

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PROIECT

Nr. K2-636 / 17.12.2019

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Administrație Publică Locală și Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 373/24.11.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea înființării Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de adresa nr. D/612/2019 prin care Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică solicită Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, identificarea unor spații disponibile pentru închiriere;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. I. alin. (2) - "Sediul Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, denumit în continuare „Centrul” este în Municipiul București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, acesta desfășurându-și activitatea în spațiile prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, rămân nemodificate.




Art. III - (1) Primarul Sectorului 1, Centrul Cultural Sector 1 și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei instituției menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

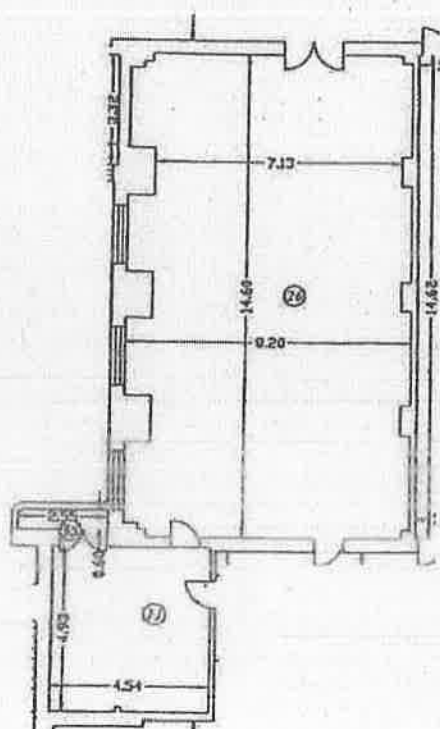
AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

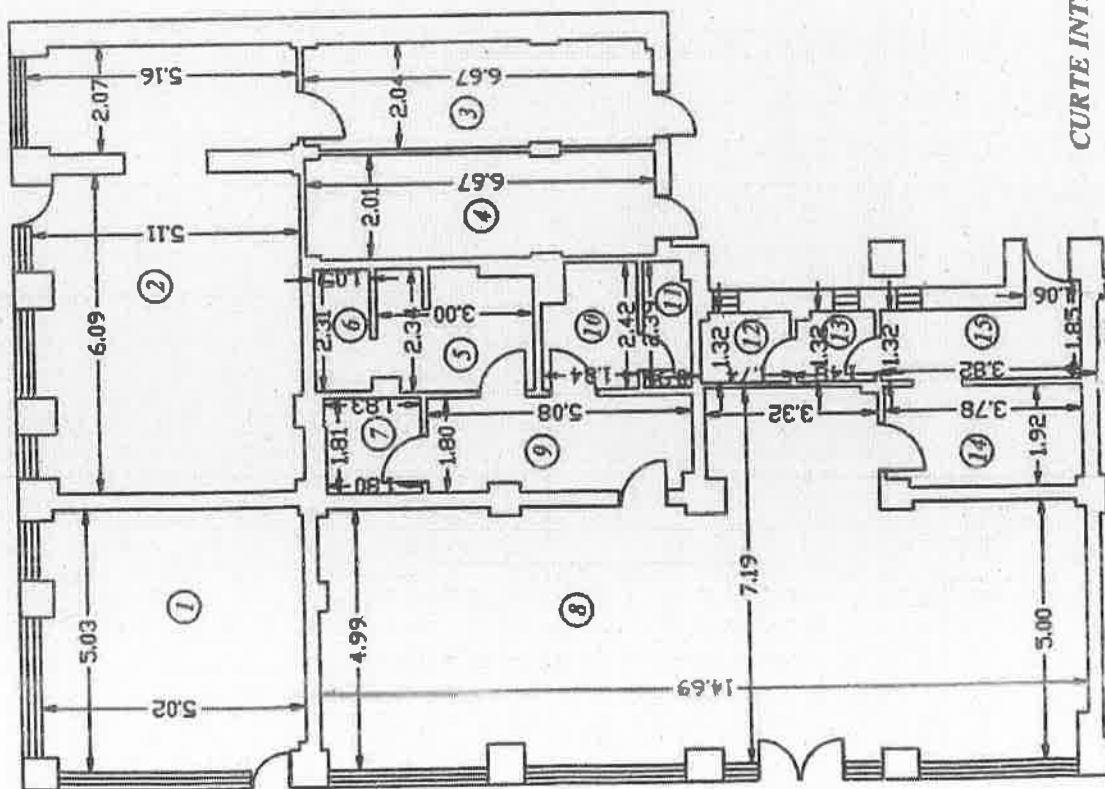
| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|----------------------|---|---|-----------------|------------|
| Georgeta Raportaru | Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă | | Avizat | |
| Vicențiu Speriatu | Director – Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București | | Avizat | |
| Ioana Pîrșă | Inspector de specialitate Compartiment Juridic – Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București | | Întocmit | |
| Turcu Răducu-Gabriel | Director General Adjunct – Direcția Generală Administrație Publică Locală |  | Avizat | 12.12.2019 |
| Laurențiu Ciobanu | Șef Serviciu Administrativ – Direcția Generală Administrație Publică Locală |  | Verificat | 17.12.2019 |
| Ionuț Pădureanu | Inspector de specialitate |  | Întocmit | 12.12.2019 |

