

58

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**K2-74  
- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (2), art. 81 alin (2) lit i) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. ( ) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marian Cristian Neagu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
  
SECRETAR  
Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr:  
Data:**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marian Cristian Neagu**

**Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**

1 euro = 4.6530 lei/euro, curs mediu BNR din luna decembrie 2018

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1 modificată de	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată (fără TVA)		TVA	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
							mii lei	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	Strada Aviației nr. 11-13 (strada Borșa nr. 48-50)	231 modificată de 88	08.11.2012; 06.06.2013	mai 2012 - dec.2018	1,165	INV	2.464,694	2.658,599	614,357	543,133	3.401,732	731,084
						C+M	2.115,310	2.404,231	516,706	456,804	2.861,035	614,880
2	Aleea Gheorghe Stălteanu nr. 1, Blocul 1, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.701,811	2.094,527	450,145	397,960	2.492,487	535,674
						C+M	1.411,665	1.750,465	376,201	332,588	2.083,053	447,680
3	Intrarea Dridu nr. 2, Vîla 29, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	491,041	606,333	130,312	115,204	721,537	155,069
						C+M	413,921	513,262	110,308	97,520	610,782	131,266
4	Strada Amman nr. 4, Blocul 4, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.170,203	1.443,435	310,217	274,252	1.717,687	369,157
						C+M	987,466	1.224,458	263,155	232,647	1.457,105	313,154
5	Strada Amman nr. 4, Blocul 4, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.179,050	1.454,405	312,573	276,338	1.730,743	371,962
						C+M	992,270	1.230,415	264,435	233,779	1.464,194	314,677
6	Strada Barbu Lăutaru nr. 8, Blocul 24, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.198,563	1.476,688	317,362	280,572	1.757,260	377,662
						C+M	1.001,587	1.241,968	266,918	235,974	1.477,942	317,632
7	Strada Barbu Lăutaru nr. 8, Blocul 24, sc. 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.236,355	1.523,464	327,416	289,458	1.812,922	389,625
						C+M	1.034,027	1.282,193	275,563	243,617	1.525,810	327,920
8	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2-2A, Blocurile 2-2A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.454,347	1.795,256	385,829	341,098	2.136,354	459,136
						C+M	1.227,202	1.521,730	327,043	289,129	1.810,859	389,181
8.1	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2-2A, Blocul 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV.	714,097	881,417	189,431	167,468	1.048,885	225,421
						C+M.	602,266	746,810	160,501	141,894	888,704	190,996
8.2	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2-2A, Blocul 2A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV.	740,250	913,842	196,398	173,630	1.087,472	233,715

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
						(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)		
						C+M.	624,937	774,922	166,542	147,235		922,157	198,185
9	Strada Chiscani nr. 3, Blocul 18A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2013	1,240	INV	1.202,226	1.482,270	318,563	281,631		1.763,901	379,090
						C+M	1.007,123	1.248,833	268,393	237,278		1.486,111	319,388
10	Strada Hrisovului nr. 2-4, Blocurile 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.332,939	1.643,485	353,209	312,262		1.955,747	420,318
						C+M	1.117,033	1.385,121	297,683	263,173		1.648,294	354,243
10.1	Strada Hrisovului nr 2-4, Blocul 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV.	666,469	821,742	176,605	156,132		977,874	210,160
						C+M.	558,516	692,560	148,842	131,586		824,146	177,121
10.2	Strada Hrisovului nr. 2-4, Blocul 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV.	666,469	821,742	176,605	156,132		977,874	210,160
						C+M.	558,516	692,560	148,842	131,586		824,146	177,121
11	Strada Iacob Felix nr. 59, Blocul A1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.348,037	1.662,565	357,310	315,887		1.978,452	425,199
						C+M	1.133,324	1.405,322	302,025	267,011		1.672,333	359,410
12	Strada Iacob Felix nr. 99, Blocul 18, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.046,638	1.289,614	277,157	245,027		1.534,641	329,819
						C+M	873,272	1.082,857	232,722	205,743		1.288,600	276,940
13	Strada Măgurea nr. 11, Blocul 3K, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	598,765	739,151	158,855	140,437		879,588	189,036
						C+M	504,329	625,368	134,401	118,820		744,188	159,937
14	Strada Măgurea nr. 7-9, Blocul 3K, sc. 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	540,110	666,424	143,224	126,620		793,044	170,437
						C+M	453,483	562,319	120,851	106,841		669,160	143,813
15	Strada Măgurea nr. 7-9, Blocul 3K, sc. 3	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	572,650	706,771	151,896	134,286		841,057	180,756
						C+M	481,691	597,297	128,368	113,486		710,783	152,758
16	Strada Presei nr. 1, Blocul 28, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	394,301	486,340	104,523	92,405		578,745	124,380
						C+M	329,880	409,051	87,911	77,720		486,771	104,614
17	Strada Radu Boiangiu nr 8, Blocul 38, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.366,596	1.584,912	362,113	320,134		2.005,046	430,914
						C+M	1.146,776	1.422,002	305,610	270,180		1.692,182	363,675
18	Strada Radu Boiangiu nr 8, Blocul 38, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.250,852	1.542,311	331,466	293,040		1.835,351	394,445
						C+M	1.050,063	1.302,078	279,836	247,395		1.549,473	333,005
19	Strada Radu Boiangiu nr. 8, Blocul 38, sc. C	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	1.141,005	1.406,720	302,325	267,277		1.673,997	359,768
						C+M	957,254	1.186,995	255,103	225,529		1.412,524	303,573

