strada Intrarea Miron Cristea nr. 9, sector 4, București

Tel: 0213356840, Interior 116/Fax: 021.317.41.58

Nr. 1994/30.06.2020

Domniei Sale,
Domnului Daniel Tudorache
Primarul Sectorului 1 Capitală

Stimate Domnule Primar,

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar în vederea executării lucrărilor de extindere rețea electrică la biserica Parohiei Pitar Moșu, Protoieria Sector I Capitală.

Menționăm că Parohia Pitar Moșu a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru realizarea acestor lucrări cu SC. RED BUILDING SOLUTIONS SRL la valoarea de 217.015,99 lei cu TVA inclus prin Temei nr. 1994/2020.

Valoarea lucrărilor rămase de executat pentru anul 2020 este de 217.015,99 lei cu TVA inclus.

Mulțumindu -Vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și grațitudine.

Consilier Coordonator
Monumente Și Construcții
Bisericești

Ing. Podoleanu Măceș

[Signature]



Secretar Eparhial
Coordonator,
Simionescu Adrian

[Signature]

Domicilierea contului / Account Domiciliation

Ag. BATISTEI
Str. Batistei, nr. 26, parter
021 - 313.0979 0374-209.656
SWIFT BRDEROBU

Referinte bancare / Banking references

Titular / Account holder PAROHIA PITAR MOSU
IBAN RO07BRDE410SV21855714100
Numar cont / Account number 21855714100
Valuta / Currency RON

Extras de cont / S

De la / From 01/02/2020 **La / To** 29/02/2020

Valabil fara semnatura

PAROHIA PITAR MOSU

CNP/CUI: 12254428
STR DIONISIE LUPU NR 45
BUCURESTI S1 010455

Imputerniciti / Representatives	Tip card / Card type	Nr. card / Card no
DI SPATARELU MIHAIL	MBS	547379*****9997

Data oper. Trans.Date	Descriere operatiune Transaction description	Debit	Credit	Data val. Value date
	Sold initial / Start balance		273.623,44	
10/02/2020	Transfer credit - Inc. externa Automat, DPE41000021087311 Mw I Tan. /NL38INGB0674378644 Tweede Helmersstraat 1861054CN AMST ERDAM NL ING BANK N.V. EUR 50,00 Comparare valuta EUR curs: 4.6920		234,60	10/02/2020
10/02/2020	Retrageri de Numerar-ATM/MBA BRD Card/Terminal OP 3900191410 Card nr....9997 ATM01627 PIATA AMZEI NR 10-22	2.000,00		10/02/2020
10/02/2020	ComUtil ATM/MBA retragere num. Card/Terminal OP 3900191410 Card nr....9997	10,00		10/02/2020
10/02/2020	Retrageri de Numerar-ATM/MBA BRD Card/Terminal OP 3900195433 Card nr....9997 ATM01627 PIATA AMZEI NR 10-22	2.000,00		10/02/2020

CONTRACT DE EXECUȚIE L I .RI

Nr. 3./1

1. Părțile:

SC Solid System Solution SRL cu sediul în Curtea de Arges, Str Elena Cuza, Bl. E5, Sc. B, Ap. 7, Jud. Arges, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J03/1030/1994, având CUI:RO5975723, Cont: RO14 INGB 0000 9999 0369 2188, deschis la ING Bank, reprezentată prin Director General Iorga Marian, în calitate de **Executant**,

și

Parohia Pitar Moșu cu sediul în Strada Dionisie Lupu nr. 45, Sector 1, București, având CUI: 12254428, Cont: RO07BRDE410SV21855714100, deschis la BRD, reprezentată prin Preot Paroh Spatarelu Mihail, în calitate de **Beneficiar**

2. Definiții

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică; **an** - 365 de zile ;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului



INFORMAȚII
DE CONTACT

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze pentru beneficiar lucrările de reparații exterioare la turlile și fațadele bisericii parohiale, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil de către executantul de către beneficiar, conform ofertei, parte integrantă a contractului, este de **5.844,94 (patru sute douăzeci și șase de mii opt sute patruzeci și patru lei și nouăzeci și patru de bani) lei TVA inclus.** În preț sunt incluse materialele ce vor fi puse în opera, precum și manopera.

