

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea achiziționării terenului situat în București,
Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele
Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1
prin Administrația Domeniului Public Sector 1*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1650-1745 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 491/2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1;

Conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere Adresa nr. 17286/2017 prin care cetățenii care locuiesc în imediata vecinătate a imobilului situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, București și-au exprimat manifestarea expresă, printr-un număr de 500 de semnături, de menținere în circuitul public a acestui imobil cu destinația de loc de joacă pentru copii;

Văzând Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 14189/11.04.2017 prin care proprietarul imobilului situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, în acord cu solicitările transmise de Asociația de proprietari a blocului XX/4 din str. Elena Văcărescu nr. 25 și Asociația de proprietari a blocului XX/3 din str. Elena Văcărescu nr. 21-23, își exprimă disponibilitatea de a vinde Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul în cauză;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1905 – 43/28.05.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 04.06.2019 al Ședinței Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea achiziționării de la proprietari precum și de indentificarea a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările și ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, înscris în Cartea Funciară sub nr. 202831, aflat în intravilan în suprafață totală măsurată de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, identificat conform planului de amplasament cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - (1) Se aprobă prețul de achiziție în sumă de 180.000 Euro, conform Procesului-verbal de negociere din data de 04.06.2019, ce a avut la bază Raportul de Evaluare VP 1905 – 43/28.05.2019, însușit de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(2) Prețul se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art. 3. – (1) Se împuternicește Directorul Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să intabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate pentru terenul situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1.

(2) Terenul menționat la art.1 se achiziționează în scopul realizării obiectivului de amenajare a terenurilor de joacă pentru copii.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
CRISTIAN CEFALAN	Secretar General		Verificat	04.10.2019
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		Întocmit	02.10.2019

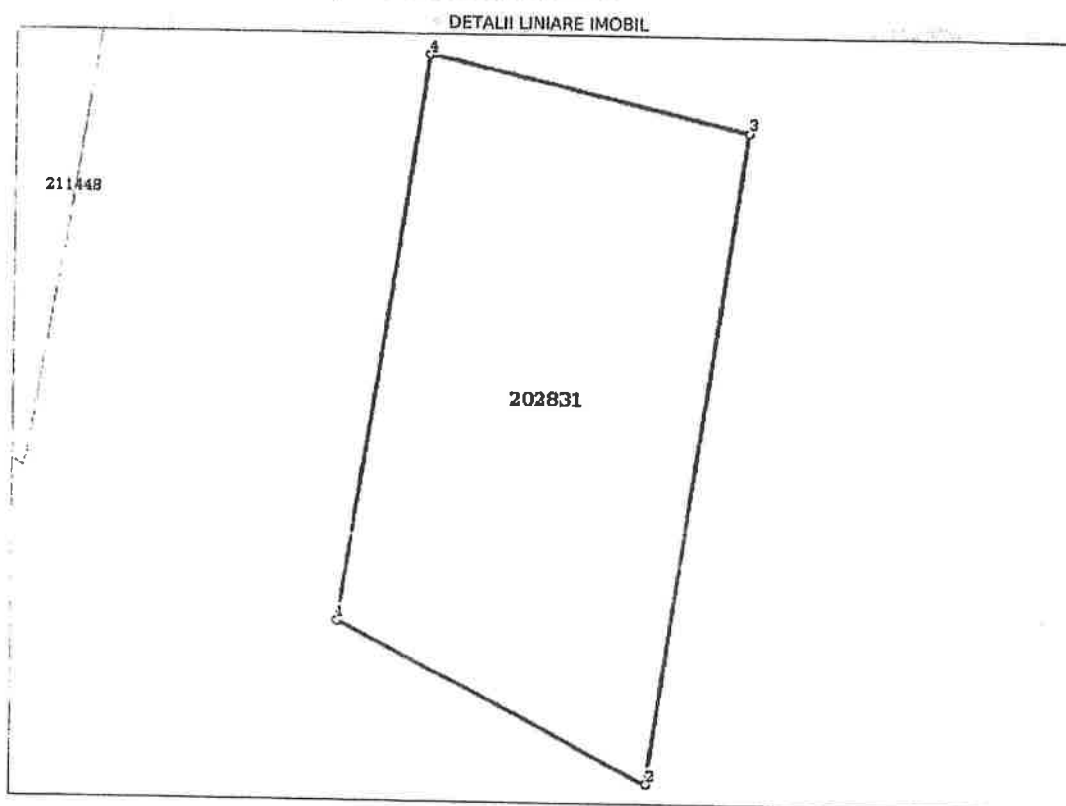
ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.

