

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Ion Luca Caragiale”.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național Ion Luca Caragiale”, conform Ancxc nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.





Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

Indicatorii tehnico- economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE”

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	21.883.313,51 lei fără TVA	26.007.065,60 lei cu TVA 19%
Din care C+M	16.305.017,16 lei fără TVA	19.402.970,42 lei cu TVA 19%
Total general	4.629.037,85 euro fără TVA	5.501.346,53 euro cu TVA 19%
Din care C+M	3.449.045,39 euro fără TVA	4.104.364,01 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,7274 lei/euro la data de 16.08.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren = 12.564,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil D+P+3E+M = 12.135,56 mp.
- Arie totală = 12.135,56 mp.
- Aria construită la sol = 2.248,18 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	1.787,89 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	1.336,33 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2659/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de Reabilitare și Modernizare Construcție Existentă la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 53/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Național "ION LUCA CARAGIALE".

Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE, amplasat pe Calea Dorobanților, nr.163, Sector 1, București necesita lucrări de "LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în **Calea Dorobanților, nr.163, Sector 1, București** ; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Imobilul de la adresa Calea Dorobanților, nr.163, Sector 1, București, compus din teren intravilan cu suprafața de 12564 mp (conform ridicare topo 08.2019) și construcții, se află în proprietatea Statului Român prin Direcția de Administrație pentru învățământul Preuniversitar a Consiliului Local Sector 1,

Colegiul national I.L.Caragiale se afla pozitionat intre strazile Calea Dorobanti, str.Roma, Piata Dorobanti si str.Bruxelles.

In incinta se afla trei cladiri astfel:

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDIULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- C1 - școală cu doua corpuri:
 - corp vechi Sc=1746,8mp
 - corp nou =512mp
- C2 - sală sport Sc=809mp (nu face subiectul prezentei documentatii)
- C3 - sala sport noua Sc=1104mp (nu face subiectul prezentei documentatii)

Corpul principal are regim de inaltime demisol, parter si 3 etaje si mansarda cu o înălțime maximă de +27,75 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul C2 cu regim de inaltime parter cu o înălțime maximă de +11,50 m, față de cota de acces, +0.00 m si corpul C3 cu regim de inaltime parter cu o înălțime maximă de +11,40m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea C1 are forma in plan dreptunghiulara si este alcatuita din doua corpuri dreptunghiulare (corpul vechi si corpul nou) si separate prin rosturi antiseismice, celelalte doua corpuri au plan dreptunghiular (nu fac subiectul prezentei documentatii).

Istoricul constructiei:

Construcția analizată, **Colegiul National „Ion Luca Caragiale”**, este o clădire realizată în mai multe etape , formata din corpul vechi si corpul nou , ambele corpuri avand destinația de școală . Școala a fost proiectată și executată pe parcursul mai multor ani, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, astfel:

–in anul 1921 are loc cumpararea terenului din Prelungirea Dorobanților, nr.163 (viitoarea Calea Dorobanților nr.163) ,in scopul construirii unui local adecvat pentru Seminarul Pedagogic Universitar si gimnazial sau de aplicatie (denumirea initiala a scolii).

–In anul 1929 , se finalizeaza subsolul si parterul cladirii corpului vechi.

–Intre anii 1939-1943 , se finalizeaza etajul 1 al corpului vechi.

–Intre anii 1943-1947 , se realizeaza supraetajarea cladirii cu nivelul 2 si nivelul 3.

–in anul 1947 , curtea scolii se mareste ,prin inchiderea spatiului ce leaga str.Haga de str.Bruxelles , in scopul amenajarii de terenuri de sport.Actuala curte este identica cu cea din anul 1947.

–intre anii 1974-1977 , se construiește aripa noua a cladirii din Calea Dorobanților nr.163., in partea stanga corpului vechi.

–In jurul anilor 2000 , se construiește in curte si o sala de sport , un corp independent, care nu va face obiectul acestei analize.

In partea dreapta corpul vechi , se invecineaza cu scoala gimnaziala Titu Maiorescu, iar corpul nou , se invecineaza, in partea stanga , cu o cladire construita in perioada interbelica , cu regim de inaltime S+P+1E +pod.Aceste informații au fost primite de la beneficiar, neexistând cartea tehnică a imobilului analizat.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

DESCRIEREA CLĂDIRII:

CORP SCOALA

Corp Vechi

Clădirea este, din punct de vedere constructiv, o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu grosimea de 28, 42, 56 , 70 și 84 cm , scari, grinzi si planșee





monolite din beton armat. Școala a fost dată în folosință în etape , între anii 1929-1943-1947. Clădirea are forma în plan aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiunile de cca. 44,95m x 12,30 m partea din dreapta, 21.25 m x 21.30 m , partea centrala, 42,00 m x 22.30 m partea din stanga.

Corpul vechi se cupleaza, in partea dreapta, cu Scoala Gimnaziala Titu Maiorescu, iar in partea stanga cu aripa noua (corpul nou).

Regimul de înălțime este demisol, parter, 3 etaje și mansarda. Mansarda are sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Clădirea are destinația de școală .

Bilanțul înălțimilor de nivel:

Etaj 3 : 3.65 m, Etaj 2: 3,70m; Etaj 1: 4,20 m; Parter: 5,80m; Demisol: 4,30m.

Accesul din exterior în clădire se face prin intermediul celor trei scări din beton armat poziționate pe latura posterioara ,iar scara din centru ,face legatura din strada si cu partea din spate , respectiv curtea cladirii. Cele trei scari de acces fac legatura intre demisol si etajul 3 al cladirii vechi. Diferenta de nivel între cota 0.00 a cladirii si cota terenului natural este de circa 2.20 m.

La demisol , zona din dreapta conține urmatoarele spații : casa scării, 2 săli de clasă, 3 depozite, un hol de circulație, un grup sanitar și o scară într-o rampă care face legatura cu zona din spatele clădirii (curtea). Zona centrală, conține la demisol, casa scării, postul trafo, holul principal, centrala termică, camera hidrofor, magazie administrativ, un depozit și un atelier. Zona din stanga conține la demisol, un culoar central, casa scării, sala de sport, 4 săli de clasa, sală instalații gaze și un spatiu de depozitare.

La parter, zona din dreapta are urmatoarele spații : casa scării, un culoar central, 3 laboratoare cu 3 anexe. Zona centrală, la parter, prezintă casa scării, biroul directorului adjunct, birou secretariat, birou contabilitate, holul principal. Zona din stanga, la parter, are o sală de festivități, 2 camere cu destinație de bibliotecă, un laborator fizică, biroul directorului general, 2 camere o anexa si un secretariat, și holul central.

La etajul 1, zona din dreapta , are în componență urmatoarele spații : 4 cabinete pentru istorie, engleză, germană, științe sociale, un culoar, casa scării. Zona centrală cuprinde casa scării, holul central, cancelaria profesorilor, 2 anexe ale cancelariei, 2 grupuri sanitare, spălător fete si spălător baieti. Zona din stanga, are in componența 2 laboratoare, holul central, 3 cabinete, casa scării.

La etajul 2 , zona din dreapta, conține 5 săli de clasă, casa scării, holul central, 2 camere cu funcțiunea cabinet psihopedagogic . Zona centrală, conține casa scării ,holul principal, 4 săli de clasă, 2 grupuri sanitare și un spalator. Zona din stanga , conține casa scării, 6 săli de clasă, un depozit pentru echipamentele IT, o depozitare, 6 birouri , holul central.

La etajul 3 , zona din dreapta, are in componență 7 săli de clasă , un hol central și casa scării. Zona centrală conține 3 săli de clasă, casa scării, holul central, 2 grupuri sanitare și un spălător. Zona din stanga conține 7 săli de clasă, holul central, casa scării, spații depozitare, un cabinet și 5 încăperi cu funcțiunea arhivă.

Mansarda are mai multe compartimentări interioare usoare , realizate cu pereti din gips carton. Zona din stanga , are parțial pod și parțial mansardă. Zona centrală, mai înaltă, conține 3 săli de clasă, casa scării, holul principal, 2 vestiare, 2 spălătoare.

Peretii interiori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 28,42,56,70 cm. Peretii sunt finisati în majoritatea spatiilor cu vopsea lavabila alba. Majoritatea spațiilor au montate pe pereti lambriuri de lemn pînă la înaltimea de 1,6 m. La nivelul parterului spațiile de primire (



acces, hol principal și holuri de distribuție laterale) sunt decorate la nivelul pereților și plafonului cu decorațiuni din ipsos vopsite și punctual cu picturi murale.

Pardoselile sunt din similipiatră, gresie glazurată (o parte din laboratoare sunt finisate cu dale de ceramica presată), mozaic turnat (fie în câmp continuu sau decorativ), parchet (lamelar și din lemn masiv). Scările au finisajul din marmura (scara accesului principal precum și parțial scara centrală), mozaic turnat și balustrada metalică sau parapet zidit cu mană curentă din mozaic turnat. Finisajele de pe tavane și pereți sunt executate cu vopsea lavabilă. Tâmplăria exterioară este din PVC, majoritatea tâmplăriei interioare este din lemn masiv (tâmplăriile interioare la demisol sunt din PVC). Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă.

Corp Nou

Corpul nou a fost dat în folosință între anii 1974-1977. Clădirea are forma în plan aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiunile de cca. 40 m x 15,30 m.

