

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.





Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

Anexa nr.1
La Hotărârea Consiliului Local
Nr. ____/____

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE
PRIN MANSARDARE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	16.203.190,137lei fără TVA	19.254.313,619 lei cu TVA 19%
Din care C+M	13.131.624,897 lei fără TVA	15.626.633,627 lei cu TVA 19%
Total general	3.433.315,705 euro fără TVA	4.079.822,354 euro cu TVA 19%
Din care C+M	2.782.477,624 euro fără TVA	3.311.148,372 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,719 lei/1 euro la data de 24.07.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

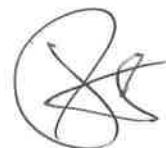
Caracteristici tehnice:

- S teren	=	9.979,76 mp.
- Arie desfasurată Imobil S+P+3E	=	3.386,43 mp.
- Arie totală S+P+3E	=	3.386,43 mp.
- Aria construită la sol S+P+3E	=	882,80 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.784,740 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3.877,719 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR 2640/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare" la Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 145/17.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "VASILE ALECSANDRI".

Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI" situată pe Strada Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, București necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

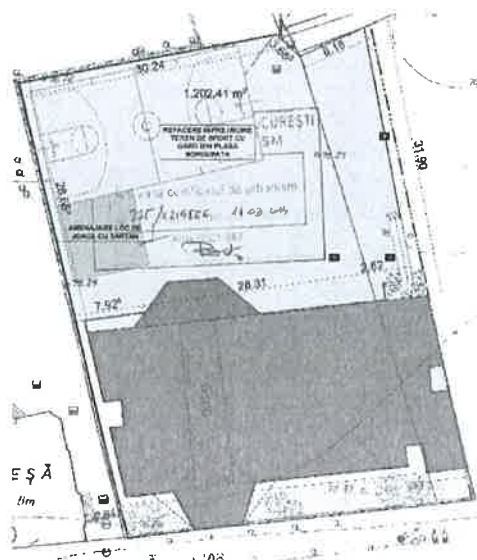
Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Strada Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, Municipiul București, are număr cadastral 22825; destinația stabilită prin documentația

de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Pe terenul intravilan cu suprafață de 9.979,76 mp. se afla trei corpuri de clădire:

C1 – corp de clădire în care se desfășoară activitatea didactică - (Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”) - Clădire compusă din trei corpuri cu un regim

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

[Handwritten signature]

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

de înălțime de D+P+2E pentru corpurile A și B și D+P+2E+M pentru corpul C și o suprafață construită la sol de 2.956,99 mp.

C2 – corp de clădire în care se desfășoară activitatea didactică - (Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”) - Clădire compusă dintr-un corp de clădire cu un regim de înălțime de S+P+3E și o suprafață construită la sol de 882,80 mp.

C3 – clădire compusă dintr-un corp de clădire având regimul de înălțime P și o suprafață construită la sol de 26,97 mp.

Obiectul acestui studiu îl face corpul de clădire C2 – Școala Gimnazială “Vasile Alecsandri”

Clădirea are regim de înălțime parter și 3 etaje cu o înălțime maximă de +14,40 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe patru nivele supraterane (parter și trei etaje) și un subsol tehnic.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,40 m /1,95 m, iar în elevație 3,40 m la parter, etajul I, etajul II și etajul III.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Corpul analizat, Corp C2, a fost executat în anul 1996-1997. Pană în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Tipul structural - Sistem structural dual: sistem structural în care încărcările verticale sunt preluate în principal de cadre spațiale, în timp.. ce încărcările laterale sunt preluate parțial de sistemul în cadre și parțial de pereți structurali, individuali sau cuplați: Sistem dual cu pereți predominanți: sistem dual în care contribuția pereților la preluarea forței tăietoare, la baza clădirii, depășește 50% din forța tăietoare de bază.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ESTE FORMATĂ DIN:

- Fundații continue elastice cu lățimi de 1.05, 1.15, 1.40 și 1.60m; cote de fundare este de 3.55m raportata la cota 0.00, care este la 1.34m de la CTN/CTA; tunelul pentru adăpost ALA este o fundație elastică de tip radier cu lățimea de 1.70m;
- Pereții subsolului, dispuși în sistem fagure, au grosimea de 25 cm.. în mod curent și de 40 cm.. în zona ALA;
- Plăcile planseului peste subsol au grosimea de 30 cm.. în zona ALA, de 22 cm.. și 25 cm.. în cazul plăcii peste subsol și 17 cm.. în suprazistență;
- Structura de rezistență deasupra cotei 0.00 este:
- Pereți structurali în grosime de 20 cm.., rigidizați la capete cu bulbi de 50 x 65 cm.., 50 x 50 cm.., 45 x 50 cm.., respectiv 30 x 50 cm..;
- Stâlpi rotunzi Ø50cm., Ø70 cm..;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Grinzi principale 30x65cm., 50x55cm., 30x55cm., 25x65cm., 25x55cm.;
- Grinzi secundare 25x65cm., respectiv 15x65cm.;
- Placi în grosime de 17cm.;
- Sala de sport este acoperită cu un planșeu realizat din :
- Grinzi principale profil I metalic cu deschiderea de 15m dispuse la traveea de 3.75m;
- Grinzi secundare profil I metalic dispuse la distanțe de 5.00m;
- Placa din beton armat în grosime de 17cm.;
- La sălile de clase și laboratoare, celulele de 7.5x7.5m au planșeul format din două grinzi încrucișate dispuse la semitravee și semideschidere cu dimensiuni de 25x55cm. și placă în grosime de 17cm.;
- Sistemul de fundare este de tip fundare directă;

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 43 cm. (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. în câmp și întoarceri de 3 cm. la ferestre și uși exterioare. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese că nu este necesară înlocuirea sistemului termoizolant.