Carte Funciară Nr. 202831 Comuna/Oraș/Municipiul: București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202831	Din acte: 419 Masurata: 420	Descriere: 420 mp teren proprietate din acte fara constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.811
2	3	29.997
3	4	15.005
4	1	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

5 a achitat taxă de 60 RON. Chitanța internă nr. 723762/09-03-2013 în suma de 60, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 242

Data soluționării:

15 03 2013

Data eliberării:

15 03 2013

Asistent Registratură:

LIANA GACIU

(parafe și semnătură)

Referenț:

(parafe și semnătură)

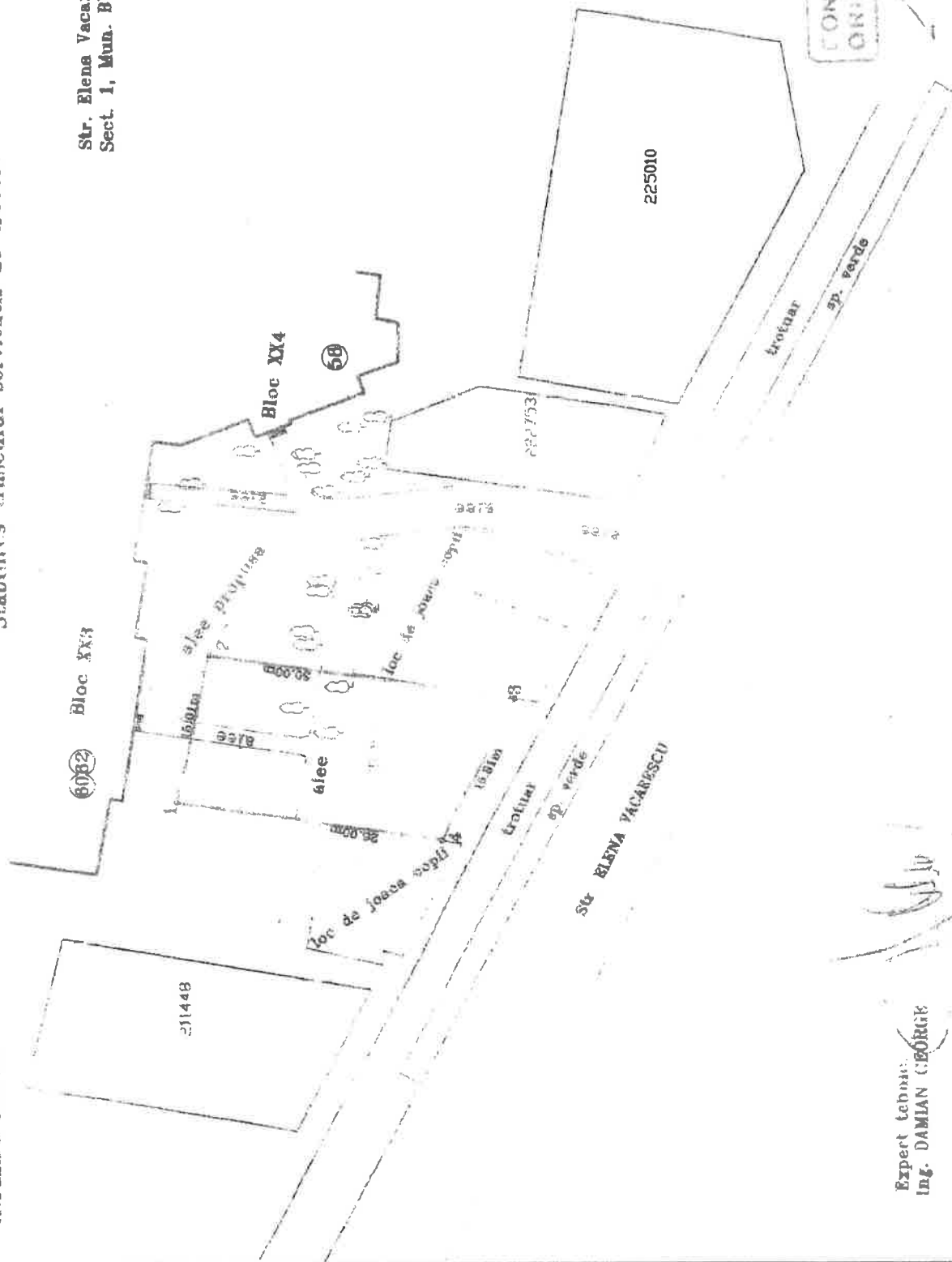
16 MAR 2017

Dosar nr. 4260/3/2016
Tribunalul Bucuresti

Anexa 3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Stabilirea traseului servitutii de trecere