Corpul nou se cuplează, în partea stângă cu aripa veche (corpul vechi) iar în partea dreaptă cu o clădire construită în perioada interbelică, cu regim de înălțime S+P+1E+pod.

Regimul de înălțime este demisol, parter, 3 etaje și pod. Podul are șarpanta din lemn și învelitoare din tablă. Clădirea are destinația de școală.

La demisol, există depozite magazii, vestiare și casa scării.

La parter-etaj 3, se afla un hol central, casa scării, săli de clasă, grupuri sanitare.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel:

Functional :

Clădirea, deși în utilizare, nu respectă (din cauza arhitecturii inițiale a construcției) normativele actuale PSI cu privire la modul de evacuare al utilizatorilor, necesitând modificarea unor cai de evacuare (scări de evacuare) precum și a gabaritelor unor elemente de tâmplărie pentru a asigura buna evacuare a elevilor și a personalului; una dintre cele 3 scări interioare existente în corpul Vechi nu poate fi utilizată ca scară de evacuare (conform normativ PSI).

Constructiv :

invelitoarea tip șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă metalică se afla într-o stare relativ bună (montat în ultimii 10 ani), necesitând intervenții și reparații punctuale în zonele în care au apărut infiltrații;

finisajele interioare sunt uzate moral existând zone degradate fie din lipsa modernizării (demisol corp nou, etajele 2 și 3 corp vechi) fie din cauza infiltrațiilor (demisol corp vechi), **tâmplăria interioară** este parțial modernizată (în cursul ultimilor 5 ani conform beneficiar) necesitând reparații punctuale mai ales la elementele nemodernizate inclusiv la cele ce au valoare estetică, anumite elemente de tâmplărie interioară nu corespund normelor actuale și necesită înlocuirea lor.

tâmplăria exterioară este modernizată relativ recent fiind din profile PVC necesitând un minim de reparații asupra elementelor deteriorate.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.



În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt parțial degradate și necesită reabilitare
- La nivelul demisolului sunt necesare lucrări de intervenție din cauza infiltrațiilor.
- Tamplăria interioară este modernizată parțial dar necesită punctual reparații sau modificări pentru a face față standardelor și normelor actuale ;
- Tamplăria exterioară prezintă minimum de degradări, fiind necesare reparații punctuale sau înlocuiri ;
- Instalațiile existente necesită revizuire și punctual reparații sau modificări pentru a ajunge la normele actuale ;

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent sau îngropat, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesar schimbarea conductelor și armaturilor. Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și o centrală termică. Centrala termică deși funcțională și modernizată recent nu este avizată din cauza poziționării ei (conform beneficiar)

Există deja o **instalație de stingere a incendiilor** atât la exterior cât și la interiorul clădirii. Instalația este alimentată direct din rețeaua municipală de distribuție. Hidranții interiori sunt insuficienți ca număr (la corpul vechi al clădirii) necesitând extinderea instalației și suplimentarea numărului de hidranți. Fapt care necesită un sistem de gospodărire și stocare a apei (bazin/e de retenție și echipamentele aferente acestuia precum și conductele aferente necesare).

Starea tehnică a **instalației termice** impune, necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Instalațiile electrice : lămpul este alimentat prin intermediul unui tablou general nou, montat aparent din demisol. Iluminatul normal este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, montate aparent sau încastat în plafonul fals, în funcție de plafonele false montate. În lămpă există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" în demisol și la orice schimbare de nivel. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la $H_m=2$ m. Clădirea nu este protejată împotriva descărcărilor atmosferice.

Datorită montării coloanelor de încălzire și canalizare în camera tabloului general și poziționarea grupurilor sanitare deasupra camerei tabloului general din demisol se impune mutarea tabloului general într-o cameră în care nu există coloane de alimentare cu apă sau canalizare. Relocarea tabloului general existent presupune înlocuirea coloanelor tablourilor electrice din clădire. Instalațiile electrice de iluminat normal, de siguranță, prize, forță și instalațiile de protecție contra tensiunilor accidentale de contact și a tensiunilor atmosferice au fost executate în funcție de normele vechi, în vigoare la data executării acestora. Se vor face verificări astfel încât instalațiile electrice să corespundă normelor în vigoare.

Instalații gaze naturale: la nivelul demisolului se poate observa o conductă de gaze ce traversează clădirea de la nord la sud trecând prin zone de circulație precum și pe sub o



scara de evacuare (fiind poziționată imediat sub nivelul plafonului) , aceasta situație contravine normele PSI și necesită o remediere imediată.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Sistemul infrastructură – fundații constituie o componentă importantă a ansamblului structural care contribuie favorabil la răspunsul seismic al acestuia. Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton simplu , amplasate sub pereții structurali și fundații izolate sub stâlpi legate cu grinzi de echilibrare. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform; nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Corpul vechi

Corpul vechi a fost construit înainte de apariția primului normativ de protecție seismică, respectiv **P13/1963-Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice.**

Corpul vechi a fost calculat numai la sarcini gravitaționale, conform cunostintelor perioadei respective.

Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă în sistem celular, și plan de monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereți portanți din zidărie . Izolat , au fost identificați 2 stâlpi rotunzi, cu ϕ 50 cm. , în zona din stanga , la parter. În zona centrală, în fața casei scării, există 8 stalpi cu dim. de 60x60 cm. înglobați în zidărie. Grinzile care leagă stâlpii de la parter au dimensiunile secțiunii transversale de 50x40cm. Planșeele sunt din beton armat monolit cu grosimea de cca.12 cm. Planșeele din spațiile cu destinația de clase, sunt rezemate pe pereții perimetrali și pe câte două grinzi monolite cu dimensiunile de 30x50cm. Grinzile sunt amplasate paralel cu latura scurtă a sălilor. Aceste grinzi descarcă la un capăt pe zidăria de fatadă, iar la celălalt capăt pe pereții interiori din zidărie prin intermediul centurilor. Local în unele săli de clasă au fost identificate planșee casetate ,sustinite cu nervuri cu dim. de 20x30 cm., amplasate la circa 1.5 m distanță între ele.

Planșeele și scările sunt din beton armat monolit. Închiderea exterioară și interioară, este realizată din zidărie de cărămidă de 70,56, 42 sau 28 cm. Distribuția în plan a pereților este aproximativ aceeași la toate nivelele, pereții structurali fiind suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. Transmiterea sarcinilor și a solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare se face prin intermediul pereților și stâlpilor.

Corpul nou

Extinderea, a fost proiectată conform P13-70, Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice.

Corpul nou ,are o structură în cadre din beton armat ,care conlucrează cu zidăria portantă din cărămidă.



Intre corpul vechi si corpul nou , exista un gang , prevazut cu rosturi intre corpuri , care face legatura intre corpul vechi si cel nou.

Dimensiunile stalpilor la parter , sunt de 50x70 cm, 50x55 cm, 50x50 cm. Dimensiunile grinzilor sunt de 30x50 cm.

Grosimea planseului este de circa 15 cm.

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

-fundații

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

-stâlpi și grinzi

Stâlpii și grinzile existente nu prezintă degradări vizibile

-pereți structurali

Nu se observă avarii (fisuri) în pereții structurali de zidărie, aceștia fiind consolidați (la corpul vechi) și cu finisajul în stare bună.

La peretii portanti perimetrali ,din zona demisolului , respectiv subsolului , (de la corpul vechi si corpul nou) se observa zone intinse afectate de umiditate , condens , igrasie si mucegai , ceea ce arata lipsa hidroizilatiei perimetrale.

-planșee din beton

La această structură nu au fost constatate, fisuri în plăcile din beton armat.

-pereți nestructurali

Nu se observă avarii în peretii despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri sau alte avarii.

La o primă analiza putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice si gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Conform Studiului Geotehnic efectuat de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București în luna iulie 2019 au fost executate 5 dezveliri de fundatii denumite **D1 , D2,D3,D4,D5** .

Dezvelirea D1 este amplasata in subsolul corpului vechi ,in zona sediului sindicatului,si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.

Fundatia este din beton cu adancimea de 0.60 m,de la nivelul pardoselii din subsol.Inaltimea subsolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 2.00 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 2.60 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala cu gresie la suprafata.

0.30 - 0.60 m umplutura.

Dezvelirea D2 este amplasata in subsolul corpului vechi, in camera hidrofor, si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.

Fundatia este din beton cu adancimea de 0.40 m,de la nivelul pardoselii din subsol.Inaltimea subsolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 2.00 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 2.40 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.20 m pardoseala din ciment.



0.20 - 0.40 m umplutura.

Dezvelirea D3 este amplasata in subsolul corpului vechi, in camera postului trafo, si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.

Fundatia este din beton cu adancimea de 0.60 m, de la nivelul pardoselii din subsol. Inaltimea subsolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 2.00 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 2.60 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala din ciment.

0.40 - 0.60 m umplutura.

Dezvelirea D4 este amplasata in demisolul corpului nou , si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.

Fundatia este din beton cu adancimea de 1.00 m, de la nivelul pardoselii din demisol. Inaltimea demisolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 0.80 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 1.80 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala .

0.40 - 0.60 m nisip de umplutura.

Dezvelirea D5 este amplasata in demisolul corpului nou , si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.(plansa 1)

Fundatia este din beton cu adancimea de 1.00 m, de la nivelul pardoselii din demisol. Inaltimea demisolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 0.80 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 1.80 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala .

0.40 - 0.60 m nisip de umplutura.