ANEXA 2



SUPRAFETE

| Nr. Incapere | Denumire | Suprafata utila |
|--------------|----------|-----------------|
| 11 | Birou | 22,34mp |
| 26 | Sala | 114,88mp |



CURTE INTERIOARA

| Nr. Crt. | Denumire încăpere | Suprafață mp |
|------------------|-------------------|--------------|
| 1 | Spațiu comercial | 24.78 |
| 2 | Spațiu comercial | 41.25 |
| 3 | Depozit | 13.45 |
| 4 | Depozit | 13.27 |
| 5 | Grup sanitar | 6.83 |
| 6 | Baie | 2.45 |
| 7 | Wc | 3.27 |
| 8 | Spațiu comercial | 78.91 |
| 9 | Hol | 9.01 |
| 10 | Grup sanitar | 4.10 |
| 11 | Wc | 2.11 |
| 12 | Wc | 2.27 |
| 13 | Grup sanitar | 1.91 |
| 14 | Hol | 7.16 |
| 15 | Hol | 5.98 |
| Suprafata totală | | 216.75 |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N.818/_17.12._2019

Raport de specialitate

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.
257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al
Sectorului 1 al Municipiului București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. _____, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Ulterior, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257 din 2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București o parte din loturile mai sus menționate, printre care și spațiul în suprafață de 58,24 mp, identificat ca fiind lotul nr. 4, conform Actului de dezlipire mai sus amintit, au fost atribuite acestuia în vederea desfășurării activității.

Astfel, în baza celor mai sus menționate și ținând cont de solicitările de închiriere a spațiului în suprafață de 58,24 mp (lotul nr. 4), descris în releveul din documentația cadastrală ca fiind spațiu comercial, rezultă faptul că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.

Față de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.*

[Redacted signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

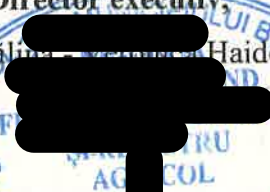
pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

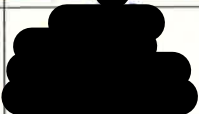

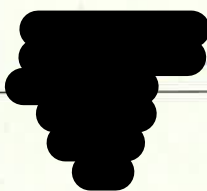
Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;
- extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;
- Releveul scara 1: 200 al lotului nr. 4 situat la parterul imobilului din Str. Piața Amzei nr. 13, etaj 3, Sectorul 1.

Documentația conține 11 file.

Director executiv,
Mădălin Haidemak


| Nume Prenume | Funcția | Semnatura | Întocmit/Avizat | Data |
|----------------|---------------------------|---|-----------------|------------|
| Maria Gârbacea | Consilier asistent |  | Întocmit | 17.12.2019 |
| Mihai Astancăi | Inspector de specialitate |  | Întocmit | 17.12.2019 |
| Daniel Pricop | Consilier superior |  | Întocmit | 17.12.2019 |

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13, SECTORUL 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 29.03.2001

Nr.51



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind înființarea, organizarea și funcționarea
Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției de Cultura, Presa, Sport, Tineret și Culte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

- avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte – domeniul cultură, învățământ și sport;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 373/24.11.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea înființării Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;

- Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 2779/26.07.2017 având ca obiect redistribuirea numărului maxim de posturi, pe anul 2017, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, prin care Centrului Cultural al Sectorului 1 i se repartizează un număr de 8 posturi (prin redistribuire de la alte structuri);

Ținând seama de propunerile cuprinse în adresa nr. S.M./13.976/1/27.07.2017 prin care Instituția Prefectului Municipiului București solicită adoptarea măsurilor necesare pentru intrarea în legalitate cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/30.06.2017 privind înființarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 81 alin.(2) lit. h) și j) raportate la art. 36 alin. (2) lit. a) și lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 4-6 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se înființează Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

(2) Sediul Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, denumit în continuare „Centrul” este în Municipiul București, Sectorul 1, Piața Unzei nr. 13, acesta



desfășurându-și activitatea în spațiile prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 118 din 28.04.2017.

