

52

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**K2-75
- PROIECT -**

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014 privind acordarea de ajutoare financiare sub forma plății contravalorii chiriei pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului și sunt proveniți din centrele de plasament/apartamentele social-formative sau sistemul de asistență maternală din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cărora le-a fost încetată măsura de protecție socială, ca măsură de suport pentru prevenirea marginalizării sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018 privind acordarea unor sume cu titlu de ajutor de urgență pentru plata chiriei, persoanelor singure/familiilor ce urmează a fi evacuate din Căminul nr. 3 al Colegiului Național Media, situat în București, sector 1, str. Jiului nr. 163 și din locuințele improvizate pe terenul din Intr. Străulești nr. 1, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale;

În temeiul art.45 alin.(2), art.81 alin.(2) lit.n) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, în cuantum de 700 lei până la 1100 lei lunar/persoană/familie, în funcție de structurile de locuit (1 cameră-3 camere), pentru închirierea unei locuințe de pe piața liberă, de la data încheierii contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2020, astfel:

Nr. crt.	Componența familiei	Nr. camere (structura locativă)	Suma de plată – lei
1	1 persoană	1	700
2	2 persoane	2	900
3	3 sau mai multe persoane	3	1100

(2) În situația în care în contractul de închiriere suma stabilită cu titlu de chirie este mai mică decât cuantumul prevăzut la alin. (1) se va acorda suma din contract.

(3) Beneficiarii ajutorului de urgență prevăzut la art. 1 vor închiria locuința exclusiv în sectorul 1 al municipiului București.

Art. 2. - (1) De acordarea ajutorului de urgență prevăzut la art.1 vor putea beneficia persoanele/famiiliile care la data solicitării figurează pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București.

(2) Pentru obținerea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, persoanele/famiiliile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să aibă domiciliul stabilit în sectorul 1 al municipiului București;
- b) să nu dețină sub nicio altă formă juridică o locuință;
- c) venitul pe membru de familie să nu depășească valoarea salariului mediu net pe economie valabilă la data depunerii solicitării sau reevaluării;
- d) să depună solicitare și să constituie dosar în vederea obținerii ajutorului de urgență, în conformitate cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) să prezinte în original contractul de închiriere încheiat cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.

Art.3. - (1) Nu pot beneficia de acest ajutor persoanele/famiiliile care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică valabil la data acordării ajutorului de urgență, cci care bencficiază prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014, ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de acordare a unor ajutoare de urgență pentru plata chirie famiiliilor monoparentale care părăsesc centrul maternal.

(2) De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia persoanele/famiiliile care au datorii la bugetul local al sectorului 1 mai mari de 200 lei. Persoanele/famiiliile care au datorii la bugetul

local al sectorului 1 mai mici de 200 lei pot beneficia de ajutorul de urgență, cu condiția achitării acestora în termen de 6 luni de la data emiterii dipozitiei de acordare a ajutorului.

Art.4. - (1) Acordarea ajutorului de urgență în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre se face prin act administrativ - dispoziție emisă de Primarul Sectorului 1 al municipiului București, iar plata ajutorului se va face lunar, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, care va verifica dosarul constituit în acest scop, va efectua ancheta socială, va urmări legalitatea încheierii și derularea contractului de închiriere și îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiarii ajutorului de urgență față de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

(2) În scopul acordării ajutorului de urgență pentru plata chiriei prevăzut la art. 1, se aprobă lista documentelor necesare potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Metodologia de acordare a ajutorului de urgență constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - (1) În vederea respectării condițiilor care au stat la baza acordării ajutorului de urgență și ori de câte ori se impune se va proceda la reevaluarea situației beneficiarilor de ajutor de urgență, dar nu mai târziu de 6 luni de la data acordării acestuia.

(2) Dreptul la ajutor financiar pentru plata chiriei încetează prin nerespectarea obligației beneficiarului ajutorului financiar de a anunța în termen de 30 de zile modificările intervenite în situația socio-economică, astfel: în cazul în care beneficiarul nu mai locuiește la adresa unde a fost încheiat contractul de închiriere, în cazul în care beneficiarul depășește cuantumul veniturilor, în cazul în care beneficiarul a dobândit o locuință, în oricare din formele legale de dobândire sau în cazul în care intervin modificări în componența familiei.