Pentru pozitionare dezveliri , se va consulta plansa anexa la studiu geo.

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 90 cm de la suprafața terenului.

Studii de specialitate necesare ce au stat la baza documentatiei

Expertiză Tehnică întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION

Raport Lucrari de Prospectiune pentru servicii expertiza tehnica pentru obiectivul de Investitii "Lucrari

de Reabilitare si Modernizare Constructie Existenta la Colegiul National Ion Luca Caragiale"

Rapoartelor de Încercări nr.02.1885/12.07.2019, 02.1883/12.07.2019 realizate de S.C. Laboratorul Central S.A., betonul din stâlpi, grinzi și planșee este de clasă C12/25, la corpul vechi si de clasa C 16/20 la corpul nou.

Studii topografice "Lucrari de Reabilitare si Modernizare Constructie Existenta la Colegiul National Ion Luca Caragiale" - 2019 – realizat de S.C. TOPOCAD PLAN S.R.L. - ing. Pavel Eugen Cristine

Audit Energetic și certificat de performanță energetică, inclusiv formare pachete soluții și analiza economică pentru obiectivul de investiție Școala Gimnazială Petre Ispirescu - Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI)



Concluziile studiilor de specialitate

Conform concluziilor Expertizei Tehnice întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION, „Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se poate încadra în clasa RsIII, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.” Având în vedere rezultatele R3 ($R3=0,77$ Corp vechi și $R3=0,84$ Corp Nou) obținute pentru cele două tronsoane ale Colegiului National I.L.Caragiale, Calea Dorobantilor, nr.163, sector 1, București, acestea **nu necesită măsuri de consolidare.**

Conform Audit Energetic întocmit de Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI) s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranțaexploatării și performanțele energetice ale clădirii:

- tencuielile fațadelor exterioare din zona demisolului prezintă exfolieri; fațadele au valorile rezistențelor termice mai mici decât valorile minime obligatorii menționate în Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ);
- acoperisul a suferit intervenții doar la nivelul hidroizolației; în momentul de față valorile rezistențelor termice sunt sub valorile minime obligatorii menționate în Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ);
- ferestrele sunt cu tamplarie din PVC și geam termoizolant, din punct de vedere termoizolant sunt în conformitate cu reglementările în vigoare Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ), ele nu sunt corespunzătoare din punct de vedere al circulației aerului pentru evitarea condensului); ușile din lemn și metal nu îndeplinesc cerințele din Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ)
- planseul peste sol nu corespunde din punct de vedere al cerințelor minime privind rezistența termică a izolațiilor, menționate în Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ);
- corpurile de încălzire (radiatoarele) sunt în mare majoritate din otel (tip panou), care nu au fost curățate. Corpurile de încălzire nu au robinete termostactice și reglare;
- instalația de distribuție, apa caldă pentru încălzire și apa caldă de consum, au izolația deteriorată parțial; coloanele de distribuție au robinete de închidere și golire.

Concluzii Audit Energetic

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor întregii clădiri, suplimentarea stratului termoizolant la acoperisul mansardei și termoizolarea planseului la podul nemansardat;
- izolarea conductelor de agent termic aferente instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum;
- echiparea corpurilor de încălzire din clădire cu robinete termostactice și de reglare;
- spălarea instalațiilor și corpurilor de încălzire;
- înlocuirea instalațiilor de iluminat defecte și montarea de corpuri de iluminat **economice.**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

An constructie - in anii 1921-1977 (etapizat) Destinatie initiala Spatii de ÎNVĂȚĂMÂNT (Liceu Teoretic) Destinatie propusa Spatii de ÎNVĂȚĂMÂNT (Liceu Teoretic) Regim de inaltime D+P+3E+M si D+P+3E Aria construita Corp vechi Sc=1746,1 mp

Corp nou Sc=512 mp Structura de rezistenta Corp vechi -pereți portanși din zidărie de cărămidă în sistem celular, și planșee monolite din beton armat.

Corp nou -are o structura in cadre din beton armat . Acoperis Invelitoare metalica din tabla profilata pe sarpanta din lemn Pardoseli Parchet din lemn masiv, parchet laminat, gresie, mozaic din dale decorative, pardoseli din elemente ceramice , piatra reconstituita, pardoseli din beton mozaicat. Finisaje Zugraveli lavabile, faianta, lambriuri lemn si elemente decorative din ipsos

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 12564 mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil D+P+3E+M	=	12135.56 mp.
- Arie totala	=	12135.56 mp.
- Aria construita la sol	=	2248,18 mp.
- P.O.T. = 33,2 %		
- C.U.T. = 0,96		

Avand in vedere concluziile din urma inspectiei obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare si rezultatele obtinute din evaluarea prin calcul a structurii (a se vedea breviarul de calcul din Anexa 2), constructia se incadreaza in **clasa de risc seismic Rs III.**

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale ca nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

INTERVENTIILE IN ACEASTA ETAPA SE REFERA NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Lucrări de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Desfacerea scarii interioare de evacuare neconforme si construirea unei scari noi de evacuare gabaritata si conforma cu standardele in vigoare precum si cu normele actuale PSI;
- Reparatii ,modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă uzura, fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute precum si in zonele ce vor avea schimbari de finisaj prin eliminarea materialelor uzate moral (lambriu lemn);
- curatare, reparare , hidroizolare subsol prin metode specifice (injectari / hidroizolatie)
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;





- Înlocuirea pardoselilor existente cu alte pardoseli din parchet clasic sau parchet stratificat de trafic intens de esență tare în toate încăperile desemnate;
- Desfacerea sarpantei corpului clădirii ce conține scara interioară de evacuare neconforma și refacerea acesteia pe noile dimensiuni ;
- Repararea și/sau înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente precum și revizuirea celor existente pentru a respecta standardele PSI;
- Modificarea golurilor exterioare și interioare conform necesităților impuse de normele actuale PSI precum și practicarea unei noi cai de evacuare directe la demisol (acces obturat în prezent)
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii;
- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
- Revizuirea și repararea sarpantei și invelitorii existente inclusiv a sistemului de colectare /eliminare a apei pluviale;
- Revizuirea instalațiilor de apă și canalizare;
- Amenajarea grupurilor sanitare, dotarea acestora cu faianță, gresie, alte dotări tehnico - sanitare (chiuvete, vase WC, armături, etc), lucrări de realizare a ventilării / eliminării aerului viciat, precum și dotarea cu alte elemente aferente unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini, etc.)acolo unde este cazul ;
- Revizuirea și repara (dacă este cazul) instalației de stingere a incendiilor precum și extinderea rețelei și numărului de hidranți interiori pentru a obține standardele PSI în vigoare ;
- Construirea unui bazin de retenție a apei pentru alimentarea instalației de stingere a incendiilor precum și montarea echipamentelor necesare gospodării rețelei de hidranți interiori;
- Revizuirea , repositionarea și autorizarea centralei termice și a rețelelor aferente acesteia la nivelul demisolului, revizuirea și repositionarea cosului de fum aferent ,precum și revizuirea și repararea sistemului de termoficare
- Repositionarea tabloului electric într-un spațiu conform cu standardele în vigoare și revizuirea rețelei electrice aferente
- Montarea unui sistem de protecție a clădirii împotriva descărcărilor atmosferice.
- Montarea unui sistem de semnalizare și iluminare în caz de incendiu conform cu standardele actuale.
- Modernizarea și/sau montarea de corpuri de iluminat în spațiile deficitare .
- Refacerea asfaltului din curtea clădirii cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor.

INTERVENȚIILE PROPUSE SUNT DE REABILITARE SI MODERNIZARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN
EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL
ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

(SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE**".

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMLEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-459

Nr. M/ 110 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE" conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a) , art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte	<i>ay</i>	avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1	<i>hmi</i>	avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2	<i>hmi</i>	avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,	<i>ay</i>	întocmit	23.09.2019



NR. G/3411/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE”, înregistrat sub nr. K2- 459/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 21.883.313,5 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 , **responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu	23.09.2019



Nr. E/11433/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-459/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- Amplasamentul aflat la adresa Calea Dorobanți nr.163, este inclus în Parcelarea Dorobanți (Bd.Aviatorilor – Bd.Iancu de Hunedoara – Calea Dorobanților – str.Ermil Pangrati – str.Aviator Gh. Demetriade – Piața Aviatorilor) aflată în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 203, cod B-II-s-B-17925, prima jumătate a secolului XX
- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilele menționate mai sus, este a Primarului General al Municipiului București
- Conform PUG-MB amplasamentul se încadrează în subzona CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. **Utilizări admise:** - instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale. **Utilizări admise cu condiționări:** - se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor; extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor; în proximitatea aeroporturilor se va respecta avizul autorității aeronautice privind condițiile impuse de culoarului de zbor. **Utilizări interzise:** orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozități de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a:** pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare la Colegiul Național Ion Luca Caragiale"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR,
Administrator Public
PETRUTA ULMEANU

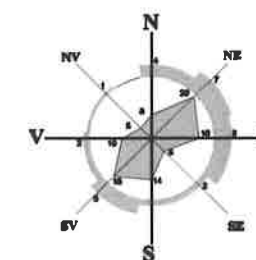
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

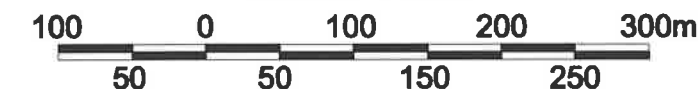
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