Art. 2. (1) Centrul are ca principal obiect de activitate organizarea și promovarea acțiunilor social-culturale, artistice, de tineret, educaționale non curriculare, sportive și religioase prin prestarea de servicii publice în calitate de organizator/coorganizator, partener sau instituție finanțatoare, în vederea implementării, derulării și dezvoltării de proiecte, evenimente și programe.

(2) În conformitate cu obiectul său de activitate și în condițiile legii, Centrul dezvoltă relații internaționale, încheie parteneriate și cooperează cu instituții și organisme similare din țară și străinătate.

Art. 3. Finanțarea activității Centrului se face din alocații și subvenții de la bugetul local, din venituri proprii, precum și din donații și sponsorizări provenite, în condițiile legii, de la persoane fizice și persoane juridice, române sau străine.

Art. 4. (1) Centrul are structura organizatorică prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care reprezintă Organigrama Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Numărul maxim de posturi pentru aparatul Centrului este de 8, inclusiv directorul, fiind stabilit cu încadrarea în numărul maxim de posturi ce pot fi încadrate la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București.

(3) Personalul Centrului este compus exclusiv din personal contractual, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care reprezintă Statul de funcții al Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. (1) Atribuțiile și răspunderile structurilor din aparatul propriu al Centrului sunt prevăzute în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, care reprezintă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) La data operaționalizării sale, Centrul va prelua atribuțiile și răspunderile Direcției Cultură, Presă, Sport, Tineret și Culte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 6. (1) Conducerea Centrului se exercită de către director.

(2) În exercitarea atribuțiilor sale prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare, directorul emite decizii.

(3) Directorul îndeplinește, potrivit legii finanțelor publice locale, funcția de ordonator terțiar de credite.

(4) În cazul în care directorul, din diferite motive, nu își poate exercita atribuțiile curente, îl delegă, prin decizie, pe unul dintre salariații Centrului să exercite aceste atribuții, înștiințându-l în acest sens pe Primarul Sectorului 1

Art. 7. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/30.06.2017 privind înființarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București.



Art. 9. Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Resurse Umane, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, precum și celelalte compartimente din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 implicate, vor lua toate măsurile administrative, tehnice și organizatorice necesare operaționalizării Centrului în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Începând cu data operaționalizării Centrului își încetează activitatea Direcția Cultură, Presă, Sport, Tineret și Culte din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorității administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 28.08.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Cu delegare de atribuții,

Mirona-Giorgiana Muresan

[Redacted signature]

Nr.: 257
Data: 28.08.2017



ANEXA NR. 1 - PARTER

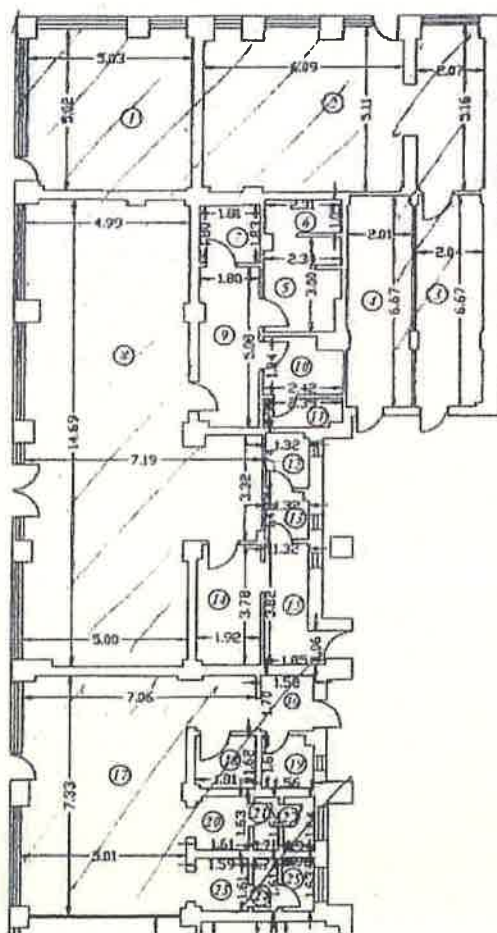
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECȚIUNII 1

Nr.