Str. Elena Vacarescu nr.21A,
Sect. 1, Mun. BUCURESTI



Expert tehnic
Ing. DAMIAN GEORGHE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

NR. 17283/02.10.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării unui loc de joacă am identificat terenul situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, în suprafață totală măsurată de 420 mp, înscris în cartea funciară sub nr. 202831.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului de locuri de joacă, la administrarea și amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de locuri de joacă este acela de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în menținerea locurilor de joacă existente prin reabilitarea acestora și/sau identificarea spațiilor unde se pot amenaja noi locații de acest gen.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

- a) **principiul legalitatii actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;
- b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;
- c) **principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) **principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin administrarea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii se oferă o alternativă de recreere și petrecere în mod sănătos a timpului liber, înlăturându-se astfel efectele negative ale sedentarismului și mediului virtual.

Prin promovarea proiectului de hotărâre se respectă dorința expresă a cetățenilor ce locuiesc în imediata vecinătate a acestui imobil, exprimată printre altele, prin adresa nr. 17286/2017 ce a fost însoțită și de un număr de 500 de semnături prin care este susținută menținerea în circuitul public al acestui imobil cu destinația de loc de joacă pentru copii.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

Constituirea Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București; Identificarea terenului și a situației juridice a acestuia, precum și elaborarea Raportului de Evaluare nr. VP 1905 – 43/28.05.2019.

Întunirea Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 04.06.2019.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre;

Aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Aprobarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 491/2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Directorului Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 1 în vederea efectuării procedurilor legale necesare achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1 de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

1.6 Schimbări preconizate: Măsurile vizează bunăstarea locuitorilor sectorului 1 și creșterea calității, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Prin menținerea destinației de loc de joacă a terenului situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București se va asigura o îmbunătățire a standardelor de confort ale locuitorilor sectorului 1 în ceea ce privește modul de petrecere a timpului liber. Prin implementarea acestui proiect se păstrează un mediu ambiant mai plăcut pentru cetățenii ce locuiesc în imediata vecinătate a acestui imobil.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – proiectul presupune alocarea unei sume de 180.000 euro din bugetul local al sectorului 1.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ– nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare – se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 491/2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.
- Dispoziția nr. 757/23.01.2003 a Primarului General al Municipiului București;
- Procesul – verbal nr. 2367/2003 eliberat de Administrația Fondului Imobiliar;
- Certificatul nr. 29012/6875/04.04.2003 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București;
- Certificatul suplimentar de moștenitor nr. 2/11.02.2015;
- Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 14189/11.04.2017;
- Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 17286/2017;
- Procesul Verbal încheiat în data de 26.10.2017 al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane;
- Procesul – Verbal întocmit în data de 31.01.2018 al Comisiei mai sus amintită;







PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

- Extras de carte funciară pentru informare a imobilului înscris cu nr. 202831;
- Încheierii de autentificare notarială nr. 315/02.03.2018 a "Declarației de renunțare la calea de atac";
- Încheiere de autentificare notarială nr. 314/02.03.2018 prin intermediul căreia a fost autentificat Pactul de Opțiune încheiat între proprietarul imobilului și Asociațiile de proprietari susmenționate;
- Raportul de evaluare nr. VP 1905 – 43/28.05.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane* din data de 04.06.2019
- Extras de Carte Funciară pentru Informare din data de 30.09.2019.

Față de cele anterior menționate, supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de Hotărâre privind mandatarea Directorului Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 1 în vederea efectuării procedurilor legale necesare achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1 de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	02.10.2019
Anca Maria Gagu	Director Resurse Umane - Juridic		avizat	02.10.2019
Raluca Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	02.10.2019
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	02.10.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Nr. E/11960/...04.10...2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-470/03.10.2019, vă comunicăm următoarele:

- **Amplasamentul din str.Elena Văcărescu nr.21A** se încadrează conform RLU aferent PUG-MB în zona **L3a**- subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri reponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. Conform PUZ - Închidere inel median de circulație la zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 și modificat prin HCGMB nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **UTR 4_30** - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

- Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică.