5.2 - Prețul convenit este ferm și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract de lucrări, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție, cu excepția cazurilor în care intervin prevederi legislative obligatorii, care modifică elementele devizului, cu avizul favorabil al Sectorului MCB al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

5.3. - Prețul convenit este plătitibil executantului de către beneficiar numai în condițiile în care se obțin finanțări de la diverse autorități ale Statului și a îndeplinirii în totalitate de către executant a obligațiilor sale din prezentul contract, a respectării documentației tehnice aprobată de către Arhiepiscopia Bucureștilor, a caietului de sarcini, a graficului fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor, a Devizului centralizator și a devizelor pe obiective și categorii de lucrări, care fac parte integrantă din prezentul contract. Dacă beneficiarul nu mai dispune de finanțări din partea autorităților, lucrările pot fi întrerupte până la obținerea de noi finanțări. Dacă părțile nu se înțeleg lucrările pot fi sistate din lipsă de fonduri.

5.4. - Prețul contractului se poate modifica prin act adițional, în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, vor apărea lucrări sau cantități în plus sau în minus față de măsurătoarea dată de proiectant, în baza unor dispoziții de șantier, numai cu aprobarea scrisă a Arhiepiscopiei Bucureștilor.

5.5 - Beneficiarul poate plăti cu titlu de avans maxim 10% din valoarea contractului pentru achiziționarea materialelor necesare.

5.6 - Plățile către executant se vor face numai în baza situațiilor de lucrări reale executate și aprobate de beneficiar și dirigintele de șantier al acestuia. Cantitățile de lucrări vor fi verificate de dirigintele de șantier având aceeași încadrare în articolele de deviz din ofertă.

6. Durata contractului

6.1 - Durata de execuție a lucrărilor menționate la art. 4.1 din prezentul contract este de maxim **12(doisprezece) luni** de la data încheierii contractului. Lucrările nu vor fi executate în condiții meteorologice nefavorabile care să afecteze calitatea lucrărilor.

6.2. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în condițiile și în termenul stabilit la punctul 6.1.

6.3. - Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.4. - Prețul este ferm pe toată derularea contractului, putând fi modificat doar în conformitate cu alineatul precedent și cu acordul ambelor părți.

6.5. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe imediat după semnarea a contractului.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

8.1.1. – Devizul-ofertă aprobat de către Arhiepiscopia Bucureștilor.

8.1.2. – Acte adiționale la contract (dacă este cazul).

8.1.3. – Raportul tehnic de expertiză.

8.1.4. – Documentația tehnică aprobată de către Arhiepiscopia Bucureștilor.

8.1.5. – Caietul de sarcini.

8.1.6. – Graficul fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor.

8.2. – Documentele contractului au caracter de documente și informații de interes public, accesul la aceste informații făcându-se în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza pentru beneficiar lucrările de reparații exterioare la turlele și fațadele bisericii parohiale, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse și aparente, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/ și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta Beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. În cazul în care executantul descoperă vicii și erori în proiectul sau caietul de sarcini – erori ce nu pot fi puse în operă, pe parcursul derulării contractului, acesta va notifica beneficiarul de existența lor și necesitatea rezolvării lor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejuste sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiectul să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care contravine prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse și aparente, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul este direct responsabil pentru eventualele accidente de muncă ce se petrec pe cuprinsul șantierului în care sunt implicați angajați ai săi;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării. De asemenea executantul va fi responsabil pentru a nu fi deteriorate monumentele funerare și crucile de pe morminte precum și capela mortuară și dependințele din incinta cimitirului. În cazul deteriorării din culpa sa dovedită executantul va suporta costurile necesare remedierii pagubelor.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse și aparente, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și impozitelor diferite de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la al. 1, care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul poate fi responsabil în măsura în care este culpa sa, și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru vicii de execuție, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.13 - Executantul nu va desfășura nici un fel de activitate pe șantier în zilele de duminică și sărbătorile religioase trecute cu roșu în calendarul ortodox.