118

28 APR 2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
A. KRAVCIU Ș. IAN Ș. DEACONU



RECAPITULATIE

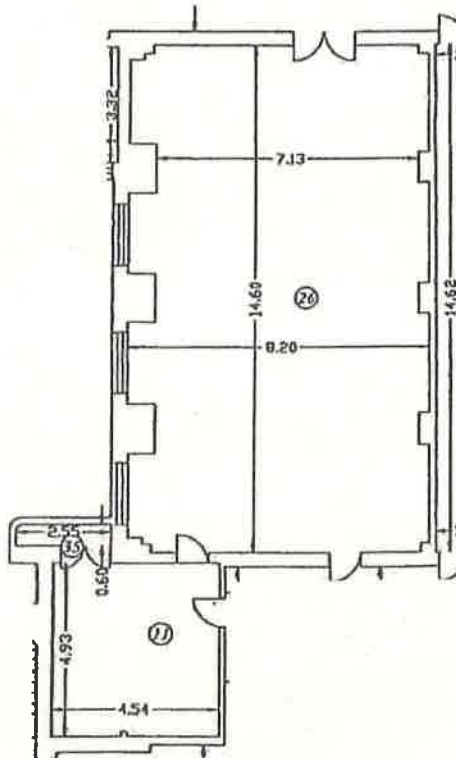
| Nr. incapere | Denumirea incapere | Suprafata utila (mp) |
|--------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Spatiu comercial | 24.78 |
| 2 | Spatiu comercial | 41.25 |
| 3 | Depozit | 13.45 |
| 4 | Depozit | 13.27 |
| 5 | Grup sanitar | 8.83 |
| 6 | Bale | 2.45 |
| 7 | Wc | 3.27 |
| 8 | Spatiu comercial | 78.91 |
| 9 | Hol | 9.01 |
| 10 | Grup sanitar | 4.10 |
| 11 | Wc | 2.11 |
| 12 | Wc | 2.27 |
| 13 | Grup sanitar | 1.91 |
| 14 | Hol | 7.18 |
| 15 | Hol | 5.98 |
| 16 | Sas | 2.69 |
| 17 | Spatiu comercial | 39.54 |
| 18 | Depozit | 2.92 |
| 19 | Bale | 2.43 |
| 20 | Sas | 2.80 |
| 21 | Grup sanitar | 1.22 |
| 22 | Wc | 1.54 |
| 23 | Sas | 2.54 |
| 24 | Grup sanitar | 1.19 |
| 25 | Wc | 1.57 |



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **118** **28 APR 2017** **2**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Stelian



SUPRAFETE

| Nr. Incapere | Denumire | Suprafata utila |
|--------------|----------|-----------------|
| 11 | Birou | 22,34mp |
| 26 | Sala | 114,88mp |



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris.



ACT DE DEZLIPIRE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul Local al sectorului 1 București, cu sediul în municipiul București, Șoseaua București - Ploiești nr. 9 -13, sector 1, reprezentat de către domnul Primar **ANDREI IOAN CHILIMAN**, domiciliat în municipiul București, str. Cristofor Columb nr. 4, et. 3, ap. 4, sector 1, identificat prin CI Seria RR nr. 589607 eliberată de SPCEP S1 Biroul nr 1 la data de 23.04.2009, CNP 1470718400073 și dl. **OVIDIU NICOLAE FULGEANU**, Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane, domiciliat în București, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, Bl. B4, Sc. B, et. 2, ap. 12, sector 3, identificat prin CI Seria RD nr. 676095 eliberată de SPCEP S3 Biroul nr. 4 la data de 12.10.2010, CNP 1781103434547-----

Administratorul imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U1, intabulat în cartea funciară numărul 237554 - C1 - U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în baza Hotărârii nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului Genral al Municipiului București, intabulat în cartea funciară numărul 237554 - C1 - U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul 25353/22.04.2013 emisă de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București.-----

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului, în baza art. 879 alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:-----

Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U14 , compus din:-----

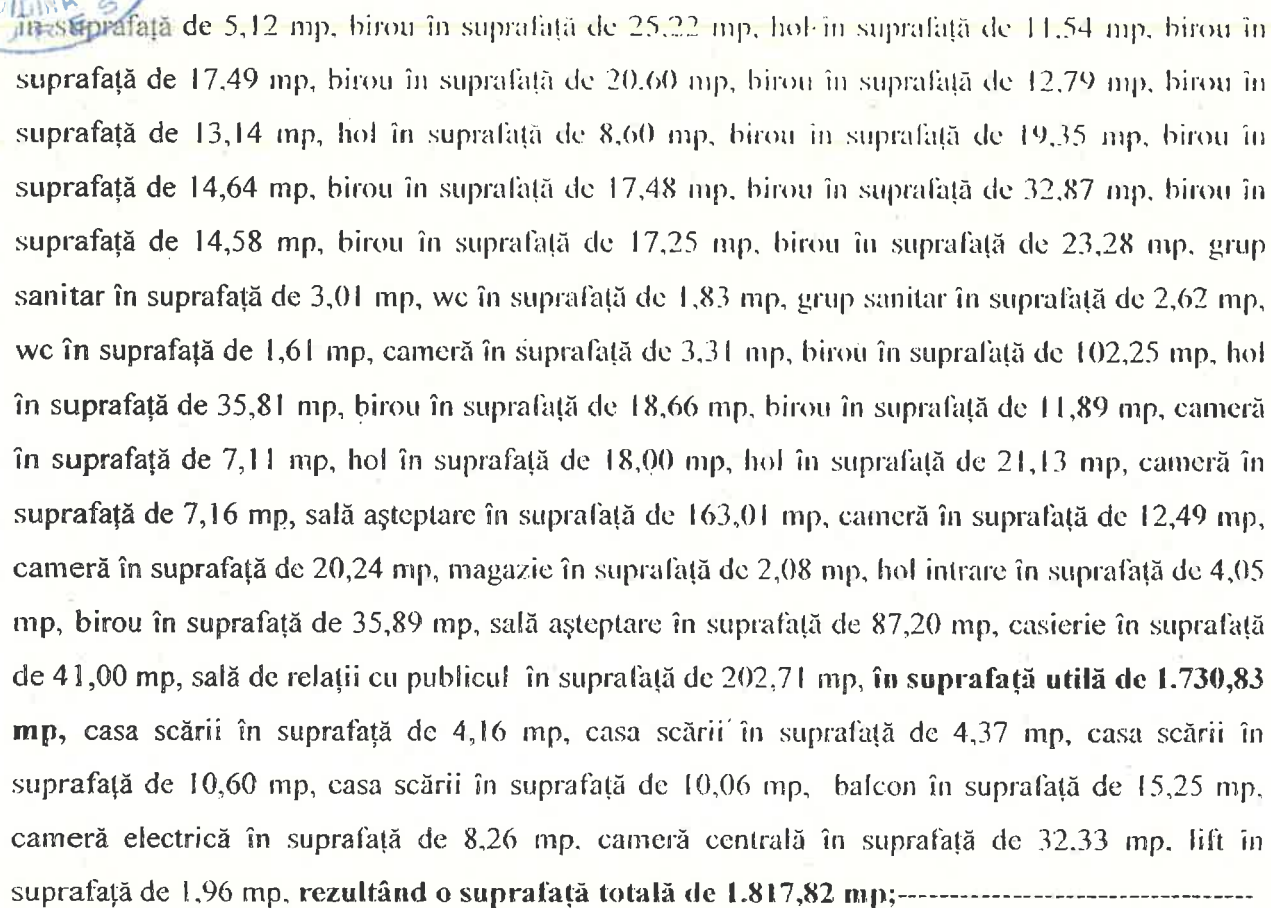
- **SUBSOL:** arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în



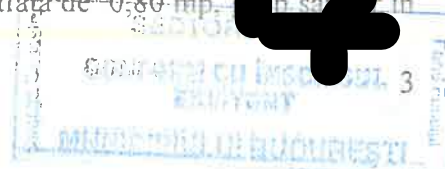
suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazie în suprafață de 1,47 mp, magazie în suprafață de 1,84 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, **în suprafață utilă de 496,05 mp**, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, **rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;**-----

- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, **în suprafață utilă de 52,30 mp**, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, **rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;**-----

- **ETAJUL 1:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, magazie



- **ETAJUL 2:** birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, birou în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp.





suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,69 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, în suprafață utilă de 1.209,35 mp, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;---

- ETAJUL 3: birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,48 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, în suprafață utilă de 746,03 mp, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;-----

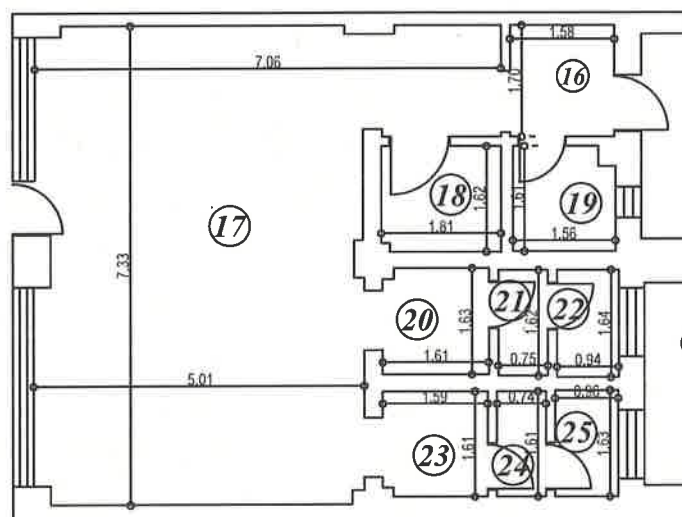
- ETAJUL 4: birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, în suprafață utilă de 194,74 mp, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră trolu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 189,27 mp, rezultând o suprafață totală de 566,08 mp, -----



RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - LOT 4
SCARA 1:100

| | | | |
|-------------------------------|-----------|---|-----------|
| Numar cadastral al terenului | Suprafata | Adresa imobilului | |
| | | Str. Piata Amzei, Nr. 13, parter, lot 4 | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | | UAT | BUCURESTI |
| Cod unitate individuala (U) | | Cartea Funciara individuala | SECTOR 1 |

Lot 3



Curte interioara

Lot 5

RECAPITULATIE

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|---|-------------------|----------------------|
| 16 | Sas | 2.69 |
| 17 | Spatiu comercial | 39.54 |
| 18 | Depozit | 2.92 |
| 19 | Baie | 2.43 |
| 20 | Sas | 2.60 |
| 21 | Grup sanitar | 1.22 |
| 22 | Wc | 1.54 |
| 23 | Sas | 2.54 |
| 24 | Grup sanitar | 1.19 |
| 25 | Wc | 1.57 |
| SUPRAFATA UTILA | | 58.24 |
| SUPRAFATA TOTALA | | 58.24 |
| Georgescu Claudiu Octavian Dec. 2013 | | |
| Receptionat | | Data: |

Suprafata construita - 75.95 mp
Cota indiviza teren = 28.63 mp
Accesul se face direct din strada





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 248 / 20.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Centrul Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 s-a înființat la inițiativa Primarului Sectorului 1 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.257/28.08.2017. Centrul are ca principal obiect de activitate organizarea și promovarea acțiunilor social-culturale, artistice, de tineret, educaționale non curriculare, sportive și religioase prin prestarea de servicii publice în calitate de organizator/coorganizator, partener sau instituție finanțatoare, în vederea implementării, derulării și dezvoltării de proiecte, evenimente și programe. Prin art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.257/28.08.2017 s-a hotărât ca sediul Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București este în Municipiul București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, acesta desfășurându-și activitatea în spațiile prevazute în Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 118 din 28.04.2017.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin Hotărârea nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.



Imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Având în vedere adresa D612/17.12.2019 emisă de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin care solicită Centrului Cultural spații în vederea închirierii, pe baza solicitărilor primite de la diverse persoane juridice, Centrul Cultural a identificat un spațiu care nu este propriu desfășurării activității specifice. Mai mult spațiul identificat are destinație de spațiu comercial. Atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere a dotărilor și amenajărilor spațiul identificat nu poate fi utilizat pentru atingerea obiectivelor Centrului Cultural prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 373/24.11.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 București în vederea înființării Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 257/28.08.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Centrului Cultural al Sectorului 1 al Municipiului București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Sector 1.



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-----------------------------|---|-------------|-----------------|------------|
| MOJA BEATRICE FLORENTINA | Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte | [Signature] | Avizat | 20.12.2019 |
| Adriana Dina | Consilier juridic 1 | [Signature] | Avizat | 20.12.2019 |
| MOJA BEATRICE FLORENTINA | Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte | [Signature] | Întocmit | 20.12.2019 |