Placa peste subsol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa școlii nu se va reface, beneficiarul dorind mansardarea construcției existente, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate.

Se menționează că elementele de anvelopă - terasa și placă pe sol - au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare emnejeră și pluvială.

Instalații de climarizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

An construcție	Construit în anii 1996-1997
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	S+P+3E
Aria construită	Corp C2 – 882,80 m ²
Structură de rezistență	Structură duală formată din pereți din zidărie de caramidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si linoleum.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 9.979.76 mp...

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil S+P+3E	=	3.386,43 mp.
- Arie totală S+P+3E	=	3.386,43 mp.
- Aria construită sol S+P+3E	=	882.80 mp.

Obiectul lucrării:

EXTINDERE PRIN MANSARDARE - PROPUNERE PENTRU OBIECTIVUL MIXT DE INVESTITII :

SERVICII DE ELABORARE A S.F./D.A.L.I. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE" la obiectivul: Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" din Strada Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Prin mansardarea acestui corp de cădere se intenționează sporirea capacității pentru învățământul pre-universitar, foarte solicitat în această zonă. Suprafața construită desfasurată rezultată în plus, prin mansardarea corpului de clădire existent este de aprox. 425 mp. și poate integra 4 săli de curs, grupuri sanitare, circulații verticale și orizontale.

INTERVENȚIILE PROPUSE VOR ȚINE CONT DE CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI A AUDITULUI ENERGETIC.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"*

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-434

Nr. M/ 100 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri" conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a) art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		întocmit	23.09.2019



Nr. E/11413/.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-434/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Amplasamentul din str.Știrbei Vodă nr.32-34 se încadrează conform RLU – PUG MB, în zona CP1** – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele CP2, CP3, CP4, M și L, iar conform PUZ « Zone Construite Protejate » aprobat cu HCGMB 279/21.12.2000 imobilul este cuprins în **Zona Protejată nr.23** – strada majoră Știrbei Vodă.

- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilul menționat mai sus, este a Primarului General al Municipiului București.

- **UTILIZARE FUNCȚIONALĂ: Utilizări admise:** - la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, hoteluri, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului - la nivelurile peste parter: locuințe - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. **Utilizări admise cu condiționări:** - conversia funcțională a clădirilor monument trebuie să respecte următoarele condiții (1) funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile (2) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului (3) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori) (4) să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public - pentru construcțiile noi și în cazul conversiei funcțiunilor din clădirile actuale care nu sunt propuse a fi declarate monumente de arhitectură sunt admise funcțiuni publice și funcțiuni de interes general care permit accesul publicului la parterul clădirilor având preponderent caracter de comerț și servicii (magazine, restaurante, agenții, bănci și oficii bancare, hoteluri, birouri diverse, servicii colective și personale, entertainment, ateliere manufacturiere) cu condiția ca la nivelele superioare să fie dispuse locuințe într-o proporție de minimum 30%. **Utilizări interzise:** - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare; - depozitare en-gros; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - depozitari de materiale refolosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **AMPLASAREA CLĂDIRILOR: Amplasarea față de aliniament:** - în cazul monumentelor de arhitectură se menține neschimbată situația actuală; - clădirile vor fi aliniate la stradă cu excepțiile prezentate în planșa anexă; - la intersecțiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzile de categoria I și a II-a și de 6,0 metri pe străzile de categoria a III-a. - clădirile vor fi dispuse în regim închis, grupat sau izolat conform cu precizările din planșa anexă. **Alinierea laterală și posterioară:** - în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; - în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; - clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan. **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** - clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; - distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală. **CONFORMAREA CLĂDIRILOR:** **a. Înălțimi admise:** - maximum 19 m, minimum 16 m. - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (19 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. - În cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective. - atunci când o clădire nouă este alăturată la calcan unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent. **b. Aspectul exterior:** - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor. - arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. **REGLEMENTARI URBANISTICE:** P.O.T. maxim 60%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; CUTmax=3,25.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"*, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR,
Administrator Public

PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

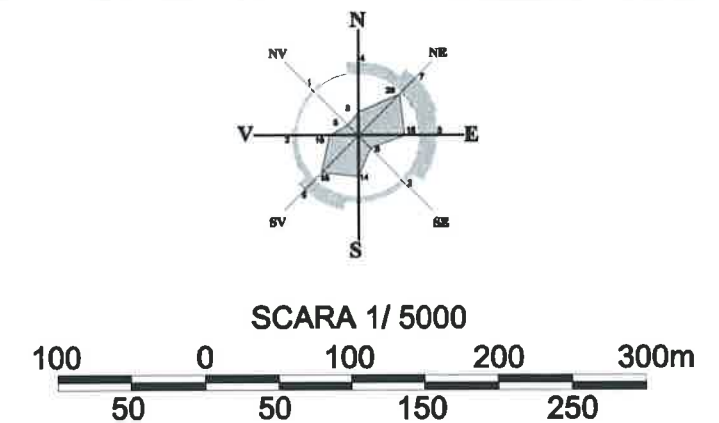
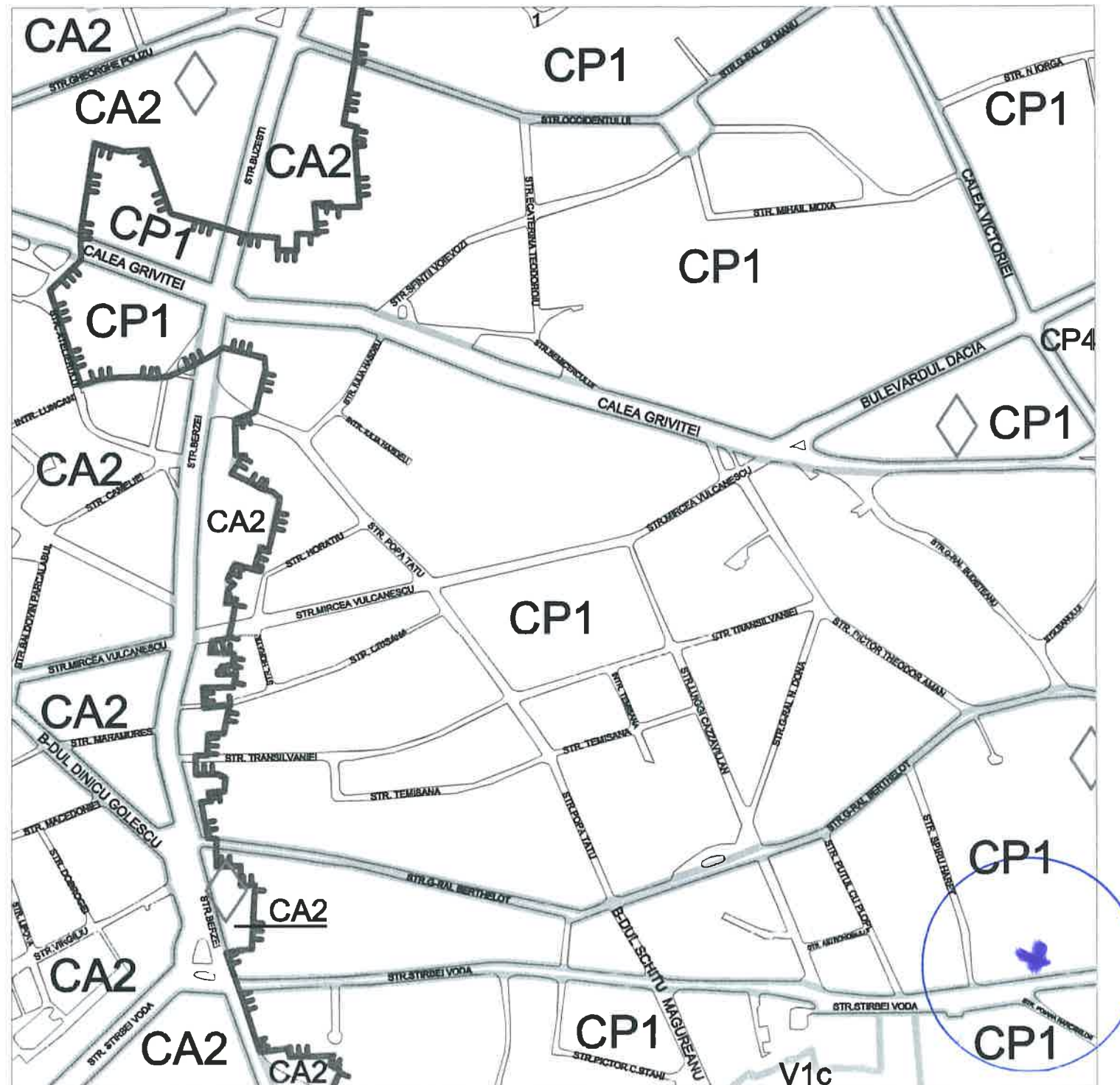
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCUIT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