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L. S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(fără TVA)	(inclusiv TVA)
20	Strada Someșul Rece nr. 14-18, Blocul 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	860,840	1.052,357	228,317		201,848	1.264,205		271,696
						C+M	726,366	900,694	193,573		171,132	1.071,826		230,352
21	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	621,067	766,493	164,731		145,635	912,128		196,029
						C+M	524,201	650,009	139,697		123,502	773,511		166,239
22	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	743,580	917,339	197,150		174,294	1.091,633		234,609
						C+M	626,194	776,481	166,877		147,531	924,012		198,584
23	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. C	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	580,772	716,533	153,994		136,142	852,675		183,253
						C+M	489,278	606,705	130,390		115,274	721,979		155,164
24	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. D	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	720,916	889,739	191,219		169,051	1.058,790		227,550
						C+M	608,544	754,595	162,174		143,373	897,968		192,987
25	Strada Ștefan Stoika nr. 29, Blocul 19, sc. 1+2+3	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	2.778,183	3.418,892	734,771		649,589	4.068,481		874,378
						C+M	2.304,080	2.857,059	614,025		542,841	3.399,900		730,690
26	Strada Turda nr. 106, Blocul 32, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	2.218,472	2.732,252	587,202		519,128	3.251,380		698,771
						C+M	1.848,088	2.291,829	492,506		435,410	2.727,039		596,082
27	Strada Turda nr. 127, Blocul 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	5.129,441	6.320,501	1.358,373		1.200,894	7.521,395		1.616,461
						C+M	4.289,565	5.319,061	1.143,147		1.010,622	6.329,683		1.360,345
28	Șoseaua Străulești nr. 1, Blocul 4+5	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	772,288	951,853	204,567		180,853	1.132,706		243,437
						C+M	645,008	799,810	171,891		151,964	951,774		204,551
28.1	Șoseaua Străulești nr. 1, Blocul 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	386,144	475,927	102,285		90,427	566,354		121,717
						C+M	322,504	399,905	85,946		75,982	475,887		102,275
28.2	Șoseaua Străulești nr. 1, Blocul 5	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	386,144	475,927	102,285		90,427	566,354		121,717
						C+M	322,504	399,905	85,946		75,982	475,887		102,275
29	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 4, Blocul H5, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec. 2018	1,249	INV	842,886	1.045,408	224,675		198,628	1.244,036		267,362
						C+M	702,824	877,827	188,658		166,787	1.044,614		224,503
30	Calea Dorobanților nr. 89-91, Blocul 12B, sc. C+D+E	93	29.05.2014	dec. 2012 - dec. 2018	1,249	INV	2.091,683	2.595,120	557,731		493,072	3.088,192		663,699
						C+M	1.752,538	2.188,920	470,432		415,895	2.604,815		559,814
31	Intrarea Camil Petrescu nr. 2-4	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec. 2018	1,249	INV	508,581	631,289	135,673		119,945	751,234		161,451