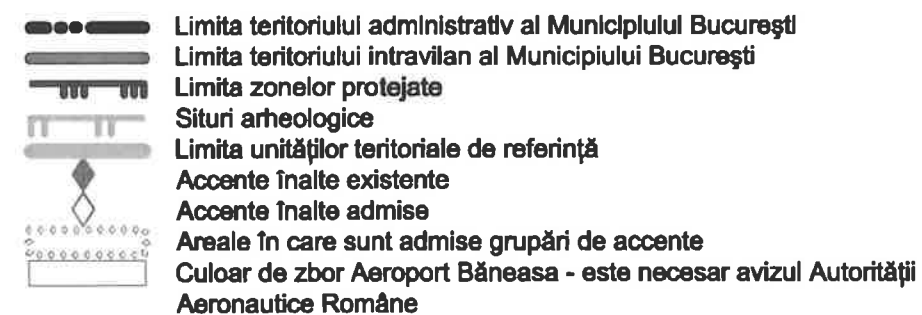


SCARA 1/ 5000



C -ZONA CENTRALĂ
M -ZONA MIXTĂ
L -ZONA DE LOCUIT
A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
T -ZONA TRANSPORTURILOR
G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism



Străzi reprezentate prin cifre:

Str. Lev. N. Tolstol - 1
Str. Ghe. Moceanu - 2
Str. Av. G. Nicolae - 3

Str. Sold. Moraru O. - 4
Str. Pinul Alb - 5
Str. Dinu Lipatti - 6
Str. Av. Muntenescu - 7

10I	11I	12I
10J	11J	12J
10K	11K	12K





Nr. N.616 /23.09.2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico -
economici ai investiției de “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la
Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE”

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE** propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-459/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 63/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE;

imobilul situat în str. Calea Dorobanților nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 184.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 28497 și Carte Funciară nr. 115163, care la data prezentei, în urma



verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 244448.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă” la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE”

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;
- Protocolul nr. 63/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian				23.09.2019
Petre	Cons. as.		Intocmit.	
Diana Robu	Cons. Jur.		Intocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de spec		Intocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Intocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL
NR. 63 / 2003

COLEGIUL NATIONAL "I.L. CARAGIAE", cu sediul în București, sector 1,
str. Cală Dorobanților nr. 163, reprezentată prin director prof. VERONICA FOCSENEANU
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloace fixe și terenurilor".

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU
EXISTENT
MUNICIPIUL BUCURESTI

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile constabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesul, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rele, etc);
 - toate proiectele existente referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

PROT. 1 AL.
 CONSILIUL DE ÎNȘURINȚĂ
 BUCUREȘTI
 15 Iunie 2001
 [Signature]

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- născări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

SECTORUL 1 AL
CONFORM C.T. LOCAL
ENRIST
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 24.01.2003, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,
ADMINISTRATOR,

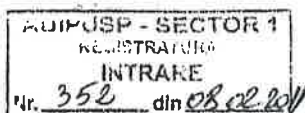
CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,
Vasile Gherasim
SECRETAR,
Lavinia Paul
CONTABIL ȘEF,
Anca Ludu
OFICIUL JURIDIC

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU DISPOZIȚIA
EXISTENTĂ
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Avizat,
Consiliul General al Municipiului București

Avizat,
Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Invatamant –
Colegiul National
„I. L. Caragiale”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Colegiul National „I. L. Caragiale”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 384 / _07.02..2011

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si
Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin
director Voinescu Ionel, economist Virlian Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Colegiul National „I. L. Caragiale”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Calea
Dorobantilor nr. 163, reprezentata prin director BODEA ANDREIA MIHAELA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Colegiul National „I. L. Caragiale” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de:

Cladire corp B = 17.670.000 lei la data de 04.01.1965

Cladire C 5 magazie = 17.000 lei la data de 01.10.1980

Cladire Gena = 13.000 lei la data de 31.12.1980

Cladire C7 magazie = 34.000 lei la data de 31.12.1980

Cladire C8 garaje = 51.000 lei la data de 31.12.1980

Cladire C9 atelier = 68.000 lei la data de 31.12.1959

Imprejmuire gard = 10.000 lei la data de 31.12.1959

, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 7.632.000 lei, la data de 31.12.1959.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si terenului aferent.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Colegiul National „I. L. Caragiale”.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de (vezi lista cladirilor de mai sus) lei, la care se adauga fisa terenului cu valoarea de 7.632.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. econom. /
F. 12/29

2

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU INREGISTRAREA
EXISTENT
MUNICIPIULUI BUCURESTI

[Signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*Municipalitatea
Bucuresti
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	P+2	Str	Menteni	28	1	Piața 16 februarie	5	6	7	
181	1 6 2	Scoala nr 192							1967	563,81		proprietate publică MB
182	1 6 2	Grădinița nr 117		Str	Pelofii Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei				proprietate publică MB
183	1 6 2	Scoala Nr 45 "Titlu Maiorescu"	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	Calea Dorobanilor, Str Roma, Parc Dorobanți, Case particulare	1981	3 826 076,00		proprietate publică MB
184	1 6 2	Liceul Național IL CARAGIALE	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	Calea Dorobanilor, Str Roma, Parc Dorobanți, Case particulare	1964, 1981, 1975			proprietate publică MB
185	1 6 4	Sediu administrativ ADP Sector 1	S=12686mp	Bd	Poliștrăiești	4	1		2002-2004	567 111 038,00	Contract	6014/2002
186	1 6 3 2	Împrejurare gard	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					proprietate publică MB
187	1 4 5 1	Fântâna artezană	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					proprietate publică MB
188	1 3 2 5	Rețea telefonică	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					proprietate publică MB
189	1 1 2 1	Cabina pcară	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					proprietate publică MB
190	1 1 2 2	Rezervor tampon	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poliștrăiești	4	1					proprietate publică MB
191	1 1 2 3	Grup sanitar public Arc de Triumf	S=60 mp	Șos.	Sos Kiseleff		1			7,00	Holarara	149/2001
192	1 1 2 4	Grup sanitar public Elefterie	S=55,270mp		Splauul Independenței		1			5,00		proprietate publică MB
193	1 1 2 5	Grup sanitar public Th Aman			Th Aman - Cal Grivitei		1			14,00		proprietate publică MB
194	1 1 2 6	Grup sanitar public Național 1	S=36mp	Intr	Intrarea Herastrau		1			4,00		proprietate publică MB
195	1 1 2 7	Grup sanitar public bufet 1 Doina	S=50mp	Șos	Kiseleff		1			6,00		proprietate publică MB
196	1 1 2 8	Grup sanitar public bufet 2	S=71,50mp		Kiseleff-Ion Mincu		1			711,00		proprietate publică MB
197	1 1 2 9	Grup sanitar public Republica	S=115mp	Str	Ion Campineanu		1			22,00		proprietate publică MB
198	1 1 2 10	Grup sanitar public Podul Grand					1			34 875,00		proprietate publică MB
199	1 1 2 11	Cădire	Primăria Sector 1	Str	Carpati	13	1		1978	81 705,00		proprietate publică MB
200	1 3 1	Cădire Punct de lucru brigada 1 ADP	S=2196mp	Bd	Ion Mihalache	28	1		1974-2003	170 817,00		proprietate publică MB
201	1 2 2	Magazin zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
202	1 2 2	Magazin zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
203	1 2 2	Magazin zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
204	1 6 4	Camera birouri	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
205	1 6 4	Camera club	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB



Nr. cerere 533945
Ziua 21
Luna 12
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 115183

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26497	BUCURESTI SECTOR 1, Calea DOROBANTILOR numarul 183. Descriere constructii: C1 - Scoala Generala nr.45 cu o suprafata construita la sol de 791 mp C2 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 1706 mp C3 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 480 mp C4 - Sala de sport colegiu cu o suprafata construita la sol de 1099 mp C5 - sala de sport scoala generala cu o suprafata construita la sol de 798 mp. Descriere teren: teren in proprietate	14356 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume al prenume proprietar	Inscrisuri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Inchiriere nr. 515392 / 09.12.2011 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 515382/ 09.12.2011, emis de OCPI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 53/ 27.01.2003 emis de COLEGIUL NATIONAL " I.L.CARAGIALE", HOTARARE nr. 35/ 20.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, DECIZIE nr. 922/ 17.05.2001, emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 151/ 20.07.2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI sa INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE sa peupa PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE, PROPRIETATE.	PI/ 1

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU INSCRIEREA
EXISTENT
MUNICIPIUL BUCURESTI

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of solutions of the system of equations (1) and (2) under the assumption that the functions $f_i(x)$ and $g_i(x)$ are continuous and satisfy certain conditions. It is shown that under these conditions the system has a unique solution in the class of continuous functions.

2. In the second part of the paper, the problem of the existence of solutions of the system (1) and (2) is considered under the assumption that the functions $f_i(x)$ and $g_i(x)$ are continuous and satisfy certain conditions. It is shown that under these conditions the system has a unique solution in the class of continuous functions.

3. In the third part of the paper, the problem of the existence of solutions of the system (1) and (2) is considered under the assumption that the functions $f_i(x)$ and $g_i(x)$ are continuous and satisfy certain conditions. It is shown that under these conditions the system has a unique solution in the class of continuous functions.