PENTRU UTR 4_30 : Utilizări admise: locuințe în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea achiziționării terenului situat în București, str.Elena Văcărescu nr.21A, în suprafață totală de 420mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.**



ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

CONSTANTIN BOREA

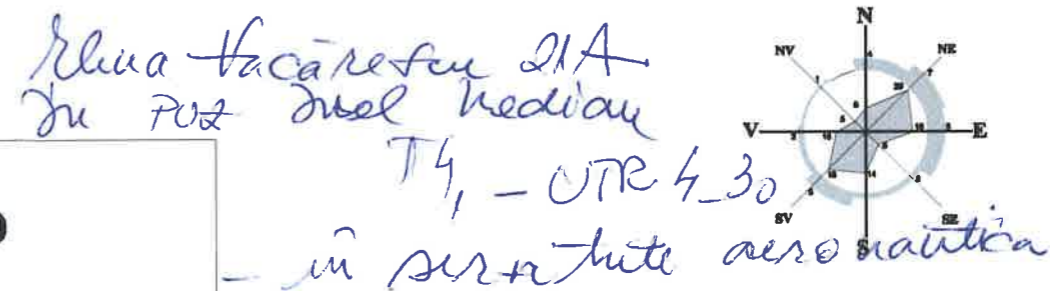
În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>












SCARA 1/ 5000



C -ZONA CENTRALĂ
M -ZONA MIXTĂ
L -ZONA DE LOCUIT
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
T -ZONA TRANSPORTURILOR
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculile de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- | | |
|---|---|
|  | Limita teritoriului administrativ al Municipiului București |
|  | Limita teritoriului intravilan al Municipiului București |
|  | Limita zonelor protejate |
|  | Situri arheologice |
|  | Limita unităților teritoriale de referință |
|  | Accente înalte existente |
|  | Accente înalte admise |
|  | Areale în care sunt admise grupări de accente |
|  | Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române |

9F	10F	11F
9G	10G	11G
9H	10H	11H







NR. G/ 3531/03.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

întocmit ca urmare a solicitării K2-470/03.10.2019 cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Văzând Referatul de aprobare întocmit de către Administrația Domeniul Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (7) lit. c), art. 136 alin. (1) și (2), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Administrația Domeniului Public Sector 1 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugctare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării unui loc de joacă s-a identificat terenul situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, în suprafață totală măsurată de 420 mp, înscris în cartea funciară sub nr. 202831.

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.



Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului de locuri de joacă, la administrarea și amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de locuri de joacă este acela de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în menținerea locurilor de joacă existente prin reabilitarea acestora și/sau identificarea spațiilor unde se pot amenaja noi locații de acest gen.

Proiectul presupune alocarea unei sume de 180.000 euro din bugetul local al sectorului 1.

Respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului și încadrarea în prevederile bugetare aprobate aparține în exclusivitate conducătorului Administrației Domeniului Public Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	03.10.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

7/24/10/04.10.2019

DIRECȚIA INVESTIȚII

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

conform adresei nr. K2-470/03.10.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Domeniului Public (denumită în continuare "A.D.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării unui loc de joacă am identificat terenul situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, în suprafață totală măsurată de 420 mp, înscris în cartea funciară sub nr. 202831.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

[Signature]



Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului de locuri de joacă, la administrarea și amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de locuri de joacă este acela de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în menținerea locurilor de joacă existente prin reabilitarea acestora și/sau identificarea spațiilor unde se pot amenaja noi locații de acest gen.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

- a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilor administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;
- b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;
- c) **principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) **principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării



Prin administrarea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii se oferă o alternativă de recreere și petrecere în mod sănătos a timpului liber, înlăturându-se astfel efectele negative ale sedentarismului și mediului virtual.

Prin promovarea proiectului de hotărâre se respectă dorința expresă a cetățenilor ce locuiesc în imediata vecinătate a acestui imobil, exprimată printre altele, prin adresa nr. 17286/2017 ce a fost însoțită și de un număr de 500 de semnături prin care este susținută menținerea în circuitul public al acestui imobil cu destinația de loc de joacă pentru copii.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

Constituirea Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Identificarea terenului și a situației juridice a acestuia, precum și elaborarea Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 43/28.05.2019.

Întunirea Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 04.06.2019.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

1.6 Schimbări preconizate: Măsurile vizează bunăstarea locuitorilor sectorului 1 și creșterea calității, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Prin menținerea destinației de loc de joacă a terenului situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București se va asigura o îmbunătățire a standardelor de confort ale locuitorilor sectorului 1 în ceea ce privește modul de petrecere a timpului liber. Prin implementarea acestui proiect se



păstrează un mediu ambiant mai plăcut pentru cetățenii ce locuiesc în imediata vecinătate a acestui imobil.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – proiectul presupune alocarea unei sume de 180.000 euro din bugetul local al sectorului 1.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ– nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare – se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr .98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.
- Dispoziția nr. 757/23.01.2003 a Primarului General al Municipiului București;
- Procesul – verbal nr. 2367/2003 eliberat de Administrația Fondului Imobiliar;
- Certificatul nr. 29012/6875/04.04.2003 emis de Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București;
- Certificatul suplimentar de moștenitor nr. 2/11.02.2015;
- Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 14189/11.04.2017;
- Adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 17286/2017;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