Art.6. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. ____/____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Documentele necesare în vederea constituirii dosarului pentru acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei

- cerere solicitant;
- actele de identitate ale tuturor membrilor de familie;
- actele doveditoare privind veniturile tuturor membrilor de familie;
- contractul de închiriere între solicitant și proprietarul locuinței înregistrat la A.N.A.F. (document original);
- adeverință eliberată de Compartimentul Fond Imobiliar Sector 1 din care reiese că figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1;
- declarație notarială pe propria răspundere pentru fiecare membru major al familiei/persoană singură privind lipsa unei locuințe, conform criteriilor stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, că:
 - a) nu are în proprietate o locuință;
 - b) nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990 pe teritoriul României;
 - c) nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire locuință;
 - d) nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință;
 - e) nu este rudă de gradul I sau II cu proprietarul locuinței cu care a fost încheiat contractul de închiriere, aceasta va fi inclus;
- documente privind situația patrimonială în cazul persoanelor fără loc de muncă;
- orice alte documente necesare clarificării situației socio-economice a solicitantului, după caz.

-----//-----

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Local
nr. _____ / _____
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Metodologia de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București

- se acordă un ajutor de urgență pentru plata chiriei persoanei / familiilor solicitanți de locuință socială la nivelul Sectorului 1, aflate pe listele de priorități pe structuri de camere, valabile, adoptate în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1;
- ajutorul de urgență pentru plata chiriei se acordă pentru o perioadă martie 2019-decembrie 2020, în funcție de bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1;
- sumele acordate ca ajutor de urgență pentru plata chiriei se vor achita direct chiriașului, lunar, începând cu luna emiterii Dispoziției Primarului Sectorului 1, prin casieria Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- ajutorul de urgență pentru plata chiriei se va face pe baza contractului de închiriere încheiat între solicitant și proprietar, contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală (A.N.A.F.);
- dosarele complete, întocmite de către solicitant și depuse la Registratura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, vor avea în componență documentele menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
- nu pot beneficia de acest ajutor persoanele / familiile care realizează venitul pe membru de familie mai mare decât salariul mediu net pe economie la data acordării ajutorului, cât și cele care beneficiază și sunt în plata ajutorului la plata chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 337/2018, ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 100/2014, ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de acordare a unor ajutoare de urgență pentru plata chiriei familiilor monoparentale care părăsesc centrul maternal;
- dacă în urma efectuării anchetei sociale se constată că beneficiarul ajutorului de urgență pentru plata chiriei nu locuiește la adresa menționată în contract, iar solicitantul a încasat necuvenit sumele pentru plata chiriei, va înceta plata ajutorului de urgență începând cu luna următoare;
- nu se acordă ajutor de urgență pentru plata chiriei când proprietarul locuinței închiriate este rudă de gradul I sau II cu unul dintre chiriași;
- plata ajutorului de urgență pentru plata chiriei încetează prin nerespectarea obligațiilor beneficiarului de a anunța în termen de 30 zile modificările intervenite, astfel: în cazul în care beneficiarul nu mai locuiește la adresa unde a fost încheiat contractul de închiriere, în cazul în care beneficiarul depășește quantumul veniturilor, în cazul în care beneficiarul a dobândit o locuință, în oricare din formele legale de dobândire sau în cazul în care intervin modificări în componența familiei.

-----//-----

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Raportul Comun de specialitate al Direcției Utilității Publice – Compartiment Fond Imobiliar, Direcției Juridice și al Direcției Management Economic.

Locuirea, cu toate componentele ei, joacă un rol extrem de important în dezvoltarea oricărei societăți, fiind un element crucial pentru progresul economic, social și cultural. Accesul la locuire decentă este un drept fundamental al fiecărui cetățean. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, bunăstării, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor. În legislația românească, dreptul la o locuință este prevăzut relativ explicit în Legea Locuinței 114/1996, cu modificările și completările ulterioare precum și în Legea pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Atunci când locuirea concurează cu alte domenii de politică publică la stabilirea priorităților pentru alocarea unor resurse limitate, autoritățile publice care au atribuții în acest domeniu sunt chemate pentru a demonstra beneficiile investiției în acest sector. Autoritățile locale încearcă să identifice cele mai eficiente mecanisme de combatere a precarității locative, mecanisme care deseori se situează la intersecția combaterii și prevenirii problemelor economice, sociale sau de locuire.