4. In the fourth part of the paper, the problem of the existence of solutions of the system (1) and (2) is considered under the assumption that the functions $f_i(x)$ and $g_i(x)$ are continuous and satisfy certain conditions. It is shown that under these conditions the system has a unique solution in the class of continuous functions.

5. In the fifth part of the paper, the problem of the existence of solutions of the system (1) and (2) is considered under the assumption that the functions $f_i(x)$ and $g_i(x)$ are continuous and satisfy certain conditions. It is shown that under these conditions the system has a unique solution in the class of continuous functions.

C. Partea a-III-a

Nr. Crt	Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 515382 / 09.12.2011 in baza : DECIZIE nr. 922/ 17.05.2001 emisa de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 151/ 20.07.2001 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, PROTOCOL nr. 63/ 27.01.2003 emisa de COLEGIUL NATIONAL " I. L. CARAGIALE" se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN AUIPUSP SECTOR 1 (ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE) asupra PVI 1.	PVI 1

Verific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitia in vigoare din cartea funciara originala, inregistrata de acest breu. Izantul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent registrator,
STEFAN CRISTINA

SECTORUL 1 AL
CONFORM CU INSCRIEREA
EXISTENT
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiect nr.: 150/2019
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice
 B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1, București

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ" LA COLEGIUL NAȚIONAL "ION LUCA CARAGIALE"
 Calea Dorobanților, Nr. 163, Sector 1, București
 Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA	(fără TVA)	cu TVA
		lei	lei	lei	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	33,562.50	6,376.88	39,939.38	7,099.57	8,448.49
	3.1.1. Studii de teren	33,562.50	6,376.88	39,939.38	7,099.57	8,448.49
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	100,687.50	19,130.63	119,818.13	21,298.71	25,345.46
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	13,445.40	2,554.63	16,000.03	2,844.14	3,384.53
3.5	Proiectare	1,079,642.18	205,132.01	1,284,774.19	228,379.70	271,771.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121,008.60	22,991.63	144,000.23	25,597.28	30,460.77
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	79,886.13	15,178.36	95,064.50	16,898.53	20,109.26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	79,886.13	15,178.36	95,064.50	16,898.53	20,109.26
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	798,861.32	151,783.65	950,644.96	168,985.34	201,092.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	159,772.26	30,356.73	190,128.99	33,797.07	40,218.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	159,772.26	30,356.73	190,128.99	33,797.07	40,218.51
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	239,658.39	45,535.09	285,193.49	50,695.60	60,327.77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	159,772.26	30,356.73	190,128.99	33,797.07	40,218.51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	159,772.26	30,356.73	190,128.99	33,797.07	40,218.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigența de șantier	79,886.13	15,178.36	95,064.50	16,898.53	20,109.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,626,768.24	309,085.96	1,935,854.20	344,114.79	409,496.59



CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	15,977,226.30	3,035,673.00	19,012,899.30	3,379,706.88	4,021,851.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	412,316.63	78,340.16	490,656.79	87,218.48	103,789.99
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		16,389,542.93	3,114,013.16	19,503,556.09	3,466,925.36	4,125,641.17
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	409,738.57	77,850.33	487,588.90	86,673.13	103,141.03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	327,790.86	62,280.26	390,071.12	69,338.51	82,512.82
	Cheltuieli conexe organizării șantierului	81,947.71	15,570.07	97,517.78	17,334.63	20,628.21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179,355.19	0.00	179,355.19	37,939.50	37,939.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	81,525.09	0.00	81,525.09	17,245.23	17,245.23
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,305.02	0.00	16,305.02	3,449.05	3,449.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,525.09	0.00	81,525.09	17,245.23	17,245.23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,277,908.59	622,802.63	3,900,711.22	693,385.07	825,128.23
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,867,002.35	700,652.96	4,567,655.31	817,997.70	966,208.76
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		21,883,313.51	4,123,752.08	26,007,065.60	4,629,037.85	5,501,346.53
din care : C + M		16,305,017.16	3,097,953.26	19,402,970.42	3,449,045.39	4,104,364.01

Proiectant: S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.
Director Executiv Marcela Constanta Dinca



luna august 2019; 1 euro = 4.7274 lei.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244448 București Sectorul 1

Nr. cerere	86152
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100073021112

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115163
Nr. cadastral vechi:28497

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 163, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244448	14.356	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244448-C1	Loc. București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 163, Jud. București	Descriere: C1 - Scoala Generala nr.45 cu o suprafata construita la sol de 791 mp
A1.2	244448-C2	Loc. București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 163, Jud. București	C2 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 1706 mp
A1.3	244448-C3	Loc. București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 163, Jud. București	C3 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 460 mp
A1.4	244448-C4	Loc. București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 163, Jud. București	C4 - Sala de sport colegiu cu o suprafata construita la sol de 1099 mp
A1.5	244448-C5	Loc. București Sectorul 1, Calea Dorobanților, Nr. 163, Jud. București	C5 - sala de sport scoala generala cu o suprafata construita la sol de 798 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
515362 / 09/12/2011	
Decizie nr. 922, din 17/05/2001 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 151/20.07.2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;PROTOCOL nr. 63/27.01.2003 emis de COLEGIUL NATIONAL " I.L.CARAGIALE";DOSAR CADASTRU nr. 515362/09.12.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:1111
24291 / 11/04/2014	
Act Administrativ nr. 20759, din 31/03/2014 emis de OCPIB;	
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris sub A1 in 2 loturi identificate cu nr.cadastral 263464 si 263465

C. Partea III. SARCINI

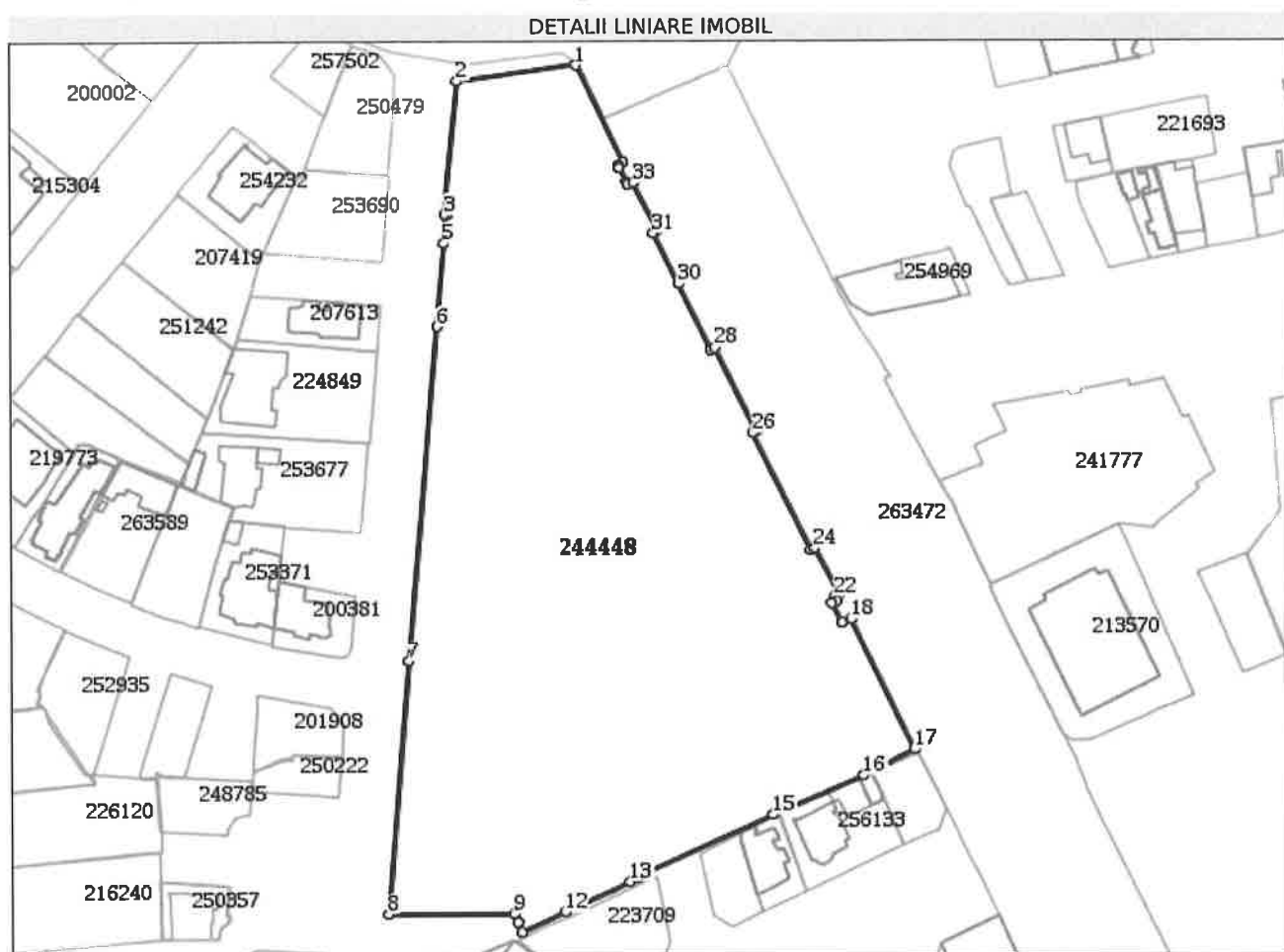
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
515362 / 09/12/2011	
Decizie nr. 922, din 17/05/2001 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 151/20.07.2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;PROTOCOL nr. 63/27.01.2003 emis de COLEGIUL NATIONAL " I.L.CARAGIALE";);	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE
	CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 PRIN AUIPUSP SECTOR 1 (ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE), CIF: 111