- Procesul Verbal încheiat în data de 26.10.2017 al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane;
- Procesul – Verbal întocmit în data de 31.01.2018 al Comisiei mai sus amintită;
- Extras de carte funciară pentru informare a imobilului înscris cu nr. 202831;
- Încheierii de autentificare notarială nr. 315/02.03.2018 a "Declarației de renunțare la calea de atac";
- Încheiere de autentificare notarială nr. 314/02.03.2018 prin intermediul căreia a fost autentificat Pactul de Opțiune încheiat între proprietarul imobilului și Asociațiile de proprietari susmenționate;
- Raportul de evaluare nr. VP 1905 – 43/28.05.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane* din data de 04.06.2019.

Față de cele anterior menționate, supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 131 / 03 10 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București,

*Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele
Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului
Public Sector 1*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Domeniului public Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării unui loc de joacă am identificat terenul situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, în suprafață totală măsurată de 420 mp, înscris în cartea funciară sub nr. 202831.

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de locuri de joacă este acela de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în menținerea locurilor de joacă existente prin reabilitarea acestora și/sau identificarea spațiilor unde se pot amenaja noi locații de acest gen.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 217/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 491/2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	04.10.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	04.10.2019
Adriana Dina	Consilier juridic 2		Avizat	04.10.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		Intocmit	04.10.2019



Nr. N. 644 / 04.10. 2019

Raport de specialitate

la Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1***, propus de Administrația Domeniului Public Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-470/03.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 217 din 09.07.2019 a Consiliului Local privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

- situația juridică a imobilului situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, București, de la data analizării acesteia în cadrul ședinței din data de 04.06.2019 a Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea achiziționării de la proprietari precum și de indentificarea a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, coroborată cu situația juridică a imobilului respectiv rezultată din Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nr. 202831 din data de 30.09.2019 atașat prezentului Proiect de hotărâre;

- Hotărârea nr. 491/17.09. 2019 a Consiliului General al Municipiului București ***privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Elena Văcărescu nr. 21 A, Sector 1;***



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public Sector 1, conform căruia aceasta prin Serviciul Spații Verzi administrează și are în atribuții amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, **precizăm faptul că, Proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește condițiile necesare introducerii acestuia pe circuitul deliberativ al Consiliului Local al Sectorului 1.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, în suprafață totală de 420 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.**

Anexăm prezentului Raport de specialitate, în copie, Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nr. 202831 din data de 30.09.2019.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Consilier		Întocmit	04.10.2019
Diana Robu	Cons. Gen.		Întocmit	04.10.2019
Mihai Astancăi	Înc. de spec.		Întocmit	04.10.2019
Daniel Pricop	Consilier Sup		Întocmit	04.10.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 202831 București Sectorul 1

Nr. cerere	95344
Ziua	30
Luna	09
Anul	2019
Cod verificare	
100074679565	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35308
Nr. cadastral vechi: 14961

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Elena Vacarescu, Nr. 21A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202831	Din acte: 419 Masurata: 420	Descriere: 420 mp teren proprietate din acte fara constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9405 / 12/02/2015	
Act Notarial nr. 9, din 06/02/2004 emis de GOGONEATA ELISABETA (act notarial nr. 2/11-02-2015 emis de RICHITANU ROXANA CAMELIA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) BADRALEXE MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