În urma radiografierii situației sociale din România, Institutul de Cercetare a Calității Vieții (2017) a făcut o serie de recomandări, printre care și "abordarea cu prioritate a situațiilor sociale extreme - sărăcirea populației, care a ajuns să se cronicizeze la nivelul a 40% din populație, lichidarea pungilor de sărăcie, cele mai multe aflate încă într-un proces de creștere, apariția unor noi surse de aruncare în sărăcie, ca de exemplu debranșarea de la sistemul de încălzire publică și de la electricitate, pierderea locuinței, crize generate de îndatorirea financiară fără speranțe." (p. 37). Unul dintre mecanismele principale de prevenire și combatere a problemelor susmenționate sunt locuințele sociale sau de necesitate și dezvoltarea fondului de locuințe de stat. În momentul de față, stocul fondului locativ de stat la nivelul României este sub 2%, fiind astfel cel mai scăzut din Uniunea Europeană. Dacă în 1992, la 1000 de locuitori erau 42 de locuințe din fonduri publice, în anul 2011, conform datelor

de la Recensământ (2011), au rămas doar 2,3 locuințe la 1000 de locuitori (Locuirea în România, 2015, p. 71) .

Municipalitățile, care în prezent trebuie să aibă o atitudine nouă, de tip antreprenorial, trebuie să facă eforturi și pentru promovarea echității – inclusiv prin promovarea unei politici active de locuire - deoarece accesul la o locuință satisfăcătoare pentru fiecare individ, siguranța adăpostului, este unul dintre drepturile fundamentale ale ființei umane, dar și una dintre nevoile de bază, care condiționează în cea mai mare măsură performanța sa în societate. Politicile de locuire promovate de autoritățile locale trebuie să creeze un sistem de sprijin social pentru grupurile defavorizate, în vederea evitării relațiilor sociale nefuncționale.

O componentă centrală a oricărei politici publice de locuire este alocarea locuințelor sociale, ca instrument de protecție socială. Atunci când posibilitățile autorităților publice sunt limitate în acest domeniu, iar cererea depășește mult oferta, trebuie adoptate măsuri de sprijin, introducându-se mecanisme de alocare bazate pe nevoie și considerând în general ca reper acceptabil, raportul dintre cheltuielile pentru locuire și venitul pe familie. În legislația românească, dreptul la o locuință este prevăzut relativ explicit în Legea Locuinței 114/1996, cu completările și modificările ulterioare precum și în Legea pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, cu modificările ulterioare.

Trebuie menționat faptul că până în anul 2009 singura sursă de locuințe sociale era Administrația Fondului Imobiliar din cadrul CGMB, însă fondul de locuințe libere transmise spre repartizare către Sectorul 1 a fost și este total necorespunzător, atât din punct de vedere numeric, cât și din punct de vedere calitativ.

Astfel s-a creat o situație aproape imposibil de gestionat în condițiile în care solicitarea de locuințe sociale se face la nivel de sector, dar sectorul nu are acces nici măcar la baza de date cu locuințele libere.

În aceste condiții, pentru a promova coeziunea socială la nivelul comunității locale, Consiliul Local al Sectorului 1, și-a propus să îmbunătățească accesul familiilor/persoanelor defavorizate social la locuințe închiriate.

Din analiza statistică a listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 42/27.02.2018 din cele 769 de persoane/familii îndreptățite să primească o locuință socială, 246 de persoane/familii se încadrează în prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Situația statistică mai sus prezentată are următoarea implicație: peste 500 de persoane/familii, cazuri sociale, care nu au acces la o locuință pe piața liberă nu beneficiază de niciun sprijin locativ din partea Sectorului 1 al Municipiului București.

Sectorul 1 al Municipiului București face eforturi în a găsi soluții pentru rezolvarea cererilor de locuințe sociale, îndeosebi prin identificarea de amplasamente pentru edificarea unor ansambluri de locuințe, incluzând și clădiri cu funcțiuni sociale în vederea asigurării de unități locative către cetățenii aflați în situații deosebite, respectiv, pentru persoanele evacuate și cazurile sociale. Însă acesta este un proces care presupune parcurgerea unor etape, iar ca o soluție interimară ar putea fi aceea a acordării unui sprijin financiar pentru plata chiriei persoanei / familiilor care figurează pe lista de priorități adoptată anual.