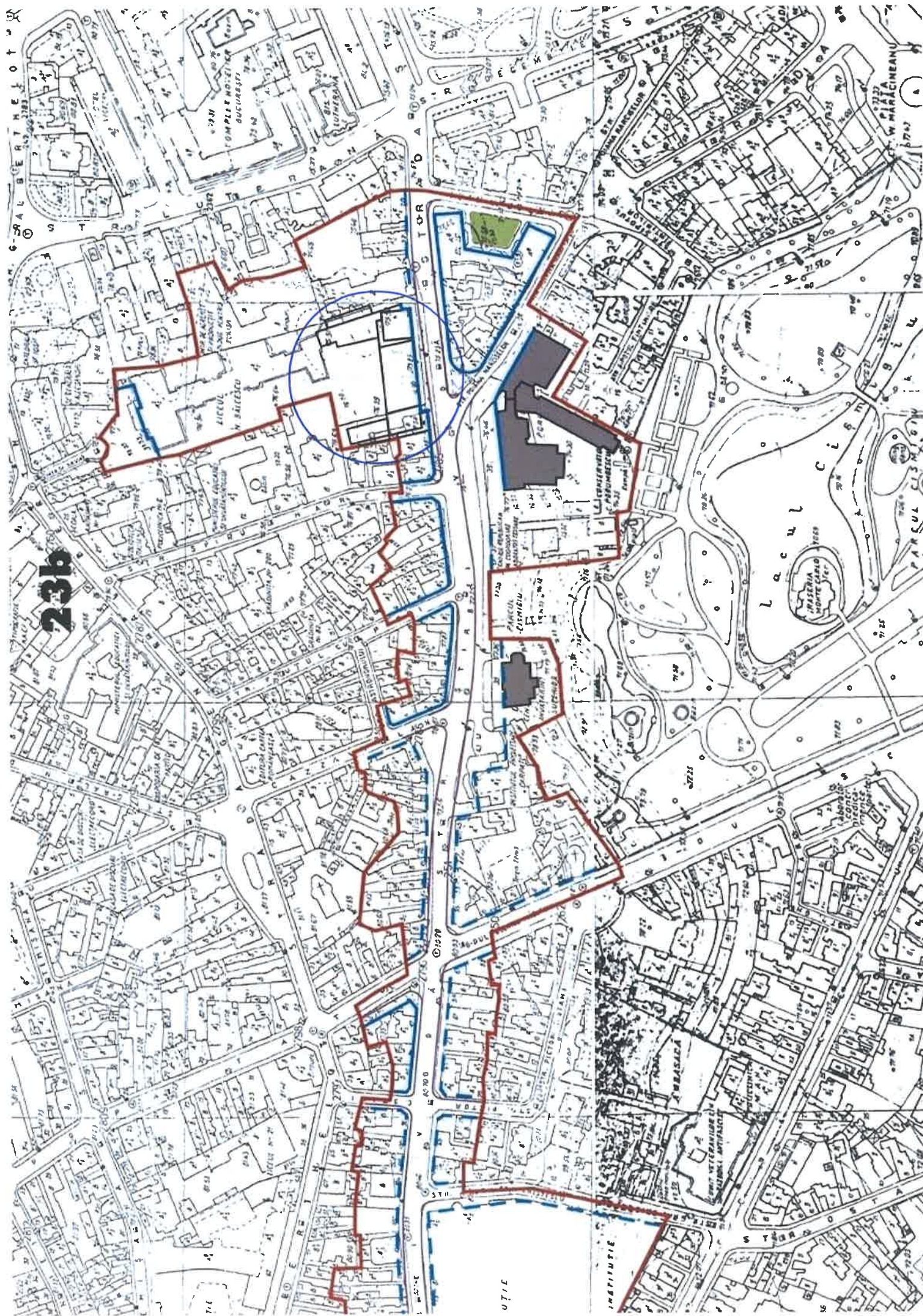
NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculile de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areale în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

Străzi reprezentate prin cifre:
Str. Frumoasa - 1

9K	10K	11K
9L	10L	11L
9M	10M	11M





236

6 GALBERT NE OT

PIATA W MARCIANEU

LACUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

OTIE

INERPIURIE

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT

PARCUL CILIFIT



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC

NR. G/3387/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu", nr. K2-435/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 18.000.616,025 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	2.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 590/23.09.2019

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă
și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-434/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Anexă la Protocolul de Predare - Primire nr. 617/2011 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI",

imobilul situat în str. Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul **bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 111.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 22825 și Carte Funciară nr. 65713, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 222276.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri".

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI";
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.	[Signature]	înlocuit	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Gen.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de spec.	[Signature]	Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier	[Signature]	Întocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

Unitatea de Invatamant --
Scoala nr. 118

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala gen. nr. 118

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 6141 / 1.03. 2019

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala nr. 118, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Stirbei Voda nr.32-34, reprezentata prin director ANCA TOSA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

1

9

CONFOTI
EXHIBIT
MUNICIPIUL ILOVA

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala gen. nr. 118 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 5.278.000 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 2.135.000 lei la data de 01.12.2010

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

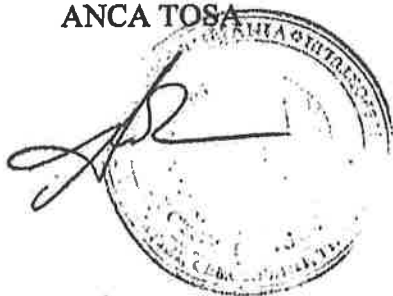
Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 118 si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 5.278.000 lei si a terenului este de 2.135.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010

PREDATOR,
SCOALA NR. 118

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,
ANCA TOSA



DIRECTOR,
MUNICIPIUL ILOVA



Comp. economic,
I. M. Stoica

8
ANEXA 1 la HCL. Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

SC Nr. 118 V. ALEXANDRI



PROTOCOL

NR...../2001

SC Nr. 118 V. ALEXANDRI, cu sediul în București, sector 1,
str. STIRBEI-VOAIA Nr. 32-34, reprezentată prin director PROF. MIHAIL PANAIT
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzgerului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau ~~dese~~ate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație ramane în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare, în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transmise cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