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
						(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)
						C+M	427,271	533,661	114,692	101,396		635,057
						INV	529,885	657,233	141,250	124,875		782,108
32	Strada Aviației nr. 2, Blocul 5A	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							168,088
						C+M	443,250	553,619	118,981	105,188		658,807
						INV	581,550	722,596	155,297	137,292		859,888
33	Strada Avionului nr. 17, Blocul 6D, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							184,803
						C+M	491,376	613,729	131,900	116,609		730,338
						INV	956,710	1,185,941	254,877	225,328		1,411,269
34	Strada Barbu Lăutaru nr. 8, Blocul 23, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							303,303
						C+M	795,280	993,305	213,476	188,728		1,182,033
						INV	979,400	1,214,347	260,982	230,726		1,445,073
35	Strada Barbu Lăutaru nr. 8, Blocul 23, sc. B	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							310,567
						C+M	815,196	1,018,180	218,822	193,454		1,211,634
						INV	1,245,543	1,547,526	332,588	294,029		1,841,555
36	Strada Căpâlna nr. 16, Blocul 15M	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							395,778
						C+M	1,048,967	1,310,160	281,573	248,930		1,559,090
						INV	504,385	626,415	134,625	119,021		745,436
37	Strada Elena Văcărescu nr. 25, Blocul XX/4, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							160,204
						C+M	425,030	530,862	114,090	100,864		631,726
						INV	1,751,170	2,173,801	467,182	413,021		2,586,822
38	Strada Frosa Sarandy nr. 1, Blocul 33	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							555,947
						C+M	1,467,351	1,832,721	393,879	348,217		2,180,938
						INV	576,711	716,461	153,977	136,128		852,589
39	Strada George Valentin Bibescu nr. 10, Blocul 12/1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							183,235
						C+M	485,402	606,267	130,296	115,191		721,458
						INV	1,687,272	2,094,609	450,162	397,975		2,492,584
40	Strada Gheorghe Constantinide nr. 1, Blocul 24C, sc. A+B+C	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							535,694
						C+M	1,418,431	1,771,620	380,748	336,608		2,108,228
						INV	914,687	1,131,785	243,239	215,038		1,346,823
41	Strada Luterană nr. 1, Blocul 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							289,452
						C+M	752,440	939,798	201,977	178,562		1,118,360
						INV	487,972	605,160	130,058	114,981		720,141
42	Strada Ștefan Burileanu nr. 14, Blocul 13M, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							154,769
						C+M	407,854	509,410	109,480	96,788		606,198
						INV	528,498	656,124	141,011	124,664		780,788
43	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							167,803
						C+M	443,141	553,483	118,952	105,162		658,645
						INV	391,915	486,453	104,547	92,426		578,879
44	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. B	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249							124,409
						C+M	328,217	409,943	88,103	77,889		487,832
						INV						104,842

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%		(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)
45	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. C	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	393,371	487,781	104,830	92,678		580,459	124,748
						C+M	327,589	409,159	87,934	77,740		486,899	104,642
46	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. D	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	528,514	656,147	141,017	124,668		780,815	167,809
						C+M	443,155	553,501	118,956	105,165		658,666	141,557
47	Șoseaua București-Ploiești nr. 36-40, Blocul III/2	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	1.305,342	1.619,733	348,104	307,750		1.927,483	414,247
						C+M	1.091,322	1.363,061	292,942	258,982		1.622,043	348,602
48	Strada Buzești nr. 59, Blocul A5	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec.2018	1,243	INV	720,339	888,257	190,908	168,777		1.057,074	227,181
						C+M	610,710	759,113	163,144	144,232		903,345	194,142
49	Strada Neagoe Vodă nr 28, Blocul III/1	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec.2018	1,243	INV	533,845	660,303	141,908	125,457		785,760	188,871
						C+M	460,527	572,435	123,024	108,763		681,198	146,400
50	Strada Ștefan Protopopescu nr. 2, Blocul 24	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec.2018	1,243	INV	1.354,767	1.675,466	360,085	318,339		1.993,805	428,498
						C+M	1.167,482	1.451,180	311,881	275,724		1.726,904	371,138
51	Bulevardul Ion Mihalache nr. 315, Blocul F	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec.2018	1,239	INV	521,616	643,036	138,198	122,176		765,212	164,456
						C+M	439,421	544,443	117,009	103,444		647,887	139,241
52	Bulevardul Ion Mihalache nr. 315, Blocul H (B3A)	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec.2018	1,239	INV	561,406	692,336	148,794	131,545		823,881	177,064
						C+M	473,929	587,198	126,198	111,568		698,766	150,175
53	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 36	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec.2018	1,239	INV	1.464,049	1.801,362	387,139	342,259		2.143,621	460,697
						C+M	1.219,444	1.510,891	324,713	287,069		1.797,960	386,409
54	Calea Floreasca nr. 54	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec.2018	1,239	INV	483,108	595,759	128,038	113,195		708,954	152,364
						C+M	406,234	503,324	108,172	95,632		598,956	128,725
55	Calea Victoriei nr. 153, Blocul D4, sc. 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec.2018	1,239	INV	784,091	964,427	207,271	183,242		1.147,669	246,651
						C+M	651,828	807,615	173,569	153,447		961,062	206,547
56	Calea Victoriei nr. 153, Blocul D4, sc. 2	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec.2018	1,239	INV	676,101	829,813	178,340	157,664		987,477	212,224
						C+M	554,926	687,553	147,766	130,635		818,188	175,841
57	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, Blocul 20E	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec.2018	1,239	INV	1.251,501	1.541,881	331,374	292,959		1.834,840	394,334
						C+M	1.050,544	1.301,624	279,739	247,309		1.548,933	332,889
58	Strada Nicolae Iorga nr. 3	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec.2018	1,243	INV	740,808	916,517	196,972	174,138		1.090,655	234,397