Astfel, în paralel cu achiziționarea de locuințe cu destinație socială, se are în vedere acordarea unor sume, cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, constând în plata chiriei, în cuantum de 700 lei până la 1100 lei/lunar/familie, în funcție de structurile de locuit, pentru închirierea unei locuințe de pe piața liberă, de la încheierea contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2020, în limita bugetului aprobat al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Beneficiarii pot închiria o locuință exclusiv în Sectorul 1 al Municipiului București,

De acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei vor putea beneficia persoanele /familiile care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată de către Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București, în perioada martie 2019-decembrie 2020.

Pentru obținerea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, persoanele/familiile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să aibă domiciliul stabilit în sectorul 1 al municipiului București;
- b) să nu dețină sub nicio altă formă juridică o locuință;
- c) venitul pe membru de familie să nu depășească valoarea salariului mediu net pe economie valabilă la data depunerii solicitării sau reevaluării;
- d) să depună solicitare și să constituie dosar în vederea obținerii ajutorului de urgență, în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) să prezinte în original contractul de închiriere încheiat cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.

De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia familiile/persoanele care au datorii la bugetul local al sectorului 1 mai mari de 200 lei. Persoanele/familiile care au datorii la bugetul local mai mici de 200 lei pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei, cu condiția achitării acestora în termen de 6 luni de la data emiterii dispoziției.

Acordarea ajutorului de urgență la plata chiriei se va face lunar, prin Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1, care va verifica dosarul constituit în acest scop, va efectua ancheta socială, va urmări legalitatea încheierii și derularea contractului de închiriere și îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiarii ajutorului de urgență față de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În acest scop se propune a fi aprobată și lista cu documentele precum și metodologia necesare acordării ajutorului pentru plata chiriei. Propunerea pentru sumele acordate conform încadrării pe structurile locative din lista de priorități este:

Nr. crt.	Componenta familiei	Nr. Camere (structura locativă)	Suma de plată/ lei
1.	1 persoană	1	700
2.	2 persoane	2	900
3.	3 persoane sau mai multe persoane	3	1100

În vederea respectării condițiilor care au stat la baza acordării ajutorului de urgență, și ori de câte ori se impune, se va proceda la reevaluarea situației beneficiarilor de ajutor de urgență, dar nu mai târziu de 6 luni de la data acordării ajutorului.

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ** proiectul cu privire la acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 42/27.02.2018 propus de către D.G.A.S.P.C. Sector 1 **sub rezerva existenței creditelor bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 acestei instituții**, la această dată nefiind aprobat încă bugetul general centralizat al subdiviziunii administrativ teritoriale sector 1.

Facem precizarea că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, precum și **cu încadrarea în prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019**

aparține conducătorului acestei instituții, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/famiiliilor care figurează pe lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 42/27.02.2018 în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 57 alin. (2) coroborat cu art. 65 din Legea nr. 215/2001, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,

DANIELA POPA



Direcția Juridică
Director Executiv
ANA MIHAELA IACOB

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ana Mihaela Iacob, written over the text of the Director Executiv.

Serviciul Legislație , Spații Cu Altă Destinație Decât Cea De Locuință
Șef Serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Beatrice Florentina Moja, written over the text of the Șef Serviciu.

Nr. D/ 568/49/27.02.2019

Nr. M/ 153/27.02.2019

Nr. G/ 729/27.02.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de prioritate aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București

Întocmit de către Direcția Utilități Publice – Compartiment Fond Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Management Economic în baza Raportului de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 înregistrat la Serviciul Secretariat General, Audiențe sub nr. K2-75 din data de 27.02.2019.

Locuirea, cu toate componentele ei, joacă un rol extrem de important în dezvoltarea oricărei societăți, fiind un element crucial pentru progresul economic, social și cultural. Accesul la locuire decentă este un drept fundamental al fiecărui cetățean. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, bunăstării, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor. În legislația românească, dreptul la o locuință este prevăzut relativ explicit în Legea Locuinței 114/1996, cu modificările și completările ulterioare precum și în Legea pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Atunci când locuirea concurează cu alte domenii de politică publică la stabilirea priorităților pentru alocarea unor resurse limitate, autoritățile publice care au atribuții în acest domeniu sunt chemate pentru a demonstra beneficiile investiției în acest sector. Autoritățile locale încearcă să identifice cele mai eficiente mecanisme de combatere a precarității locative, mecanisme care deseori se situează la intersecția combaterii și prevenirii problemelor economice, sociale sau de locuire.