5

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR
PROF. MIHAIL



ADMINISTRATOR,

HRISTUȚIULA

CONTABIL ȘEF,

AUREL NICOLAE



SECRETAR

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7.11.2008
Municipiul București
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7		
105	1 6 2	Grădinița nr 98	clădire P	Sir	E. Plesoianu	14	1	Casa particulare		197 880 15	proprietate publică MB
106	1 6 2	Grădinița nr 112	clădire P	Sir	Al I Cuza	58	1	PS1		114 694 11	proprietate publică MB
107	1 6 2	Grădinița nr 186	P+2	Sir	Sangeului	23-27	1	Casa particulare		941 277 04	proprietate publică MB
108	1 6 2	Scoala nr 1 "Sfinții Voievozi"	P+2, Sala sport	Sir	Aleluiei	25	1	Pers Juridice Ministerul Transporturilor		1 507 255 95	proprietate publică MB
109	1 6 2	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	P+3, P+2	Bd	N Titulescu	50-52	1	Seminariu Teologic Baptist, Grădinița nr 248		4 571 330 00	proprietate publică MB
110	1 6 2	Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"	P+2	Bd	Calea Victoriei	114	1	Piața Amzei		2 141 499 74	proprietate publică MB
111	1 6 2	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandri"	P+3	Sir	Sirbei Vodă	32-34	1	pers Juridice, parc Cismigiu		3 386 692 00	proprietate publică MB
112	1 6 2	Scoala nr 152 "Uruguay"	P+2, sala sport	Sir	Virgiliu	40	1	Unitate Militară, Posta		2 686 472 00	proprietate publică MB
113	1 6 2	Scoala nr 162	P+1	Sir	Cocșa Mica	1	1	Casa particulare		435 909 00	proprietate publică MB
114	1 6 2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	P+2	Sir	Barbu Lautaru	4	1	Podul Grand		3 892 104 00	proprietate publică MB
115	1 6 2	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	P+2	Sir	Vasile Gheorghel	2	1	Parc Reg Maria Biserica		2 175 160 00	proprietate publică MB
116	1 6 2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	CA P+1	Sir	Pavlov	2-4	1	Casa particulare		583 594 00	proprietate publică MB
117	1 6 2	Scoala nr 175 "Sf Nicolae"	P+2	Sir	Lainici	4-6	1	Calea Grivitei		2 155 838 50	proprietate publică MB
118	1 6 2	Scoala nr 180	P+2	Sir	Bucegi	97	1	Blocuri		735 057 12	proprietate publică MB
119	1 6 2	Scoala de Muzică și Artă Plastică nr 3	P+2	Sir	Sirbei Vodă	101	1	Blocuri		537 965 00	proprietate publică MB
120	1 6 2	Colegiul Național Sf. SAVA	P+2	Sir	G-ral Berthelot	23	1	Casa particulare		4 005 883 00	proprietate publică MB
121	1 6 2	Liceul Blințu Cervantes	P+2	Calea	Plevnei	38-40	1	Spl V Pirvan		2 845 804 00	proprietate publică MB
122	1 6 2	Grădinița nr 43	P	Sir	Pavlov	68-70	1	AFER			proprietate publică MB
123	1 6 2	Grădinița nr 43	P+1 +s	Sir	I Inculeț	2-4	1	Scoala nr 173		3 795 833 81	proprietate publică MB
124	1 6 2	Grădinița nr 47	P	Sir	M. Văneanu	140	1	Casa particulare		1 555 993 11	proprietate publică MB
125	1 6 2	Grădinița nr 281 "Steaua"	P+1	Sir	I Inculeț	5-7	1	Spitalul de arși		5 279 05	proprietate publică MB
126	1 6 2	Grădinița nr 203	P+1	Sir	CA Rosetti	32	1			955 740 00	proprietate publică MB
127	1 6 2	Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București	S+P+2, S+P+1, camin P+3, camin P+4, cantina P, magazie, teren 8195 mp	Calea	Gulești	10	1	IASAF - IFMA	Holțare	2 731 697 00	Guvernul României
128	1 6 2	Grădinița nr 248	P+1	Sir	A Vănteanu	15	1	Scoala nr 3		1 077 60	proprietate publică MB
129	1 6 2	Grădinița nr 44	P+1	Sir	Erlingen	24	1	Teatrul Masca		110 43	proprietate publică MB



Nr. cerere 218661

Ziua 15

Luna 04

Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

SAVA+ALEXANDRI

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 65713 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22825	BUCURESTI SECTOR 1, INTRAREA SF. SAVA numarul 1. Descriere constructii: constructii: - C1 - cladire compusa din 3 corpuri avand: D+P+2E pentru corpurile A si B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafata construita la sol de 2965,99 mp; - C2 - cladire compusa din S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 882,80 mp; - C3 - cladire compusa din P, cu o suprafata construita la sol de 26,97 mp;. Descriere teren: - teren in proprietate. Mentiiuni: (imobilul apartine domeniului public).	9.979,7600 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Inchelare nr. 33999 / 17.11.2008 In baza: ORDONANTA nr. 30/ 2000 emisa de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emisa de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 151/ 2001 emisa de CGMB, DOSAR CADASTRU nr. 141233/ 03.11.2006 emisa de OCPi BUCURESTI, PROTOCOL nr. 161/ 2003 emisa de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emisa de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	P/ 1

CONFORM CU INTRERUL
EXISTENT
SECRETARUL OFICIULUI

C. Partea a-III)-a

Nr. Crt.	Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheierea nr. 33999 / 17.11.2006 in baza : LEGE nr. 84/ 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR pentru sarcini: drept de administrare asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Sub numarul 217487 / 14.04.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22825 inscris sub PI/1 in CFI 65713, in baza Hotararii privind constitutirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



U/2319/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri" conform adresei nr.k2 – 434/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

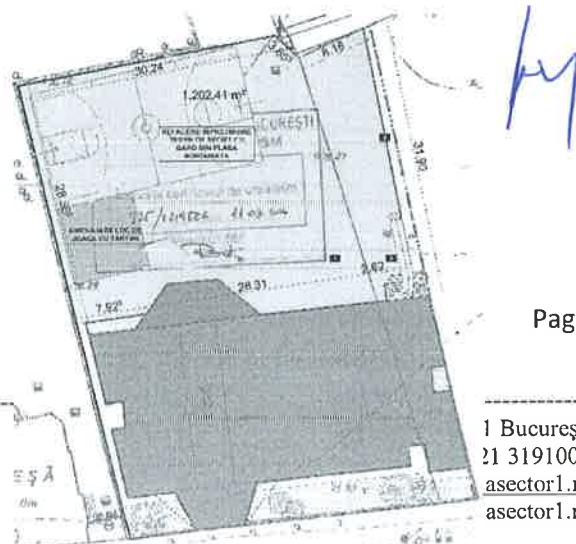
De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare" la Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 145/17.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "VASILE ALECSANDRI".

