

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*Str. Crivești nr. 1A, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 167/13.02.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 23836/29.11.2019;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de [REDACTAT];
- Avizul Autorității Aeronauticii Civile Române nr. 18493/1000 din 05.08.2019;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de master urb. [REDACTAT];

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Cc), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Str. Crivești nr. 1A, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 164/13.02.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și un dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Lrgislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef	[Signature]	Avizat	12.02.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou	[Signature]	Verificat	30.01.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent	[Signature]	Întocmit	21.01.2020
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.	[Signature]	Verificat	28.02.2020

Ca urmare a cererii adresate de [redacted]  
[redacted] înregistrată la nr. 38958 din 13.09.2019, completată cu nr. 54477 din 12.12.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 167/13.02.2020

PENTRU

**PUD – STR. CRIVEȘTI NR. 1A - SECTOR 1**

**Supraetajare construcții existente parter, rezultând locuință individuală S+P+2E+M**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 413,00 mp (421,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271780, eliberat la data de 08.04.2019.

**INIȚIATOR:** [redacted]

**PROIECTANT:** [redacted]

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** [redacted] (RUR: D<sub>20</sub>, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 99; Sud-Est – str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 97; Sud-Vest – str. Crivești nr. 1; Nord-Vest – artera de circulație str. Crivești.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucurestene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 20%, CUT<sub>max</sub> = 0,4 pentru P+1E, CUT<sub>max</sub> = 0,7 pentru P+2E, H<sub>max</sub> = 10,00 metri RH<sub>max</sub> = P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la distanță de minim 4,00 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din drumul de acces din artera de circulație str. Crivești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 23836/29.11.2019.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de [redacted]

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de master [redacted]

Se prezintă avizul Autorității Aeronauticii Civile Române nr. 18493/1000 din 05.08.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 13/1/22.10.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, în cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Ciobanu Oana Ana




Întocmit,  
Ana






PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII  
EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M,  
REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

LEGENDĂ





LIMITE




-  LIMITĂ PUD (ZONĂ DE ANALIZĂ)
-  LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD - LIMITĂ DE REGLEMENTARE
-  LIMITE CADASTRALE

ZONE FUNCȚIONALE

-  ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ
-  LOCUIRE INDIVIDUALĂ
-  LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
-  ACCES CAROSABIL ȘI ACCES GARAJ SUBTERAN
-  ACCES PIETONAL

-  CONTUR SUBSOL PROPUȘ
-  CONTUR PARTER PROPUȘ
-  CONTUR ETAJ PROPUȘ

PROFIL SECȚIUNE

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



AGORAPOLIS SRL

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

ȘEF PROIECT

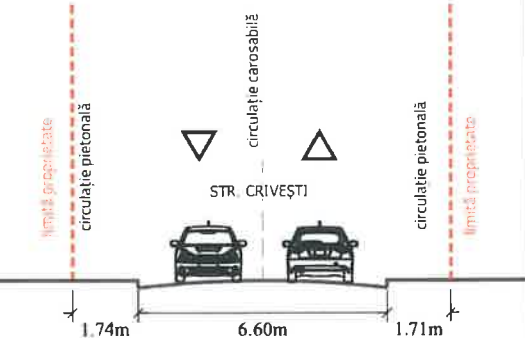
PROIECTAT

urb. Teodor MANEA

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333585.312	585283.263	4.380
2	333582.015	585286.147	6.630
3	333577.164	585290.666	11.171
4	333568.991	585298.282	3.500
5	333566.634	585288.982	9.081
6	333560.517	585285.077	5.282
7	333556.960	585268.267	22.985
8	333572.636	585273.610	6.996
9	333577.153	585273.610	11.944
10	333584.864	585282.732	0.695

S(ST)=421mp P=82.666m



Secțiune AA' - Profil existent strada Crivești

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE PARCELĂ		
UTILIZARE	mp	%din total
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	135	32,1%
ACCES GARAJ (CIRCULAȚIE CAROSABILĂ)	51	12,1%
CIRCULAȚII PIETONALE	69	16,4%
SPAȚIU VERDE AMENAJAT AFERENT FUNCȚIUNII PRINCIPALE	126	39,4%
din care spațiu verde la sol 20%	85	20,2%
din care spațiu verde: pe placă de beton peste subsol 19,2%	41	19,2%
TOTAL	421	100,0%
POT EXISTENT ȘI MENȚINUT	32%	
CUT PROPUȘ	0,82	
H MAX PROPUȘ	10 m la cornișă	