În urma radiografierii situației sociale din România, Institutul de Cercetare a Calității Vieții (2017) a făcut o serie de recomandări, printre care și ”abordarea cu prioritate a situațiilor sociale extreme - sărăcirea populației, care a ajuns să se cronicizeze la nivelul a 40% din populație, lichidarea pungilor de sărăcie, cele mai multe aflate încă într-un proces de creștere, apariția unor noi surse de aruncare în sărăcie, ca de exemplu debransarea de la sistemul de încălzire publică și de la electricitate, pierderea locuinței, crize generate de îndatorirea financiară fără speranțe.” (p. 37). Unul dintre mecanismele principale de prevenire și combatere a problemelor susmenționate sunt locuințele sociale sau de necesitate și dezvoltarea fondului de locuințe de stat. În momentul de față, stocul fondului locativ de stat la nivelul României este sub 2%, fiind astfel cel mai scăzut din Uniunea Europeană . Dacă în 1992, la 1000 de locuitori erau 42 de locuințe din fonduri publice, în anul 2011, conform datelor de la Recensământ (2011), au rămas doar 2,3 locuințe la 1000 de locuitori (Locuirea în România, 2015, p. 71) .

Municipalitățile, care în prezent trebuie să aibă o atitudine nouă, de tip antreprenorial, trebuie să facă eforturi și pentru promovarea echității – inclusiv prin promovarea unei politici active de locuire - deoarece accesul la o locuință satisfăcătoare pentru fiecare individ, siguranța adăpostului, este unul dintre drepturile fundamentale ale ființei umane, dar și una dintre nevoile de bază, care condiționează în cea mai mare măsură performanța sa în societate.

Politicile de locuire promovate de autoritățile locale trebuie să creeze un sistem de sprijin social pentru grupurile defavorizate, în vederea evitării relațiilor sociale nefuncționale.

O componentă centrală a oricărei politici publice de locuire este alocarea locuințelor sociale, ca instrument de protecție socială. Atunci când posibilitățile autorităților publice sunt limitate în acest domeniu, iar cererea depășește mult oferta, trebuie adoptate măsuri de sprijin, introducându-se mecanisme de alocare bazate pe nevoie și considerând în general ca reper acceptabil, raportul dintre cheltuielile pentru locuire și venitul pe familie.

În legislația românească, dreptul la o locuință este prevăzut relativ explicit în Legea Locuinței 114/1996, cu completările și modificările ulterioare precum și în Legea pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, cu modificările ulterioare.

Trebuie menționat faptul că până în anul 2009 singura sursă de locuințe sociale era Administrația Fondului Imobiliar din cadrul CGMB, însă fondul de locuințe libere transmise spre repartizare către Sectorul 1 a fost și este total necorespunzător, atât din punct de vedere numeric, cât și din punct de vedere calitativ.

Astfel s-a creat o situație aproape imposibil de gestionat în condițiile în care solicitarea de locuințe sociale se face la nivel de sector, dar sectorul nu are acces nici măcar la baza de date cu locuințele libere.

În aceste condiții, pentru a promova coeziunea socială la nivelul comunității locale, Consiliul Local al Sectorului 1, și-a propus să îmbunătățească accesul familiilor/persoanelor defavorizate social la locuințe închiriate.

Din analiza statistică a listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 42/27.02.2018 din cele 769 de persoane/familii îndreptățite să primească o locuință socială, 246 de persoane/familii se încadrează în prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Situația statistică mai sus prezentată are următoarea implicație: peste 500 de persoane/familii, cazuri sociale, care nu au acces la o locuință pe piața liberă nu beneficiază de niciun sprijin locativ din partea Sectorului 1 al Municipiului București.