9.14 – Executantul are obligația de a-și actualiza certificatele ISO în termen de șase luni de la semnarea contractului, în caz contrar prezentul contract va fi reziliat de drept, fără nici o formalitate cu o simplă notificare din partea beneficiarului.

10. Obligațiile Beneficiarului

10.1 - La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului. În măsura în care beneficiarul nu pune la dispoziție cele prevăzute la art. 10.1 – 10.4 executantul este îndreptățit să întrerupă lucrările până la primirea documentației menționate.

10.5 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 3 zile de la notificarea executantului. Defecțiunile constatate vor fi remediate în minimum 3 zile și maximum 5 zile în funcție de complexitatea lucrării.

10.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.7 - Beneficiarul are obligația să numească o persoană de contact în relația cu executantul.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi din valoarea rămasă de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de plată de 30 de zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % pe zi, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Executantul cunoaște faptul că beneficiarul în îndeplinirea obligațiilor sale de plată este condiționat cel puțin în parte de fondurile ce vor

fi obținute de la diverse autorități sau instituții, drept pentru care în cazul întârzierii efectuării plăților în termenele stabilite din acest motiv nu se aplică penalitățile stipulate.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța ori de a modifica contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensare din urmă dă faliment.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, garanție ce va fi depusă în contul de garanții deschis la o bancă agreată de părți, prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, pentru perioada contractului.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obligă să deblocheze 70% din garanția de bună execuție în termen de 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrării, iar restul de 30% în termen de 15 de zile de la efectuarea recepției finale. Recepția finală se va face la sfârșitul perioadei de garanție.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a continua lucrările de fiecare dată când sunt întreruperi, în maxim 2 zile de la solicitarea beneficiarului.

(2) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data reînceperii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie reînceperea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin. (2), Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea

executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;
- (3) sistarea relațiilor contractuale

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Beneficiarul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt Beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate conform planului și a măsurărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a se procedea la recepția lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, care nu vor fi mai mari de o lună. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de cel puțin 2 ani, în funcție de specificul lucrărilor, și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului de execuție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la emiterea facturii de către executant.

17.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea facturii, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.



17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor real executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările real executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o recepție de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură plată în situațiile de lucrări provizorii. Beneficiarul va putea face scăzăminte între plățile executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în situațiile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii și facturile aferente se confirmă în termen de 6 zile. În situația prelungirii termenului de confirmare executantul are dreptul să întrerupă lucrările până la remedierea situației. În caz depășirii termenului cu 15 zile poate începe demersurile de reziliere unilaterală a contractului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale de 30 de zile, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către beneficiar, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are dreptul de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul va prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei, în situația în care Beneficiarul i-a aprobat în scris posibilitatea subantreprenării unei părți a lucrării. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale uneia dintre părți și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment);
- cesiunează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți;
- executantul nu își actualizează certificatele ISO în termen de șase luni de la semnarea contractului;
- încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

22.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

22.3 Beneficiarul poate rezilia unilateral prezentul contract în măsura în care executantul nu își îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile din contract, printr-o simplă notificare fără alte proceduri prealabile, precum și în cazul în care nu se poate obține finanțarea necesară pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.



22.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.03.2020, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
Parohia Pitar Mosu
Paroh

Pr. Spatarelu Marin

EXECUTANT
Solid System Solutions
Director General

Iorga Marian

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 4./13.03.2020

1. Părțile:

SC Red Building Solutions cu sediul în Str. Calusei nr. 47-49, Sector 2, Bucuresti, înregistrată la registrul comerțului cu nr. J40/11457/2011, având CUI: RO29146218, Cont: RO64WBAN00991V037877RO01, Intesa Sanpaolo Bank, reprezentată prin Director General Sorlin Modreanu, în calitate de Executant,

Și

Parohia Pitar Moșu cu sediul în Strada Dionisie Lupu nr. 45, Sector 1, Bucuresti, având CUI: 12254428, Cont: RO07BRDE410SV21855714100, deschis la BRD, reprezentată prin Preot Paroh Spatarelu Mihail, în calitate de Beneficiar

2. Definiții

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **preț contractului** - prețul plătit de executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **lună** - lună calendaristică; **an** - 365 de zile ;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului



4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze pentru beneficiar lucrările de extindere a rețelei electrice exterioare la biserica parohială, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, conform ofertei, parte integrantă a contractului, este de **217.015,99 (două sute șaptesprezece mii cincisprezece lei și nouăzeci și nouă de bani) lei TVA inclus**. În preț sunt incluse materialele ce vor fi puse în opera, precum și manopera.

5.2 - Prețul convenit este ferm și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract de lucrări, respectiv până la semnarea procesului verbal de recepție, cu excepția cazurilor în care intervin prevederi legislative obligatorii, care modifică elementele devizului, cu avizul favorabil al Sectorului MCB al Arhiepiscopiei Bucureștilor.

5.3. - Prețul convenit este plătitibil executantului de către beneficiar numai în condițiile în care se obțin finanțări de la diverse autorități ale Statului și a îndeplinirii în totalitate de către executant a obligațiilor sale din prezentul contract, a respectării documentației tehnice aprobată de către Arhiepiscopia Bucureștilor, a caietului de sarcini, a graficului fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor, a Devizului centralizator și a devizelor pe obiective și categorii de lucrări, care fac parte integrantă din prezentul contract. Dacă beneficiarul nu mai dispune de finanțări din partea autorităților, lucrările pot fi întrerupte până la obținerea de noi finanțări. Dacă părțile nu se înțeleg lucrările pot fi sistate din lipsă de fonduri.

5.4. - Prețul contractului se poate modifica prin act adițional, în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, vor apărea lucrări sau cantități în plus sau în minus față de măsurătoarea dată de proiectant, în baza unor dispoziții de șantier, numai cu aprobarea scrisă a Arhiepiscopiei Bucureștilor.

5.5 - Beneficiarul poate plăti cu titlu de avans maxim 10% din valoarea contractului pentru achiziționarea materialelor necesare.

5.6 - Plățile către executant se vor face numai în baza situațiilor de lucrări real executate și aprobate de beneficiar și dirigințele de șantier al acestuia. Cantitățile de lucrări vor fi verificate de dirigințele de șantier având aceeași încadrare în articolele de deviz din ofertă.

6. Durata contractului

6.1 - Durata de execuție a lucrărilor menționate la art. 4.1 din prezentul contract este de maxim **12(doisprezece) luni** de la data încheierii contractului. Lucrările nu vor fi executate în condiții meteorologice nefavorabile care să afecteze calitatea lucrărilor.

6.2. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în condițiile și în termenul stabilit la punctul 6.1.

6.3. - Pe durata îndeplinirii contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6.4. - Prețul este ferm pe toată derularea contractului, putând fi modificat doar în conformitate cu alineatul precedent și cu acordul ambelor părți.

6.5. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe imediat după semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

8.1.1. – Devizul-ofertă aprobat de către Arhiepiscopia Bucureștilor.

8.1.2. – Acte adiționale la contract (dacă este cazul).

8.1.3. – Raportul tehnic de expertiză.

8.1.4. – Documentația tehnică aprobată de către Arhiepiscopia Bucureștilor.

8.1.5. – Caietul de sarcini.

8.1.6. – Graficul fizic și valoric de desfășurare a lucrărilor.

8.2. – Documentele contractului au caracter de documente și informații de interes public, accesul la aceste informații făcându-se în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza pentru beneficiar lucrările de extindere a rețelei electrice exterioare la biserica parohială, în conformitate cu documentația tehnică aprobată și respectând obligațiile asumate prin prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse și aparente, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/ și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta Beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. În cazul în care executantul descoperă vicii și erori în proiectul sau caietul de sarcini – erori ce nu pot fi puse în operă, pe parcursul derulării contractului, acesta va notifica beneficiarul de existența lor și necesitatea rezolvării lor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse și aparente, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Executantul este direct responsabil pentru eventualele accidente de muncă ce se petrec pe cuprinsul șantierului în care sunt implicați angajați ai săi;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării. De asemenea executantul va fi responsabil pentru a nu fi deteriorate monumentele funerare și crucile de pe morminte precum și capela mortuară și dependințele din incinta cimitirului. În cazul deteriorării din culpa sa dovedită executantul va suporta costurile necesare remedierii pagubelor.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse și aparente, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul poate fi responsabil în măsura în care este culpa sa, și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru vicii de execuție, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.13 - Executantul nu va desfășura nici un fel de activitate pe șantier în zilele de duminică și sărbătorile religioase trecute cu roșu în calendarul ortodox.



ORIG. 144

9.14 – Executantul are obligația de a-și actualiza certificatele ISO în termen de șase luni de la semnarea contractului, în caz contrar prezentul contract va fi reziliat de drept, fără nici o formalitate cu o simplă notificare din partea beneficiarului.

10. Obligațiile Beneficiarului

10.1 - La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului. În măsura în care beneficiarul nu pune la dispoziție cele prevăzute la art. 10.1 – 10.4 executantul este îndreptățit să întrerupă lucrările până la primirea documentației menționate.

10.5 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 3 zile de la notificarea executantului. Defecțiunile constatate vor fi remediate în minimum 3 zile și maximum 5 zile în funcție de complexitatea lucrării.

10.6 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.7 - Beneficiarul are obligația să numească o persoană de contact în relația cu executantul.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi din valoarea rămasă de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de plată de 30 de zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % pe zi, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Executantul cunoaște faptul că beneficiarul în îndeplinirea obligațiilor sale de plată este condiționat cel puțin în parte de fondurile ce vor

fi obținute de la diverse autorități sau instituții, drept pentru care în cazul întârzierii efectuării plăților în termenele stabilite din acest motiv nu se vor aplica penalitățile stipulate.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, garanție ce va fi depusă în contul de garanții deschis la o bancă agreată de părți, prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, pentru perioada contractului.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obligă să deblocheze 70% din garanția de bună execuție în termen de 15 de zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrării, iar restul de 30% în termen de 15 de zile de la efectuarea recepției finale. Recepția finală se va face la sfârșitul perioadei de garanție.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a continua lucrările de fiecare dată când sunt întreruperi, în maxim 2 zile de la solicitarea beneficiarului.

(2) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data reînceperii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie reînceperea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin. (2), Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea

executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;
- (3) sistarea relațiilor contractuale

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Beneficiarul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt Beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, care nu vor fi mai mari de o lună. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrări, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de cel puțin 2 ani, în funcție de specificul lucrărilor, și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului de execuție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile de la emiterea facturii de către executant.

17.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea facturii, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor real executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările real executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii și facturile aferente se confirmă în termen de 6 zile. În situația prelungirii termenului de confirmare executantul are dreptul să întrerupă lucrările până la remedierea situației. În caz depășirii termenului cu 15 zile poate începe demersurile de reziliere unilaterală a contractului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale de 30 de zile, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către beneficiar, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are dreptul de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul va prezenta Beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei, în situația în care Beneficiarul i-a aprobat în scris posibilitatea subantreprenării unei părți a lucrării. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment);
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți;
- executantul nu își actualizează certificatele ISO în termen de șase luni de la semnarea contractului;

- încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

22.2. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

22.3 Beneficiarul poate rezilia unilateral prezentul contract în măsura în care executantul nu își îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile din contract, printr-o simplă notificare fără alte proceduri prealabile, precum și în cazul în care nu se poate obține finanțarea necesară pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

22.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.03.2020, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

Parohia Pitar Mosu
Paroh

Pr. Spatarelu Mihail



EXECUTANT

Red Building Solutions
Director General

Sr. In Moș...