Școala Gimnazială "VASILE ALECSANDRI" situată pe Strada Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, București necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI –
CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Strada Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, Municipiul București, are număr cadastral 22825; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT**



Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Pe terenul intravilan cu suprafață de 9.979,76 mp. se afla trei corpuri de clădire:

C1 – corp de clădire în care se desfășoară activitatea didactică - (Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”) - Clădire compusă din trei corpuri cu un regim de înălțime de D+P+2E pentru corpurile A și B și D+P+2E+M pentru corpul C și o suprafață construită la sol de 2.956,99 mp.

C2 – corp de clădire în care se desfășoară activitatea didactică - (Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”) - Clădire compusă dintr-un corp de clădire cu un regim de înălțime de S+P+3E și o suprafață construită la sol de 882,80 mp.

C3 – clădire compusă dintr-un corp de clădire având regimul de înălțime P și o suprafață construită la sol de 26,97 mp.

Obiectul acestui studiu îl face corpul de clădire C2 – Școala Gimnazială “Vasile Alecsandri”

Clădirea are regim de înălțime parter și 3 etaje cu o înălțime maximă de +14,40 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe patru nivele supraterane (parter și trei etaje) și un subsol tehnic.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,40 m /1,95 m, iar în elevație 3,40 m la parter, etajul I, etajul II și etajul III.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Corpul analizat, Corp C2, a fost executat în anul 1996-1997. Pană în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Tipul structural - Sistem structural dual: sistem structural în care încărcările verticale sunt preluate în principal de cadre spațiale, în timp.. ce încărcările laterale sunt preluate parțial de sistemul în cadre și parțial de pereți structurali, individuali sau cuplați: Sistem dual cu pereți predominanți: sistem dual în care contribuția pereților la preluarea forței taietoare, la baza clădirii, depășește 50% din forța tăietoare de bază.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ESTE FORMATĂ DIN:

- Fundații continue elastice cu lățimi de 1.05, 1.15, 1.40 și 1.60m; cote de fundare este de 3.55m raportată la cota 0.00, care este la 1.34m de la CTN/CTA; tunelul pentru adapost ALA este o fundație elastică de tip radier cu lățimea de 1.70m;
- Pereții subsolului, dispuși în sistem fagure, au grosimea de 25 cm.. în mod curent și de 40 cm.. în zona ALA;
- Plăcile planseului peste subsol au grosimea de 30 cm.. în zona ALA, de 22 cm.. și 25 cm.. în cazul plăcii peste subsol și 17 cm.. în suprazistență;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

- Structura de rezistență deasupra cotei 0.00 este:
- Pereți structurali în grosime de 20 cm., rigidizați la capete cu bulbi de 50 x 65 cm., 50 x 50 cm., 45 x 50 cm., respectiv 30 x 50 cm.;
- Stâlpi rotunzi Ø50cm., Ø70 cm.;
- Grinzi principale 30x65cm., 50x55cm., 30x55cm., 25x65cm., 25x55cm.;
- Grinzi secundare 25x65cm., respectiv 15x65cm.;
- Placi în grosime de 17cm.;
- Sala de sport este acoperită cu un planșeu realizat din :
- Grinzi principale profil I metalic cu deschiderea de 15m dispuse la traveea de 3.75m;
- Grinzi secundare profil I metalic dispuse la distanțe de 5.00m;
- Placa din beton armat în grosime de 17cm.;
- La sălile de clase și laboratoare, celulele de 7.5x7.5m au planșeul format din două grinzi încrucișate dispuse la semitravee și semideschidere cu dimensiuni de 25x55cm. și placă în grosime de 17cm.;
- Sistemul de fundare este de tip fundare directă;

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 43 cm. (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. în câmp și întoarceri de 3 cm. la ferestre și uși exterioare. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese că nu este necesară înlocuirea sistemului termoizolant.

Placa peste subsol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa școlii nu se va reface, beneficiarul dorind mansardarea construcției existente, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate.

Se menționează că elementele de anvelopă - terasa și placă pc sol - au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare emnejeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

An construcție	Construit în anii 1996-1997
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	S+P+3E
Aria construită	Corp C2 – 882,80 m ²
Structură de rezistență	Structură duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și linoleum.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 9.979.76 mp...

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil S+P+3E	=	3.386,43 mp.
- Arie totală S+P+3E	=	3.386,43 mp.
- Aria construită sol S+P+3E	=	882.80 mp.

Obiectul lucrării:

EXTINDERE PRIN MANSARDARE - PROPUNERE PENTRU OBIECTIVUL MIXT DE INVESTIȚII :

SERVICII DE ELABORARE A S.F./D.A.L.I. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE" la obiectivul: Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" din Strada Știrbei Vodă Nr. 32-34, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Prin mansardarea acestui corp de cădere se intenționează sporirea capacității pentru învățământul pre-universitar, foarte solicitat în aceasta zonă. Suprafața construită desfasurată rezultată în plus, prin mansardarea corpului de clădire existent este de aprox. 425 mp. și poate integra 4 săli de curs, grupuri sanitare, circulații verticale și orizontale.