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244448	14.356	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244448-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Descriere: C1 - Scoala Generala nr.45 cu o suprafata construita la sol de 791 mp
A1.2	244448-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C2 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 1706 mp
A1.3	244448-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C3 - Colegiul National " I.L.CARAGIALE" cu o suprafata construita la sol de 460 mp
A1.4	244448-C4	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	C4 - Sala de sport colegiu cu o suprafata construita la sol de 1099 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	244448-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C5 - sala de sport scoala generala cu o suprafata construita la sol de 798 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.574	2	3	31.14
3	4	0.428	4	5	6.523
5	6	19.426	6	7	77.967
7	8	58.876	8	9	28.655
9	10	2.202	10	11	2.432
11	12	10.961	12	13	16.547
13	14	2.206	14	15	34.019
15	16	22.777	16	17	13.225
17	18	33.69	18	19	2.196
19	20	5.133	20	21	1.225
21	22	1.242	22	23	1.174
23	24	12.152	24	25	1.009
25	26	30.308	26	27	0.988
27	28	21.486	28	29	1.094
29	30	17.159	30	31	13.08
31	32	1.037	32	33	12.47
33	34	1.326	34	35	0.691
35	36	3.775	36	37	0.618
37	38	1.391	38	1	25.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

y/2308/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE, conform adresei nr. K2-459/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de Reabilitare și Modernizare Construcție Existentă la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 53/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Național "ION LUCA CARAGIALE".

Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE, amplasat pe Calea Dorobanților, nr.163, Sector 1, București necesita lucrări de "LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTA".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în **Calea Dorobanților, nr.163, Sector 1, București**; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Imobilul de la adresa Calea Dorobanților, nr.163, Sector 1, București, compus din teren intravilan cu suprafața de 12564 mp (conform ridicare topo 08.2019) și construcții, se află în



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

proprietatea Statului Român prin Direcția de Administrație pentru învățământul Preuniversitar a Consiliului Local Sector 1,

Colegiul național I.L.Caragiale se afla poziționat între strazile Calea Dorobanți, str.Roma, Piața Dorobanți și str.Bruxelles.

În incintă se afla trei clădiri astfel:

–C1 - școală cu două corpuri:

- corp vechi Sc=1746,8mp

- corp nou =512mp

–C2 - sală sport Sc=809mp (nu face subiectul prezentei documentatii)

–C3 - sala sport noua Sc=1104mp (nu face subiectul prezentei documentatii)

Corpul principal are regim de înălțime demisol, parter și 3 etaje și mansardă cu o înălțime maximă de +27,75 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul C2 cu regim de înălțime parter cu o înălțime maximă de +11,50 m, față de cota de acces, +0.00 m și corpul C3 cu regim de înălțime parter cu o înălțime maximă de +11,40m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea C1 are forma în plan dreptunghiulară și este alcătuită din două corpuri dreptunghiulare (corpul vechi și corpul nou) și separate prin rosturi antiseismice, celelalte două corpuri au plan dreptunghiular (nu fac subiectul prezentei documentatii).

Istoricul construcției:

Construcția analizată, **Colegiul Național „Ion Luca Caragiale”**, este o clădire realizată în mai multe etape, formată din corpul vechi și corpul nou, ambele corpuri având destinația de școală. Școala a fost proiectată și executată pe parcursul mai multor ani, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, astfel:

–în anul 1921 are loc cumpărarea terenului din Prelungirea Dorobanților, nr.163 (viitoarea Calea Dorobanților nr.163) în scopul construirii unui local adecvat pentru Seminarul Pedagogic Universitar și gimnazial sau de aplicație (denumirea inițială a școlii).

–În anul 1929, se finalizează subsolul și parterul clădirii corpului vechi.

–Între anii 1939-1943, se finalizează etajul 1 al corpului vechi.

–Între anii 1943-1947, se realizează supraetajarea clădirii cu nivelul 2 și nivelul 3.

–în anul 1947, curtea școlii se mărește prin închiderea spațiului ce leaga str.Haga de str.Bruxelles, în scopul amenajării de terenuri de sport. Actuala curte este identică cu cea din anul 1947.

–între anii 1974-1977, se construiește aripa nouă a clădirii din Calea Dorobanților nr.163., în partea stângă corpului vechi.

–În jurul anilor 2000, se construiește în curte și o sală de sport, un corp independent, care nu va face obiectul acestei analize.

În partea dreaptă corpul vechi, se învecinează cu școala gimnazială Titu Maiorescu, iar corpul nou, se învecinează, în partea stângă, cu o clădire construită în perioada interbelică, cu regim de înălțime S+P+1E +pod. Aceste informații au fost primite de la beneficiar, neexistând cartea tehnică a imobilului analizat.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

DESCRIEREA CLĂDIRII:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

CORP ȘCOALA

Corp Vechi

Clădirea este, din punct de vedere constructiv, o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu grosimea de 28, 42, 56, 70 și 84 cm, scări, grinzi și planșee monolite din beton armat. Școala a fost dată în folosință în etape, între anii 1929-1943-1947. Clădirea are forma în plan aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiunile de cca. 44,95m x 12,30 m partea din dreapta, 21.25 m x 21.30 m, partea centrală, 42,00 m x 22.30 m partea din stanga.

Corpul vechi se cuplează, în partea dreapta, cu Școala Gimnazială Titu Maiorescu, iar în partea stanga cu aripa nouă (corpul nou).

Regimul de înălțime este demisol, parter, 3 etaje și mansarda. Mansarda are sarpanta din lemn și învelitoare din tablă. Clădirea are destinația de școală.

Bilanțul înălțimilor de nivel:

Etaj 3 : 3.65 m, Etaj 2: 3,70m; Etaj 1: 4,20 m; Parter: 5,80m; Demisol: 4,30m.

Accesul din exterior în clădire se face prin intermediul celor trei scări din beton armat poziționate pe latura posterioară, iar scara din centru, face legătura din strada și cu partea din spate, respectiv curtea clădirii. Cele trei scări de acces fac legătura între demisol și etajul 3 al clădirii vechi. Diferența de nivel între cota 0.00 a clădirii și cota terenului natural este de circa 2.20 m.

La demisol, zona din dreapta conține următoarele spații: casa scării, 2 săli de clasă, 3 depozite, un hol de circulație, un grup sanitar și o scară într-o rampă care face legătura cu zona din spatele clădirii (curtea). Zona centrală, conține la demisol, casa scării, postul trafo, holul principal, centrala termică, camera hidrofor, magazie administrativ, un depozit și un atelier. Zona din stanga conține la demisol, un culoar central, casa scării, sala de sport, 4 săli de clasă, sală instalații gaze și un spațiu de depozitare.

La parter, zona din dreapta are următoarele spații: casa scării, un culoar central, 3 laboratoare cu 3 anexe. Zona centrală, la parter, prezintă casa scării, biroul directorului adjunct, birou secretariat, birou contabilitate, holul principal. Zona din stanga, la parter, are o sală de festivități, 2 camere cu destinație de bibliotecă, un laborator fizică, biroul directorului general, 2 camere o anexa și un secretariat, și holul central.

La etajul 1, zona din dreapta, are în componență următoarele spații: 4 cabinete pentru istorie, engleză, germană, științe sociale, un culoar, casa scării. Zona centrală cuprinde casa scării, holul central, cancelaria profesorilor, 2 anexe ale cancelariei, 2 grupuri sanitare, spălător fete și spălător băieți. Zona din stanga, are în componență 2 laboratoare, holul central, 3 cabinete, casa scării.

La etajul 2, zona din dreapta, conține 5 săli de clasă, casa scării, holul central, 2 camere cu funcțiunea cabinet psihopedagogic. Zona centrală, conține casa scării, holul principal, 4 săli de clasă, 2 grupuri sanitare și un spalator. Zona din stanga, conține casa scării, 6 săli de clasă, un depozit pentru echipamentele IT, o depozitare, 6 birouri, holul central.

La etajul 3, zonă din dreapta, are în componență 7 săli de clasă, un hol central și casa scării. Zona centrală conține 3 săli de clasă, casa scării, holul central, 2 grupuri sanitare și un spălător. Zona din stanga conține 7 săli de clasă, holul central, casa scării, spații depozitare, un cabinet și 5 încăperi cu funcțiunea arhivă.



Mansarda are mai multe compartimentări interioare usoare , realizate cu pereti din gips carton. Zona din stanga , are parțial pod și parțial mansardă. Zona centrală, mai înaltă, conține 3 săli de clasă, casa scării, holul principal, 2 vestiare, 2 spălătoare.

Peretii interiori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 28,42,56,70 cm. Peretii sunt finisati în majoritatea spațiilor cu vopsea lavabila alba. Majoritatea spațiilor au montate pe pereti lambriuri de lemn pînă la înaltimea de 1,6 m. La nivelul parterului spațiile de primire (acces, hol principal și holuri de distribuție laterale) sunt decorate la nivelul pereților și plafonului cu decorațiuni din ipsos vopsite și punctual cu picturi murale.