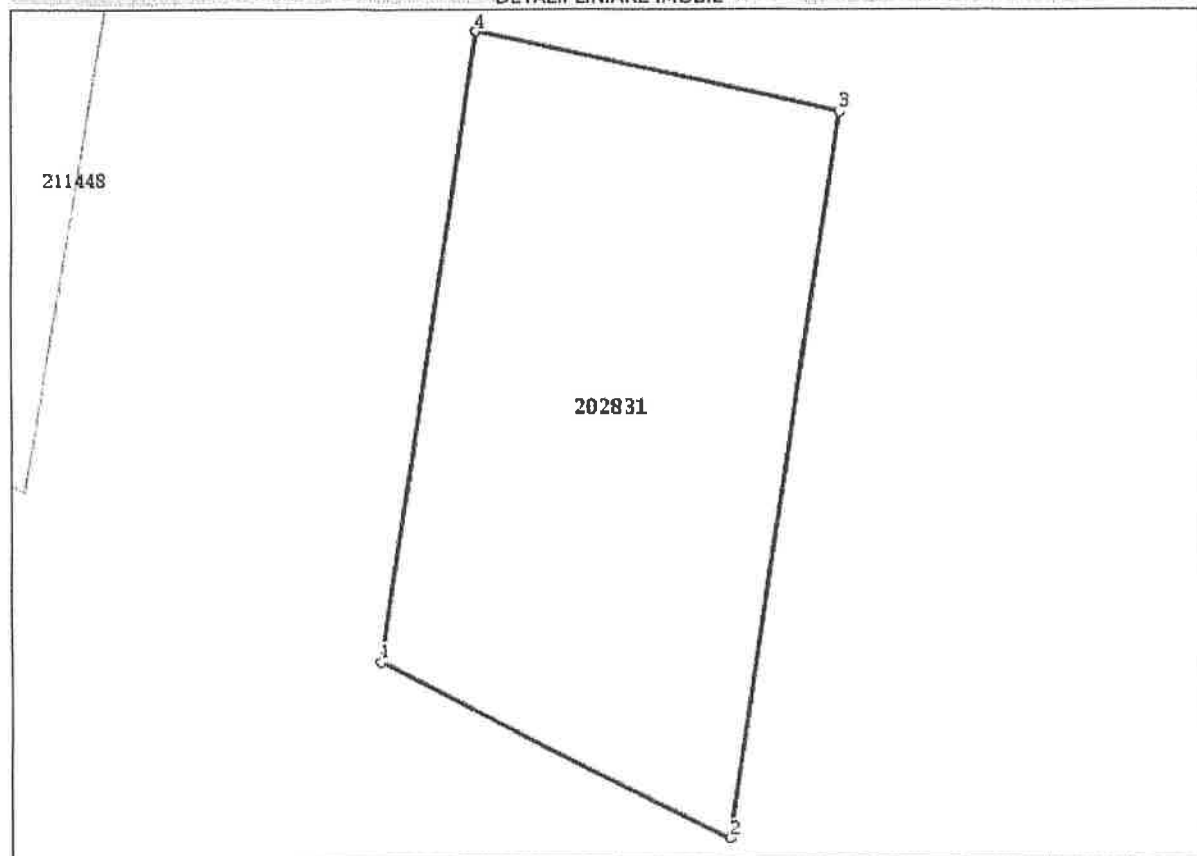
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202831	Din acte: 419 Masurata: 420	Descriere: 420 mp teren proprietate din acte fara constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.811
2	3	29.997
3	4	15.005
4	1	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2019, 11:41

O.C.P.I. Bucuresti
BALINT MIHĂIȚĂ
Asistent Registrator



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Comisia de identificare și negociere în vederea
achiziționării de la proprietari precum și de identificare a
terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a
Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă
pentru copii precum și amenajării de parcaje
subterane/supraterane

Proces –verbal al Ședinței Comisiei de identificare și negociere în vederea
achiziționării de la proprietari precum și de indentificarea a terenurilor
libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul
amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de
parcaje subterane/supraterane

Întrunită în data de 04.06. 2019

- I. - la ședință au luat parte toți cei 5 (cinci) membrii ai acesteia întrucât doamna Mădălina Veronica Hardemaz se află în concediu de odihnă aceasta a fost reprezentată de înlocuitorul desemnat și anume domnul Dumitru - Paul Paris
- de asemenea, la ședință a participat și domnul Badrălexe Mihai, în calitate de deținător al dreptului de proprietate asupra imobilului- teren situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, București.
- II. - singurul punct de pe ordinea de zi a constatat în reluarea negocierilor privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului- teren situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, București.
 - negocierile au avut ca punct de plecare următoarele:
 - Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 43/28.05.2019;
 - concluziile ședinței Comisiei înscrise în Procesul – Verbal întocmit în data de 31.01.2018, în care este menționat faptul că, în urma negocierilor purtate, prețul stabil la care se va efectua tranzacția de vânzare – cumpărare este de 445 euro/mp;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Comisia de identificare și negociere în vederea
achiziționării de la proprietari precum și de identificare a
terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a
Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă
pentru copii precum și amenajării de parcuri
subterană/supradetane

- angajamentul asumat al Comisiei de a achiziționa imobilul în cauză în baza unor condiții ce au fost îndeplinite.