INTERVENȚIILE PROPUSE VOR ȚINE CONT DE CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI A AUDITULUI ENERGETIC.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"*



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare a SF/DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă si extindere prin mansardare la Scoala Vasile Alecsandri"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul 4 718		din data de 24.07.2019	cota TVA 0.190	
		Valoare (fără TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,385.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt aslg. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7,400.000	1,567.996	1,406.000	8,806.000	1,865.915
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	508.539	456.000	2,856.000	605.162
	3.1.2. Raportul privind Impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	5,000.000	1,059.457	950.000	5,950.000	1,260.753
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	122,355.000	25,925.965	23,247.450	145,602.450	30,851.899
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.837	285.000	1,785.000	378.226
3.5	Proiectare	387,351.851	82,076.503	73,596.852	460,948.702	97,671.039
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	122,400.000	25,935.500	23,256.000	145,656.000	30,863.245
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	158,971.110	33,684.602	30,204.511	189,175.621	40,084.676
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,495.185	5,614.100	5,034.085	31,529.270	6,680.779
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79,485.555	16,842.301	15,102.255	94,587.811	20,042.338
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	129,117.284	27,358.834	24,532.284	153,649.567	32,557.013
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64,558.642	13,679.417	12,266.142	76,824.784	16,278.507
	3.7.2. Auditul financiar	64,558.642	13,679.417	12,266.142	76,824.784	16,278.507
3.8	Asistență tehnică	645,586.418	136,794.172	122,661.419	768,247.837	162,785.065
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	193,675.925	41,038.252	36,798.426	230,474.351	48,835.520
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	96,837.963	20,519.126	18,399.213	115,237.176	24,417.760

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	96,837.963	20,519.126	18,399.213	115,237.176	24,417.760
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	258,234.567	54,717.669	49,064.568	307,299.135	65,114.026
TOTAL CAPITOL 3	1,300,310.552	275,524.548	247,059.005	1,547,369.556	327,874.212
CAPITOLUL 4 - Cheltuleli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	12,838,890.330	2,720,449.703	2,439,389.163	15,278,279.493	3,237,335.147
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	9,887,419.937	2,095,058.681	1,878,609.788	11,766,029.725	2,493,119.830
4.2.1.2. Lucrări de construire - MANSARDA	2,951,470.393	625,391.023	560,779.375	3,512,249.768	744,215.317
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotări - sala de sport	72,838.020	15,433.746	13,839.224	86,677.244	18,366.158
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	12,911,728.350	2,735,883.449	2,453,228.387	15,364,956.737	3,255,701.305
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	387,351.851	82,076.503	73,596.852	460,948.702	97,671.039
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	258,234.567	54,717.669	49,064.568	307,299.135	65,114.026
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	129,117.284	27,358.834	24,532.284	153,649.567	32,557.013
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144,645.495	30,649.128	0.000	144,645.495	30,649.128
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	64,731.142	13,715.969	0.000	64,731.142	13,715.969
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,946.228	2,743.194	0.000	12,946.228	2,743.194
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	65,658.124	13,912.388	0.000	65,658.124	13,912.388
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,424,653.890	301,871.825	270,684.239	1,695,338.129	359,227.472
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	1,956,651.235	414,597.456	344,281.091	2,300,932.326	487,547.639
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	16,203,190.137	3,433,315.705	3,051,123.482	19,254,313.619	4,079,822.354
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	13,131,624.897	2,782,477.624	2,495,008.730	15,626,633.627	3,311,148.372



Handwritten signature

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222276 București Sectorul 1

Nr. cerere	83383
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65713
Nr. cadastral vechi:22825

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222276	9.980	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222276-C1	Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	Descriere: constructii: - C1 - cladire compusa din 3 corpuri avand: D+P+2E pentru corpurile A si B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafata construita la sol de 2965,99 mp;
A1.2	222276-C2	Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	C2 - cladire compusa din S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 882,80 mp;
A1.3	222276-C3	Loc. București Sectorul 1, Intr Sf. Sava, Nr. 1, Jud. București	C3 - cladire compusa din P, cu o suprafata construita la sol de 26,97 mp;;-

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33999 / 17/11/2006	
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141233/03.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;;)	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33999 / 17/11/2006	
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;;)	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
	A1
217487 / 14/04/2011	
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22825 in scris sub PI/1 in CFI 65713, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si
	A1