Sectorul 1 al Municipiului București face eforturi în a găsi soluții pentru rezolvarea cererilor de locuințe sociale, îndeosebi prin identificarea de amplasamente pentru edificarea unor ansambluri de locuințe, incluzând și clădiri cu funcțiuni sociale în vederea asigurării de unități locative către cetățenii aflați în situații deosebite, respectiv, pentru persoanele evacuate și cazurile sociale. Însă acesta este un proces care presupune parcurgerea unor etape, iar ca o soluție interimară ar putea fi aceea a acordării unui sprijin financiar pentru plata chiriei persoanei / familiilor care figurează pe lista de priorități adoptată anual.

Astfel, în paralel cu achiziționarea de locuințe cu destinație socială, se are în vedere acordarea unor sume, cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, constând în plata chiriei, în cuantum de 700 lei până la 1100 lei/lunar/familie, în funcție de structurile de locuit, pentru închirierea unei

locuințe de pe piața liberă, de la încheierea contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2020, în limita bugetului aprobat al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Beneficiarii pot închiria o locuință exclusiv în Sectorul 1 al Municipiului București.

De acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei vor putea beneficia până la sfârșitul anului 2020 persoanele /familiile care figurează pe listele de priorități aprobate anual de către Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 va asigura implementarea și derularea proiectului cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Pentru obținerea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, persoanele/familiile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să aibă domiciliul stabilit în sectorul 1 al municipiului București;
- b) să nu dețină sub nicio altă formă juridică o locuință;
- c) venitul pe membru de familie să nu depășească valoarea salariului mediu net pe economie valabilă la data depunerii solicitării sau reevaluării;
- d) să depună solicitare și să constituie dosar în vederea obținerii ajutorului de urgență, în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) să prezinte în original contractul de închiriere încheiat cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.

De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia familiile/persoanele care au datorii la bugetul local al sectorului 1 mai mari de 200 lei. Persoanele/familiile care au datorii la bugetul local mai mici de 200 lei pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei, cu condiția achitării acestora în termen de 6 luni de la data emiterii dispoziției.

Acordarea ajutorului de urgență la plata chiriei se va face lunar, prin Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1, care va verifica dosarul constituit în acest scop, va efectua ancheta socială, va urmări legalitatea încheierii și derularea contractului de

închiriere și îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiarii ajutorului de urgență față de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În acest scop se propune a fi aprobată și lista cu documentele precum și metodologia necesare acordării ajutorului pentru plata chiriei.

Propunerea pentru sumele acordate conform încadrării pe structurile locative din lista de priorități este:

Nr. crt.	Componența familiei	Nr. Camere (structura locativă)	Suma de plată/ lei
1.	1 persoană	1	700
2.	2 persoane	2	900
3.	3 persoane sau mai multe persoane	3	1100

În vederea respectării condițiilor care au stat la baza acordării ajutorului de urgență, și ori de câte ori se impune, se va proceda la reevaluarea situației beneficiarilor de ajutor de urgență, dar nu mai târziu de 6 luni de la data acordării ajutorului.

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ** proiectul cu privire la acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/famiiliilor care figurează pe lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 42/27.02.2018 propus de către D.G.A.S.P.C. Sector 1 **sub rezerva existenței creditelor bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 acestei instituții**, la această dată nefiind aprobat încă bugetul general centralizat al subdiviziunii administrativ teritoriale sector 1.

Facem precizarea că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, precum și **cu încadrarea**

În prevederile bugetare care vor fi aprobate pentru anul 2019 aparține conducătorului acestei instituții, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Față de cele menționate și în considerarea realităților prezentate, în acord cu prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București.


Direcția Utilități Publice
Director Executiv
LILIANA SENTES


Direcția Juridică
Director Executiv
ANA MIHAELA IACOB

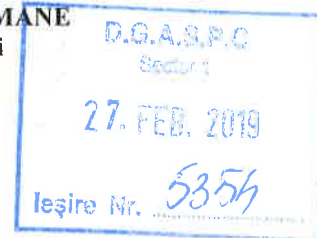

Direcția Management Economic
Director Executiv
EFTIMIE MARIA-MAGDALENA

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA DANIELA BUCUR

Serviciul Legislație , Spații Cu Altă Destinație Decât Cea De Locuință
Șef Serviciu,
BEATRICE FLORENTINA MOJA



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București
tel/fax: 021.222.99.17
resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro
Website: www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București