III. Demararea negocierilor

► Membrii Comisiei au stabilit ca negocierea să pornească de la prețul de 160.000 de euro, sumă ce a fost categoric respinsă de domnul Badralexe Mihai;

► Întregul proces de negociere a fost înregistrat în format audio-video, urmând ca materialul rezultat să fie păstrat în arhiva Comisiei;

► În cadrul negocierilor purtate au fost aduse în discuție, printre altele, următoarele:

- domnul Badralexe a adus la cunoștință Comisiei că și dumnealui este în posesia unui Raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR, conform căruia, imobil pe care îl deține în proprietate este evaluat la peste 200.000 de Euro;

- faptul că, recent din partea unei persoane particulare a avut oferta de a vinde imobilul în cauză la prețul de 180.000 Euro, respectiv 210.000 Euro refuzându-le în baza înțelegerii stabilite cu Sectorul 1 al Municipiului București și Asociațiile de proprietari din str. Elena Văcărescu nr. 25, respectiv din str. Elena Văcărescu nr. 21-23;

- membrii Comisiei au precizat, în mod expres, faptul că valoarea negociată nu poate depăși valoarea de piață a imobilului înscrisă în Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 43/28.05.2019, sumă înscrisă în acesta rămânând confidențială.

- membrii Comisiei, prin președintele acesteia domnul Cristi Neagu, s-au pronunțat asupra faptului că, suma maximă ce poate fi oferită de Sectorul 1 al Municipiului București este de 180.000 de Euro, sumă pe care, în ciuda exprimării unor ezitări, în cele din urmă, domnul Badralexe Mihai a acceptat-o;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

~~Comisia de identificare și negociere în vederea
achiziționării de la proprietari precum și de identificare a
terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a
Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă
pentru copii precum și amenajării de parcaje
subterane/supraterane~~

IV. Ulterior finalizării procesului de negociere, Domnul Badralexu a precizat că dorește ca în Procesul – Verbal al Comisiei să fie menționat, în mod expres, faptul că reprezentanții aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București se obligă ca până la următoarea ședință ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 să redacteze și să înainteze Proiectul de Hotărâre privind achiziționare imobilului situat str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, București.

Concluzie:

În urma negocierilor purtate, sa convenit faptul că, suma la care se va efectua tranzacția de vânzare – cumpărare a imobilului situat str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, Bucuresti este de 180.000 Euro.

Membrii:

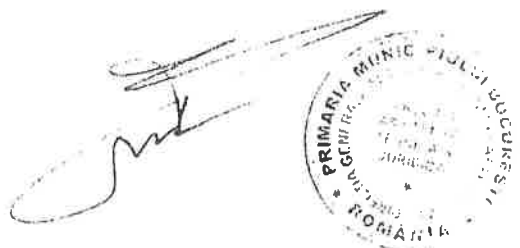
1. Consilier local Cristian-Marian Neaghi
2. Consilier local Ilina Macarie
3. Consilier local Adrian Suvac
4. Directorul Executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane
a A.D.P. - Anca Gagu
5. Directorul executiv al Direcției Cadastru, Patrimoniu și Evidența Electorală
Mădălina Veronica Haidemak

Semnătura

Invitat

în calitate de Proprietar al imobilului situat
str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, București.

Mihai Badralexu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12944/05.09.2019;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 167/17.09.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 584/16.09.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 217/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, str. Elena Văcărescu nr. 21 A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1, imobil care se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul achiziționat, prevăzut la art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 și va avea destinația de loc de joacă pentru copii.

Art.3 Bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art 4 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 186/2008 se modifică în mod corespunzător

Art 5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 1, în numele municipiului București.

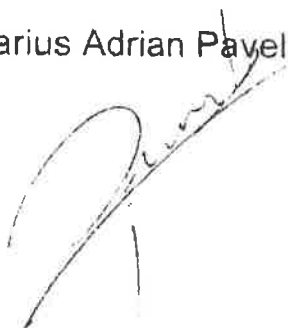
Art.6 Consiliul Local Sector 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.09.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

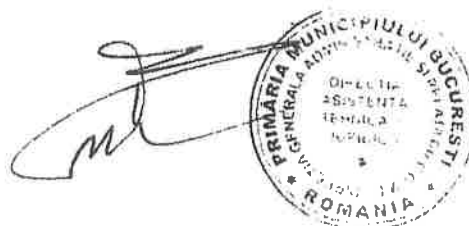
Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 17.09.2019
Nr. 491



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1, precum și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Juridică și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 sub nr. 17286/2017 prin care cetățenii care locuiesc în imediata vecinătate a imobilului situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, București și-au exprimat dorința expresă, printr-un număr de 500 de semnături, de menținere în circuitul public a acestui imobil cu destinația de loc de joacă pentru copii;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 14189/11.04.2017 prin care proprietarul imobilului situat în str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, în acord cu solicitările transmise de Asociația de proprietari a blocului XX/4 din str. Elena Văcărescu nr. 25 și Asociația de proprietari a blocului XX/3 din str. Elena Văcărescu nr. 21-23, își exprimă disponibilitatea de a vinde Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul în cauză;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1905 – 43/28.05.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 04.06.2019 al Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea achiziționării de la proprietari, precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii, precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane;

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art. 108 lit.a), art.139 alin.(3), lit. g), art.166 alin. (2) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București, să se achiziționeze terenul în suprafață totală măsurată de 420 m², situat în București, Str. Elena Văcărescu nr. 21A, Sector 1, și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul asigurării obiectivului de amenajare a terenurilor de joacă pentru copii.