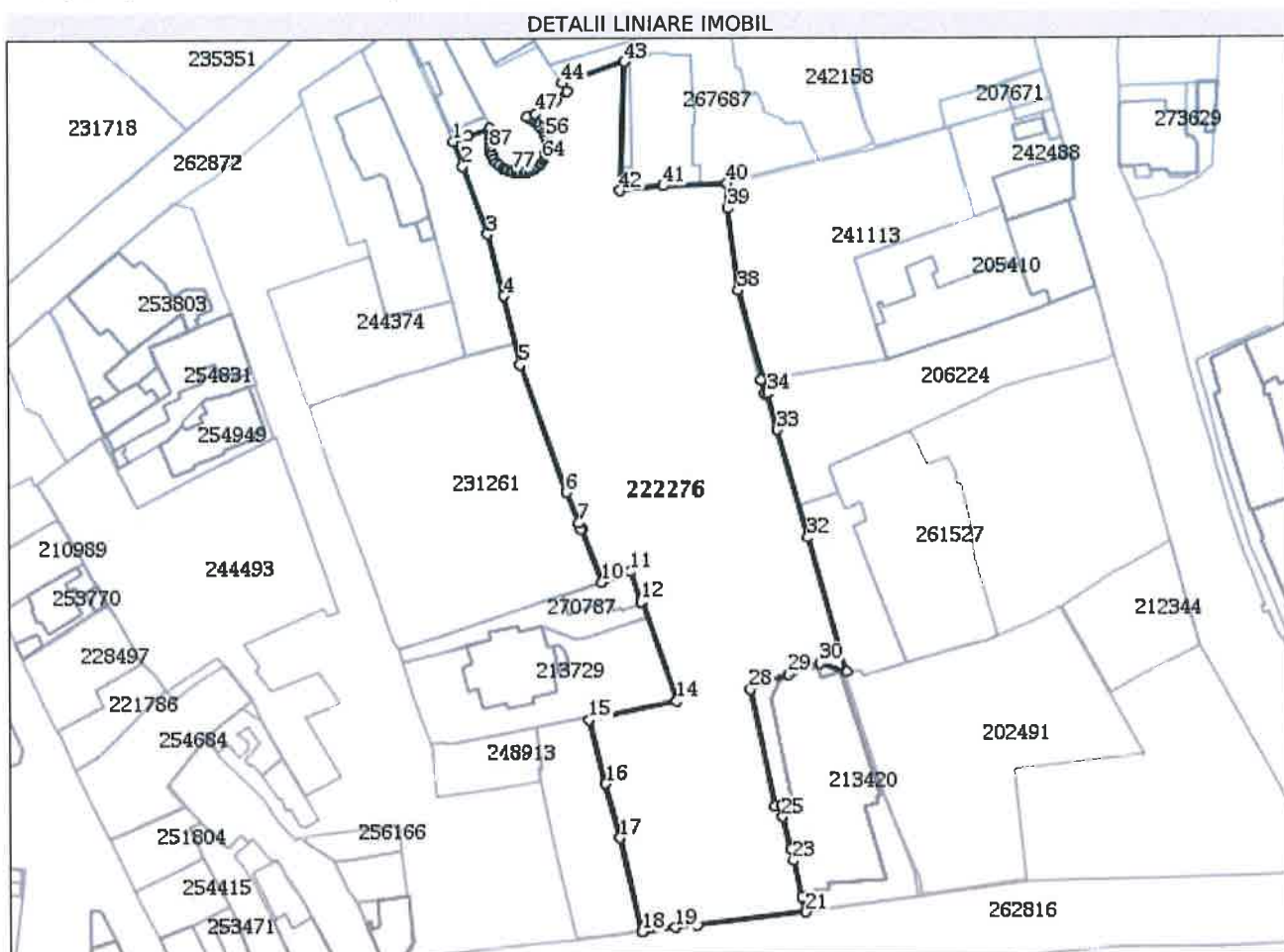


Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222276	9.980	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222276-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Descriere: constructii: - C1 - cladire compusa din 3 corpuri avand: D+P+2E pentru corpurile A si B; D+P+2E+M pentru corpul C, cu o suprafata construita la sol de 2965,99 mp;
A1.2	222276-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C2 - cladire compusa din S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 882,80 mp;
A1.3	222276-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C3 - cladire compusa din P, cu o suprafata construita la sol de 26,97 mp;;-

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.799	2	3	18.213	3	4	15.985
4	5	17.847	5	6	34.253	6	7	8.371
7	8	1.672	8	9	0.286	9	10	14.299
10	11	7.511	11	12	8.024	12	13	0.399
13	14	26.536	14	15	22.193	15	16	16.648
16	17	14.079	17	18	24.397	18	19	8.333
19	20	5.535	20	21	27.512	21	22	3.946
22	23	9.378	23	24	2.981	24	25	8.481
25	26	2.836	26	27	1.523	27	28	30.305
28	29	10.29	29	30	8.475	30	31	7.093
31	32	35.405	32	33	28.268	33	34	9.41
34	35	0.79	35	36	3.543	36	37	0.513
37	38	23.462	38	39	20.862	39	40	6.257
40	41	15.795	41	42	10.81	42	43	32.575
43	44	16.056	44	45	2.437	45	46	3.752
46	47	6.011	47	48	2.407	48	49	0.849
49	50	0.777	50	51	1.087	51	52	1.006
52	53	1.072	53	54	0.773	54	55	1.015
55	56	0.913	56	57	0.817	57	58	0.694
58	59	0.852	59	60	0.823	60	61	0.714
61	62	0.679	62	63	0.678	63	64	0.555
64	65	0.767	65	66	0.667	66	67	0.699
67	68	0.634	68	69	0.699	69	70	0.657
70	71	0.398	71	72	0.722	72	73	0.616
73	74	0.699	74	75	0.624	75	76	0.514
76	77	0.713	77	78	0.661	78	79	0.792
79	80	0.769	80	81	0.613	81	82	1.218
82	83	0.906	83	84	1.159	84	85	1.067
85	86	0.838	86	87	1.148	87	88	1.165
88	89	1.0	89	90	0.784	90	91	0.796
91	92	1.533	92	93	5.672	93	1	4.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04