Locuirea, cu toate componentele ei, joacă un rol extrem de important în dezvoltarea oricărei societăți, fiind un element crucial pentru progresul economic, social și cultural. Accesul la locuire decentă este un drept fundamental al fiecărui cetățean. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, bunăstării, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor. În legislația românească, dreptul la o locuință este prevăzut relativ explicit în Legea Locuinței 114/1996, cu modificările și completările ulterioare precum și în Legea pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Atunci când locuirea concurează cu alte domenii de politică publică la stabilirea priorităților pentru alocarea unor resurse limitate, autoritățile publice care au atribuții în acest domeniu sunt chemate pentru a demonstra beneficiile investiției în acest sector. Autoritățile locale încearcă să identifice cele mai eficiente mecanisme de combatere a precarității locative, mecanisme care deseori se situează la intersecția combaterii și prevenirii problemelor economice, sociale sau de locuire.

În urma radiografierii situației sociale din România, Institutul de Cercetare a Calității Vieții (2017) a făcut o serie de recomandări, printre care și "abordarea cu prioritate a situațiilor sociale extreme - sărăcirea populației, care a ajuns să se cronicizeze la nivelul a 40% din populație, lichidarea pungilor de sărăcie, cele mai multe aflate încă într-un proces de creștere, apariția unor noi surse de aruncare în sărăcie, ca de exemplu debranșarea de la sistemul de încălzire publică și de la electricitate, pierderea locuinței, crize generate de îndatorirea financiară fără speranțe." (p. 37). Unul dintre mecanismele principale de prevenire și combatere a problemelor susmenționate sunt locuințele sociale sau de necesitate și dezvoltarea fondului de locuințe de stat. În momentul de față, stocul fondului locativ de stat la nivelul României este sub 2%, fiind astfel cel mai scăzut din Uniunea Europeană. Dacă în 1992, la 1000 de locuitori erau 42 de locuințe din fonduri publice, în anul 2011, conform datelor de la Recensământ (2011), au rămas doar 2,3 locuințe la 1000 de locuitori (Locuirea în România, 2015, p. 71).

Municipalitățile, care în prezent trebuie să aibă o atitudine nouă, de tip antreprenorial, trebuie să facă eforturi și pentru promovarea echității – inclusiv prin promovarea unei politici active de locuire - deoarece accesul la o locuință satisfăcătoare pentru fiecare individ, siguranța adăpostului, este unul dintre drepturile fundamentale ale ființei umane, dar și una dintre nevoile de bază, care condiționează în cea mai mare măsură performanța sa în societate.

Politicile de locuire promovate de autoritățile locale trebuie să creeze un sistem de sprijin social pentru grupurile defavorizate, în vederea evitării relațiilor sociale nefuncționale.

O componentă centrală a oricărei politici publice de locuire este alocarea locuințelor sociale, ca instrument de protecție socială. Atunci când posibilitățile autorităților publice sunt limitate în acest domeniu, iar cererea depășește mult oferta, trebuie adoptate măsuri de sprijin,





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București
tel/fax: 021.222.99.17
resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro
Website:www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306

introducându-se mecanisme de alocare bazate pe nevoie și considerând în general ca reper acceptabil, raportul dintre cheltuielile pentru locuire și venitul pe familie.

În legislația românească, dreptul la o locuință este prevăzut relativ explicit în Legea Locuinței 114/1996, cu completările și modificările ulterioare precum și în Legea pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002, cu modificările ulterioare.

Trebuie menționat faptul că până în anul 2009 singura sursă de locuințe sociale era Administrația Fondului Imobiliar din cadrul CGMB, însă fondul de locuințe libere transmise spre repartizare către Sectorul 1 a fost și este total necorespunzător, atât din punct de vedere numeric, cât și din punct de vedere calitativ.

Astfel s-a creat o situație aproape imposibil de gestionat în condițiile în care solicitarea de locuințe sociale se face la nivel de sector, dar sectorul nu are acces nici măcar la baza de date cu locuințele libere.

În aceste condiții, pentru a promova coeziunea socială la nivelul comunității locale, Consiliul Local al Sectorului 1, și-a propus să îmbunătățească accesul familiilor/persoanelor defavorizate social la locuințe închiriate.