Art. 2. - Imobilul (teren) menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 202831, fiind compus din teren intravilan în suprafață totală măsurată de 420 mp, identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Suma pentru care se aprobă achiziția este în cuantum total de 180.000 Euro, un procent de 93,6% din valoarea de piață a acestui imobil evaluat la suma de 192.300 Euro, astfel cum rezultă din Raportul de Evaluare VP 1905 – 43/28.05.2019, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției.

(2) Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. - Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretarial General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.07.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Daniela Nicoleta CEFALAN**



**Nr.: 217
Data: 09.07.2019**

217 09 JUL 2019

ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local

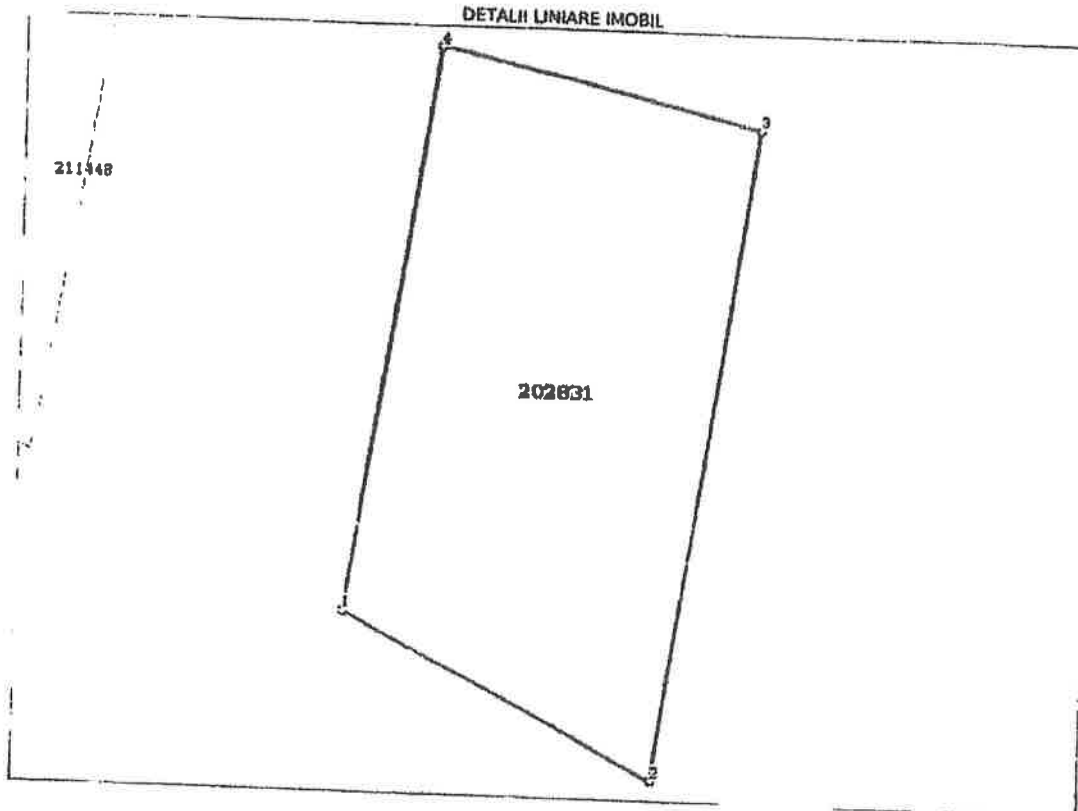
Carte Funciară Nr. 702831 Comuna/Orăș, Municipiu, București Sector
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
702831	Din acte: 410 Masurată: 420	Descriere: 420 mp teren proprietate din acte fara constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.811
2	3	29.997
3	4	15.005
4	1	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil în autentificarea de către notari publici a actelor juridice prin care se sting drepturile reale ori sunt și pentru deținerea succesiunilor iar informațiile prezentate sunt succesiune de vârstă 100% și se va încheia în 100%.

Data în care:

15.05.2013

10.05.2013

Notar Public:

LIANA GABRIELA

Notar Public:

Notar Public:

Notar Public:

16.04.2017

Alexa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Stabilirea nivelului servitiilor de trezorerie

Str. Elena Văcărescu nr. 21A,
Sec. 1, Mun. BUCUREȘTI



Export Control
REG. JAMIAN CORP.