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
						(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)		(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)
						C+M	795,579	170,981	151,160		946,739	203,468
59	Strada Florilor nr. 1, Blocul 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec.2018	1,239	INV	715,207	153,708	135,889		851,096	182,913
						C+M	598,902	128,713	113,791		712,693	153,168
60	Strada Nicolae Caramfil nr 34 bl 10D	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec.2018	1,239	INV	670,540	144,111	127,402		797,942	171,490
						C+M	565,696	121,577	107,482		673,178	144,676
TOTAL												
						INV	63.138,879	16.717,847	14.779,742		92.567,844	19.894,223
						C+M	52.980,676	14.099,889	12.465,294		78.072,081	16.778,870



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu

Diana Beatrice PAULIUC

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE SERVICII

Șef Serviciu

Daniela BĂLĂCEANU

Intocmit  
Iuliana POP

## EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *„Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”*; având în vedere că la data prezentului sunt în etapa de pregătire procedurile de atribuire a contractelor care vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică la 60 de blocuri de locuințe, în vederea stabilirii valorii estimate a fiecărei lucrări în parte se va ține seama de:

- a) Cheltuielile prevăzute la cap. 4 și 5.1 din devizul general al fiecărei investiții potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- b) Variația indicelui de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, calculată pentru perioada cuprinsă între luna în care a fost elaborat devizul general și ultima luna pentru care au fost publicați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică la momentul elaborării documentelor achiziției.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția prețurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Utilizarea acestuia pentru actualizarea valorilor aprobate din cadrul devizului general al unor obiective de investiții se justifică prin faptul că, potrivit Metodologiei de calcul a indicelui costurilor în construcții, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 267/2002, la calculul acestui indice se ține seama de toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții.

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite atât costurile generate de modificările legislative legate de manopera în construcții (OUG nr. 114/2018, art. 71 – în anul 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este stabilit în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună), cât și fluctuațiile de prețuri din piața materialelor de construcții, din piața utilajelor pentru construcții și din piața transporturilor.

Având în vedere aceste majorări de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea a contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul



indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii. Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

Față de cele mai sus-mentionate, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București PETRUȚA**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Director Executiv cu delegare de atribuții**

**Ana Mihaela IACOB**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv**

**Cosmin Marius FODOROIU**

**Serviciul Legislație și Spații cu altă  
destinație decât cea de locuință**  
**Șef Serviciu,**

**Beatrice – Florentina MOJA**

**Serviciul Urmărire și Derulare Servicii**  
**Șef Serviciu**

**Daniela BĂLĂCEANU**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECȚIA INVESTIȚII** Nr. J 393 / 24.02.2019

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC** Nr. G 454 / 28.02.2019

**DIRECȚIA JURIDICĂ** Nr. M 156 / 28.02.2019

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**al Direcției Investiții, Direcției Management Economic și al Direcției Juridice**

**privind Proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *„Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”*; având în vedere că la data prezentului sunt în etapa de pregătire procedurile de atribuire a contractelor care vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică la 60 de blocuri de locuințe, în vederea stabilirii valorii estimate a fiecărei lucrări în parte se va ține seama de:

- a) Cheltuielile prevăzute la cap. 4 și 5.1 din devizul general al fiecărei investiții potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- b) Variația indicelui de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, calculată pentru perioada cuprinsă între luna în care a fost elaborat devizul general și ultima luna pentru care au fost publicați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică la momentul elaborării documentelor achiziției.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția prețurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Utilizarea acestuia pentru actualizarea valorilor aprobate din cadrul devizului general al unor obiective de investiții se justifică prin faptul că, potrivit Metodologiei de calcul a indicelui costurilor în construcții, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 267/2002, la calculul acestui indice se ține seama de toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții, respectiv:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);

- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcției);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la furnizor până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații)

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite atât costurile generate de modificările legislative legate de manopera în construcții (OUG nr. 114/2018, art. 71 – în anul 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este stabilit în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună), cât și fluctuațiile de prețuri din piața materialelor de construcții, din piața utilajelor pentru construcții și din piața transporturilor.

Având în vedere aceste majorări de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea a contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii. Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

În anexele prezentului raport sunt precizate cele 60 de obiective de investiții pentru care se impune actualizarea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici, fiind indicate următoarele informații: hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, valorile de investiție aprobate inițial, indicele de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, perioada la care se referă indicele de cost utilizat, valorile de investiție actualizate.

Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată supunerea spre dezbatere și adoptare a *proiectului de hotărâre* pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu  
Diana Beatrice PAULIUC

A handwritten signature in blue ink.

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**  
Director Executiv  
Maria Magdalena EFTIMIE

A handwritten signature in blue ink.

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director executiv  
Ana Mihaela IACOB

A handwritten signature in blue ink.

**SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE  
SERVICII**  
Șef Serviciu  
Daniela BĂLĂCEANU

A handwritten signature in blue ink.

**SERVICIUL LEGISLAȚIE, SPAȚII CU ALTĂ  
DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ**  
Șef Serviciu  
Beatrice Florentina MOJA

A handwritten signature in blue ink.

Raport comun de specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

1 euro = 4,6530 lei/euro, curs mediu BNR din luna decembrie 2018

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată (fără TVA)		TVA	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
							mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
									19%		
1	Strada Aviației nr. 11-13 (strada Borșa nr. 48-50)	231 modificată de 88	08.11.2012; 06.06.2013	mai 2012 - dec.2018	1,165	2.464,694	2.858,599	614,357	543,133	3.401,732	731,084
						2.115,310	2.404,231	516,706	456,804	2.861,035	614,880
2	Aleea Gheorghe Stăleanu nr. 1, Blocul 1, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.701,811	2.094,527	450,145	397,960	2.492,487	535,674
						1.411,665	1.750,465	376,201	332,588	2.083,053	447,680
3	Intrarea Dridu nr. 2, Via 29, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	491,041	606,333	130,312	115,204	721,537	155,069
						413,921	513,262	110,308	97,520	610,782	131,266
4	Strada Amman nr. 4, B ocul 4, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.170,203	1.443,435	310,217	274,252	1.717,687	369,157
						987,466	1.224,458	263,155	232,647	1.457,105	313,154
5	Strada Amman nr. 4, Blocul 4, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.179,050	1.454,405	312,573	276,338	1.730,743	371,962
						992,270	1.230,415	264,435	233,779	1.464,194	314,677
6	Strada Barbu Lăutaru rr. 8, Blocul 24, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.198,563	1.476,668	317,362	280,572	1.757,260	377,662
						1.001,587	1.241,968	266,918	235,974	1.477,942	317,632
7	Strada Barbu Lăutaru rr. 8, Blocul 24, sc. 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.236,355	1.523,464	327,416	289,458	1.812,922	389,625
						1.034,027	1.282,193	275,563	243,617	1.525,810	327,920
8	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2-2A, Blocurile 2-2A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.454,347	1.795,256	385,829	341,098	2.136,354	459,136
						1.227,202	1.521,730	327,043	289,129	1.810,859	389,181
8.1	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2-2A, Blocul 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	714,097	881,417	189,431	167,468	1.048,885	225,421
						602,266	746,810	160,501	141,894	888,704	190,996
8.2	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2-2A, Blocul 2A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	740,250	913,842	196,398	173,630	1.087,472	233,715
						624,937	774,922	166,542	147,235	922,157	198,185
9	Strada Chisceni nr. 3, Blocul 18A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	1.202,226	1.482,270	318,563	281,631	1.763,901	379,090
						1.007,123	1.248,833	268,393	237,278	1.486,111	319,388