Din analiza statistică a listei de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 42/27.02.2018 din cele 769 de persoane/familii îndreptățite să primească o locuință socială, 246 de persoane/familii se încadrează în prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 120/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Situația statistică mai sus prezentată are următoarea implicație: peste 500 de persoane/familii, cazuri sociale, care nu au acces la o locuință pe piața liberă nu beneficiază de niciun sprijin locativ din partea Sectorului 1 al Municipiului București.

Sectorul 1 al Municipiului București face eforturi în a găsi soluții pentru rezolvarea cererilor de locuințe sociale, îndeosebi prin identificarea de amplasamente pentru edificarea unor ansambluri de locuințe, incluzând și clădiri cu funcțiuni sociale în vederea asigurării de unități locative către cetățenii aflați în situații deosebite, respectiv, pentru persoanele evacuate și cazurile sociale. Însă acesta este un proces care presupune parcurgerea unor etape, iar ca o soluție interimară ar putea fi aceea a acordării unui sprijin financiar pentru plata chiriei persoanei / familiilor care figurează pe lista de priorități adoptată anual.

Astfel, în paralel cu achiziționarea de locuințe cu destinație socială, se are în vedere acordarea unor sume, cu titlu de ajutor de urgență, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, constând în plata chiriei, în cuantum de 700 lei până la 1100 lei/lunar/familie, în funcție de structurile de locuit, pentru închirierea unei locuințe de pe piața liberă, de la încheierea contractului de închiriere până la sfârșitul anului 2020, în limita bugetului aprobat al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Beneficiarii pot închiria o locuință exclusiv în Sectorul 1 al Municipiului București,

De acordarea ajutorului de urgență pentru plata chiriei vor putea beneficia persoanele /familiile care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată de către Consiliul Local al Sectorului 1 al municipiului București, în perioada martie 2019-decembrie 2020.

Pentru obținerea ajutorului de urgență pentru plata chiriei, persoanele/familiile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să aibă domiciliul stabilit în sectorul 1 al municipiului București;
- b) să nu dețină sub nicio altă formă juridică o locuință;





CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE
Bld. Mareșal Al. Averescu nr.17, Sector 1, București
tel/fax: 021.222.99.17
resurse.umane@dgaspc-sectorul1.ro
Website:www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306

- c) venitul pe membru de familie să nu depășească valoarea salariului mediu net pe economie valabilă la data depunerii solicitării sau reevaluării;
- d) să depună solicitare și să constituie dosar în vederea obținerii ajutorului de urgență, în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) să prezinte în original contractul de închiriere încheiat cu respectarea condițiilor legale în vigoare, înregistrat la Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice, pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere și să locuiască acolo în mod efectiv.

De prevederile prezentei hotărâri nu pot beneficia familiile/persoanele care au datorii la bugetul local al sectorului 1 mai mari de 200 lei. Persoanele/familiile care au datorii la bugetul local mai mici de 200 lei pot beneficia de ajutor pentru plata chiriei, cu condiția achitării acestora în termen de 6 luni de la data emiterii dispoziției.

Acordarea ajutorului de urgență la plata chiriei se va face lunar, prin Direcția Generală de Asistență Socială Sector 1, care va verifica dosarul constituit în acest scop, va efectua ancheta socială, va urmări legalitatea încheierii și derularea contractului de închiriere și îndeplinirea obligațiilor asumate de către beneficiarii ajutorului de urgență față de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În acest scop se propune a fi aprobată și lista cu documentele precum și metodologia necesare acordării ajutorului pentru plata chiriei.

Propunerea pentru sumele acordate conform încadrării pe structurile locative din lista de priorități este:

Nr. crt.	Componenta familiei	Nr. Camere (structura locativă)	Sumă de plată/ lei
1.	1 persoană	1	700
2.	2 persoane	2	900
3.	3 persoane sau mai multe persoane	3	1100

În vederea respectării condițiilor care au stat la baza acordării ajutorului de urgență, și ori de câte ori se impune, se va proceda la reevaluarea situației beneficiarilor de ajutor de urgență, dar nu mai târziu de 6 luni de la data acordării ajutorului.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, persoanelor/familiilor care figurează pe listele de priorități aprobate anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,

DĂNUT IOAN FLEACĂ

Șef Serviciu Prevenire
Doina Rozetty Prescură