Pardoselile sunt din similipiatră, gresie glazurata (o parte din laboratoare sunt finisate cu dale de ceramica presată), mozaic turnat (fie în camp continuu sau decorativ), parchet(lamelar și din lemn masiv). Scările au finisajul din marmura (scara accesului principal precum și parțial scara centrală), mozaic turnat și balustrada metalică sau parapet zidit cu mana curenta din mozaic turnat. Finisajele de pe tavane și pereți sunt executate cu vopsea lavabilă . Tâmplăria exterioară este din PVC , majoritatea tâmplăriei interioare este din lemn masiv(tâmplăriile interioare la demisol sunt din PVC). Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă . Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă.

Corp Nou

Corpul nou a fost dat în folosință între anii 1974-1977. Clădirea are forma în plan aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiunile de cca. 40 m x 15,30 m .

Corpul nou se cupleaza , în partea stanga cu aripa veche(corpul vechi) iar în partea dreapta cu o clădire construita în perioada interbelica , cu regim de înaltime S+P+1E +pod.

Regimul de înaltime este demisol, parter, 3 etaje și pod. Podul are șarpanta din lemn și învelitoare din tablă. Clădirea are destinația de școală .

La demisol , exista depozite magazii, vestiare și casa scării.

La parter-etaj 3 , se afla un hol central, casa scării, sali de clasa , grupuri sanitare.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a clădirii se prezinta astfel:

Functional :

Clădirea, desi în utilizare, nu respecta (din cauza arhitecturii initiale a construcției) normativele actuale PSI cu privire la modul de evacuare al utilizatorilor, necesitand modificarea unor cai de evacuare (scări de evacuare) precum și a gabaritelor unor elemente de tamplarie pentru a asigura buna evacuare a elevilor și a personalului ; una dintre cele 3 scări interioare existente în corpul Vechi nu poate fi utilizata ca scara de evacuare (conform normativ PSI).

Constructiv :

invelitoarea tip șarpanta de lemn cu învelitoare din tablă metalica se afla într-o stare relativ buna (montat în ultimi 10 ani), necesitand interventii și reparatii punctuale în zonele în care au aparut infiltratii;

finisajele interioare sunt uzate moral existand zone degradate fie din lipsa modernizării (demisol corp nou, etajele 2 și 3 corp vechi) fie din cauza infiltratiilor (demisol corp vechi), **tâmplăria interioara** este partial modernizata (în cursul ultimilor 5 ani conform beneficiar) necesitand reparatii punctuale mai ales la elementele nemodernizate inclusiv la cele ce au



valoare estetica , anumite elemente de tamplarie interioara nu corespund normelor actuale si necesita inlocuirea lor.

tamplaria exterioara este modernizata relativ recent fiind din profile PVC necesitand un minim de reparatii asupra elementelor deteliorate .

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale .

In urma analizei prin observare directa s-au constatat urmatoarele degradari la elementele nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor sunt partial degradate si necesita reabilitare
- La nivelul demisolului sunt necesare lucrari de interventie din cauza infiltratiilor.
- Tamplaria interioara este modernizata partial dar necesita punctual reparatii sau modificari pentru a face fata standardelor si normelor actuale ;
- Tamplaria exterioara prezinta minimum dedegradari, fiind necesare reparatii punctuale sau inlocuiri ;
- Intalatiile existente necesita revizuire si punctual reparatii sau modificari pentru a ajunge la normele actuale ;

STAREA INSTALATIILOR:

Instalatiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel si PP-R, acestea sunt montate aparent sau ingropat, prin tema de proiectare se doreste schimbarea conductelor si montarea lor ingropat. sunt portiuni unde este necesar schimbarea conductelor si armaturilor. Instalatia termica din cladire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din otel si o centrala termica . Centrala termica desi functionala si modernizata recent nu este avizata din cauza pozitionarii ei (conform beneficiar)

Există deja o **instalație de stingere a incendiilor** atât la exterior cât și la interiorul clădirii. Instalatia este alimentată direct din rețeaua municipală de distribuție. Hidranții interiori sunt insuficienți ca număr (la corpul vechi al clădirii) necesitand extinderea instalației și suplimentarea numărului de hidranți. Fapt care necesită un sistem de gospodărire și stocare a apei (bazin/e de retenție și echipamentele aferente acestuia precum și conductele aferente necesare).

Starea tehnica a **instalației termice** impune, necesitatea schimbarii centralei termice, izolarea conductelor din spatiile tehnice, schimbarea conductelor si a armaturilor, schimbarea radiatoarelor si montarea de robineti termostatati.

Instalatiile electrice : liceul este alimentat prin intermediul unui tablou general nou, montat aparent din demisol. Iluminatul normal este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, montate aparent sau incastat in plafonul fals, in functie de plafonele false montate. In liceu există iluminat pentru marcarea ieșirilor, in sa nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalatia urmând a fi complctată cu corpuri de iluminat noi tip “exit” in demisol și la orice schimbare de nivel. Instalatia de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la Hm=2 m. Clădirea nu este protejată împotriva descărcărilor atmosferice.

Datorită montării coloanelor de încălzire și canalizare în camera tabloului general și poziționarea grupurilor sanitare desupra camerei tabloului general din demisol se impune mutarea tabloului general într-o camera în care nu există coloane de alimentare cu apă sau canalizare. Relocarea tabloului general existent presupune înlocuirea coloanelor tablourilor electrice din clădire. Instalațiile electrice de iluminat normal, de siguranță, prize, forță si



instalațiile de protecție contra tensiunilor accidentale de contact și a tensiunilor atmosferice au fost executate în funcție de normele vechi, în vigoare la data executării acestora. Se vor face verificări astfel încât instalațiile electrice să corespundă normelor în vigoare.

Instalații gaze naturale: la nivelul demisolului se poate observa o conductă de gaze ce traversează clădirea de la nord la sud trecând prin zone de circulație precum și pe sub o scară de evacuare (fiind poziționată imediat sub nivelul plafonului), aceasta situație contravine normele PSI și necesită o remediere imediată.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Sistemul infrastructură – fundații constituie o componentă importantă a ansamblului structural care contribuie favorabil la răspunsul seismic al acestuia. Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton simplu, amplasate sub pereții structurali și fundații izolate sub stâlpi legate cu grinzi de echilibrare. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform; nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Corpul vechi

Corpul vechi a fost construit înainte de apariția primului normativ de protecție seismică, respectiv **P13/1963-Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice.**

Corpul vechi a fost calculat numai la sarcini gravitaționale, conform cunostintelor perioadei respective.

Sistemul structural este din categoria pereți portanși din zidărie de cărămidă în sistem celular, și plan de monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereți portanși din zidărie. Izolat, au fost identificați 2 stâlpi rotunzi, cu ϕ 50 cm., în zona din stanga, la parter. În zona centrală, în fața casei scării, există 8 stalpi cu dim. de 60x60 cm. înglobați în zidărie. Grinzile care leagă stâlpii de la parter au dimensiunile secțiunii transversale de 50x40 cm. Planșeele sunt din beton armat monolit cu grosimea de cca. 12 cm. Planșeele din spațiile cu destinația de clase, sunt rezemate pe pereți perimetrali și pe câte două grinzi monolite cu dimensiunile de 30x50 cm. Grinzile sunt amplasate paralel cu latura scurtă a sălilor. Aceste grinzi descarcă la un capăt pe zidăria de fatadă, iar la celălalt capăt pe pereți interiori din zidărie prin intermediul centurilor. Local în unele săli de clasă au fost identificate planșee casetate, susținute cu nervuri cu dim. de 20x30 cm., amplasate la circa 1.5 m distanță între ele.

Planșeele și scările sunt din beton armat monolit. Închiderea exterioară și interioară, este realizată din zidărie de cărămidă de 70, 56, 42 sau 28 cm. Distribuția în plan a pereților este aproximativ aceeași la toate nivelele, pereți structurali fiind suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. Transmiterea sarcinilor și a solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare se face prin intermediul pereților și stâlpilor.



Corpul nou

Extinderea, a fost proiectată conform P13-70, Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice.

Corpul nou are o structură în cadre din beton armat, care conlucrează cu zidăria portantă din cărămidă.

Între corpul vechi și corpul nou, există un gang, prevăzut cu rosturi între corpuri, care face legătura între corpul vechi și cel nou.

Dimensiunile stălpilor la parter, sunt de 50x70 cm, 50x55 cm, 50x50 cm. Dimensiunile grinzilor sunt de 30x50 cm.

Grosimea planșeului este de circa 15 cm.

Starea tehnică actuală a elementelor de construcție

-fundatii

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

-stâlpi și grinzi

Stâlpii și grinzele existente nu prezintă degradări vizibile

-pereți structurali

Nu se observă avarii (fisuri) în pereții structurali de zidărie, aceștia fiind consolidați (la corpul vechi) și cu finisajul în stare bună.

La pereții portanți perimetrali, din zona demisolului, respectiv subsolului, (de la corpul vechi și corpul nou) se observă zone întinse afectate de umiditate, condens, igrasie și mușcări, ceea ce arată lipsa hidroizolației perimetrale.

-planșee din beton

La această structură nu au fost constatate, fisuri în plăcile din beton armat.

-pereți nestructurali

Nu se observă avarii în pereții despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri sau alte avarii.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Conform Studiului Geotehnic efectuat de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București în luna iulie 2019 au fost executate 5 dezveliri de fundații denumite **D1, D2, D3, D4, D5**.

Dezvelirea D1 este amplasată în subsolul corpului vechi, în zona sediului sindicatului, și a fost executată prin 3 minicarotaje verticale și oblice.