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L. S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)		(fără TVA)	(inclusiv TVA)
10	Strada Hrisovului nr. 2-4, Blocurile 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	1.332,939	1.643,485	312,262	353,209	1.955,747
						C+M	1.117,033	1.385,121	263,173	297,683	1.648,294
10.1	Strada Hrisovului nr. 2-4, Blocul 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV.	666,469	821,742	156,132	176,605	977,874
						C+M.	558,516	692,560	131,586	148,842	824,146
10.2	Strada Hrisovului nr. 2-4, Blocul 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV.	666,469	821,742	156,132	176,605	977,874
						C+M.	558,516	692,560	131,586	148,842	824,146
11	Strada Iacob Felix nr. 59, Blocul A1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	1.348,037	1.652,565	315,887	357,310	1.978,452
						C+M	1.133,324	1.405,322	267,011	302,025	1.672,333
12	Strada Iacob Felix nr. 99, Blocul 18, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	1.046,638	1.289,614	245,027	277,157	1.534,641
						C+M	873,272	1.082,857	205,743	232,722	1.288,600
13	Strada Măgurea nr. 11, Blocul 3K, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	598,765	739,151	140,437	158,855	879,588
						C+M	504,329	625,368	118,820	134,401	744,188
14	Strada Măgurea nr. 7-9, Blocul 3K, sc. 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	540,110	666,424	126,620	143,224	793,044
						C+M	453,483	562,319	106,841	120,851	669,160
15	Strada Măgurea nr. 7-9, Blocul 3K, sc. 3	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	572,650	706,771	134,286	151,896	841,057
						C+M	481,691	597,297	113,486	128,368	710,783
16	Strada Presei nr. 1, Blocul 28, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	394,301	486,340	92,405	104,523	578,745
						C+M	329,880	409,051	77,720	87,911	486,771
17	Strada Radu Boiangiu nr. 8, Blocul 38, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	1.366,596	1.684,912	320,134	362,113	2.005,046
						C+M	1.146,776	1.422,002	270,180	305,610	1.692,182
18	Strada Radu Boiangiu nr. 8, Blocul 38, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	1.250,852	1.542,311	293,040	331,466	1.835,351
						C+M	1.050,063	1.302,078	247,395	279,836	1.549,473
19	Strada Radu Boiangiu nr. 8, Blocul 38, sc. C	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	1.141,005	1.406,720	267,277	302,325	1.673,997
						C+M	957,254	1.186,995	225,529	255,103	1.412,524
20	Strada Someșul Rece nr. 14-18, Blocul 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	860,840	1.062,357	201,848	228,317	1.264,205
						C+M	726,366	900,694	171,132	193,573	1.071,826
21	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec. 2018	1,240	INV	621,067	766,493	145,635	164,731	912,128
											196,029

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L. S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată (fără TVA)		TVA 19%	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
						C+M	524,201	650,009	139,697	123,502	773,511	166,239
22	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	743,580	917,339	197,150	174,294	1,091,633	234,609
						C+M	626,194	776,481	166,877	147,531	924,012	198,584
23	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. C	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	580,772	716,533	153,994	136,142	852,675	183,253
						C+M	489,278	606,705	130,390	115,274	721,979	155,164
24	Strada Ștefan Protopopescu nr. 10, Blocul 4, sc. D	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	720,916	889,739	191,219	169,051	1,058,790	227,550
						C+M	608,544	754,595	162,174	143,373	897,968	192,987
25	Strada Ștefan Stoika nr. 29, Blocul 19, sc. 1+2+3	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	2,778,183	3,418,892	734,771	649,589	4,068,481	874,378
						C+M	2,304,080	2,857,059	614,025	542,841	3,399,900	730,690
26	Strada Turda nr. 106, Blocul 32, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	2,218,472	2,732,252	587,202	519,128	3,251,380	698,771
						C+M	1,848,088	2,291,629	492,506	435,410	2,727,039	586,082
27	Strada Turda nr. 127, Blocul 2	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	5,129,441	6,320,501	1,358,373	1,200,894	7,521,395	1,616,461
						C+M	4,289,565	5,319,061	1,143,147	1,010,622	6,329,683	1,360,345
28	Șoseaua Străulești nr. 1, Blocul 4+5	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV	772,288	951,853	204,567	180,853	1,132,706	243,437
						C+M	645,008	799,810	171,891	151,964	951,774	204,551
28.1	Șoseaua Străulești nr. 1, Blocul 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV.	386,144	475,927	102,285	90,427	566,354	121,717
						C+M.	322,504	399,905	85,946	75,982	475,887	102,275
28.2	Șoseaua Străulești nr. 1, Blocul 5	39	26.03.2014	oct. 2013 - dec.2018	1,240	INV.	386,144	475,927	102,285	90,427	566,354	121,717
						C+M.	322,504	399,905	85,946	75,982	475,887	102,275
29	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 4, Blocul H5, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	842,886	1,045,408	224,675	198,628	1,244,036	267,362
30	Calea Dorobanților nr. 89-91, Blocul 12B, sc. C+D+E	93	29.05.2014	dec. 2012 - dec.2018	1,249	INV	702,824	877,827	188,658	166,787	1,044,614	224,503
						C+M	2,091,683	2,595,120	557,731	493,072	3,088,192	663,699
31	Intrarea Camil Petrescu nr. 2-4	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	1,752,538	2,188,920	470,432	415,895	2,604,815	559,814
						INV	508,581	631,289	135,673	119,945	751,234	161,451
32	Strada Aviației nr. 2, Blocul 5A	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	427,271	533,661	114,692	101,396	635,057	136,483
						INV	529,885	657,233	141,250	124,875	782,108	168,088
						C+M	443,250	553,619	118,981	105,188	658,807	141,588

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(inclusiv TVA)			
33	Straca Avionului nr. 17, Blocul 6D, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	581,550	722,596	155,297		137,292	859,888	184,803
						C+M	491,376	613,729	131,900		116,609	730,338	156,961
34	Strada Barbu Lăutaru n°. 8, Blocul 23, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec. 2018	1,249	INV	956,710	1.185,941	254,877		225,328	1.411,269	303,303
						C+M	795,280	993,305	213,476		188,728	1.182,033	254,037
35	Strada Barbu Lăutaru nr. 8, Blocul 23, sc. B	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	979,400	1.214,347	260,982		230,726	1.445,073	310,567
						C+M	815,196	1.018,180	218,822		193,454	1.211,634	260,398
36	Strada Căpâlna nr. 16, Blocul 15M	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	1.245,543	1.547,526	332,588		294,029	1.841,555	395,778
						C+M	1.048,967	1.310,160	281,573		248,930	1.559,090	335,072
37	Strada Elena Văcărescu nr. 25, Blocul XX/4, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	504,385	626,415	134,625		119,021	745,436	160,204
						C+M	425,030	530,862	114,090		100,864	631,726	135,767
38	Strada Frosa Sarandy nr. 1, Blocul 33	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	1.751,170	2.173,801	467,182		413,021	2.586,822	555,947
						C+M	1.467,351	1.832,721	393,879		348,217	2.180,938	488,717
39	Strada George Valentin Bibescu nr. 10, Blocul 12/1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	576,711	716,461	153,977		136,128	852,589	183,235
						C+M	485,402	606,267	130,296		115,191	721,458	155,052
40	Strada Gheorghe Constantinide nr. 1, Blocul 24C, sc. A+B+C	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	1.687,272	2.094,609	450,162		397,975	2.492,584	535,694
						C+M	1.418,431	1.771,620	380,748		336,608	2.108,228	453,090
41	Strada Luterană nr. 1, Blocul 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	914,687	1.131,785	243,239		215,038	1.346,823	289,452
						C+M	752,440	939,798	201,977		178,562	1.118,360	240,352
42	Strada Ștefan Burileanu nr. 14, Blocul 13M, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	487,972	605,160	130,058		114,981	720,141	154,769
						C+M	407,854	509,410	109,480		96,788	606,198	130,281
43	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	528,498	656,124	141,011		124,664	780,788	167,803
						C+M	443,141	553,483	118,952		105,162	658,645	141,553
44	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. B	93	29.05.2014	dec. 2013 - cec.2018	1,249	INV	391,915	486,453	104,547		92,426	578,879	124,409
						C+M	328,217	409,943	88,103		77,889	487,832	104,842
45	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. C	93	29.05.2014	dec. 2013 - cec.2018	1,249	INV	393,371	487,781	104,830		92,678	580,459	124,748
						C+M	327,589	409,159	87,934		77,740	486,899	104,642
46	Șoseaua București-Ploiești nr. 14-22, Blocul XIII/2, sc. D	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec.2018	1,249	INV	528,514	656,147	141,017		124,668	780,815	167,809



Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(fără TVA)	(inclusiv TVA)
						C+M	443,155	553,501	118,956		105,165	658,666		141,557
47	Șoseaua București-Ploiești nr. 36-40, Blocul II/2	93	29.05.2014	dec. 2013 - dec. 2018	1,249	INV	1.305,342	1.619,733	348,104		307,750	1.927,483		414,247
						C+M	1.091,322	1.363,061	292,942		258,982	1.622,043		348,602
48	Strada Buzești nr. 59, Blocul A5	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec. 2018	1,243	INV	720,339	888,297	190,908		168,777	1.057,074		227,181
						C+M	610,710	759,113	163,144		144,232	903,345		194,142
49	Strada Neagoe Vodă nr. 28, Blocul III/1	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec. 2018	1,243	INV	533,845	660,303	141,908		125,457	785,760		168,871
						C+M	460,527	572,435	123,024		108,763	681,198		146,400
50	Strada Ștefan Protopopescu nr. 2, Blocul 24	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec. 2018	1,243	INV	1.354,767	1.675,466	360,085		318,339	1.993,805		428,498
						C+M	1.167,482	1.451,180	311,881		275,724	1.726,904		371,138
51	Bulevardul Ion Mihalache nr. 315, Blocul F	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	521,616	643,036	138,198		122,176	765,212		164,456
						C+M	439,421	544,443	117,009		103,444	647,887		139,241
52	Bulevardul Ion Mihalache nr. 315, Blocul H (B3A)	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	561,406	692,336	148,794		131,545	823,881		177,064
						C+M	473,929	587,198	126,198		111,568	698,766		150,175
53	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 36	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	1.464,049	1.801,362	387,139		342,259	2.143,621		460,697
						C+M	1.219,444	1.510,891	324,713		287,069	1.797,960		386,409
54	Calăa Floreasca nr. 54	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	483,108	595,759	128,038		113,195	708,954		152,364
						C+M	406,234	503,324	108,172		95,632	598,956		128,725
55	Calăa Victoriei nr. 153, Blocul D4, sc. 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	784,091	964,427	207,271		183,242	1.147,669		246,651
						C+M	651,828	807,615	173,569		153,447	961,062		206,547
56	Calăa Victoriei nr. 153, Blocul D4, sc. 2	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	676,101	829,813	178,340		157,664	987,477		212,224
						C+M	554,926	687,553	147,766		130,635	818,188		175,841
57	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 33-35, Blocul 20E	208	17.12.2015	nov. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	1.251,501	1.541,881	331,374		292,959	1.834,840		394,334
						C+M	1.050,544	1.301,624	279,739		247,309	1.548,933		332,889
58	Strada Nicolae Iorga nr. 3	56	27.03.2015	oct. 2014 - dec. 2018	1,243	INV	740,808	916,517	196,972		174,138	1.090,655		234,397
						C+M	640,048	795,579	170,981		151,160	946,739		203,468
59	Strada Florilor nr. 1, Blocul 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - dec. 2018	1,239	INV	581,100	715,207	153,708		135,889	851,096		182,913
						C+M	483,375	598,902	128,713		113,791	712,693		153,168

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada nov. 2014 - dec. 2018	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată (fără TVA)	TVA	Valoare actualizată (inclusiv TVA)
60	Strada Nicolae Caramfil nr 34 bl 10D	208	17.12.2015	1,239	INV	544,330	670,540	127,402	797,942
					C+M	456,575	565,696	107,482	673,178
TOTAL									
					INV	63.138,879	77.788,102	14.779,742	92.567,844
					C+M	52.980,676	65.606,787	12.465,294	78.072,081
									16.778,870


  
 DIRECȚIA INVESTIȚII  
 Director Executiv  
 Cosmin Marius FODOROIU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUELICE  
 Șef Serviciu  
 Diana Beatrice PAULIU C

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE SERVICII  
 Șef Serviciu  
 Daniela BALACEANU

Intodmit  
 Iuliana POP