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TITLU PROIECT

PUD PENTRU CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE  
REZULTÂND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M,  
REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ

DATA

DECEMBRIE 2019

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

TITLU PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
PROPUSE

NR.PLANȘĂ

PL 2

SCARA

1:500





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/1720/13.02.2020

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Crivești nr. 1A*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Crivești nr. 1A este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Prin Certificatul de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/1719/13.02.2020

Avizul Arhitectului Șef nr. 167/13.02.2020 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Crivești nr. 1A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ARROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 pentru P+2E, Hmax.= 10,00 metri RHmax.= P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Crivești nr. 1A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 167/13.02.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Crivești nr. 1A, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Crivești nr. 1A, sector 1, București.

SECTOR 1  
p. Primar  
Administrator public  
PETRUȚA ULME  
PRIMAR

25.02.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ vizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef	[Redacted Signature]	Avizat	12.02.2020
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou	[Redacted Signature]	Verificat	12.02.2020
Andra Ciucă	Consilier asistent	[Redacted Signature]	Întocmit	21.01.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. CRIVEȘTI NR. 1A - SECTOR 1**  
**Supraetajare construcții existente parter, rezultând locuință individuală S+P+2E+M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 413,00 mp (421,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 279/30/C/52678 din 26.02.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 23836/29.11.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de [REDACTAT]

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de master u [REDACTAT]

Se prezintă avizul Autorității Aeronauticii Civile Române nr. 18493/1000 din 05.08.2019.

Pentru documentația PUD – **str. Crivești nr. 1A** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. .... 167/13.02.2020

Planul urbanistic de detaliu **str. Crivești nr. 1A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Crivești nr. 1A, sector 1, București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Arhitect Șef al Sect  
Giohanu [REDACTAT]

Întocmit,  
Andra Ciucă





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

**Nr. M/3-62/24.02.2020**

**K2-60**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat  
în București, str. Crivești nr.1A - SECTOR 1***

***Supraetajare construcții existente parter, rezultând locuință individuală S+P+2E+M***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **str. Crivești nr.1A, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.167 din 13.02.2020

Planul urbanistic de detaliu **str. Crivești nr.1A** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;





-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Crivești nr.1A, SECTOR 1 - Supraetajare construcții existente parter, rezultând locuință individuală S+P+2E+M, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte	[Redacted Signature]	Avizat	27.02.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic	[Redacted Signature]	Avizat	24.02.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic	[Redacted Signature]	Avizat	24.02.2020
Adriana Dina	Consilier juridic	[Redacted Signature]	Intocmit	24.02.2020

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Crivești nr. 1A**

**Supraetajare construcții existente parter, rezultând locuință individuală S+P+2E+M**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1117/05.09.2019**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**19.09.2019 – 04.10.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. AGORAPOLIS S.R.L. – master url** [REDACTED]

---

Șef birou,  
Raluca Mihaela Enifan



Întocmit,  
Ant. [REDACTED]





**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Crivești nr. 1A****Supractajare construcții existente parter, rezultând locuință individuală S+P+2E+M****METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție****Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1117/05.09.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție****Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1117/05.09.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Sesizare vecini str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 – nr. 339/18.09.2019: solicită consultarea documentației****Sesizare vecini str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 – nr. 342/18.09.2019: solicită consultarea documentației****Sesizări vecini str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 – nr. 42492/03.10.2019 și nr. 42503/03.10.2019: solicită lămuriri cu privire la indicatorii de urbanism, retragerile laterale, studiul de însorire, spațiile verzi; solicită menționarea înălțimii maxime (în metri) pe planșa de reglementări**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns vecini str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 – nr. 339/18.09.2019: comunicare programul de consultare a documentației****Răspuns vecini str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 – nr. 342/18.09.2019: comunicare programul de consultare a documentației****Sesizări vecini str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 – nr. 42492/03.10.2019 și nr. 42503/03.10.2019: documentația a fost întocmită cu legislația în vigoare, solicitările vecinilor din str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 99 fiind detaliate în răspunsul proiectantului cu nr. 45024/21.10.2019 a fost prezentat studiu de însorire; 30% din suprafața parcelei este reprezentată de spații verzi**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul****Sef birou,  
Raluca Mihaela Epifan****Întocmit,**