Fundația este din beton cu adâncimea de 0.60 m, de la nivelul pardoselii din subsol. Înălțimea subsolului de la pardoseala până la nivelul trotuarului este de 2.00 m.

Adâncimea fundației de la nivelul trotuarului este de 2.60 m.

În carotaj, au fost întâlnite:

0.00 – 0.30 m pardoseala cu gresie la suprafață.

0.30 - 0.60 m umplutura.

Dezvelirea D2 este amplasată în subsolul corpului vechi, în camera hidrofor, și a fost executată prin 3 minicarotaje verticale și oblice.



Fundatia este din beton cu adancimea de 0.40 m, de la nivelul pardoselii din subsol. Inaltimea subsolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 2.00 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 2.40 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.20 m pardoseala din ciment.

0.20 - 0.40 m umplutura.

Dezvelirea D3 este amplasata in subsolul corpului vechi, in camera postului trafo, si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.

Fundatia este din beton cu adancimea de 0.60 m, de la nivelul pardoselii din subsol. Inaltimea subsolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 2.00 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 2.60 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala din ciment.

0.40 - 0.60 m umplutura.

Dezvelirea D4 este amplasata in demisolul corpului nou , si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.

Fundatia este din beton cu adancimea de 1.00 m, de la nivelul pardoselii din demisol. Inaltimea demisolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 0.80 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 1.80 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala .

0.40 - 0.60 m nisip de umplutura.

Dezvelirea D5 este amplasata in demisolul corpului nou , si a fost executata prin 3 minicarotaje verticale si oblice.(plansa 1)

Fundatia este din beton cu adancimea de 1.00 m, de la nivelul pardoselii din demisol. Inaltimea demisolului de la pardoseala pana la nivelul trotuarului este de 0.80 m.

Adancimea fundatiei de la nivelul trotuarului este de 1.80 m.

In carotaj , au fost intalnite :

0.00 – 0.30 m pardoseala .

0.40 - 0.60 m nisip de umplutura.

Pentru pozitionare dezveliri , se va consulta planșa anexa la studiu geo.

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 90 cm de la suprafața terenului.

Studii de specialitate necesare ce au stat la baza documentatiei

Expertiză Tehnică întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION

Raport Lucrari de Prospectiune pentru servicii expertiza tehnica pentru obiectivul de Investitii "Lucrari

de Reabilitare si Modernizare Constructie Existenta la Colegiul National Ion Luca Caragiale"

Rapoartelor de Încercări nr.02.1885/12.07.2019, 02.1883/12.07.2019 realizate de S.C. Laboratorul Central S.A., betonul din stâlpi, grinzi și planșee este de clasă C12/25, la corpul vechi si de clasa C 16/20 la corpul nou.



Studii topografice "Lucrari de Reabilitare si Modernizare Constructie Existenta la Colegiul National Ion Luca Caragiale" - 2019 – realizat de S.C. TOPOCAD PLAN S.R.L. - ing. Pavel Eugen Cristine

Audit Energetic și certificat de performanță energetică, inclusiv formare pachete soluții și analiza economică pentru obiectivul de investiție Școala Gimnazială Petre Ispirescu - Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI)

Concluziile studiilor de specialitate

Conform concluziilor Expertizei Tehnice întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION, „Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, aceasta se poate încadra în clasa RsIII, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.” Având în vedere rezultatele R3 ($R3=0,77$ Corp vechi și $R3=0,84$ Corp Nou) obținute pentru cele două tronsoane ale Colegiului National I.L.Caragiale, Calea Dorobantilor, nr.163, sector 1, București, acestea **nu necesită măsuri de consolidare**.

Conform Audit Energetic întocmit de Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI) s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranțaexploatării și performanțele energetice ale clădirii:

- tencuielile fațadelor exterioare din zona demisolului prezintă exfolieri; fațadele au valorile rezistențelor termice mai mici decât valorile minime obligatorii menționate în Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ);
- acoperisul a suferit intervenții doar la nivelul hidroizolației; în momentul de față valorile rezistențelor termice sunt sub valorile minime obligatorii menționate în Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ);
- ferestrele sunt cu tamplarie din PVC si geam termoizolant, din punct de vedere termoizolant sunt în conformitate cu reglementările în vigoare Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ), ele nu sunt corespunzătoare din punct de vedere al circulației aerului pentru evitarea condensului); ușile din lemn și metal nu îndeplinesc cerințele din Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ)
- planseul peste sol nu corespunde din punct de vedere al cerintelor minime privind rezistența termică a izolațiilor, menționate în Ordinul 2641/2017 (clădiri de învățământ);
- corpurile de încălzire (radiatoarele) sunt în mare majoritate din otel (tip panou), care nu au fost curățate. Corpurile de încălzire nu au robinete termostactice și reglare;
- instalația de distribuție, apa caldă pentru încălzire si apa caldă de consum, au izolația deteriorată parțial; coloanele de distribuție au robinete de închidere și golire.

Concluzii Audit Energetic

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, rezultă:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor întregii clădiri, suplimentarea sratului termoizolant la acoperisul mansardei si termoizolarea planseului la podul nemansardat;



- izolarea conductelor de agent termic aferente instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum;
- echiparea corpurilor de încălzire din clădire cu robinete termostactice și de reglare;
- spălarea instalațiilor și corpurilor de încălzire;
- înlocuirea instalațiilor de iluminat defecte și montarea de corpuri de iluminat **economice**.

An construcție - în anii 1921-1977 (etapizat) Destinație inițială Spații de ÎNVĂȚĂMÂNT (Liceu Teoretic) Destinație propusă Spații de ÎNVĂȚĂMÂNT (Liceu Teoretic) Regim de înălțime D+P+3E+M și D+P+3E Aria construită Corp vechi $Sc=1746,1mp$

Corp nou $Sc=512mp$ Structura de rezistență Corp vechi - pereți portanși din zidărie de cărămidă în sistem celular, și planșee monolite din beton armat.

Corp nou - are o structură în cadre din beton armat. Acoperis învelitoare metalică din tablă profilată pe șarpanta din lemn. Pardoseli Parchet din lemn masiv, parchet laminat, gresie, mozaic din dale decorative, pardoseli din elemente ceramice, piatra reconstituită, pardoseli din beton mozaicat. Finisaje Zugrăveli lavabile, faianța, lambriuri lemn și elemente decorative din ipsos.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 12564 mp.

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil D+P+3E+M	=	12135.56 mp.
- Arie totală	=	12135.56 mp.
- Aria construită la sol	=	2248,18 mp.
- P.O.T. = 33,2 %		
- C.U.T. = 0,96		

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii (a se vedea breviarul de calcul din Anexa 2), construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**.

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Lucrări de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Desfacerea scării interioare de evacuare neconforme și construirea unei scări noi de evacuare gabarită și conformă cu standardele în vigoare precum și cu normele actuale PSI;
- Reparații, modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă uzura, fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute precum și în zonele ce vor avea schimbări de finisaj prin eliminarea materialelor uzate moral (lambriu lemn);
- curățare, reparare , hidroizolare subsol prin metode specifice (injectari / hidroizolație)
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
- Înlocuirea pardoselilor existente cu alte pardoseli din parchet clasic sau parchet stratificat de trafic intens de esență tare în toate încăperile desemnate;
- Desfacerea sarpantei corpului clădirii ce conține scara interioară de evacuare neconforma și refacerea acesteia pe noile dimensiuni ;
- Repararea și/sau înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente precum și revizuirea celor existente pentru a respecta standardele PSI;
- Modificarea golurilor exterioare și interioare conform necesităților impuse de normele actuale PSI precum și practicarea unei noi cai de evacuare directe la demisol (acces obturat în prezent)
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii;
- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
- Revizuirea și repararea sarpantei și învelitorii existente inclusiv a sistemului de colectare /eliminare a apei pluviale;
- Revizuirea instalațiilor de apă și canalizare;
- Amenajarea grupurilor sanitare, dotarea acestora cu faianță, gresie, alte dotări tehnico - sanitare (chiuvete, vase WC, armături, etc), lucrări de realizare a ventilării / eliminării aerului viciat, precum și dotarea cu alte elemente aferente unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini, etc.) acolo unde este cazul ;
- Revizuirea și reparația (dacă este cazul) instalației de stingere a incendiilor precum și extinderea rețelei și numărului de hidranți interiori pentru a obține standardele PSI în vigoare ;
- Construirea unui bazin de retenție a apei pentru alimentarea instalației de stingere a incendiilor precum și montarea echipamentelor necesare gospodării rețelei de hidranți interiori;
- Revizuirea , repositionarea și autorizarea centralei termice și a rețelelor aferente acesteia la nivelul demisolului, revizuirea și repositionarea cosului de fum aferent , precum și revizuirea și repararea sistemului de termoficare
- Repositionarea tabloului electric într-un spațiu conform cu standardele în vigoare și revizuirea rețelei electrice aferente
- Montarea unui sistem de protecție a clădirii împotriva descărcărilor atmosferice.
- Montarea unui sistem de semnalizare și iluminare în caz de incendiu conform cu standardele actuale.
- Modernizarea și/sau montarea de corpuri de iluminat în spațiile deficitare .
- Refacerea asfaltului din curtea clădirii cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarca interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

INTERVENȚIILE PROPUSE SUNT DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Național ION LUCA CARAGIALE*.



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU